



Woningmarktrapportage ten Hag Makelaars

Derde kwartaal 2026 | 91e editie | Oktober 2026

Full service, met typisch oosterse nuchterheid



Wonen

Ieder huis heeft zijn eigen verhaal. Of u nu samen gaat wonen, groter wilt wonen of juist kleiner, wij staan voor u klaar.



Hypotheken

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



Business

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting.



Verzekeringen

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



Vastgoedbeheer

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



Pensioenen

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.



Op de hoogte blijven?

Houdt onze website en socials in de gaten!






ten Hag
DE KOOP


ten Hag
HUR



Rico ten Hag



Michel ten Hag

Voorwoord

Geachte lezer,

Voor u ligt de nieuwste editie van de woningmarktrapportage van ten Hag Makelaarsgroep, waarin wij terugblikken op het derde kwartaal van 2026.

In deze rapportage nemen wij u mee in de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt in Oost-Nederland, gebaseerd op de meest recente cijfers én op de dagelijkse praktijk van onze makelaars.

Het beeld van de woningmarkt is dit kwartaal minder eenduidig dan voorheen. Ontwikkelingen in aanbod, verkoopaantallen, prijzen en verkooptijden verschillen duidelijk per plaats, woningtype en prijsklasse. Juist daardoor zijn algemene conclusies steeds minder toereikend en blijft lokale kennis, gecombineerd met een goede duiding van de cijfers, onmisbaar.

Voor zowel kopers als verkopers vraagt de huidige markt om een doordachte aanpak. Aantrekkelijke woningen kunnen nog altijd snel worden verkocht en overbieden komt regelmatig voor, terwijl op andere plekken juist wat meer keuze en onderhandelingsruimte ontstaat.

In deze rapportage combineren wij daarom marktdata met inzichten uit onze regionale praktijk, zodat u niet alleen ziet wat er verandert, maar vooral wat dit voor uw situatie kan betekenen. Wij hopen dat deze rapportage u helpt om de woningmarkt beter te begrijpen en weloverwogen keuzes te maken.

Heeft u vragen over de ontwikkelingen in uw woonplaats of wilt u sparren over uw eigen situatie? Onze specialisten staan graag voor u klaar.

Met vriendelijke groet,
ten Hag Makelaarsgroep b.v.
Michel ten Hag



Selectiever, maar niet stil

De woningmarkt in het werkgebied van ten Hag laat in het derde kwartaal van 2026 geen eenduidig beeld zien. Ten opzichte van het tweede kwartaal is het aanbod in de meeste gemeenten kleiner geworden, maar vergeleken met een jaar geleden staat er vrijwel overal duidelijk meer te koop in 19 van de 23 gemeenten die wij volgen ligt het aanbod hoger dan in Q3 2025. De markt is daarmee minder krap dan vorig jaar, al hebben kopers lang niet overal veel keuze. Het aantal verkopen ligt in 19 van de 23 gemeenten lager dan in het tweede kwartaal. Dat vraagt om nuance: de cijfers laten niet zien of dit komt door minder vraag, minder passend aanbod of het zomerseizoen. Wei valt op dat er minder vaak boven de vraagprijs wordt verkocht. De markt wordt dus niet stil, maar wel selectiever.

Prijzen: stevig, maar kijk ook naar de m2 -prijs

De prijs per vierkante meter ligt in de meeste gemeenten hoger dan een jaar geleden. Grote sprongen in de mediane vraag- of transactieprijs van een gemeente komen vaak door een andere samenstelling van het aanbod, bijvoorbeeld meer vrijstaande woningen, en niet door een echte prijsstijging. De m2-prijs geeft dan een betrouwbaarder beeld. In vijf gemeenten - Borne, Montferland, Oost Gel re, Voorst en Winterswijk - ligt de m2-prijs zelfs iets onder het niveau van vorig jaar.

Wat betekent dit voor jou?

Verkopers: verkopen kan nog steeds snel en tegen een stevige prijs, maar niet vanzelf. Een realistische vraagprijs, een sterke eerste presentatie en goede timing worden belangrijker. Kopers: op sommige plekken ontstaat meer ruimte om woningen goed te vergelijken, terwijl aantrekkelijke woningen nog altijd snel weg zijn. Goed voorbereid zijn blijft belangrijk - flnancien en woonwensen vooraf helder.

De cijfers per vestiging in een oogopslag

Vestiging	Aanbod	t.o.v. Q3 '25	Verkocht	t.o.v. Q2 '26	Transactieprijs	m²-prijs t.o.v. Q3 '25	Looptijd (d)	Boven vraagprijs	Krapte
Enschede	271	+39,0%	319	-7,8%	€426.996	+2,0%	33	55,9%	2,5
Hengelo	151	+91,1%	217	-17,8%	€433.497	+5,2%	27	65,9%	2,1
Almelo	97	+29,3%	160	-23,4%	€402.927	+5,9%	35	56,8%	1,8
Deventer	137	+23,4%	293	-16,8%	€517.125	+3,2%	26	76,0%	1,4
Doetinchem	53	-13,1%	162	-10,5%	€492.179	+2,9%	25	78,4%	1,0
Zutphen	60	+1,7%	142	-10,7%	€502.891	+1,1%	24	82,4%	1,3
Zwolle	151	+34,8%	338	-13,6%	€544.467	+2,9%	23	79,9%	1,3
Bisterbosch Apeldoorn	296	+11,3%	501	-7,7%	€570.121	+5,3%	28	58,2%	1,8
Achterhoek	415	+24,3%	597	-9,7%	€496.149	+1,4%	30	70,6%	2,1

Bron: NVM. Medianen. Bij kleine aantallen kunnen percentages en verkooptijden van kwartaal tot kwartaal sterk schommelen.

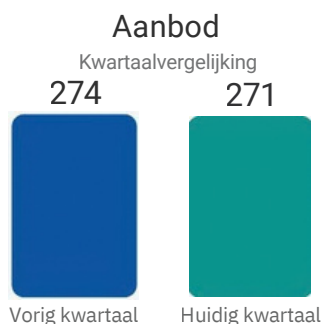
Makelaar aan het woord

"We merken dat de woningmarkt in Enschede stabiliseert" vertelt Leontien, makelaar bij ten Hag Enschede. "Vanwege het hoge woningaanbod vlakke de prijsstijging af. De vraagzijde aan de kant van de startersmarkt neemt af omdat veel starters afhaken vanwege de stijgende rentes. Kopers krijgen iets meer ruimte om over een aankoop of bieding na te denken"



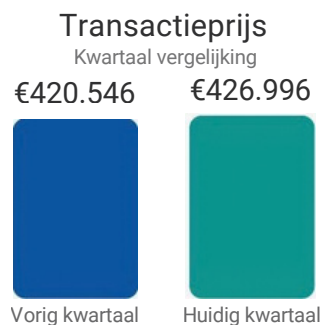
Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 271 woningen, een erg kleine daling van 1,1%. Op jaarbasis is het verschil groter: ten opzichte van Q3 2025 (195 woningen) staan er nu 76 woningen meer te koop, een stijging van 39,0%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 223 woningen. Kopers hebben vrijwel gelijke keuze dan vorig kwartaal, maar duidelijk meer keuze dan een jaar geleden.



Transactiepreizen

De mediane transactieprijs bedraagt €426.996. Dat is een stijging van 1,5% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen -1,1% ten opzichte van Q3 2025.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €488.432, een stijging van 10,3% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€483.622) is dat + 1,0%. Deze beweging zegt vooral iets over de samenstelling van het huidige aanbod en minder over de prijs van een individuele woning.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €3.245/m² in 2024 naar €3.473/m² in 2025, een stijging van 7,0%. In 2026 vlakke de prijsstijging af tot een niveau van €3.544 in Q3.

Looptijd

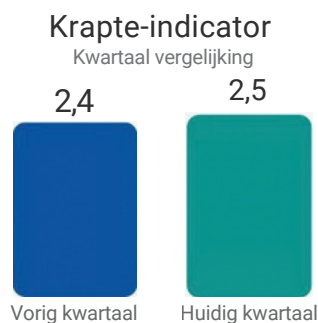
De mediane verkoop tijd bedraagt 33 dagen, dat is nagenoeg gelijk aan vorig kwartaal. Op jaarbasis is de looptijd met 4 dagen toegenomen.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 2,5. Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,9. Ten opzichte van Q3 2025 (1,7) is de markt wat ruimer geworden. Ter referentie een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5. De huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Aantallen

In Q3 2026 zijn 319 woningen verkocht, 7,8% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 4,8% ten opzichte van Q3 2025, de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 55,9% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 63,8%). Kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.



+4,2%

Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 151 woningen, een stijging van 5,6% ten opzichte van Q2 2026. Het aanbod is daarmee 4 kwartalen op rij gestegen. Op jaarbasis is het verschil groter: ten opzichte van Q3 2025 (79 woningen) staan er nu 72 woningen meer te koop, een stijging van 91,1%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 109 woningen. Dit is het hoogste aanbod in de gemeten periode, wat kopers meer keuzeruimte biedt.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €450.024, een stijging van 3,0% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€456.936) is dat -1,5%.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 27 dagen — 3 dagen langzamer dan het vorige kwartaal (Q2 2026: 24 dagen). Op jaarbasis is de looptijd vrijwel gelijk gebleven (Q3 2025: 27 dagen).



“Meer aanbod geeft woningzoekers in Hengelo weer wat meer te kiezen, maar met de aanhoudende krapte blijft goed voorbereid zijn belangrijk.”
ten hag Hengelo

Aantallen

In Q3 2026 zijn 217 woningen verkocht, 17,8% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 13,0% ten opzichte van Q3 2025 — de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 65,9% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 73,4%) — kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.

Transactieprizen

De mediane transactieprijs bedraagt €433.497. Dat is een stijging van 0,8% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactieprizen +1,3% ten opzichte van Q3 2025.



Prijs per m²

De m²-prijs bedraagt in Q3 2026 €3.544, +1,4% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m²-prijs in 2025 op €3.415/m²; op jaarbasis is de m²-prijs 5,2% hoger dan in Q3 2025. De prijsstijging vlakkt af.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 2,1 (Q2 2026: 1,6). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,5. Ten opzichte van Q3 2025 (1,2) is de markt wat ruimer geworden. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 — de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 97 woningen, een daling van 19,2% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis is het verschil groter: ten opzichte van Q3 2025 staan er nu 22 woningen meer te koop, een stijging van 29,3%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 91 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze dan vorig kwartaal, maar duidelijk meer dan een jaar geleden.



Aantallen

In Q3 2026 zijn 160 woningen verkocht, 23,4% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 6,4% ten opzichte van Q3 2025 - de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 56,8% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 63,6%) - kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €516.264, een stijging van 10,4% ten opzichte van Q2 2026. Deze beweging zegt vooral iets over de samenstelling van het huidige aanbod, waar alle categorieën dalen blijft het aantal vrijstaande woningen gelijk, en minder over de prijs van een individuele woning.



Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 35 dagen - 6 dagen langzamer dan het vorige kwartaal (Q2 2026: 29 dagen). Op jaarbasis is de looptijd met 9 dagen toegenomen (Q3 2025: 26 dagen) - kopers nemen iets meer bedenktijd.



Transactieprijs

De mediane transactieprijs bedraagt €402.927. De prijs blijft de afgelopen 3 kwartalen licht stijgen (+0,4% dit kwartaal). Op jaarbasis liggen de transactieprizen + 7,8% ten opzichte van Q3 2025.

Prijs per m²

De m2-prijs bedraagt in Q3 2026 €3.344, +2,2% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m2-prijs in 2025 op €3.051 m2; op jaarbasis is de m2-prijs 5,9% hoger dan in Q3 2025. Dus ook de m2-prijs, laat een verdere stijging zien.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 1,8 (Q2 2026: 1,7). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,6. Ten opzichte van Q3 2025 (1,3) is de markt wat ruimer geworden. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 - de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Makelaar aan het woord

"De trend van de lichte verschuiving die we de afgelopen kwartalen zien, zet zich geleidelijk voort." vertelt Rowie, makelaar bij ten Hag Deventer. "De transactieprizen zijn licht gedaald, terwijl de looptijd juist is toegenomen. Daarentegen zien we wel dat het aanbod in het afgelopen kwartaal is afgenomen."

Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 137 woningen, een daling van 17,0% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis is het verschil groter: ten opzichte van Q3 2025 (111 woningen) staan er nu 26 woningen meer te koop, een stijging van 23,4%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 142 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze dan vorig kwartaal, maar duidelijk meer dan een jaar geleden.

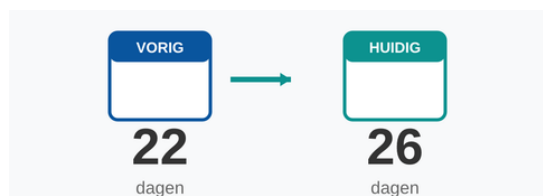


Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €612.984, een stijging van 9,2% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€586.172) is dat +4,6%. Deze beweging zegt vooral iets over de samenstelling van het huidige aanbod (meer of minder vrijstaande woningen) en minder over de prijs van een individuele woning.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 26 dagen - 4 dagen langzamer dan het vorige kwartaal (Q2 2026: 22 dagen). Op jaarbasis is de looptijd met 2 dagen toegenomen (Q3 2025: 24 dagen) - kopers nemen iets meer bedenktijd.



Aantallen

In Q3 2026 zijn 293 woningen verkocht, 16,8% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 1,0%. 76,0% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 83,1 %) - kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.



Prijs per m²

De m2-prijs bedraagt in Q3 2026 €4.451, dat is hetzelfde als het kwartaal ervoor. Gemiddeld lag de m2-prijs in 2025 op €4.246/m²; op jaarbasis is de m2-prijs 3,2% hoger dan in Q3 2025. De prijsstijging vlakkt af.

Transactieprizen

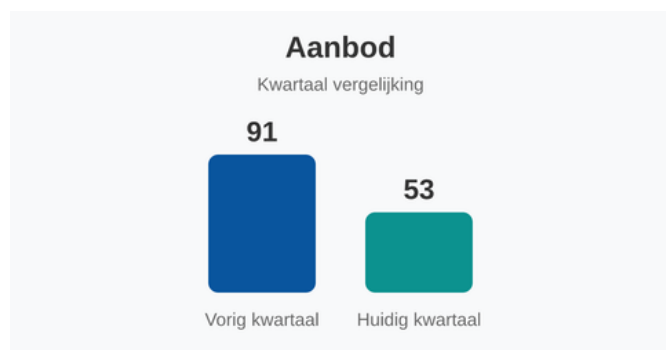
De mediane transactieprijs bedraagt €517.125. Dat is een daling van 1,5% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactieprizen + 1,8% ten opzichte van Q3 2025.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 1,4 (Q2 2026: 1,4). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,3. Ten opzichte van Q3 2025 (1,1) is de markt wat ruimer geworden. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 - de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 53 woningen, een daling van 41,8% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis: ten opzichte van Q3 2025 (61 woningen) staan er nu 8 woningen minder te koop, een daling van 13,1%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 71 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze dan vorig kwartaal, ten opzichte van een jaar geleden.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €720.828, een stijging van 36,3% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€511.860) is dat +40,8%. Deze beweging zegt vooral iets over de samenstelling van het huidige aanbod. Waar vrijwel alle categorieën in het aanbod dalen, blijft het aantal vrijstaande woningen gelijk.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 25 dagen - 2 dagen langzamer dan het vorige kwartaal (Q2 2026 23 dagen). Op jaarbasis is de looptijd vrijwel gelijk gebleven (Q3 2025: 24 dagen).



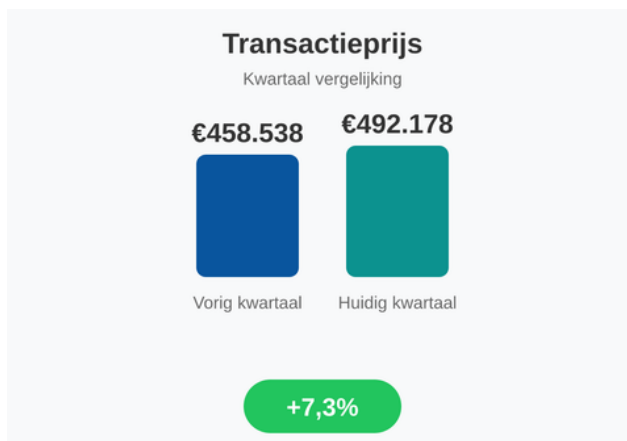
"De woningmarkt blijft krap merken wij in Doetinchem, maar ook kopers worden kritischer."
ten Hag Doetinchem

Aantallen

In Q3 2026 zijn 162 woningen verkocht, 10,5% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 6,9% ten opzichte van Q3 2025 - de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 78,4% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 88,8%) - kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.

Transactieprijs

De mediane transactieprijs bedraagt €492.179. Dat is een stijging van 7,3% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen +5,4% ten opzichte van Q3 2025.



Prijs per m²

De m2-prijs bedraagt in Q3 2026 €3.794, +3,0% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m2-prijs in 2025 op €3.628/m²; op jaarbasis is de m2-prijs 2,9% hoger dan in Q3 2025. De m2-prijs, de zuiverste prijsmaatstaf, laat een verdere stijging zien.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 1,0 (Q2 2026: 1,5). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,3. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 - de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 60 woningen, een daling van 17,8% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis: ten opzichte van Q3 2025 (59 woningen) staan er nu 1 woning meer te koop, een stijging van 1,7%. Het gemiddelde aanbod lag in 2025 op 71 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze van vorig kwartaal.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €636.896, een stijging van 20,6% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€510.028) is dat +24,9%.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 24 dagen — 3 dagen sneller dan het vorige kwartaal (Q2 2026: 27 dagen). Op jaarbasis is de looptijd met 3 dagen afgenomen (Q3 2025: 27 dagen) — een teken van een actieve, vraaggestuurde markt.



"De markt in Zutphen blijft sterk, met volop beweging bij gewilde woningen."
ten Hag Zutphen

Aantallen

In Q3 2026 zijn 142 woningen verkocht, 10,7% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 2,7% ten opzichte van Q3 2025 — de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 82,4% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 81,9%).

Transactieprizen

De mediane transactieprijs bedraagt €502.891. Dat is een stijging van 1,9% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactieprizen +4,1% ten opzichte van Q3 2025.



Prijs per m²

De m²-prijs bedraagt in Q3 2026 €4.052, +0,4% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m²-prijs in 2025 op €3.909/m²; op jaarbasis is de m²-prijs 1,1% hoger dan in Q3 2025. De prijsstijging vlakkt af.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 1,3 (Q2 2026: 1,4). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,5. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 — de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 151 woningen, een daling van 17,0% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis is juist sprake van een duidelijke stijging: ten opzichte van Q3 2025 (112 woningen) staan er nu 39 woningen meer te koop, een stijging van 34,8%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op circa 160 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze dan vorig kwartaal. De markt blijft desondanks krap, waardoor de verkoopbaarheid van woningen nog steeds gunstig is.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt in Q3 2026 € 683.787, een stijging van 7,6% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€ 694.224) ligt de mediane vraagprijs circa 1,5% lager. De vraagprijzen zijn dit kwartaal dus duidelijk opgelopen, maar blijven nog net onder het niveau van een jaar geleden.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt in Q3 2026 23 dagen en is daarmee gelijk aan het vorige kwartaal. Ook ten opzichte van Q3 2025 (24 dagen) is nauwelijks verandering zichtbaar. Woningen worden in Zwolle daarmee nog steeds relatief snel verkocht.

"We zien in de praktijk wel dat het steeds belangrijker wordt om samen met de opdrachtgever goed naar de vraagprijs te kijken. Een te hoge vraagprijs kan ervoor zorgen dat de looptijd aanzienlijk oploopt; bij individuele woningen zien we hierin soms flinke uitschieters"
ten Hag Zwolle



Aantallen

In Q3 2026 zijn 338 woningen verkocht, 13,6% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 4,2% ten opzichte van Q3 2025. Van de verkochte woningen werd 79,9% boven de vraagprijs verkocht, tegenover 83,3% in Q2 2026. Dat percentage is iets afgenomen, maar blijft op een hoog niveau.



Transactiepreizen

De mediane transactieprijs bedraagt in Q3 2026 € 544.467. Dat is een daling van 4,7% ten opzichte van Q2 2026. Vergeleken met Q3 2025 liggen de transactiepreizen 5,0% hoger. De prijsontwikkeling laat daarmee op kwartaalbasis een terugval zien, terwijl het niveau nog steeds boven dat van een jaar geleden ligt.

Prijs per m²

De mediane m²-prijs bedraagt in Q3 2026 € 4.596, een daling van 1,8% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m²-prijs in 2025 op circa € 4.428 per m². Op jaarbasis ligt de m²-prijs 2,9% hoger dan in Q3 2025. De prijs per vierkante meter laat dit kwartaal dus een lichte afkoeling zien, terwijl het niveau nog wel hoger ligt dan een jaar geleden. De ontwikkeling laat daarmee een gemengd beeld zien. Op korte termijn is sprake van een lichte correctie, terwijl het prijsniveau op langere termijn nog steeds hoger ligt dan een jaar geleden. De Zwolse woningmarkt blijft daarmee op een hoog prijsniveau, al lijkt de stijging van de m²-prijzen dit kwartaal wat minder sterk door te zetten.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 1,3, tegenover 1,4 in Q2 2026. Het gemiddelde over 2025 bedroeg circa 1,5. Ten opzichte van Q3 2025, toen de indicator op 1,0 stond, is de markt iets ruimer geworden. Ter referentie: bij een waarde rond 4,5 wordt doorgaans gesproken van een evenwichtige markt. Met een krapte-indicator van 1,3 blijft de woningmarkt in Zwolle dan ook zeer krap.

ten Hag Bisterbosch Apeldoorn

Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 296 woningen, een daling van 11,4% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis: ten opzichte van Q3 2025 (266 woningen) staan er nu 30 woningen meer te koop, een stijging van 11,3%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 305 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze dan vorig kwartaal, maar duidelijk meer dan een jaar geleden.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €647.136, een daling van 1,1% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€688.304) is dat -6,0%.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 28 dagen — 5 dagen langzamer dan het vorige kwartaal (Q2 2026: 23 dagen). Op jaarbasis is de looptijd met 3 dagen toegenomen (Q3 2025: 25 dagen) — kopers nemen iets meer bedenktijd.

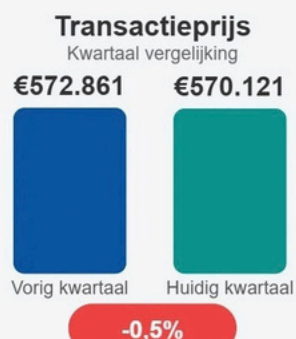


Aantallen

In Q3 2026 zijn 501 woningen verkocht, 7,7% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 2,0% ten opzichte van Q3 2025 — de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 58,2% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 68,4%) — kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.

Transactieprizen

De mediane transactieprijs bedraagt €570.121. Dat is een daling van 0,5% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactieprizen +9,9% ten opzichte van Q3 2025.

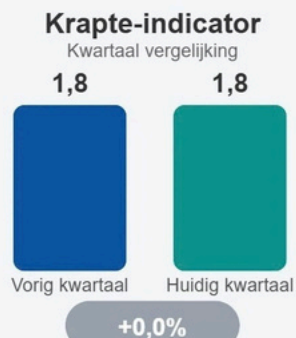


Prijs per m²

De m²-prijs bedraagt in Q3 2026 €4.449, -0,6% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m²-prijs in 2025 op €4.254/m²; op jaarbasis is de m²-prijs 5,3% hoger dan in Q3 2025. De prijsstijging vlakkt af.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 1,8 (Q2 2026: 1,8). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,8. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 — de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q3 2026 415 woningen, een daling van 5,9% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis is het verschil groter: ten opzichte van Q3 2025 (334 woningen) staan er nu 81 woningen meer te koop, een stijging van 24,3%. Het gemiddeld aanbod lag in 2025 op 373 woningen. Kopers hebben daarmee minder keuze dan vorig kwartaal, maar duidelijk meer dan een jaar geleden.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €597.341, een stijging van 9,6% ten opzichte van Q2 2026. Ten opzichte van Q3 2025 (€585.739) is dat +2,0%. Deze beweging zegt vooral iets over de samenstelling van het huidige aanbod (meer of minder vrijstaande woningen) en minder over de prijs van een individuele woning.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 30 dagen — 2 dagen langzamer dan het vorige kwartaal (Q2 2026: 28 dagen). Op jaarbasis is de looptijd vrijwel gelijk gebleven (Q3 2025: 29 dagen).



Voor de regionale cijfers van de Achterhoek is gekeken naar de gemeenten **Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Montferland, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk**. Samen vormen deze gemeenten de basis voor de ontwikkelingen en trends die in deze rapportage voor de Achterhoek worden beschreven.

Aantallen

In Q3 2026 zijn 597 woningen verkocht, 9,7% minder dan in Q2 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 7,6% ten opzichte van Q3 2025 — de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal. 70,6% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht (Q2 2026: 77,8%) — kopers worden kritischer en overbieden is minder vanzelfsprekend.

Transactieprizen

De mediane transactieprijs bedraagt €496.149. Dat is een stijging van 4,6% ten opzichte van Q2 2026. Op jaarbasis liggen de transactieprizen +2,0% ten opzichte van Q3 2025.

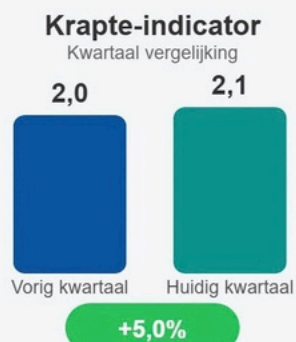


Prijs per m²

De m²-prijs bedraagt in Q3 2026 €3.691, +0,1% ten opzichte van Q2 2026. Gemiddeld lag de m²-prijs in 2025 op €3.568/m²; op jaarbasis is de m²-prijs 1,4% hoger dan in Q3 2025.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q3 2026 op 2,1 (Q2 2026: 2,0). Het jaargemiddelde over 2025 bedroeg 1,9. Ten opzichte van Q3 2025 (1,6) is de markt wat ruimer geworden. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 — de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Gemeente Enschede

Gemeente Enschede - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	18	38	31	35	25	41	44	55	60	5	35
Hoekwoning	24	30	31	42	31	40	41	34	27	-7	-4
2-onder-1-kapwoning	31	50	35	38	36	58	59	70	56	-14	20
Vrijstaande woning	39	57	51	43	39	54	42	40	62	22	23
Appartement <= 1970	15	22	17	22	27	36	27	31	27	-4	0
Appartement > 1970	23	24	35	36	37	52	38	44	39	-5	2
Totaal	150	221	200	216	195	281	251	274	271	-3	76

Gemeente Enschede - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	273.438	283.500	293.400	291.444	313.000	338.700	353.333	344.400	347.444	3.044	34.444
Hoekwoning	290.225	377.000	308.778	360.900	333.556	395.900	391.889	373.400	373.444	44	39.889
2-onder-1-kapwoning	351.444	365.700	329.667	362.778	355.222	413.150	422.833	396.333	421.611	25.278	66.389
Vrijstaande woning	715.000	777.100	750.700	706.556	830.800	764.500	753.778	718.200	735.300	17.100	-95.500
Appartement <= 1970	208.214	220.800	241.286	232.500	224.733	225.550	224.722	252.333	321.907	69.574	97.174
Appartement > 1970	415.000	419.800	390.444	397.000	397.400	385.556	412.700	374.650	450.900	76.250	53.500
Totaal	452.384	483.787	462.781	440.037	483.622	492.064	474.301	442.758	488.432	45.673	4.810

Gemeente Enschede - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	57	78	56	74	70	90	71	75	85	10	15
Hoekwoning	46	56	47	74	55	65	45	66	47	-19	-8
2-onder-1-kapwoning	85	89	69	77	74	104	63	86	76	-10	2
Vrijstaande woning	30	42	32	48	39	56	38	33	37	4	-2
Appartement <= 1970	22	43	27	38	45	54	44	40	28	-12	-17
Appartement > 1970	33	38	40	40	52	43	33	46	46	0	-6
Totaal	273	346	271	351	335	412	294	346	319	-27	-16

Gemeente Enschede - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	300.978	296.399	315.865	298.439	340.348	333.704	339.185	348.268	351.160	2.893	10.813
Hoekwoning	314.476	335.322	373.137	330.120	371.408	369.493	350.278	372.582	383.161	10.579	11.753
2-onder-1-kapwoning	375.972	387.560	375.431	388.165	404.396	412.516	425.504	383.115	388.908	5.793	-15.488
Vrijstaande woning	644.678	650.287	715.239	679.550	731.919	712.488	715.903	778.290	735.130	-43.160	3.212
Appartement <= 1970	217.525	231.168	234.598	246.893	248.345	237.806	235.127	242.945	246.036	3.091	-2.309
Appartement > 1970	306.068	362.736	330.651	328.586	297.950	320.803	380.887	358.556	338.225	-20.331	40.275
Totaal	380.365	391.329	411.854	399.342	431.605	434.449	432.515	420.546	426.996	6.450	-4.608

Gemeente Enschede - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	3.095	2.975	3.099	3.154	3.148	3.353	3.255	3.288	3.426	137	278
Hoekwoning	3.171	3.158	3.274	3.243	3.389	3.374	3.533	3.507	3.433	-74	44
2-onder-1-kapwoning	3.180	3.330	3.397	3.443	3.516	3.496	3.520	3.514	3.351	-163	-165
Vrijstaande woning	4.270	3.866	4.056	4.334	4.113	4.214	3.889	4.226	4.352	126	240
Appartement <= 1970	3.136	3.107	3.311	3.456	3.520	3.181	3.340	3.629	3.461	-167	-58
Appartement > 1970	3.774	3.734	3.810	3.854	3.715	3.856	4.048	4.110	3.880	-230	165
Mediaan	3.306	3.274	3.390	3.467	3.476	3.557	3.501	3.537	3.544	7	68

Gemeente Enschede - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	24	26	27	26	26	25	27	26	29	3	3
Hoekwoning	27	28	33	27	30	31	30	34	35	1	5
2-onder-1-kapwoning	29	27	29	26	27	26	30	30	35	5	8
Vrijstaande woning	33	33	102	31	33	34	55	30	39	8	5
Appartement <= 1970	25	34	36	27	27	27	28	27	42	16	15
Appartement > 1970	27	25	28	31	36	40	53	33	36	4	1
Mediaan	28	28	41	27	29	28	33	30	33	3	5

Gemeente Enschede - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,9	1,5	1,7	1,4	1,1	1,4	1,9	2,2	2,1	-0,1	1,0
Hoekwoning	1,6	1,6	2,0	1,7	1,7	1,8	2,7	1,5	1,7	0,2	0,0
2-onder-1-kapwoning	1,1	1,7	1,5	1,5	1,5	1,7	2,8	2,4	2,2	-0,2	0,7
Vrijstaande woning	3,9	4,1	4,8	2,7	3,0	2,9	3,3	3,6	5,0	1,4	2,0
Appartement <= 1970	2,0	1,5	1,9	1,7	1,8	2,0	1,8	2,3	2,9	0,6	1,1
Appartement > 1970	2,1	1,9	2,6	2,7	2,1	3,6	3,5	2,9	2,5	-0,4	0,4
Totaal	1,6	1,9	2,2	1,8	1,7	2,0	2,6	2,4	2,5	0,1	0,8

Gemeente Enschede - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	73,7%	78,2%	76,8%	77,0%	77,1%	78,9%	69,0%	69,3%	64,7%	-4,6 %-punt	-12,4 %-punt
Hoekwoning	63,0%	67,9%	59,6%	66,2%	60,0%	60,0%	57,8%	66,7%	51,1%	-15,6 %-punt	-8,9 %-punt
2-onder-1-kapwoning	68,2%	62,9%	63,8%	67,5%	63,5%	70,2%	57,1%	61,6%	56,6%	-5,0 %-punt	-6,9 %-punt
Vrijstaande woning	46,7%	50,0%	37,5%	39,6%	56,4%	41,1%	36,8%	51,5%	40,5%	-11,0 %-punt	-15,9 %-punt
Appartement <= 1970	54,5%	67,4%	48,1%	76,3%	62,2%	66,7%	63,6%	55,0%	35,7%	-19,3 %-punt	-26,5 %-punt
Appartement > 1970	63,6%	57,9%	67,5%	57,5%	42,3%	51,2%	24,2%	43,5%	32,6%	-10,9 %-punt	-9,7 %-punt
Totaal	65,6%	66,4%	62,3%	64,8%	65,5%	65,4%	57,6%	63,8%	55,9%	-7,9 %-punt	-9,6 %-punt

Gemeente Hengelo (O)

Gemeente Hengelo O - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	14	19	10	13	10	25	24	33	28	-5	18
Hoekwoning	7	18	23	19	9	18	26	19	19	0	10
2-onder-1-kapwoning	22	33	28	38	17	25	21	35	35	0	18
Vrijstaande woning	29	35	32	34	19	22	26	25	36	11	17
Appartement <= 1970	11	15	10	10	5	7	9	11	6	-5	1
Appartement > 1970	18	18	11	15	19	15	20	20	27	7	8
Totaal	101	138	114	129	79	112	126	143	151	8	72

Gemeente Hengelo O - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	275.800	265.438	288.000	325.583	278.333	324.889	329.300	338.000	333.750	-4.250	55.417
Hoekwoning	331.667	358.875	350.444	384.000	363.333	376.125	412.550	373.278	392.500	19.222	29.167
2-onder-1-kapwoning	349.611	331.900	335.500	392.900	439.857	398.500	397.889	398.667	392.650	-6.017	-47.207
Vrijstaande woning	563.150	587.000	588.500	586.800	610.556	728.900	691.800	668.667	626.600	-42.067	16.044
Appartement <= 1970	207.909	210.107	249.167	246.600	215.000	254.571	303.778	248.045	354.167	106.121	139.167
Appartement > 1970	359.714	295.938	288.750	299.400	309.857	339.600	305.786	320.167	348.333	28.167	38.476
Totaal	419.523	409.531	421.142	446.250	456.936	454.342	463.629	436.752	450.024	13.272	-6.911

Gemeente Hengelo O - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	29	53	30	46	37	49	42	62	38	-24	1
Hoekwoning	25	32	29	32	24	44	37	38	37	-1	13
2-onder-1-kapwoning	52	62	61	64	57	56	48	66	56	-10	-1
Vrijstaande woning	33	30	28	54	36	35	23	37	39	2	3
Appartement <= 1970	13	23	22	20	8	12	11	24	17	-7	9
Appartement > 1970	34	34	24	29	30	24	20	37	30	-7	0
Totaal	186	234	194	245	192	220	181	264	217	-47	25

Gemeente Hengelo O - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	306.739	328.956	327.248	335.629	333.204	352.290	348.278	351.221	334.352	-16.869	1.148
Hoekwoning	347.657	365.056	356.354	346.595	405.050	393.789	389.087	380.489	367.056	-13.433	-37.994
2-onder-1-kapwoning	356.319	354.767	354.389	399.949	409.033	419.364	405.626	439.078	409.217	-29.861	184
Vrijstaande woning	525.250	576.900	565.150	580.900	569.700	718.374	503.750	597.157	628.000	30.843	58.300
Appartement <= 1970	198.160	208.172	201.113	221.710	235.294	256.357	263.462	233.548	245.150	11.602	9.855
Appartement > 1970	293.954	316.425	276.436	344.167	305.891	310.728	326.286	302.833	302.259	-574	-3.632
Totaal	384.523	386.548	389.146	425.996	427.752	452.263	400.535	430.090	433.497	3.408	5.745

Gemeente Hengelo O - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	2.974	2.767	2.993	3.275	3.048	3.437	3.144	3.276	3.059	-217	11
Hoekwoning	3.250	3.187	3.229	3.246	3.334	3.508	3.418	3.556	3.486	-71	152
2-onder-1-kapwoning	3.210	3.241	3.172	3.457	3.437	3.613	3.460	3.595	3.507	-88	69
Vrijstaande woning	3.542	3.613	3.561	3.802	3.617	3.894	3.760	3.619	4.126	507	510
Appartement <= 1970	3.570	3.840	3.981	3.853	3.735	3.603	3.895	4.038	3.414	-624	-321
Appartement > 1970	3.654	3.703	3.656	4.098	3.613	3.496	3.740	4.024	4.085	61	472
Mediaan	3.247	3.153	3.220	3.475	3.370	3.595	3.407	3.495	3.544	49	175

Gemeente Hengelo O - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	19	22	22	25	24	22	21	24	27	3	3
Hoekwoning	23	24	27	23	24	25	23	23	26	3	1
2-onder-1-kapwoning	21	27	30	26	25	24	26	23	25	2	0
Vrijstaande woning	63	31	50	31	34	29	30	28	30	2	-4
Appartement <= 1970	23	32	34	22	150	28	22	27	38	11	-112
Appartement > 1970	28	31	44	27	28	22	36	25	27	3	-1
Mediaan	31	26	32	27	27	25	25	24	27	2	0

Gemeente Hengelo O - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	1,4	1,1	1,0	0,8	0,8	1,5	1,7	1,6	2,2	0,6	1,4
Hoekwoning	0,8	1,7	2,4	1,8	1,1	1,2	2,1	1,5	1,5	0,0	0,4
2-onder-1-kapwoning	1,3	1,6	1,4	1,8	0,9	1,3	1,3	1,6	1,9	0,3	1,0
Vrijstaande woning	2,6	3,5	3,4	1,9	1,6	1,9	3,4	2,0	2,8	0,8	1,2
Appartement <= 1970	2,5	2,0	1,4	1,5	1,9	1,8	2,5	1,4	1,1	-0,3	-0,8
Appartement > 1970	1,6	1,6	1,4	1,6	1,9	1,9	3,0	1,6	2,7	1,1	0,8
Totaal	1,6	1,8	1,8	1,6	1,2	1,5	2,1	1,6	2,1	0,5	0,9

Gemeente Hengelo O - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	89,7%	83,0%	86,7%	82,6%	91,9%	85,7%	76,2%	75,8%	73,7%	-2,1 %-punt	-18,2 %-punt
Hoekwoning	64,0%	78,1%	72,4%	71,9%	83,3%	77,3%	78,4%	73,7%	73,0%	-0,7 %-punt	-10,4 %-punt
2-onder-1-kapwoning	78,8%	67,7%	70,5%	70,3%	75,4%	78,6%	68,8%	78,8%	69,6%	-9,1 %-punt	-5,8 %-punt
Vrijstaande woning	33,3%	43,3%	39,3%	48,1%	52,8%	65,7%	56,5%	59,5%	46,2%	-13,3 %-punt	-6,6 %-punt
Appartement <= 1970	92,3%	78,3%	59,1%	80,0%	75,0%	83,3%	81,8%	83,3%	76,5%	-6,9 %-punt	1,5 %-punt
Appartement > 1970	70,6%	61,8%	58,3%	75,9%	70,0%	58,3%	45,0%	45,9%	66,7%	20,7 %-punt	-3,3 %-punt
Totaal	67,6%	70,1%	68,2%	67,3%	75,3%	77,7%	71,3%	73,4%	65,9%	-7,5 %-punt	-9,4 %-punt

Gemeente Almelo

Gemeente Almelo - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	10	18	14	20	8	18	20	24	18	-6	10
Hoekwoning	13	13	12	16	10	16	13	16	10	-6	0
2-onder-1-kapwoning	12	22	18	22	12	18	24	20	19	-1	7
Vrijstaande woning	28	36	25	34	34	34	39	39	39	0	5
Appartement <= 1970	1	5	4	8	7	15	12	7	5	-2	-2
Appartement > 1970	8	7	5	3	4	6	6	14	6	-8	2
Totaal	72	101	78	103	75	107	114	120	97	-23	22

Gemeente Almelo - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	284.667	295.500	253.083	297.250	335.750	283.500	302.700	292.800	298.125	5.325	-37.625
Hoekwoning	280.500	314.700	331.750	361.375	356.875	307.125	354.300	334.125	313.500	-20.625	-43.375
2-onder-1-kapwoning	365.167	332.450	411.875	378.250	376.333	391.938	349.400	400.800	399.333	-1.467	23.000
Vrijstaande woning	636.500	610.250	667.889	650.200	695.556	746.111	715.050	663.950	725.900	61.950	30.344
Appartement <= 1970	179.000	183.000	200.000	247.500	309.143	260.447	273.500	267.857	225.900	-41.957	-83.243
Appartement > 1970	363.500	373.000	433.000	275.000	342.000	324.250	314.000	379.917	383.500	3.583	41.500
Totaal	455.511	434.753	458.480	458.210	537.807	493.484	488.880	467.508	516.264	48.756	-21.543

Gemeente Almelo - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	42	56	42	33	41	49	37	62	31	-31	-10
Hoekwoning	21	26	32	25	29	32	28	36	35	-1	6
2-onder-1-kapwoning	27	36	37	44	50	50	46	38	41	3	-9
Vrijstaande woning	20	31	31	31	22	27	19	37	25	-12	3
Appartement <= 1970	7	14	15	12	21	19	14	22	16	-6	-5
Appartement > 1970	10	12	8	5	8	16	10	14	12	-2	4
Totaal	127	175	165	150	171	193	154	209	160	-49	-11

Gemeente Almelo - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	283.355	283.000	270.479	295.710	300.278	293.218	301.595	321.382	305.299	-16.083	5.021
Hoekwoning	304.553	316.026	303.675	311.289	347.312	299.834	330.887	345.217	326.570	-18.647	-20.742
2-onder-1-kapwoning	349.022	333.286	375.694	387.556	386.265	395.202	396.520	399.209	389.278	-9.931	3.012
Vrijstaande woning	550.148	509.000	573.500	636.833	516.950	540.667	696.556	591.667	653.272	61.606	136.322
Appartement <= 1970	194.000	200.333	194.722	206.642	253.248	229.959	205.674	230.368	241.831	11.463	-11.417
Appartement > 1970	304.263	347.084	352.250	410.000	334.250	354.378	349.063	390.333	361.750	-28.583	27.500
Totaal	352.028	347.933	371.527	408.533	373.730	369.117	399.218	401.243	402.927	1.684	29.198

Gemeente Almelo - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	2.716	2.693	2.602	2.757	3.033	2.959	3.031	3.155	3.050	-105	17
Hoekwoning	2.904	2.822	2.914	2.950	3.117	3.056	3.186	3.144	3.293	150	177
2-onder-1-kapwoning	2.827	2.767	2.756	2.906	3.169	3.106	3.239	3.205	3.317	111	147
Vrijstaande woning	3.303	3.310	3.824	3.409	3.423	3.224	3.531	3.658	3.822	164	400
Appartement <= 1970	2.648	2.757	2.694	2.747	3.255	2.821	3.118	3.142	3.061	-81	-194
Appartement > 1970	3.400	3.687	3.540	4.561	4.091	3.706	3.763	4.410	3.863	-546	-228
Mediaan	2.886	2.862	2.979	2.995	3.158	3.071	3.211	3.271	3.344	72	185

Gemeente Almelo - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	21	21	23	21	22	23	26	22	28	6	6
Hoekwoning	24	26	25	32	26	24	32	24	23	-1	-3
2-onder-1-kapwoning	29	29	28	28	24	28	28	24	32	8	8
Vrijstaande woning	36	30	57	30	34	78	53	52	65	13	31
Appartement <= 1970	16	26	29	22	23	36	26	73	26	-47	3
Appartement > 1970	78	54	71	20	27	27	18	31	70	40	44
Mediaan	26	26	32	28	26	34	32	29	35	5	9

Gemeente Almelo - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,7	1,0	1,0	1,8	0,6	1,1	1,6	1,2	1,7	0,5	1,1
Hoekwoning	1,9	1,5	1,1	1,9	1,0	1,5	1,4	1,3	0,9	-0,4	-0,1
2-onder-1-kapwoning	1,3	1,8	1,5	1,5	0,7	1,1	1,6	1,6	1,4	-0,2	0,7
Vrijstaande woning	4,2	3,5	2,4	3,3	4,6	3,8	6,2	3,2	4,7	1,5	0,1
Appartement <= 1970	0,4	1,1	0,8	2,0	1,0	2,4	2,6	1,0	0,9	-0,1	-0,1
Appartement > 1970	2,4	1,8	1,9	1,8	1,5	1,1	1,8	3,0	1,5	-1,5	0,0
Totaal	1,7	1,7	1,4	2,1	1,3	1,7	2,2	1,7	1,8	0,1	0,5

Gemeente Almelo - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	78,6%	69,6%	73,8%	72,7%	85,4%	81,6%	91,9%	79,0%	83,9%	4,8 %-punt	-1,5 %-punt
Hoekwoning	81,0%	53,8%	78,1%	60,0%	72,4%	68,8%	64,3%	80,6%	68,6%	-12,0 %-punt	-3,8 %-punt
2-onder-1-kapwoning	44,4%	52,8%	56,8%	75,0%	68,0%	64,0%	67,4%	68,4%	46,3%	-22,1 %-punt	-21,7 %-punt
Vrijstaande woning	30,0%	38,7%	9,7%	45,2%	45,5%	18,5%	21,1%	16,2%	24,0%	7,8 %-punt	-21,5 %-punt
Appartement <= 1970	85,7%	78,6%	66,7%	75,0%	71,4%	68,4%	71,4%	54,5%	81,3%	26,7 %-punt	9,8 %-punt
Appartement > 1970	40,0%	25,0%	37,5%	100,0%	62,5%	56,3%	50,0%	42,9%	16,7%	-26,2 %-punt	-45,8 %-punt
Totaal	61,8%	56,4%	56,3%	64,7%	70,4%	62,7%	66,9%	63,6%	56,8%	-6,8 %-punt	-13,6 %-punt

Gemeente Deventer

Gemeente Deventer - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	21	41	30	50	33	42	42	45	34	-11	1
Hoekwoning	14	25	23	23	14	24	20	23	15	-8	1
2-onder-1-kapwoning	7	27	21	26	16	19	15	21	19	-2	3
Vrijstaande woning	27	39	30	23	25	29	21	27	25	-2	0
Appartement <= 1970	14	21	18	12	14	25	33	24	24	0	10
Appartement > 1970	9	17	12	22	9	26	19	25	20	-5	11
Totaal	92	170	134	156	111	165	150	165	137	-28	26

Gemeente Deventer - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	419.889	351.833	459.000	389.100	428.556	419.300	429.500	438.778	415.150	-23.628	-13.406
Hoekwoning	453.400	460.778	409.100	407.800	404.700	443.111	435.500	444.222	457.571	13.349	52.871
2-onder-1-kapwoning	571.000	510.333	508.222	500.900	535.938	541.936	548.429	576.269	578.625	2.356	42.688
Vrijstaande woning	700.300	749.500	770.556	729.000	928.000	865.556	1.057.700	854.300	1.001.400	147.100	73.400
Appartement <= 1970	265.071	280.776	260.833	326.694	361.833	355.573	316.150	375.893	431.688	55.795	69.854
Appartement > 1970	281.333	477.000	488.000	382.722	421.125	371.300	366.000	331.300	417.300	86.000	-3.825
Totaal	551.744	522.380	547.775	480.531	586.172	558.273	583.542	561.464	612.984	51.520	26.812

Gemeente Deventer - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	84	144	80	121	92	117	84	109	104	-5	12
Hoekwoning	45	48	50	57	57	66	43	69	51	-18	-6
2-onder-1-kapwoning	35	48	46	50	28	53	30	46	38	-8	10
Vrijstaande woning	31	28	43	36	32	34	20	37	32	-5	0
Appartement <= 1970	34	47	43	44	46	54	50	45	35	-10	-11
Appartement > 1970	24	27	32	31	35	48	33	46	33	-13	-2
Totaal	253	342	294	339	290	372	260	352	293	-59	3

Gemeente Deventer - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	377.116	401.795	416.243	400.093	423.647	427.081	440.957	438.535	425.183	-13.351	1.536
Hoekwoning	396.768	444.088	428.604	439.493	442.672	454.520	483.402	466.327	455.320	-11.007	12.648
2-onder-1-kapwoning	526.000	543.762	527.363	563.841	560.811	566.711	567.008	569.812	571.711	1.900	10.900
Vrijstaande woning	718.167	732.707	759.444	775.125	822.159	821.550	824.540	834.336	849.615	15.279	27.456
Appartement <= 1970	263.090	273.848	274.078	302.813	295.382	285.654	300.536	292.803	310.737	17.934	15.355
Appartement > 1970	349.225	376.833	356.613	337.692	355.375	370.889	335.288	357.685	342.157	-15.527	-13.217
Totaal	462.592	469.370	509.792	490.753	508.228	510.871	515.976	525.129	517.125	-8.004	8.897

Gemeente Deventer - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	3.819	3.927	4.158	4.098	4.065	4.176	4.254	4.311	4.293	-18	228
Hoekwoning	4.026	3.990	4.044	4.079	4.269	4.325	4.246	4.471	4.498	27	229
2-onder-1-kapwoning	4.081	3.959	4.261	4.312	4.282	4.299	4.237	4.382	4.362	-21	80
Vrijstaande woning	4.452	4.268	4.252	4.436	5.125	4.816	4.578	4.929	4.998	69	-127
Appartement <= 1970	3.442	3.811	3.809	3.912	4.087	4.279	4.258	4.304	4.324	20	238
Appartement > 1970	4.425	4.415	4.726	4.819	4.670	5.243	5.070	4.992	5.055	63	385
Mediaan	4.015	3.980	4.172	4.181	4.312	4.317	4.286	4.453	4.451	-2	140

Gemeente Deventer - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	20	21	21	21	22	21	24	21	25	4	3
Hoekwoning	23	21	21	23	23	22	23	22	24	2	1
2-onder-1-kapwoning	21	22	29	22	22	25	25	24	27	3	5
Vrijstaande woning	34	32	29	29	32	23	62	23	30	7	-3
Appartement <= 1970	23	25	23	20	21	21	28	24	26	2	5
Appartement > 1970	21	20	26	23	23	21	25	26	23	-2	0
Mediaan	23	22	24	23	24	22	28	22	26	4	2

Gemeente Deventer - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,8	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1	1,5	1,2	1,0	-0,2	-0,1
Hoekwoning	0,9	1,6	1,4	1,2	0,7	1,1	1,4	1,0	0,9	-0,1	0,2
2-onder-1-kapwoning	0,6	1,7	1,4	1,6	1,7	1,1	1,5	1,4	1,5	0,1	-0,2
Vrijstaande woning	2,6	4,2	2,1	1,9	2,3	2,6	3,2	2,2	2,3	0,1	0,0
Appartement <= 1970	1,2	1,3	1,3	0,8	0,9	1,4	2,0	1,6	2,1	0,5	1,2
Appartement > 1970	1,1	1,9	1,1	2,1	0,8	1,6	1,7	1,6	1,8	0,2	1,0
Totaal	1,1	1,5	1,4	1,4	1,1	1,3	1,7	1,4	1,4	0,0	0,3

Gemeente Deventer - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	92,9%	87,5%	88,8%	84,3%	87,0%	82,9%	82,1%	89,0%	82,7%	-6,3 %-punt	-4,3 %-punt
Hoekwoning	84,4%	87,5%	84,0%	78,9%	89,5%	84,8%	79,1%	85,5%	78,4%	-7,1 %-punt	-11,0 %-punt
2-onder-1-kapwoning	82,9%	77,1%	65,2%	84,0%	82,1%	83,0%	76,7%	71,7%	68,4%	-3,3 %-punt	-13,7 %-punt
Vrijstaande woning	38,7%	42,9%	51,2%	44,4%	59,4%	58,8%	55,0%	75,7%	59,4%	-16,3 %-punt	0,0 %-punt
Appartement <= 1970	82,4%	83,0%	81,4%	86,4%	84,8%	87,0%	76,0%	73,3%	85,7%	12,4 %-punt	0,9 %-punt
Appartement > 1970	62,5%	66,7%	65,6%	83,9%	77,1%	72,9%	69,7%	76,1%	84,8%	8,8 %-punt	7,7 %-punt
Totaal	80,5%	81,0%	75,3%	77,7%	82,8%	80,4%	77,4%	83,1%	76,0%	-7,1 %-punt	-6,8 %-punt

Gemeente Doetinchem

Gemeente Doetinchem - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	4	10	4	15	7	14	7	14	3	-11	-4
Hoekwoning	2	8	7	5	9	6	9	7	4	-3	-5
2-onder-1-kapwoning	2	15	12	15	17	17	15	21	5	-16	-12
Vrijstaande woning	20	20	17	24	12	25	14	17	17	0	5
Appartement <= 1970	5	4	3	3	2	4	4	6	7	1	5
Appartement > 1970	23	25	23	16	14	11	16	26	17	-9	3
Totaal	56	82	66	78	61	77	65	91	53	-38	-8

Gemeente Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	400.000	317.667	316.500	335.929	353.000	328.667	329.500	334.833	310.000	-24.833	-43.000
Hoekwoning	255.000	352.000	429.667	450.000	361.000	344.500	373.000	339.333	349.500	10.167	-11.500
2-onder-1-kapwoning	337.500	447.429	393.000	469.143	478.571	438.357	456.143	476.222	475.000	-1.222	-3.571
Vrijstaande woning	672.350	622.650	734.571	748.250	764.833	855.667	1.010.500	832.143	953.000	120.857	188.167
Appartement <= 1970	237.000	342.500	218.667	389.333	217.500	319.250	323.750	294.000	305.667	11.667	88.167
Appartement > 1970	304.375	394.750	361.250	414.750	457.750	452.600	353.625	355.400	302.083	-53.317	-155.667
Totaal	579.714	474.662	536.935	547.188	511.860	572.775	592.281	528.985	720.828	191.843	208.967

Gemeente Doetinchem - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	29	36	38	43	47	47	35	50	29	-21	-18
Hoekwoning	23	25	24	22	22	29	23	25	18	-7	-4
2-onder-1-kapwoning	29	37	36	39	38	59	34	47	26	-21	-12
Vrijstaande woning	19	40	9	31	29	28	22	21	29	8	0
Appartement <= 1970	15	7	12	5	10	13	11	10	11	1	1
Appartement > 1970	21	22	20	20	28	21	26	28	49	21	21
Totaal	136	167	139	160	174	197	151	181	162	-19	-12

Gemeente Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	334.476	346.142	353.959	371.078	375.673	357.688	371.273	377.053	389.111	12.058	13.438
Hoekwoning	374.764	398.412	407.816	413.411	402.068	435.611	408.757	375.566	406.955	31.389	4.887
2-onder-1-kapwoning	450.652	468.426	474.013	503.257	479.258	470.965	499.686	488.287	469.553	-18.735	-9.705
Vrijstaande woning	625.170	634.107	647.577	669.500	647.139	750.678	669.746	684.744	668.428	-16.315	21.290
Appartement <= 1970	229.166	342.929	253.175	353.960	254.950	264.031	261.856	273.818	312.650	38.833	57.700
Appartement > 1970	310.124	345.229	344.350	301.907	326.001	293.617	337.228	350.930	327.915	-23.015	1.914
Totaal	432.665	471.865	431.128	484.688	466.772	480.061	474.734	458.538	492.179	33.640	25.407

Gemeente Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	3.069	3.285	3.236	3.539	3.446	3.323	3.273	3.512	3.486	-26	40
Hoekwoning	3.388	3.296	3.382	3.678	3.582	3.501	3.466	3.718	3.729	11	147
2-onder-1-kapwoning	3.440	3.776	3.721	3.764	3.805	3.728	3.824	3.723	3.885	162	80
Vrijstaande woning	3.935	3.815	4.248	3.691	3.999	4.172	3.690	3.968	4.061	93	61
Appartement <= 1970	3.037	3.626	3.483	3.849	3.901	3.971	4.047	4.271	3.692	-579	-210
Appartement > 1970	4.046	4.389	3.745	4.309	4.235	4.251	4.074	4.193	4.552	358	317
Mediaan	3.415	3.572	3.517	3.662	3.686	3.647	3.557	3.684	3.794	110	108

Gemeente Doetinchem - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	24	21	22	21	21	22	22	22	22	0	2
Hoekwoning	22	24	23	23	25	23	23	22	26	4	2
2-onder-1-kapwoning	25	22	24	24	23	25	23	22	25	3	3
Vrijstaande woning	34	27	35	25	32	26	34	28	26	-1	-6
Appartement <= 1970	25	22	25	19	29	24	23	24	35	11	6
Appartement > 1970	25	25	25	29	25	30	34	30	25	-5	0
Mediaan	26	23	24	23	24	24	25	23	25	2	1

Gemeente Doetinchem - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,4	0,8	0,3	1,0	0,4	0,9	0,6	0,8	0,3	-0,5	-0,1
Hoekwoning	0,3	1,0	0,9	0,7	1,2	0,6	1,2	0,8	0,7	-0,1	-0,5
2-onder-1-kapwoning	0,2	1,2	1,0	1,2	1,3	0,9	1,3	1,3	0,6	-0,7	-0,7
Vrijstaande woning	3,2	1,5	5,7	2,3	1,2	2,7	1,9	2,4	1,8	-0,6	0,6
Appartement <= 1970	1,0	1,7	0,8	1,8	0,6	0,9	1,1	1,8	1,9	0,1	1,3
Appartement > 1970	3,3	3,4	3,5	2,4	1,5	1,6	1,8	2,8	1,0	-1,8	-0,5
Totaal	1,2	1,5	1,4	1,5	1,1	1,2	1,3	1,5	1,0	-0,5	-0,1

Gemeente Doetinchem - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	79,3%	94,4%	84,2%	95,3%	95,7%	89,4%	91,4%	92,0%	82,8%	-9,2 %-punt	-13,0 %-punt
Hoekwoning	82,6%	92,0%	91,7%	81,8%	86,4%	100,0%	87,0%	92,0%	77,8%	-14,2 %-punt	-8,6 %-punt
2-onder-1-kapwoning	86,2%	89,2%	83,3%	84,6%	84,2%	84,7%	88,2%	93,6%	76,9%	-16,7 %-punt	-7,3 %-punt
Vrijstaande woning	57,9%	67,5%	66,7%	74,2%	65,5%	71,4%	68,2%	66,7%	75,9%	9,2 %-punt	10,3 %-punt
Appartement <= 1970	80,0%	85,7%	100,0%	100,0%	80,0%	92,3%	54,5%	100,0%	90,9%	-9,1 %-punt	10,9 %-punt
Appartement > 1970	66,7%	86,4%	70,0%	90,0%	60,7%	66,7%	73,1%	71,4%	85,7%	14,3 %-punt	25,0 %-punt
Totaal	78,0%	84,8%	84,1%	85,2%	84,6%	86,5%	85,1%	88,8%	78,4%	-10,4 %-punt	-6,1 %-punt

Gemeente Zutphen

Gemeente Zutphen - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	18	25	32	22	18	23	19	20	13	-7	-5
Hoekwoning	9	7	10	11	11	7	8	10	16	6	5
2-onder-1-kapwoning	4	10	8	6	7	6	11	9	6	-3	-1
Vrijstaande woning	5	7	8	10	6	10	6	8	11	3	5
Appartement <= 1970	18	20	17	12	8	13	13	12	11	-1	3
Appartement > 1970	8	8	7	11	9	11	9	14	3	-11	-6
Totaal	62	77	82	72	59	70	66	73	60	-13	1

Gemeente Zutphen - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	521.238	609.156	467.790	512.190	468.488	390.722	335.667	412.400	431.400	19.000	-37.088
Hoekwoning	429.667	524.667	395.000	435.000	439.400	458.000	501.000	434.125	495.250	61.125	55.850
2-onder-1-kapwoning	480.000	448.750	512.250	517.500	415.000	515.000	506.900	579.833	603.500	23.667	188.500
Vrijstaande woning	950.000	933.333	728.333	749.667	875.000	707.500	722.500	876.250	1.104.000	227.750	229.000
Appartement <= 1970	370.119	361.050	367.518	308.500	482.813	383.462	333.600	422.500	295.061	-127.439	-187.752
Appartement > 1970	452.000	448.750	771.667	439.000	496.000	458.000	491.333	535.667	650.000	114.333	154.000
Totaal	553.313	610.661	497.309	543.976	510.028	486.035	461.286	528.037	636.896	108.858	126.868

Gemeente Zutphen - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	40	45	41	56	43	55	47	57	43	-14	0
Hoekwoning	27	26	27	24	27	29	15	28	32	4	5
2-onder-1-kapwoning	14	24	18	16	29	29	13	29	15	-14	-14
Vrijstaande woning	13	8	10	12	13	20	5	13	12	-1	-1
Appartement <= 1970	20	31	19	20	20	17	18	14	22	8	2
Appartement > 1970	13	22	7	24	14	22	12	18	18	0	4
Totaal	127	156	122	152	146	172	110	159	142	-17	-4

Gemeente Zutphen - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	386.358	387.633	372.760	389.739	396.997	406.157	393.826	410.197	410.561	363	13.563
Hoekwoning	384.225	433.510	417.304	382.320	447.715	415.960	407.731	470.377	468.451	-1.925	20.737
2-onder-1-kapwoning	462.009	480.370	539.695	505.194	518.444	553.237	488.237	568.336	571.287	2.951	52.842
Vrijstaande woning	649.900	672.000	654.750	835.167	763.700	694.912	554.000	743.441	840.083	96.643	76.383
Appartement <= 1970	246.000	280.187	308.566	322.468	302.241	337.353	292.284	347.785	354.389	6.604	52.148
Appartement > 1970	376.427	475.302	452.167	488.127	475.500	504.200	583.500	512.813	459.918	-52.894	-15.582
Totaal	433.460	442.909	445.962	454.687	483.234	483.786	421.786	493.687	502.891	9.204	19.657

Gemeente Zutphen - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	3.592	3.404	3.591	3.698	3.812	3.813	3.574	4.017	3.762	-255	-50
Hoekwoning	3.390	3.630	3.676	3.775	3.856	3.933	3.865	3.895	4.038	143	182
2-onder-1-kapwoning	3.751	3.749	3.889	4.084	4.227	4.083	4.173	4.079	4.273	193	45
Vrijstaande woning	4.251	4.155	4.414	4.616	4.463	4.489	4.341	4.304	4.853	549	390
Appartement <= 1970	3.149	3.608	3.754	3.864	3.890	3.759	3.828	3.140	4.071	931	181
Appartement > 1970	4.585	4.682	4.348	4.842	4.655	4.887	5.141	5.152	4.922	-230	267
Mediaan	3.648	3.600	3.756	3.874	4.006	4.000	3.774	4.034	4.052	18	46

Gemeente Zutphen - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	23	25	24	26	25	24	30	24	24	0	-1
Hoekwoning	27	22	28	32	26	26	22	24	23	-2	-3
2-onder-1-kapwoning	27	27	22	30	28	25	29	26	26	0	-2
Vrijstaande woning	32	21	32	33	34	30	35	49	27	-22	-7
Appartement <= 1970	41	29	61	28	37	26	33	30	39	9	2
Appartement > 1970	21	26	33	30	36	28	28	26	29	3	-7
Mediaan	26	24	26	29	27	26	29	27	24	-3	-3

Gemeente Zutphen - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	1,4	1,7	2,3	1,2	1,3	1,3	1,2	1,1	0,9	-0,2	-0,4
Hoekwoning	1,0	0,8	1,1	1,4	1,2	0,7	1,6	1,1	1,5	0,4	0,3
2-onder-1-kapwoning	0,9	1,3	1,3	1,1	0,7	0,6	2,5	0,9	1,2	0,3	0,5
Vrijstaande woning	1,2	2,6	2,4	2,5	1,4	1,5	3,6	1,8	2,8	1,0	1,4
Appartement <= 1970	2,7	1,9	2,7	1,8	1,2	2,3	2,2	2,6	1,5	-1,1	0,3
Appartement > 1970	1,8	1,1	3,0	1,4	1,9	1,5	2,3	2,3	0,5	-1,8	-1,4
Totaal	1,5	1,5	2,0	1,4	1,2	1,2	1,8	1,4	1,3	-0,1	0,1

Gemeente Zutphen - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	85,0%	73,3%	85,4%	82,1%	88,4%	80,0%	70,2%	91,2%	76,7%	-14,5 %-punt	-11,6 %-punt
Hoekwoning	70,4%	88,5%	81,5%	83,3%	77,8%	75,9%	73,3%	82,1%	96,9%	14,7 %-punt	19,1 %-punt
2-onder-1-kapwoning	85,7%	70,8%	72,2%	75,0%	72,4%	89,7%	84,6%	72,4%	80,0%	7,6 %-punt	7,6 %-punt
Vrijstaande woning	53,8%	62,5%	50,0%	75,0%	69,2%	70,0%	40,0%	61,5%	66,7%	5,1 %-punt	-2,6 %-punt
Appartement <= 1970	75,0%	71,0%	47,4%	90,0%	75,0%	82,4%	77,8%	64,3%	81,8%	17,5 %-punt	6,8 %-punt
Appartement > 1970	76,9%	72,7%	85,7%	62,5%	78,6%	77,3%	83,3%	83,3%	83,3%	0,0 %-punt	4,8 %-punt
Totaal	76,6%	75,7%	78,1%	80,6%	79,5%	79,7%	71,3%	81,9%	82,4%	0,5 %-punt	2,9 %-punt

Gemeente Zwolle

Gemeente Zwolle - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	23	42	37	60	35	78	43	58	40	-18	5
Hoekwoning	14	27	24	24	14	32	36	33	27	-6	13
2-onder-1-kapwoning	3	15	11	20	7	19	15	20	12	-8	5
Vrijstaande woning	21	26	24	28	18	30	21	23	22	-1	4
Appartement <= 1970	16	15	16	22	22	31	16	19	23	4	1
Appartement > 1970	7	15	23	17	16	32	31	29	27	-2	11
Totaal	84	140	135	171	112	222	162	182	151	-31	39

Gemeente Zwolle - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	378.600	417.889	428.889	430.600	399.222	444.700	449.444	456.278	456.778	500	57.556
Hoekwoning	516.900	499.250	504.667	526.000	579.667	523.400	465.150	539.167	510.333	-28.833	-69.333
2-onder-1-kapwoning	560.000	602.357	652.600	574.450	561.000	677.444	634.143	701.300	665.833	-35.467	104.833
Vrijstaande woning	1.275.333	1.273.500	1.319.000	1.219.500	1.408.750	1.069.800	1.199.000	1.167.700	1.319.200	151.500	-89.550
Appartement <= 1970	387.125	438.833	366.615	442.614	432.394	309.855	331.425	400.544	390.796	-9.748	-41.598
Appartement > 1970	400.833	370.643	388.278	377.357	419.563	362.850	377.500	421.333	433.722	12.389	14.160
Totaal	727.974	665.249	695.995	637.083	694.224	606.295	615.327	635.371	683.787	48.416	-10.437

Gemeente Zwolle - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	92	119	101	132	134	165	117	163	128	-35	-6
Hoekwoning	35	52	51	50	63	58	52	58	75	17	12
2-onder-1-kapwoning	30	33	25	35	33	38	29	46	29	-17	-4
Vrijstaande woning	21	27	19	27	20	28	13	32	22	-10	2
Appartement <= 1970	25	33	28	31	51	57	36	39	35	-4	-16
Appartement > 1970	33	28	35	45	52	63	49	53	49	-4	-3
Totaal	236	292	259	320	353	409	296	391	338	-53	-15

Gemeente Zwolle - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	435.404	440.332	449.744	446.302	442.361	462.578	457.088	468.945	466.432	-2.513	24.071
Hoekwoning	541.916	467.553	481.700	473.836	476.254	498.466	502.677	534.021	515.668	-18.352	39.414
2-onder-1-kapwoning	559.954	653.302	616.950	618.890	642.974	694.471	661.112	692.397	663.836	-28.562	20.862
Vrijstaande woning	929.705	996.111	1.008.722	1.024.022	953.755	1.040.512	1.010.828	987.729	939.321	-48.408	-14.434
Appartement <= 1970	269.770	290.096	331.683	327.233	317.392	315.949	299.460	305.207	299.325	-5.882	-18.067
Appartement > 1970	390.208	380.738	388.733	367.522	373.890	339.053	385.432	392.944	381.524	-11.421	7.634
Totaal	535.656	541.845	533.573	540.629	518.295	556.265	530.481	571.468	544.467	-27.000	26.173

Gemeente Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	4.065	4.367	4.350	4.188	4.228	4.395	4.267	4.556	4.427	-129	199
Hoekwoning	4.346	4.024	4.021	4.363	4.274	4.333	4.426	4.584	4.662	78	388
2-onder-1-kapwoning	4.166	4.277	4.646	4.636	5.086	4.568	4.688	4.714	4.786	72	-300
Vrijstaande woning	4.884	5.125	5.095	4.988	5.631	5.310	4.909	5.439	5.104	-336	-527
Appartement <= 1970	3.744	4.343	4.313	4.614	4.452	4.878	4.435	4.630	4.398	-232	-54
Appartement > 1970	4.956	4.588	5.227	4.656	4.978	5.167	4.870	4.927	5.162	234	184
Mediaan	4.234	4.366	4.375	4.377	4.465	4.494	4.404	4.680	4.596	-84	131

Gemeente Zwolle - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	22	21	20	22	25	22	22	21	21	0	-3
Hoekwoning	21	25	22	22	21	21	24	23	23	0	3
2-onder-1-kapwoning	25	21	22	22	27	25	21	25	23	-1	-4
Vrijstaande woning	34	30	37	35	26	36	77	25	32	7	6
Appartement <= 1970	29	28	36	29	28	21	45	23	24	1	-4
Appartement > 1970	23	21	22	23	30	25	28	27	30	3	-1
Mediaan	24	23	23	23	24	24	26	23	23	1	-1

Gemeente Zwolle - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,8	1,1	1,1	1,4	0,8	1,4	1,1	1,1	0,9	-0,2	0,1
Hoekwoning	1,2	1,6	1,4	1,4	0,7	1,7	2,1	1,7	1,1	-0,6	0,4
2-onder-1-kapwoning	0,3	1,4	1,3	1,7	0,6	1,5	1,6	1,3	1,2	-0,1	0,6
Vrijstaande woning	3,0	2,9	3,8	3,1	2,7	3,2	4,8	2,2	3,0	0,8	0,3
Appartement <= 1970	1,9	1,4	1,7	2,1	1,3	1,6	1,3	1,5	2,0	0,5	0,7
Appartement > 1970	0,6	1,6	2,0	1,1	0,9	1,5	1,9	1,6	1,7	0,1	0,8
Totaal	1,1	1,4	1,6	1,6	1,0	1,6	1,6	1,4	1,3	-0,1	0,3

Gemeente Zwolle - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	80,4%	87,4%	86,1%	84,8%	78,4%	83,0%	75,2%	90,2%	85,2%	-5,0 %-punt	6,8 %-punt
Hoekwoning	71,4%	80,8%	76,5%	78,0%	82,5%	81,0%	78,8%	79,3%	74,7%	-4,6 %-punt	-7,9 %-punt
2-onder-1-kapwoning	66,7%	81,8%	72,0%	85,7%	75,8%	71,1%	82,8%	82,6%	89,7%	7,0 %-punt	13,9 %-punt
Vrijstaande woning	57,1%	44,4%	42,1%	59,3%	60,0%	60,7%	30,8%	56,3%	54,5%	-1,7 %-punt	-5,5 %-punt
Appartement <= 1970	80,0%	78,8%	82,1%	71,0%	72,5%	84,2%	77,8%	74,4%	77,1%	2,8 %-punt	4,6 %-punt
Appartement > 1970	72,7%	78,6%	80,0%	75,6%	59,6%	76,2%	69,4%	64,2%	75,5%	11,4 %-punt	15,9 %-punt
Totaal	73,6%	80,1%	77,6%	80,7%	77,6%	78,9%	74,4%	83,3%	79,9%	-3,4 %-punt	2,3 %-punt

Gemeente Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	15	30	40	32	37	71	44	51	36	-15	-1
Hoekwoning	15	28	24	28	24	31	26	29	29	0	5
2-onder-1-kapwoning	36	54	49	39	37	43	36	40	37	-3	0
Vrijstaande woning	117	121	107	134	113	125	103	140	124	-16	11
Appartement <= 1970	17	16	25	16	16	23	13	16	21	5	5
Appartement > 1970	44	64	56	45	39	67	68	58	49	-9	10
Totaal	244	313	301	294	266	360	290	334	296	-38	30

Gemeente Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	353.000	407.611	392.167	380.200	387.389	400.944	402.000	414.833	413.800	-1.033	26.411
Hoekwoning	437.643	411.722	431.167	431.950	487.300	445.222	465.050	458.889	454.056	-4.833	-33.244
2-onder-1-kapwoning	512.333	511.100	558.800	521.389	497.500	567.700	537.222	589.667	580.056	-9.611	82.556
Vrijstaande woning	843.600	912.200	903.222	866.750	892.000	870.944	858.667	801.150	780.050	-21.100	-111.950
Appartement <= 1970	246.672	252.688	260.827	268.938	273.438	267.991	289.900	256.830	292.780	35.950	19.343
Appartement > 1970	344.050	335.700	356.150	366.111	331.778	337.400	323.250	367.850	365.889	-1.961	34.111
Totaal	704.945	694.129	682.094	689.870	688.304	650.178	658.191	654.661	647.136	-7.526	-41.168

Gemeente Apeldoorn - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	96	104	117	111	138	149	127	135	117	-18	-21
Hoekwoning	65	72	43	65	67	72	56	66	54	-12	-13
2-onder-1-kapwoning	59	99	80	85	66	86	59	71	87	16	21
Vrijstaande woning	86	138	97	108	100	122	84	130	118	-12	18
Appartement <= 1970	47	52	60	48	54	69	44	55	42	-13	-12
Appartement > 1970	57	80	63	79	86	90	89	86	83	-3	-3
Totaal	410	545	460	496	511	588	459	543	501	-42	-10

Gemeente Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	395.592	408.527	413.500	410.895	410.175	423.000	425.778	428.813	440.976	12.163	30.801
Hoekwoning	417.471	438.518	433.344	446.105	440.419	446.529	469.175	471.751	460.450	-11.301	20.031
2-onder-1-kapwoning	493.490	506.807	539.550	536.897	522.404	549.517	534.583	583.333	551.008	-32.325	28.604
Vrijstaande woning	663.327	723.950	724.612	757.925	719.300	785.350	764.942	768.063	762.450	-5.613	43.150
Appartement <= 1970	255.321	267.793	267.775	279.549	278.758	279.199	284.387	292.710	289.484	-3.226	10.727
Appartement > 1970	309.335	315.660	332.500	343.546	326.623	323.810	330.889	347.561	330.342	-17.218	3.719
Totaal	494.361	542.710	535.503	547.692	518.924	555.357	540.316	572.861	570.121	-2.741	51.196

Gemeente Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	3.620	3.542	3.646	3.649	3.659	3.687	3.844	3.838	3.890	52	231
Hoekwoning	3.535	3.788	3.715	3.895	3.825	3.817	3.778	4.023	3.942	-82	117
2-onder-1-kapwoning	4.335	4.361	4.374	4.702	4.694	4.490	4.576	4.633	4.656	23	-38
Vrijstaande woning	4.916	4.908	4.921	5.104	4.967	4.971	5.113	5.278	5.084	-194	117
Appartement <= 1970	3.476	3.668	3.599	3.739	3.887	3.846	3.888	4.121	4.087	-34	200
Appartement > 1970	4.150	4.022	4.068	4.271	4.375	4.223	4.225	4.432	4.452	20	77
Mediaan	4.104	4.238	4.194	4.361	4.226	4.235	4.292	4.475	4.449	-25	224

Gemeente Apeldoorn - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	17	20	20	19	21	20	20	22	20	-2	-2
Hoekwoning	22	23	23	21	22	22	25	21	24	3	2
2-onder-1-kapwoning	22	22	23	22	23	25	26	22	26	4	2
Vrijstaande woning	45	30	34	29	32	38	47	26	41	15	9
Appartement <= 1970	24	22	20	19	20	22	28	20	20	0	0
Appartement > 1970	25	19	28	25	24	22	23	26	32	6	9
Mediaan	27	24	25	23	25	27	29	23	28	6	4

Gemeente Apeldoorn - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,5	0,9	1,0	0,9	0,8	1,4	1,0	1,1	0,9	-0,2	0,1
Hoekwoning	0,7	1,2	1,7	1,3	1,1	1,3	1,4	1,3	1,6	0,3	0,5
2-onder-1-kapwoning	1,8	1,6	1,8	1,4	1,7	1,5	1,8	1,7	1,3	-0,4	-0,4
Vrijstaande woning	4,1	2,6	3,3	3,7	3,4	3,1	3,7	3,2	3,2	0,0	-0,2
Appartement <= 1970	1,1	0,9	1,3	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9	1,5	0,6	0,6
Appartement > 1970	2,3	2,4	2,7	1,7	1,4	2,2	2,3	2,0	1,8	-0,2	0,4
Totaal	1,8	1,7	2,0	1,8	1,6	1,8	1,9	1,8	1,8	0,0	0,2

Gemeente Apeldoorn - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	89,6%	92,3%	76,9%	82,9%	80,4%	73,2%	76,4%	81,5%	80,3%	-1,1 %-punt	-0,1 %-punt
Hoekwoning	73,8%	66,7%	62,8%	84,6%	77,6%	70,8%	57,1%	81,8%	68,5%	-13,3 %-punt	-9,1 %-punt
2-onder-1-kapwoning	57,6%	67,7%	60,0%	64,7%	62,1%	66,3%	52,5%	71,8%	56,3%	-15,5 %-punt	-5,8 %-punt
Vrijstaande woning	32,6%	35,5%	34,0%	45,4%	33,0%	33,6%	36,9%	46,2%	33,1%	-13,1 %-punt	0,1 %-punt
Appartement <= 1970	68,1%	71,2%	81,7%	81,3%	85,2%	82,6%	70,5%	76,4%	88,1%	11,7 %-punt	2,9 %-punt
Appartement > 1970	56,1%	63,8%	50,8%	65,8%	67,4%	51,1%	69,7%	67,4%	55,4%	-12,0 %-punt	-12,0 %-punt
Totaal	64,1%	63,0%	58,8%	68,0%	63,9%	60,1%	58,6%	68,4%	58,2%	-10,2 %-punt	-5,6 %-punt

Regio Achterhoek

Regio Achterhoek - Aantal woningen in aanbod										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	23	31	31	37	24	47	35	53	28	-25	4
Hoekwoning	28	38	37	29	31	43	43	52	53	1	22
2-onder-1-kapwoning	46	63	61	80	71	76	70	87	80	-7	9
Vrijstaande woning	208	191	153	212	164	194	164	188	191	3	27
Appartement <= 1970	14	9	8	13	8	13	10	16	14	-2	6
Appartement > 1970	38	47	47	36	36	42	49	45	49	4	13
Totaal	357	379	337	407	334	415	371	441	415	-26	81

Regio Achterhoek - Vraagprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	269.444	289.850	295.667	308.667	287.200	308.778	310.200	312.500	324.389	11.889	37.189
Hoekwoning	321.100	356.900	373.400	404.750	349.278	354.611	392.778	405.000	411.556	6.556	62.278
2-onder-1-kapwoning	371.100	414.056	404.889	424.100	396.389	414.300	409.050	426.556	442.889	16.333	46.500
Vrijstaande woning	646.950	679.111	693.444	694.667	756.100	762.200	744.111	703.778	753.600	49.822	-2.500
Appartement <= 1970	330.583	348.000	307.813	288.531	249.375	342.795	392.500	337.500	316.786	-20.714	67.411
Appartement > 1970	319.050	382.600	374.700	437.550	428.300	385.700	348.000	360.800	354.750	-6.050	-73.550
Totaal	546.965	552.146	545.307	570.826	585.739	580.873	571.840	544.850	597.341	52.491	11.602

Regio Achterhoek - Aantal verkochte woningen										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	78	92	80	107	119	128	109	125	97	-28	-22
Hoekwoning	82	92	86	86	77	93	96	101	78	-23	1
2-onder-1-kapwoning	140	162	152	156	169	212	156	180	144	-36	-25
Vrijstaande woning	168	220	136	178	221	199	145	183	174	-9	-47
Appartement <= 1970	18	9	14	7	15	19	17	17	17	0	2
Appartement > 1970	47	52	48	45	45	52	62	55	87	32	42
Totaal	533	627	516	579	646	703	585	661	597	-64	-49

Regio Achterhoek - Transactieprijs (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	313.648	325.941	329.438	349.918	348.733	339.796	341.183	349.086	355.022	5.936	6.289
Hoekwoning	361.188	366.219	368.250	391.403	379.341	379.928	377.513	385.862	391.299	5.437	11.958
2-onder-1-kapwoning	411.256	427.262	427.726	446.000	435.976	449.047	442.281	456.830	438.982	-17.848	3.006
Vrijstaande woning	620.954	599.820	591.652	639.389	637.012	696.000	636.836	625.409	669.134	43.725	32.122
Appartement <= 1970	229.195	325.148	251.008	456.258	264.227	265.694	268.865	274.469	286.367	11.898	22.141
Appartement > 1970	315.588	364.511	348.543	320.222	357.404	314.173	342.428	360.686	326.463	-34.223	-30.941
Totaal	461.491	467.943	448.246	482.902	486.635	494.508	463.967	474.172	496.149	21.977	9.514

Regio Achterhoek - Prijs per m2 (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	3.039	3.053	3.145	3.391	3.290	3.277	3.183	3.353	3.249	-104	-42
Hoekwoning	3.068	3.171	3.391	3.467	3.407	3.362	3.376	3.467	3.540	73	133
2-onder-1-kapwoning	3.183	3.452	3.419	3.543	3.649	3.633	3.597	3.653	3.645	-7	-3
Vrijstaande woning	3.578	3.692	3.770	3.728	3.900	3.883	3.827	4.070	4.044	-26	144
Appartement <= 1970	2.969	3.440	3.422	2.781	3.434	3.831	3.411	3.809	3.893	83	458
Appartement > 1970	3.901	4.471	3.798	4.106	4.493	4.102	4.137	4.195	4.319	123	-174
Mediaan	3.281	3.435	3.470	3.562	3.639	3.600	3.531	3.687	3.691	5	52

Regio Achterhoek - Looptijd (mediaan)										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	26	24	24	24	24	24	24	26	25	-1	2
Hoekwoning	25	27	27	26	28	28	29	28	28	0	1
2-onder-1-kapwoning	27	27	27	26	26	28	27	26	29	3	3
Vrijstaande woning	39	33	41	30	35	35	51	33	35	2	-1
Appartement <= 1970	24	33	25	90	39	24	39	27	35	-8	-4
Appartement > 1970	31	26	33	31	29	29	31	33	28	-5	-1
Mediaan	31	29	31	27	29	29	34	28	30	2	1

Regio Achterhoek - Krapte-indicator										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	0,9	1,0	1,2	1,0	0,6	1,1	1,0	1,3	0,9	-0,4	0,3
Hoekwoning	1,0	1,2	1,3	1,0	1,2	1,4	1,3	1,5	2,0	0,5	0,8
2-onder-1-kapwoning	1,0	1,2	1,2	1,5	1,3	1,1	1,3	1,5	1,7	0,2	0,4
Vrijstaande woning	3,7	2,6	3,4	3,6	2,2	2,9	3,4	3,1	3,3	0,2	1,1
Appartement <= 1970	2,3	3,0	1,7	5,6	1,6	2,1	1,8	2,8	2,5	-0,3	0,9
Appartement > 1970	2,4	2,7	2,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,5	1,7	-0,8	-0,7
Totaal	2,0	1,8	2,0	2,1	1,6	1,8	1,9	2,0	2,1	0,1	0,5

Regio Achterhoek - Boven vraagprijs verkocht										Ontwikkeling	
Type woning	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	3e kwartaal 2026	Kwartaal	Jaar
Tussenwoning	85,9%	92,4%	85,0%	88,8%	92,4%	89,1%	77,1%	87,2%	80,4%	-6,8 %-punt	-12,0 %-punt
Hoekwoning	81,7%	81,5%	84,9%	79,1%	75,3%	84,9%	71,9%	84,2%	76,9%	-7,2 %-punt	1,6 %-punt
2-onder-1-kapwoning	77,9%	80,9%	75,0%	85,3%	82,2%	77,4%	79,5%	84,4%	73,6%	-10,8 %-punt	-8,6 %-punt
Vrijstaande woning	50,0%	52,7%	50,0%	60,7%	60,2%	60,8%	50,3%	61,2%	59,8%	-1,4 %-punt	-0,4 %-punt
Appartement <= 1970	72,2%	66,7%	92,9%	85,7%	66,7%	84,2%	47,1%	94,1%	94,1%	0,0 %-punt	27,5 %-punt
Appartement > 1970	61,7%	75,0%	58,3%	82,2%	57,8%	78,8%	67,7%	65,5%	75,9%	10,4 %-punt	18,1 %-punt
Totaal	69,9%	71,9%	71,1%	76,7%	75,1%	75,6%	69,2%	77,8%	70,6%	-7,2 %-punt	-4,5 %-punt

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's.

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecomprimeerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONAFHANKELIJK ADVIES VAN ONZE HYPOTHEEKADVISEURS

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de voordeligste optie vindt die bij uw situatie past.

De onafhankelijke hypotheekadviseurs hebben een landelijk netwerk achter zich. U sluit zorgeloos uw hypotheek af.

- Regionale kennis met landelijk netwerk
- Onafhankelijke adviseurs
- Gunstigste hypotheek voor u

WETEN HOEVEEL U KUNT FINANCIEREN?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

IN ONS ADVIES STAAT JOUW BELANG CENTRAAL

 De medewerkers van HypotheekNet - ten Hag zijn te vinden op de kantoren van ten Hag



Neem vrijblijvend contact op
binnendienst@hypnet.nl of
bel naar: **053-8506006**

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

OPSTALVERZEKERING

Je woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om je te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roetschade, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen.

De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket worden ondergebracht in drie verschillende categorieën: wonen, verkeer en recreatie. Denk hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheids-, rechtsbijstand-, auto- en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering.

Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen, zoals:

- Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen: hoe meer verzekeringen je onderbrengt in het pakket, hoe hoger de pakketkorting. Deze kan oplopen tot maar liefst 10% bij 6 of meer verzekeringen.
- Termijnbetaling zonder kostenopslag: je bepaalt zelf of je per maand, kwartaal, halfjaar of jaar je premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- Één polisblad: al je verzekeringen overzichtelijk op één polisblad.
- Mijn pagina: eenvoudig en snel je eigen polisgegevens beheren via financieel.tenhag.nl
- Dekking: zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering.



Wil je meer weten over onze financiële dienstverlening?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien je dit wenst, kunnen wij je in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. Je kunt ons bereiken via (053) 850 60 70.

VERZEKERINGEN



ALLES GEREGLD BIJ ÉÉN VERTROUWD ADRES

Bij ten Hag bundel je eenvoudig al je verzekeringen in één overzichtelijk pakket. Jij kiest zelf welke dekkingen passen bij jouw situatie. Wij zorgen dat alles perfect op elkaar aansluit.

Of je nu particulier bent of ondernemer, ons team van ervaren adviseurs staat voor je klaar. Met kennis van hypotheek, verzekeringen, pensioenen en financiële planning helpen we je vooruit, altijd met een nuchtere blik en duidelijke uitleg.

Wil je meer weten over onze financiële dienstverlening?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien je dit wenst, kunnen wij je in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. Je kunt ons bereiken via (053) 850 60 70.

PARTICULIEREN

- Hypotheekadvies bij aankoop, verhuizing of oversluiten
- Inboedel-, woonhuis- en autoverzekeringen
- Reis-, aansprakelijkheids- en uitvaartverzekeringen

ONDERNEMERS

- Advies over zakelijke verzekeringen, zoals verzuim- of bedrijfsaansprakelijkheid
- Oplossingen voor transport- en milieuschaderisico's
- Begeleiding bij pensioen en financiële planning

WAAROM TEN HAG?

- Onafhankelijk en deskundig advies
- Eén aanspreekpunt voor al je financiële vragen
- Transparant, zonder kleine lettertjes
- Regionaal betrokken en altijd dichtbij

VASTGOEDMANAGEMENT



ZORGELOOS VASTGOEDBEHEER BIJ ÉÉN VERTROUWD ADRES

Bij ten Hag nemen wij het beheer van je vastgoed volledig uit handen. Of het nu gaat om één object of een complete portefeuille: wij zorgen voor overzicht, continuïteit en een optimaal rendement.

Wij stemmen ons beheer af op jouw situatie en zorgen dat alles perfect geregeld is. Van huurderscontact tot administratie en onderhoud, je hebt er geen omkijken naar. Ook voor professioneel VvE-beheer kun je bij ons terecht. Wij ondersteunen Verenigingen van Eigenaars op administratief, financieel en technisch gebied.

Of je nu particuliere belegger bent of zakelijk eigenaar, ons team van specialisten staat voor je klaar. Met kennis van de markt en een persoonlijke aanpak zorgen wij voor duurzaam en professioneel vastgoedbeheer.

Wil je meer weten over ons vastgoedmanagement?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien je dit wenst, kunnen wij je in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. Je kunt ons bereiken via (053) 850 60 70.

VASTGOEDBEHEER

- Coördinatie van onderhoud, reparaties en inspecties
- Aanspreekpunt voor huurders en begeleiding bij verhuur en leegstand
- Beheer van huurbetalingen, huurindexaties en servicekosten
- Financiële administratie en rapportages

VVE BEHEER

- Administratief en financieel VvE-beheer
- Onderhoud en beheer van gemeenschappelijke ruimtes
- Vergaderingen en communicatie via Twinq
- Wet- en regelgeving en risicobeheer
- Begeleiding bij VvE-oprichting

WAAROM TEN HAG?

- Persoonlijke en betrokken aanpak
- Eén aanspreekpunt voor uw vastgoed
- Kennis van de regionale markt
- Focus op rendement én waardebehoud

Onze 12 ten Hag vestigingen



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl

Onze 12 ten Hag vestigingen



ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars
Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Kerkstraat 4
7255 CB Hengelo GLD

0575-462359
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Hengelseweg 2
7021 ZT Zelhem

0314-624215
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Dorpsstraat 19
7251 BA Vorden

0575-555733
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl

