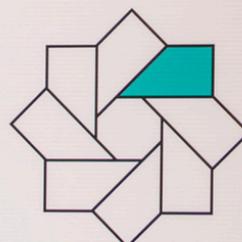


Q3
2025



ten Hag

TE KOOP



Woningmarktrapportage ten Hag

Derde kwartaal 2025 | 87e editie | Oktober 2025

Full service, met typisch oosterse nuchterheid



Wonen

Ieder huis heeft zijn eigen verhaal. Of u nu samen gaat wonen, groter wilt wonen of juist kleiner, wij staan voor u klaar.



Hypotheken

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



Business

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting.



Verzekeringen

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



Vastgoedbeheer

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



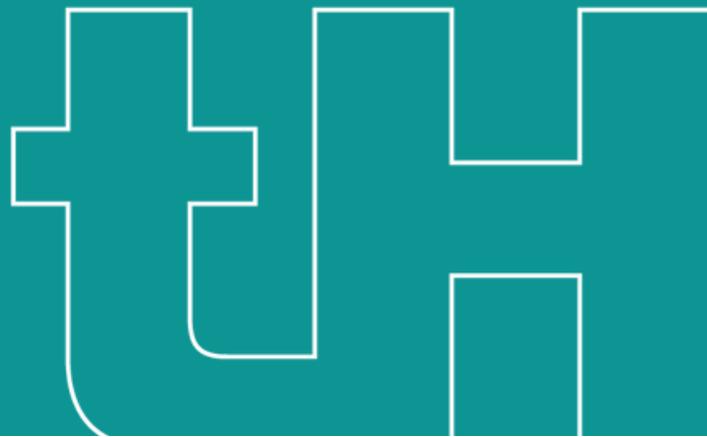
Pensioenen

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.



Op de hoogte blijven?

Houdt onze website en socials in de gaten!





Rico ten Hag



Michel ten Hag

Voorwoord

Geachte lezer,

Voor u ligt de 87e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In het derde kwartaal van 2025 heeft de woningmarkt in Oost-Nederland en omliggende regio's verschuivingen doorgemaakt. In deze rapportage delen wij onze bevindingen en analyses, gebaseerd op de meest recente data.

Het derde kwartaal van 2025 laat een veerkrachtige woningmarkt zien. Het woningaanbod is in veel regio's verder toegenomen, terwijl de vraag vanuit kopers onverminderd groot blijft. Deze combinatie zorgt voor meer evenwicht op de markt, maar de krapte is nog altijd merkbaar; vooral in het middensegment en bij energiezuinige woningen. De gemiddelde verkooptijd is verder afgenomen en de verkoopprijzen blijven over het algemeen stabiel, met in sommige gemeenten een lichte stijging.

Duurzaamheid en energieprestatie blijven bepalende factoren bij aankoopbeslissingen. Woningen met een gunstig energielabel of recent verduurzaamde voorzieningen, zoals warmtepompen en zonnepanelen, trekken een groeiend aantal geïnteresseerden en realiseren hogere verkoopprijzen. Deze trend onderstreept de verschuiving van traditionele woonvoorkeuren naar toekomstbestendige, energiezuinige woningen.

In dit rapport presenteren wij de actuele woningmarkt cijfers per regio, aangevuld met praktijkervaringen van onze makelaars. Zij signaleren dat de markt professioneler en kritischer wordt: kopers kijken bewuster naar financieringsmogelijkheden en de kwaliteit van woningen, terwijl verkopers zich meer voorbereiden op een realistische prijsstelling.

We hopen dat de inzichten, grafieken en tabellen in dit rapport u verder helpen bij het begrijpen van de huidige marktontwikkelingen. Heeft u vragen of wilt u meer toelichting? Onze ten Hag experts staan voor u klaar.

Met vriendelijke groet,
ten Hag Makelaarsgroep b.v.
Michel ten Hag



Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Enschede laat dit kwartaal een gemengde ontwikkeling zien. De markt ontwikkelt zich gestaag en vraag en aanbod weten elkaar goed te vinden.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.



Leontien Stortelder
NVM Makelaar

Aanbod

Het totale woningaanbod in Enschede is in het afgelopen kwartaal gestegen naar 273 woningen. Dit betekent een toename van 10.1% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een forse stijging van 37.9%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis een substantiële verandering heeft plaatsgevonden.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Enschede bedraagt op dit moment €432.800. Dit betekent een stijging van 0.8% ten opzichte van het vorige kwartaal. Deze kwartaalgroei wijst op een gematigde trend. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een kleine daling van slechts 1.4%.



Enschede combineert stabiliteit en dynamiek, zegt Leontien Stortelder, makelaar bij ten Hag Enschede. Ondanks het toegenomen aanbod blijven de transactieprijzen stijgen.

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Enschede in totaal 330 woningen verkocht. In vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een sterke groei: ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar ligt het aantal verkochte woningen maar liefst 21.8% hoger.



ten Hag Enschede

Transactieprijzen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Enschede bedraagt momenteel €385.500. Dit betekent een stijging van 3.2% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een gematigde ontwikkeling van +7.3%.



Krapte-indicator

Opvallend is stijgende krapte-indicator. In kwartaal 3 van 2024 had een kandidaat-koper de keuze uit 2.20 woningen, terwijl een kandidaat in kwartaal 3 van 2025 nu de keuze heeft uit 2.50 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Enschede bedraagt €3.516. Dit is een stijging van 4.9% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar.

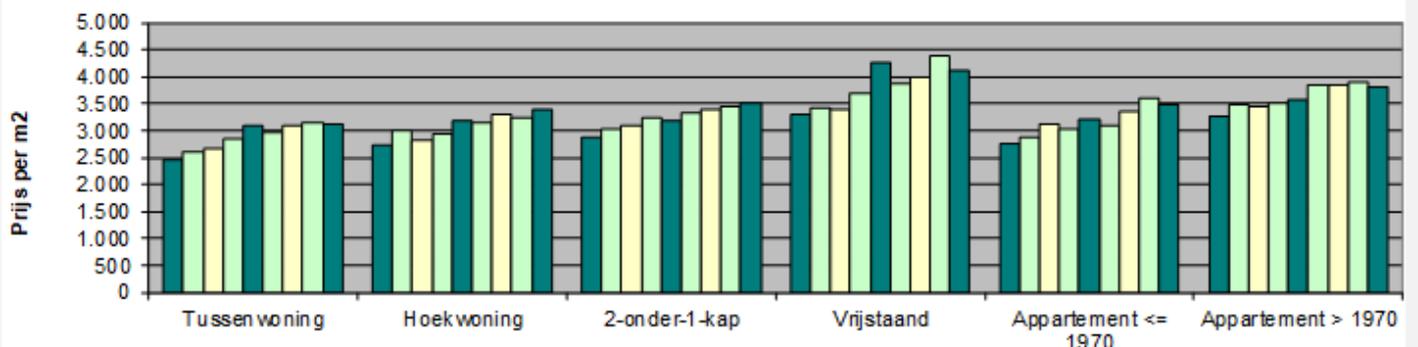
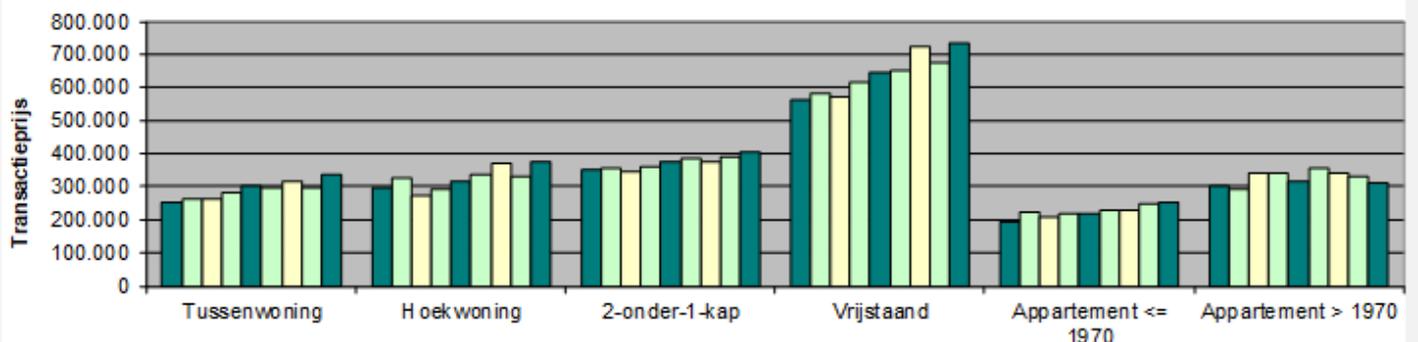
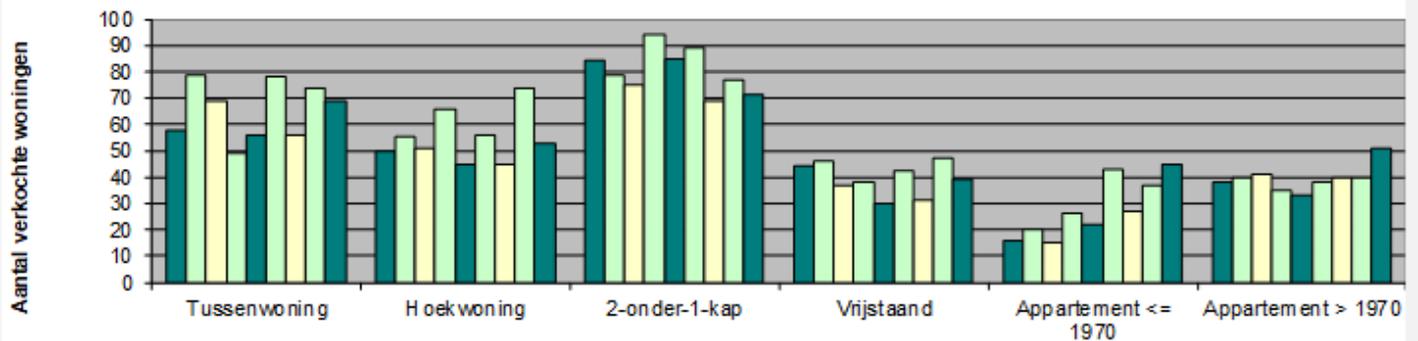
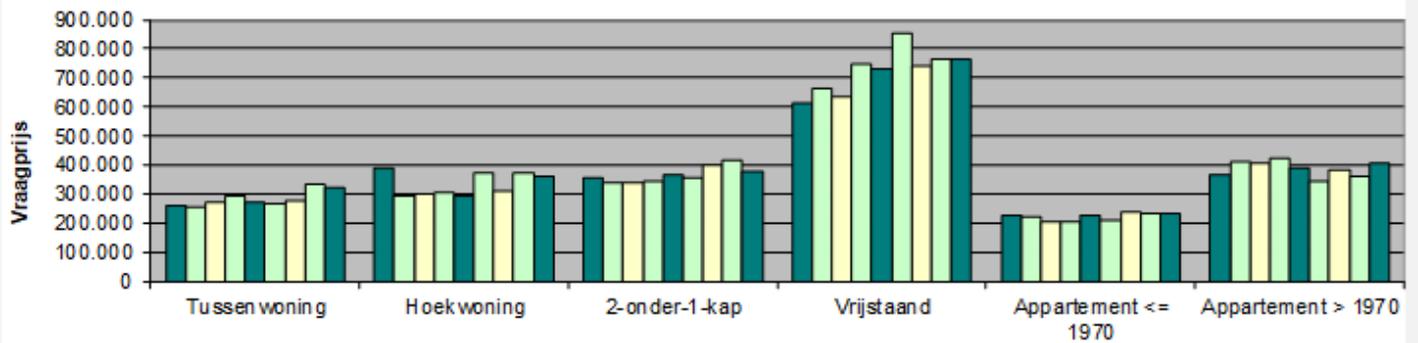
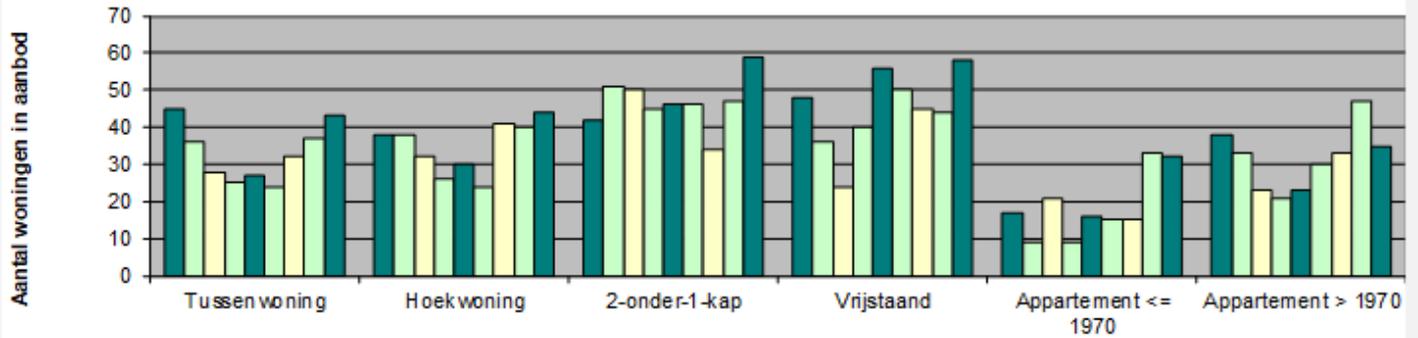
Looptijd

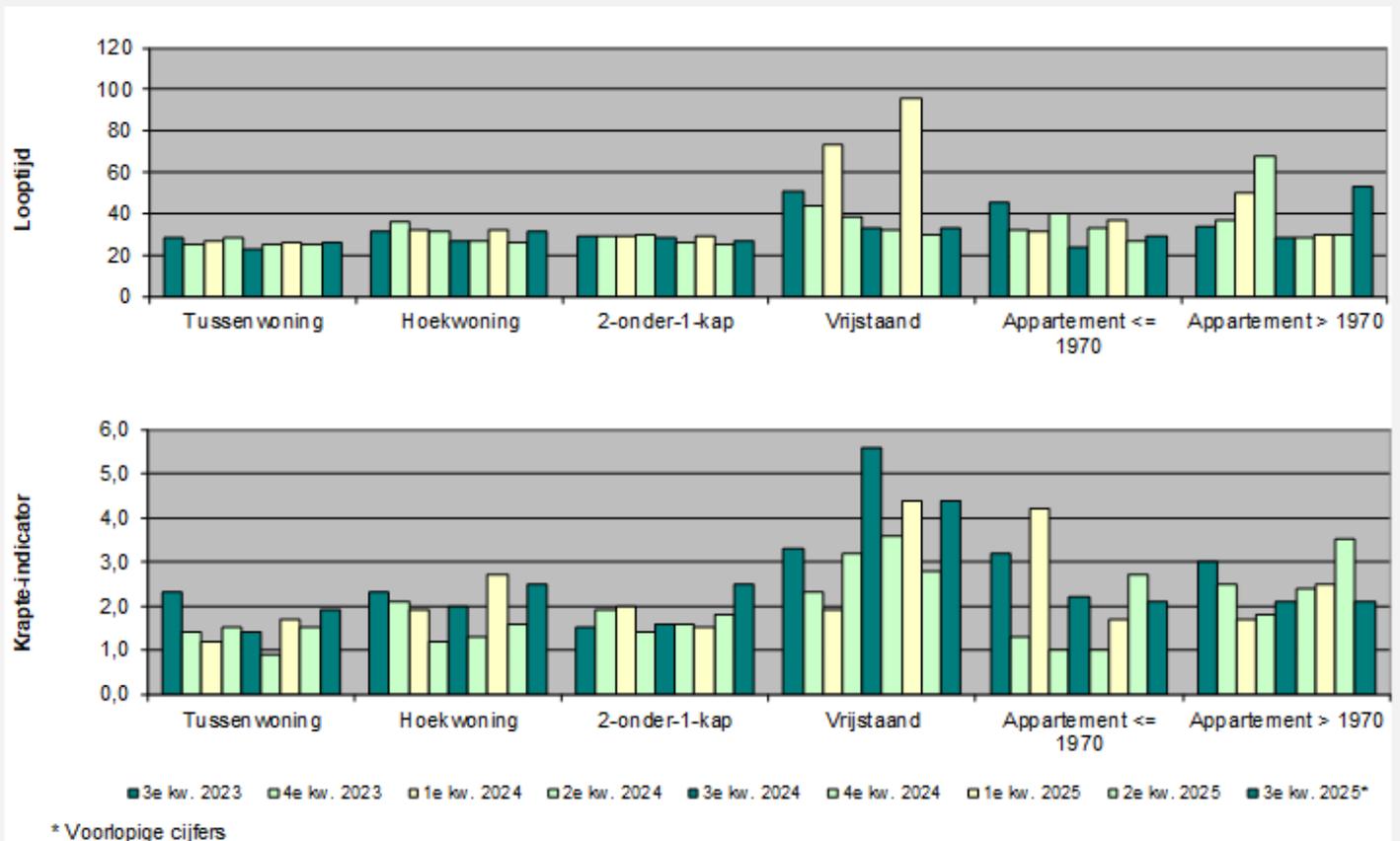
De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 30 dagen, een verschil van slechts 3 dagen ten opzichte van vorig kwartaal en kwartaal 3 van 2024.

Conclusie en advies

De woningmarkt in Enschede blijft uitdagend. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. Wilt u weten wat dit voor u betekent? Wij denken graag met u mee. Een tijdige oriëntatie op de financiering is daarbij essentieel. Wij raden aan om vooraf in gesprek te gaan met één van onze hypotheekadviseur, zodat u goed voorbereid bent. Of u nu overweegt te kopen of te verkopen, wij begeleiden u graag met persoonlijk advies in deze actieve markt.

Enschede





Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Hengelo (gem.) vertoont dit kwartaal een dynamisch beeld. De markt ontwikkelt zich gestaag, waarbij vraag en aanbod elkaar over het algemeen goed weten te vinden.

Daarnaast blijkt dat het grotere woningaanbod vooral effect heeft op de verkoopsnelheid: instapklare woningen worden nog altijd vrijwel direct verkocht, terwijl kluswoningen en opknappers een langere verkooptijd laten zien. Juist in deze categorie liggen volgens Witteveen interessante kansen voor woningzoekers, zij kunnen een huis geheel naar eigen smaak vormgeven en tegelijkertijd waarde toevoegen door zelf te investeren in verbetering en afwerking.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.

Aanbod

Een interessante ontwikkeling is dat het woningaanbod in Hengelo (gem.) in het derde kwartaal van dit jaar lager was dan het woningaanbod in het derde kwartaal van vorig jaar. Kijkend naar de algemene ontwikkelingen die blijken uit deze woningrapportage, wijkt Hengelo af van andere steden waarbij in dezelfde periode het aanbod woningen is toegenomen. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een forse daling van 22.6%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis een substantiële verandering heeft plaatsgevonden.



Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Hengelo (gem.) bedraagt €3.434. Dit is een daling van 4.1% ten opzichte van het vorige kwartaal.



Kay Witteveen
NVM Makelaar



Juist in kluswoningen en opknappers liggen volgens Witteveen interessante kansen voor woningzoekers, zij kunnen een huis geheel naar eigen smaak vormgeven en tegelijkertijd waarde toevoegen door zelf te investeren in verbetering en afwerking.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Hengelo (gem.) bedraagt op dit moment €457.600. Dit betekent een stijging van 9.7% ten opzichte van het vorige kwartaal. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 26.4%. Deze forse stijging is deels te verklaren door het afgenomen aanbod. Daarnaast valt op dat er relatief veel vrijstaande woningen aangeboden werden in het afgelopen kwartaal, ook dit verklaart de toegenomen gemiddelde vraagprijs.



ten Hag Hengelo

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Hengelo (gem.) in totaal 188 woningen verkocht. Dit betekent een afname van 23.3% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. Deze ontwikkeling is een logisch gevolg van het afgenomen aanbod woningen.

Looptijd

De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 32 dagen, een sterke toename van 23.1% ten opzichte van vorig kwartaal. Ten opzichte van vorig jaar is er een toename van 10.3%.



Krapte-indicator

Opvallend is stijgende krapte-indicator. In het derde kwartaal van 2024 had een kandidaat-koper de keuze uit 2,2 woningen, terwijl een kandidaat in het derde kwartaal van 2025 nu de keuze heeft uit 1.70 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen. Dit toont aan dat er ondanks vele nieuwbouwprojecten in Hengelo, een kandidaat koper nog niet voldoende keuze heeft als het gaat om een volgende woning.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking

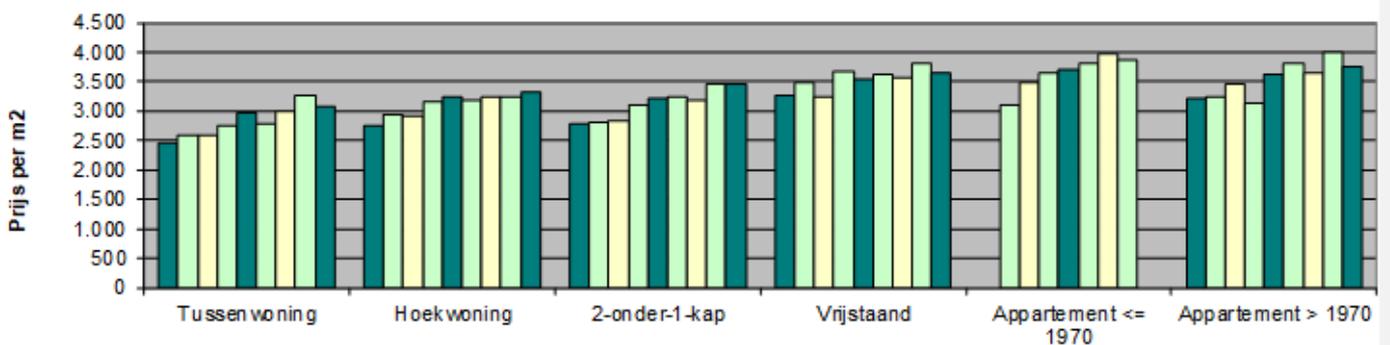
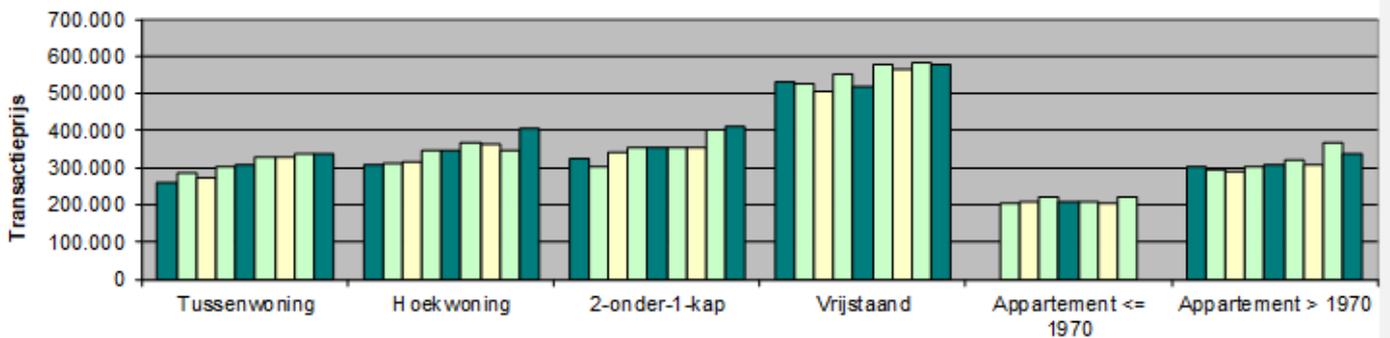
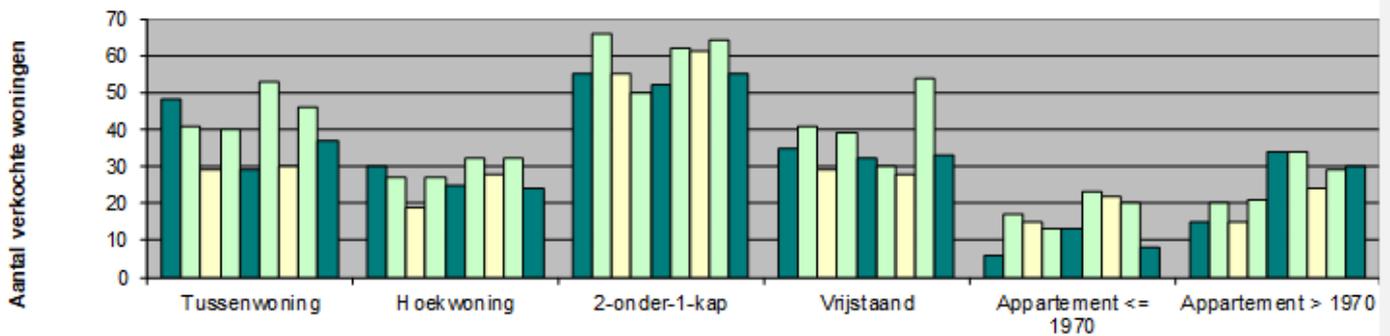
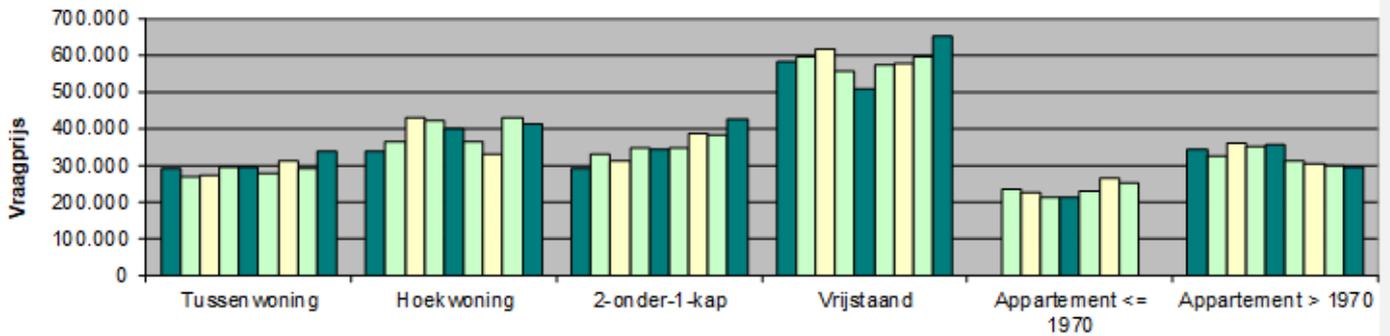
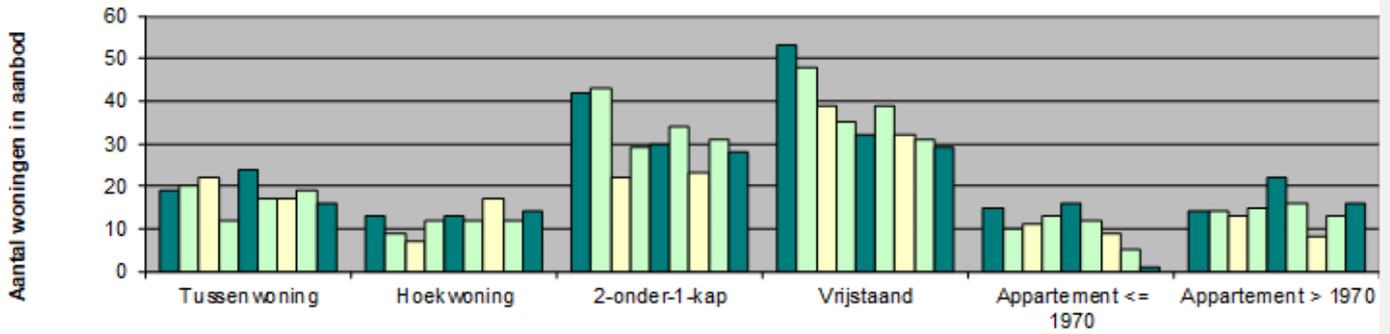


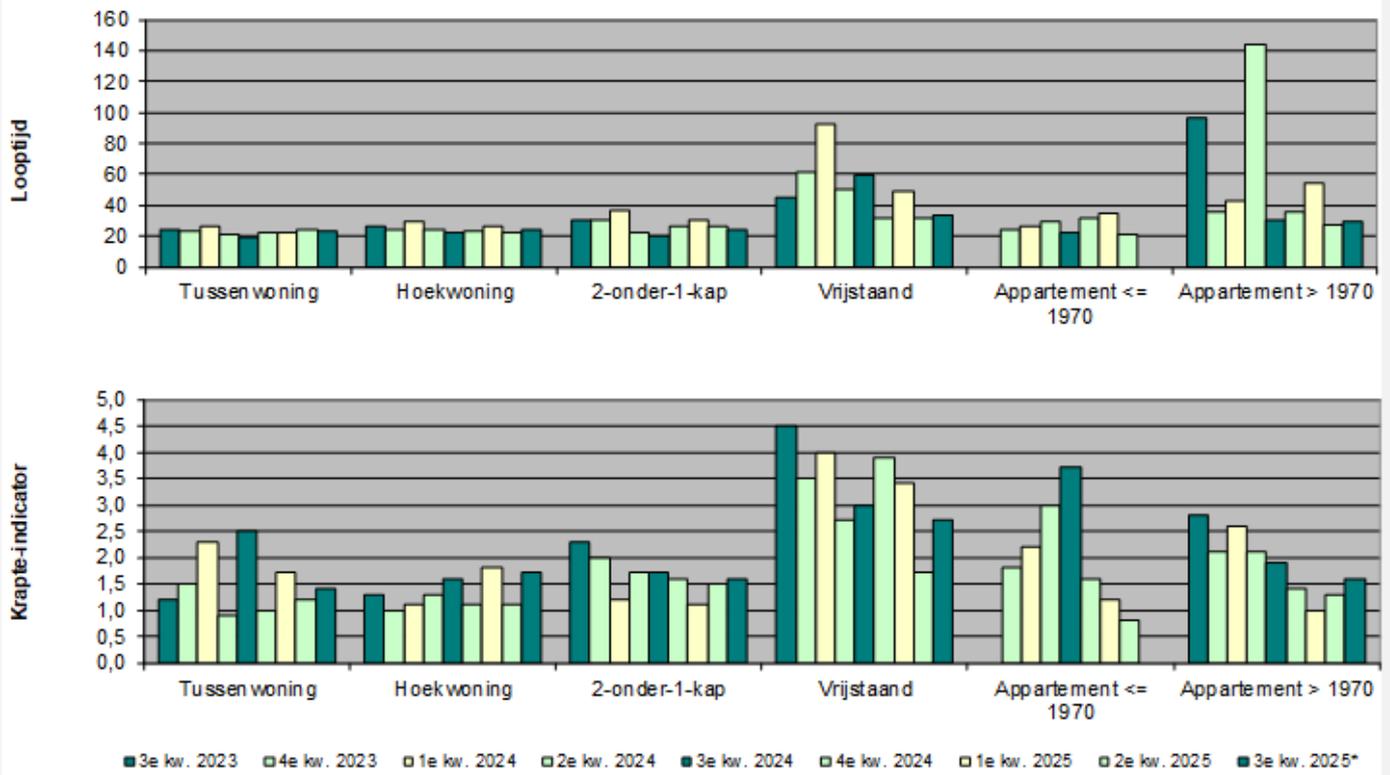
Conclusie en advies

De woningmarkt in Hengelo (gem.) blijft in beweging en vraagt om een doordachte aanpak. Voor kopers liggen er, ondanks de aanhoudend hoge vraag, juist kansen, zeker bij woningen die nog naar eigen wens kunnen worden aangepast. Voor verkopers is het belangrijk om hun strategie af te stemmen op het huidige marktevenwicht, waarbij presentatie en prijsbepaling cruciale factoren zijn.

Wilt u weten wat deze ontwikkelingen voor uw woonsituatie betekenen? Wij denken graag met u mee.

Hengelo Ov





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Deventer laat dit kwartaal een levendig beeld zien. Het aanbod is toegenomen, maar tegelijkertijd blijft de vraag naar woningen onverminderd hoog.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.



Rowie Wilmink
NVM Makelaar



We zien enerzijds meer beweging op de markt, maar voor starters blijft het een uitdaging om ertussen te komen. Woningen die goed zijn afgewerkt en instapklaar zijn, trekken direct veel belangstellenden en worden vaak binnen korte tijd verkocht. Ondanks het toegenomen aanbod blijven de transactiepreizen stijgen.

Aanbod

Het totale woningaanbod in Deventer is in het afgelopen kwartaal gestegen naar 175 woningen. Dit betekent een toename van 2.3% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een substantieel stijging van 12.2%.



Transactiepreizen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Deventer bedraagt momenteel €453.800. Dit betekent een stijging van 0.3% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een merkbare stijging van +6.8%.

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Deventer in totaal 297 woningen verkocht. Dit betekent een afname van 12.4% ten opzichte van het voorgaande kwartaal.



Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Deventer bedraagt €4.308. Dit is een stijging van 2.5% ten opzichte van het vorige kwartaal. Op jaarbasis is de prijs per vierkante meter met 8.3% gestegen.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Deventer bedraagt op dit moment €526.400. Dit betekent een stijging van 10.7% ten opzichte van het vorige kwartaal. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 12.7%.



Looptijd

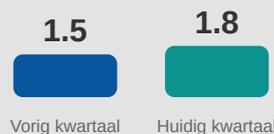
De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 23 dagen, een toename van 4.5% ten opzichte van vorig kwartaal.

Krapte-indicator

Opvallend is stijgende krapte-indicator. In 2024 had een kandidaat-koper gemiddeld de keuze uit 1.50 woningen, terwijl een kandidaat in het derde kwartaal van 2025 nu de keuze heeft uit 1.80 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



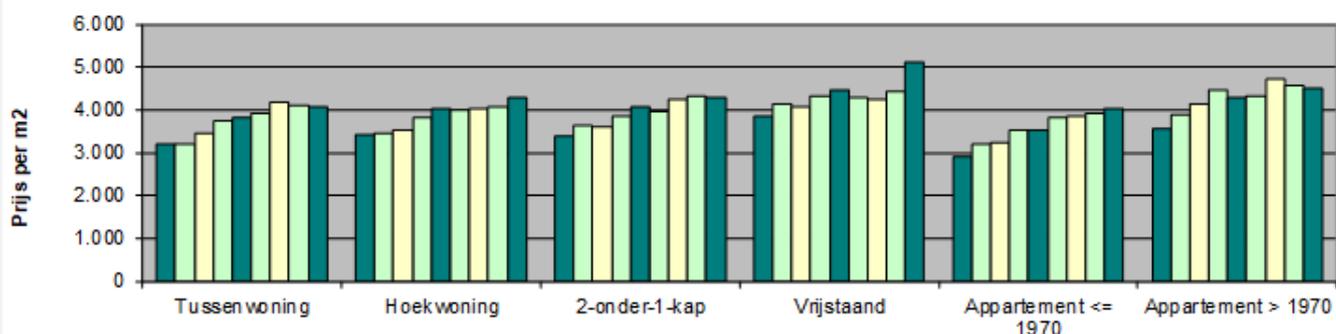
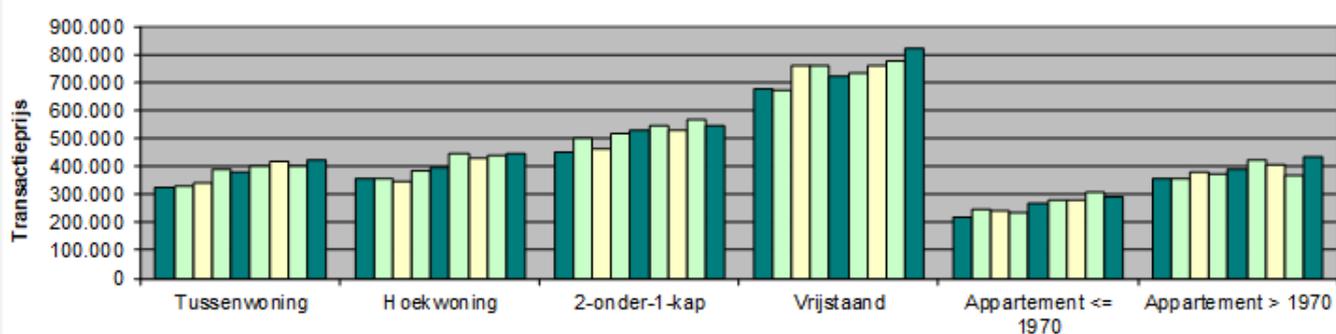
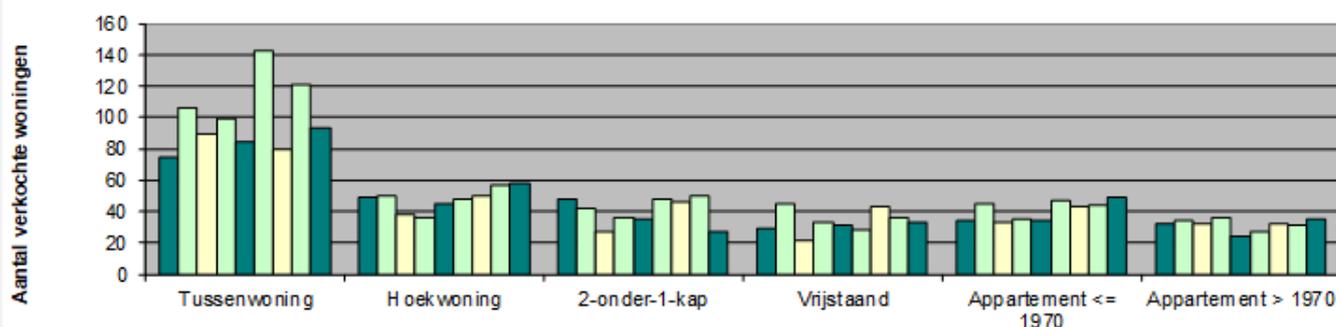
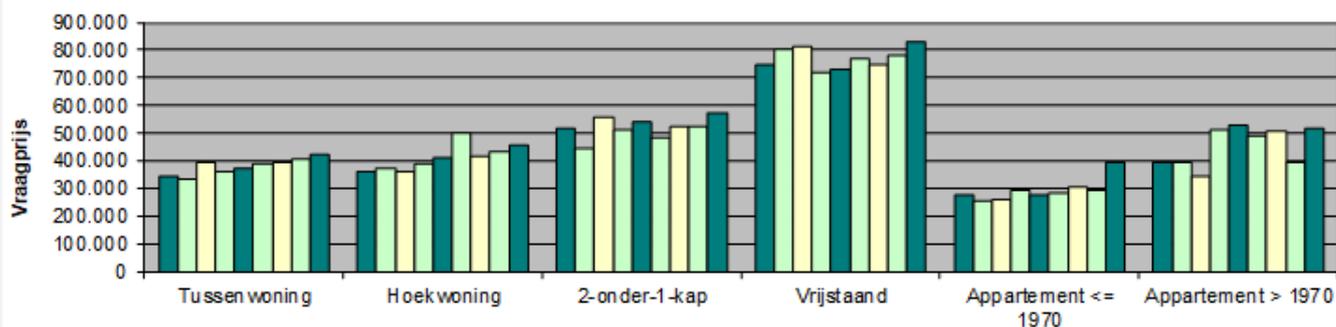
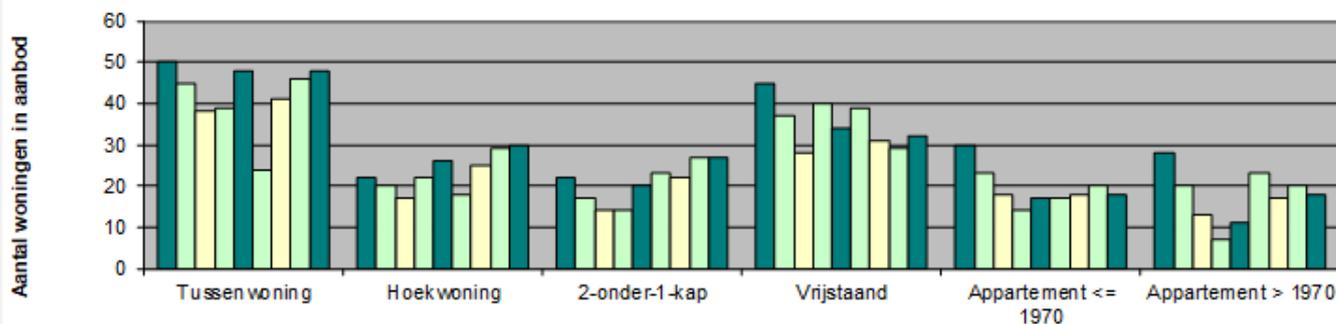
+20.0%

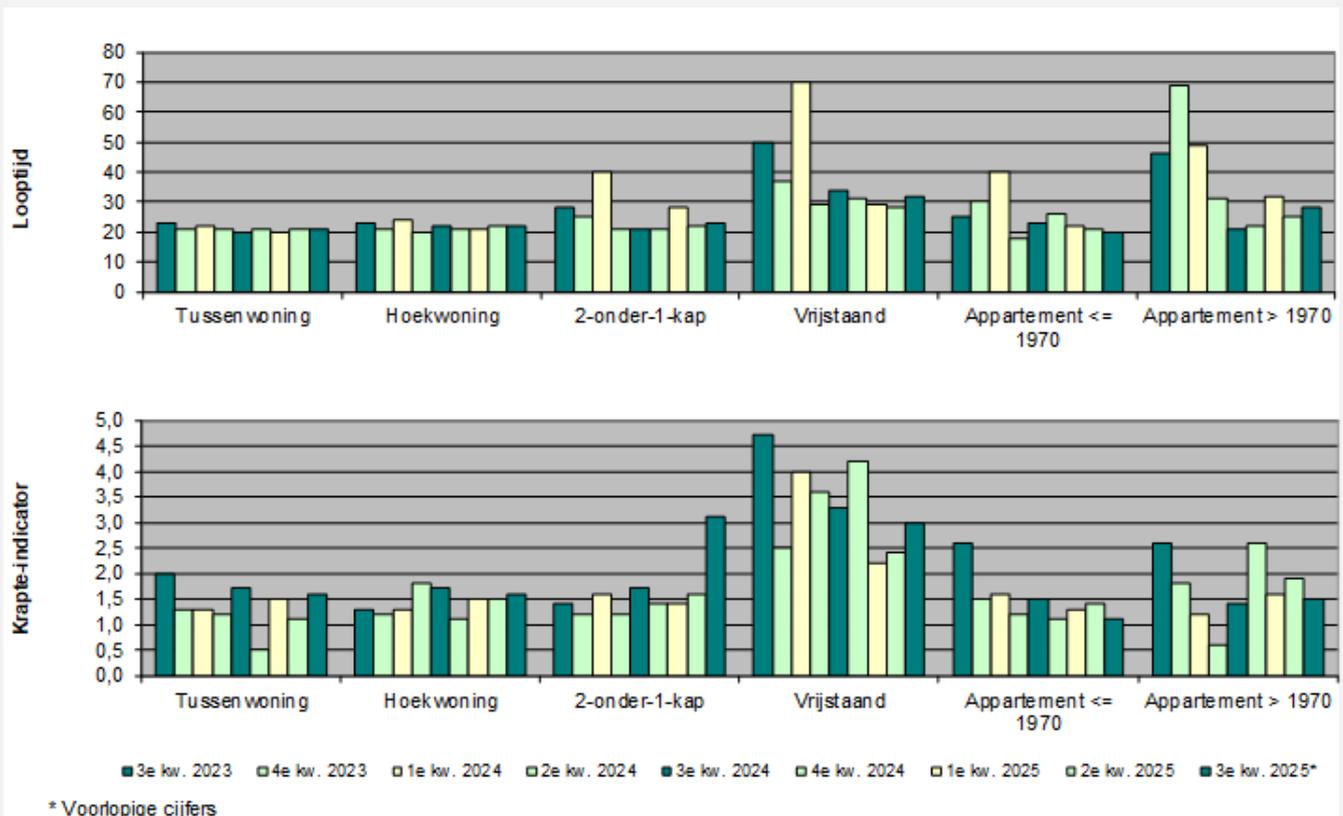
Conclusie en advies

De woningmarkt in Deventer blijft uitdagend. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. Heeft u verkoop- of aankoopplannen? Wij helpen u graag om de juiste keuzes te maken in deze markt.

Deventer

Deventer





Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Doetinchem (gem.) laat dit kwartaal een gemengde ontwikkeling zien. Zowel het woningaanbod als het aantal verkochte woningen zijn sterk toegenomen. Tegelijkertijd merken we een lichte afname in het aantal bezichtigingen en biedingen per woning. Politieke onzekerheid zoals het voortbestaan van de hypotheekrenteaftrek maakt kopers terughoudender.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.

Aanbod

Het totale woningaanbod in Doetinchem (gem.) is in het afgelopen kwartaal gestegen naar 88 woningen. Dit betekent een toename van 7.3% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een forse stijging van 33.3%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis een substantiële verandering heeft plaatsgevonden.



Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Doetinchem (gem.) bedraagt €3.783. Dit is een stijging van 0.9% ten opzichte van het vorige kwartaal. Op jaarbasis is de prijs per vierkante meter met 9.0% gestegen.



Ben Groot Roessink
NVM Makelaar



Een woning ver boven de vraagprijs verkopen is iets minder vanzelfsprekend dan nog een half jaar geleden, vertelt Ben Groot Roessink, makelaar bij ten Hag Doetinchem.

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Doetinchem (gem.) in totaal 177 woningen verkocht. Dit betekent een stijging van 10.6% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een sterke groei: ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar ligt het aantal verkochte woningen maar liefst 30.1% hoger.



ten Hag Doetinchem

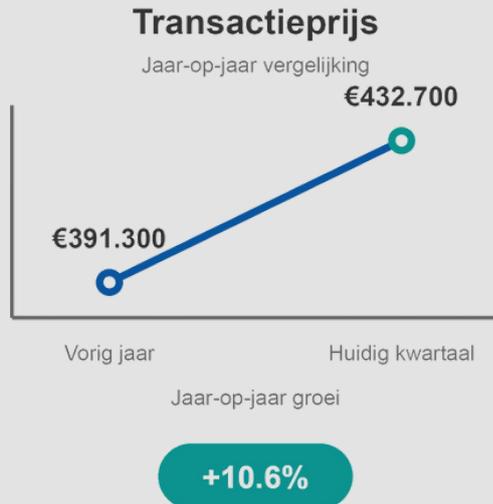
Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Doetinchem (gem.) bedraagt op dit moment €474.600. Dit betekent een daling van 1.9% ten opzichte van het vorige kwartaal. Deze kwartaalgroei wijst op een gematigde trend. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 3.5%.



Transactiepreizen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Doetinchem (gem.) bedraagt momenteel €432.700. Dit betekent een daling van 5.5% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een duidelijke ontwikkeling van +10.6%.



Krapte-indicator

Opvallend is de stabiliteit van de krapte-indicator. In kwartaal 3 van 2024 had een kandidaat-koper de keuze uit 1.50 woningen, dit is in kwartaal 3 van 2025 onveranderd. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

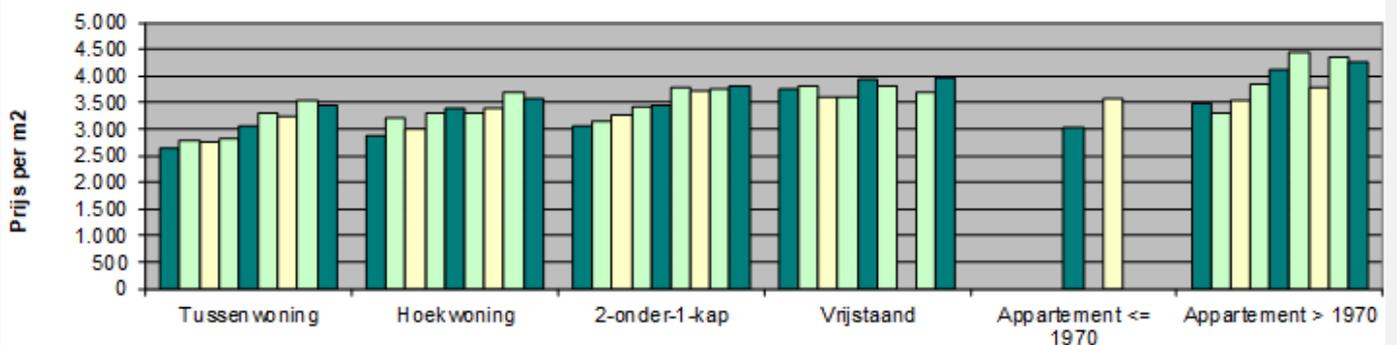
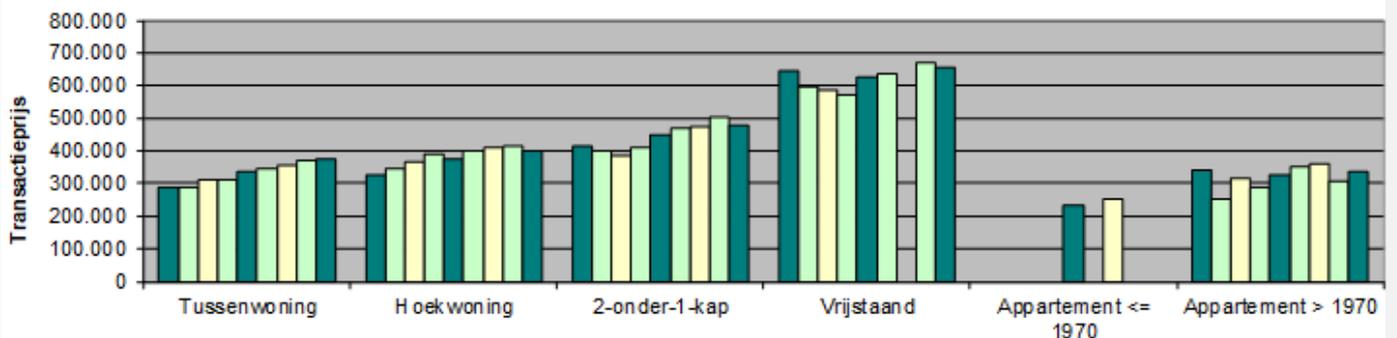
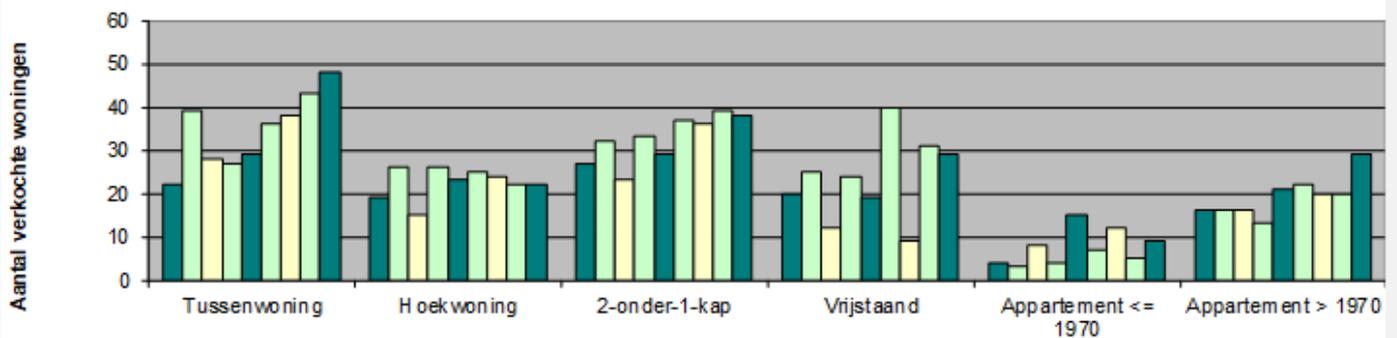
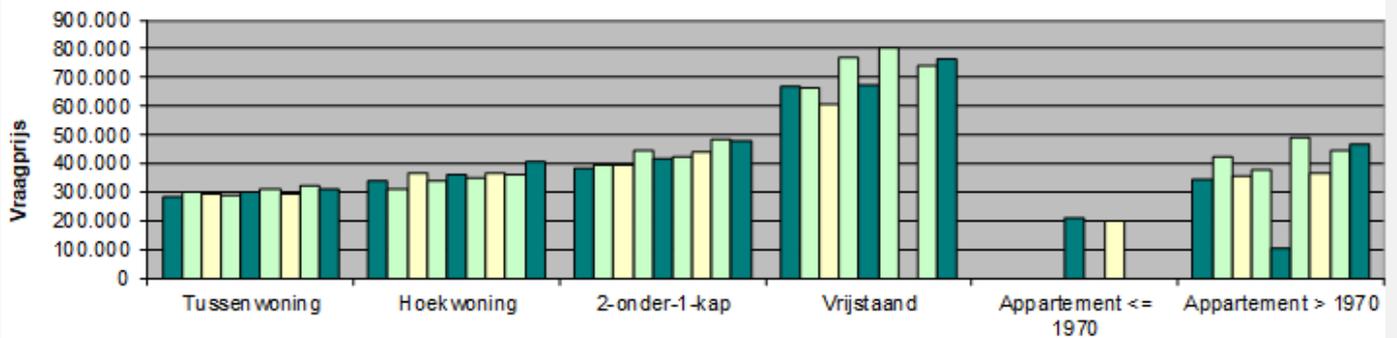
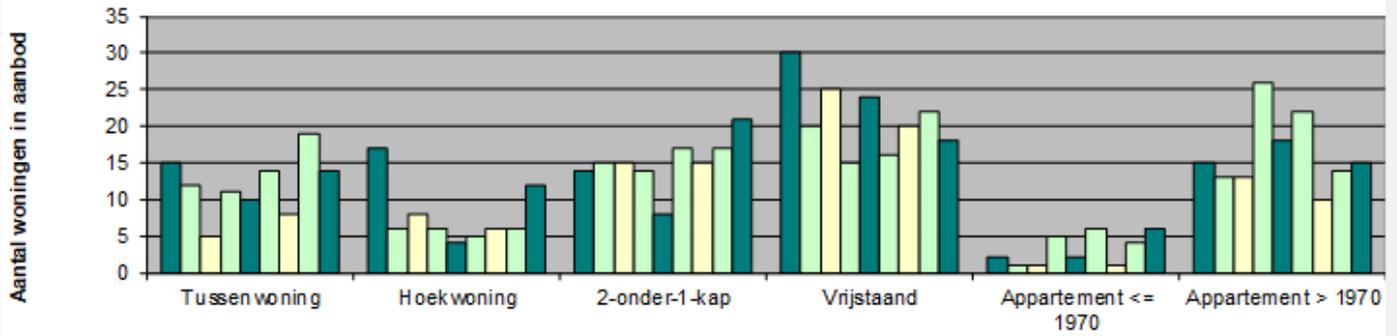
Looptijd

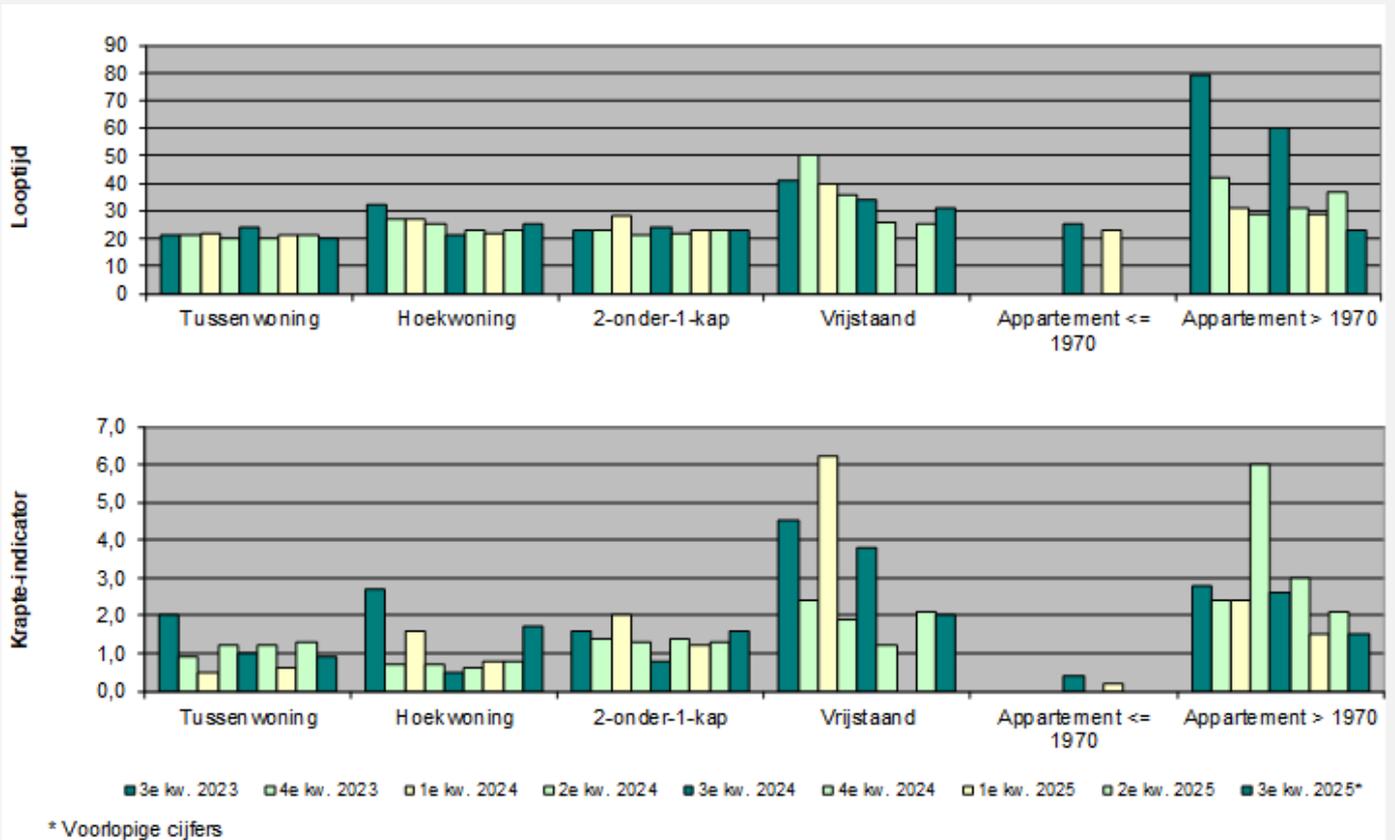
De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 24 dagen, een toename van 4.3% ten opzichte van vorig kwartaal. Ten opzichte van vorig jaar is dit één dag minder.

Conclusie en advies

Doetinchem laat op meerdere vlakken een sterke marktontwikkeling zien. De woningmarkt in Doetinchem (gem.) blijft uitdagend. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. Wilt u weten wat dit voor u betekent? Wij denken graag met u mee over de juiste timing en aanpak, afgestemd op uw persoonlijke situatie.

Doetinchem





Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Zutphen en Warnsveld laat dit kwartaal een stabiel en evenwichtig beeld zien. Het aanbod aan woningen is toegenomen, terwijl ook het aantal verkochte woningen is gestegen ten opzichte van vorig jaar. Ondanks deze dynamiek blijven de vraagprijzen en de prijs per vierkante meter stabiel. Deze ontwikkeling onderstreept de rol van Zutphen als een stabiele factor in de regio.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.

Aanbod

Het totale woningaanbod in Zutphen en Warnsveld is in het afgelopen kwartaal gestegen naar 90 woningen. Dit betekent een toename van 3.4% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een lichte stijging van 2.3%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis slechts een beperkte groei heeft plaatsgevonden.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Zutphen en Warnsveld bedraagt op dit moment €509.900. Dit betekent een stijging van 7.7% ten opzichte van het vorige kwartaal. Wanneer we de huidige vraagprijzen vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 8.8%.



Marc Suurmeijer
NVM Makelaar



"Volgens Marc Suurmeijer, makelaar bij ten Hag Zutphen, laat de markt in Zutphen een mix zien. Het aanbod blijft toenemen en de transactieprijzen stijgen verder. De cijfers onderstrepen deze ontwikkeling."

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Zutphen en Warnsveld in totaal 145 woningen verkocht. Dit betekent een afname van 4.6% ten opzichte van het voorgaande kwartaal.

Transactieprijzen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Zutphen en Warnsveld bedraagt momenteel €461.400. Dit betekent een stijging van 4.2% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een stijgende ontwikkeling van +15.9%.

Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Zutphen en Warnsveld bedraagt €4.067. Dit is een stijging van 1.0% ten opzichte van het vorige kwartaal. Op jaarbasis is de prijs per vierkante meter met 10.9% gestegen.

Looptijd

De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 29 dagen, een toename van 3.6% ten opzichte van vorig kwartaal. Ten opzichte van vorig jaar is er een toename van 7.4%.

Krapte-indicator

In kwartaal 3 van 2024 had een kandidaat-koper gemiddeld de keuze uit 2.10 woningen, terwijl een kandidaat in dezelfde periode in 2025 nu de keuze heeft uit gemiddeld 1.90 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



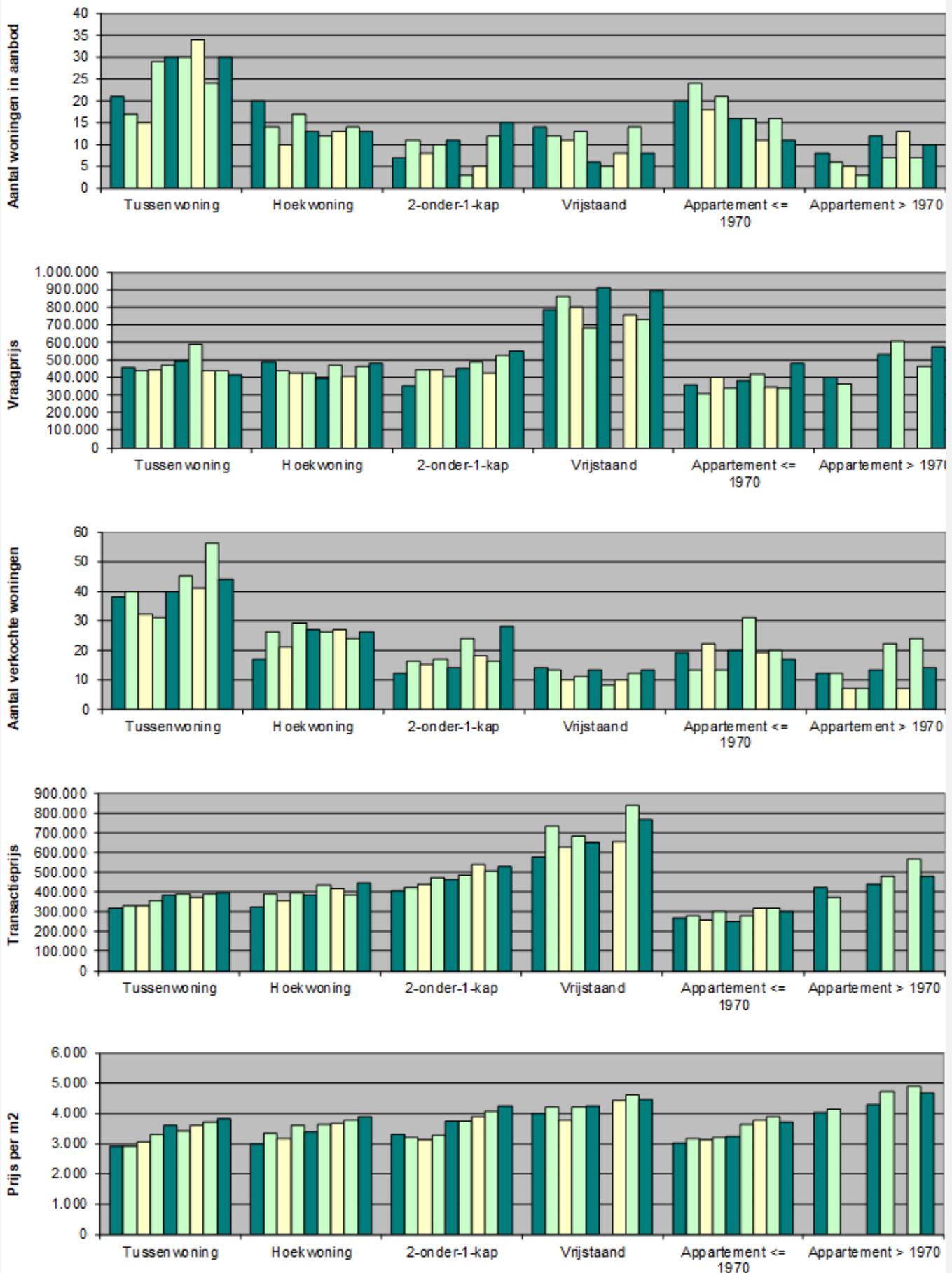
+11.8%

Conclusie en advies

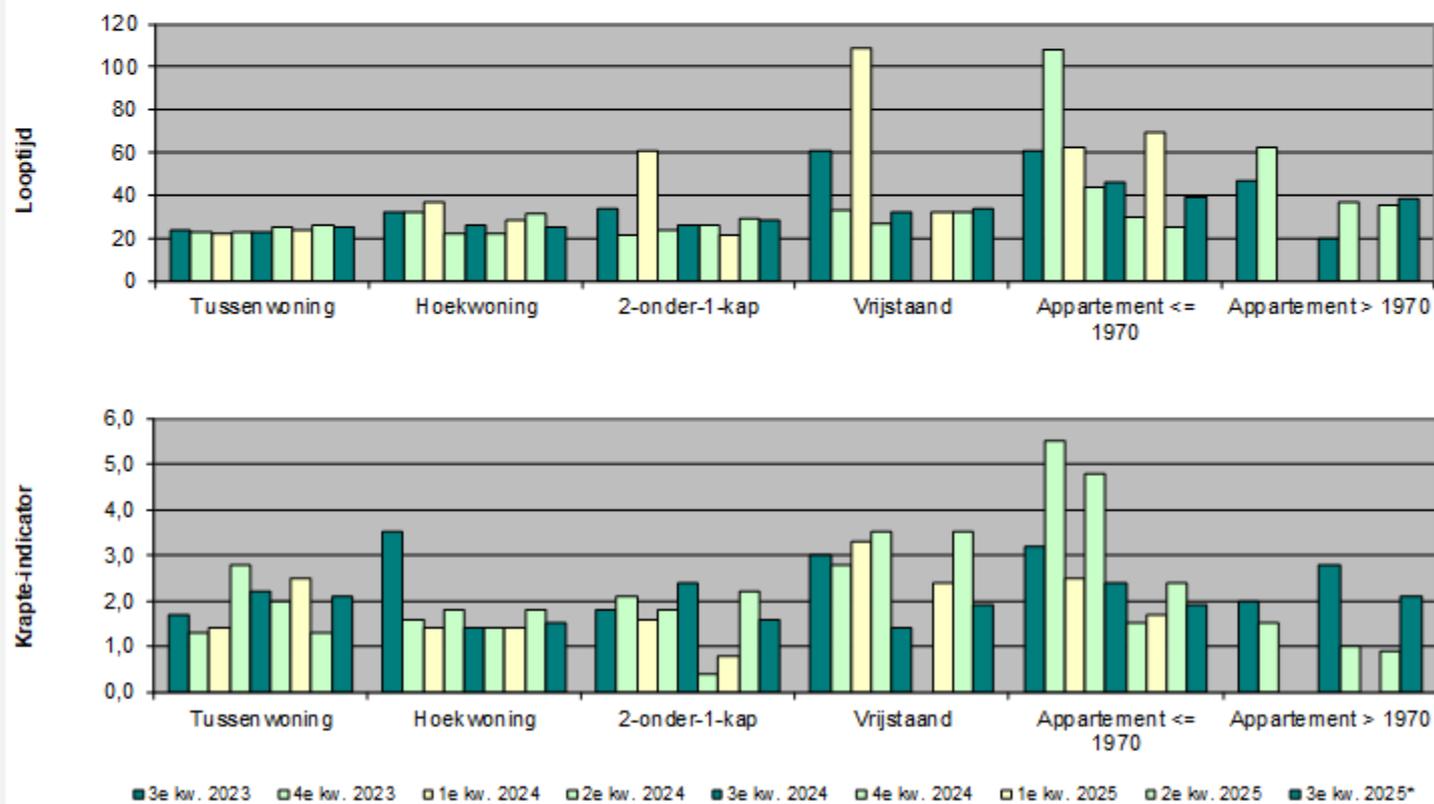
De markt in Zutphen en Warnsveld is volop in beweging. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. Wilt u weten wat dit betekent voor uw woonplannen? Neem contact met ons op voor een persoonlijk gesprek. Wij staan voor u klaar.

Zutphen/Warnsveld

Zutphen/Warnsveld



Zutphen/Warnsveld



* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

In de gemeente Zwolle toont de woningmarkt dit kwartaal een wisselend beeld. De markt ontwikkelt zich gestaag en het aanbod is het afgelopen kwartaal verder toegenomen. Dit komt deels doordat diverse nieuwbouwprojecten aan de oplevering toe zijn en er bovendien alweer nieuwe projecten in voorbereiding zijn.

Toch blijft de vraag naar woningen in Zwolle onverminderd hoog. In de praktijk merken wij dat met name dat er veel vraag is naar woningen die 'af' en instapklaar zijn. Deze woningen hebben een zeer korte doorlooptijd en een hoge transactieprijs.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden en wat deze ontwikkelingen betekenen voor kopers en verkopers in de komende periode.

Aanbod

Het totale woningaanbod in Zwolle (gem.) is in het afgelopen kwartaal gestegen naar 205 woningen. Dit betekent een toename van 4.1% ten opzichte van het voorgaande kwartaal, wat duidt op een groeiend aanbod op de woningmarkt. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een forse stijging van 40.4%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis een substantiële verandering heeft plaatsgevonden, terwijl de kwartaal-op-kwartaalstijging aangeeft dat er recentelijk meer woningen op de markt zijn gekomen.



Transactieprijzen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Zwolle (gem.) bedraagt momenteel €469.000. Dit is een daling van 5,3% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook op jaarbasis is er sprake van een gematigde daling van 3,9%, wat wijst op een stabiele markt.



Koen Bangma
NVM Makelaar



Ondanks het toegenomen aanbod blijven de transactieprijzen over het algemeen stijgen, wat duidt op een aanhoudend sterke vraag naar woningen en daarbij een verlaagde krapte-indicator binnen de gemeente Zwolle."

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Zwolle (gem.) in totaal 353 woningen verkocht. Dat is een stijging van 11.7% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. Deze stijging laat een positieve ontwikkeling zien in de verkoopactiviteit. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een sterke groei: ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar ligt het aantal verkochte woningen maar liefst 50.2% hoger. Deze opvallende stijging kan wijzen op een toegenomen vertrouwen onder kopers, een verbeterd woningaanbod of gunstige financieringsmogelijkheden die het voor meer mensen aantrekkelijk maken om een woning te kopen.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Zwolle (gem.) bedraagt op dit moment €548.000. Dit betekent een daling van 6.3% ten opzichte van het vorige kwartaal. Deze kwartaaldaling kan wijzen op toegenomen concurrentie tussen verkopers. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een daling van 7.2%. Dit duidt op een stabiele markt met gematigde prijsontwikkelingen.

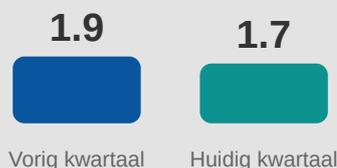


Krapte-indicator

Opvallend is de dalende krapte-indicator. In 2024 had een kandidaat-koper gemiddeld de keuze uit 1,90 woningen, terwijl dat in 2025 is gedaald naar gemiddeld 1,70 woningen. Deze trend is zichtbaar bij alle woningtypen. Dat is opvallend, aangezien het totale aanbod in 2025 juist is toegenomen. Ter vergelijking: in een evenwichtige woningmarkt heeft een koper gemiddeld de keuze uit circa 4,5 woningen.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



-10.5%

Looptijd

De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 25 dagen, een toename van 8.7% ten opzichte van vorig kwartaal. Dit duidt op een stabiele marktdynamiek. Ten opzichte van vorig jaar is er een toename van 4.2%.

Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Zwolle (gem.) bedraagt €4.553. Dit is een stijging van 2.5% ten opzichte van het vorige kwartaal, wat wijst op een gematigde ontwikkeling in de waarde die kopers bereid zijn te betalen per vierkante meter woonoppervlak. Op jaarbasis is de groei gematigd: ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar is de prijs per vierkante meter met 6.1% gestegen.

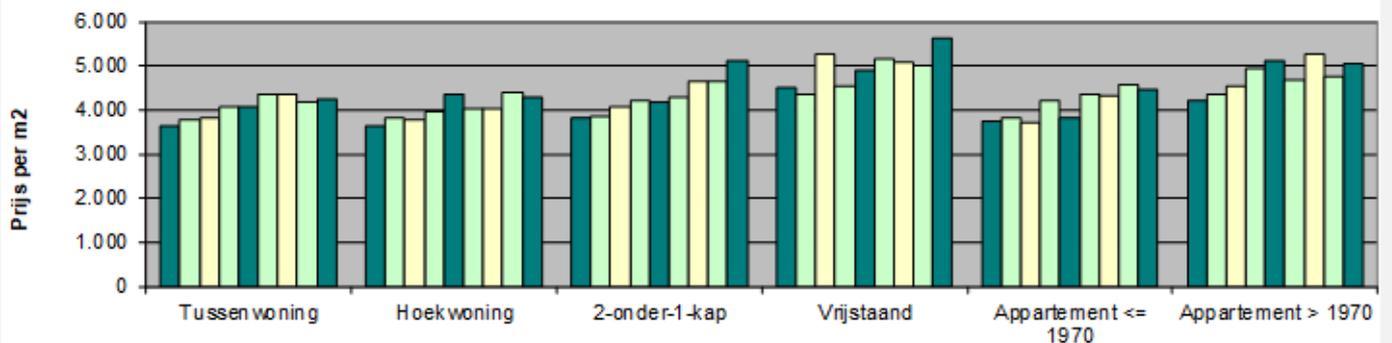
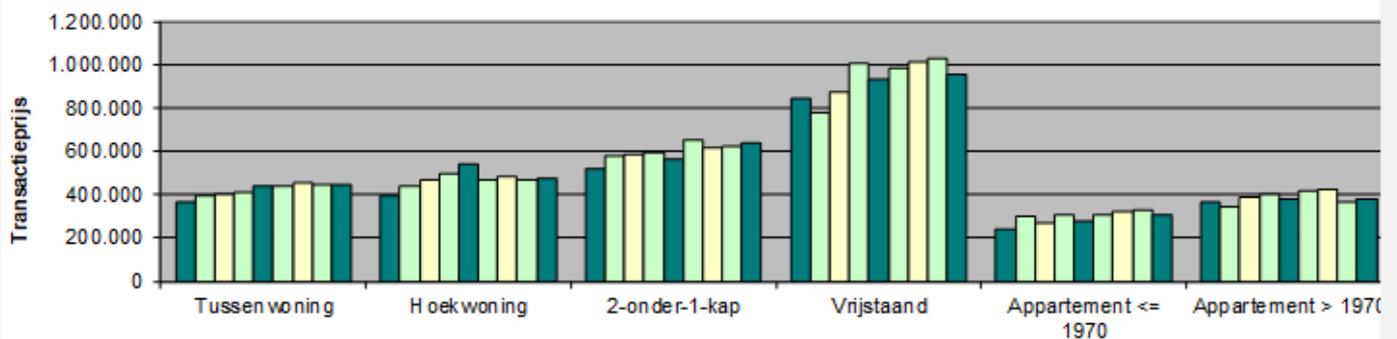
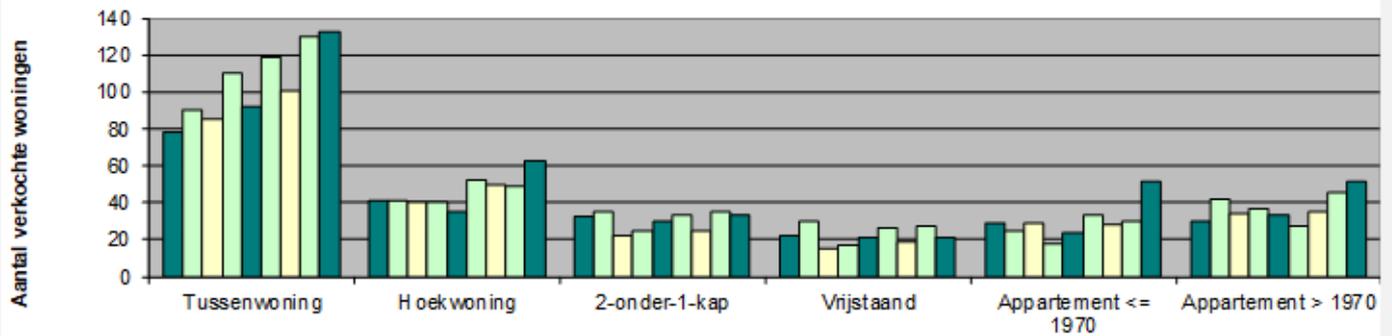
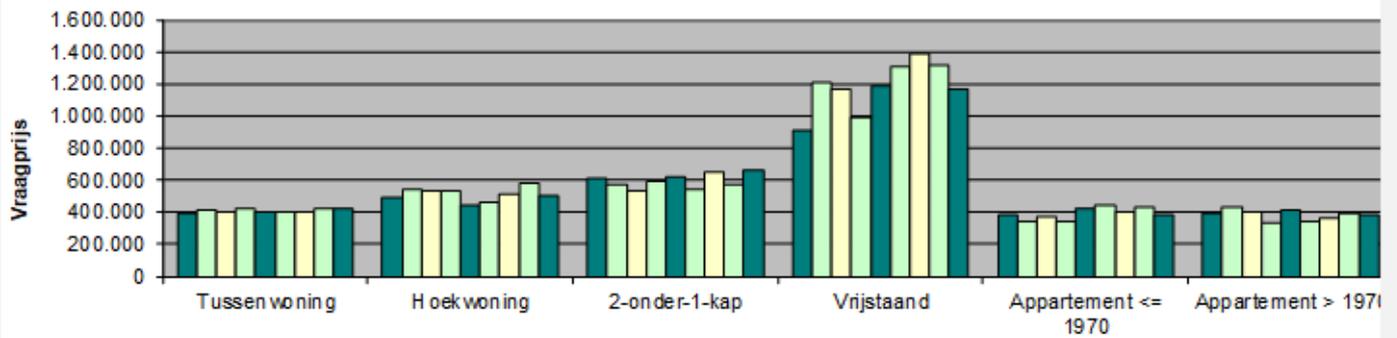
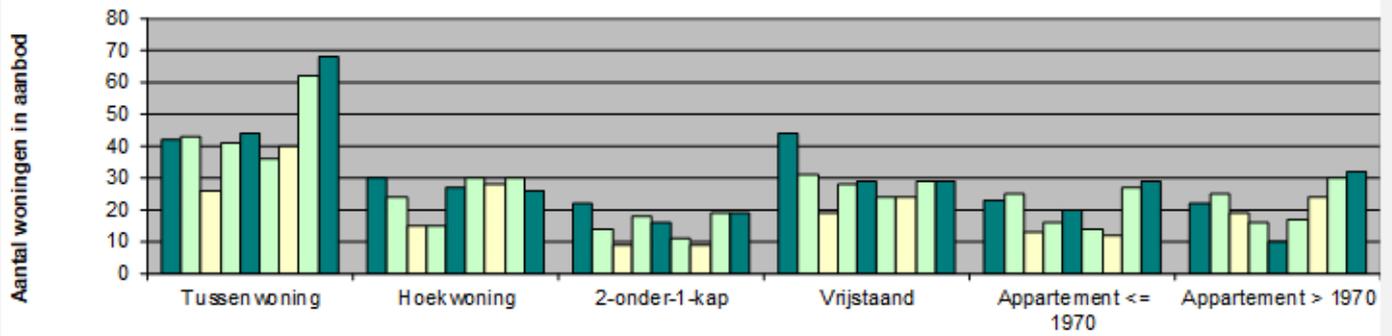
Conclusie en advies

De woningmarkt in Zwolle (gem.) blijft uitdagend. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategisch moeten nadenken over hun verkoopmoment en -strategie. Mocht het aanbod verder toenemen, dan biedt dat kansen voor de doorstroming van woningeigenaren.

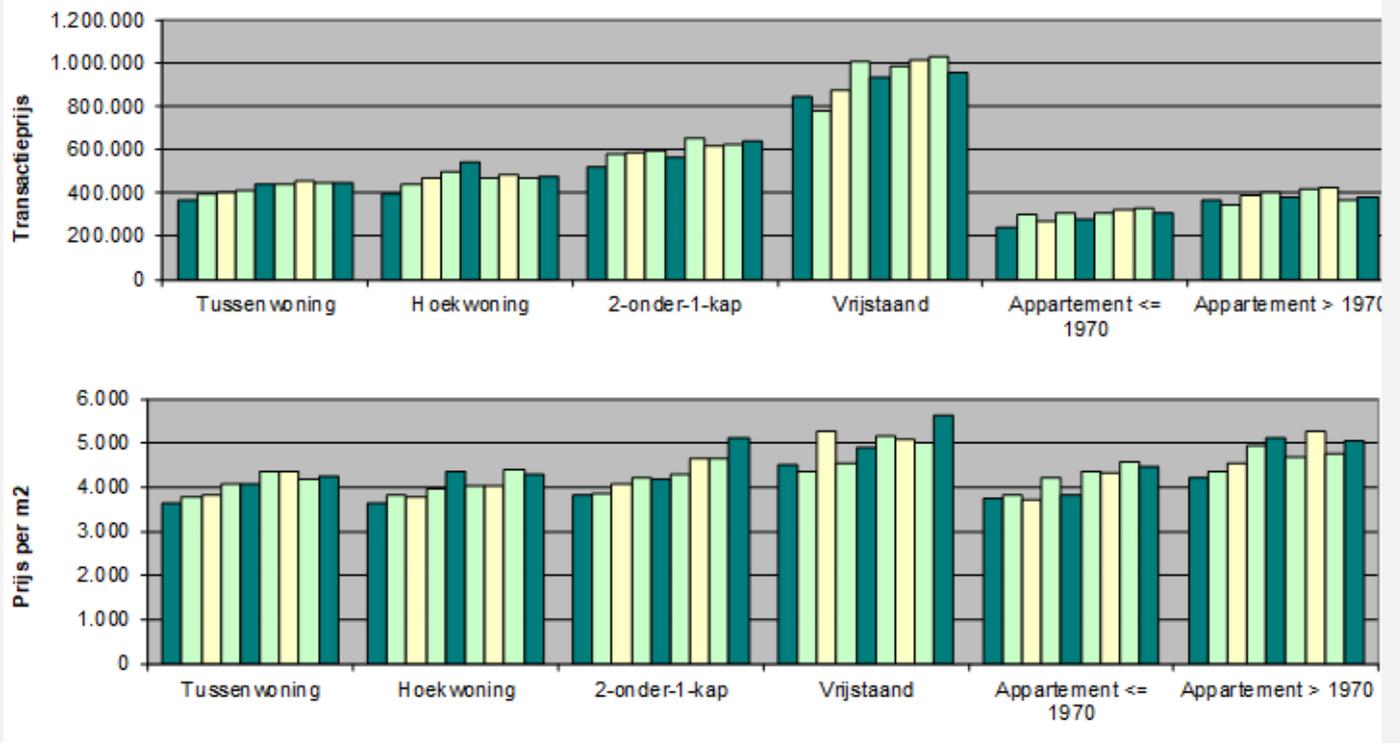
Wilt u weten wat dit voor uw situatie betekent?

Wij denken graag met u mee en voorzien u van persoonlijk advies.

Zwolle



Zwolle



Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Almelo toont dit kwartaal zowel stabiliteit als beweging. Hoewel het totale aanbod licht is toegenomen, blijven de transactiepreizen stijgen. Dit is duidelijk terug te zien in de recente cijfers.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.



Jordy Bruinsma
NVM Makelaar

Aanbod

Het totale woningaanbod in Almelo is in het afgelopen kwartaal gedaald naar 113 woningen. Dit betekent een afname van 3.4% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een forse stijging van 15.3%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis een substantiële verandering heeft plaatsgevonden.



Transactiepreizen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Almelo bedraagt momenteel €349.600. Dit betekent een daling van 8.8% ten opzichte van het vorige kwartaal. In vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een gematigde ontwikkeling van +3.1%.



Almelo combineert stabiliteit en dynamiek, zegt Jordy Bruinsma makelaar bij ten Hag Almelo. Wat goed terug te zien is in de cijfers in dat ondanks het toegenomen aanbod de transactiepreizen blijven stijgen.

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Almelo in totaal 173 woningen verkocht. Dit betekent een aanzienlijke stijging van 18.5% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een sterke groei: ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar ligt het aantal verkochte woningen maar liefst 37.3% hoger.



Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Almelo bedraagt op dit moment €467.200. Dit betekent een stijging van 5.6% ten opzichte van het vorige kwartaal. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 14.3%.



Looptijd

De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 25 dagen, een daling van 3.8% ten opzichte van vorig kwartaal. Ten opzichte van vorig jaar is er een afname van 13.8%.

Conclusie en advies

De woningmarkt in Almelo blijft uitdagend. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. Een aankoopmakelaar kan in een strategische markt echt het verschil maken. Wilt u weten wat dit voor u betekent? Wij denken graag met u mee.

Prijs per m²

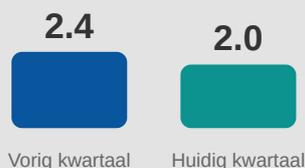
De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Almelo bedraagt €3.205. Dit is een stijging van 6.5% ten opzichte van het vorige kwartaal. Op jaarbasis is de prijs per vierkante meter met 10.0% gestegen.

Krapte-indicator

Opvallend is dalende krapte-indicator. In het derde kwartaal van 2024 had een kandidaat-koper gemiddeld de keuze uit 2.30 woningen, terwijl een kandidaat in dezelfde periode in 2025 nog maar de keuze heeft uit gemiddeld 2.00 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

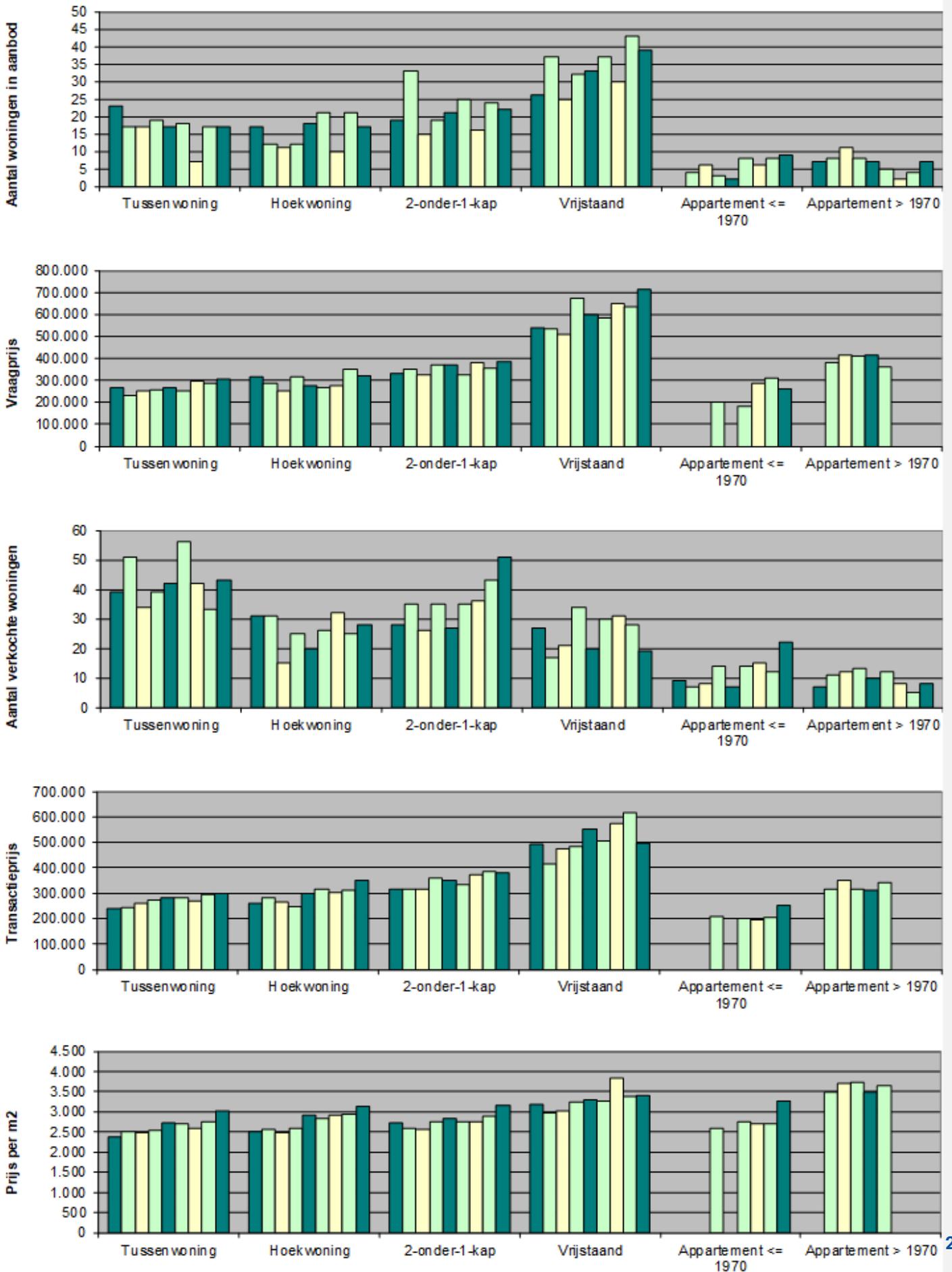
Krapte-indicator

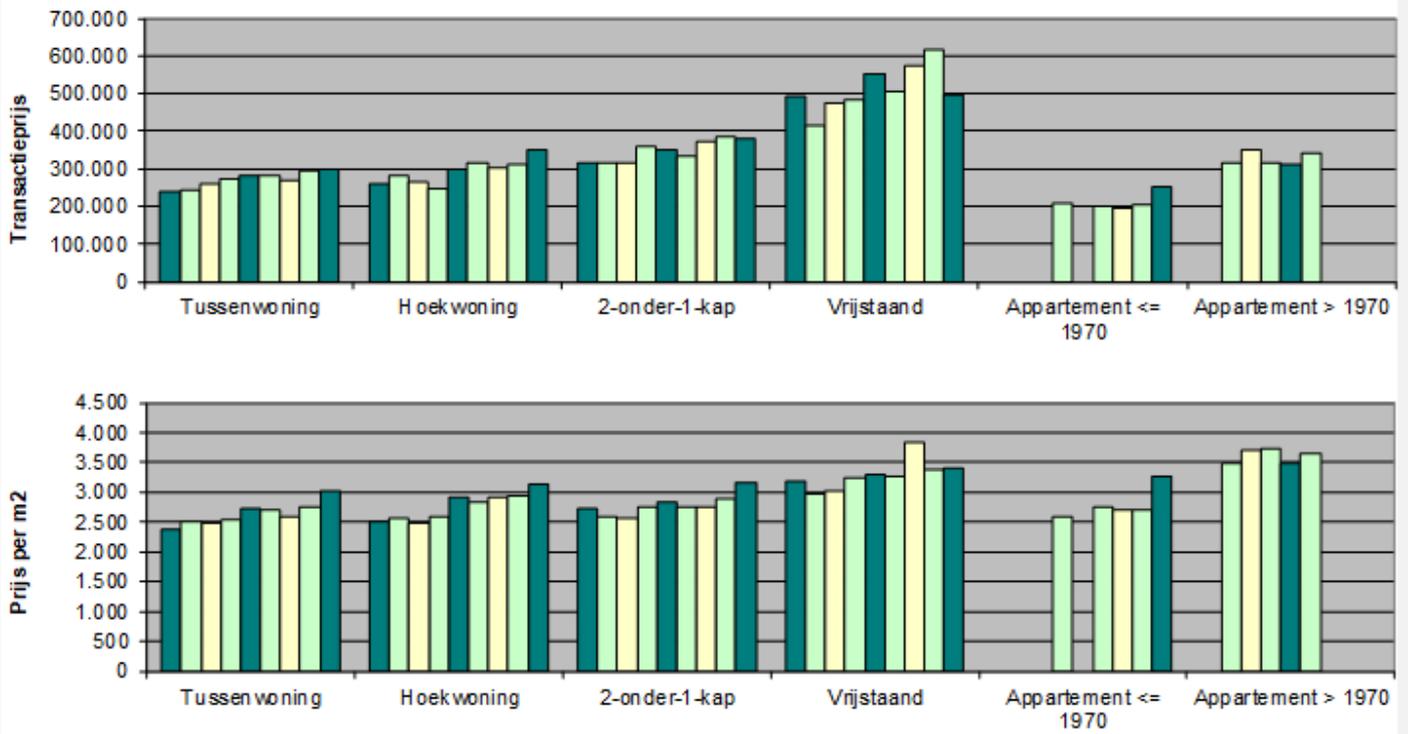
Kwartaal vergelijking



-16.7%

Almelo





Makelaar aan het woord

De woningmarkt in Achterhoek laat dit kwartaal een gemengde ontwikkeling zien. De markt ontwikkelt zich gestaag en vraag en aanbod weten elkaar goed te vinden.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.



Bert Lebbink
NVM Makelaar

Aanbod

Het totale woningaanbod in Achterhoek is in het afgelopen kwartaal gedaald naar 274 woningen. Dit betekent een afname van 16.7% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een lichte daling van 9.0%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis slechts een beperkte groei heeft plaatsgevonden.

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Achterhoek bedraagt op dit moment €601.393. Dit betekent een stijging van 6.7% ten opzichte van het vorige kwartaal. Deze kwartaalgroei wijst op een gematigde trend. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 9.8%.

Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Achterhoek bedraagt €3.644. Dit is een stijging van 2.9% ten opzichte van het vorige kwartaal. Op jaarbasis is de prijs per vierkante meter met 10.7% gestegen.



"De Achterhoek blijft een evenwichtige maar levendige woningmarkt," zegt Bert Lebbink van ten Hag Achterhoek. "Ook nu het aanbod groeit, blijft de vraag groot en zien we de prijzen verder toenemen."

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Achterhoek in totaal 462 woningen verkocht. Dit betekent een stijging van 10.0% ten opzichte van het voorgaande kwartaal.

Transactieprijzen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Achterhoek bedraagt momenteel €3.644. Dit betekent een stijging van 2.9% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een duidelijke ontwikkeling van +10.7%.



+10.7%

Looptijd

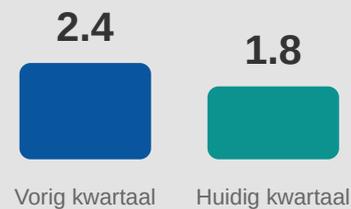
De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 35 dagen, een toename van 7.1% ten opzichte van vorig kwartaal. Ten opzichte van vorig jaar is er een afname van 3.6%.

Krapte-indicator

Opvallend is dalende krapte-indicator. In het derde kwartaal van 2024 had een kandidaat-koper gemiddeld de keuze uit 2.30 woningen, terwijl een kandidaat in dezelfde periode in 2025 nog maar de keuze heeft uit gemiddeld 1.80 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

Krapte-indicator

Kwartaal vergelijking



-24.3%

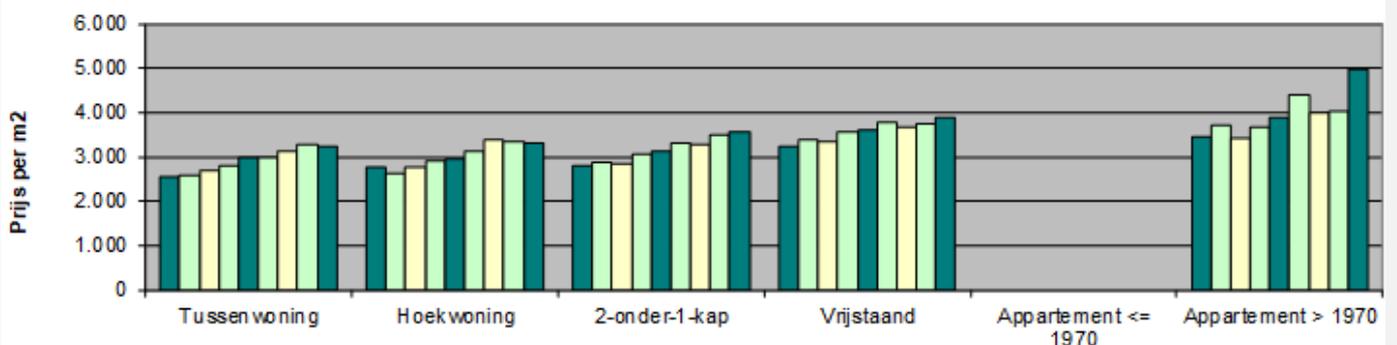
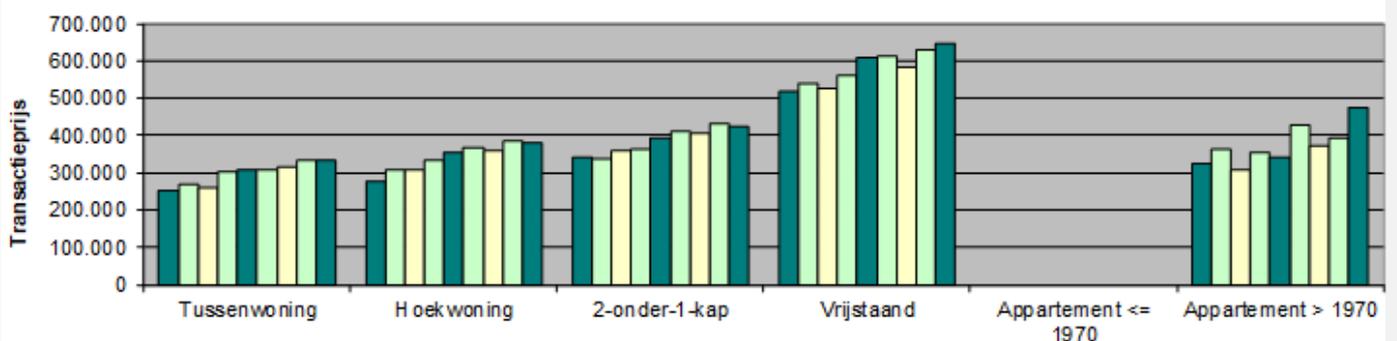
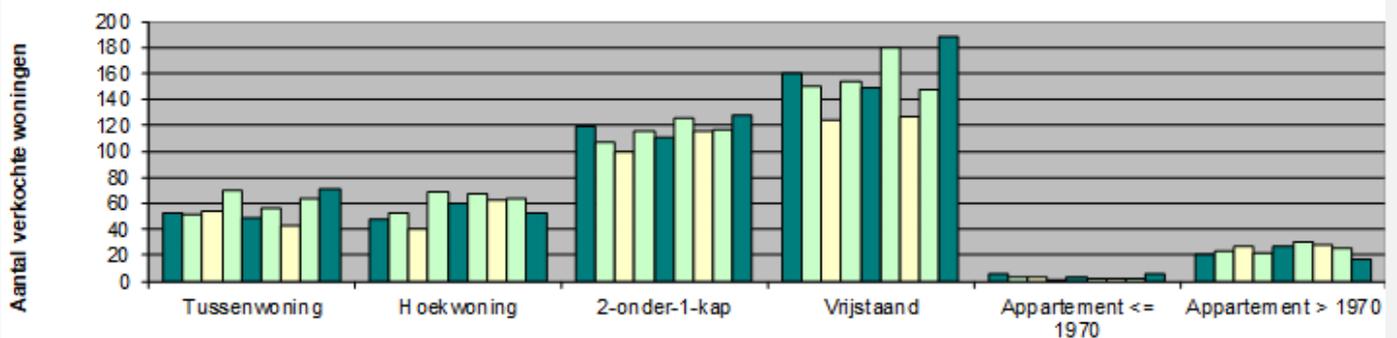
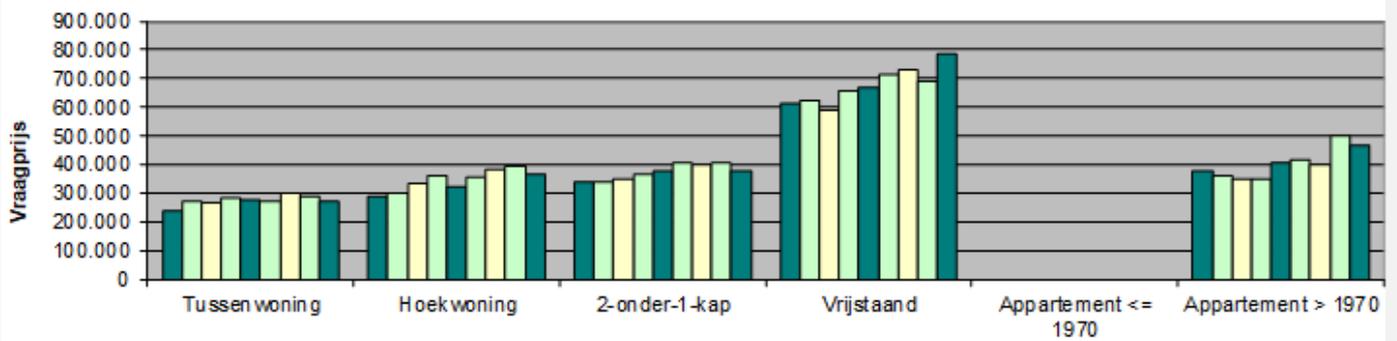
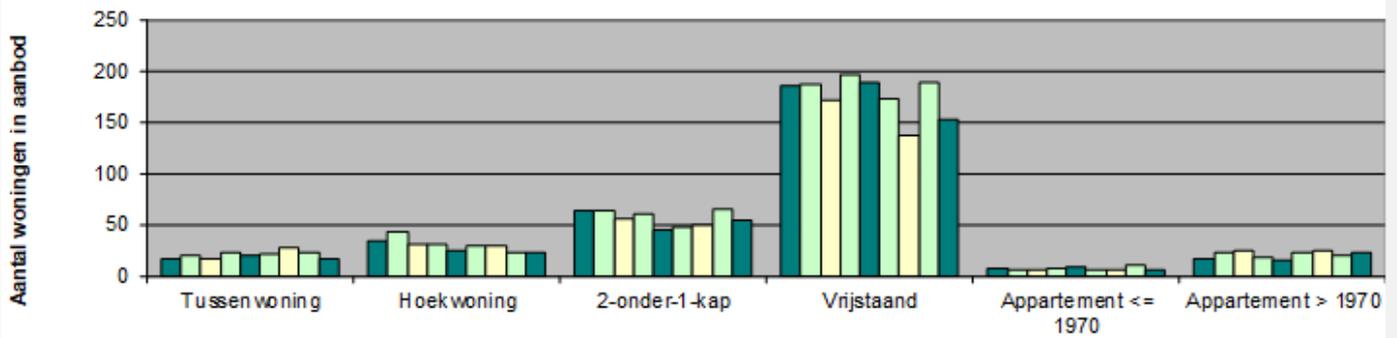
Conclusie en advies

De woningmarkt in Achterhoek blijft uitdagend. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. Wilt u weten wat dit voor u betekent? Wij denken graag met u mee.

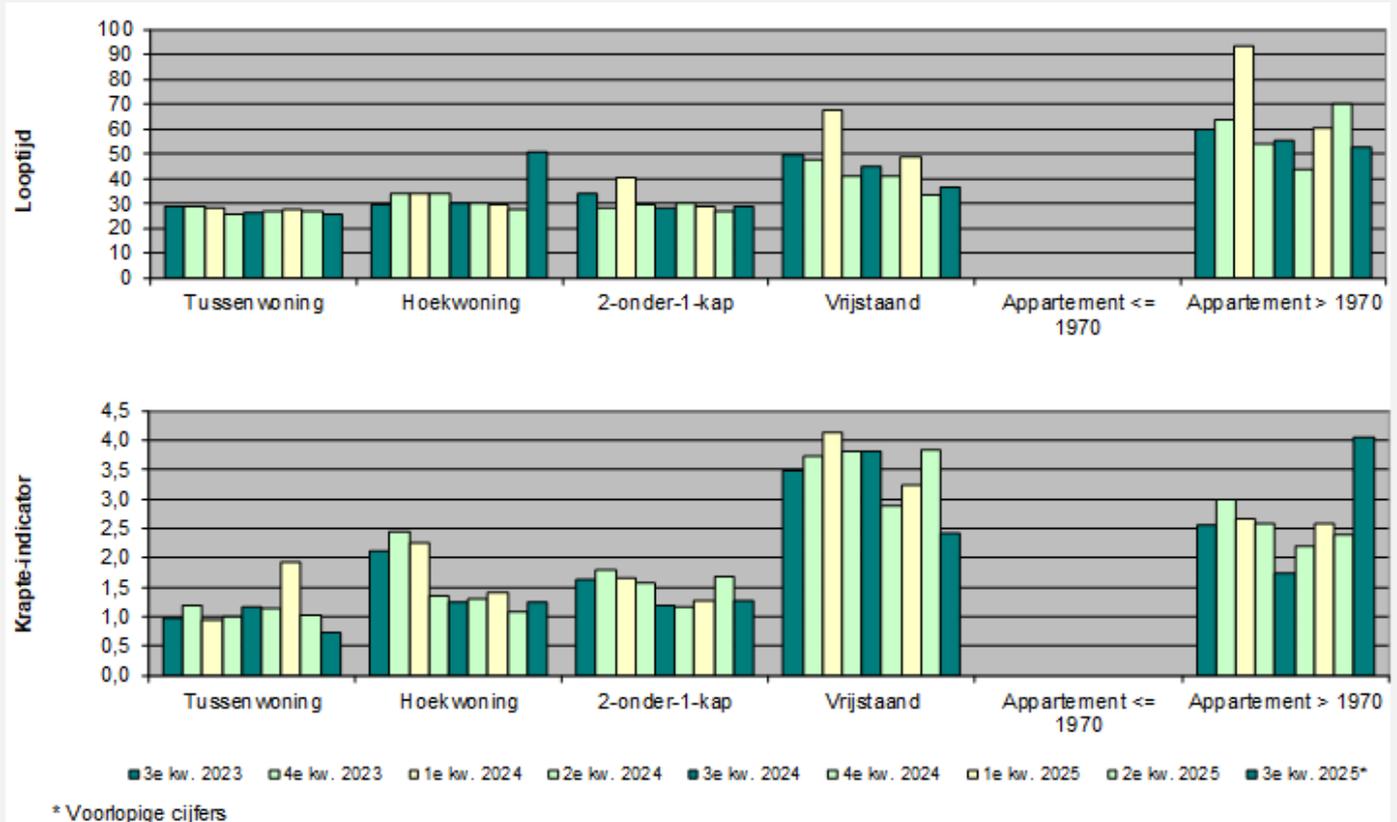
Heeft u plannen om te kopen of verkopen in de Achterhoek? Wij helpen u graag met persoonlijk advies en begeleiding, afgestemd op uw situatie en wensen.

Achterhoek

Achterhoek



Achterhoek



ten Hag Bisterbosch Apeldoorn

Makelaar aan het woord

Het derde kwartaal van 2025 liet in de gemeente Apeldoorn een interessante ontwikkeling zien. Waar het woningaanbod lange tijd erg krap was, merken we nu een lichte toename. Dat is goed nieuws voor woningzoekers: er is weer wat meer te kiezen, en dat vertaalt zich in meer rust in het aankoopproces.

Toch is het beeld niet zwart-wit. In de marktcijfers lijkt het misschien alsof de woningprijzen stabiel blijven of zelfs iets dalen. Maar dat komt vooral doordat er dit kwartaal relatief veel goedkopere woningen zijn verkocht, zoals tussenwoningen en appartementen. De gemiddelde verkoopprijs wordt daardoor gedrukt, terwijl de waarde van individuele woningen vaak nog stevig is.

We zien ook dat het aantal bezichtigingen per woning iets is afgenomen, en woningen gemiddeld wat langer te koop staan. Maar vergis je niet: veel woningen – vooral die op gewilde locaties of met een goede staat van onderhoud – worden nog altijd (ruimschoots) boven de vraagprijs verkocht. Dat onderstreept dat de markt nog steeds krap is, zeker in populaire segmenten.

In dit rapport vindt u de nieuwste cijfers en trends rondom aanbod, prijzen en verkooptijden, en wat dit betekent voor kopers en verkopers in de komende periode.

Aanbod

Het totale woningaanbod in Apeldoorn (gem.) is in het afgelopen kwartaal gestegen naar 367 woningen. Dit betekent een toename van 10.5% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is er sprake van een forse stijging van 25.3%. Deze ontwikkeling laat zien dat er op jaarbasis een substantiële verandering heeft plaatsgevonden.



Gerlof Haanraads
NVM Makelaar



Toch is het beeld niet zwart-wit. In de marktcijfers lijkt het misschien alsof de woningprijzen stabiel blijven of zelfs iets dalen. Maar dat komt vooral doordat er dit kwartaal relatief veel goedkopere woningen zijn verkocht

Aantallen

In het afgelopen kwartaal zijn er in Apeldoorn (gem.) in totaal 508 woningen verkocht. Dit betekent een stijging van 2.4% ten opzichte van het voorgaande kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een sterke groei: ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar ligt het aantal verkochte woningen maar liefst 23.9% hoger.



ten Hag Bisterbosch Apeldoorn

Vraagprijzen

De mediane vraagprijs voor woningen in Apeldoorn (gem.) bedraagt op dit moment €593.800. Dit betekent een daling van 4.4% ten opzichte van het vorige kwartaal. Wanneer we de huidige vraagprijs vergelijken met die van een jaar geleden, zien we een stijging van 0.6%.

Transactiepreisen

De mediane transactieprijs van verkochte woningen in Apeldoorn (gem.) bedraagt momenteel €461.300. Dit betekent een daling van 5.7% ten opzichte van het vorige kwartaal. Ook in vergelijking met een jaar geleden is er sprake van een gematigde ontwikkeling van +4.6%.

Prijs per m²

De gemiddelde prijs per vierkante meter van verkochte woningen in Apeldoorn (gem.) bedraagt €4.211. Dit is een daling van 1.7% ten opzichte van het vorige kwartaal.

Looptijd

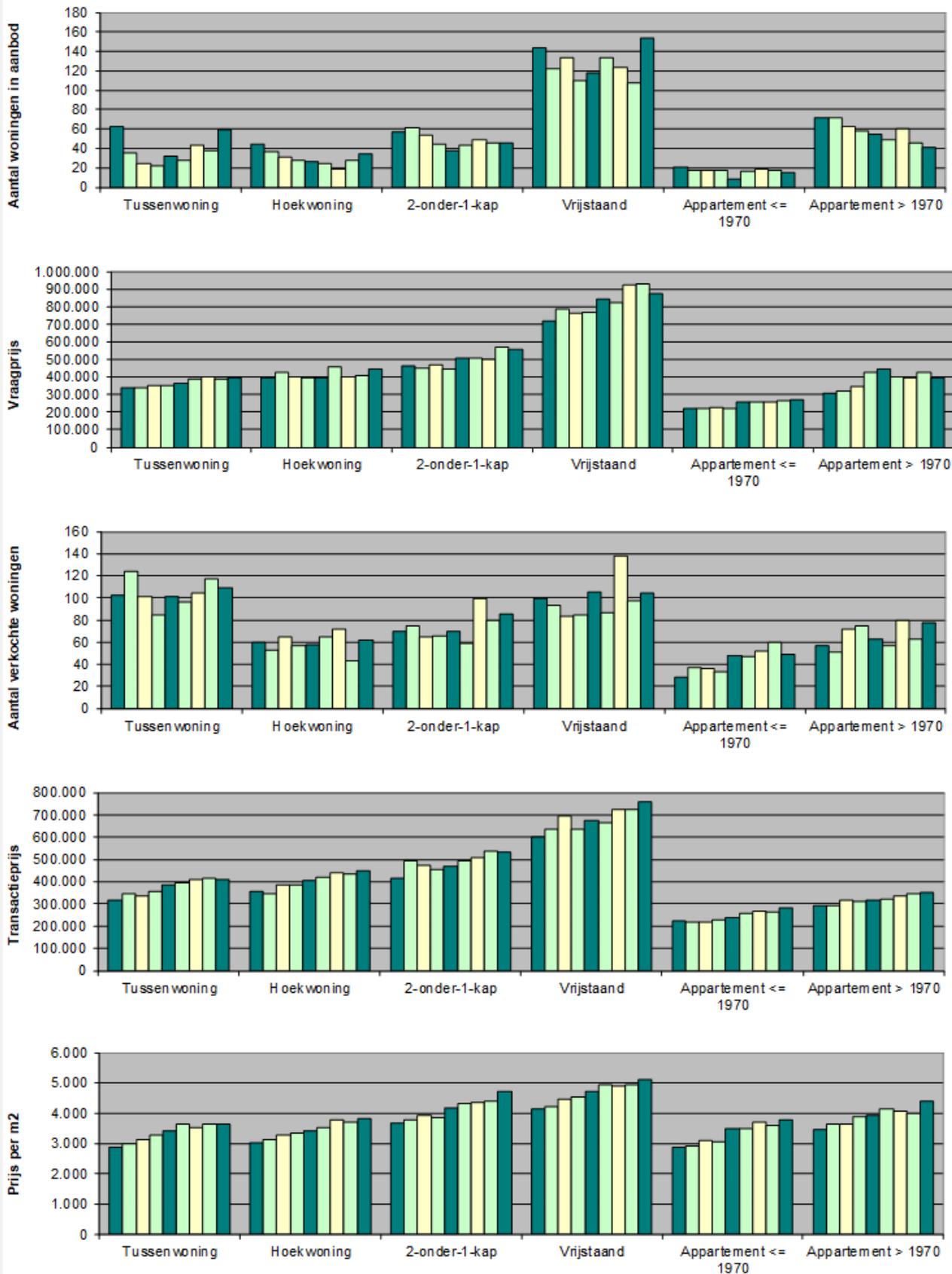
De gemiddelde verkooptijd van een woning was het afgelopen kwartaal 24 dagen, een toename van 9.1% ten opzichte van vorig kwartaal. Ten opzichte van vorig jaar is er een afname van 7.7%.

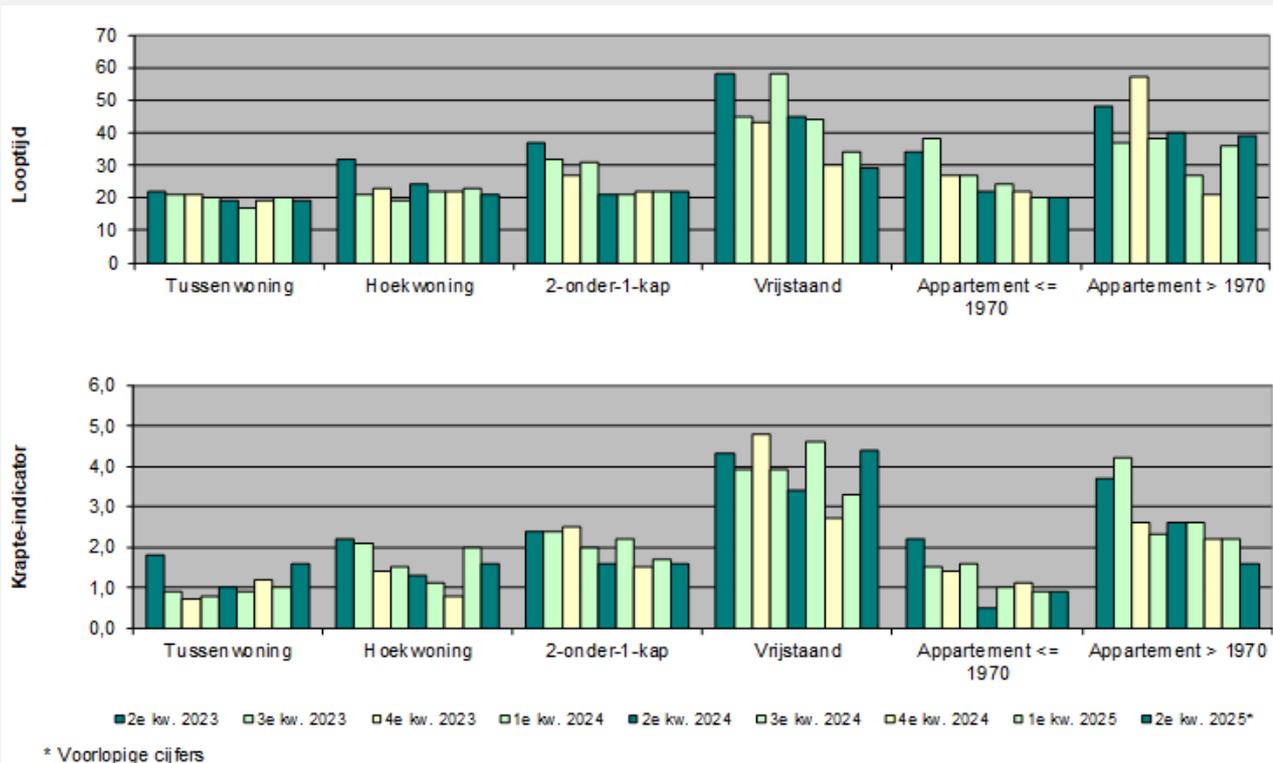
Krapte-indicator

In 2024 had een kandidaat koper gemiddeld de keuze uit 2.00 woningen, terwijl een kandidaat in 2025 nu de keuze heeft uit gemiddeld 2.20 woningen. Om de krapte in perspectief te plaatsen: in een evenwichtige markt heeft een koper gemiddeld de keuze uit 4,5 woningen.

Conclusie en advies

De Apeldoornse woningmarkt ontwikkelt zich op een stabiele en evenwichtige manier. Voor kopers is het belangrijk om goed voorbereid te zijn, terwijl verkopers strategische keuzes moeten maken. De balans lijkt iets terug te keren, maar het blijft een markt waarin je als koper én verkoper goed advies kunt gebruiken. Wij staan klaar om je te begeleiden, of je nu op zoek bent naar je droomhuis of juist overweegt te verkopen.





Bijlagen Enschede

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	45	36	28	25	27	24	32	37	43
Hoekwoning	38	38	32	26	30	24	41	40	44
2-onder-1-kap	42	51	50	45	46	46	34	47	59
Vrijstaand	48	36	24	40	56	50	45	44	58
Appartement <= 1970	17	9	21	9	16	15	15	33	32
Appartement > 1970	38	33	23	21	23	30	33	47	35
Totaal	228	203	178	166	198	189	200	248	273

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	258.700	256.200	273.500	294.100	268.500	267.600	274.300	333.700	322.400
Hoekwoning	388.700	296.200	299.800	305.500	293.000	370.100	308.600	371.900	358.200
2-onder-1-kap	354.600	338.100	337.700	344.100	368.000	355.200	399.400	416.800	377.000
Vrijstaand	612.300	663.600	637.100	747.100	732.000	854.700	738.800	765.300	765.100
Appartement <= 1970	227.500	220.000	201.700	202.800	224.800	208.300	236.100	232.800	231.000
Appartement > 1970	367.300	410.200	403.100	424.500	389.800	343.400	384.200	362.400	407.700
Mediaan	386.400	376.900	357.100	430.700	438.800	466.900	427.000	429.500	432.800

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	58	79	69	49	56	78	56	74	69
Hoekwoning	50	55	51	66	45	56	45	74	53
2-onder-1-kap	84	79	75	94	85	89	69	77	71
Vrijstaand	44	46	37	38	30	42	31	47	39
Appartement <= 1970	16	20	15	26	22	43	27	37	45
Appartement > 1970	38	40	41	35	33	38	40	40	51
Totaal	290	319	288	308	271	346	268	349	330

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	254.900	263.700	264.600	282.600	301.400	296.400	315.900	298.400	336.800
Hoekwoning	296.800	326.100	273.700	291.600	317.200	335.300	368.700	330.100	376.400
2-onder-1-kap	348.700	357.400	344.100	361.400	376.000	387.600	375.400	388.200	405.500
Vrijstaand	564.300	581.000	570.300	617.500	644.700	650.300	724.200	673.800	731.900
Appartement <= 1970	196.100	221.300	210.600	218.600	217.600	230.000	230.200	246.200	251.800
Appartement > 1970	299.400	290.400	341.100	341.900	314.200	356.500	343.400	329.200	309.500
Mediaan	336.300	347.300	331.500	351.900	359.200	368.300	381.300	373.500	385.500

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.449	2.606	2.662	2.855	3.100	2.974	3.099	3.154	3.124
Hoekwoning	2.724	3.003	2.820	2.945	3.180	3.158	3.310	3.243	3.389
2-onder-1-kap	2.884	3.022	3.093	3.244	3.180	3.330	3.397	3.443	3.503
Vrijstaand	3.300	3.417	3.375	3.688	4.270	3.866	3.997	4.371	4.113
Appartement <= 1970	2.770	2.887	3.132	3.019	3.195	3.100	3.363	3.589	3.486
Appartement > 1970	3.275	3.480	3.450	3.500	3.584	3.854	3.837	3.900	3.801
Mediaan	2.865	3.015	3.022	3.175	3.353	3.304	3.442	3.515	3.516

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	28	25	27	28	23	25	26	25	26
Hoekwoning	31	36	32	31	27	27	32	26	31
2-onder-1-kap	29	29	29	30	28	26	29	25	27
Vrijstaand	51	44	73	38	33	32	96	30	33
Appartement <= 1970	45	32	31	40	24	33	37	27	29
Appartement > 1970	34	37	50	68	28	28	30	30	53
Mediaan	33	32	38	35	27	28	37	27	30

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2,3	1,4	1,2	1,5	1,4	0,9	1,7	1,5	1,9
Hoekwoning	2,3	2,1	1,9	1,2	2,0	1,3	2,7	1,6	2,5
2-onder-1-kap	1,5	1,9	2,0	1,4	1,6	1,6	1,5	1,8	2,5
Vrijstaand	3,3	2,3	1,9	3,2	5,6	3,6	4,4	2,8	4,4
Appartement <= 1970	3,2	1,3	4,2	1,0	2,2	1,0	1,7	2,7	2,1
Appartement > 1970	3,0	2,5	1,7	1,8	2,1	2,4	2,5	3,5	2,1
Totaal	2,4	1,9	1,9	1,6	2,2	1,6	2,2	2,1	2,5

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Hengelo

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	19	20	22	12	24	17	17	19	16
Hoekwoning	13	9	7	12	13	12	17	12	14
2-onder-1-kap	42	43	22	29	30	34	23	31	28
Vrijstaand	53	48	39	35	32	39	32	31	29
Appartement <= 1970	15	10	11	13	16	12	9	5	1
Appartement > 1970	14	14	13	15	22	16	8	13	16
Totaal	156	144	114	116	137	130	106	111	106

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	290.100	268.800	272.300	291.600	293.400	277.600	311.200	287.800	334.900
Hoekwoning	337.100	360.900	427.500	421.000	396.300	362.300	326.800	428.000	411.300
2-onder-1-kap	288.400	326.200	311.600	344.400	342.700	346.500	385.900	382.100	425.200
Vrijstaand	580.900	593.600	615.100	553.600	505.900	573.600	574.500	592.600	651.000
Appartement <= 1970	219.700	230.800	222.100	211.300	208.700	228.800	263.000	248.600	310.400
Appartement > 1970	339.800	322.300	357.800	348.400	352.400	313.000	303.300	296.800	294.600
Mediaan	388.500	398.500	409.300	393.500	362.100	386.400	404.800	417.000	457.600

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	48	41	29	40	29	53	30	46	37
Hoekwoning	30	27	19	27	25	32	28	32	24
2-onder-1-kap	55	66	55	50	52	62	61	64	55
Vrijstaand	35	41	29	39	32	30	28	54	33
Appartement <= 1970	6	17	15	13	13	23	22	20	8
Appartement > 1970	15	20	15	21	34	34	24	29	30
Totaal	189	212	162	190	185	234	193	245	188

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	258.500	287.600	274.100	303.100	306.700	329.000	327.200	335.600	335.400
Hoekwoning	305.800	312.000	317.200	345.500	347.700	365.100	362.800	346.600	405.000
2-onder-1-kap	325.000	303.700	341.600	353.800	356.300	354.800	354.400	399.900	411.100
Vrijstaand	531.400	525.600	504.000	549.800	516.700	576.900	565.200	580.900	575.800
Appartement <= 1970	193.000	202.700	206.400	220.700	207.400	208.200	203.300	221.900	230.900
Appartement > 1970	302.100	295.500	288.500	303.700	307.600	318.300	307.100	368.300	336.100
Mediaan	337.100	335.300	336.800	367.000	352.500	358.800	354.800	399.600	399.800

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.459	2.585	2.582	2.762	2.974	2.767	2.993	3.275	3.064
Hoekwoning	2.761	2.952	2.918	3.158	3.250	3.187	3.243	3.246	3.334
2-onder-1-kap	2.770	2.808	2.830	3.110	3.210	3.241	3.172	3.457	3.446
Vrijstaand	3.260	3.470	3.251	3.680	3.538	3.613	3.561	3.802	3.633
Appartement <= 1970	2.655	3.099	3.479	3.635	3.688	3.797	3.970	3.870	4.043
Appartement > 1970	3.225	3.245	3.456	3.138	3.608	3.808	3.645	4.011	3.743
Mediaan	2.814	2.972	2.999	3.209	3.342	3.300	3.363	3.579	3.434

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	24	23	26	21	19	22	22	24	23
Hoekwoning	26	24	29	24	22	23	26	22	24
2-onder-1-kap	30	30	37	22	20	26	30	26	24
Vrijstaand	45	61	92	50	59	31	49	31	34
Appartement <= 1970	25	24	26	29	22	32	35	21	155
Appartement > 1970	97	36	43	144	30	36	54	27	29
Mediaan	34	33	43	29	29	26	33	26	32

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	1,2	1,5	2,3	0,9	2,5	1,0	1,7	1,2	1,4
Hoekwoning	1,3	1,0	1,1	1,3	1,6	1,1	1,8	1,1	1,7
2-onder-1-kap	2,3	2,0	1,2	1,7	1,7	1,6	1,1	1,5	1,6
Vrijstaand	4,5	3,5	4,0	2,7	3,0	3,9	3,4	1,7	2,7
Appartement <= 1970	7,5	1,8	2,2	3,0	3,7	1,6	1,2	0,8	0,5
Appartement > 1970	2,8	2,1	2,6	2,1	1,9	1,4	1,0	1,3	1,6
Totaal	2,5	2,0	2,1	1,8	2,2	1,7	1,6	1,4	1,7

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Deventer

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	50	45	38	39	48	24	41	46	48
Hoekwoning	22	20	17	22	26	18	25	29	30
2-onder-1-kap	22	17	14	14	20	23	22	27	27
Vrijstaand	45	37	28	40	34	39	31	29	32
Appartement <= 1970	30	23	18	14	17	17	18	20	18
Appartement > 1970	28	20	13	7	11	23	17	20	18
Totaal	197	162	128	136	156	144	154	171	175

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	342.200	334.800	393.200	359.400	369.900	389.300	394.000	406.300	422.000
Hoekwoning	359.400	369.800	359.600	388.000	410.600	499.600	416.600	433.900	453.000
2-onder-1-kap	516.200	442.700	556.300	509.800	541.800	486.300	521.500	524.400	574.900
Vrijstaand	744.900	803.800	811.400	718.200	732.100	767.500	743.500	777.800	829.400
Appartement <= 1970	278.600	256.200	262.600	292.500	278.100	282.900	305.500	290.800	394.500
Appartement > 1970	392.200	395.600	346.500	509.400	528.100	489.300	507.400	393.400	517.000
Mediaan	448.300	452.900	481.200	483.400	466.900	512.300	479.400	475.500	526.400

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	75	106	89	99	84	143	80	121	93
Hoekwoning	49	50	38	36	45	48	50	57	58
2-onder-1-kap	48	42	27	36	35	48	46	50	27
Vrijstaand	29	45	21	33	31	28	43	36	33
Appartement <= 1970	34	45	33	35	34	47	43	44	49
Appartement > 1970	32	34	32	36	24	27	32	31	35
Totaal	267	322	240	275	253	341	294	339	297

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	320.400	329.900	337.300	389.800	377.100	401.000	416.200	400.100	424.600
Hoekwoning	356.900	358.000	343.700	384.900	396.800	444.100	428.600	439.500	446.700
2-onder-1-kap	451.200	497.500	459.800	514.200	526.000	543.800	527.400	563.800	546.300
Vrijstaand	674.900	669.500	758.300	756.700	718.200	732.700	759.400	775.100	822.200
Appartement <= 1970	219.100	248.400	242.000	236.500	266.600	279.500	278.100	306.100	291.600
Appartement > 1970	356.100	353.700	378.400	371.800	390.600	420.500	406.700	367.600	434.800
Mediaan	377.500	388.500	377.200	427.300	425.000	435.000	458.600	452.400	453.800

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	3.203	3.215	3.442	3.735	3.819	3.921	4.158	4.098	4.059
Hoekwoning	3.431	3.467	3.522	3.813	4.026	3.990	4.044	4.079	4.269
2-onder-1-kap	3.377	3.623	3.580	3.847	4.081	3.959	4.261	4.312	4.268
Vrijstaand	3.858	4.123	4.071	4.312	4.452	4.268	4.252	4.436	5.125
Appartement <= 1970	2.924	3.189	3.226	3.515	3.531	3.813	3.853	3.917	4.032
Appartement > 1970	3.554	3.902	4.122	4.459	4.293	4.323	4.723	4.555	4.506
Mediaan	3.403	3.501	3.595	3.899	3.977	3.989	4.179	4.204	4.308

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	23	21	22	21	20	21	20	21	21
Hoekwoning	23	21	24	20	22	21	21	22	22
2-onder-1-kap	28	25	40	21	21	21	28	22	23
Vrijstaand	50	37	70	29	34	31	29	28	32
Appartement <= 1970	25	30	40	18	23	26	22	21	20
Appartement > 1970	46	69	49	31	21	22	32	25	28
Mediaan	29	28	31	22	23	22	24	22	23

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2,0	1,3	1,3	1,2	1,7	0,5	1,5	1,1	1,6
Hoekwoning	1,3	1,2	1,3	1,8	1,7	1,1	1,5	1,5	1,6
2-onder-1-kap	1,4	1,2	1,6	1,2	1,7	1,4	1,4	1,6	3,1
Vrijstaand	4,7	2,5	4,0	3,6	3,3	4,2	2,2	2,4	3,0
Appartement <= 1970	2,6	1,5	1,6	1,2	1,5	1,1	1,3	1,4	1,1
Appartement > 1970	2,6	1,8	1,2	0,6	1,4	2,6	1,6	1,9	1,5
Totaal	2,2	1,5	1,6	1,5	1,8	1,3	1,6	1,5	1,8

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Doetinchem

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	15	12	5	11	10	14	8	19	14
Hoekwoning	17	6	8	6	4	5	6	6	12
2-onder-1-kap	14	15	15	14	8	17	15	17	21
Vrijstaand	30	20	25	15	24	16	20	22	18
Appartement <= 1970	2	1	1	5	2	6	1	4	6
Appartement > 1970	15	13	13	26	18	22	10	14	15
Totaal	93	67	67	77	66	80	60	82	88

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	280.400	301.800	292.500	287.000	301.200	307.800	293.200	323.600	311.200
Hoekwoning	340.200	312.500	367.000	340.000	362.500	350.000	367.500	362.200	404.000
2-onder-1-kap	383.300	393.100	393.400	443.500	416.200	419.500	437.700	483.000	480.300
Vrijstaand	669.700	662.000	605.400	769.900	675.400	802.200	667.200	742.000	762.000
Appartement <= 1970	409.000	169.000	125.000	261.000	209.800	215.800	200.000	206.000	298.800
Appartement > 1970	343.000	422.000	357.700	378.800	104.700	490.800	366.500	443.100	465.900
Mediaan	441.100	445.800	452.400	418.300	458.600	444.100	472.200	483.800	474.600

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	22	39	28	27	29	36	38	43	48
Hoekwoning	19	26	15	26	23	25	24	22	22
2-onder-1-kap	27	32	23	33	29	37	36	39	38
Vrijstaand	20	25	12	24	19	40	9	31	29
Appartement <= 1970	4	3	8	4	15	7	12	5	9
Appartement > 1970	16	16	16	13	21	22	20	20	29
Totaal	108	141	102	127	136	167	139	160	177

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	285.000	288.000	311.000	311.900	334.500	346.100	354.000	371.100	375.700
Hoekwoning	326.300	348.200	363.600	391.900	374.800	398.400	407.800	413.400	402.100
2-onder-1-kap	413.900	398.400	385.000	408.200	450.700	468.400	474.000	503.300	479.300
Vrijstaand	647.500	596.700	586.100	572.400	625.200	634.100	647.600	669.500	657.300
Appartement <= 1970	194.000	313.300	235.500	191.000	232.300	340.400	252.800	361.300	253.600
Appartement > 1970	340.000	253.700	315.300	288.800	327.800	349.100	362.800	307.600	336.400
Mediaan	390.800	376.400	364.300	397.700	391.300	449.800	403.300	457.800	432.700

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.630	2.787	2.770	2.810	3.069	3.285	3.236	3.539	3.446
Hoekwoning	2.871	3.199	2.996	3.291	3.388	3.296	3.382	3.678	3.582
2-onder-1-kap	3.055	3.146	3.272	3.417	3.440	3.776	3.721	3.764	3.805
Vrijstaand	3.739	3.800	3.587	3.610	3.935	3.815	4.248	3.691	3.972
Appartement <= 1970	2.812	2.715	2.889	3.097	3.029	3.573	3.569	3.967	3.769
Appartement > 1970	3.477	3.295	3.554	3.836	4.119	4.428	3.784	4.342	4.272
Mediaan	3.107	3.179	3.158	3.327	3.470	3.682	3.547	3.749	3.783

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	21	21	22	20	24	20	21	21	20
Hoekwoning	32	27	27	25	21	23	22	23	25
2-onder-1-kap	23	23	28	21	24	22	23	23	23
Vrijstaand	41	50	40	36	34	26	35	25	31
Appartement <= 1970	19	111	28	21	25	19	23	20	27
Appartement > 1970	79	42	31	29	60	31	29	37	23
Mediaan	33	31	29	25	25	23	24	23	24

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2,0	0,9	0,5	1,2	1,0	1,2	0,6	1,3	0,9
Hoekwoning	2,7	0,7	1,6	0,7	0,5	0,6	0,8	0,8	1,7
2-onder-1-kap	1,6	1,4	2,0	1,3	0,8	1,4	1,2	1,3	1,6
Vrijstaand	4,5	2,4	6,2	1,9	3,8	1,2	6,7	2,1	2,0
Appartement <= 1970	1,5	1,0	0,4	3,8	0,4	2,6	0,2	2,4	1,9
Appartement > 1970	2,8	2,4	2,4	6,0	2,6	3,0	1,5	2,1	1,5
Totaal	2,6	1,4	2,0	1,8	1,5	1,4	1,3	1,5	1,5

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Zutphen

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	21	17	15	29	30	30	34	24	30
Hoekwoning	20	14	10	17	13	12	13	14	13
2-onder-1-kap	7	11	8	10	11	3	5	12	15
Vrijstaand	14	12	11	13	6	5	8	14	8
Appartement <= 1970	20	24	18	21	16	16	11	16	11
Appartement > 1970	8	6	5	3	12	7	13	7	10
Totaal	90	84	67	93	88	73	84	87	90

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	459.600	435.400	447.000	470.800	491.200	584.400	440.600	436.800	411.000
Hoekwoning	489.400	435.800	425.000	423.900	395.000	468.200	404.000	461.900	484.000
2-onder-1-kap	350.000	443.000	446.200	408.500	452.000	485.000	425.000	526.700	549.200
Vrijstaand	787.800	862.000	796.300	681.200	912.500	912.500	755.000	728.200	890.000
Appartement <= 1970	357.100	309.100	399.800	341.300	383.100	420.100	343.200	339.700	480.600
Appartement > 1970	401.000	361.100	453.800	555.000	528.900	605.700	671.300	460.400	572.000
Mediaan	475.700	453.900	479.100	458.400	468.800	535.300	466.800	473.300	509.900

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	38	40	32	31	40	45	41	56	44
Hoekwoning	17	26	21	29	27	26	27	24	26
2-onder-1-kap	12	16	15	17	14	24	18	16	28
Vrijstaand	14	13	10	11	13	8	10	12	13
Appartement <= 1970	19	13	22	13	20	31	19	20	17
Appartement > 1970	12	12	7	7	13	22	7	24	14
Totaal	112	120	107	108	127	156	122	152	145

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	319.400	330.700	328.400	356.000	386.400	387.600	372.800	389.700	397.000
Hoekwoning	323.800	391.900	354.100	396.700	384.200	433.500	417.300	382.300	444.700
2-onder-1-kap	404.200	424.200	439.400	473.900	462.000	480.400	539.700	505.200	527.100
Vrijstaand	579.200	732.600	628.300	682.200	649.900	672.000	654.800	835.200	763.700
Appartement <= 1970	268.600	279.900	258.900	299.600	250.200	279.900	317.900	318.800	301.400
Appartement > 1970	422.200	370.200	419.400	346.300	437.200	475.800	446.500	565.700	477.800
Mediaan	358.500	397.700	368.600	403.300	398.100	415.100	424.900	442.600	461.400

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.907	2.905	3.056	3.315	3.592	3.404	3.591	3.698	3.812
Hoekwoning	2.964	3.327	3.153	3.588	3.390	3.630	3.676	3.775	3.888
2-onder-1-kap	3.311	3.196	3.130	3.264	3.750	3.749	3.889	4.084	4.244
Vrijstaand	3.985	4.206	3.772	4.208	4.251	4.155	4.414	4.616	4.463
Appartement <= 1970	3.036	3.168	3.116	3.213	3.231	3.643	3.763	3.893	3.703
Appartement > 1970	4.018	4.148	3.804	3.566	4.291	4.703	4.373	4.880	4.669
Mediaan	3.243	3.306	3.228	3.478	3.666	3.754	3.790	4.026	4.067

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	24	23	22	23	23	25	24	26	25
Hoekwoning	32	32	37	22	26	22	28	31	25
2-onder-1-kap	34	21	61	24	26	26	21	29	28
Vrijstaand	61	33	109	27	32	20	32	32	34
Appartement <= 1970	61	108	62	44	46	30	69	25	39
Appartement > 1970	47	62	102	83	20	37	33	35	38
Mediaan	38	27	46	27	27	25	31	28	29

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	1,7	1,3	1,4	2,8	2,2	2,0	2,5	1,3	2,1
Hoekwoning	3,5	1,6	1,4	1,8	1,4	1,4	1,4	1,8	1,5
2-onder-1-kap	1,8	2,1	1,6	1,8	2,4	0,4	0,8	2,2	1,6
Vrijstaand	3,0	2,8	3,3	3,5	1,4	1,9	2,4	3,5	1,9
Appartement <= 1970	3,2	5,5	2,5	4,8	2,4	1,5	1,7	2,4	1,9
Appartement > 1970	2,0	1,5	2,1	1,3	2,8	1,0	5,6	0,9	2,1
Totaal	2,4	2,1	1,9	2,6	2,1	1,4	2,1	1,7	1,9

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Zwolle

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	42	43	26	41	44	36	40	62	68
Hoekwoning	30	24	15	15	27	30	28	30	26
2-onder-1-kap	22	14	9	18	16	11	9	19	19
Vrijstaand	44	31	19	28	29	24	24	29	29
Appartement <= 1970	23	25	13	16	20	14	12	27	29
Appartement > 1970	22	25	19	16	10	17	24	30	32
Totaal	183	162	101	134	146	132	137	197	205

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	391.100	414.100	405.700	422.600	404.600	404.700	404.200	424.700	426.300
Hoekwoning	487.700	541.400	527.300	528.400	446.000	457.800	514.800	582.100	501.000
2-onder-1-kap	610.300	572.000	533.500	593.600	619.500	539.500	651.200	570.800	662.100
Vrijstaand	911.300	1.205.000	1.166.900	993.700	1.185.200	1.308.000	1.388.500	1.315.600	1.164.400
Appartement <= 1970	380.700	346.300	371.900	344.900	426.200	440.300	401.200	430.000	385.500
Appartement > 1970	396.400	436.200	406.700	328.700	413.100	344.300	360.400	392.800	387.100
Mediaan	557.000	584.100	569.900	556.300	590.600	590.900	607.800	584.800	548.000

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	78	90	85	110	92	119	101	130	133
Hoekwoning	41	41	40	40	35	52	50	49	63
2-onder-1-kap	32	35	22	25	30	33	25	35	33
Vrijstaand	22	30	15	17	21	26	19	27	21
Appartement <= 1970	29	25	29	18	24	33	28	30	51
Appartement > 1970	30	42	34	37	33	27	35	45	51
Totaal	232	263	225	247	235	290	258	316	353

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	362.800	391.800	398.500	410.800	435.400	440.300	449.700	445.200	442.900
Hoekwoning	395.900	435.400	467.200	495.400	541.900	467.600	480.100	469.300	477.200
2-onder-1-kap	519.600	576.900	583.800	589.000	560.000	653.300	617.000	618.900	636.400
Vrijstaand	844.700	774.800	869.800	1.001.900	929.700	982.800	1.008.700	1.024.000	953.800
Appartement <= 1970	239.900	294.900	269.000	302.300	274.400	303.500	321.400	331.200	308.700
Appartement > 1970	364.200	339.700	387.900	401.400	378.300	412.900	420.700	364.800	376.700
Mediaan	418.400	449.600	437.200	471.800	488.200	496.200	491.900	495.300	469.000

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	3.625	3.779	3.797	4.079	4.065	4.367	4.350	4.188	4.233
Hoekwoning	3.638	3.822	3.768	3.974	4.346	4.024	4.038	4.374	4.292
2-onder-1-kap	3.805	3.863	4.063	4.194	4.166	4.277	4.646	4.636	5.112
Vrijstaand	4.516	4.354	5.253	4.519	4.884	5.150	5.095	4.988	5.631
Appartement <= 1970	3.731	3.805	3.704	4.227	3.812	4.358	4.313	4.590	4.454
Appartement > 1970	4.221	4.364	4.535	4.919	5.125	4.676	5.256	4.749	5.052
Mediaan	3.817	3.946	4.004	4.249	4.290	4.385	4.488	4.441	4.553

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	23	21	21	21	22	21	20	22	24
Hoekwoning	23	20	27	22	21	25	21	22	20
2-onder-1-kap	38	30	41	22	24	21	22	21	28
Vrijstaand	45	49	113	44	33	30	36	34	25
Appartement <= 1970	30	28	42	29	28	26	39	32	29
Appartement > 1970	49	31	42	24	24	20	22	27	30
Mediaan	28	26	33	24	24	23	23	23	25

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	1,6	1,4	0,9	1,1	1,4	0,9	1,2	1,4	1,6
Hoekwoning	2,2	1,8	1,1	1,1	2,3	1,7	1,7	1,8	1,2
2-onder-1-kap	2,1	1,2	1,2	2,2	1,6	1,0	1,1	1,6	1,8
Vrijstaand	6,0	3,1	3,8	4,9	4,1	2,8	3,8	3,2	4,1
Appartement <= 1970	2,4	3,0	1,3	2,7	2,5	1,3	1,3	2,7	1,7
Appartement > 1970	2,2	1,8	1,7	1,3	0,9	1,9	2,1	2,0	1,9
Totaal	2,4	1,8	1,3	1,6	1,9	1,4	1,6	1,9	1,7

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Almelo

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	23	17	17	19	17	18	7	17	17
Hoekwoning	17	12	11	12	18	21	10	21	17
2-onder-1-kap	19	33	15	19	21	25	16	24	22
Vrijstaand	26	37	25	32	33	37	30	43	39
Appartement <= 1970	0	4	6	3	2	8	6	8	9
Appartement > 1970	7	8	11	8	7	5	2	4	7
Totaal	92	111	85	93	98	114	71	117	113

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	265.000	230.100	252.700	257.100	267.800	249.300	296.000	284.700	303.600
Hoekwoning	314.000	286.200	249.700	313.800	277.200	264.800	278.200	352.300	321.100
2-onder-1-kap	331.300	350.300	324.700	370.900	368.900	323.900	379.900	354.100	387.300
Vrijstaand	539.500	535.700	507.900	671.300	600.800	583.600	649.600	633.400	713.600
Appartement <= 1970	0	174.100	195.200	200.000	194.800	182.100	284.700	310.100	260.500
Appartement > 1970	362.100	379.600	412.800	412.400	415.400	362.400	614.500	393.000	298.700
Mediaan	371.400	381.100	352.400	438.100	408.600	378.100	469.700	442.500	467.200

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	39	51	34	39	42	56	42	33	43
Hoekwoning	31	31	15	25	20	26	32	25	28
2-onder-1-kap	28	35	26	35	27	35	36	43	51
Vrijstaand	27	17	21	34	20	30	31	28	19
Appartement <= 1970	9	7	8	14	7	14	15	12	22
Appartement > 1970	7	11	12	13	10	12	8	5	8
Totaal	141	152	116	160	126	173	164	146	173

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	238.900	243.300	260.600	271.300	283.400	283.000	270.500	295.700	300.200
Hoekwoning	260.100	282.100	265.900	248.200	300.100	316.000	303.700	311.300	348.400
2-onder-1-kap	317.000	315.400	314.400	359.200	349.000	331.100	373.000	385.600	381.900
Vrijstaand	492.700	412.600	474.200	483.000	550.100	503.100	573.500	618.200	496.900
Appartement <= 1970	246.800	168.200	190.500	206.500	196.000	200.300	194.900	206.000	249.800
Appartement > 1970	318.000	316.800	348.200	317.600	313.400	342.400	384.600	450.500	316.000
Mediaan	313.000	287.100	316.600	330.600	339.100	333.600	353.800	383.300	349.600

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.375	2.498	2.480	2.530	2.716	2.693	2.602	2.757	3.013
Hoekwoning	2.516	2.551	2.468	2.579	2.907	2.822	2.914	2.950	3.129
2-onder-1-kap	2.716	2.601	2.560	2.763	2.827	2.765	2.744	2.888	3.169
Vrijstaand	3.182	2.962	3.012	3.229	3.303	3.273	3.824	3.374	3.390
Appartement <= 1970	2.445	2.511	2.437	2.594	2.659	2.765	2.696	2.690	3.271
Appartement > 1970	3.592	3.483	3.699	3.739	3.489	3.639	3.427	4.386	4.153
Mediaan	2.690	2.652	2.727	2.849	2.914	2.902	2.979	3.008	3.205

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	21	21	22	21	21	21	23	21	22
Hoekwoning	44	23	28	22	23	26	24	31	25
2-onder-1-kap	31	24	25	30	29	28	28	27	25
Vrijstaand	58	48	51	31	35	35	57	29	37
Appartement <= 1970	28	27	36	30	17	26	29	27	21
Appartement > 1970	53	28	26	41	78	74	74	12	29
Mediaan	37	26	30	28	29	28	33	26	25

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	1,8	1,0	1,5	1,5	1,2	1,0	0,5	1,5	1,2
Hoekwoning	1,6	1,2	2,2	1,4	2,7	2,4	0,9	2,5	1,8
2-onder-1-kap	2,0	2,8	1,7	1,6	2,3	2,1	1,3	1,7	1,3
Vrijstaand	2,9	6,5	3,6	2,8	5,0	3,7	2,9	4,6	6,2
Appartement <= 1970	0,0	1,7	2,2	0,6	0,9	1,7	1,2	2,0	1,2
Appartement > 1970	3,0	2,2	2,8	1,8	2,1	1,2	0,8	2,4	2,8
Totaal	2,0	2,2	2,2	1,7	2,3	2,0	1,3	2,4	2,0

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Apeldoorn

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	36	24	22	32	28	43	38	55	57
Hoekwoning	37	31	28	26	24	19	28	31	41
2-onder-1-kap	61	54	44	38	43	49	46	43	47
Vrijstaand	122	133	110	118	133	123	107	145	140
Appartement <= 1970	18	17	18	8	16	19	18	17	27
Appartement > 1970	72	62	58	55	49	60	46	41	55
Totaal	346	321	280	277	293	313	283	332	367

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	336.000	353.100	350.800	365.800	385.800	399.700	388.500	390.500	412.200
Hoekwoning	427.900	401.400	392.700	395.400	455.900	400.900	407.900	453.200	465.300
2-onder-1-kap	448.200	471.200	446.500	507.000	506.600	501.200	571.000	547.900	534.000
Vrijstaand	788.400	761.800	769.300	843.300	823.100	920.400	927.300	881.500	896.100
Appartement <= 1970	223.500	228.600	221.500	259.900	256.800	258.000	261.600	273.000	271.900
Appartement > 1970	319.400	342.800	427.700	442.300	402.400	394.600	423.200	392.200	319.100
Mediaan	516.000	536.900	531.200	585.500	590.500	601.500	618.400	621.000	593.800

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	124	101	84	101	96	104	117	111	133
Hoekwoning	53	65	57	58	65	72	43	65	66
2-onder-1-kap	75	65	66	70	59	99	80	85	67
Vrijstaand	93	83	84	105	86	138	97	108	100
Appartement <= 1970	37	36	33	48	47	52	60	48	54
Appartement > 1970	51	72	75	63	57	80	63	79	84
Totaal	433	422	399	445	410	545	460	496	508

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	345.900	337.500	353.700	385.500	395.600	408.500	413.500	410.900	411.800
Hoekwoning	347.000	387.000	386.300	405.800	417.500	438.500	433.300	446.100	435.500
2-onder-1-kap	491.500	474.200	454.000	470.600	493.500	506.800	539.600	536.900	524.700
Vrijstaand	636.200	696.700	635.800	675.700	663.300	724.000	724.600	757.900	715.900
Appartement <= 1970	218.800	219.800	225.800	239.800	255.500	266.200	264.300	279.000	279.100
Appartement > 1970	289.600	314.300	312.100	317.400	320.600	337.600	347.000	354.100	342.000
Mediaan	415.800	421.300	411.200	442.300	441.200	483.200	472.800	489.200	461.300

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.973	3.140	3.261	3.412	3.620	3.542	3.646	3.649	3.656
Hoekwoning	3.117	3.261	3.349	3.432	3.535	3.788	3.715	3.895	3.837
2-onder-1-kap	3.787	3.925	3.862	4.178	4.335	4.361	4.374	4.702	4.652
Vrijstaand	4.213	4.475	4.523	4.717	4.916	4.908	4.921	5.104	4.951
Appartement <= 1970	2.907	3.075	3.039	3.485	3.475	3.712	3.614	3.755	3.855
Appartement > 1970	3.646	3.643	3.892	3.930	4.138	4.084	3.979	4.363	4.353
Mediaan	3.478	3.624	3.729	3.914	4.038	4.152	4.099	4.286	4.211

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	21	21	20	19	17	19	20	18	22
Hoekwoning	21	23	19	24	22	22	23	20	21
2-onder-1-kap	32	27	31	21	21	22	22	22	24
Vrijstaand	45	43	58	45	44	30	34	28	32
Appartement <= 1970	38	27	27	22	24	22	20	20	19
Appartement > 1970	37	57	38	40	27	21	36	39	27
Mediaan	30	31	31	28	26	23	25	22	24

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	0,9	0,7	0,8	1,0	0,9	1,2	1,0	1,5	1,3
Hoekwoning	2,1	1,4	1,5	1,3	1,1	0,8	2,0	1,4	1,8
2-onder-1-kap	2,4	2,5	2,0	1,6	2,2	1,5	1,7	1,5	2,1
Vrijstaand	3,9	4,8	3,9	3,4	4,6	2,7	3,3	4,0	4,2
Appartement <= 1970	1,5	1,4	1,6	0,5	1,0	1,1	0,9	1,1	1,5
Appartement > 1970	4,2	2,6	2,3	2,6	2,6	2,2	2,2	1,6	2,0
Totaal	2,4	2,3	2,1	1,9	2,1	1,7	1,8	2,0	2,2

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Achterhoek

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025
Tussenwoning	23	17	17	19	17	18	7	17	17
Hoekwoning	17	12	11	12	18	21	10	21	17
2-onder-1-kap	19	33	15	19	21	25	16	24	22
Vrijstaand	26	37	25	32	33	37	30	43	39
Appartement <= 1970	0	4	6	3	2	8	6	8	9
Appartement > 1970	7	8	11	8	7	5	2	4	7
Totaal	92	111	85	93	98	114	71	117	113

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	265.000	230.100	252.700	257.100	267.800	249.300	296.000	284.700	303.600
Hoekwoning	314.000	286.200	249.700	313.800	277.200	264.800	278.200	352.300	321.100
2-onder-1-kap	331.300	350.300	324.700	370.900	368.900	323.900	379.900	354.100	387.300
Vrijstaand	539.500	535.700	507.900	671.300	600.800	583.600	649.600	633.400	713.600
Appartement <= 1970	0	174.100	196.200	200.000	194.800	182.100	284.700	310.100	260.500
Appartement > 1970	362.100	379.600	412.800	412.400	415.400	362.400	614.500	393.000	298.700
Mediaan	371.400	381.100	352.400	438.100	408.600	378.100	469.700	442.500	467.200

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	39	51	34	39	42	56	42	33	43
Hoekwoning	31	31	15	25	20	26	32	25	28
2-onder-1-kap	28	35	26	35	27	35	36	43	51
Vrijstaand	27	17	21	34	20	30	31	28	19
Appartement <= 1970	9	7	8	14	7	14	15	12	22
Appartement > 1970	7	11	12	13	10	12	8	5	8
Totaal	141	152	116	160	126	173	164	146	173

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	238.900	243.300	260.600	271.300	283.400	283.000	270.500	295.700	300.200
Hoekwoning	260.100	282.100	265.900	248.200	300.100	316.000	303.700	311.300	348.400
2-onder-1-kap	317.000	315.400	314.400	359.200	349.000	331.100	373.000	385.600	381.900
Vrijstaand	492.700	412.600	474.200	483.000	550.100	503.100	573.500	618.200	496.900
Appartement <= 1970	246.800	168.200	190.500	206.500	196.000	200.300	194.900	206.000	249.800
Appartement > 1970	318.000	316.800	348.200	317.600	313.400	342.400	384.600	450.500	316.000
Mediaan	313.000	287.100	316.600	330.600	339.100	333.600	353.800	383.300	349.600

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	2.375	2.498	2.480	2.530	2.716	2.693	2.602	2.757	3.013
Hoekwoning	2.516	2.551	2.468	2.579	2.907	2.822	2.914	2.950	3.129
2-onder-1-kap	2.716	2.601	2.560	2.763	2.927	2.765	2.744	2.888	3.169
Vrijstaand	3.182	2.962	3.012	3.229	3.303	3.273	3.824	3.374	3.390
Appartement <= 1970	2.445	2.511	2.437	2.594	2.659	2.765	2.696	2.690	3.271
Appartement > 1970	3.592	3.483	3.699	3.739	3.489	3.639	3.427	4.386	4.153
Mediaan	2.690	2.652	2.727	2.849	2.914	2.902	2.979	3.008	3.205

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	21	21	22	21	21	21	23	21	22
Hoekwoning	44	23	28	22	23	26	24	31	25
2-onder-1-kap	31	24	25	30	29	28	28	27	25
Vrijstaand	58	48	51	31	35	35	57	29	37
Appartement <= 1970	28	27	36	30	17	26	29	27	21
Appartement > 1970	53	28	26	41	78	74	74	12	29
Mediaan	37	26	30	28	29	28	33	26	25

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024	4e kw. 2024	1e kw. 2025	2e kw. 2025	3e kw. 2025*
Tussenwoning	1,8	1,0	1,5	1,5	1,2	1,0	0,5	1,5	1,2
Hoekwoning	1,6	1,2	2,2	1,4	2,7	2,4	0,9	2,5	1,8
2-onder-1-kap	2,0	2,8	1,7	1,6	2,3	2,1	1,3	1,7	1,3
Vrijstaand	2,9	6,5	3,6	2,8	5,0	3,7	2,9	4,6	6,2
Appartement <= 1970	0,0	1,7	2,2	0,6	0,9	1,7	1,2	2,0	1,2
Appartement > 1970	3,0	2,2	2,8	1,8	2,1	1,2	0,8	2,4	2,8
Totaal	2,0	2,2	2,2	1,7	2,3	2,0	1,3	2,4	2,0

* Voorlopige cijfers

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2025 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's.

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONAFHANKELIJK ADVIES VAN ONZE HYPOTHEEKADVISEURS

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de voordeligste optie vindt die bij uw situatie past.

De onafhankelijke hypotheekadviseurs hebben een landelijk netwerk achter zich. U sluit zorgeloos uw hypotheek af.

- Regionale kennis met landelijk netwerk
- Onafhankelijke adviseurs
- Gunstigste hypotheek voor u

WETEN HOEVEEL U KUNT FINANCIEREN?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

IN ONS ADVIES STAAT JOUW BELANG CENTRAAL

 De medewerkers van HypotheekNet - ten Hag zijn te vinden op de kantoren van ten Hag



Neem vrijblijvend contact op **binnendienst@hypnet.nl** of bel naar: **053-8506006**

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt.nl, 053 - 850 60 90 of vraag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.

Onze 12 ten Hag vestigingen



ten Hag Enschede
Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo
Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch
Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer
Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem
Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo
Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl

Onze 12 ten Hag vestigingen



ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars
Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Kerkstraat 4
7255 CB Hengelo GLD

0575-462359
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Hengeloseweg 2
7021 ZT Zelhem

0314-624215
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Dorpsstraat 19
7251 BA Vorden

0575-555733
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl

