

Q3
2024



Woningmarktrapportage ten Hag

Derde kwartaal 2024 | 83e editie | oktober 2024

Full service, met typisch oosterse nuchterheid



Wonen

Ieder huis heeft zijn eigen verhaal. Of u nu samen gaat wonen, groter wilt wonen of juist kleiner, wij staan voor u klaar.



Hypotheken

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



Business

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting.



Verzekeringen

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



Vastgoedbeheer

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



Pensioenen

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.



Op de hoogte blijven?

Houdt onze website en socials in de gaten!



Rico ten Hag



Michel ten Hag

Voorwoord

Geachte lezer,

Voor u ligt de 83e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep.

In de afgelopen periode heeft de woningmarkt in de regio waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt, een dynamische ontwikkeling doorgemaakt. Dit rapport biedt een uitgebreide analyse van de huidige trends, prijsbewegingen en de algemene marktsituatie in deze regio's.

Met de groeiende vraag naar woningen en een aanhoudend tekort aan beschikbaar aanbod, zien we aanzienlijke prijsstijgingen en een toename van het aantal transacties. Deze ontwikkelingen worden verder beïnvloed door economische factoren zoals stijgende lonen, fluctuaties in hypotheekrentes en veranderende woningbehoeften van consumenten.

Of u nu een potentiële koper, verkoper of vastgoedinvesteerder bent, deze inzichten zullen u helpen beter inzicht te krijgen in de woningmarkt in ons werkgebied.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.
Michel ten Hag



Makelaar aan het woord

Mijn naam is Leontien Stortelder, uw deskundige makelaar bij ten Hag in Enschede. Terwijl we terugblikken op het derde kwartaal van 2024, presenteren wij een diepgaande analyse van de huidige stand van zaken op de woningmarkt in Enschede.

Aantal Woningen in Aanbod

In Enschede is het aantal beschikbare woningen in de periode van het derde kwartaal van 2022 tot het derde kwartaal van 2024 wisselend. Het aanbod steeg aanvankelijk tot 228 woningen in het derde kwartaal van 2023, maar daalde daarna naar 183 woningen in het derde kwartaal van 2024. Tussenwoningen en vrijstaande woningen vertoonden de grootste variatie in aanbod, terwijl het aanbod van appartementen tot bouwjaar 1970 fluctueerde, met een opmerkelijke piek in het eerste kwartaal van 2023.

Vraagprijzen (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen in Enschede vertonen fluctuaties. Tussenwoningen stegen van €266.100 in het derde kwartaal van 2022 naar een hoogtepunt van €294.100 in het tweede kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen stegen van €609.500 naar €734.000 in dezelfde periode. Appartementen, vooral die ouder dan 1970, vertoonden een aanzienlijke stijging, met een mediaan prijs van €399.200 in het derde kwartaal van 2024.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen in Enschede vertoonde een stijgende trend, met een piek van 319 verkochte woningen in het vierde kwartaal van 2023. Het totale aantal verkochte woningen fluctueerde tussen de 243 en 319 in de afgelopen kwartalen. Dit wijst op een toenemende vraag naar woningen, vooral voor tussenwoningen en 2-onder-1-kap woningen.

Transactieprijzen (Mediaan)

De mediaan transactieprijzen lieten een opwaartse trend zien. Tussenwoningen begonnen met een prijs van €258.300 in het derde kwartaal van 2022 en stegen naar €299.400 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen fluctueren ook, maar sloten af op €644.700. Appartementen vertoonden enige variabiliteit, met een stabiele groei in de prijzen van de oudere categorieën.

Prijs per m² (Mediaan)

De prijs per vierkante meter is in de meeste woningtypes gestegen. Tussenwoningen stegen van €2.695 naar €3.110 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen lieten een vergelijkbare stijging zien van €3.830 naar €4.270. Appartementen, met name die ouder dan 1970, vertoonden ook een stijgende trend in prijs per m².

Looptijd (Mediaan)

De gemiddelde looptijd voor de verkoop van woningen in Enschede varieerde. Tussenwoningen werden gemiddeld binnen 24 weken verkocht in het derde kwartaal van 2024. Voor vrijstaande woningen steeg de looptijd naar 33 weken. Dit duidt op een toenemende uitdaging voor verkopers van deze types.

Krapte-indicator

De krapte-indicator voor de woningmarkt in Enschede laat zien dat de vraag naar woningen over het algemeen hoger is dan het aanbod. De totaalkrapte-indicator varieerde tussen de 1,0 en 4,9 in verschillende segmenten, met een aanzienlijke druk op de markt voor vrijstaande woningen en appartementen. Dit wijst op een competitieve markt met beperkte beschikbaarheid in populaire woningtypes.

Conclusie

De woningmarkt in Enschede vertoont een gemengd beeld, met fluctuaties in aanbod, vraagprijzen en verkoopaantallen. Hoewel er enige dalingen in het aanbod zijn, zijn er tekenen van toenemende vraag en stijgende prijzen, vooral voor tussenwoningen en vrijstaande woningen. De markt blijft concurrerend, met een aanhoudende krapte in verschillende woningtypes, wat de uitdaging voor kopers vergroot.



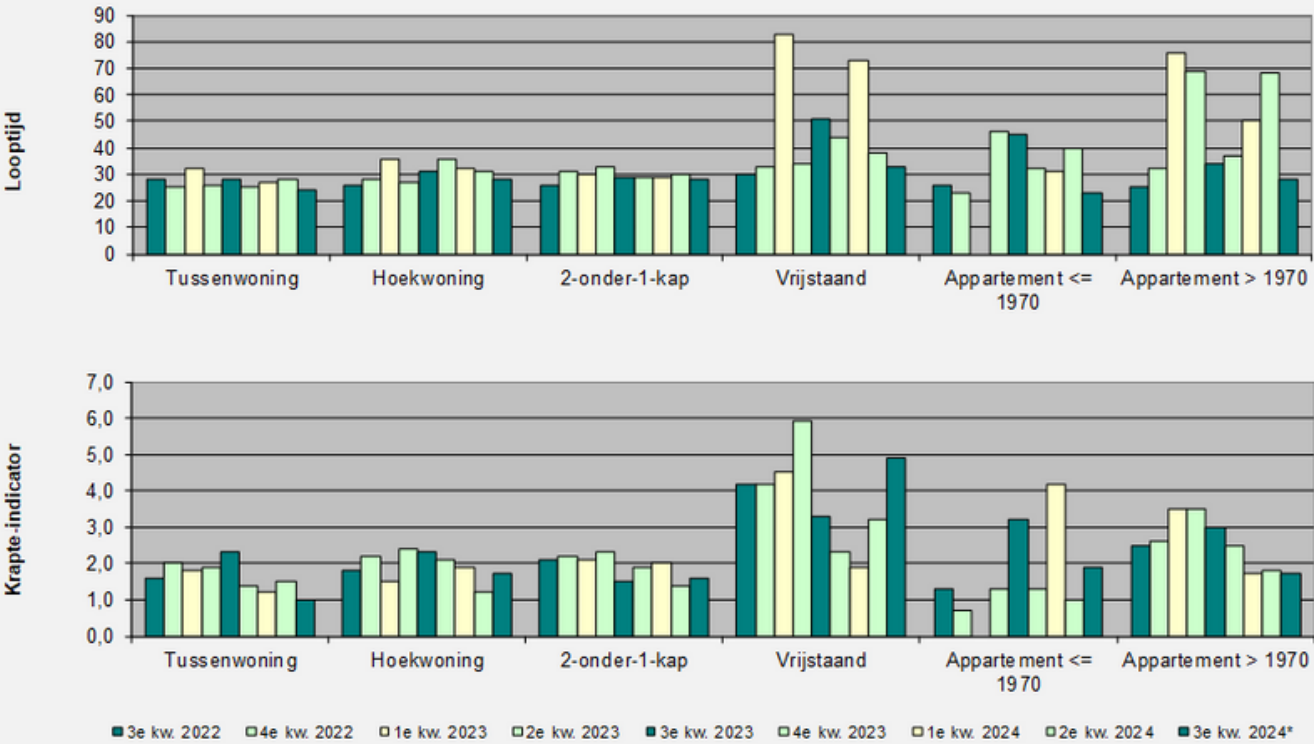
Leontien Stortelder

enschede@tenhag.nl
053 - 850 60 70

ten Hag Enschede
Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

Enschede





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Kay Witteveen, en als uw gids door de Hengelose woningmarkt bij ten Hag Makelaars, bied ik u een helder overzicht van de recente ontwikkelingen nu het derde kwartaal van 2024 is afgerond. De woningmarkt in Hengelo (Ov) toont verschillende trends in aanbod, vraagprijzen en verkoopaantallen. Deze rapportage geeft een overzicht van de recente ontwikkelingen per woningtype.

Aantal Woningen in Aanbod

In Hengelo (Ov) schommelde het aantal beschikbare woningen tussen 154 in het derde kwartaal van 2022 en een piek van 184 in het vierde kwartaal van 2022. Het aanbod daalde daarna tot 114 woningen in het eerste kwartaal van 2024, daarop volgde een lichte stijging naar 124 in het derde kwartaal van 2024. Tussenwoningen en vrijstaande woningen zijn het meest beschikbaar, terwijl het aanbod van hoekwoningen en appartementen fluctueert.

Vraagprijzen (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen in Hengelo (Ov) varieert per woningtype. Tussenwoningen stegen van €262.100 in het derde kwartaal van 2022 naar €297.100 in het derde kwartaal van 2024. Prijzen van hoekwoningen vertoonden een piek van €427.500 in het eerste kwartaal van 2024, gevolgd door een daling naar €380.200. Vrijstaande woningen vertoonden een vergelijkbare fluctuatie, met een mediaanprijs van €511.900 in het derde kwartaal van 2024. Bij appartementen, vooral die ouder dan 1970, zagen wij een stagnatie van de vraagprijs.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen in Hengelo (Ov) varieerde tussen 164 in het 2e kwartaal van 2022 en 212 in het 3e kwartaal van 2023. Ondanks dat tussenwoningen populair blijven, valt op dat het meest verkochte woningtype over de laatste jaren toch een twee-onder-een-kapwoning blijft. In het derde kwartaal van 2023 werden 54 twee-onder-een-kapwoningen verkocht.

Transactieprizen (Mediaan)

De mediaan transactieprizen vertonen een stijgende lijn. Tussenwoningen begonnen met €263.000 in het derde kwartaal van 2022 en stegen naar €305.300 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen fluctueerden ook, met een mediaanprijs van €516.700 in het derde kwartaal van 2024. Appartementen lieten variabiliteit zien, maar zijn in de meeste gevallen gestegen.

Prijs per m² (Mediaan)

De prijs per vierkante meter vertoont een opwaartse trend in de meeste woningtypes. Tussenwoningen stegen van €2.397 naar €2.951 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen vertonen ook een stijging van €3.223 naar €3.538. Gezien de huizenprijzen zijn gestegen, is de prijs per vierkante meter mee gestegen.

Looptijd (Mediaan)

De gemiddelde looptijd voor verkoop verschilt per woningtype. Tussenwoningen werden gemiddeld binnen 20 dagen verkocht in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen vertoonden langere looptijden, met een gemiddelde verkooptijd van 60 dagen in dezelfde periode, wat wijst op meer uitdaging voor deze verkopers.

Krapte-indicator

De krapte-indicator in Hengelo (Ov) toont een stijgende druk op de woningmarkt. De totaalkrapte-indicator varieerde tussen 0,9 en 7,5, met een significante druk op vrijstaande woningen en appartementen. Dit wijst op een competitieve markt, vooral voor populaire woningtypes.

Conclusie

De woningmarkt in Hengelo (Ov) laat gemengde signalen zien, met fluctuaties in aanbod, vraagprijzen en verkoopaantallen. Terwijl het aanbod afneemt, stijgt de vraag en transactieprizen, vooral voor tussenwoningen en vrijstaande woningen. De markt blijft competitief, met een aanhoudende krapte die het voor kopers uitdagend maakt om een geschikte woningen te vinden.

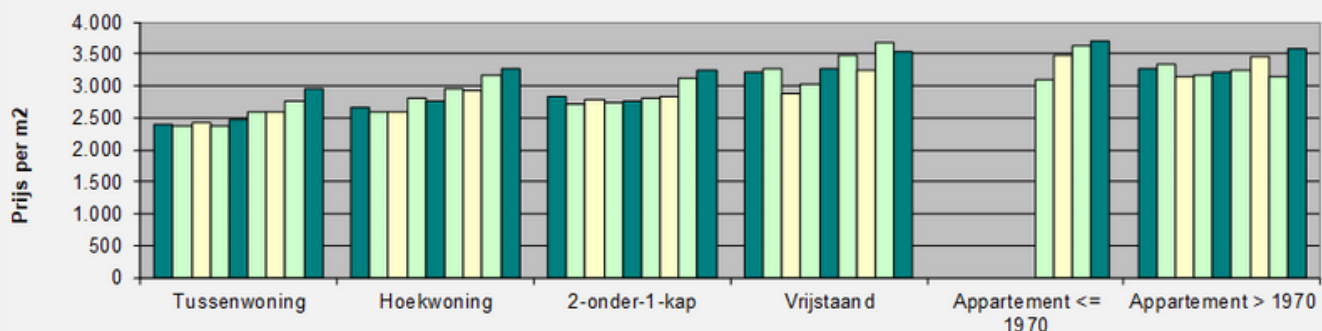
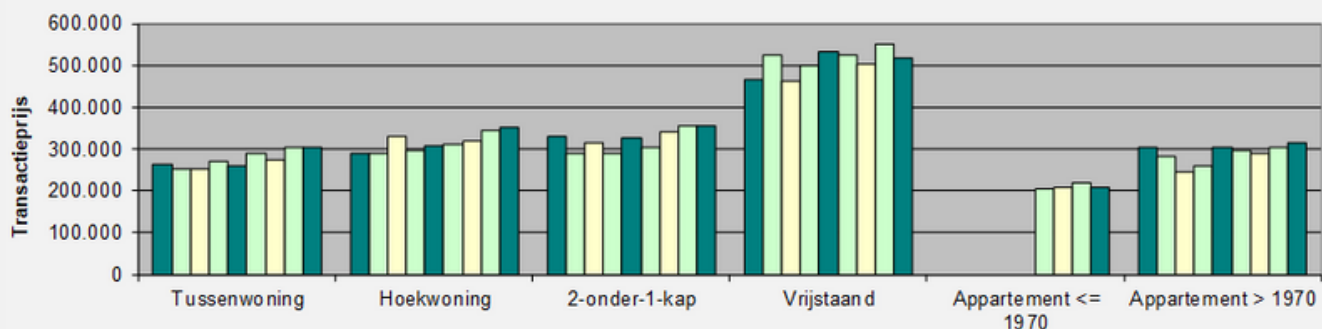
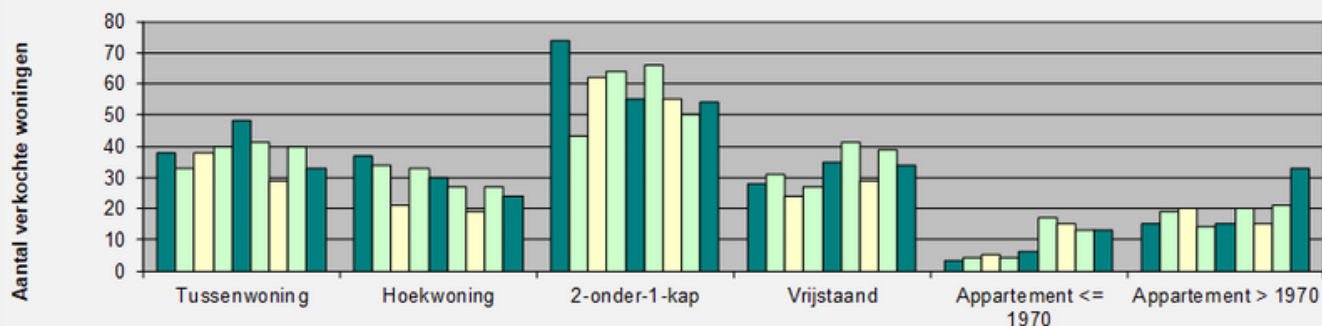
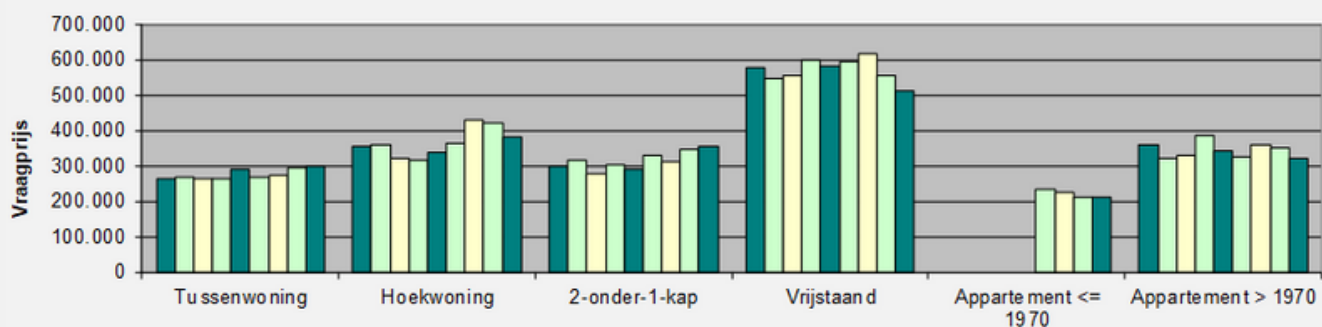
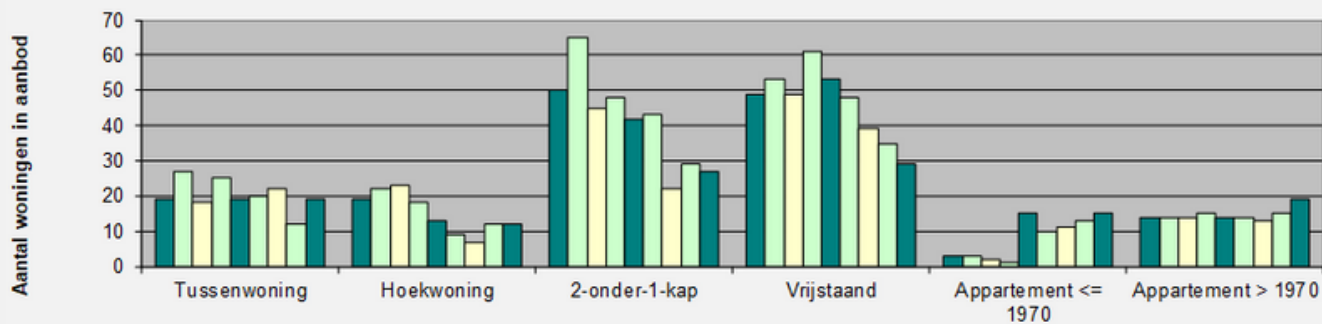


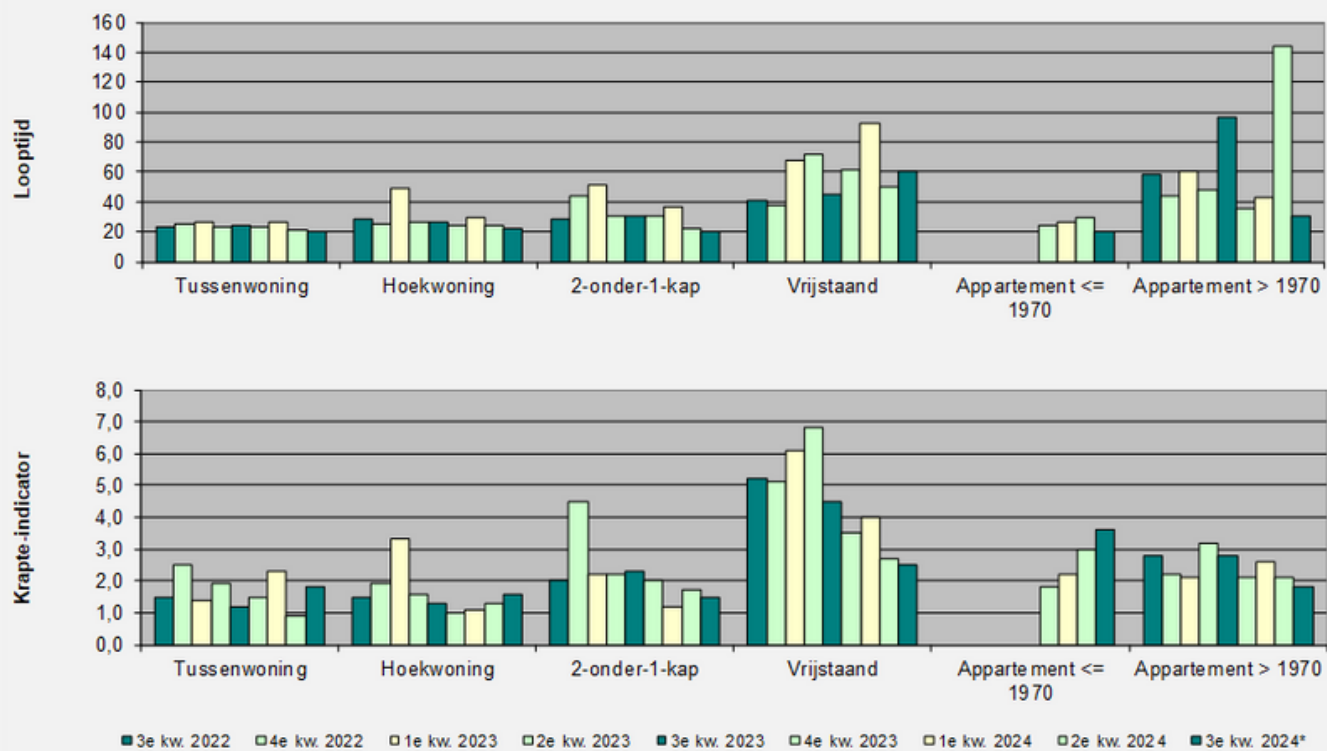
Kay Witteveen

ten Hag Hengelo
Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

hengelo@tenhag.nl
074 - 250 65 66

Hengelo Ov





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Willem Roetert, uw makelaar bij ten Hag in Deventer. Nu we het derde kwartaal van 2024 hebben afgesloten, is het een uitgelezen moment om samen de balans op te maken van de lokale woningmarkt. De recente cijfers onthullen belangrijke ontwikkelingen en bieden inzicht in wat kopers en verkopers mogen verwachten in de nabije toekomst. Door ons te richten op transparante communicatie, zullen we gezamenlijk de impact van deze trends op uw persoonlijke situatie verkennen.

Aantal Woningen in Aanbod

In Deventer is het aanbod van woningen in de periode van het derde kwartaal van 2022 tot het derde kwartaal van 2024 gestegen en vervolgens weer afgenomen. Het aantal beschikbare woningen bereikte een piek van 214 in het tweede kwartaal van 2023, waarna het aanbod weer daalde naar 150 in het derde kwartaal van 2024. Vooral het aanbod van tussenwoningen en vrijstaande woningen fluctueert, terwijl het aanbod van appartementen over het algemeen lager is.

Vraagprijzen (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen in Deventer vertonen een gemengde trend. Voor tussenwoningen steeg de mediaan prijs van €332.800 in het derde kwartaal van 2022 naar €374.200 in het derde kwartaal van 2024. Hoekwoningen lieten een meer fluctuerende ontwikkeling zien, maar eindigden met een mediaan prijs van €418.100. Vrijstaande woningen vertoonden een lichte daling naar €710.400. Appartementen, met name die ouder dan 1970, hebben een stijgende mediaan prijs van €363.600 naar €519.400 laten zien.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen in Deventer varieert, met een totaal van 271 verkochte woningen in het derde kwartaal van 2022, dat steeg naar 322 in het vierde kwartaal van 2023, maar weer terugviel naar 261 in het derde kwartaal van 2024. Dit wijst op fluctuaties in de vraag naar woningen, maar met een algemeen positief verkoopresultaat.

Transactieprijzen (Mediaan)

De mediaan transactieprijzen zijn over het algemeen gestegen. Tussenwoningen hadden een transactieprijz van €329.700 in het derde kwartaal van 2022, die steeg naar €376.400 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen vertoonden ook een stijging van €700.600 naar €737.100. Appartementen lieten een gemengde trend zien, waarbij die voor 1970 een stijging vertoonden, terwijl die na 1970 fluctuerend waren.

Prijs per m² (Mediaan)

De prijs per vierkante meter heeft een stijgende lijn vertoond. Voor tussenwoningen steeg de prijs van €3.283 naar €3.828 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen hadden een vergelijkbare stijging van €4.321 naar €4.432 per m². Appartementen vertoonden eveneens een stijging, vooral voor de jongere categorieën.

Looptijd (Mediaan)

De gemiddelde looptijd voor de verkoop van woningen in Deventer is over het algemeen gedaald. Tussenwoningen worden nu gemiddeld in 20 weken verkocht, een verbetering ten opzichte van 23 weken in het derde kwartaal van 2022. Dit geeft aan dat woningen sneller worden verkocht, vooral de meer gewilde types.

Krapte-indicator

De krapte-indicator in Deventer toont aan dat de vraag het aanbod overtreft. De krapte-indicator fluctueerde, met een totaal van 1,7 in het derde kwartaal van 2022 en een stijging naar 1,7 in het derde kwartaal van 2024. Dit wijst op een aanhoudende vraag naar woningen, vooral in de segmenten tussenwoningen en hoekwoningen.

Conclusie

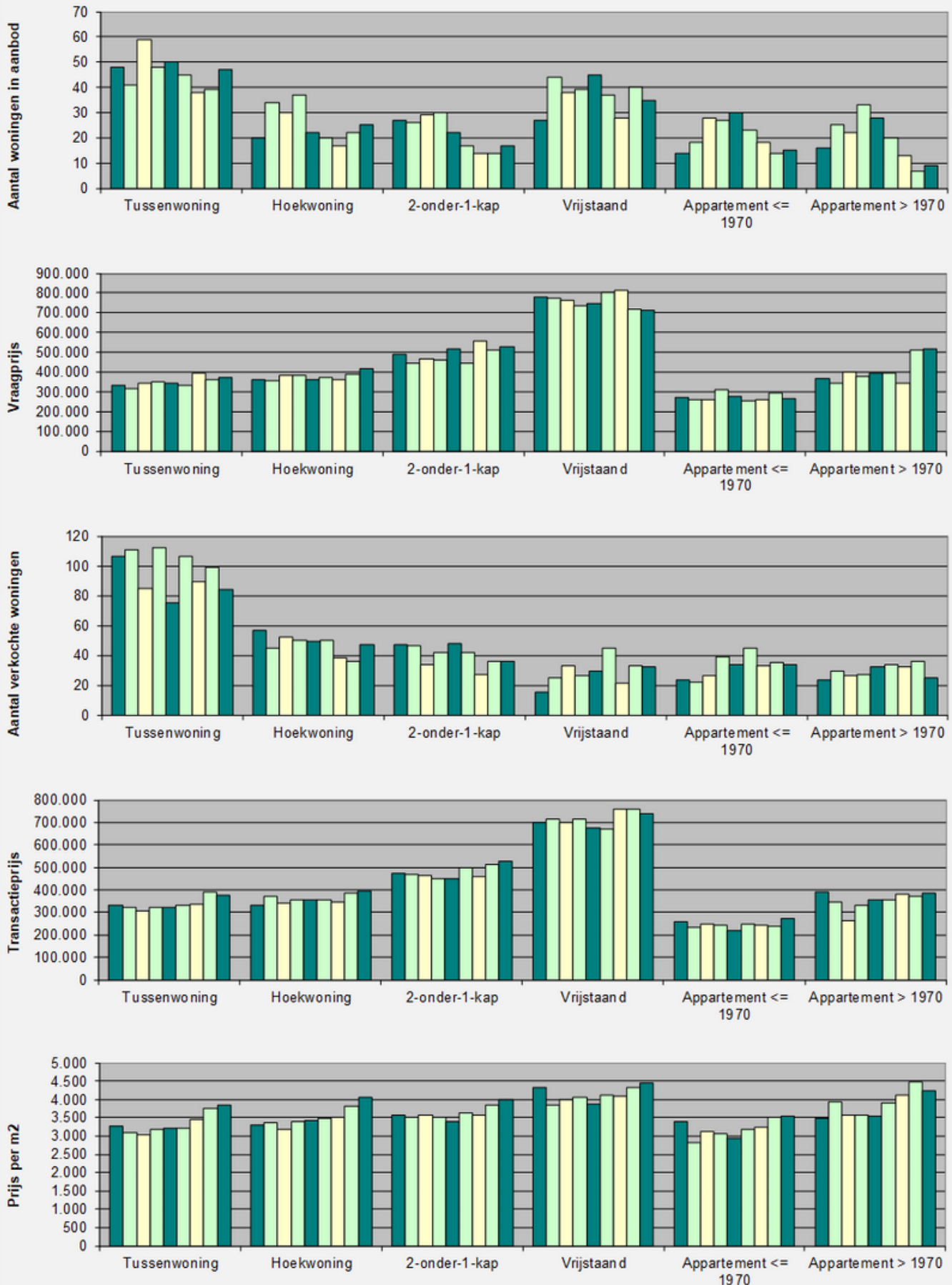
De woningmarkt in Deventer laat een positieve trend zien, met een toenemende vraag en stijgende prijzen, ondanks schommelingen in het aanbod. De gegevens wijzen op een competitieve markt waar verkopers profiteren van een stijgende vraag, terwijl kopers snel moeten handelen. De toekomst van de woningmarkt in Deventer lijkt veelbelovend, met een groeiende interesse in diverse woningtypes.

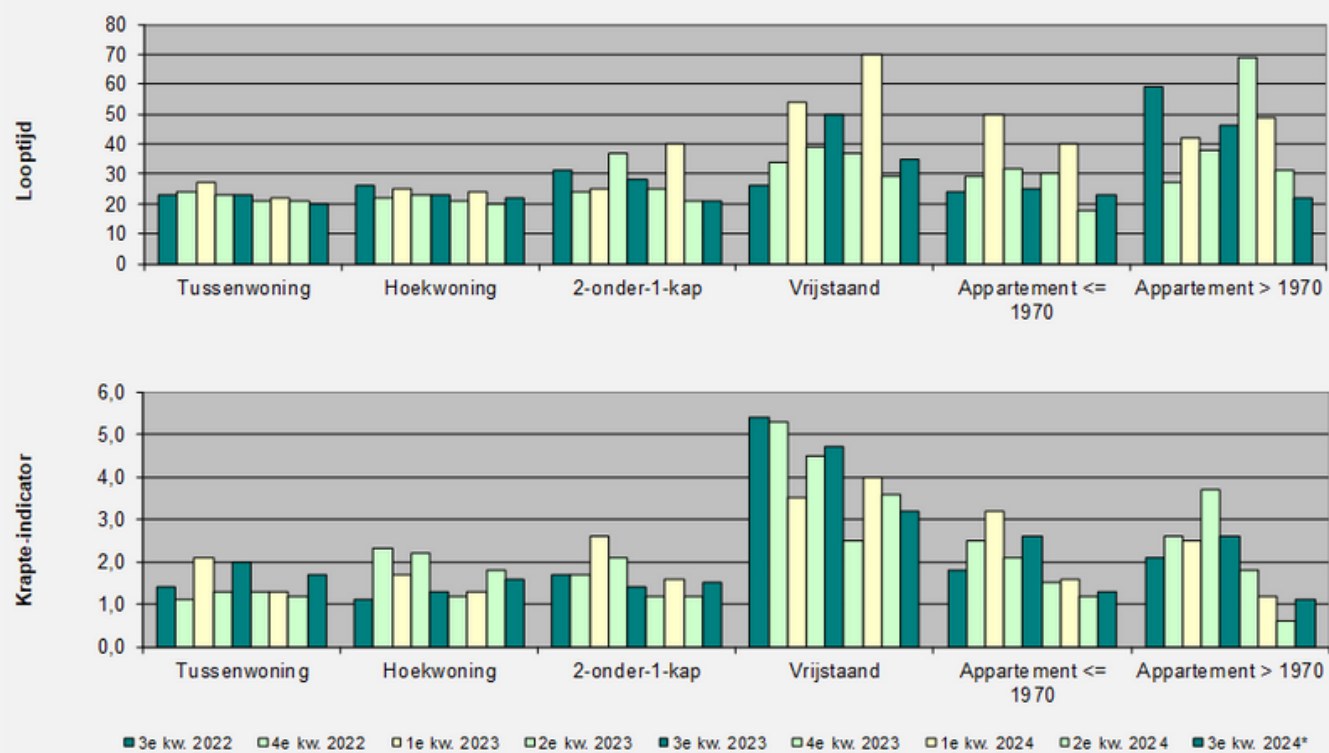


Willem Roetert
ten Hag Deventer
Brink 49
7411 BV Deventer

deventer@tenhag.nl
0570 - 66 69 99

Deventer





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Ben Groot Roessink, directeur ten Hag Makelaars Doetinchem en tevens lid van de Thematafel Wonen en Vastgoed van regio Achterhoek. Met genoegen bied ik u een deskundige kijk op de ontwikkelingen in onze lokale woningmarkt nu het derde kwartaal van 2024 is afgerond. De volgende cijfers en trends schetsen niet alleen het huidige landschap, maar helpen ook bij het vormen van verwachtingen voor zowel kopers als verkopers in de komende periode.

Aantal Woningen in Aanbod

In Doetinchem was er tussen het derde kwartaal van 2022 en het derde kwartaal van 2024 een algemene daling in het aantal beschikbare woningen. Het hoogste aanbod werd gemeten in het derde kwartaal van 2022, met 111 woningen, terwijl dit aantal in het derde kwartaal van 2024 terugliep tot 62 woningen. Vooral appartementen en tussenwoningen lieten grote schommelingen zien, met name de beschikbaarheid van tussenwoningen die in de laatste twee kwartalen flink is afgenomen.

Vraagprijzen (Mediaan)

De mediane vraagprijzen in Doetinchem hebben in de afgelopen kwartalen een wisselend verloop laten zien. Zo daalde de mediane prijs van tussenwoningen van €300.800 in het derde kwartaal van 2022 naar €280.400 in het derde kwartaal van 2023, om daarna weer te stijgen naar €306.000. Vrijstaande woningen kenden een stijging tot €654.800 in het derde kwartaal van 2024. Appartementen vertoonden echter sterke schommelingen, met een opvallende prijsstijging voor appartementen gebouwd vóór 1970.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen in Doetinchem is fluctuerend, met een piek van 156 verkochte woningen in het derde kwartaal van 2022 en een daling naar 102 in het eerste kwartaal van 2024. In de laatste twee kwartalen is een lichte stijging waar te nemen, met 127 en 139 verkochte woningen. Dit duidt op een herstel in de vraag naar woningen in de regio.

Transactieprizen (Mediaan)

De mediaan transactieprizen hebben een overwegend stijgende lijn laten zien. Tussenwoningen begonnen met een prijs van €292.100 in het derde kwartaal van 2022 en stegen naar €331.200 in het derde kwartaal van 2024. Voor vrijstaande woningen was er een fluctuatie, maar de prijs bleef relatief hoog met €629.400 aan het einde van de periode. Appartementen vertoonden aanzienlijke variabiliteit, vooral in de prijzen van de oudere categorieën.

Prijs per m² (Mediaan)

De prijs per vierkante meter is in de meeste segmenten gestegen. Tussenwoningen stegen van €2.724 naar €3.054 in het derde kwartaal van 2024, terwijl vrijstaande woningen een stijging vertoonden van €3.593 naar €3.948. Appartementen, vooral die ouder dan 1970, lieten ook een stijging in prijs per m² zien, wat duidt op een toenemende vraag naar deze types.

Looptijd (Mediaan)

De gemiddelde looptijd van woningen in Doetinchem vertoont een gemengd beeld. Tussenwoningen werden gemiddeld in 24 weken verkocht in het derde kwartaal van 2024, wat een lichte stijging betekent ten opzichte van eerdere kwartalen. Vrijstaande woningen vertoonden een toename in looptijd, van gemiddeld 24 weken naar 41 weken. Dit wijst op een toenemende moeilijkheid in de verkoop van deze types.

Krapte-indicator

De krapte-indicator voor de woningmarkt in Doetinchem toont aan dat de vraag naar woningen in veel segmenten het aanbod overstijgt. De totale krapte-indicator schommelt rond de 1,4, met een piek in de krapte van vrijstaande woningen in het eerste kwartaal van 2024. Dit wijst op een blijvende druk op de markt, vooral voor vrijstaande woningen.

Conclusie

De woningmarkt in Doetinchem toont een wisselend beeld, met schommelingen in het aanbod, de vraagprijzen en het aantal verkochte woningen. Ondanks terugvallen in bepaalde segmenten, zijn er in de laatste kwartalen tekenen van herstel in de vraag naar woningen. De markt blijft echter competitief, met een aanhoudende schaarste in diverse woningtypen, met name bij vrijstaande woningen en appartementen.

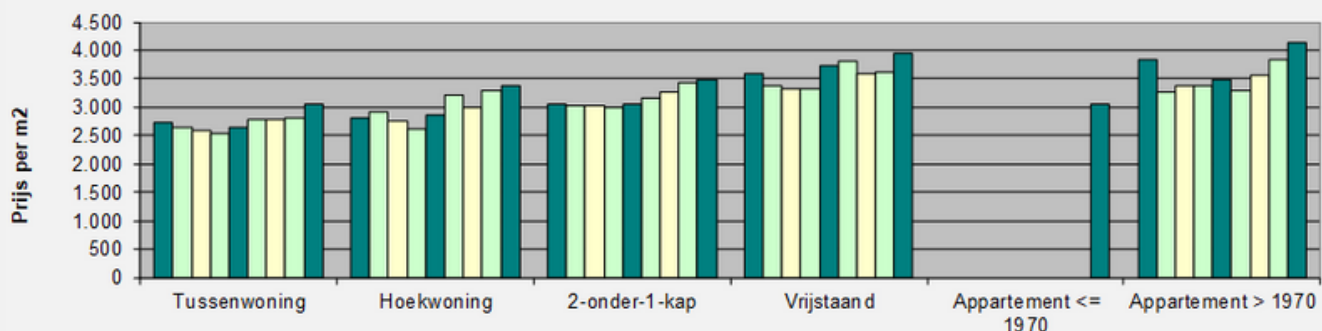
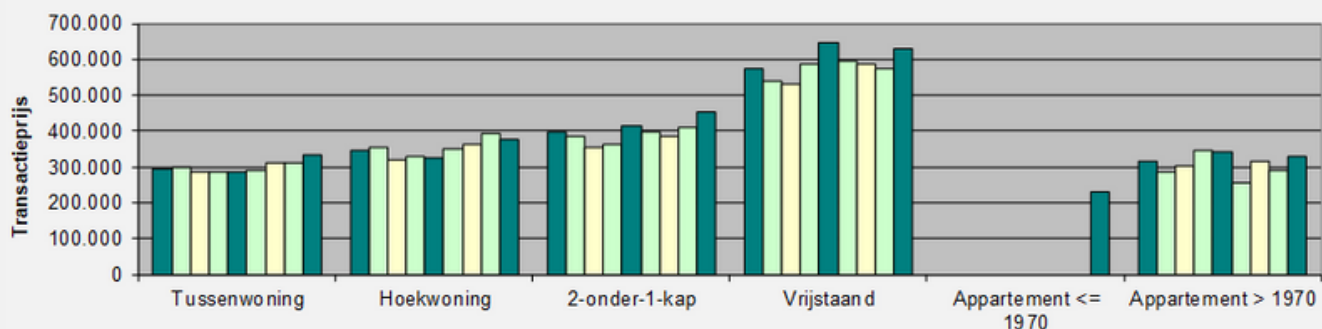
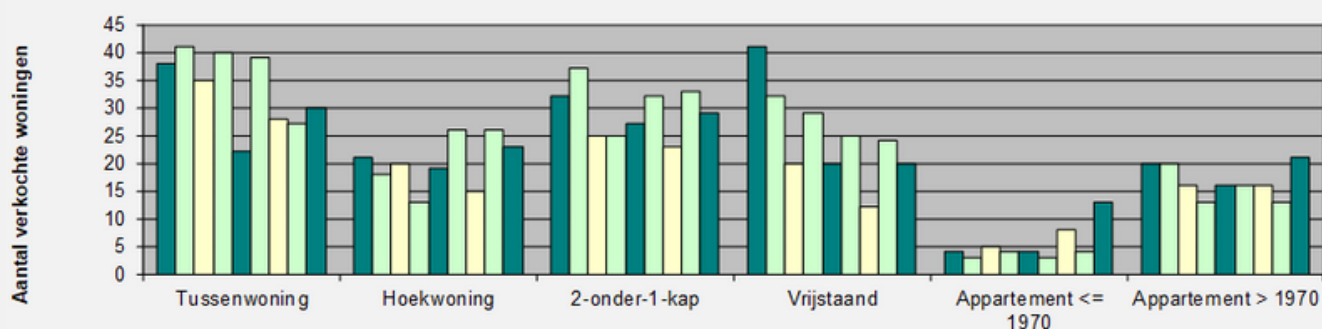
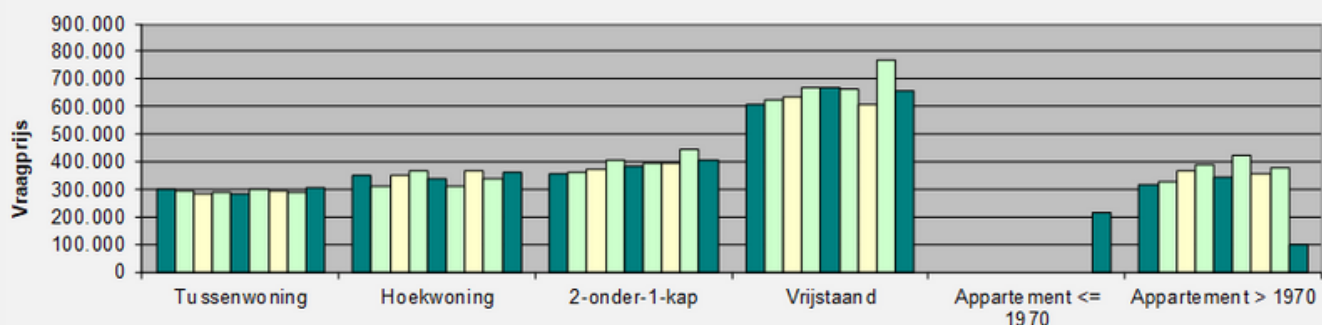
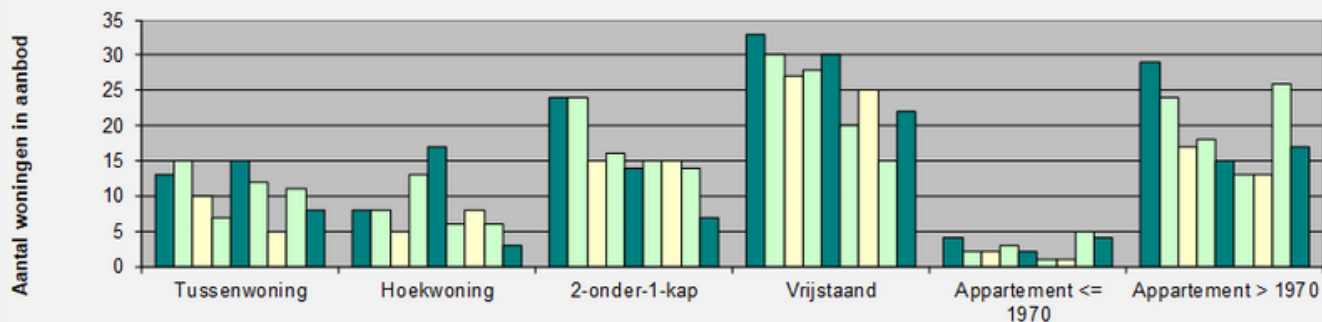


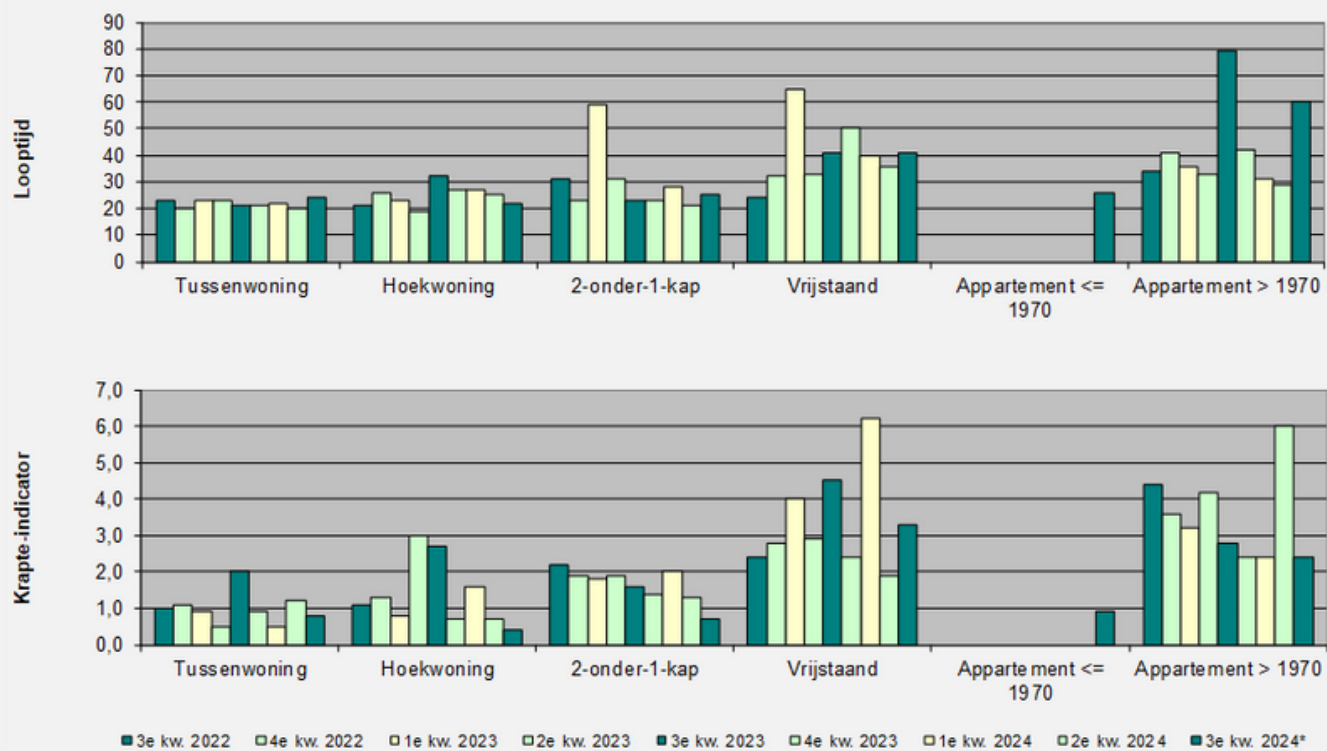
Ben Groot Roessink

ten Hag Doetinchem
Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

doetinchem@tenhag.nl
0314 - 33 24 91

Doetinchem





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Marc Suurmeijer, ik ben uw makelaar bij ten Hag in Zutphen. Nu het derde kwartaal van 2024 ten einde loopt, is het mijn genoegen u te voorzien van een gedegen overzicht van de lokale woningmarkt. De huidige cijfers laten een interessante dynamiek zien, die zowel kopers als verkopers inzicht geeft in wat ze de komende maanden kunnen verwachten. Laten we, met een focus op helderheid en open communicatie, samen door deze gegevens gaan en hun mogelijke impact op uw situatie bespreken.

Aantal woningen in Aanbod

In de afgelopen periode is het aanbod van woningen in Zutphen en Warnsveld variabel geweest. In het derde kwartaal van 2022 waren er in totaal 95 woningen beschikbaar, maar dit aantal steeg in het vierde kwartaal tot 126. Vervolgens daalde het aanbod naar 67 woningen in het eerste kwartaal van 2024. De meeste fluctuerende categorieën zijn de tussenwoningen en vrijstaande woningen, waarbij de laatste significant is gedaald tot slechts 4 woningen in het derde kwartaal van 2024.

Vraagprijzen (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen hebben een stijgende lijn getoond. Voor tussenwoningen was de vraagprijs in het derde kwartaal van 2022 €301.600, wat steeg naar €491.200 in het derde kwartaal van 2024. Hoekwoningen lieten ook een stijging zien van €327.500 naar €411.700 in dezelfde periode. Vrijstaande woningen hebben een meer fluctuerend patroon, met een piek van €875.000 in het derde kwartaal van 2024.

Aantal Verkochte Woningen

De verkoop van woningen in deze regio is over het algemeen stabiel gebleven, met kleine fluctuaties. In het derde kwartaal van 2022 werden er 136 woningen verkocht, wat fluctueerde naar 107 in het eerste kwartaal van 2024. Dit aantal steeg weer naar 133 in het derde kwartaal van 2024, wat duidt op een hernieuwde interesse van kopers.

Transactieprijzen (Mediaan)

De mediaan transactieprijzen vertonen een vergelijkbaar patroon met de vraagprijzen.

Tussenwoningen stegen van €291.200 in het derde kwartaal van 2022 naar €382.700 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen maakten een sprongetje van €608.800 naar €649.900, wat wijst op een sterke vraag naar deze type woningen.

Prijs per m² (Mediaan)

De prijs per vierkante meter in Zutphen/Warnsveld heeft een opwaartse trend vertoond. Voor tussenwoningen steeg de prijs van €2.950 naar €3.572 in de afgelopen twee jaar. Vrijstaande woningen vertoonden ook een stijging van €4.122 naar €4.251 per m², wat de groeiende waarde van vastgoed in deze regio onderstreept.

Looptijd (Mediaan)

De gemiddelde looptijd voor het verkopen van woningen varieert per type. Tussenwoningen worden doorgaans verkocht binnen ongeveer 23 weken, terwijl vrijstaande woningen een langere looptijd van gemiddeld 32 weken hebben. Dit suggereert dat er een hogere concurrentie en vraag is naar tussenwoningen.

Krapte-indicator

De krapte-indicator voor Zutphen/Warnsveld geeft een idee van de verhouding tussen vraag en aanbod. De indicator schommelde rond de 2,1, wat betekent dat er meer vraag is dan aanbod. Dit is vooral merkbaar bij appartementen en vrijstaande woningen, waar de schaarste duidelijk naar voren komt.

Conclusie

De woningmarkt in Zutphen en Warnsveld laat een groeiende vraag en stijgende prijzen zien, met een fluctuerend aanbod. Ondanks de schommelingen in het aantal beschikbare woningen, zijn de prijzen over het algemeen gestegen. Voor kopers is het belangrijk om snel te handelen gezien de krapte op de markt, terwijl verkopers kunnen profiteren van de stijgende prijzen. De verwachting is dat deze trend zich voortzet, waarbij de markt zich aanpast aan de wensen en behoeften van zowel kopers als verkopers.



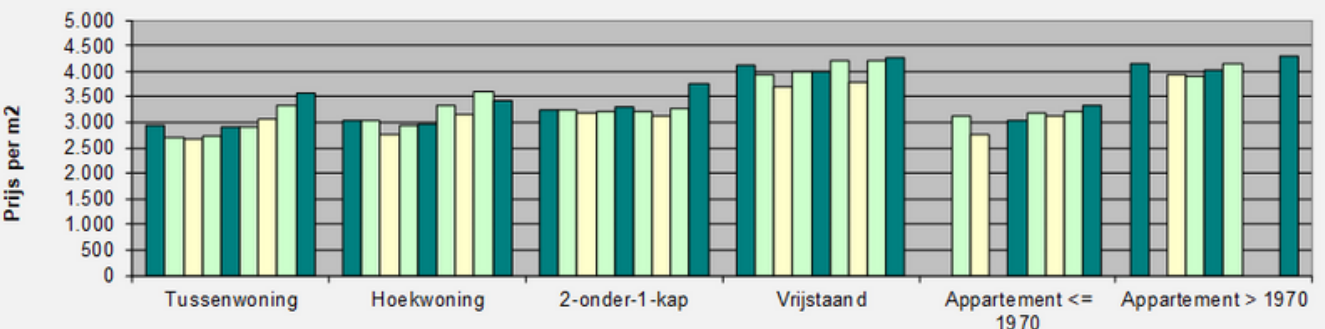
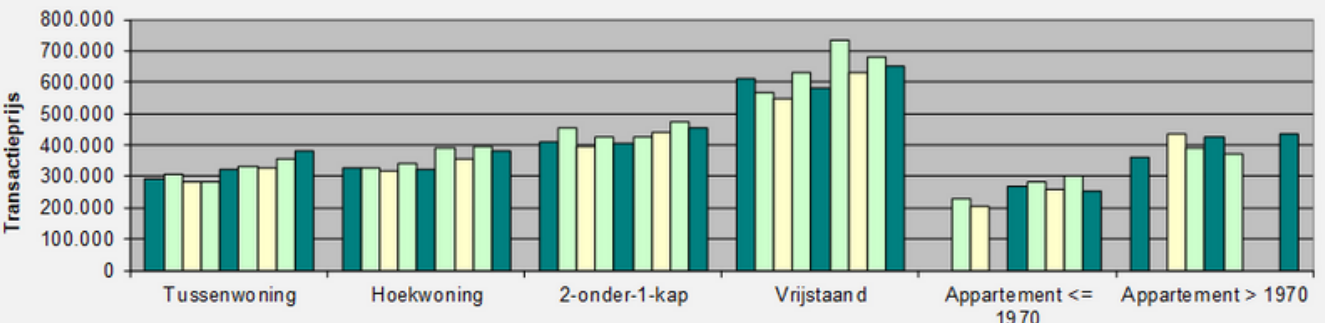
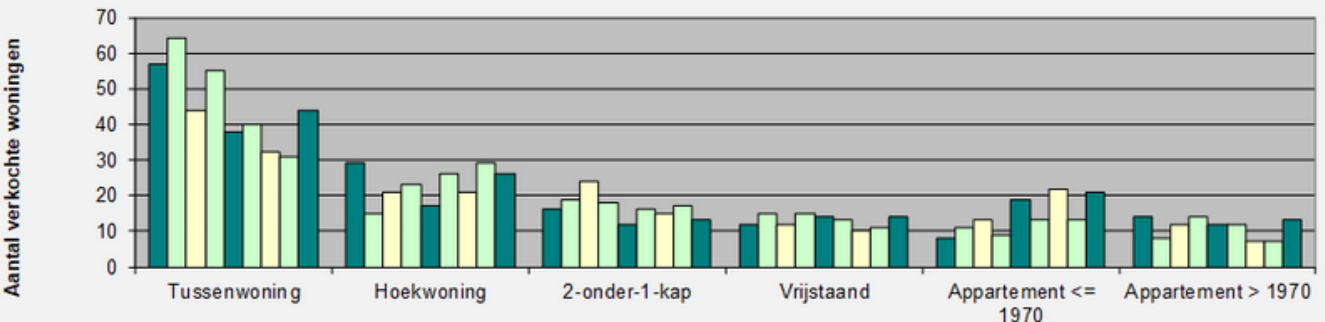
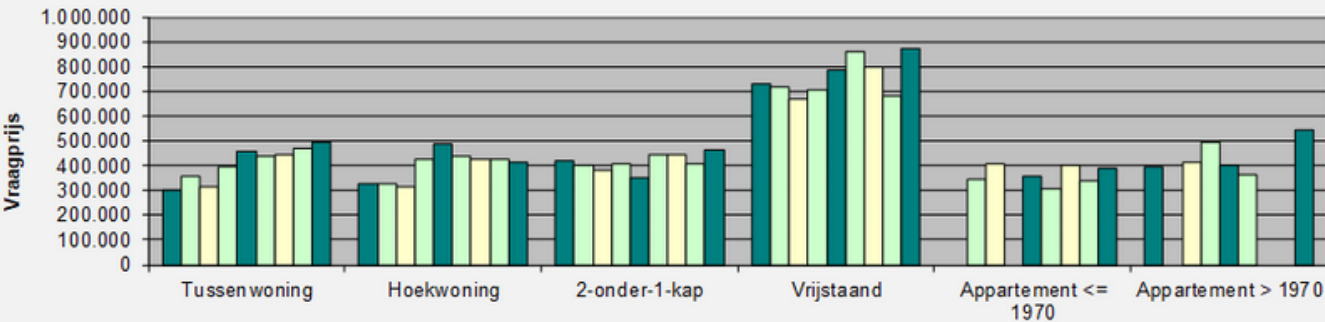
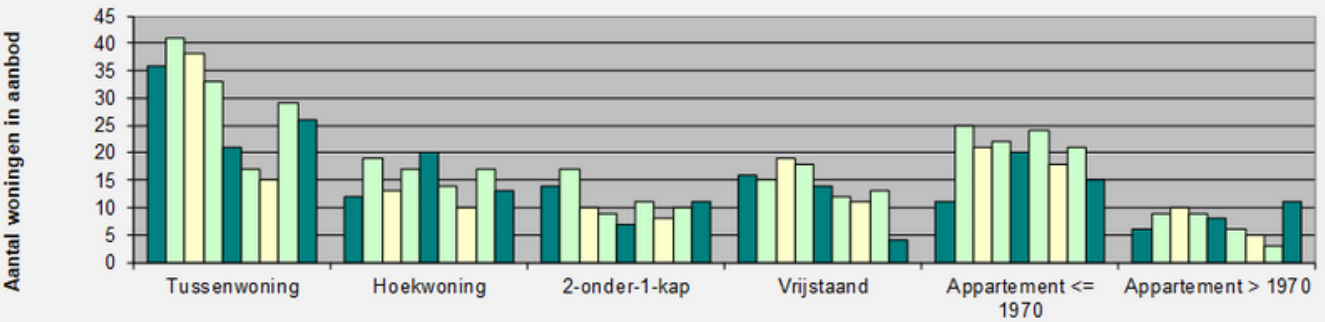
Marc Suurmeijer

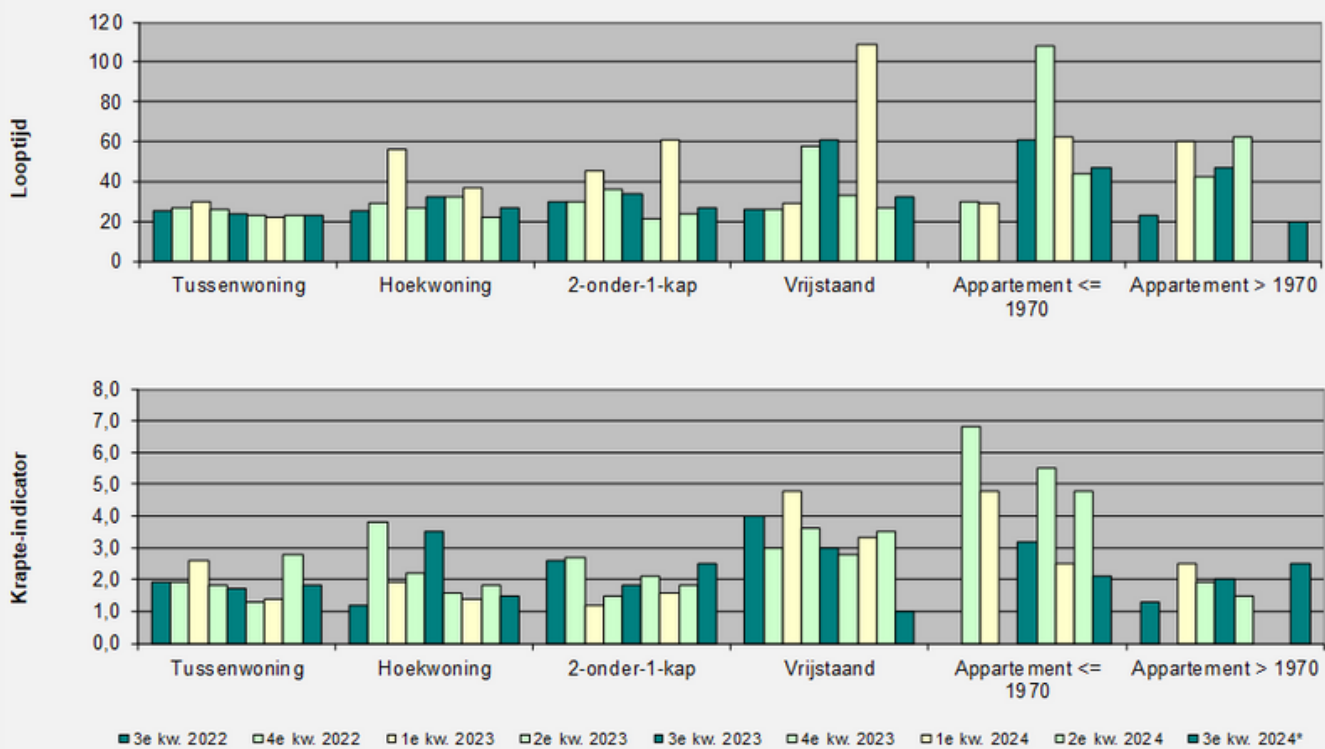
ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

zutphen@tenhag.nl
0575 - 51 63 61

Zutphen/Warnsveld

Zutphen/Warnsveld





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Nino Bartelds, ik ben uw makelaar bij ten Hag in Zwolle. Het derde kwartaal is afgerond en wij, Ten Hag Zwolle, hebben de cijfers van de afgelopen periode voor je op een rij gezet. De woningmarkt in Zwolle laat een dynamisch beeld zien, met veranderingen in aanbod, vraagprijzen, verkochte woningen en transactieprizen. We nemen je graag mee door de belangrijkste cijfers en trends die we hebben opgemerkt.

Aantal woningen in aanbod

Het aanbod in het derde kwartaal is iets gestegen ten opzichte van het tweede kwartaal. Waar in het tweede kwartaal het totale aantal woningen in de verkoop nog op 134 stond, is dit nu toegenomen naar 144 woningen. Vooral het aantal hoekwoningen liet een opvallende stijging zien, van 15 naar 24 woningen. Ook het aantal beschikbare appartementen is toegenomen. Deze categorieën hebben een duidelijk grotere bijdrage geleverd aan het totale aanbod. Voor de andere woningtypen, zoals tussenwoningen en vrijstaande huizen, zijn de aantallen vrijwel gelijk gebleven en hebben we geen grote veranderingen gezien.

Vraagprijs (Mediaan)

De vraagprijzen laten, over het geheel genomen, een stijgende lijn zien. In het vorige kwartaal stond de mediane vraagprijs nog op € 556.300,-, terwijl deze in het derde kwartaal is gestegen naar € 581.000,-. Dit is bijna gelijk aan het niveau van kwartaal 4 in 2023.

Opvallend is dat de mediane vraagprijs voor hoekwoningen juist aanzienlijk is gedaald. In het tweede kwartaal bedroeg de mediane vraagprijs voor deze woningen nog € 528.400,-, maar dit is nu gedaald naar € 444.500,-. De stijging in vraagprijzen zien we vooral bij 2-onder-1-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen, die allemaal een hogere mediane vraagprijs hebben laten zien ten opzichte van het vorige kwartaal.

Aantal verkochte woningen

Het aantal verkochte woningen blijft over het algemeen stabiel met een totaal van ongeveer 240 transacties. Hoewel dit cijfer consistent is met kwartaal twee, zien we wel enkele verschuivingen binnen de verschillende woningtypen. Zo is er een lichte daling te zien in de verkoop van tussenwoningen, hoekwoningen en appartementen die na 1970 zijn gebouwd. Dit kan mogelijk te maken hebben met veranderende vraag of een kleiner aanbod in deze categorieën. Aan de andere kant is er een toename zichtbaar in de verkoop van andere woningtypen, zoals 2-onder-1-kapwoningen, vrijstaande huizen en oudere appartementen.

Transactieprijs (Mediaan)

De mediane transactieprijs is, net als de vraagprijs, gestegen in het afgelopen kwartaal. Met name bij tussen- en hoekwoningen zien we een significante toename in de transactieprizen, die met gemiddeld € 30.000,- zijn gestegen ten opzichte van het vorige kwartaal. In tegenstelling tot deze stijging, laten de andere woningtypen, zoals vrijstaande woningen, 2-onder-1 kapwoningen en appartementen, juist een daling zien in hun transactieprizen. Deze zijn gemiddeld met ongeveer € 40.000,- afgenomen.

Prijs per m²

De mediane prijs per vierkante meter is nagenoeg gelijk gebleven ten opzichte van het vorige kwartaal, met slechts kleine verschillen afhankelijk van het woningtype. Bij de meeste woningtypen zijn de veranderingen minimaal en vallen ze binnen de verwachte variatie. Echter, het grootste verschil valt op bij appartementen die vóór 1970 zijn gebouwd. In deze categorie is een duidelijke daling zichtbaar, waarbij de prijs per vierkante meter is gedaald van € 4.227,- naar € 3.789,-.

Looptijd (Mediaan)

De mediane looptijd van woningen is exact gelijk gebleven ten opzichte van het vorige kwartaal, namelijk 24 dagen. Dit wijst op een stabiele verkooptijd voor woningen in het algemeen. Binnen specifieke woningtypen zien we kleine verschuivingen. Zo hebben 2-onder-1-kapwoningen een lichte toename in looptijd laten zien, van 22 naar 24 dagen, wat aangeeft dat deze woningen iets langer te koop staan. Aan de andere kant hebben vrijstaande woningen juist een kortere verkooptijd gekregen, met een daling van 44 naar 39 dagen.

Krapte-indicator

De krapte-indicator, die de verhouding tussen vraag en aanbod op de woningmarkt weergeeft, toont een lichte stijging ten opzichte van het vorige kwartaal. Dit geeft aan dat de markt iets minder krap is geworden, maar er is nog steeds sprake van een aanzienlijk tekort aan beschikbare woningen. De krapte-indicator staat momenteel gemiddeld op 1,8, terwijl een gezonde markt doorgaans een waarde tussen de 4 en 5 heeft. Dit duidt erop dat de vraag naar woningen nog altijd veel groter is dan het aanbod.



Nino Bartelds

ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

zwolle@tenhag.nl
038 - 426 99 88

Makelaar aan het woord

Vrijstaande woningen en appartementen die vóór 1970 zijn gebouwd, laten echter een ander beeld zien. De krapte-indicator voor deze woningtypen ligt aanzienlijk hoger, met respectievelijk 4,9 en 4,1. Dit suggereert dat er in deze categorieën meer beschikbaarheid is en de markt in balans is, in tegenstelling tot de overige woningtypen die nog steeds te maken hebben met een groot tekort aan aanbod.

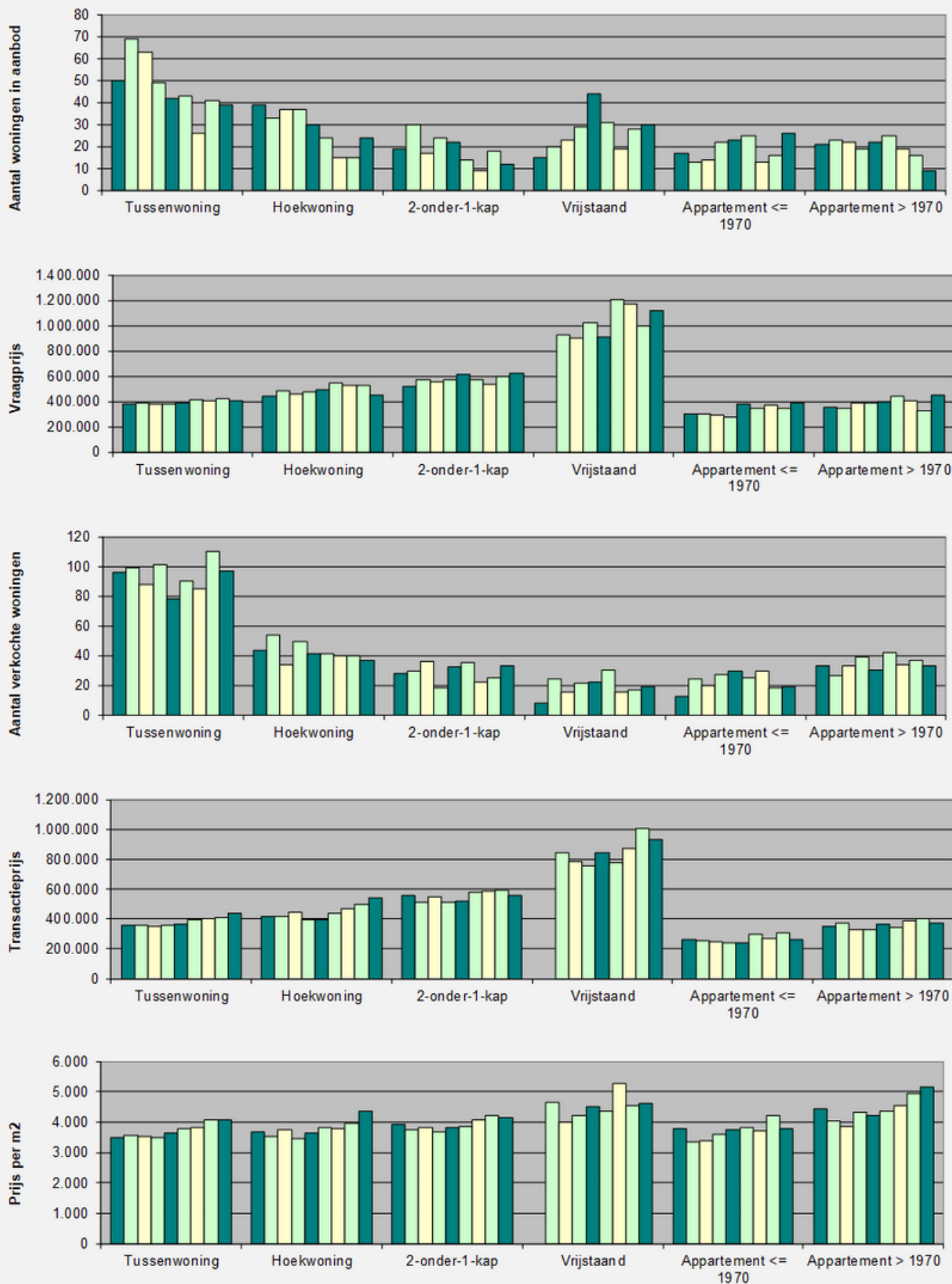
Conclusie

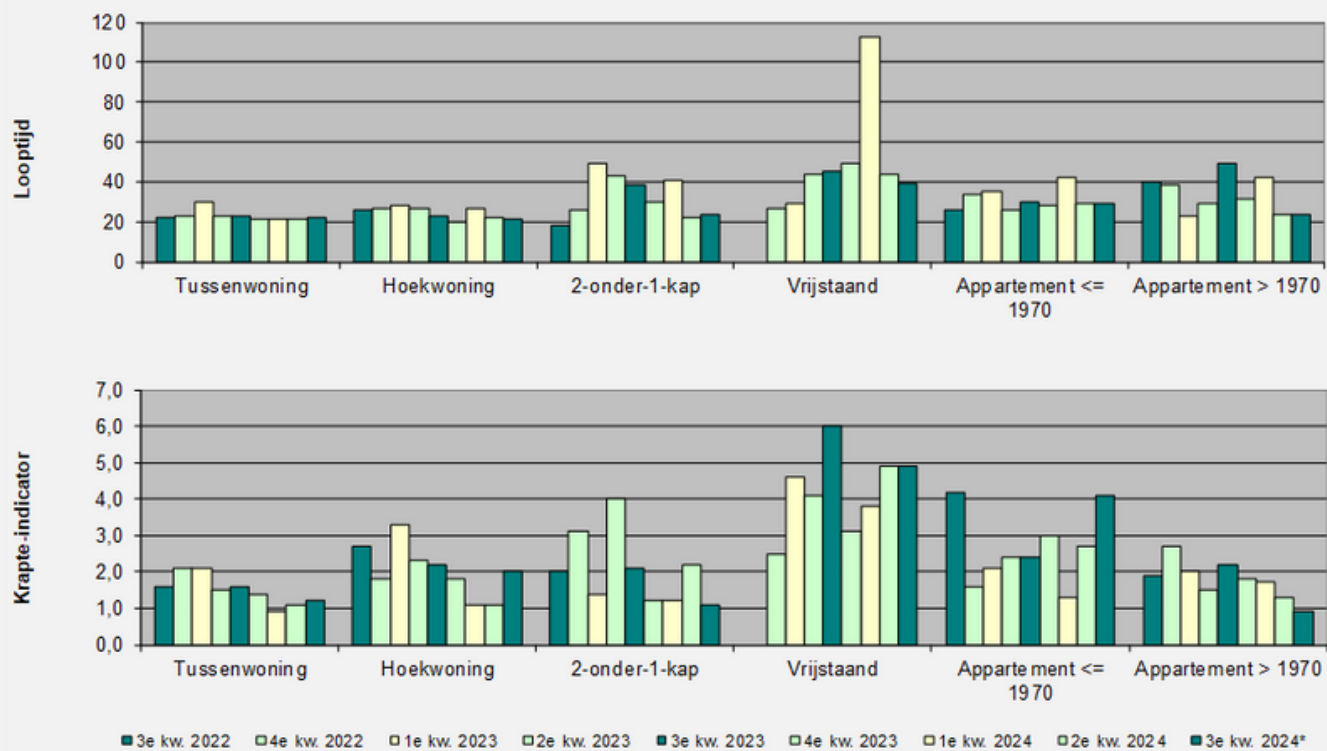
Al met al laat de woningmarkt in Zwolle in het derde kwartaal van 2024 een dynamisch beeld zien, met diverse veranderingen in aanbod, vraagprijzen, verkochte woningen en transactieprijzen. Het aanbod is licht gestegen, vooral bij hoekwoningen en appartementen, terwijl de vraagprijzen in het algemeen een opwaartse trend laten zien. Verkoopcijfers blijven stabiel, maar er zijn kleine verschuivingen in bepaalde woningtypen. De transactieprijzen tonen een gemengd beeld, met stijgingen voor sommige woningtypen en dalingen voor andere. Ook de looptijden van woningen zijn grotendeels gelijk gebleven, met kleine variaties per type woning.

De krapte op de woningmarkt blijft een grote uitdaging, ondanks een lichte verbetering. Met een krapte-indicator van 1,8 is de markt nog steeds verre van de gezonde waarde van 4 tot 5. Vooral vrijstaande woningen en oudere appartementen zijn beter beschikbaar, maar voor veel andere woningtypen blijft het aanbod schaars.

Bij ten Hag Zwolle staan wij klaar om je te ondersteunen met al je woonwensen en vragen. Of je nu op zoek bent naar een nieuwe woning, of advies nodig hebt over de verkoop van je huidige woning, ons team helpt je graag verder. Aarzel niet om contact met ons op te nemen!

Zwolle





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Koen Bangma, uw makelaar bij ten Hag in Almelo. Nu we het derde kwartaal van 2024 achter ons laten, bied ik u graag een kijkje in de actuele situatie van de lokale woningmarkt hier in Almelo. In deze analyse presenteer ik de meest recente gegevens en trends, en help kopers en verkopers te begrijpen wat zij de komende tijd kunnen verwachten.

Aantal Woningen in Aanbod

In Almelo is het aantal woningen in aanbod gedurende 2022 en 2023 fluctuaties te zien. In het derde kwartaal van 2022 waren er in totaal 133 woningen beschikbaar, wat daalde naar 106 in het eerste kwartaal van 2023. Dit aantal herstelde zich tijdelijk, met 132 woningen in het tweede kwartaal van 2023, maar nam opnieuw af naar 90 woningen in het derde kwartaal van 2024. Opvallend is de daling van het aantal tussenwoningen en vrijstaande woningen, terwijl het aanbod van hoekwoningen en 2-onder-1-kap woningen wisselend is.

Vraagprijs (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen vertonen een stijgende lijn. Voor tussenwoningen steeg de mediaan prijs van €215.100 in het derde kwartaal van 2022 naar €276.400 in het derde kwartaal van 2024. Hoekwoningen vertonen een vergelijkbare trend, met een stijging van €266.900 naar €270.500 in dezelfde periode. Vrijstaande woningen vertoonden aanvankelijk een daling, maar herstelden zich naar €609.900 tegen het einde van het derde kwartaal van 2024.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen in Almelo laat een gemengd beeld zien. In het derde kwartaal van 2022 werden er 128 woningen verkocht, wat steeg naar 152 in het vierde kwartaal van 2023. De verkopen fluctueren, maar laten in 2024 een aanzienlijke toename zien, met 160 verkochte woningen in het tweede kwartaal van 2024.

Transactieprijis (Mediaan)

De mediaan transactieprijzen tonen ook een stijgende trend. Voor tussenwoningen is de mediaan prijs gestegen van €225.600 in het derde kwartaal van 2022 naar €281.800 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen hebben een fluctuerende prijs, maar zijn gestegen naar €550.100 in het derde kwartaal van 2024.

Prijs per m² (Mediaan)

De mediaan prijs per vierkante meter laat eveneens een stijging zien. Tussenwoningen, bijvoorbeeld, stegen van €2.267 per m² in het derde kwartaal van 2022 naar €2.714 per m² in het derde kwartaal van 2024. Dit patroon is ook zichtbaar bij andere woningtypes, wat duidt op een toenemende waarde van vastgoed in de regio.

Looptijd (Mediaan)

De mediaan looptijd, oftewel de tijd die een woning op de markt staat voordat deze verkocht wordt, fluctueert. Tussenwoningen hebben een relatief constante looptijd van ongeveer 21 dagen in 2024, terwijl de looptijd voor vrijstaande woningen aanzienlijk kan variëren, met een gemiddelde van 39 dagen in het derde kwartaal van 2024.

Krapte-indicator

De krapte-indicator, die de verhouding tussen vraag en aanbod op de woningmarkt weergeeft, toont een lichte stijging ten opzichte van het vorige kwartaal. Dit geeft aan dat de markt iets minder krap is geworden, maar er is nog steeds sprake van een aanzienlijk tekort aan beschikbare woningen. De krapte-indicator staat momenteel op 0,8 in het derde kwartaal, terwijl een gezonde markt doorgaans een waarde tussen de 4 en 5 heeft. Dit duidt erop dat de vraag naar woningen nog altijd veel groter is dan het aanbod.

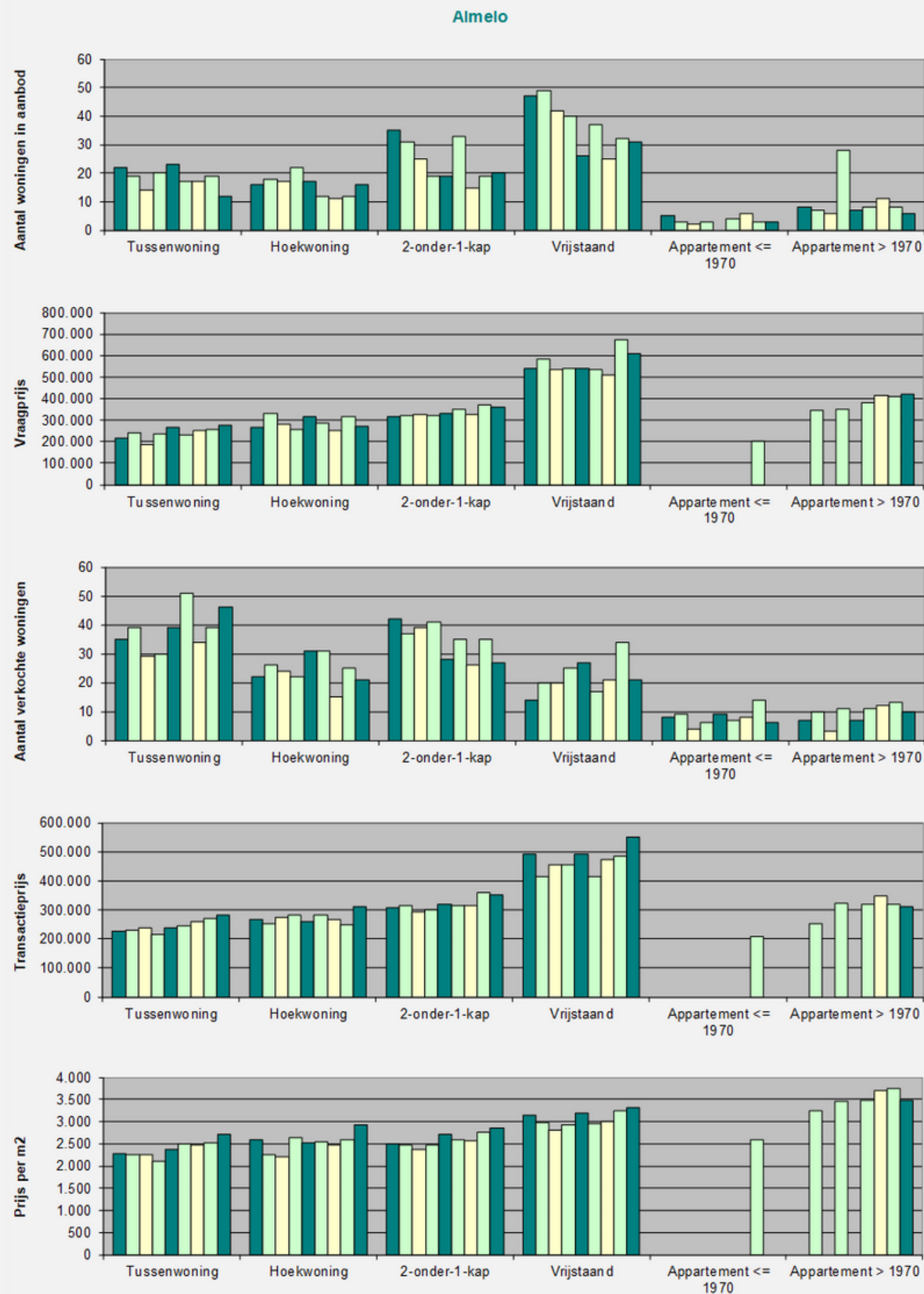
Conclusie

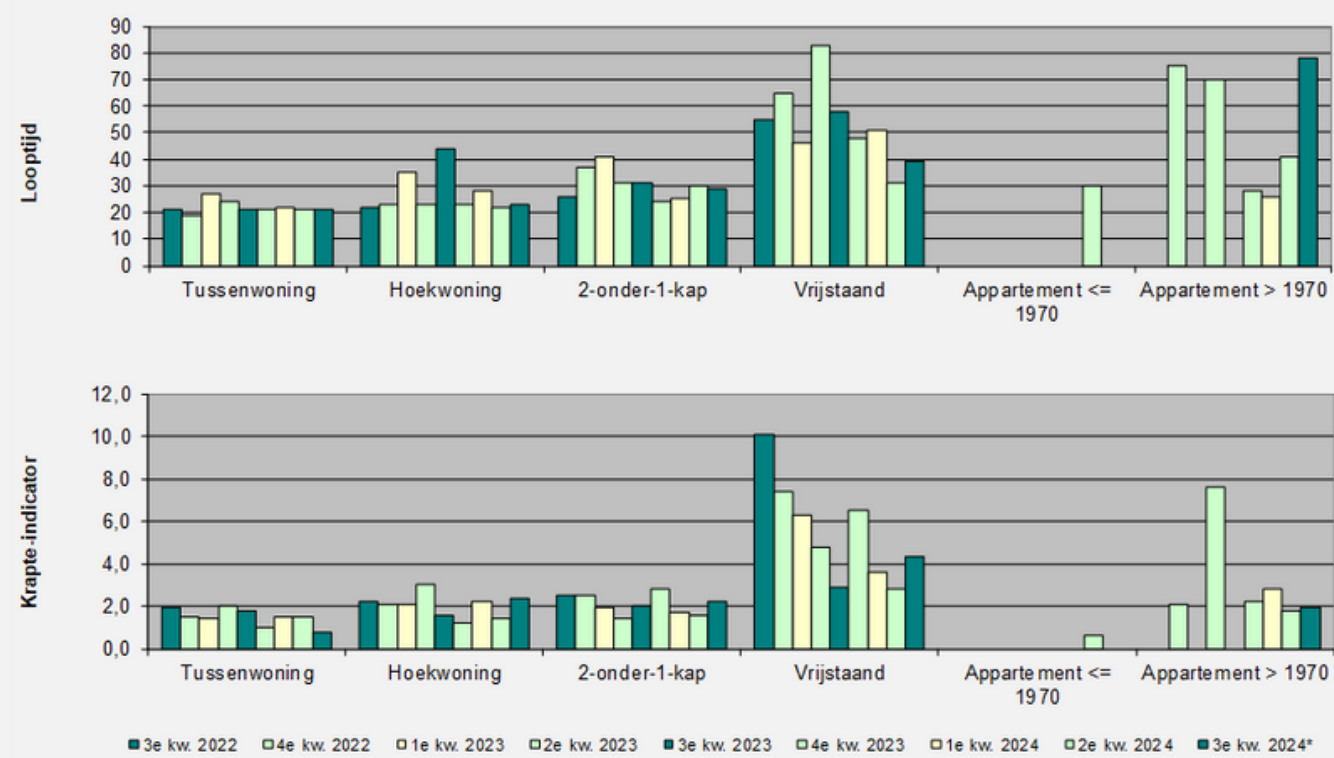
De woningmarkt in Almelo laat een mix van trends zien met een duidelijke stijging in zowel vraagprijzen als transactieprijzen. De beschikbaarheid van woningen blijft een uitdaging, maar de toenemende verkopen wijzen op een veerkrachtige markt. De aanhoudende stijging van prijzen per vierkante meter en de fluctuaties in de looptijd benadrukken de dynamiek van de lokale woningmarkt.



Koen Bangma
ten Hag Almelo
Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

almelo@tenhag.nl
0546 - 45 85 45





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Bert Lebbink, uw makelaar bij Van Zeeburg, Luimes & Lebbink Makelaars vanuit Hengelo Gld, Vorden en Zelhem. Nu we het derde kwartaal van 2024 achter ons laten, bied ik u graag een kijkje in de actuele situatie van de lokale woningmarkt. In deze analyse presenteer ik de meest recente gegevens en trends, en help kopers en verkopers te begrijpen wat zij de komende tijd kunnen verwachten.

Aantal Woningen in Aanbod

Het totale aanbod van woningen in de Achterhoek is gedaald van 384 in het tweede kwartaal van 2023 naar 300 in het derde kwartaal van 2024. Dit wijst op een toenemende schaarste. Bij specifieke woningtypes zien we variaties: het aantal tussenwoningen is bijvoorbeeld gedaald van 35 in het vierde kwartaal van 2023 naar 20 in het derde kwartaal van 2024. Ook het aanbod van hoekwoningen en twee-onder-een-kap woningen is afgenomen, terwijl het aantal vrijstaande woningen relatief stabiel is gebleven.

Vraagprijs (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen vertonen een stijgende lijn voor de meeste woningtypes. Zo steeg de mediaan vraagprijs voor tussenwoningen van 251.100 euro in het eerste kwartaal van 2023 naar 287.800 euro in het derde kwartaal van 2024. Hoekwoningen en vrijstaande woningen hebben ook aanzienlijke prijsstijgingen doorgemaakt, met mediaan prijzen van respectievelijk 350.900 en 669.900 euro.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen toont een positieve trend, met een totale verkoop van 383 woningen in het eerste kwartaal van 2024, oplopend naar 465 in het derde kwartaal. Dit duidt op een gezonde vraag naar woningen, ondanks het dalende aanbod. De verkoop van appartementen is vooral opvallend, met een stijging in de verkopen van oudere appartementen.

Transactieprijs (Mediaan)

De mediaan transactiepreisen zijn ook gestegen. Voor tussenwoningen steeg de prijs van 262.500 euro in het eerste kwartaal van 2023 naar 318.200 euro in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen lieten een vergelijkbare trend zien, met een stijging van 513.700 naar 607.800 euro.

Prijs per m²

De mediaan prijs per vierkante meter toont een duidelijke stijging, wat de toenemende waarde van woningen in de Achterhoek onderstreept. De prijs per m² voor tussenwoningen is gestegen van 2.489 euro in het eerste kwartaal van 2023 naar 3.039 euro in het derde kwartaal van 2024.

Looptijd (Mediaan)

De mediane looptijd van woningen op de markt varieert per type, met tussenwoningen die gemiddeld 26 dagen op de markt staan in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen hebben een langere looptijd, die fluctueert rond de 44 dagen.

Krapte-indicator

De krapte-indicator, die de verhouding tussen vraag en aanbod weergeeft, laat een daling zien van 2,3 in het derde kwartaal van 2022 naar 1,9 in het derde kwartaal van 2024. Dit suggereert een verbetering in de beschikbaarheid van woningen, hoewel de krapte per woningtype blijft variëren.

Conclusie

Samenvattend geeft de woningmarkt in de Achterhoek een beeld van stijgende prijzen, toenemende vraag en een dalend aanbod. Deze ontwikkelingen zijn belangrijk voor zowel kopers als verkopers, en zullen naar verwachting de strategieën op de woningmarkt blijven beïnvloeden.

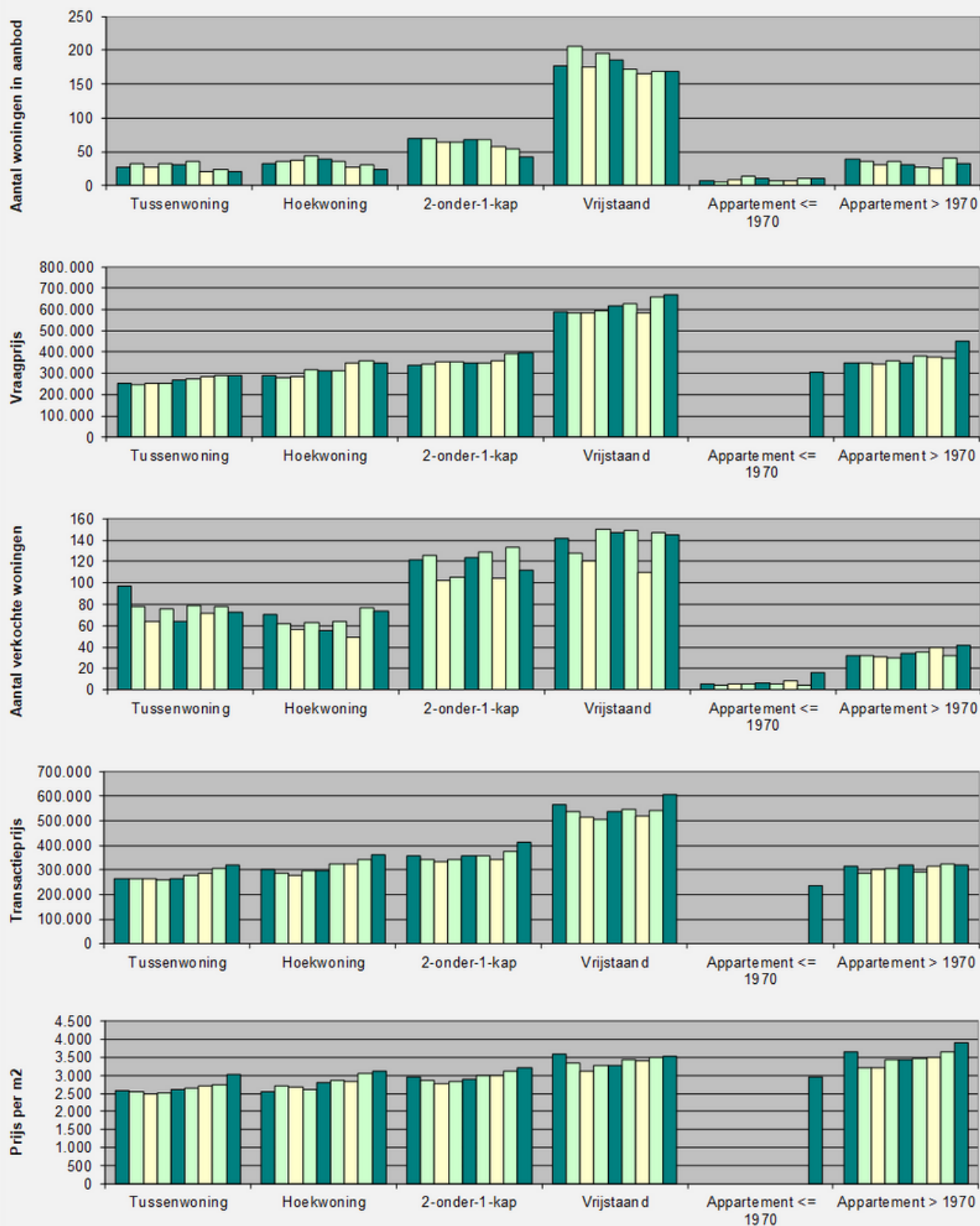


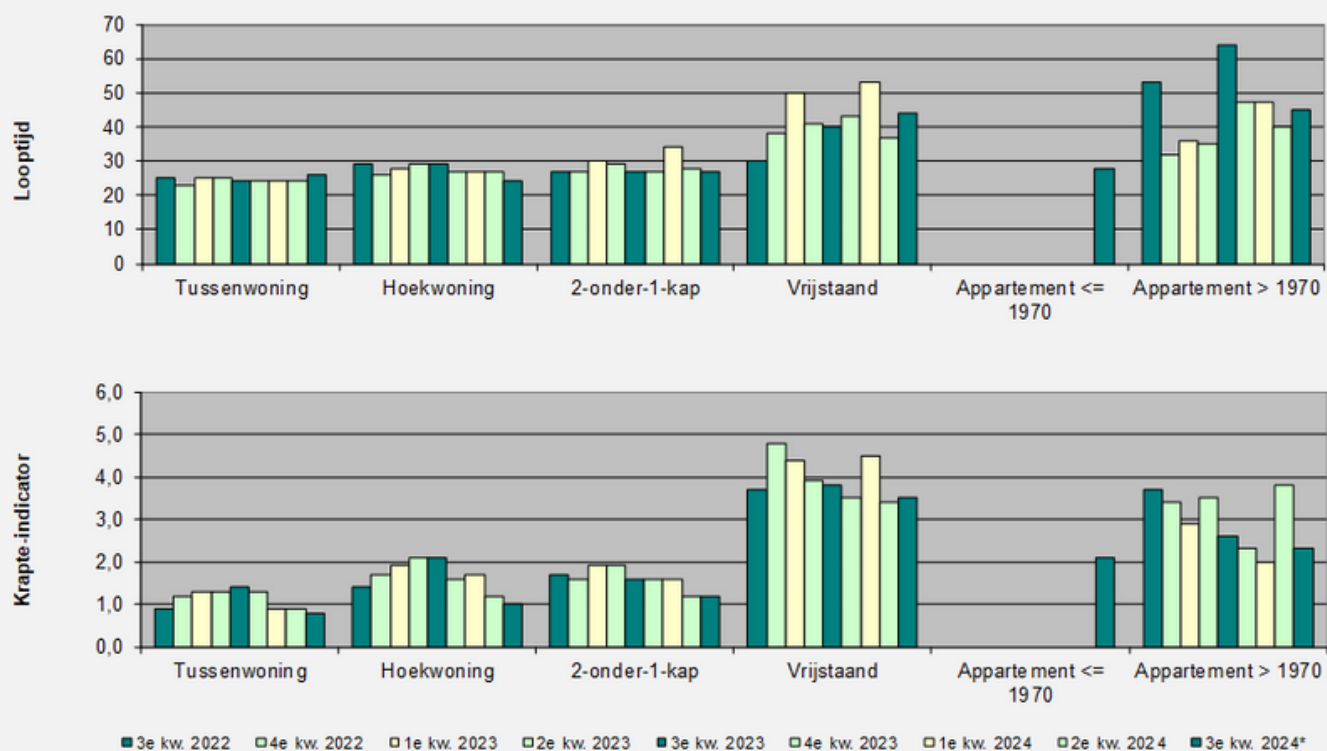
Bert Lebbink

Van Zeeburg, Luimes
& Lebbink makelaars

info@demakelaarsvan
bronckhorst.nl
0575-462359

Achterhoek





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Gerlof Haanraads, uw makelaar bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn. Nu het derde kwartaal van 2024 achter ons ligt, presenteer ik u de laatste inzichten van de lokale woningmarkt. Deze gegevens helpen zowel kopers als verkopers om te navigeren door de huidige marktdynamiek en de verwachtingen voor de nabije toekomst.

Aantal Woningen in Aanbod

In Apeldoorn is het totale aantal woningen in aanbod gedurende de periode van het derde kwartaal van 2022 tot het derde kwartaal van 2024 aanzienlijk gedaald. Begin 2023 waren er nog 434 woningen beschikbaar, maar dit aantal is in de daaropvolgende kwartalen gedaald naar 293. Vooral het aanbod van tussenwoningen en appartementen heeft fluctuaties gekend, waarbij het aanbod van tussenwoningen is gedaald van 80 naar 26.

Vraagprijzen (Mediaan)

De mediaan vraagprijzen vertonen een stijgende trend. Voor tussenwoningen steeg de mediaan vraagprijs van €322.000 in het derde kwartaal van 2022 naar €388.300 in het derde kwartaal van 2024. Hoekwoningen en vrijstaande woningen lieten ook een stijging zien, met vrijstaande woningen die een mediaan vraagprijs bereikten van €815.100 in dezelfde periode. Appartementen, zowel voor als na 1970, vertoonden meer fluctuerende prijzen, maar hebben ook een lichte stijging doorgemaakt.

Aantal Verkochte Woningen

Het aantal verkochte woningen in Apeldoorn blijft redelijk stabiel. In het derde kwartaal van 2022 werden 420 woningen verkocht, wat steeg naar 445 in het tweede kwartaal van 2024, maar met een dip naar 398 in het eerste kwartaal van 2023. Dit duidt op een fluctuatie in de vraag, hoewel de totale verkoopcijfers een positief signaal tonen voor de markt.

Transactieprijzen (Mediaan)

De mediaan transactieprijzen zijn eveneens gestegen. Tussenwoningen werden gemiddeld verkocht voor €334.000 in het derde kwartaal van 2022, en stegen naar €395.600 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen vertoonden een vergelijkbare stijging, van €648.900 naar €648.300. Appartementen hadden een gemengde trend, maar over het algemeen bleef de waarde stabiel.

Prijs per m² (Mediaan)

De prijs per vierkante meter heeft een consistente stijging laten zien. Voor tussenwoningen steeg de prijs van €2.937 naar €3.592 in het derde kwartaal van 2024. Vrijstaande woningen hebben ook een stijging gezien van €4.778 naar €4.916 per m², wat de groeiende vraag naar deze woningen onderstreept.

Looptijd (Mediaan)

De gemiddelde looptijd voor de verkoop van woningen in Apeldoorn is over het algemeen gedaald. Tussenwoningen worden nu gemiddeld in 17 weken verkocht, wat een verbetering betekent ten opzichte van 21 weken in het derde kwartaal van 2022. Dit wijst op een toenemende efficiëntie in de woningverkoop, vooral voor populaire woningtypes.

Krapte-indicator

De krapte-indicator in Apeldoorn geeft aan dat er meer vraag dan aanbod is. Met een totaal van 3,0 in het derde kwartaal van 2022, fluctueerde deze indicator naar 2,1 in het derde kwartaal van 2024. Dit suggereert een relatieve schaarste, vooral bij vrijstaande woningen en appartementen.

Conclusie

De woningmarkt in Apeldoorn toont een groeiende vraag en stijgende prijzen, ondanks een afname in het aantal beschikbare woningen. Dit biedt kansen voor verkopers, terwijl kopers snel moeten handelen in een competitieve markt. De toekomst van de woningmarkt in Apeldoorn lijkt positief, met een trend naar stijgende prijzen en een herstel in de vraag naar woningen.

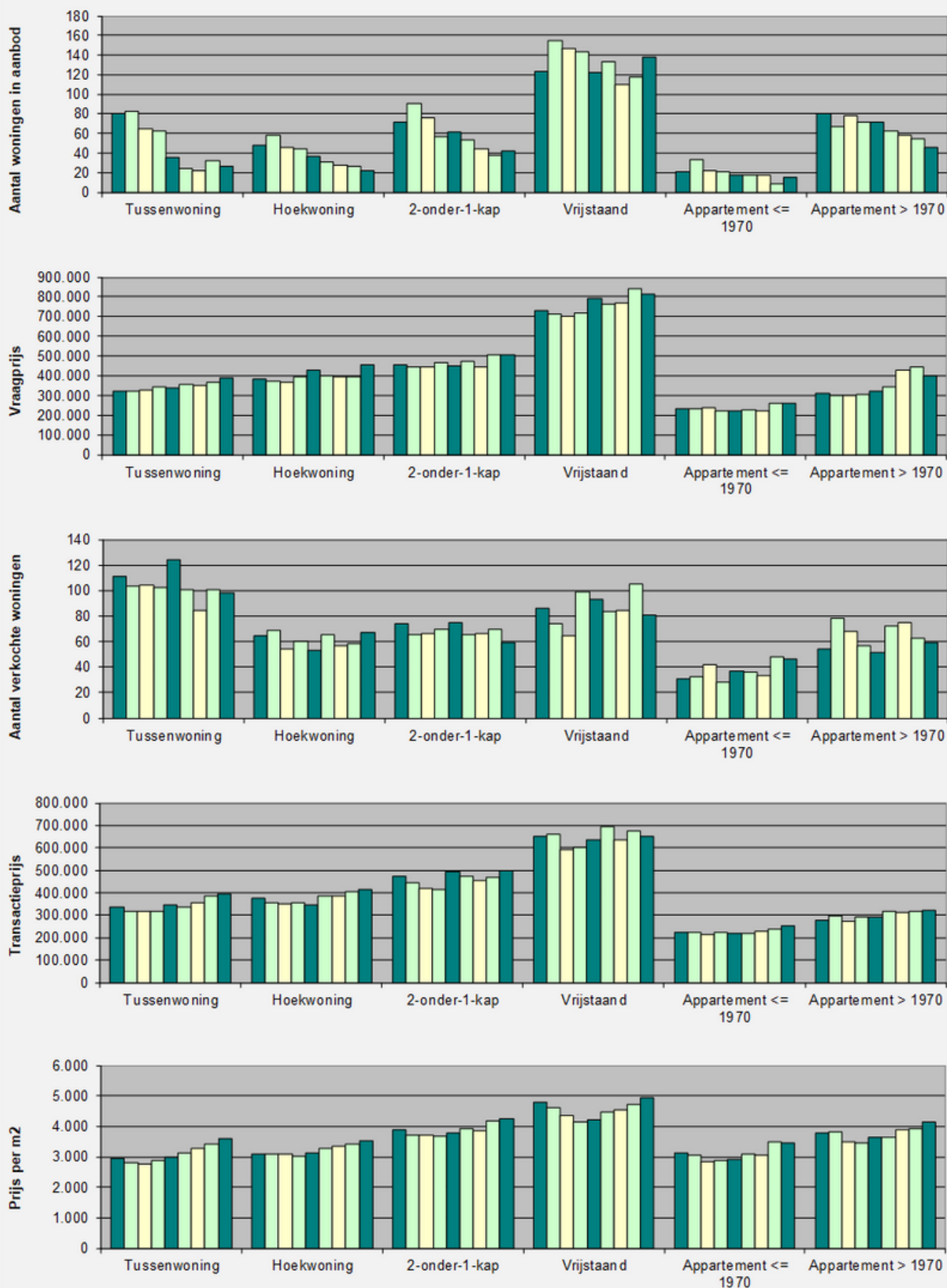


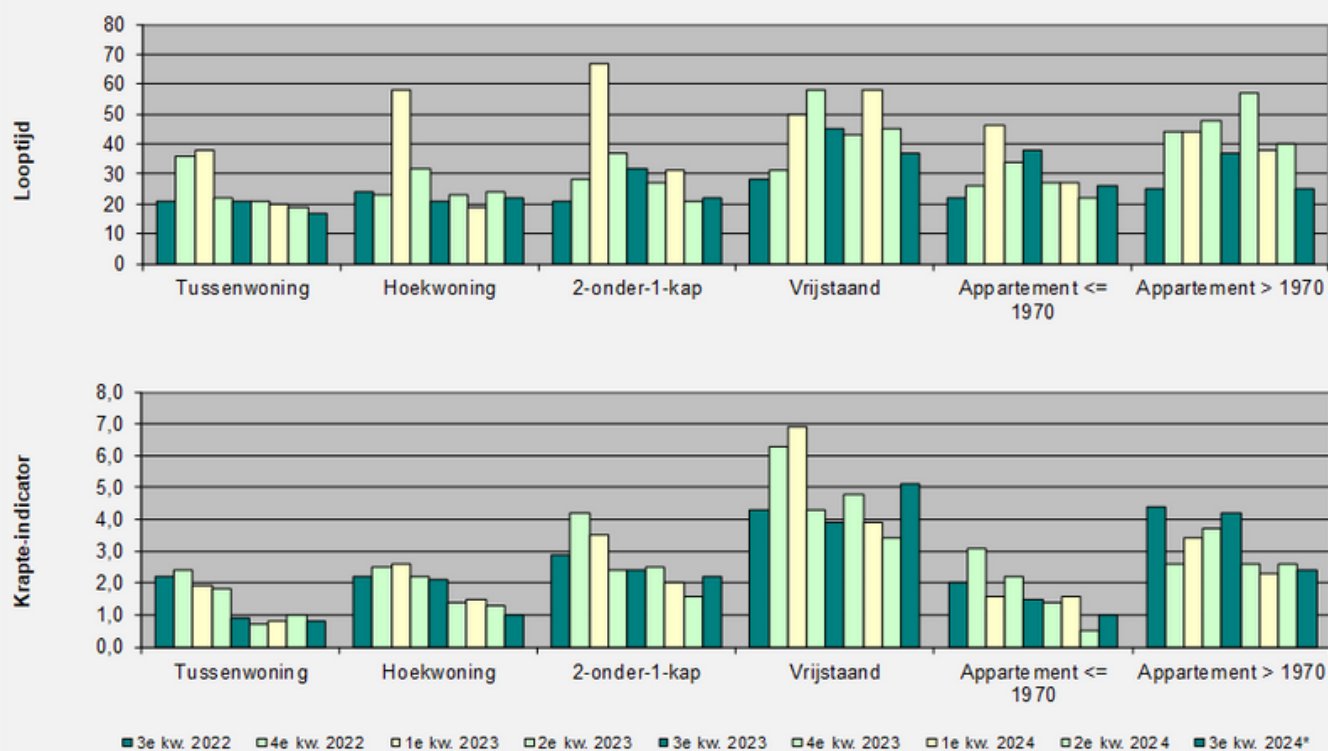
Gerlof Haanraads

ten Hag Bisterbosch
Apeldoorn
Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

apeldoorn@tenhag.nl
055 - 303 00 30

Apeldoorn





* Voorlopige cijfers

Bijlagen Enschede

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	33	48	39	42	45	36	28	25	20
Hoekwoning	30	33	23	34	38	38	32	26	27
2-onder-1-kap	53	53	54	56	42	51	50	45	46
Vrijstaand	39	52	45	51	48	36	24	40	53
Appartement <= 1970	9	5	21	11	17	9	21	9	14
Appartement > 1970	20	26	21	29	38	33	23	21	20
Totaal	184	217	203	223	228	203	178	166	183

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	266.100	259.400	269.200	247.300	258.700	256.200	273.500	294.100	271.000
Hoekwoning	281.100	343.400	358.200	354.000	388.700	296.200	299.800	305.500	297.600
2-onder-1-kap	344.700	342.800	344.000	351.400	354.600	338.100	337.700	344.100	358.200
Vrijstaand	609.500	618.900	645.000	630.400	612.300	663.600	637.100	747.100	734.000
Appartement <= 1970	214.900	254.400	218.100	220.700	227.500	220.000	201.700	202.800	223.300
Appartement > 1970	364.200	362.200	384.000	342.600	367.300	410.200	403.100	424.500	399.200
Mediaan	371.800	391.100	389.100	389.700	386.400	376.900	357.100	430.700	443.800

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	60	72	66	66	58	79	69	49	62
Hoekwoning	50	44	45	42	50	55	51	66	47
2-onder-1-kap	74	73	76	73	84	79	75	94	86
Vrijstaand	28	37	30	26	44	46	37	38	32
Appartement <= 1970	20	23	8	26	16	20	15	26	23
Appartement > 1970	24	30	18	25	38	40	41	35	35
Totaal	256	279	243	258	290	319	288	308	288

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	258.300	259.100	247.400	273.700	254.900	263.700	264.600	282.600	299.400
Hoekwoning	295.400	277.100	294.400	329.100	296.800	326.100	273.700	291.600	317.200
2-onder-1-kap	349.700	317.700	324.600	336.200	348.700	357.400	344.100	361.400	376.000
Vrijstaand	602.000	584.900	575.700	584.400	564.300	581.000	570.300	617.500	644.700
Appartement <= 1970	236.900	210.900	186.100	198.500	196.100	221.300	210.600	218.600	221.000
Appartement > 1970	278.100	304.800	336.300	343.800	299.400	290.400	341.100	341.900	311.600
Mediaan	328.300	319.700	324.800	333.900	336.300	347.300	331.500	351.900	358.500

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.695	2.497	2.362	2.523	2.449	2.606	2.662	2.855	3.110
Hoekwoning	2.820	2.696	2.762	2.791	2.724	3.003	2.820	2.945	3.180
2-onder-1-kap	2.979	2.843	2.887	2.786	2.884	3.022	3.093	3.244	3.199
Vrijstaand	3.830	3.608	3.203	3.433	3.300	3.417	3.375	3.688	4.270
Appartement <= 1970	2.891	2.759	3.361	2.780	2.770	2.887	3.132	3.019	3.182
Appartement > 1970	3.538	3.261	3.376	3.353	3.275	3.480	3.450	3.500	3.575
Mediaan	3.018	2.868	2.804	2.838	2.865	3.015	3.022	3.175	3.360

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	28	25	32	26	28	25	27	28	24
Hoekwoning	26	28	36	27	31	36	32	31	28
2-onder-1-kap	26	31	30	33	29	29	29	30	28
Vrijstaand	30	33	83	34	51	44	73	38	33
Appartement <= 1970	26	23	29	46	45	32	31	40	23
Appartement > 1970	25	32	76	69	34	37	50	68	28
Mediaan	26	29	40	35	33	32	38	35	27

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,6	2,0	1,8	1,9	2,3	1,4	1,2	1,5	1,0
Hoekwoning	1,8	2,2	1,5	2,4	2,3	2,1	1,9	1,2	1,7
2-onder-1-kap	2,1	2,2	2,1	2,3	1,5	1,9	2,0	1,4	1,6
Vrijstaand	4,2	4,2	4,5	5,9	3,3	2,3	1,9	3,2	4,9
Appartement <= 1970	1,3	0,7	7,9	1,3	3,2	1,3	4,2	1,0	1,9
Appartement > 1970	2,5	2,6	3,5	3,5	3,0	2,5	1,7	1,8	1,7
Totaal	2,2	2,3	2,5	2,6	2,4	1,9	1,9	1,6	1,9

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Hengelo

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	19	27	18	25	19	20	22	12	19
Hoekwoning	19	22	23	18	13	9	7	12	12
2-onder-1-kap	50	65	45	48	42	43	22	29	27
Vrijstaand	49	53	49	61	53	48	39	35	29
Appartement <= 1970	3	3	2	1	15	10	11	13	15
Appartement > 1970	14	14	14	15	14	14	13	15	19
Totaal	154	184	151	168	156	144	114	116	124

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	262.100	265.500	265.100	261.700	290.100	268.800	272.300	291.600	297.100
Hoekwoning	355.600	358.900	318.800	317.100	337.100	360.900	427.500	421.000	380.200
2-onder-1-kap	298.200	316.000	274.000	300.500	288.400	326.200	311.600	344.400	355.800
Vrijstaand	577.900	544.600	554.300	599.800	580.900	593.600	615.100	553.600	511.900
Appartement <= 1970	169.000	132.800	140.500	93.500	219.700	230.800	222.100	211.300	210.500
Appartement > 1970	358.400	318.600	327.800	383.300	339.800	322.300	357.800	348.400	320.100
Mediaan	390.200	375.400	371.300	411.900	388.500	398.500	409.300	393.500	359.100

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	38	33	38	40	48	41	29	40	33
Hoekwoning	37	34	21	33	30	27	19	27	24
2-onder-1-kap	74	43	62	64	55	66	55	50	54
Vrijstaand	28	31	24	27	35	41	29	39	34
Appartement <= 1970	3	4	5	4	6	17	15	13	13
Appartement > 1970	15	19	20	14	15	20	15	21	33
Totaal	195	164	170	182	189	212	162	190	193

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	263.000	250.600	253.600	269.600	258.500	287.600	274.100	303.100	305.300
Hoekwoning	290.400	288.700	329.800	296.300	305.800	312.000	317.200	345.500	352.100
2-onder-1-kap	331.100	289.600	316.000	289.200	325.000	303.700	341.600	353.800	354.200
Vrijstaand	467.200	524.800	461.500	498.700	531.400	525.600	504.000	549.800	516.700
Appartement <= 1970	262.500	186.500	180.700	186.200	193.000	202.700	206.400	220.700	207.400
Appartement > 1970	303.800	280.700	245.800	260.900	302.100	295.500	288.500	303.700	315.100
Mediaan	325.700	323.200	312.000	312.100	337.100	335.300	336.800	367.000	355.200

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.397	2.364	2.428	2.362	2.459	2.585	2.582	2.762	2.951
Hoekwoning	2.664	2.580	2.602	2.811	2.761	2.952	2.918	3.158	3.268
2-onder-1-kap	2.825	2.701	2.789	2.738	2.770	2.808	2.830	3.110	3.229
Vrijstaand	3.223	3.259	2.873	3.021	3.260	3.470	3.251	3.680	3.538
Appartement <= 1970	2.817	2.512	2.464	2.531	2.655	3.099	3.479	3.635	3.688
Appartement > 1970	3.257	3.337	3.141	3.179	3.225	3.245	3.456	3.138	3.569
Mediaan	2.793	2.775	2.725	2.740	2.814	2.972	2.999	3.209	3.340

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	23	25	26	23	24	23	26	21	20
Hoekwoning	28	25	49	26	26	24	29	24	22
2-onder-1-kap	28	44	51	30	30	30	37	22	20
Vrijstaand	41	38	68	72	45	61	92	50	60
Appartement <= 1970	52	15	19	34	25	24	26	29	20
Appartement > 1970	58	44	60	48	97	36	43	144	30
Mediaan	29	32	45	34	34	33	43	29	29

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,5	2,5	1,4	1,9	1,2	1,5	2,3	0,9	1,8
Hoekwoning	1,5	1,9	3,3	1,6	1,3	1,0	1,1	1,3	1,6
2-onder-1-kap	2,0	4,5	2,2	2,2	2,3	2,0	1,2	1,7	1,5
Vrijstaand	5,2	5,1	6,1	6,8	4,5	3,5	4,0	2,7	2,5
Appartement <= 1970	3,0	2,2	1,2	0,8	7,5	1,8	2,2	3,0	3,6
Appartement > 1970	2,8	2,2	2,1	3,2	2,8	2,1	2,6	2,1	1,8
Totaal	2,4	3,4	2,7	2,8	2,5	2,0	2,1	1,8	1,9

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Deventer

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	48	41	59	48	50	45	38	39	47
Hoekwoning	20	34	30	37	22	20	17	22	25
2-onder-1-kap	27	26	29	30	22	17	14	14	17
Vrijstaand	27	44	38	39	45	37	28	40	35
Appartement <= 1970	14	18	28	27	30	23	18	14	15
Appartement > 1970	16	25	22	33	28	20	13	7	9
Totaal	152	188	206	214	197	162	128	136	150

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	332.800	313.200	346.000	351.400	342.200	334.800	393.200	359.400	374.200
Hoekwoning	361.800	353.200	384.000	382.700	359.400	369.800	359.600	388.000	418.100
2-onder-1-kap	487.100	444.300	467.800	460.600	516.200	442.700	556.300	509.800	528.200
Vrijstaand	782.300	772.800	765.400	737.200	744.900	803.800	811.400	718.200	710.400
Appartement <= 1970	268.600	262.600	257.600	310.900	278.600	256.200	262.600	292.500	266.500
Appartement > 1970	363.600	341.700	400.900	377.800	392.200	395.600	346.500	509.400	519.400
Mediaan	436.600	447.400	442.700	441.500	448.300	452.900	481.200	483.400	466.100

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	106	111	85	112	75	106	89	99	84
Hoekwoning	57	45	52	50	49	50	38	36	47
2-onder-1-kap	47	46	34	42	48	42	27	36	36
Vrijstaand	15	25	33	26	29	45	21	33	32
Appartement <= 1970	23	22	26	39	34	45	33	35	34
Appartement > 1970	23	29	26	27	32	34	32	36	25
Totaal	271	278	256	296	267	322	240	275	261

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	329.700	319.700	306.700	320.000	320.400	329.900	337.300	389.800	376.400
Hoekwoning	329.800	370.100	339.900	356.900	356.900	358.000	343.700	384.900	395.000
2-onder-1-kap	475.300	468.800	465.300	446.700	451.200	497.500	459.800	514.200	526.000
Vrijstaand	700.600	716.100	701.700	715.200	674.900	669.500	758.300	756.700	737.100
Appartement <= 1970	256.900	234.700	249.700	241.100	219.100	248.400	242.000	236.500	270.800
Appartement > 1970	392.200	348.100	263.600	332.700	356.100	353.700	378.400	371.800	385.800
Mediaan	367.500	382.300	374.500	371.400	377.500	388.500	377.200	427.300	428.200

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	3.283	3.088	3.038	3.168	3.203	3.215	3.442	3.735	3.828
Hoekwoning	3.311	3.364	3.183	3.376	3.431	3.467	3.522	3.813	4.038
2-onder-1-kap	3.576	3.506	3.581	3.512	3.377	3.623	3.580	3.847	3.987
Vrijstaand	4.321	3.850	3.994	4.053	3.858	4.123	4.071	4.312	4.432
Appartement <= 1970	3.381	2.802	3.114	3.053	2.924	3.189	3.226	3.515	3.542
Appartement > 1970	3.484	3.920	3.559	3.565	3.554	3.902	4.122	4.459	4.230
Mediaan	3.412	3.340	3.342	3.380	3.403	3.501	3.595	3.899	3.965

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	23	24	27	23	23	21	22	21	20
Hoekwoning	26	22	25	23	23	21	24	20	22
2-onder-1-kap	31	24	25	37	28	25	40	21	21
Vrijstaand	26	34	54	39	50	37	70	29	35
Appartement <= 1970	24	29	50	32	25	30	40	18	23
Appartement > 1970	59	27	42	38	46	69	49	31	22
Mediaan	26	25	35	28	29	28	31	22	23

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,4	1,1	2,1	1,3	2,0	1,3	1,3	1,2	1,7
Hoekwoning	1,1	2,3	1,7	2,2	1,3	1,2	1,3	1,8	1,6
2-onder-1-kap	1,7	1,7	2,6	2,1	1,4	1,2	1,6	1,2	1,5
Vrijstaand	5,4	5,3	3,5	4,5	4,7	2,5	4,0	3,6	3,2
Appartement <= 1970	1,8	2,5	3,2	2,1	2,6	1,5	1,6	1,2	1,3
Appartement > 1970	2,1	2,6	2,5	3,7	2,6	1,8	1,2	0,6	1,1
Totaal	1,7	2,0	2,4	2,2	2,2	1,5	1,6	1,5	1,7

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Doetinchem

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	13	15	10	7	15	12	5	11	8
Hoekwoning	8	8	5	13	17	6	8	6	3
2-onder-1-kap	24	24	15	16	14	15	15	14	7
Vrijstaand	33	30	27	28	30	20	25	15	22
Appartement <= 1970	4	2	2	3	2	1	1	5	4
Appartement > 1970	29	24	17	18	15	13	13	26	17
Totaal	111	103	76	85	93	67	67	77	62

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	300.800	292.400	282.900	288.000	280.400	301.800	292.500	287.000	306.000
Hoekwoning	348.800	312.500	350.000	363.800	340.200	312.500	367.000	340.000	362.500
2-onder-1-kap	357.200	358.500	369.900	405.600	383.300	393.100	393.400	443.500	405.000
Vrijstaand	609.300	623.400	632.100	669.100	669.700	662.000	605.400	769.900	654.800
Appartement <= 1970	89.000	142.000	181.800	327.700	409.000	169.000	125.000	261.000	215.900
Appartement > 1970	313.100	326.000	368.300	386.100	343.000	422.000	357.700	378.800	98.500
Mediaan	398.100	409.200	441.900	463.200	441.100	445.800	452.400	418.300	444.200

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	38	41	35	40	22	39	28	27	30
Hoekwoning	21	18	20	13	19	26	15	26	23
2-onder-1-kap	32	37	25	25	27	32	23	33	29
Vrijstaand	41	32	20	29	20	25	12	24	20
Appartement <= 1970	4	3	5	4	4	3	8	4	13
Appartement > 1970	20	20	16	13	16	16	16	13	21
Totaal	156	151	121	124	108	141	102	127	139

Doetinchem - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	292.100	297.400	285.900	286.000	285.000	288.000	311.000	311.900	331.200
Hoekwoning	344.100	352.200	321.800	326.500	326.300	348.200	363.600	391.900	374.800
2-onder-1-kap	395.300	382.700	355.300	363.900	413.900	398.400	385.000	408.200	452.600
Vrijstaand	572.400	540.400	530.800	586.800	647.500	596.700	586.100	572.400	629.400
Appartement <= 1970	204.400	190.000	188.600	180.400	194.000	313.300	235.500	191.000	231.800
Appartement > 1970	316.900	287.000	303.000	344.700	340.000	253.700	315.300	288.800	327.800
Mediaan	394.200	371.700	342.500	375.600	390.800	376.400	364.300	397.700	396.400

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.724	2.651	2.597	2.547	2.630	2.787	2.770	2.810	3.054
Hoekwoning	2.819	2.922	2.741	2.614	2.871	3.199	2.996	3.291	3.388
2-onder-1-kap	3.052	3.036	3.024	2.986	3.055	3.146	3.272	3.417	3.473
Vrijstaand	3.593	3.370	3.321	3.333	3.739	3.800	3.587	3.610	3.948
Appartement <= 1970	2.589	2.639	2.870	2.635	2.812	2.715	2.889	3.097	3.053
Appartement > 1970	3.826	3.256	3.371	3.381	3.477	3.295	3.554	3.836	4.125
Mediaan	3.169	2.998	2.940	2.911	3.107	3.179	3.158	3.327	3.490

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	23	20	23	23	21	21	22	20	24
Hoekwoning	21	26	23	19	32	27	27	25	22
2-onder-1-kap	31	23	59	31	23	23	28	21	25
Vrijstaand	24	32	65	33	41	50	40	36	41
Appartement <= 1970	20	36	20	51	19	111	28	21	26
Appartement > 1970	34	41	36	33	79	42	31	29	60
Mediaan	25	25	39	28	33	31	29	25	26

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,0	1,1	0,9	0,5	2,0	0,9	0,5	1,2	0,8
Hoekwoning	1,1	1,3	0,8	3,0	2,7	0,7	1,6	0,7	0,4
2-onder-1-kap	2,2	1,9	1,8	1,9	1,6	1,4	2,0	1,3	0,7
Vrijstaand	2,4	2,8	4,0	2,9	4,5	2,4	6,2	1,9	3,3
Appartement <= 1970	3,0	2,0	1,2	2,2	1,5	1,0	0,4	3,8	0,9
Appartement > 1970	4,4	3,6	3,2	4,2	2,8	2,4	2,4	6,0	2,4
Totaal	2,1	2,0	1,9	2,1	2,6	1,4	2,0	1,8	1,4

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Zutphen

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	36	41	38	33	21	17	15	29	26
Hoekwoning	12	19	13	17	20	14	10	17	13
2-onder-1-kap	14	17	10	9	7	11	8	10	11
Vrijstaand	16	15	19	18	14	12	11	13	4
Appartement <= 1970	11	25	21	22	20	24	18	21	15
Appartement > 1970	6	9	10	9	8	6	5	3	11
Totaal	95	126	111	108	90	84	67	93	82

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	301.600	359.900	316.600	392.800	459.600	435.400	447.000	470.800	491.200
Hoekwoning	327.500	327.700	316.000	423.000	489.400	435.800	425.000	423.900	411.700
2-onder-1-kap	421.500	402.400	383.800	404.200	350.000	443.000	446.200	408.500	465.000
Vrijstaand	730.200	716.000	666.100	706.400	787.800	862.000	796.300	681.200	875.000
Appartement <= 1970	340.400	346.200	406.500	400.700	357.100	309.100	399.800	341.300	390.700
Appartement > 1970	393.000	392.000	414.400	496.700	401.000	361.100	453.800	555.000	542.600
Mediaan	401.300	397.600	402.200	460.700	475.700	453.900	479.100	458.400	467.400

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	57	64	44	55	38	40	32	31	44
Hoekwoning	29	15	21	23	17	26	21	29	26
2-onder-1-kap	16	19	24	18	12	16	15	17	13
Vrijstaand	12	15	12	15	14	13	10	11	14
Appartement <= 1970	8	11	13	9	19	13	22	13	21
Appartement > 1970	14	8	12	14	12	12	7	7	13
Totaal	136	132	126	134	112	120	107	108	133

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	291.200	304.800	281.800	283.900	319.400	330.700	328.400	356.000	382.700
Hoekwoning	325.600	326.100	315.500	341.600	323.800	391.900	354.100	396.700	379.300
2-onder-1-kap	411.600	451.900	395.400	423.100	404.200	424.200	439.400	473.900	454.600
Vrijstaand	608.800	567.900	548.800	632.300	579.200	732.600	628.300	682.200	649.900
Appartement <= 1970	415.000	227.700	202.500	258.800	268.600	279.900	258.900	299.600	252.100
Appartement > 1970	359.900	466.700	436.500	390.400	422.200	370.200	419.400	346.300	436.300
Mediaan	355.400	359.900	343.000	359.800	358.500	397.700	368.600	403.300	394.400

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.950	2.689	2.663	2.714	2.907	2.905	3.056	3.315	3.572
Hoekwoning	3.041	3.021	2.770	2.939	2.964	3.327	3.153	3.588	3.405
2-onder-1-kap	3.245	3.230	3.187	3.207	3.311	3.196	3.130	3.264	3.745
Vrijstaand	4.122	3.932	3.675	3.994	3.985	4.206	3.772	4.208	4.251
Appartement <= 1970	2.746	3.124	2.761	2.779	3.036	3.168	3.116	3.213	3.324
Appartement > 1970	4.149	4.242	3.938	3.909	4.018	4.148	3.804	3.566	4.289
Mediaan	3.186	3.079	3.020	3.080	3.243	3.306	3.228	3.478	3.678

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	25	27	30	26	24	23	22	23	23
Hoekwoning	25	29	56	27	32	32	37	22	27
2-onder-1-kap	30	30	45	36	34	21	61	24	27
Vrijstaand	26	26	29	58	61	33	109	27	32
Appartement <= 1970	38	30	29	121	61	108	62	44	47
Appartement > 1970	23	35	60	42	47	62	102	83	20
Mediaan	26	28	39	36	38	27	46	27	27

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,9	1,9	2,6	1,8	1,7	1,3	1,4	2,8	1,8
Hoekwoning	1,2	3,8	1,9	2,2	3,5	1,6	1,4	1,8	1,5
2-onder-1-kap	2,6	2,7	1,2	1,5	1,8	2,1	1,6	1,8	2,5
Vrijstaand	4,0	3,0	4,8	3,6	3,0	2,8	3,3	3,5	1,0
Appartement <= 1970	4,1	6,8	4,8	7,3	3,2	5,5	2,5	4,8	2,1
Appartement > 1970	1,3	3,4	2,5	1,9	2,0	1,5	2,1	1,3	2,5
Totaal	2,1	2,9	2,6	2,4	2,4	2,1	1,9	2,6	1,9

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Zwolle

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	50	69	63	49	42	43	26	41	39
Hoekwoning	39	33	37	37	30	24	15	15	24
2-onder-1-kap	19	30	17	24	22	14	9	18	12
Vrijstaand	15	20	23	29	44	31	19	28	30
Appartement <= 1970	17	13	14	22	23	25	13	16	26
Appartement > 1970	21	23	22	19	22	25	19	16	9
Totaal	161	188	176	180	183	162	101	134	144

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	377.000	387.500	377.800	382.400	391.100	414.100	405.700	422.600	408.600
Hoekwoning	441.300	482.400	457.000	477.900	487.700	541.400	527.300	528.400	444.500
2-onder-1-kap	514.800	572.000	549.200	572.900	610.300	572.000	533.500	593.600	619.500
Vrijstaand	969.300	930.000	897.900	1.021.000	911.300	1.205.000	1.166.900	993.700	1.119.800
Appartement <= 1970	301.400	303.800	290.300	276.100	380.700	346.300	371.900	344.900	384.800
Appartement > 1970	354.000	347.600	387.200	383.400	396.400	436.200	406.700	328.700	444.400
Mediaan	454.900	479.100	467.900	513.300	557.000	584.100	569.900	556.300	581.000

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	96	99	88	101	78	90	85	110	97
Hoekwoning	43	54	34	49	41	41	40	40	37
2-onder-1-kap	28	29	36	18	32	35	22	25	33
Vrijstaand	8	24	15	21	22	30	15	17	19
Appartement <= 1970	12	24	20	27	29	25	29	18	19
Appartement > 1970	33	26	33	39	30	42	34	37	33
Totaal	220	256	226	255	232	263	225	247	240

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	357.700	357.700	348.900	360.400	362.800	391.800	398.500	410.800	435.400
Hoekwoning	412.700	415.600	445.300	397.400	395.900	435.400	467.200	495.400	541.900
2-onder-1-kap	552.600	513.600	548.600	510.600	519.600	576.900	583.800	589.000	553.500
Vrijstaand	762.800	845.100	783.000	758.100	844.700	774.800	869.800	1.001.900	930.100
Appartement <= 1970	262.900	256.900	247.300	237.400	239.900	294.900	269.000	302.300	264.000
Appartement > 1970	351.800	373.500	329.200	324.400	364.200	339.700	387.900	401.400	369.600
Mediaan	402.900	424.100	411.000	390.300	418.400	449.600	437.200	471.800	486.100

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	3.473	3.551	3.508	3.500	3.625	3.779	3.797	4.079	4.077
Hoekwoning	3.684	3.507	3.739	3.438	3.638	3.822	3.768	3.974	4.346
2-onder-1-kap	3.920	3.740	3.815	3.666	3.805	3.863	4.063	4.194	4.134
Vrijstaand	3.990	4.630	3.993	4.215	4.516	4.354	5.253	4.519	4.596
Appartement <= 1970	3.784	3.357	3.375	3.594	3.731	3.805	3.704	4.227	3.789
Appartement > 1970	4.437	4.026	3.846	4.321	4.221	4.364	4.535	4.919	5.162
Mediaan	3.724	3.693	3.680	3.650	3.817	3.946	4.004	4.249	4.276

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	22	23	30	23	23	21	21	21	22
Hoekwoning	26	27	28	27	23	20	27	22	21
2-onder-1-kap	18	26	49	43	38	30	41	22	24
Vrijstaand	20	27	29	44	45	49	113	44	39
Appartement <= 1970	26	34	35	26	30	28	42	29	29
Appartement > 1970	40	38	23	29	49	31	42	24	24
Mediaan	24	26	31	28	28	26	33	24	24

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,6	2,1	2,1	1,5	1,6	1,4	0,9	1,1	1,2
Hoekwoning	2,7	1,8	3,3	2,3	2,2	1,8	1,1	1,1	2,0
2-onder-1-kap	2,0	3,1	1,4	4,0	2,1	1,2	1,2	2,2	1,1
Vrijstaand	5,6	2,5	4,6	4,1	6,0	3,1	3,8	4,9	4,9
Appartement <= 1970	4,2	1,6	2,1	2,4	2,4	3,0	1,3	2,7	4,1
Appartement > 1970	1,9	2,7	2,0	1,5	2,2	1,8	1,7	1,3	0,9
Totaal	2,2	2,2	2,3	2,1	2,4	1,8	1,3	1,6	1,8

* Voorlopige cijfers

Bijlagen Almelo

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	22	19	14	20	23	17	17	19	12
Hoekwoning	16	18	17	22	17	12	11	12	16
2-onder-1-kap	35	31	25	19	19	33	15	19	20
Vrijstaand	47	49	42	40	26	37	25	32	31
Appartement <= 1970	5	3	2	3	0	4	6	3	3
Appartement > 1970	8	7	6	28	7	8	11	8	6
Totaal	133	127	106	132	92	111	85	93	90

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	215.100	241.100	187.100	234.100	265.000	230.100	252.700	257.100	276.400
Hoekwoning	266.900	330.900	279.600	257.200	314.000	286.200	249.700	313.800	270.500
2-onder-1-kap	317.900	320.300	324.300	322.500	331.300	350.300	324.700	370.900	360.900
Vrijstaand	540.800	583.000	535.800	539.800	539.500	535.700	507.900	671.300	609.900
Appartement <= 1970	209.000	175.000	172.000	167.500	0	174.100	196.200	200.000	193.500
Appartement > 1970	281.200	345.700	348.500	351.700	362.100	379.600	412.800	412.400	419.200
Mediaan	367.100	409.600	381.300	369.800	371.400	381.100	352.400	438.100	411.300

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	35	39	29	30	39	51	34	39	46
Hoekwoning	22	26	24	22	31	31	15	25	21
2-onder-1-kap	42	37	39	41	28	35	26	35	27
Vrijstaand	14	20	20	25	27	17	21	34	21
Appartement <= 1970	8	9	4	6	9	7	8	14	6
Appartement > 1970	7	10	3	11	7	11	12	13	10
Totaal	128	141	119	135	141	152	116	160	134

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	225.600	231.000	235.600	216.400	238.900	243.300	260.600	271.300	281.800
Hoekwoning	267.500	252.700	274.000	281.600	260.100	282.100	265.900	248.200	312.100
2-onder-1-kap	307.700	313.200	291.600	298.700	317.000	315.400	314.400	359.200	352.900
Vrijstaand	492.500	413.800	453.600	453.700	492.700	412.600	474.200	483.000	550.100
Appartement <= 1970	173.900	175.000	167.500	172.400	246.800	168.200	190.500	206.500	197.500
Appartement > 1970	361.900	252.500	330.000	321.000	318.000	316.800	348.200	317.600	312.600
Mediaan	291.900	279.700	298.900	303.600	313.000	287.100	316.600	330.600	342.600

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.267	2.247	2.259	2.114	2.375	2.498	2.480	2.530	2.714
Hoekwoning	2.588	2.255	2.198	2.631	2.516	2.551	2.468	2.579	2.924
2-onder-1-kap	2.506	2.476	2.373	2.463	2.716	2.601	2.560	2.763	2.846
Vrijstaand	3.142	2.984	2.809	2.924	3.182	2.962	3.012	3.229	3.303
Appartement <= 1970	2.351	2.307	2.301	2.424	2.445	2.511	2.437	2.594	2.740
Appartement > 1970	3.392	3.238	3.385	3.461	3.592	3.483	3.699	3.739	3.480
Mediaan	2.573	2.476	2.410	2.580	2.690	2.652	2.727	2.849	2.926

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	21	19	27	24	21	21	22	21	21
Hoekwoning	22	23	35	23	44	23	28	22	23
2-onder-1-kap	26	37	41	31	31	24	25	30	29
Vrijstaand	55	65	46	83	58	48	51	31	39
Appartement <= 1970	22	23	15	55	28	27	36	30	18
Appartement > 1970	30	75	39	70	53	28	26	41	78
Mediaan	27	34	36	39	37	26	30	28	30

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	1,9	1,5	1,4	2,0	1,8	1,0	1,5	1,5	0,8
Hoekwoning	2,2	2,1	2,1	3,0	1,6	1,2	2,2	1,4	2,4
2-onder-1-kap	2,5	2,5	1,9	1,4	2,0	2,8	1,7	1,6	2,2
Vrijstaand	10,1	7,4	6,3	4,8	2,9	6,5	3,6	2,8	4,3
Appartement <= 1970	1,9	1,0	1,5	1,5	0,0	1,7	2,2	0,6	1,9
Appartement > 1970	3,4	2,1	6,0	7,6	3,0	2,2	2,8	1,8	1,9
Totaal	3,1	2,7	2,7	2,9	2,0	2,2	2,2	1,7	2,0

* Voorlopige cijfers

Woningmarktrapportage oktober 2024

Bijlagen Apeldoorn

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	80	83	65	62	36	24	22	32	26
Hoekwoning	48	58	46	44	37	31	28	26	22
2-onder-1-kap	72	91	76	57	61	54	44	38	42
Vrijstaand	123	155	147	143	122	133	110	118	138
Appartement <= 1970	21	33	22	21	18	17	18	8	15
Appartement > 1970	80	67	78	71	72	62	58	55	46
Totaal	424	487	434	398	346	321	280	277	293

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	322.000	322.500	328.200	341.400	336.000	353.100	350.800	365.800	388.300
Hoekwoning	383.700	371.400	365.300	394.600	427.900	401.400	392.700	395.400	457.400
2-onder-1-kap	452.800	442.400	444.100	464.800	448.200	471.200	446.500	507.000	503.200
Vrijstaand	730.800	711.200	701.200	717.800	788.400	761.800	769.300	843.300	815.100
Appartement <= 1970	234.700	231.200	238.800	222.900	223.500	228.600	221.500	259.900	257.600
Appartement > 1970	312.600	296.900	298.900	306.000	319.400	342.800	427.700	442.300	401.300
Mediaan	459.800	465.200	468.800	486.000	516.000	536.900	531.200	585.500	595.000

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	111	103	104	102	124	101	84	101	98
Hoekwoning	64	69	54	60	53	65	57	58	67
2-onder-1-kap	74	65	66	70	75	65	66	70	59
Vrijstaand	86	74	64	99	93	83	84	105	81
Appartement <= 1970	31	32	42	28	37	36	33	48	46
Appartement > 1970	54	78	68	57	51	72	75	63	59
Totaal	420	421	398	416	433	422	399	445	412

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	334.000	317.200	314.800	318.200	345.900	337.500	353.700	385.500	395.600
Hoekwoning	376.000	355.100	353.000	353.400	347.000	387.000	386.300	405.800	414.200
2-onder-1-kap	474.200	446.000	418.200	413.800	491.500	474.200	454.000	470.600	496.900
Vrijstaand	648.900	660.600	592.600	603.600	636.200	696.700	635.800	675.700	648.300
Appartement <= 1970	224.300	222.000	211.400	223.200	218.800	219.800	225.800	239.800	251.300
Appartement > 1970	275.100	295.300	273.400	291.100	289.600	314.300	312.100	317.400	321.500
Mediaan	414.400	388.000	361.700	395.200	415.800	421.300	411.200	442.300	434.700

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.937	2.793	2.758	2.856	2.973	3.140	3.261	3.412	3.592
Hoekwoning	3.078	3.087	3.100	3.030	3.117	3.261	3.349	3.432	3.510
2-onder-1-kap	3.889	3.698	3.697	3.662	3.787	3.925	3.862	4.178	4.252
Vrijstaand	4.778	4.616	4.344	4.152	4.213	4.475	4.523	4.717	4.916
Appartement <= 1970	3.119	3.043	2.838	2.872	2.907	3.075	3.039	3.485	3.443
Appartement > 1970	3.769	3.797	3.501	3.463	3.646	3.643	3.892	3.930	4.141
Mediaan	3.625	3.483	3.347	3.414	3.478	3.624	3.729	3.914	4.001

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	21	36	38	22	21	21	20	19	17
Hoekwoning	24	23	58	32	21	23	19	24	22
2-onder-1-kap	21	28	67	37	32	27	31	21	22
Vrijstaand	28	31	50	58	45	43	58	45	37
Appartement <= 1970	22	26	46	34	38	27	27	22	26
Appartement > 1970	25	44	44	48	37	57	38	40	25
Mediaan	23	31	48	38	30	31	31	28	25

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2,2	2,4	1,9	1,8	0,9	0,7	0,8	1,0	0,8
Hoekwoning	2,2	2,5	2,6	2,2	2,1	1,4	1,5	1,3	1,0
2-onder-1-kap	2,9	4,2	3,5	2,4	2,4	2,5	2,0	1,6	2,2
Vrijstaand	4,3	6,3	6,9	4,3	3,9	4,8	3,9	3,4	5,1
Appartement <= 1970	2,0	3,1	1,6	2,2	1,5	1,4	1,6	0,5	1,0
Appartement > 1970	4,4	2,6	3,4	3,7	4,2	2,6	2,3	2,6	2,4
Totaal	3,0	3,5	3,3	2,9	2,4	2,3	2,1	1,9	2,1

* Voorlopige cijfers

Woningmarktrapportage oktober 2024

Bijlagen Achterhoek

Achterhoek - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024
Tussenwoning	28	32	27	32	30	35	21	24	20
Hoekwoning	33	35	37	44	39	35	28	30	24
2-onder-1-kap	70	69	64	65	68	68	57	55	43
Vrijstaand	177	205	176	195	185	172	166	168	168
Appartement <= 1970	7	6	9	13	11	7	7	11	11
Appartement > 1970	39	36	30	35	30	27	26	40	32
Totaal	354	383	343	384	363	344	305	328	300

Achterhoek - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	255.200	249.800	251.100	251.000	269.800	272.300	282.200	290.800	287.800
Hoekwoning	287.600	281.900	282.800	317.200	310.000	312.300	346.700	357.400	350.900
2-onder-1-kap	338.400	342.800	354.900	352.800	350.600	348.300	359.300	392.900	394.600
Vrijstaand	591.400	582.400	586.300	595.300	617.600	624.700	584.900	659.700	669.900
Appartement <= 1970	177.400	195.300	260.800	315.200	304.300	271.900	274.700	252.000	308.100
Appartement > 1970	349.000	347.500	345.000	359.900	346.700	381.700	374.200	370.100	452.500
Mediaan	446.400	452.700	453.300	460.300	472.900	475.900	474.400	504.800	536.000

Achterhoek - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	97	78	64	76	64	79	71	78	73
Hoekwoning	70	62	57	63	55	64	49	77	74
2-onder-1-kap	121	126	102	105	124	129	104	133	112
Vrijstaand	142	128	120	150	147	149	110	147	145
Appartement <= 1970	5	4	6	6	7	5	9	4	16
Appartement > 1970	32	32	31	30	34	35	40	32	42
Totaal	467	430	380	430	431	461	383	471	465

Achterhoek - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	264.300	266.300	262.500	260.700	262.700	278.900	288.100	303.800	318.200
Hoekwoning	299.700	287.700	277.600	295.000	296.700	323.100	323.400	344.800	363.300
2-onder-1-kap	357.500	344.500	335.100	344.100	358.900	355.400	344.200	376.300	413.400
Vrijstaand	562.700	538.200	513.700	505.200	537.700	544.900	519.600	542.100	607.800
Appartement <= 1970	200.900	197.500	184.700	167.300	242.200	304.500	236.200	191.000	237.300
Appartement > 1970	317.300	289.600	302.400	306.600	321.900	293.100	313.500	324.400	321.000
Mediaan	386.600	373.200	364.100	372.800	389.900	393.200	375.700	405.200	436.200

Achterhoek - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	2.594	2.557	2.489	2.504	2.606	2.658	2.720	2.734	3.039
Hoekwoning	2.563	2.698	2.670	2.599	2.806	2.858	2.838	3.062	3.128
2-onder-1-kap	2.969	2.874	2.757	2.840	2.897	2.986	2.988	3.113	3.214
Vrijstaand	3.595	3.331	3.127	3.272	3.287	3.421	3.409	3.503	3.529
Appartement <= 1970	2.646	2.576	2.759	2.392	2.898	2.367	2.928	3.097	2.975
Appartement > 1970	3.661	3.215	3.227	3.429	3.432	3.467	3.487	3.660	3.905
Mediaan	3.065	2.942	2.858	2.929	3.016	3.076	3.087	3.200	3.321

Achterhoek - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	25	23	25	25	24	24	24	24	26
Hoekwoning	29	26	28	29	29	27	27	27	24
2-onder-1-kap	27	27	30	29	27	27	34	28	27
Vrijstaand	30	38	50	41	40	43	53	37	44
Appartement <= 1970	21	39	30	65	28	103	26	21	28
Appartement > 1970	53	32	36	35	64	47	47	40	45
Mediaan	28	30	35	33	33	32	37	30	32

Achterhoek - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024	3e kw. 2024*
Tussenwoning	0,9	1,2	1,3	1,3	1,4	1,3	0,9	0,9	0,8
Hoekwoning	1,4	1,7	1,9	2,1	2,1	1,6	1,7	1,2	1,0
2-onder-1-kap	1,7	1,6	1,9	1,9	1,6	1,6	1,6	1,2	1,2
Vrijstaand	3,7	4,8	4,4	3,9	3,8	3,5	4,5	3,4	3,5
Appartement <= 1970	4,2	4,5	4,5	6,5	4,7	4,2	2,3	6,2	2,1
Appartement > 1970	3,7	3,4	2,9	3,5	2,6	2,3	2,0	3,8	2,3
Totaal	2,3	2,7	2,7	2,7	2,5	2,2	2,4	2,1	1,9

* Voorlopige cijfers

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het derde kwartaal van 2024 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's.

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vraag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



HypotheekNet

Dé onafhankelijke specialisten



ONAFHANKELIJK ADVIES VAN ONZE HYPOTHEEKADVISEURS

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de voordeligste optie vindt die bij uw situatie past.

De onafhankelijke hypotheekadviseurs hebben een landelijk netwerk achter zich. U sluit zorgeloos uw hypotheek af.

- Regionale kennis met landelijk netwerk
- Onafhankelijke adviseurs
- Gunstigste hypotheek voor u

WETEN HOEVEEL U KUNT FINANCIEREN?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

IN ONS ADVIES STAAT JOUW BELANG CENTRAAL



De medewerkers van HypotheekNet - ten Hag zijn te vinden op de kantoren van ten Hag



Neem vrijblijvend contact op **binnendienst@hypnet.nl** of bel naar: **053-8506006**

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

Onze ten Hag vestigingen



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl

Onze ten Hag vestigingen



ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars
Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Kerkstraat 4
7255 CB Hengelo GLD

0575-462359
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Hengelseweg 2
7021 ZT Zelhem

0314-624215
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Dorpsstraat 19
7251 BA Vorden

0575-555733
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl