



Woningmarktrapportage ten Hag Makelaars

Tweede kwartaal 2026 | 90e editie | Juli 2026

Full service, met typisch oosterse nuchterheid



Wonen

Ieder huis heeft zijn eigen verhaal. Of u nu samen gaat wonen, groter wilt wonen of juist kleiner, wij staan voor u klaar.



Hypotheken

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



Business

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting.



Verzekeringen

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



Vastgoedbeheer

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



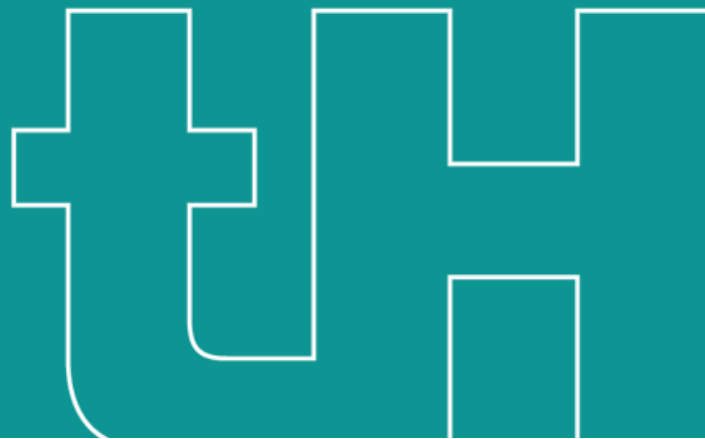
Pensioenen

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.



Op de hoogte blijven?

Houdt onze website en socials in de gaten!






ten Hag
DE KOOP


ten Hag
VRIJUR



Rico ten Hag



Michel ten Hag

Voorwoord

Geachte lezer,

Voor u ligt de nieuwste editie van de woningmarktrapportage van ten Hag Makelaarsgroep, waarin wij terugblikken op het tweede kwartaal van 2026. In deze 90ste uitgave van het rapportage nemen wij u mee in de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt in Oost-Nederland, gebaseerd op de meest recente cijfers en onze dagelijkse praktijk.

De huidige marktomstandigheden vragen om lokale kennis en maatwerk. In deze rapportage combineren wij daarom de cijfers met inzichten uit de praktijk van onze makelaars ter plaatse. Zo krijgt u niet alleen zicht op de ontwikkelingen, maar vooral ook op wat deze betekenen voor uw persoonlijke situatie.



Wij hopen dat deze rapportage u helpt om de woningmarkt beter te begrijpen en weloverwogen keuzes te maken. Heeft u vragen of wilt u sparren over uw situatie? Onze specialisten staan graag voor u klaar.

Met vriendelijke groet,
ten Hag Makelaarsgroep b.v.
Michel ten Hag

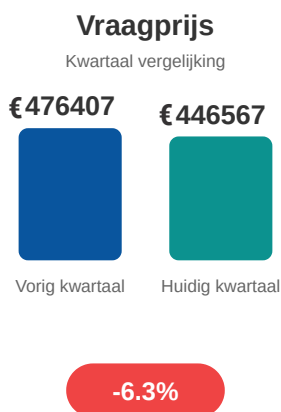
Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026 275 woningen, een stijging van 9.6% ten opzichte van Q1 2026. Het gemiddeld aanbod groeide van 179 woningen in 2024 naar 223 in 2025 (+24.6%). Dit is het hoogste aanbod in de gemeten periode, wat kopers meer keuzeruimte biedt.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bed, een daling van 6.3% ten opzichte van Q1 2026. Het jaargemiddelde steeg van €446.894 in 2024 naar €469.814 in 2025, een verschuiving van 5.1%.



Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 30 dagen, sneller dan het vorige kwartaal (-9.6%). Op jaarbasis is de looptijd met 12.0% toegenomen.

Aantallen

In Q2 2026 zijn 333 woningen verkocht, 13.3% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis daalt het aantal transacties met 5.1% ten opzichte van Q2 2025, de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.

Transactiepreizen

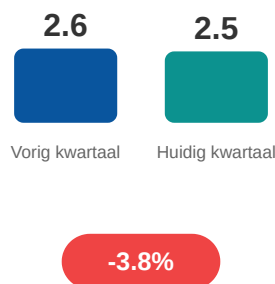
De mediane transactieprijs bedraagt €420.241. Dat is een daling van 2.8% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen +5.2% ten opzichte van Q2 2025.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €3.245/m² in 2024 naar €3.473/m² in 2025, een stijging van 7.0%. Met een stijging van 1% naar €3.534 van Q1 naar Q2 2026 vlakt de prijsstijging af.

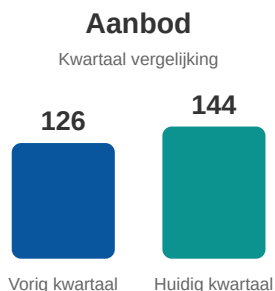
Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 2.5. Het jaargemiddelde steeg van 1.7 in 2024 naar 1.9 in 2025. Q2 2026 laat een lichte verruiming zien ten opzichte van 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 – de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

Het aanbod is nu 3 kwartalen op rij gestegen en staat in Q2 2026 op 144 woningen (+14.3% ten opzichte van Q1 2026). Het gemiddeld aanbod daalde van 115 woningen in 2024 naar 109 in 2025 (-5.9%).



+14.3%

Aantallen

In Q2 2026 zijn 256 woningen verkocht, 41.4% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 4.5% ten opzichte van Q2 2025.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel de afgelopen jaren: van gemiddeld €3.190/m² in 2024 naar €3.415/m² in 2025, een stijging van 7.0%. Met een stijging 2.4% naar €3.488 van Q1 naar Q2 2026 vlakt de prijsstijging af.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €442.357, een daling van 4.6% ten opzichte van Q1 2026. Het jaargemiddelde steeg van €410.103 in 2024 naar €444.820 in 2025, een verschuiving van 8.5%.

Transactieprijs

De mediane transactieprijs bedraagt €428.875. Dat is een stijging van 7.1% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreisen +0.7% ten opzichte van Q2 2025.

Looptijd

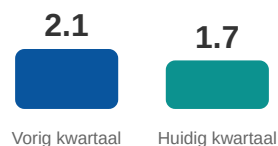
De mediane verkooptijd bedraagt 24 dagen, sneller dan het vorige kwartaal (-1.1%). Structureel verkopen woningen sneller dan in Q2 2024 (29 dagen), een teken van een actieve, vraaggestuurde markt.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.7. Het jaargemiddelde daalde van 1.7 in 2024 naar 1.5 in 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5, de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



Aanbod

Het aanbod is nu 3 kwartalen op rij gestegen en staat in Q2 2026 op 121 woningen (+6.1% ten opzichte van Q1 2026). Het gemiddeld aanbod groeide van 85 woningen in 2024 naar 91 in 2025 (+6.3%). Dit is het hoogste aanbod in de gemeten periode, wat kopers meer keuzeruimte biedt.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €469.088, een daling van 4.0% ten opzichte van Q1 2026. Het jaargemiddelde steeg van €434.476 in 2024 naar €487.533 in 2025, een verschuiving van 12.2%.



-4.0%

Transactieprijs

De mediane transactieprijs bedraagt €400.844. Dat is een stijging van 0.4% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreisen -1.9% ten opzichte van Q2 2025.

Aantallen

In Q2 2026 zijn 207 woningen verkocht, 34.4% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 38.0% ten opzichte van Q2 2025 – de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.



Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €2.843/m² in 2024 naar €3.051/m² in 2025, een stijging van 7.3%. Met een stijging 1.4% naar €3.256 van Q1 naar Q2 2026 vlagt de prijsstijging af.

Looptijd

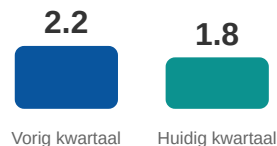
De mediane verkooptijd bedraagt 30 dagen – sneller dan het vorige kwartaal (-4.6%). Structureel verkopen woningen langzamer dan in Q2 2024 (26 dagen) – kopers nemen iets meer bedenktijd.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.8. Het jaargemiddelde bleef stabiel rond 1.6 in zowel 2024 als 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 – de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026 167 woningen, een stijging van 11.3% ten opzichte van Q1 2026. Het gemiddeld aanbod groeide van 126 woningen in 2024 naar 142 in 2025 (+12.0%). Dit is het hoogste aanbod in de gemeten periode, wat kopers meer keuzeruimte biedt.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €559.960, een daling van 4.1% ten opzichte van Q1 2026. Ten opzichte van Q2 2025 (€480.531) is dat +16.5%.



Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 22 dagen – sneller dan het vorige kwartaal (-21.1%). Op jaarbasis is de looptijd met 1.8% afgenomen.



Aantallen

In Q2 2026 zijn 347 woningen verkocht, 34.0% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 2.4% ten opzichte van Q2 2025 – de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €4.236/m² in 2024 naar €4.428/m² in 2025, een stijging van 4.5%. Van Q1 naar Q2 2026 is er een stijging van 6,2% naar €4.676 m².

Transactiepreizen

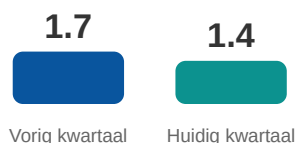
De mediane transactieprijs bedraagt €527.106. De prijs stijgt nu 4 kwartalen op rij (+2.1% dit kwartaal). Op jaarbasis liggen de transactiepreizen +7.4% ten opzichte van Q2 2025.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.4. Het jaargemiddelde bleef stabiel rond 1.3 in zowel 2024 als 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 – de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026, 91 woningen, een stijging van 37.9% ten opzichte van Q1 2026. Het gemiddeld aanbod groeide van 66 woningen in 2024 naar 71 in 2025 (+7.2%). Dit is het hoogste aanbod in de gemeten periode, wat kopers meer keuzeruimte biedt.

Aantallen

In Q2 2026 zijn 180 woningen verkocht, 19.2% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 12.5% ten opzichte van Q2 2025 — de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 23 dagen — sneller dan het vorige kwartaal (-6.2%). Op jaarbasis is de looptijd met 0.1% afgenomen.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €3.421/m² in 2024 naar €3.628/m² in 2025, een stijging van 6.0%. Met een stijging 3,3% naar €3.674 van Q1 naar Q2 2026 vlakkt de prijsstijging af.



+3.3%

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €533.661 — een daling van 10.7% ten opzichte van Q1 2026. Het jaargemiddelde steeg van €511.554 in 2024 naar €547.146 in 2025 — een verschuiving van 7.0%. Ten opzichte van Q2 2025 (€551.418) is dat -3.2%.



-10.7%

Transactiepreizen

De mediane transactieprijs bedraagt €458.909. Dat is een daling van 3.3% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen -5.3% ten opzichte van Q2 2025 — de markt koelt merkbaar af.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.5. Het jaargemiddelde daalde van 1.4 in 2024 naar 1.3 in 2025. Q2 2026 laat een lichte verruiming zien ten opzichte van 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 — de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026 74 woningen, een stijging van 12.1% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis is het aanbod met 2.8% gestegen ten opzichte van Q2 2025.

Aantallen

In Q2 2026 zijn 154 woningen verkocht, 40.0% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 1.3% ten opzichte van Q2 2025 – de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €3.582/m² in 2024 naar €3.909/m² in 2025, een stijging van 9.1%. Met een stijging 7,1% naar €4.042 van Q1 naar Q2 2026 vlakt de prijsstijging af.



+7.1%

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €548.214 – een stijging van 18.3% ten opzichte van Q1 2026. Het jaargemiddelde daalde van €568.719 in 2024 naar €509.337 in 2025 – een verschuiving van 10.4%.

Transactiepreizen

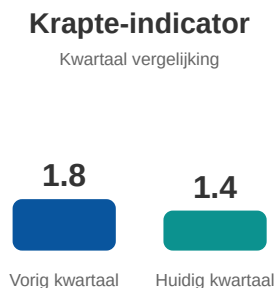
De mediane transactieprijs bedraagt €494.159. Dat is een stijging van 17.2% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen +8.7% ten opzichte van Q2 2025.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 27 dagen – sneller dan het vorige kwartaal (-4.2%). Structureel verkopen woningen langzamer dan in Q2 2024 (24 dagen) – kopers nemen iets meer bedenktijd.

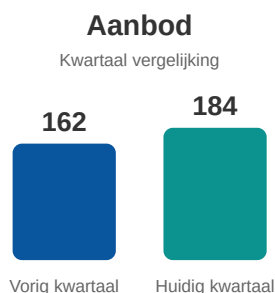
Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.4. Het jaargemiddelde daalde van 1.7 in 2024 naar 1.4 in 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 – de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026 184 woningen, een stijging van 13.6% ten opzichte van Q1 2026. Het gemiddeld aanbod groeide van 114 woningen in 2024 naar 160 in 2025 (+39.9%).



+13.6%

Aantallen

In Q2 2026 zijn 390 woningen verkocht, 31.8% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 21.9% ten opzichte van Q2 2025 – de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.



+31.8%

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €628.725, een stijging van 2.2% ten opzichte van Q1 2026.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 23 dagen – sneller dan het vorige kwartaal (-13.0%). Op jaarbasis is de looptijd met 3.4% afgenomen.

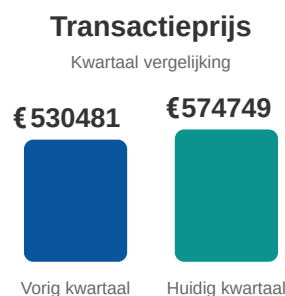
Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.4. Het jaargemiddelde steeg van 1.3 in 2024 naar 1.5 in 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5, de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Transactiepreizen

De mediane transactieprijs bedraagt €574.749. Dat is een stijging van 8.3% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen +6.3% ten opzichte van Q2 2025.



+8.3%

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €4.236/m² in 2024 naar €4.428/m² in 2025, een stijging van 4.5%. Van Q1 naar Q2 2026 is de m²-prijs gestegen met 6,2% naar €4.676.

ten Hag Bisterbosch Apeldoorn

Aanbod

Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026 335 woningen, een stijging van 15.5% ten opzichte van Q1 2026. Het gemiddeld aanbod groeide van 275 woningen in 2024 naar 305 in 2025 (+11.0%).



+15.5%

Aantallen

In Q2 2026 zijn 533 woningen verkocht, 15.9% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 7.5% ten opzichte van Q2 2025 — de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.

Vraagprijs

De mediane vraagprijs bedraagt €654.665 — een daling van 1.2% ten opzichte van Q1 2026. Ten opzichte van Q2 2025 (€689.870) is dat -5.1%.

Transactiepreizen

De mediane transactieprijs bedraagt €574.318. Dat is een stijging van 5.9% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen +4.9% ten opzichte van Q2 2025.

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 23 dagen — sneller dan het vorige kwartaal (-20.7%). Structureel verkopen woningen sneller dan in Q2 2024 (30 dagen) — een teken van een actieve, vraaggestuurde markt.

Prijs per m²

De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €4.111/m² in 2024 naar €4.254/m² in 2025, een stijging van 3.5%. Van Q1 naar Q2 2026 is de m²-prijs gestegen met 4,3% naar €4.475.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 1.9. Het jaargemiddelde bleef stabiel rond 1.8 in zowel 2024 als 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5, de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.



Aanbod

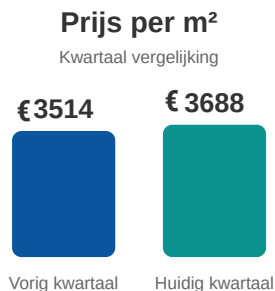
Het woningaanbod bedraagt in Q2 2026 352 woningen, een stijging van 15.4% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis is het aanbod met 7.3% gestegen ten opzichte van Q2 2025. Dit is het hoogste aanbod in de gemeten periode, wat kopers meer keuzeruimte biedt.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs bedraagt €547.539, een daling van 5.1% ten opzichte van Q1 2026. Het jaargemiddelde steeg van €548.638 in 2024 naar €577.247 in 2025, een verschuiving van 5.2%. Ten opzichte van Q2 2025 (€575.856) is dat -4.9%.

Prijs per m²

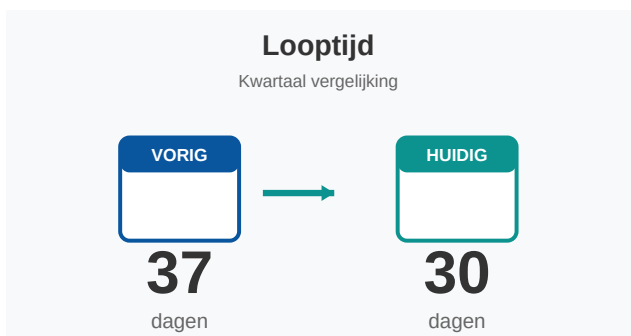
De m²-prijs groeide structureel in de afgelopen jaren: van gemiddeld €3.250/m² in 2024 naar €3.531/m² in 2025, een stijging van 8.6%. Met een stijging 5% naar €3.688 van Q1 naar Q2 2026 vlak de prijsstijging af.



+5.0%

Looptijd

De mediane verkooptijd bedraagt 30 dagen – sneller dan het vorige kwartaal (-18.0%). Op jaarbasis is de looptijd met 5.1% toegenomen.



Aantallen

In Q2 2026 zijn 466 woningen verkocht, 7.4% meer dan in Q1 2026. Op jaarbasis groeit het aantal transacties met 11.2% ten opzichte van Q2 2025 – de meest betrouwbare vergelijkingsbasis voor dit kwartaal.



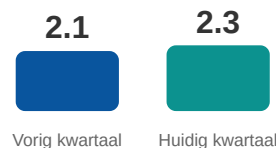
Transactiepreizen

De mediane transactieprijs bedraagt €478.168. Dat is een stijging van 3.8% ten opzichte van Q1 2026. Op jaarbasis liggen de transactiepreizen -1.0% ten opzichte van Q2 2025.

Krapte-indicator

De krapte-indicator staat in Q2 2026 op 2.3. Het jaargemiddelde daalde van 2.2 in 2024 naar 2.0 in 2025. Ter referentie: een evenwichtige markt heeft een waarde van 4,5 – de huidige stand duidt op een structureel krappe markt.

Krapte-indicator
Kwartaal vergelijking



Bijlagen

Gemeente Almelo

Gemeente Almelo - Aantal woningen In aanbod

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	16	14	10	18	14	20	8	18	20	24
Hoekwoning	10	8	13	13	12	16	10	16	13	16
2-onder-1-kapwoning	9	15	12	22	18	22	12	18	24	20
Vrijstaande woning	26	27	28	36	25	34	34	34	39	39
Appartement <= 1970	4	6	1	5	4	8	7	15	12	8
Appartement > 1970	13	13	8	7	5	3	4	6	6	14
Totaal	78	83	72	101	78	103	75	107	114	121

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
4	4	20%	20%
3	0	23%	0%
-4	-2	-17%	-9%
0	5	0%	15%
-4	0	-33%	0%
8	11	133%	367%
7	18	6%	17%

Gemeente Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	242.857	268.500	284.667	295.500	253.083	297.250	335.750	283.500	302.700	294.200
Hoekwoning	277.667	331.000	280.500	314.700	331.750	361.375	356.875	307.125	354.300	334.125
2-onder-1-kapwoning	348.133	388.500	365.167	332.450	411.875	378.250	376.333	391.938	349.400	400.800
Vrijstaande woning	532.300	526.222	636.500	610.250	667.889	650.200	696.566	751.566	715.050	667.100
Appartement <= 1970	189.000	194.250	179.000	183.000	200.000	247.500	309.143	260.447	273.500	320.500
Appartement > 1970	377.000	367.380	363.500	373.000	433.000	275.000	342.000	324.250	314.000	379.917
Totaal	387.465	413.164	455.511	434.753	458.480	458.210	537.807	495.637	488.880	469.088

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-8.500	-3.050	-3%	-1%
-20.175	-27.250	-6%	-8%
51.400	22.550	15%	6%
-47.950	16.900	-7%	3%
47.000	73.000	17%	29%
65.917	104.917	21%	38%
-19.792	10.878	-4%	2%

Gemeente Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	34	40	42	56	42	33	41	49	37	61
Hoekwoning	15	25	21	26	32	25	29	32	28	37
2-onder-1-kapwoning	26	35	27	36	37	44	50	50	46	37
Vrijstaande woning	22	34	20	31	31	31	22	27	19	37
Appartement <= 1970	8	15	7	14	15	12	21	19	14	21
Appartement > 1970	12	13	10	12	8	5	8	16	10	14
Totaal	117	162	127	175	165	150	171	193	154	207

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
24	28	65%	85%
9	12	32%	48%
-9	-7	-20%	-16%
18	6	95%	19%
7	9	50%	75%
-4	9	40%	180%
53	57	34%	38%

Gemeente Almelo - Transactieprij (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	260.600	272.662	283.355	283.000	270.479	295.710	300.278	293.218	301.595	319.869
Hoekwoning	265.929	248.151	304.553	316.026	303.675	311.289	347.312	299.834	330.887	347.463
2-onder-1-kapwoning	314.380	359.231	349.022	333.286	375.694	387.556	386.265	395.202	396.520	396.899
Vrijstaande woning	488.750	483.050	550.148	509.000	573.500	636.833	516.950	540.667	696.556	591.667
Appartement <= 1970	189.281	206.635	194.000	200.333	194.722	206.642	253.248	229.959	205.674	226.732
Appartement > 1970	353.042	324.820	304.263	347.084	352.250	410.000	334.250	354.378	349.063	390.333
Totaal	327.585	344.052	352.028	347.933	371.527	408.533	373.730	369.117	399.218	400.844

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
18.274	24.159	6%	8%
16.576	36.174	5%	12%
378	9.343	0%	2%
-104.889	-45.167	-15%	-7%
21.059	20.091	10%	10%
41.271	-19.667	12%	-5%
1.625	-7.690	0%	-2%

Gemeente Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	2.480	2.548	2.716	2.693	2.602	2.757	3.033	2.959	3.031	3.109
Hoekwoning	2.468	2.579	2.904	2.822	2.914	2.950	3.117	3.056	3.186	3.169
2-onder-1-kapwoning	2.560	2.763	2.827	2.767	2.756	2.906	3.169	3.106	3.239	3.194
Vrijstaande woning	3.064	3.229	3.303	3.310	3.824	3.409	3.423	3.224	3.531	3.647
Appartement <= 1970	2.429	2.807	2.648	2.757	2.694	2.747	3.255	2.821	3.118	3.221
Appartement > 1970	3.814	3.827	3.400	3.697	3.540	4.561	4.091	3.706	3.763	4.410
Mediaan	2.632	2.783	2.886	2.862	2.979	2.995	3.158	3.071	3.211	3.256

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
78	352	3%	13%
-16	219	-1%	7%
-45	287	-1%	10%
116	238	3%	7%
103	474	3%	17%
647	-151	17%	-3%
45	261	1%	9%

Gemeente Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	22	22	21	21	23	21	22	23	26	22
Hoekwoning	28	22	24	26	25	32	26	24	32	25
2-onder-1-kapwoning	26	30	29	29	28	28	24	28	27	26
Vrijstaande woning	54	31	36	30	57	30	34	78	53	53
Appartement <= 1970	41	30	16	26	29	22	23	36	26	55
Appartement > 1970	27	42	78	54	71	20	27	27	18	31
Mediaan	31	26	26	26	32	28	28	34	32	30

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-3	1	-12%	4%
-8	-7	-24%	-23%
-1	-2	-5%	-9%
0	23	-1%	78%
28	33	106%	150%
13	11	73%	53%
-1	3	-5%	9%

Gemeente Almelo - Krapte-indicator

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	1,4	1,1	0,7	1,0	1,0	1,8	0,6	1,1	1,6	1,2
Hoekwoning	2,0	1,0	1,9	1,5	1,1	1,9	1,0	1,5	1,4	1,3
2-onder-1-kapwoning	1,0	1,3	1,3	1,8	1,5	1,5	0,7	1,1	1,6	1,6
Vrijstaande woning	3,5	2,4	4,2	3,5	2,4	3,3	4,6	3,8	6,2	3,2
Appartement <= 1970	1,5	1,2	0,4	1,1	0,8	2,0	1,0	2,4	2,6	1,1
Appartement > 1970	3,3	3,0	2,4	1,8	1,9	1,8	1,5	1,1	1,8	3,0
Totaal	2,0	1,5	1,7	1,7	1,4	2,1	1,3	1,7	2,2	1,8

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-0,4	-0,6	-25%	-33%
-0,1	-0,6	-7%	-32%
0,0	0,1	0%	7%
-3,0	-0,1	-48%	-3%
-1,5	-0,9	-58%	-45%
1,2	1,2	67%	67%
-0,4	-0,3	-18%	-14%

Bijlagen

Gemeente Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	25	28	15	30	40	32	37	71	44	52
Hoekwoning	29	20	15	28	24	28	24	31	26	29
2-onder-1-kapwoning	41	35	36	54	49	39	37	43	36	40
Vrijstaande woning	114	117	117	121	107	134	113	125	103	139
Appartement <= 1970	15	15	17	16	25	16	16	23	13	16
Appartement > 1970	69	53	44	64	56	45	39	67	68	59
Totaal	293	268	244	313	301	294	266	360	290	335

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
8	20	18%	63%
3	1	12%	4%
4	1	11%	3%
36	5	35%	4%
3	0	23%	0%
-9	14	-13%	31%
45	41	16%	14%

Gemeente Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	339.778	360.250	353.000	407.611	392.167	390.200	397.389	400.944	402.000	415.850
Hoekwoning	405.889	395.950	437.643	411.722	431.167	431.950	487.300	445.222	465.050	458.889
2-onder-1-kapwoning	460.200	479.389	512.333	511.100	558.800	521.389	497.500	567.700	537.222	589.867
Vrijstaande woning	737.889	814.950	843.600	912.200	903.222	866.750	892.000	877.611	867.556	803.556
Appartement <= 1970	229.143	234.280	246.672	252.688	260.827	268.938	273.438	267.991	289.900	256.830
Appartement > 1970	370.222	358.000	344.050	335.700	356.150	366.111	336.222	339.900	324.650	373.611
Totaal	589.726	650.669	704.945	694.129	682.094	689.870	688.304	653.265	662.572	654.865

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
13.850	35.650	3%	9%
-6.161	26.939	-1%	6%
52.444	68.278	10%	13%
-64.000	-63.194	-7%	-7%
-33.070	-12.107	-11%	-5%
48.961	7.500	15%	2%
-7.907	-35.205	-1%	-5%

Gemeente Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	84	101	96	104	117	111	138	149	127	132
Hoekwoning	57	58	65	72	43	65	67	72	56	64
2-onder-1-kapwoning	67	70	59	99	80	85	66	86	59	70
Vrijstaande woning	84	107	86	138	97	108	100	122	85	128
Appartement <= 1970	33	48	47	52	60	48	54	69	44	54
Appartement > 1970	75	63	57	80	63	79	86	90	89	85
Totaal	400	447	410	545	460	496	511	588	460	533

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
5	21	4%	19%
8	-1	14%	-2%
11	-15	19%	-18%
43	20	51%	19%
10	6	23%	13%
-4	6	-4%	8%
73	37	16%	7%

Gemeente Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	353.653	385.522	395.592	408.527	413.500	410.895	410.175	423.000	425.778	430.182
Hoekwoning	386.254	405.793	417.471	438.518	433.344	446.105	440.419	446.529	469.175	471.751
2-onder-1-kapwoning	456.154	470.551	493.490	506.807	539.550	536.897	522.404	549.517	534.583	581.950
Vrijstaande woning	635.751	682.944	663.327	723.950	724.612	757.925	719.300	785.350	769.769	770.070
Appartement <= 1970	226.593	239.778	255.321	267.793	267.775	279.549	278.758	279.199	284.387	293.223
Appartement > 1970	296.389	300.733	309.335	315.660	332.500	343.546	326.623	323.910	330.889	348.790
Totaal	464.688	501.450	494.361	542.710	535.503	547.692	518.924	555.357	542.258	574.318

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
4.404	19.287	1%	5%
2.575	25.846	1%	6%
47.367	45.053	9%	8%
300	12.145	0%	2%
8.836	13.674	3%	5%
17.901	5.243	5%	2%
32.060	26.627	6%	5%

Gemeente Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	3.261	3.412	3.620	3.542	3.646	3.649	3.659	3.687	3.844	3.849
Hoekwoning	3.349	3.432	3.535	3.788	3.715	3.895	3.825	3.817	3.778	4.033
2-onder-1-kapwoning	3.854	4.178	4.335	4.361	4.374	4.702	4.694	4.490	4.576	4.612
Vrijstaande woning	4.523	4.717	4.916	4.908	4.921	5.104	4.967	4.971	5.104	5.266
Appartement <= 1970	3.070	3.492	3.476	3.668	3.599	3.739	3.897	3.846	3.888	4.182
Appartement > 1970	3.825	3.957	4.150	4.022	4.068	4.271	4.375	4.223	4.225	4.426
Mediaan	3.778	3.990	4.104	4.238	4.194	4.361	4.226	4.235	4.292	4.475

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
6	201	0%	6%
254	138	7%	4%
37	-90	1%	-2%
162	161	3%	3%
294	442	8%	12%
201	155	5%	4%
183	114	4%	3%

Gemeente Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	20	19	17	20	20	19	21	20	20	22
Hoekwoning	19	25	22	23	23	21	22	22	25	21
2-onder-1-kapwoning	31	22	22	22	23	22	23	25	26	22
Vrijstaande woning	59	47	45	30	34	29	32	38	46	29
Appartement <= 1970	27	22	24	20	20	19	20	22	28	16
Appartement > 1970	27	30	25	19	28	25	24	22	23	26
Mediaan	34	30	27	24	25	23	25	27	29	23

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
2	3	8%	14%
-5	0	-18%	-1%
-4	0	-16%	0%
-20	-3	-44%	-10%
-9	0	-32%	0%
3	2	14%	7%
-6	0	-21%	0%

Gemeente Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	0,9	0,8	0,5	0,9	1,0	0,9	0,8	1,4	1,0	1,2
Hoekwoning	1,5	1,0	0,7	1,2	1,7	1,3	1,1	1,3	1,4	1,4
2-onder-1-kapwoning	1,8	1,5	1,8	1,6	1,8	1,4	1,7	1,5	1,8	1,7
Vrijstaande woning	4,1	3,3	4,1	2,6	3,3	3,7	3,4	3,1	3,6	3,3
Appartement <= 1970	1,4	0,9	1,1	0,9	1,3	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9
Appartement > 1970	2,8	2,5	2,3	2,4	2,7	1,7	1,4	2,2	2,3	2,1
Totaal	2,2	1,8	1,8	1,7	2,0	1,8	1,6	1,8	1,9	1,9

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0,2	0,3	20%	33%
0,0	0,1	0%	8%
-0,1	0,3	-6%	21%
-0,3	-0,4	-8%	-11%
0,0	-0,1	0%	-10%
-0,2	0,4	-9%	24%
0,0	0,1	0%	6%

Bijlagen

Gemeente Deventer

Gemeente Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	35	30	21	41	30	50	33	42	42	45
Hoekwoning	17	16	14	25	23	23	14	24	20	23
2-onder-1-kapwoning	11	12	7	27	21	26	16	19	15	21
Vrijstaande woning	31	33	27	39	30	23	25	29	21	28
Appartement <= 1970	14	12	14	21	18	12	14	25	33	25
Appartement > 1970	11	14	9	17	12	22	9	26	19	25
Totaal	119	117	92	170	134	156	111	165	150	167

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
3	-5	7%	-10%
3	0	15%	0%
6	-5	40%	-19%
7	5	33%	22%
-8	13	-24%	108%
6	3	32%	14%
17	11	11%	7%

Gemeente Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	370.222	416.566	419.899	351.833	459.000	399.100	428.566	419.300	429.500	438.778
Hoekwoning	376.429	359.875	453.400	460.778	409.100	407.800	404.700	443.111	435.500	444.222
2-onder-1-kapwoning	572.800	617.333	571.000	510.333	508.222	500.900	535.938	541.936	548.429	576.289
Vrijstaande woning	810.889	789.333	700.300	749.500	770.566	729.000	928.000	865.566	1.059.700	837.566
Appartement <= 1970	264.429	275.444	265.071	280.776	260.833	326.694	361.833	355.573	316.150	369.480
Appartement > 1970	445.400	381.400	281.333	477.000	488.000	382.722	421.125	371.300	366.000	331.300
Totaal	540.377	560.996	551.744	522.380	547.775	480.531	586.172	558.273	583.971	559.960

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
9.278	49.678	2%	13%
8.722	36.422	2%	9%
27.841	75.369	5%	16%
-222.144	108.566	-21%	15%
53.330	42.786	17%	13%
-34.700	-51.422	-9%	-13%
-24.011	79.429	-4%	17%

Gemeente Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	89	99	84	144	80	121	92	117	83	108
Hoekwoning	38	36	45	48	50	57	57	66	43	66
2-onder-1-kapwoning	27	36	35	48	46	50	28	53	30	47
Vrijstaande woning	21	34	31	28	43	36	32	34	20	37
Appartement <= 1970	33	35	34	47	43	44	46	54	50	44
Appartement > 1970	32	36	24	27	32	31	35	48	33	45
Totaal	240	276	253	342	294	339	290	372	259	347

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
25	-13	30%	-11%
23	9	53%	16%
17	-3	57%	-6%
17	1	85%	3%
-6	0	-12%	0%
12	14	36%	45%
88	8	34%	2%

Gemeente Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	337.305	389.814	377.116	401.795	416.243	400.093	423.847	427.081	440.785	439.987
Hoekwoning	343.696	384.917	386.768	444.088	428.604	439.493	442.672	454.520	483.402	467.585
2-onder-1-kapwoning	459.824	514.194	526.000	543.762	527.363	563.841	560.811	566.711	567.008	569.013
Vrijstaande woning	758.278	750.700	718.167	732.707	759.444	775.125	822.159	821.550	824.540	834.336
Appartement <= 1970	238.278	234.002	263.080	273.848	274.078	302.813	295.382	295.654	300.536	291.203
Appartement > 1970	351.400	371.792	349.225	378.833	356.613	337.692	355.375	370.889	335.288	355.416
Totaal	408.112	470.651	462.592	469.370	509.792	490.753	508.228	510.871	516.321	527.106

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-798	39.895	0%	10%
-15.817	28.092	-3%	6%
2.004	5.171	0%	1%
9.796	59.212	1%	8%
-9.334	-11.610	-3%	-4%
20.128	17.725	6%	5%
10.785	36.352	2%	7%

Gemeente Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	3.442	3.735	3.819	3.927	4.158	4.098	4.065	4.176	4.249	4.295
Hoekwoning	3.522	3.813	4.026	3.990	4.044	4.079	4.269	4.325	4.246	4.507
2-onder-1-kapwoning	3.580	3.847	4.081	3.959	4.261	4.312	4.282	4.299	4.237	4.367
Vrijstaande woning	4.071	4.275	4.452	4.268	4.252	4.436	5.125	4.816	4.578	4.929
Appartement <= 1970	3.220	3.474	3.442	3.811	3.809	3.912	4.087	4.279	4.258	4.303
Appartement > 1970	4.195	4.524	4.425	4.415	4.726	4.819	4.670	5.243	5.070	4.982
Mediaan	3.556	3.858	4.015	3.980	4.172	4.181	4.312	4.317	4.284	4.453

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
46	197	1%	5%
261	428	6%	10%
130	54	3%	1%
351	493	8%	11%
45	391	1%	10%
-88	163	-2%	3%
169	272	4%	7%

Gemeente Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	23	21	20	21	21	21	22	21	24	21
Hoekwoning	24	20	23	21	21	23	23	22	23	23
2-onder-1-kapwoning	40	22	21	22	29	22	22	25	25	24
Vrijstaande woning	70	31	34	32	29	29	32	23	62	25
Appartement <= 1970	33	19	23	25	23	20	21	21	28	25
Appartement > 1970	31	30	21	20	26	23	23	21	25	25
Mediaan	32	23	23	22	24	23	24	22	28	22

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-4	0	-14%	-2%
0	0	0%	0%
-1	2	-6%	7%
-38	-4	-60%	-15%
-4	5	-13%	24%
1	3	3%	12%
-6	0	-21%	-2%

Gemeente Deventer - Krapte-indicator

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	1,2	0,9	0,8	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1	1,5	1,3
Hoekwoning	1,3	1,3	0,9	1,6	1,4	1,2	0,7	1,1	1,4	1,0
2-onder-1-kapwoning	1,2	1,0	0,6	1,7	1,4	1,6	1,7	1,1	1,5	1,3
Vrijstaande woning	4,4	2,9	2,6	4,2	2,1	1,9	2,3	2,6	3,2	2,3
Appartement <= 1970	1,3	1,0	1,2	1,3	1,3	0,8	0,9	1,4	2,0	1,7
Appartement > 1970	1,0	1,2	1,1	1,9	1,1	2,1	0,8	1,6	1,7	1,7
Totaal	1,5	1,3	1,1	1,5	1,4	1,4	1,1	1,3	1,7	1,4

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-0,2	0,1	-13%	8%
-0,4	-0,2	-29%	-17%
-0,2	-0,3	-13%	-19%
-0,9	0,4	-28%	21%
-0,3	0,9	-15%	113%
0,0	-0,4	0%	-19%
-0,3	0,0	-18%	0%

Bijlagen

Gemeente Doetinchem

Gemeente Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	6	7	4	10	4	15	7	14	7	14
Hoekwoning	7	9	2	8	7	5	9	6	9	7
2-onder-1-kapwoning	10	11	2	15	12	15	17	17	15	21
Vrijstaande woning	17	16	20	20	17	24	12	25	14	17
Appartement <= 1970	4	3	5	4	3	3	2	5	5	7
Appartement > 1970	14	14	23	25	23	16	14	11	16	25
Totaal	58	60	56	82	66	78	61	78	66	91

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
7	-1	100%	-7%
-2	2	-22%	40%
6	6	40%	40%
3	-7	21%	-29%
2	4	40%	133%
9	9	56%	56%
25	13	38%	17%

Gemeente Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	299.000	280.333	400.000	317.667	316.500	335.929	353.000	328.667	329.500	334.833
Hoekwoning	328.333	349.667	255.000	352.000	429.667	450.000	361.000	344.500	373.000	342.667
2-onder-1-kapwoning	400.000	423.000	337.500	447.429	393.000	469.143	478.571	438.357	456.143	476.222
Vrijstaande woning	714.250	690.625	672.350	622.650	749.429	758.650	782.167	867.222	1.027.833	847.000
Appartement <= 1970	261.500	198.000	237.000	342.500	218.667	399.333	217.500	295.400	299.000	291.714
Appartement > 1970	373.750	371.933	304.375	394.750	361.250	414.750	457.750	452.600	353.625	342.000
Totaal	505.865	480.287	579.714	474.662	543.249	551.418	516.483	577.435	597.674	533.661

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
5.333	-1.095	2%	0%
-30.333	-107.333	-8%	-24%
20.079	7.079	4%	2%
-180.833	88.350	-18%	12%
-7.286	-97.619	-2%	-25%
-11.625	-72.750	-3%	-18%
-64.013	-17.757	-11%	-3%

Gemeente Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	28	27	29	36	38	43	47	47	35	49
Hoekwoning	15	27	23	25	24	22	22	29	23	25
2-onder-1-kapwoning	23	33	29	37	36	39	38	59	34	48
Vrijstaande woning	12	24	19	40	9	31	29	28	22	21
Appartement <= 1970	8	4	15	7	12	5	10	13	11	10
Appartement > 1970	16	13	21	22	20	20	28	21	26	27
Totaal	102	128	136	167	139	160	174	197	151	180

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
14	6	40%	14%
2	3	9%	14%
14	9	41%	23%
-1	-10	-5%	-32%
-1	5	-9%	100%
1	7	4%	35%
29	20	19%	13%

Gemeente Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	310.992	311.859	334.478	346.142	353.959	371.078	375.673	357.688	371.273	378.393
Hoekwoning	363.643	396.389	374.764	398.412	407.816	413.411	402.088	435.611	408.757	375.566
2-onder-1-kapwoning	386.039	408.215	450.652	468.426	474.013	503.257	479.258	470.965	499.686	485.709
Vrijstaande woning	586.083	572.439	625.170	634.107	647.577	669.500	647.139	750.678	669.746	684.744
Appartement <= 1970	237.903	191.000	229.166	342.929	253.175	353.960	254.950	264.031	261.856	273.818
Appartement > 1970	325.250	301.610	310.124	345.229	344.350	301.907	326.001	293.617	337.228	349.922
Totaal	385.273	414.976	432.665	471.865	431.128	484.688	466.772	480.061	474.734	458.909

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
7.120	7.315	2%	2%
-33.191	-37.845	-8%	-9%
-13.977	-17.548	-3%	-3%
14.998	15.244	2%	2%
11.962	-80.143	5%	-23%
12.694	48.015	4%	16%
-15.825	-25.779	-3%	-5%

Gemeente Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	2.770	2.810	3.089	3.285	3.236	3.539	3.446	3.323	3.273	3.496
Hoekwoning	2.966	3.279	3.388	3.296	3.382	3.678	3.582	3.501	3.466	3.718
2-onder-1-kapwoning	3.272	3.417	3.440	3.776	3.721	3.764	3.805	3.728	3.824	3.706
Vrijstaande woning	3.587	3.610	3.935	3.815	4.248	3.691	3.999	4.172	3.690	3.968
Appartement <= 1970	2.877	3.097	3.037	3.626	3.483	3.849	3.901	3.971	4.047	4.271
Appartement > 1970	3.641	3.795	4.046	4.389	3.745	4.309	4.235	4.251	4.074	4.220
Mediaan	3.087	3.277	3.415	3.572	3.517	3.662	3.686	3.647	3.557	3.674

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
222	-44	7%	-1%
252	39	7%	1%
-118	-59	-3%	-2%
277	276	8%	7%
224	421	6%	11%
146	-89	4%	-2%
117	12	3%	0%

Gemeente Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	23	21	24	21	22	21	21	22	22	22
Hoekwoning	27	26	22	24	23	23	25	23	23	23
2-onder-1-kapwoning	28	22	25	22	24	24	23	25	23	22
Vrijstaande woning	41	38	34	27	35	25	32	26	34	28
Appartement <= 1970	28	21	25	22	25	19	29	24	23	24
Appartement > 1970	35	26	25	25	25	29	25	30	34	32
Mediaan	28	26	26	23	24	23	24	24	25	23

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0	1	2%	6%
0	-1	1%	-3%
0	-2	-1%	-7%
-7	2	-20%	10%
1	5	6%	29%
-2	3	-7%	11%
-2	0	-6%	0%

Gemeente Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	0,6	0,8	0,4	0,8	0,3	1,0	0,4	0,9	0,6	0,9
Hoekwoning	1,4	1,0	0,3	1,0	0,9	0,7	1,2	0,6	1,2	0,8
2-onder-1-kapwoning	1,3	1,0	0,2	1,2	1,0	1,2	1,3	0,9	1,3	1,3
Vrijstaande woning	4,3	2,0	3,2	1,5	5,7	2,3	1,2	2,7	1,9	2,4
Appartement <= 1970	1,5	2,3	1,0	1,7	0,8	1,8	0,6	1,2	1,4	2,1
Appartement > 1970	2,6	3,2	3,3	3,4	3,5	2,4	1,5	1,6	1,8	2,8
Totaal	1,7	1,4	1,2	1,5	1,4	1,5	1,1	1,2	1,3	1,5

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0,3	-0,1	50%	-10%
-0,4	0,1	-33%	14%
0,0	0,1	0%	8%
0,5	0,1	26%	4%
0,7	0,3	50%	17%
1,0	0,4	58%	17%
0,2	0,0	15%	0%

Bijlagen

Gemeente Enschede

Gemeente Enschede - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	26	23	18	38	31	35	25	41	44	55
Hoekwoning	29	36	24	30	31	42	31	40	41	35
2-onder-1-kapwoning	48	43	31	50	36	38	36	58	59	70
Vrijstaande woning	30	36	39	57	51	43	39	54	42	40
Appartement <= 1970	19	11	15	22	17	22	27	36	27	31
Appartement > 1970	26	17	23	24	35	36	37	52	38	44
Totaal	178	166	150	221	200	216	195	281	251	275

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
11	20	25%	57%
-6	-7	-15%	-17%
11	32	19%	84%
-2	-3	-5%	-7%
4	9	15%	41%
6	8	16%	22%
24	59	10%	27%

Gemeente Enschede - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	263.700	290.000	273.438	293.500	293.400	291.444	313.000	338.700	353.333	344.400
Hoekwoning	301.833	277.300	290.225	377.000	308.778	380.900	333.556	385.900	397.444	382.222
2-onder-1-kapwoning	341.150	352.000	351.444	365.700	329.667	362.778	355.222	415.650	425.611	403.222
Vrijstaande woning	743.833	667.600	715.000	777.100	750.700	706.556	830.800	784.500	753.778	719.200
Appartement <= 1970	204.111	208.800	208.214	220.800	241.286	232.500	224.733	225.550	224.722	253.444
Appartement > 1970	382.500	460.714	415.000	419.800	390.444	397.000	398.500	387.667	415.200	375.750
Totaal	408.267	404.510	452.384	483.787	462.781	440.037	483.622	492.816	476.407	446.567

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-8.933	52.956	-3%	18%
-15.222	21.322	-4%	6%
-22.389	40.444	-5%	11%
-34.578	12.644	-5%	2%
28.722	20.944	13%	9%
-39.450	-21.250	-10%	-5%
-29.840	6.530	-6%	1%

Gemeente Enschede - Aantal verkochte woningen										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	70	49	57	78	56	74	70	90	71	72
Hoekwoning	51	66	46	56	47	74	55	65	45	62
2-onder-1-kapwoning	76	96	85	89	69	77	74	104	63	82
Vrijstaande woning	37	38	30	42	32	48	39	56	38	32
Appartement <= 1970	15	26	22	43	27	38	45	54	44	39
Appartement > 1970	42	35	33	38	40	40	52	43	33	46
Totaal	291	310	273	346	271	351	335	412	294	333

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
1	-2	1%	-3%
17	-12	38%	-16%
19	5	30%	6%
-6	-16	-16%	-33%
-5	1	-11%	3%
13	6	39%	15%
39	-18	13%	-5%

Gemeente Enschede - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	265.212	282.641	300.978	296.399	315.865	298.439	340.348	333.704	339.185	345.031
Hoekwoning	273.746	291.600	314.476	335.322	373.137	330.120	371.408	369.493	350.278	369.614
2-onder-1-kapwoning	342.667	357.793	375.972	387.580	375.431	388.165	404.396	412.516	425.504	383.115
Vrijstaande woning	570.294	617.512	644.678	650.287	715.239	679.550	731.919	712.489	715.903	782.686
Appartement <= 1970	209.909	218.313	217.525	231.168	234.598	246.893	248.345	237.806	235.127	240.217
Appartement > 1970	328.402	347.500	306.068	362.736	330.651	328.598	297.950	320.803	380.897	358.556
Totaal	340.468	365.095	380.365	391.329	411.854	399.342	431.605	434.449	432.515	420.241

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
5.846	46.592	2%	16%
19.337	39.495	6%	12%
-42.389	-5.050	-10%	-1%
66.783	103.136	9%	15%
5.089	-6.676	2%	-3%
-22.332	29.970	-6%	9%
-12.274	20.898	-3%	5%

Gemeente Enschede - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	2.652	2.855	3.095	2.975	3.099	3.154	3.148	3.353	3.255	3.274
Hoekwoning	2.820	2.945	3.171	3.158	3.274	3.243	3.389	3.374	3.533	3.507
2-onder-1-kapwoning	3.088	3.243	3.180	3.330	3.397	3.443	3.516	3.496	3.520	3.514
Vrijstaande woning	3.375	3.688	4.270	3.866	4.056	4.334	4.113	4.214	3.889	4.225
Appartement <= 1970	3.085	3.018	3.138	3.107	3.311	3.456	3.520	3.181	3.340	3.614
Appartement > 1970	3.389	3.433	3.774	3.734	3.810	3.854	3.715	3.856	4.048	4.110
Mediaan	2.944	3.156	3.306	3.274	3.390	3.467	3.476	3.557	3.501	3.534

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
19	120	1%	4%
-26	264	-1%	8%
-7	70	0%	2%
336	-109	9%	-3%
274	158	8%	5%
61	256	2%	7%
34	67	1%	2%

Gemeente Enschede - Looptijd (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	28	28	24	26	27	26	26	25	27	27
Hoekwoning	32	31	27	28	33	27	30	31	30	34
2-onder-1-kapwoning	30	30	29	27	29	26	27	26	30	30
Vrijstaande woning	74	38	33	33	102	31	33	34	56	32
Appartement <= 1970	32	41	25	34	36	27	27	27	28	27
Appartement > 1970	51	58	27	25	28	31	36	40	53	34
Mediaan	37	31	28	28	41	27	29	28	33	30

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0	1	0%	4%
5	7	15%	27%
0	4	-1%	15%
-24	1	-44%	2%
-1	0	-3%	-1%
-19	3	-36%	9%
-3	3	-10%	12%

Gemeente Enschede - Krapte-indicator										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	1,1	1,4	0,9	1,5	1,7	1,4	1,1	1,4	1,9	2,3
Hoekwoning	1,7	1,6	1,6	1,6	2,0	1,7	1,7	1,8	2,7	1,7
2-onder-1-kapwoning	1,9	1,3	1,1	1,7	1,5	1,5	1,5	1,7	2,8	2,6
Vrijstaande woning	2,4	2,8	3,9	4,1	4,8	2,7	3,0	2,9	3,3	3,8
Appartement <= 1970	3,8	1,3	2,0	1,5	1,9	1,7	1,8	2,0	1,8	2,4
Appartement > 1970	1,9	1,5	2,1	1,9	2,6	2,7	2,1	3,6	3,5	2,9
Totaal	1,8	1,6	1,6	1,9	2,2	1,8	1,7	2,0	2,6	2,5

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0,4	0,9	21%	64%
-1,0	0,0	-37%	0%
-0,2	1,1	-7%	73%
0,5	1,1	15%	41%
0,6	0,7	33%	41%
-0,6	0,2	-17%	7%
-0,1	0,7	-4%	39%

Bijlagen

Gemeente Hengelo O

Gemeente Hengelo O - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	20	15	14	19	10	13	10	25	24	33
Hoekwoning	9	15	7	18	23	19	9	18	26	18
2-onder-1-kapwoning	33	27	22	33	28	38	17	25	21	35
Vrijstaande woning	40	29	29	35	32	34	19	22	26	27
Appartement <= 1970	5	8	11	15	10	10	5	7	9	11
Appartement > 1970	15	13	18	18	11	15	19	15	20	20
Totaal	122	107	101	138	114	129	79	112	126	144

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
9	20	38%	154%
-8	-1	-31%	-5%
14	-3	67%	-8%
1	-7	4%	-21%
2	1	22%	10%
0	5	0%	33%
18	15	14%	12%

Gemeente Hengelo O - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	271.278	285.500	275.800	265.438	288.000	325.583	278.333	324.889	329.300	338.000
Hoekwoning	338.625	401.333	331.667	358.875	350.444	384.000	363.333	376.125	412.550	387.500
2-onder-1-kapwoning	309.400	320.950	349.611	331.900	335.500	392.900	439.857	398.500	397.889	398.667
Vrijstaande woning	577.778	535.850	563.150	587.000	588.500	586.800	610.556	731.400	691.800	676.444
Appartement <= 1970	212.600	211.125	207.909	210.107	249.167	246.600	215.000	254.571	303.778	248.045
Appartement > 1970	336.071	329.400	359.714	295.938	288.750	298.400	309.857	339.600	305.786	326.222
Totaal	409.838	401.253	419.523	409.531	421.142	446.250	456.936	454.953	463.629	442.357

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
8.700	12.417	3%	4%
-45.050	-16.500	-11%	-4%
778	5.767	0%	1%
-15.356	89.644	-2%	15%
-55.732	1.445	-18%	1%
20.437	26.822	7%	9%
-21.272	-3.893	-5%	-1%

Gemeente Hengelo O - Aantal verkochte woningen										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	30	40	29	53	30	46	37	49	42	62
Hoekwoning	19	27	25	32	29	32	24	44	37	38
2-onder-1-kapwoning	55	50	52	62	61	64	57	56	48	61
Vrijstaande woning	30	39	33	30	28	54	36	35	23	35
Appartement <= 1970	15	15	13	23	22	20	8	12	11	24
Appartement > 1970	15	21	34	34	24	29	30	24	20	36
Totaal	164	192	186	234	194	245	192	220	181	256

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
20	16	48%	35%
1	6	3%	19%
13	-3	27%	-5%
12	-19	52%	-35%
13	4	118%	20%
16	7	80%	24%
75	11	41%	4%

Gemeente Hengelo O - Transactieprij (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	275.150	303.135	306.739	328.956	327.248	335.629	333.204	352.290	348.278	348.999
Hoekwoning	317.244	345.500	347.857	365.056	356.354	346.595	405.050	393.789	389.087	380.489
2-onder-1-kapwoning	341.561	353.800	356.319	354.767	354.389	399.949	409.033	419.364	405.626	441.863
Vrijstaande woning	498.100	549.778	525.250	576.900	565.150	580.900	569.700	718.374	503.750	600.268
Appartement <= 1970	202.500	207.631	198.160	208.172	201.113	221.710	235.294	256.357	263.462	233.548
Appartement > 1970	276.910	304.111	293.954	316.425	276.436	344.167	305.891	310.728	326.286	305.350
Totaal	358.291	388.367	384.523	386.548	389.146	425.996	427.752	452.263	400.535	428.875

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
721	13.370	0%	4%
-8.598	33.894	-2%	10%
36.237	41.913	9%	10%
96.519	19.368	19%	3%
-29.915	11.838	-11%	5%
-20.936	-38.817	-6%	-11%
28.340	2.879	7%	1%

Gemeente Hengelo O - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	2.594	2.762	2.974	2.767	2.993	3.275	3.048	3.437	3.144	3.274
Hoekwoning	2.918	3.158	3.250	3.187	3.229	3.246	3.334	3.508	3.418	3.556
2-onder-1-kapwoning	2.830	3.110	3.210	3.241	3.172	3.457	3.437	3.613	3.460	3.585
Vrijstaande woning	3.313	3.680	3.542	3.613	3.561	3.802	3.617	3.894	3.760	3.626
Appartement <= 1970	3.613	3.505	3.570	3.840	3.981	3.853	3.735	3.603	3.895	4.038
Appartement > 1970	3.428	3.280	3.654	3.703	3.656	4.098	3.613	3.496	3.740	4.033
Mediaan	2.898	3.172	3.247	3.153	3.220	3.475	3.370	3.595	3.407	3.488

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
130	-1	4%	0%
139	310	4%	10%
125	128	4%	4%
-134	-176	-4%	-5%
142	185	4%	5%
293	-64	8%	-2%
81	13	2%	0%

Gemeente Hengelo O - Looptijd (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	26	22	19	22	22	25	24	22	21	24
Hoekwoning	29	25	23	24	27	23	24	25	23	23
2-onder-1-kapwoning	38	22	21	27	30	26	25	24	26	23
Vrijstaande woning	88	50	63	31	50	31	34	29	30	28
Appartement <= 1970	27	25	23	32	34	22	150	28	22	28
Appartement > 1970	36	38	28	31	44	27	28	22	36	24
Mediaan	45	29	31	26	32	27	27	25	25	24

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
3	0	14%	-1%
0	1	0%	3%
-3	-3	-11%	-13%
-2	-3	-8%	-10%
6	6	28%	27%
-12	-3	-32%	-10%
0	-2	-1%	-9%

Gemeente Hengelo O - Krapte-indicator										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	2,0	1,1	1,4	1,1	1,0	0,8	0,8	1,5	1,7	1,6
Hoekwoning	1,4	1,7	0,8	1,7	2,4	1,8	1,1	1,2	2,1	1,4
2-onder-1-kapwoning	1,8	1,6	1,3	1,6	1,4	1,8	0,9	1,3	1,3	1,7
Vrijstaande woning	4,0	2,2	2,6	3,5	3,4	1,9	1,6	1,9	3,4	2,3
Appartement <= 1970	1,0	1,6	2,5	2,0	1,4	1,5	1,9	1,8	2,5	1,4
Appartement > 1970	3,0	1,9	1,6	1,6	1,4	1,6	1,9	1,9	3,0	1,7
Totaal	2,2	1,7	1,6	1,8	1,8	1,6	1,2	1,5	2,1	1,7

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-0,1	0,8	-6%	100%
-0,7	-0,4	-33%	-22%
0,4	-0,1	31%	-6%
-1,1	0,4	-32%	21%
-1,1	-0,1	-44%	-7%
-1,3	0,1	-43%	6%
-0,4	0,1	-19%	6%

Bijlagen

Gemeente Zutphen

Gemeente Zutphen - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	15	20	18	25	32	22	18	23	19	20
Hoekwoning	13	13	9	7	10	11	11	7	8	10
2-onder-1-kapwoning	5	10	4	10	8	6	7	6	11	9
Vrijstaande woning	11	13	5	7	8	10	6	10	6	9
Appartement <= 1970	21	12	18	20	17	12	8	13	13	12
Appartement > 1970	6	3	8	8	7	11	9	11	9	14
Totaal	71	71	62	77	82	72	59	70	66	74

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
1	-2	5%	-9%
2	-1	25%	-9%
-2	3	-18%	50%
3	-1	50%	-10%
-1	0	-8%	0%
5	3	56%	27%
8	2	12%	3%

Gemeente Zutphen - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	414.833	552.000	521.238	609.156	467.790	512.190	468.488	390.722	335.667	412.400
Hoekwoning	370.000	509.400	429.667	524.667	395.000	435.000	439.400	459.000	507.250	434.125
2-onder-1-kapwoning	445.000	418.500	480.000	448.750	512.250	517.500	415.000	515.000	511.000	588.333
Vrijstaande woning	700.000	655.000	950.000	833.333	728.333	749.667	875.000	707.500	722.500	836.667
Appartement <= 1970	338.000	389.000	370.119	361.050	367.518	308.500	482.813	383.462	333.600	422.500
Appartement > 1970	339.500	465.000	452.000	448.750	771.667	439.000	496.000	458.000	491.333	535.667
Totaal	476.307	542.182	553.313	610.661	497.309	543.976	510.028	486.035	463.447	548.214

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
76.733	-99.790	23%	-19%
-73.125	-875	-14%	0%
77.333	70.833	15%	14%
214.167	187.000	30%	25%
88.900	114.000	27%	37%
44.333	96.667	9%	22%
84.767	4.237	18%	1%

Gemeente Zutphen - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	32	32	40	45	41	56	43	55	47	57
Hoekwoning	21	29	27	26	27	24	27	29	15	29
2-onder-1-kapwoning	15	17	14	24	18	16	29	29	13	27
Vrijstaande woning	10	11	13	8	10	12	13	20	5	12
Appartement <= 1970	22	13	20	31	19	20	20	17	18	12
Appartement > 1970	7	7	13	22	7	24	14	22	12	17
Totaal	107	109	127	156	122	152	146	172	110	154

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
10	1	21%	2%
14	5	93%	21%
14	11	108%	69%
7	0	140%	0%
-6	-8	-33%	-40%
5	-7	42%	-29%
44	2	40%	1%

Gemeente Zutphen - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	328.424	352.106	386.358	387.633	372.760	389.739	396.997	406.157	393.826	410.197
Hoekwoning	354.068	396.734	384.225	433.510	417.304	382.320	447.715	415.960	407.731	475.418
2-onder-1-kapwoning	439.429	473.857	482.009	480.370	539.695	505.194	518.444	553.237	488.237	565.002
Vrijstaande woning	628.302	682.206	649.900	672.000	654.750	835.167	763.700	694.912	554.000	778.867
Appartement <= 1970	260.807	250.769	246.000	280.187	308.566	322.468	302.241	337.353	292.284	360.625
Appartement > 1970	411.667	314.167	376.427	475.302	452.167	488.127	475.500	504.200	583.500	509.357
Totaal	395.121	430.702	433.460	442.909	445.962	454.687	483.234	483.786	421.786	494.159

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
16.371	20.459	4%	5%
67.687	93.098	17%	24%
76.785	59.808	16%	12%
224.867	-56.299	41%	-7%
68.341	38.157	23%	12%
-74.143	21.230	-13%	4%
72.373	39.472	17%	9%

Gemeente Zutphen - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	3.056	3.295	3.592	3.404	3.591	3.698	3.812	3.813	3.574	4.017
Hoekwoning	3.153	3.598	3.390	3.630	3.676	3.775	3.856	3.933	3.865	3.931
2-onder-1-kapwoning	3.130	3.264	3.751	3.749	3.899	4.084	4.227	4.083	4.173	4.117
Vrijstaande woning	3.772	4.208	4.251	4.155	4.414	4.616	4.483	4.489	4.341	4.257
Appartement <= 1970	3.219	3.221	3.149	3.608	3.754	3.864	3.890	3.759	3.828	2.980
Appartement > 1970	3.701	3.594	4.585	4.682	4.348	4.842	4.655	4.887	5.141	5.135
Mediaan	3.188	3.497	3.648	3.600	3.756	3.874	4.006	4.000	3.774	4.042

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
443	319	12%	9%
66	156	2%	4%
-56	33	-1%	1%
-84	-359	-2%	-8%
-849	-884	-22%	-23%
-5	294	0%	6%
268	167	7%	4%

Gemeente Zutphen - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	23	24	23	25	24	26	25	24	30	24
Hoekwoning	38	22	27	22	28	32	26	26	22	24
2-onder-1-kapwoning	62	25	27	27	22	30	28	25	29	26
Vrijstaande woning	110	27	32	21	32	33	34	30	35	54
Appartement <= 1970	52	45	41	29	61	28	37	26	33	32
Appartement > 1970	45	38	21	26	33	30	36	28	28	27
Mediaan	45	24	26	24	26	29	27	26	29	27

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-6	-2	-19%	-8%
2	-8	9%	-24%
-3	-4	-12%	-14%
19	21	54%	84%
-1	4	-3%	15%
-1	-3	-3%	-10%
-1	-1	-4%	-5%

Gemeente Zutphen - Krapte-indicator

Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussemwoning	1,4	1,9	1,4	1,7	2,3	1,2	1,3	1,3	1,2	1,1
Hoekwoning	1,9	1,3	1,0	0,8	1,1	1,4	1,2	0,7	1,6	1,0
2-onder-1-kapwoning	1,0	1,8	0,9	1,3	1,3	1,1	0,7	0,6	2,5	1,0
Vrijstaande woning	3,3	3,5	1,2	2,6	2,4	2,5	1,4	1,5	3,6	2,3
Appartement <= 1970	2,9	2,8	2,7	1,9	2,7	1,8	1,2	2,3	2,2	3,0
Appartement > 1970	2,6	1,3	1,8	1,1	3,0	1,4	1,9	1,5	2,3	2,5
Totaal	2,0	2,0	1,5	1,5	2,0	1,4	1,2	1,2	1,8	1,4

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-0,1	-0,1	-8%	-8%
-0,6	-0,4	-38%	-29%
-1,5	-0,1	-60%	-9%
-1,3	-0,2	-36%	-8%
0,8	1,2	36%	67%
0,2	1,1	9%	79%
-0,4	0,0	-22%	0%

Bijlagen

Gemeente Zwolle

Gemeente Zwolle - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	29	41	23	42	37	60	35	78	43	58
Hoekwoning	17	16	14	27	24	24	14	32	36	33
2-onder-1-kapwoning	6	12	3	15	11	20	7	19	15	20
Vrijstaande woning	18	23	21	26	24	28	18	30	21	24
Appartement <= 1970	12	13	16	15	16	22	22	31	16	20
Appartement > 1970	18	14	7	15	23	17	16	32	31	29
Totaal	100	119	84	140	135	171	112	222	162	184

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
15	-2	35%	-3%
-3	9	-8%	38%
5	0	33%	0%
3	-4	14%	-14%
4	-2	25%	-9%
-2	12	-6%	71%
22	13	14%	8%

Gemeente Zwolle - Waarprijs (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	352.667	395.611	378.600	417.889	428.889	430.600	399.222	444.700	449.444	456.333
Hoekwoning	543.875	483.375	516.900	499.250	504.667	526.000	579.667	523.400	465.150	539.167
2-onder-1-kapwoning	650.000	535.417	560.000	602.357	652.600	574.450	561.000	677.444	634.143	701.300
Vrijstaande woning	1.261.563	1.138.333	1.275.333	1.273.500	1.319.000	1.219.500	1.408.750	1.069.800	1.199.000	1.108.000
Appartement <= 1970	358.542	354.513	387.125	438.833	366.615	442.614	432.394	309.855	331.425	398.873
Appartement > 1970	401.625	317.083	400.833	370.643	389.278	377.357	419.563	362.850	377.500	421.333
Totaal	658.305	614.790	727.974	665.249	695.995	637.083	694.224	606.295	615.327	628.725

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
6.889	25.733	2%	6%
74.017	13.167	16%	3%
67.157	126.850	11%	22%
-91.000	-111.500	-8%	-9%
67.448	-43.740	20%	-10%
43.833	43.976	12%	12%
13.397	-8.359	2%	-1%

Gemeente Zwolle - Aantal verkochte woningen										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	85	111	92	119	101	132	134	165	117	163
Hoekwoning	40	40	35	52	51	50	63	58	52	57
2-onder-1-kapwoning	22	25	30	33	25	35	33	38	29	46
Vrijstaande woning	15	17	21	27	19	27	20	28	13	33
Appartement <= 1970	31	19	25	33	28	31	51	57	36	37
Appartement > 1970	35	37	33	28	35	45	52	63	49	54
Totaal	228	249	236	292	259	320	353	409	296	390

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
46	31	39%	23%
5	7	10%	14%
17	11	59%	31%
20	6	154%	22%
1	6	3%	19%
5	9	10%	20%
94	70	32%	22%

Gemeente Zwolle - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	398.456	411.195	435.404	440.332	449.744	446.302	442.361	462.578	457.088	470.136
Hoekwoning	467.179	495.382	541.916	467.553	481.700	473.836	476.254	498.466	502.677	532.301
2-onder-1-kapwoning	583.800	589.007	559.954	653.302	616.950	618.890	642.974	694.471	661.112	688.695
Vrijstaande woning	869.838	1.001.929	929.705	996.111	1.008.722	1.024.022	953.755	1.040.512	1.010.828	1.005.956
Appartement <= 1970	261.145	292.205	269.770	290.996	331.683	327.233	317.392	315.949	299.460	306.396
Appartement > 1970	358.173	390.189	390.208	380.738	388.733	367.522	373.890	339.053	385.432	390.750
Totaal	484.241	503.709	535.656	541.845	533.573	540.629	518.295	556.265	530.481	574.749

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
13.048	23.834	3%	5%
29.623	58.465	6%	12%
27.583	69.805	4%	11%
-4.872	-18.066	0%	-2%
6.936	-20.836	2%	-6%
5.318	23.228	1%	6%
44.268	34.120	8%	6%

Gemeente Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	3.797	4.074	4.065	4.367	4.350	4.188	4.228	4.395	4.267	4.556
Hoekwoning	3.768	3.974	4.346	4.024	4.021	4.363	4.274	4.333	4.426	4.579
2-onder-1-kapwoning	4.063	4.194	4.166	4.277	4.646	4.636	5.096	4.568	4.688	4.692
Vrijstaande woning	5.253	4.519	4.984	5.125	5.095	4.988	5.631	5.310	4.909	5.415
Appartement <= 1970	3.895	4.246	3.744	4.343	4.313	4.614	4.452	4.878	4.435	4.846
Appartement > 1970	4.415	4.931	4.956	4.588	5.227	4.656	4.978	5.167	4.870	4.916
Mediaan	3.961	4.108	4.234	4.366	4.375	4.377	4.465	4.494	4.404	4.676

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
289	368	7%	9%
153	216	3%	5%
5	56	0%	1%
505	427	10%	9%
210	31	5%	1%
47	261	1%	6%
272	299	6%	7%

Gemeente Zwolle - Looptijd (mediaan)										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	21	22	22	21	20	22	25	22	22	21
Hoekwoning	27	22	21	25	22	22	21	21	24	23
2-onder-1-kapwoning	41	22	25	21	22	22	27	25	21	25
Vrijstaande woning	113	44	34	30	37	35	26	36	77	25
Appartement <= 1970	33	32	29	28	36	29	28	21	45	24
Appartement > 1970	28	23	23	21	22	23	30	25	28	26
Mediaan	34	23	24	23	23	23	24	24	26	23

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-1	-1	-4%	-3%
-1	1	-3%	6%
3	3	15%	14%
-53	-10	-68%	-28%
-21	-5	-47%	-17%
-1	4	-5%	16%
-3	-1	-13%	-3%

Gemeente Zwolle - Krachte-indicator										
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026
Tussenwoning	1,0	1,1	0,8	1,1	1,1	1,4	0,8	1,4	1,1	1,1
Hoekwoning	1,3	1,2	1,2	1,6	1,4	1,4	0,7	1,7	2,1	1,7
2-onder-1-kapwoning	0,8	1,4	0,3	1,4	1,3	1,7	0,6	1,5	1,6	1,3
Vrijstaande woning	3,6	4,1	3,0	2,9	3,8	3,1	2,7	3,2	4,8	2,2
Appartement <= 1970	1,2	2,1	1,9	1,4	1,7	2,1	1,3	1,6	1,3	1,6
Appartement > 1970	1,5	1,1	0,6	1,6	2,0	1,1	0,9	1,5	1,9	1,6
Totaal	1,3	1,4	1,1	1,4	1,6	1,6	1,0	1,6	1,6	1,4

Ontwikkeling		Procentuele ontwikkeling	
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0,0	-0,3	0%	-21%
-0,4	0,3	-19%	21%
-0,3	-0,4	-19%	-24%
-2,6	-0,9	-54%	-29%
0,3	-0,5	23%	-24%
-0,3	0,5	-16%	45%
-0,2	-0,2	-13%	-13%

Bijlagen

Regio Achterhoek

Regio Achterhoek - Aantal woningen in aanbod											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	17	23	19	21	27	22	17	33	28	40	
Hoekwoning	30	31	25	29	29	23	21	36	33	45	
2-onder-1-kapwoning	55	60	44	48	49	65	54	59	55	67	
Vrijstaande woning	171	195	188	171	136	188	152	169	150	172	
Appartement <= 1970	6	7	9	5	5	10	6	9	6	10	
Appartement > 1970	24	18	15	22	24	20	22	31	33	18	
Totaal	303	334	300	296	270	328	272	337	305	352	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
12	18	43%	82%	12	22	36%	96%
12	2	22%	3%	22	-16	15%	-9%
4	0	67%	0%	-15	-2	-45%	-10%
47	24	15%	7%				

Regio Achterhoek - Vraagprijs (mediaan)											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	258.429	280.722	258.611	285.944	293.111	289.250	274.571	298.833	298.667	301.500	
Hoekwoning	313.900	356.833	323.444	355.556	360.900	396.650	344.389	360.150	398.222	409.333	
2-onder-1-kapwoning	347.222	365.500	376.000	403.150	411.667	405.167	363.450	406.889	400.056	417.111	
Vrijstaande woning	581.800	641.167	646.950	684.111	685.700	690.333	753.600	755.444	734.000	691.722	
Appartement <= 1970	360.667	286.429	370.556	358.600	341.500	288.250	267.500	356.333	421.667	360.300	
Appartement > 1970	306.750	310.313	367.167	400.800	389.750	454.650	404.850	360.056	350.889	371.250	
Totaal	491.228	532.285	547.719	565.911	546.917	575.856	598.661	587.554	577.260	547.539	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
4.833	12.250	2%	4%	11.111	12.693	3%	3%
17.056	11.944	4%	3%	-42.278	1.389	-6%	0%
-61.367	72.050	-15%	25%	20.361	-83.400	6%	-18%
-29.721	-28.316	-5%	-5%				

Regio Achterhoek - Aantal verkochte woningen											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	54	70	49	56	42	64	72	81	74	72	
Hoekwoning	40	69	60	67	62	64	55	64	73	73	
2-onder-1-kapwoning	100	115	111	125	116	117	131	153	122	130	
Vrijstaande woning	124	154	149	180	127	147	192	171	123	156	
Appartement <= 1970	3	1	3	2	2	2	5	6	6	7	
Appartement > 1970	27	21	26	30	28	25	17	31	36	28	
Totaal	348	430	398	460	377	419	472	506	434	466	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
-2	8	-3%	13%	0	9	0%	14%
8	13	7%	11%	33	9	27%	6%
1	5	17%	250%	-8	3	-22%	12%
32	47	7%	11%				

Regio Achterhoek - Transactieprijs (mediaan)											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	261.126	300.059	302.924	295.458	316.211	329.030	323.988	331.264	325.967	335.387	
Hoekwoning	299.192	322.214	354.286	352.452	359.028	395.233	375.473	366.227	370.293	390.569	
2-onder-1-kapwoning	346.186	369.880	396.285	412.502	409.111	435.003	419.921	434.003	426.551	444.235	
Vrijstaande woning	514.350	544.950	618.393	592.879	587.667	630.850	633.261	696.674	628.502	613.336	
Appartement <= 1970	206.667	238.000	251.000	277.500	241.250	632.500	300.000	286.009	304.583	274.377	
Appartement > 1970	303.067	340.985	314.968	389.870	352.525	331.167	431.389	349.438	341.650	368.531	
Totaal	391.403	415.920	466.744	463.647	454.268	483.018	490.164	499.136	460.454	478.168	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
9.420	6.357	3%	2%	20.276	5.336	5%	1%
17.684	9.232	4%	2%	-15.166	-17.514	-2%	-3%
-30.206	-368.123	-10%	-57%	26.880	37.364	8%	11%
17.714	-4.850	4%	-1%				

Regio Achterhoek - Prijs per m2 (mediaan)											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	2.702	2.761	2.991	2.946	3.040	3.231	3.215	3.231	3.142	3.236	
Hoekwoning	2.721	2.903	2.975	3.104	3.368	3.356	3.302	3.272	3.351	3.442	
2-onder-1-kapwoning	2.833	3.040	3.108	3.317	3.249	3.489	3.594	3.505	3.490	3.649	
Vrijstaande woning	3.363	3.479	3.520	3.660	3.749	3.754	3.882	3.859	3.858	4.045	
Appartement <= 1970	2.869	2.833	2.059	2.365	2.801	1.355	2.386	3.185	3.019	3.309	
Appartement > 1970	3.422	3.567	3.754	4.586	3.794	3.945	5.037	4.033	4.316	4.247	
Mediaan	3.003	3.135	3.237	3.379	3.428	3.524	3.617	3.555	3.514	3.688	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
94	5	3%	0%	92	87	3%	3%
159	160	5%	5%	187	290	5%	8%
289	1.953	10%	144%	-69	302	-2%	8%
175	164	5%	5%				

Regio Achterhoek - Looptijd (mediaan)											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	26	25	27	26	27	27	26	26	26	28	
Hoekwoning	28	27	27	29	28	26	30	29	32	30	
2-onder-1-kapwoning	36	29	28	28	28	27	28	28	28	28	
Vrijstaande woning	61	37	39	37	41	32	35	35	55	34	
Appartement <= 1970	19	29	139	129	35	349	73	30	86	41	
Appartement > 1970	50	40	42	27	47	34	37	30	31	40	
Mediaan	43	31	32	31	33	29	31	31	37	30	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
2	0	7%	1%	-2	4	-6%	15%
0	1	-1%	3%	-22	2	-39%	5%
-45	-308	-52%	-88%	9	6	28%	18%
-7	1	-18%	5%				

Regio Achterhoek - Krapte-indicator											
Type woning	1e kwartaal 2024	2e kwartaal 2024	3e kwartaal 2024	4e kwartaal 2024	1e kwartaal 2025	2e kwartaal 2025	3e kwartaal 2025	4e kwartaal 2025	1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026	
Tussenwoning	0,9	1,0	1,2	1,1	1,9	1,0	0,7	1,2	1,1	1,7	
Hoekwoning	2,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,1	1,1	1,7	1,4	1,8	
2-onder-1-kapwoning	1,7	1,6	1,2	1,2	1,3	1,7	1,2	1,2	1,4	1,5	
Vrijstaande woning	4,1	3,8	3,8	2,9	3,2	3,8	2,4	3,0	3,7	3,3	
Appartement <= 1970	6,0	21,0	9,0	7,5	7,5	15,0	3,6	4,5	3,0	4,3	
Appartement > 1970	2,7	2,6	1,7	2,2	2,6	2,4	3,9	3,0	2,8	1,9	
Totaal	2,6	2,3	2,3	1,9	2,1	2,3	1,7	2,0	2,1	2,3	

Ontwikkeling				Procentuele ontwikkeling			
Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar	Kwartaal	Jaar
0,6	0,7	55%	70%	0,4	0,7	29%	64%
0,1	-0,2	7%	-12%	-0,4	-0,5	-11%	-13%
1,3	-10,7	43%	-71%	-0,9	-0,5	-32%	-21%
0,2	0,0	10%	0%				

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's.

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecomprimeerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONAFHANKELIJK ADVIES VAN ONZE HYPOTHEEKADVISEURS

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de voordeligste optie vindt die bij uw situatie past.


De onafhankelijke hypotheekadviseurs hebben een landelijk netwerk achter zich. U sluit zorgeloos uw hypotheek af.

- Regionale kennis met landelijk netwerk
- Onafhankelijke adviseurs
- Gunstigste hypotheek voor u

WETEN HOEVEEL U KUNT FINANCIEREN?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

IN ONS ADVIES STAAT JOUW BELANG CENTRAAL

 De medewerkers van HypotheekNet - ten Hag zijn te vinden op de kantoren van ten Hag



Neem vrijblijvend contact op binnendienst@hypnet.nl of bel naar: **053-8506006**



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt.nl, 053 - 850 60 90 of vraag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.

Onze 12 ten Hag vestigingen



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl

Onze 12 ten Hag vestigingen



ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
 zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars
Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Kerkstraat 4
7255 CB Hengelo GLD

0575-462359
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Hengeloseweg 2
7021 ZT Zelhem

0314-624215
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Dorpsstraat 19
7251 BA Vorden

0575-555733
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl

