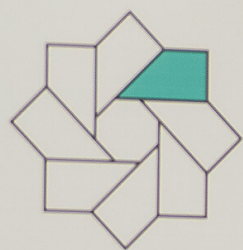


Q2
2024



ten Hag

WONINGKOOP



Woningmarktrapportage ten Hag

Tweede kwartaal 2024 | 82e editie | juli 2024



Rico ten Hag



Michel ten Hag

Full service, met typisch oosterse nuchterheid



Wonen

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



Hypotheken

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



Business

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



Verzekeringen

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



Vastgoedbeheer

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



Pensioenen

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

Op de hoogte blijven?
Houdt onze website en socials in de gaten!

Geachte lezer,

Voor u ligt de 82e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicator tabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicator tabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicator tabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beving.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.
Michel ten Hag



Makelaar aan het woord

Mijn naam is Leontien Stortelder, uw deskundige makelaar bij ten Hag in Enschede. Terwijl we terugblikken op het tweede kwartaal van 2024, presenteren wij een diepgaande analyse van de huidige stand van zaken op de woningmarkt in Enschede.

Tussenwoningen

In Enschede is het aanbod van tussenwoningen licht gestegen naar 30 woningen. De vraagprijs is met 6% toegenomen tot €289.900, wat duidt op een sterke vraag en mogelijke waardeinstijging in dit segment. Ondanks een afname in het aantal verkochte woningen met 36%, blijft dit type woning een consistente pijler in de markt. De mediane transactieprijs is gestegen naar €288.400, terwijl de prijs per vierkante meter een stijging heeft gezien naar €2.825. De gemiddelde looptijd is licht toegenomen naar 29 dagen. De krapte-indicator is verhoogd naar 2,0, wat de competitie op de markt weerspiegelt.

Hoekwoningen

Het aanbod van hoekwoningen toont een lichte daling naar 30 eenheden. De vraagprijs is gestegen naar €305.000, en de transactieprijs is ook gestegen naar €294.400. Het aantal verkochte hoekwoningen heeft een stijging gezien van 21%, wat wijst op een toegenomen vraag in dit segment. De prijs per vierkante meter is gestegen naar €2.945, en de gemiddelde looptijd is licht gedaald naar 31 dagen. De krapte-indicator staat nu op 1,4, wat duidt op een krappe markt.

Twee-onder-een-kapwoningen

Voor twee-onder-een-kapwoningen in Enschede blijft het aanbod stabiel met 50 woningen. De vraagprijs is licht gestegen naar €343.100, terwijl de transactieprijs ook is gestegen naar €365.800. Het aantal verkopen is gestegen met 17%, wat wijst op een aanhoudend stabiele markt voor dit woningtype. De prijs per vierkante meter is gestegen naar €3.254, en de gemiddelde looptijd is licht toegenomen naar 30 dagen. De krapte-indicator staat op 1,7, wat duidt op een redelijk krappe markt.

Vrijstaande woningen

Vrijstaande woningen hebben een stijging in het aanbod gezien naar 45 woningen. De vraagprijs voor deze woningen is aanzienlijk gestegen met 11% naar €706.600. Opvallend is de stijging van 16% in de transactieprijs naar €600.500, wat wijst op een aanhoudende vraag. De prijs per vierkante meter is ook gestegen naar €3.593, terwijl de looptijd licht is gedaald naar 39 dagen. De krapte-indicator staat nu op 4,2, wat een minder competitieve markt voor vrijstaande huizen suggereert.

Appartementen

De markt voor appartementen ouder dan 1970 toont een significante toename in het aanbod met 133%, wat aangeeft dat er meer keuze is voor potentiële kopers in dit segment. De vraagprijs is echter met 8% gedaald naar € 201.700. Voor nieuwere appartementen zien we een daling van 27% in het aanbod en een afname van 14% in de vraagprijs naar €354.800.

Meest opvallende cijfers

Een opmerkelijke stijging van 133% in het aanbod van appartementen gebouwd vóór 1970, wat wijst op een mogelijke trendbreuk of toegenomen verkoopbereidheid onder eigenaren. De looptijd voor vrijstaande woningen is aanzienlijk toegenomen met 57%, wat de mogelijkheid voor onderhandelingen in dit segment kan benadrukken.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Met deze cijfers voor ogen, lijkt de markt in Enschede een verscheidenheid aan dynamieken te vertonen. De toename in het aanbod van oudere appartementen en de langere looptijd voor vrijstaande woningen zullen de markt naar verwachting blijven beïnvloeden. Dit kan leiden tot nieuwe kansen voor zowel kopers als verkopers. We verwachten dat deze trends de markt zullen blijven vormgeven in het komende kwartaal.

Bij ten Hag Enschede blijven we toegewijd aan het bieden van uitgebreide marktkennis en deskundige begeleiding, ongeacht of u op zoek bent naar een nieuw thuis of uw huidige woning wilt verkopen. We hopen u spoedig te verwelkomen voor een persoonlijk advies op maat. Tot ziens bij ten Hag makelaars en financiële dienstverlening.



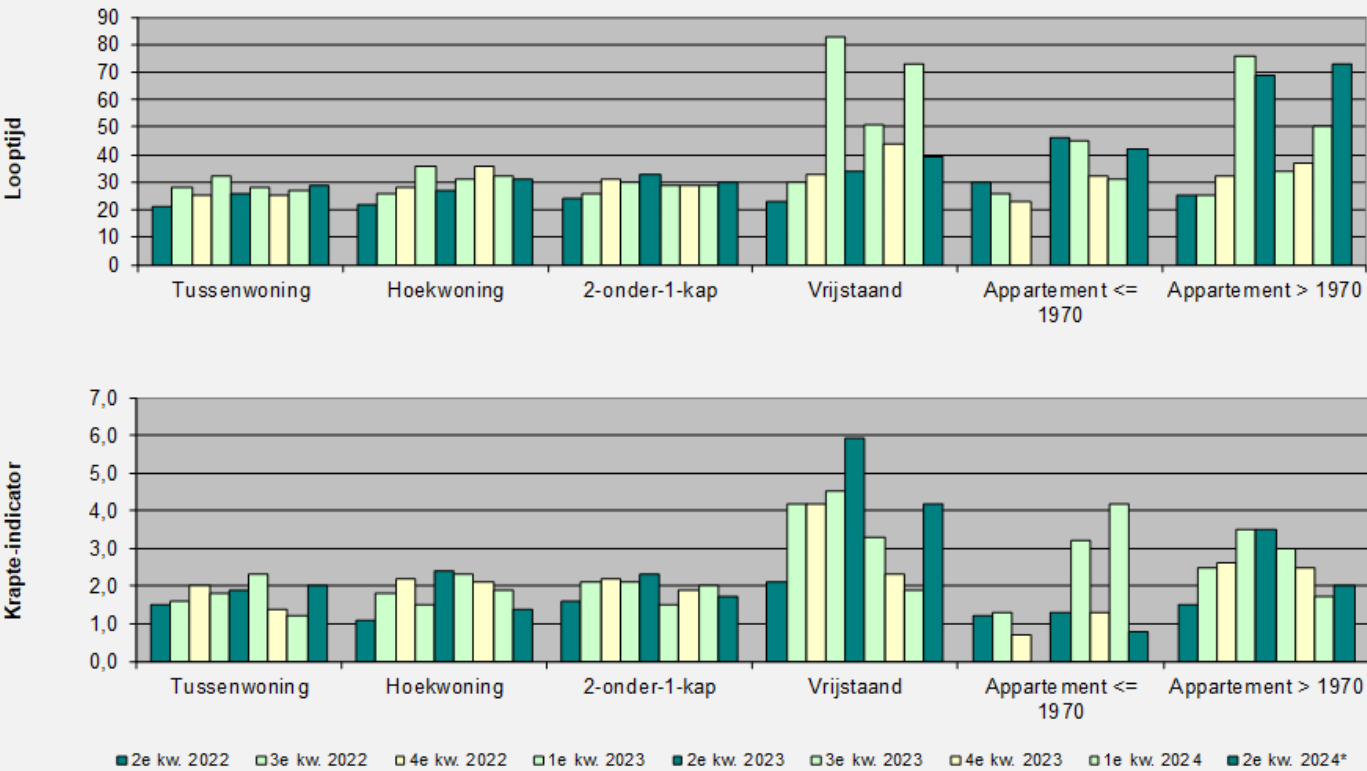
Leontien Stortelder

enschede@tenhag.nl
053 - 850 60 70

ten Hag Enschede
Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

Enschede





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Kay Witteveen, en als uw gids door de Hengelose woningmarkt bij ten Hag Makelaars, bied ik u een helder overzicht van de recente ontwikkelingen nu het eerste kwartaal van 2024 is afgerond.

Tussenwoningen

Het aanbod van tussenwoningen heeft een lichte daling getoond en staat nu op 14, een afname van 36%. De vraagprijs is gestegen naar een mediaan van €288.300. De transactieprijs heeft ook een stijging gezien naar €302.400. De prijs per vierkante meter is gestegen naar €2.776. De looptijd voor de verkoop van tussenwoningen is gedaald naar 21 dagen, wat wijst op een snellere verkoopsnelheid. De krapte-indicator is verhoogd naar 1,1, wat duidt op een krappe markt.

Hoekwoningen

Hoekwoningen laten een lichte stijging zien in het aanbod naar 13 eenheden, wat kan duiden op een minder krappe markt voor dit woningtype. De vraagprijs voor hoekwoningen toont een lichte daling naar een mediaan van €409.600. De transactieprijs is gestegen naar €339.600, wat wijst op een verhoogde waardeperceptie onder kopers. De prijs per vierkante meter is ook gestegen naar €3.128. De gemiddelde looptijd voor verkoop is gedaald naar 24 dagen. De krapte-indicator is licht gestegen naar 1,5, wat een indicatie is van een krappe markt.

Twee-onder-een-kapwoningen

Er is een opmerkelijke stijging van 41% in het aanbod van twee-onder-een-kapwoningen genoteerd, waardoor het aantal beschikbare woningen stijgt naar 31. De vraagprijs is gestegen naar €344.400, terwijl de transactieprijs ook is gestegen naar €353.900, wat een sterke vraag in dit segment suggereert. De prijs per vierkante meter is gestegen naar €3.105. De looptijd van de verkoop is gedaald naar 23 dagen, wat wijst op een snellere verkoopmarkt. De krapte-indicator voor deze categorie is gedaald naar 2,0, wat wijst op een redelijk krappe markt.

Vrijstaande woningen

Het aanbod van vrijstaande woningen is afgenomen naar 35 woningen, een daling van 10%. De vraagprijs is gedaald naar €547.400, wat duidt op een stabiliserende markt. De transactieprijs heeft een lichte stijging gezien naar €547.000. De prijs per vierkante meter is gestegen naar €3.679. De looptijd voor verkoop van deze woningen is gedaald naar 57 dagen, wat erop wijst dat deze woningen sneller worden verkocht. De krapte-indicator is gedaald naar 2,6, wat een minder competitieve markt voor vrijstaande huizen suggereert.

Appartementen

Voor appartementen ouder dan 1970 is het aanbod gedaald naar 9 eenheden, terwijl het aanbod van nieuwere appartementen is gestegen naar 17 eenheden. De vraagprijs voor oudere appartementen is gedaald naar €217.600, terwijl die voor nieuwere appartementen is gedaald naar €340.100. De prijs per vierkante meter voor oudere appartementen is gestegen naar €3.549, terwijl deze voor nieuwere appartementen licht is gedaald naar €3.072. De gemiddelde looptijd is voor oudere appartementen gedaald naar 25 dagen, terwijl die voor nieuwere appartementen is gestegen naar 78 dagen. De krapte-indicator voor oudere appartementen is verbeterd naar 1,6 en voor nieuwere appartementen is deze gestegen naar 2,9, wat op een krappe markt duidt.

Meest opvallende cijfers

Een significante afname van 36% in het aanbod van tussenwoningen, wat de concurrentie in dit woningtype kan vergroten. De looptijd voor de verkoop van vrijstaande woningen is gedaald naar 57 dagen, een indicatie dat kopers zich sneller op de markt bewegen en de tijd nemen voor hun aankoopbeslissing.

Conclusie en verwachtingen voor het 3e kwartaal 2024

Op basis van de huidige trends en veranderingen kunnen we voorzichtige verwachtingen formuleren voor het derde kwartaal van 2024. De daling in het aanbod van tussenwoningen en de stijgende looptijd voor nieuwere appartementen kan een impact hebben op de verkoopstrategieën en marktdynamiek. Voor verkopers in deze segmenten kan het een opportuun moment zijn om de markt te betreden, terwijl kopers wellicht moeten rekenen op meer concurrentie en langere zoektochten naar hun ideale woning.

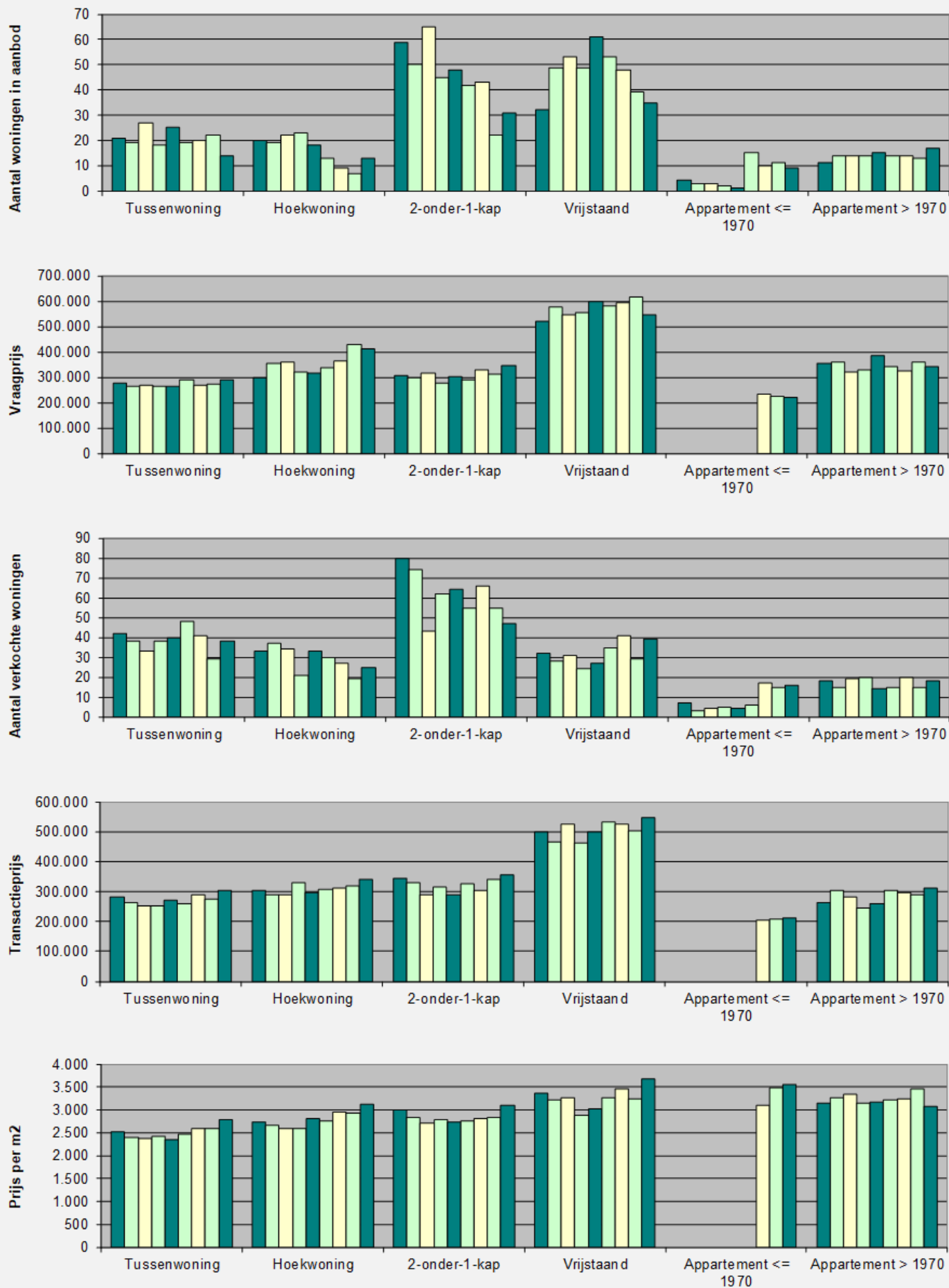
Bij ten Hag Makelaars zijn we toegewijd aan het bieden van heldere inzichten en deskundige begeleiding in deze dynamische markt. We staan klaar om zowel kopers als verkopers te ondersteunen in het navigeren van deze uitdagende maar kansrijke tijden. We verwelkomen u graag voor verdere advies bij ten Hag in Hengelo. Tot ziens!

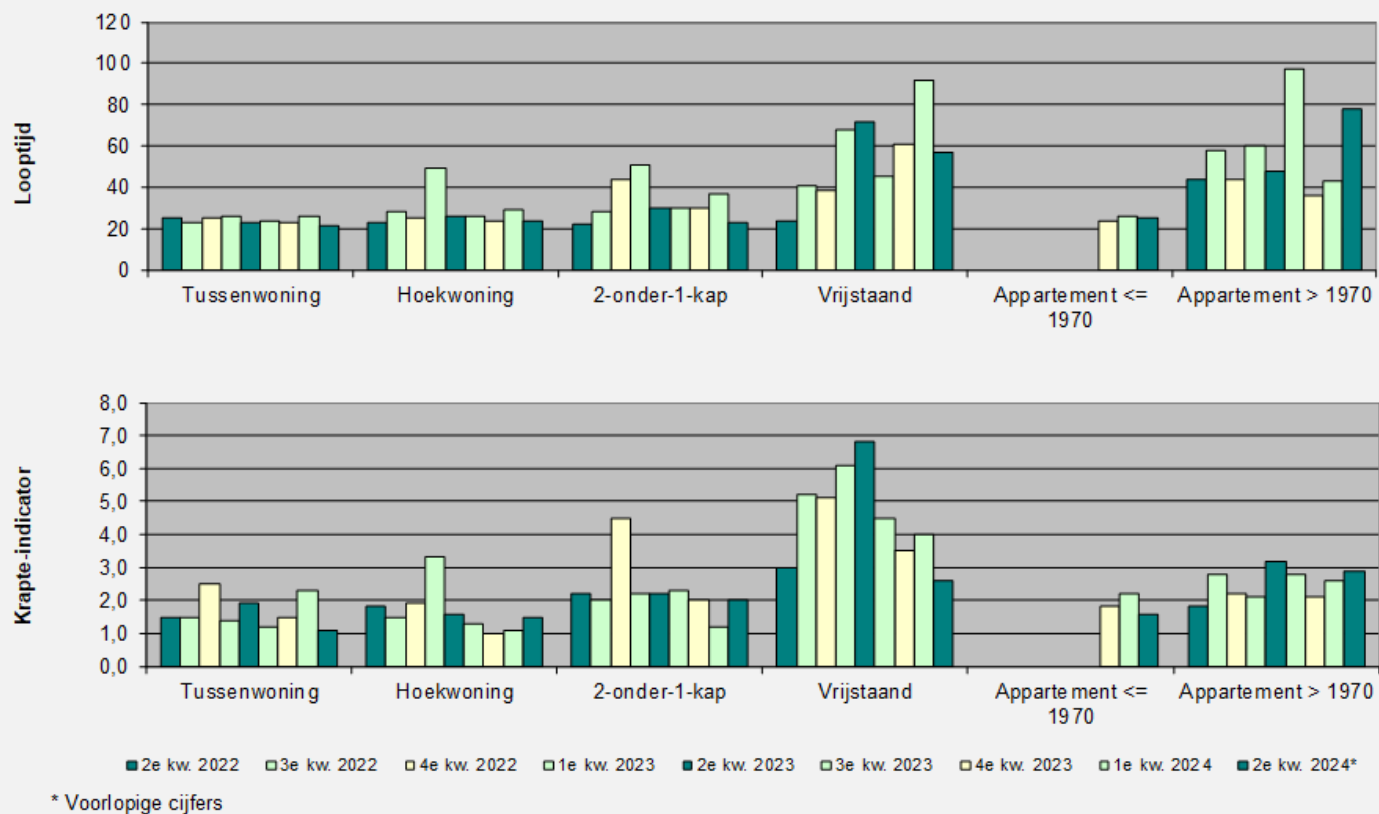


Kay Witteveen

ten Hag Hengelo
Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

hengelo@tenhag.nl
074 - 250 65 66





Makelaar aan het woord

Mijn naam is Willem Roetert, uw makelaar bij ten Hag in Deventer. Nu we het tweede kwartaal van 2024 hebben afgesloten, is het een uitgelezen moment om samen de balans op te maken van de lokale woningmarkt. De recente cijfers onthullen belangrijke ontwikkelingen en bieden inzicht in wat kopers en verkopers mogen verwachten in de nabije toekomst. Door ons te richten op transparante communicatie, zullen we gezamenlijk de impact van deze trends op uw persoonlijke situatie verkennen.

Tussenwoningen

Het aanbod tussenwoningen is gestegen naar 41, een lichte stijging ten opzichte van het vorige kwartaal. We zien dat momenteel veel tussenwoningen worden verkocht middels een inschrijving; kopers zullen dus snel moeten beslissen gezien het beperkte aanbod. De vraagprijs is afgenomen tot €363.800, wat een daling van bijna 8 % betekent ten opzichte van het 1e kwartaal. De verkoopprijs per m² is met ruim 7% gestegen ten opzichte van het 1e kwartaal van naar €3.696. De gemiddelde looptijd is stabiel gebleven op 21 dagen, en de krapte-indicator is 1,3, wat duidt op een krappe markt.

Hoekwoningen

Bij hoekwoningen zien we een lichte stijging in het aanbod naar 24 stuks, vergeleken met het vorige kwartaal. De gemiddelde vraagprijs is gestegen naar €395.600, terwijl de prijs per m² is gestegen naar €3.762. De mediane transactieprijs is ook gestegen naar €375.700. De gemiddelde looptijd is gedaald naar 20 dagen. De krapte-indicator is verhoogd naar 2,1,

Twee-onder-een-kapwoningen

Het aanbod van deze woningsoort is gestegen naar 17, een toename van 21% sinds het vorige kwartaal. De vraagprijs heeft net als de tussenwoning een daling laten zien en ligt momenteel op €551.100. De transactieprijs is gestegen naar €496.500, terwijl de prijs per m² is gestegen naar €3.763. De gemiddelde looptijd is gedaald naar 21 dagen. De krapte-indicator blijft stabiel op 1,6, wat een zeer krappe markt aangeeft.

Vrijstaande woningen

Het aanbod vrijstaande woningen toont een stijging naar 41 beschikbare woningen. De vraagprijs is licht gedaald naar €732.400, terwijl de transactieprijs ook een lichte daling laat zien naar €756.000, wat wijst op een licht dalende markt. De prijs per m² is echter wel gestegen naar €4.293, dit betekent dat vrijstaande woningen per m² wel duurder geworden zijn in het 2e kwartaal. De looptijd voor verkoop is aanzienlijk gedaald naar 28 dagen, wat duidt op een snellere verkoopmarkt. De krapte-indicator blijft stabiel op 4,0, wat een minder krappe markt aanduidt maar toch aanzienlijk onder de stabiele marktindicator van 5 tot 6.

Appartementen

Voor oudere appartementen is de markt krasser geworden, met een daling van 28% (-/-) in het aanbod. De vraagprijs is licht gestegen naar €298.800, terwijl de transactieprijs licht is gedaald naar €243.000. Voor nieuwere appartementen is het aanbod stabiel gebleven op 13 eenheden, met een stijging van de vraagprijs naar €503.800 en een daling van de transactieprijs naar €363.200. De prijs per m² voor oudere appartementen is gestegen naar €3.468, en voor nieuwere appartementen naar €4.402. De gemiddelde looptijd is gedaald naar 18 dagen voor oudere appartementen en naar 29 dagen voor nieuwere appartementen. De krapte-indicator voor oudere appartementen ligt op 1,1 en voor nieuwere appartementen is deze verhoogd naar 1,3, wat op een krappe markt duidt.

Meest opvallende cijfers

De woningmarkt in het tweede kwartaal van 2024 laat enkele bijzondere trends zien die de aandacht verdienen van zowel kopers als verkopers. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de toename van de mediane vraagprijzen met 2,6%, terwijl de mediane verkoopprijzen met 4,1% zijn gestegen. Dit fenomeen suggereert een scenario waarin verkopers hogere prijzen voor hun eigendommen vragen, terwijl de daadwerkelijk gerealiseerde verkoopprijzen ook stijgen. Een mogelijke verklaring voor deze trend kan liggen in de verkoopprijzen per vierkante meter, die met 6,6% zijn gestegen. Verder is het opmerkelijk dat het woningaanbod is gestegen, terwijl de mediane vraagprijzen nog nooit zo hoog zijn geweest. Dit zou gedeeltelijk kunnen worden verklaard door het toenemende aandeel van vrijstaande woningen in de mediane cijfers. Vrijstaande woningen, die doorgaans duurder zijn, kunnen de algemene prijsstatistieken omhoog trekken, waardoor de kloof tussen vraag- en verkoopprijzen verder vergroot wordt. Deze trend is eveneens zichtbaar in de mediane verkoopprijzen per vierkante meter, wat wijst op een sterke vraag naar en waardering van ruimere en vrijstaande woningen op de huidige markt.

Conclusie en verwachtingen voor het 3e kwartaal 2024

Gezien de recente marktbevingen verwachten we dat de druk op de woningmarkt in Deventer zal aanhouden. Met een algemene stijging in aanbod en stabiele tot stijgende prijzen, lijkt het een markt die in het voordeel van verkopers kan blijven. De krapte-indicator blijft laag, wat een teken is van een competitieve omgeving voor kopers. Verkopers kunnen mogelijk profiteren van de situatie met snelle verkopen en goede verkoopprijzen. Als uw makelaar bij ten Hag in Deventer ben ik toegewijd om u te begeleiden door deze dynamische tijden. Of u nu koopt of verkoopt, het is essentieel om goed geïnformeerd te zijn. Ik sta klaar om u te ondersteunen bij het realiseren van uw woonambities.

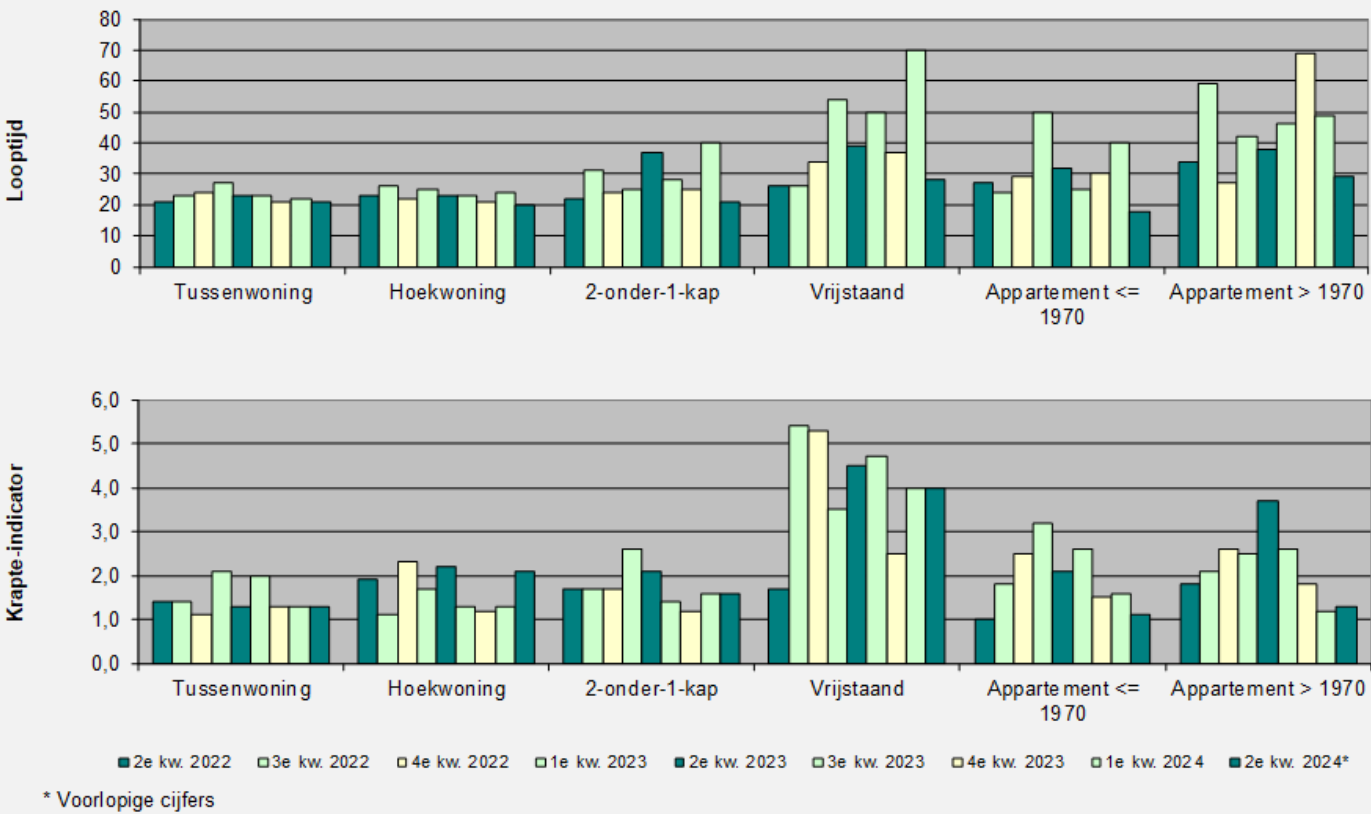


Willem Roetert
ten Hag Deventer
Brink 49
7411 BV Deventer

deventer@tenhag.nl
0570 - 66 69 99

Deventer





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Ben Groot Roessink, directeur ten Hag Makelaars Doetinchem en tevens lid van de Thematafel Wonen en Vastgoed van regio Achterhoek. Met genoegen bied ik u een deskundige kijk op de ontwikkelingen in onze lokale woningmarkt nu het tweede kwartaal van 2024 is afgerond. De volgende cijfers en trends schetsen niet alleen het huidige landschap, maar helpen ook bij het vormen van verwachtingen voor zowel kopers als verkopers in de komende periode.

Tussenwoningen

Het aanbod van tussenwoningen in Doetinchem is scherp gedaald tot 12, een daling van 58% ten opzichte van het laatste kwartaal van 2023. Dit heeft de vraagprijs licht beïnvloed, die met 3% is gedaald tot € 284.100. Ondanks deze daling in aanbod is de mediane transactieprijs gestegen naar € 311.900, wat een aanhoudend sterke vraag aantoonst. De prijs per vierkante meter is vrijwel onveranderd gebleven en staat nu op € 2.777. De looptijd voor verkoop is licht gedaald tot 20 dagen. De krapte-indicator voor tussenwoningen is aanzienlijk verbeterd naar 1,5, wat wijst op een zeer krappe markt.

Hoekwoningen

Het aantal beschikbare hoekwoningen is gedaald met 33% naar 6. De vraagprijs is echter aanzienlijk gestegen met 17% naar € 346.700, terwijl de transactieprijs een lichte stijging van 8% laat zien tot € 386.400. De prijs per vierkante meter staat nu op € 3.279, en de looptijd voor verkoop is gedaald naar 25 dagen. De krapte-indicator heeft een significante stijging laten zien van 50% en staat nu op 0,8, wat nog steeds een krappe markt aangeeft.

Twee-onder-een-kapwoningen

Het aanbod van twee-onder-een-kapwoningen is gedaald met 27% naar 11 woningen. De vraagprijs is met een marginale 13% gestegen naar € 443.500 en de mediane transactieprijs is met 6% gestegen naar € 408.200. De prijs per vierkante meter heeft een kleine stijging getoond naar € 3.416 en de looptijd voor verkoop is gedaald naar 22 dagen. De krapte-indicator is gedaald naar 1,0, wat een redelijk krappe markt aangeeft.

Vrijstaande woningen

Er is een daling van 44% in het aanbod van vrijstaande woningen naar 14 eenheden. De vraagprijs heeft een stijging van 27% laten zien naar € 769.900, terwijl de transactieprijs nagenoeg stabiel is gebleven op € 572.400. De prijs per vierkante meter is licht gestegen naar € 3.610, en de looptijd voor verkoop is afgenomen naar 37 dagen. De krapte-indicator voor vrijstaande woningen is verbeterd naar 1,8, wat wijst op een veel stabielere markt dan in het voorgaande kwartaal.

Appartementen

Het aanbod van oudere appartementen (gebouwd voor 1970) is gestegen naar 5 eenheden, terwijl het aanbod van nieuwere appartementen is gestegen naar 25. De vraagprijs voor oudere appartementen is met 17% gestegen naar € 261.000, terwijl de vraagprijs voor nieuwere appartementen met 6% is gestegen naar € 379.800. Opmerkelijk is de daling van 9% in de transactieprijs voor nieuwere appartementen naar € 287.700. De prijs per vierkante meter voor oudere appartementen is gestegen naar € 3.096, en voor nieuwere appartementen naar € 3.751. De looptijd voor verkoop is aanzienlijk afgenomen, met name voor oudere appartementen die nu een gemiddelde looptijd van 21 dagen kennen. De krapte-indicator voor oudere appartementen is verbeterd naar 3,8, terwijl deze voor nieuwere appartementen stabiel is gebleven op 5,6.

Meest opvallende cijfers

In de woningmarkt van Doetinchem hebben we enkele bijzondere veranderingen waargenomen die de aandacht verdienen. Deze veranderingen zijn indicatief voor de dynamiek van de markt en zijn van invloed op zowel kopers als verkopers. Het aanbod van tussenwoningen heeft een daling doorgemaakt van maar liefst 58% in vergelijking met het voorgaande kwartaal, wat een aanzienlijke krapte in dit segment van de woningmarkt signaleert. Bij appartementen gebouwd voor 1970 is de gemiddelde verkooptijd aanzienlijk afgenomen met 81%, van 111 dagen naar slechts 21 dagen. Dit wijst op een snelle doorstroming in dit segment, wat gunstig kan zijn voor verkopers die hun bezit snel willen omzetten. De krapte-indicator bij vrijstaande woningen is met een opmerkelijke 154% verbeterd, wat aantoont dat ondanks een groter aanbod de markt aanzienlijk stabiel is geworden. Dit kan duiden op een gezonde vraag en biedt mogelijk kansen voor zowel kopers als verkopers in dit luxere segment.

Conclusie en verwachtingen voor het 3e kwartaal 2024

Met de huidige trends kunnen we voorzichtig inschatten dat de markt in Doetinchem concurrerend zal blijven, vooral gezien de aanhoudende sterke vraag die de markt voor verkopers gunstig houdt. Toch suggereren de stijgende looptijden en de aanpassing van de krapte-indicatoren dat kopers wellicht iets meer tijd hebben om hun keuzes te overwegen. Voor het derde kwartaal van 2024 verwachten we dat de competitieve natuur van de markt aanhoudt, met een bijzondere focus op tussenwoningen en vrijstaande woningen vanwege hun respectievelijk zeer lage en ruimere krapte-indicatoren.



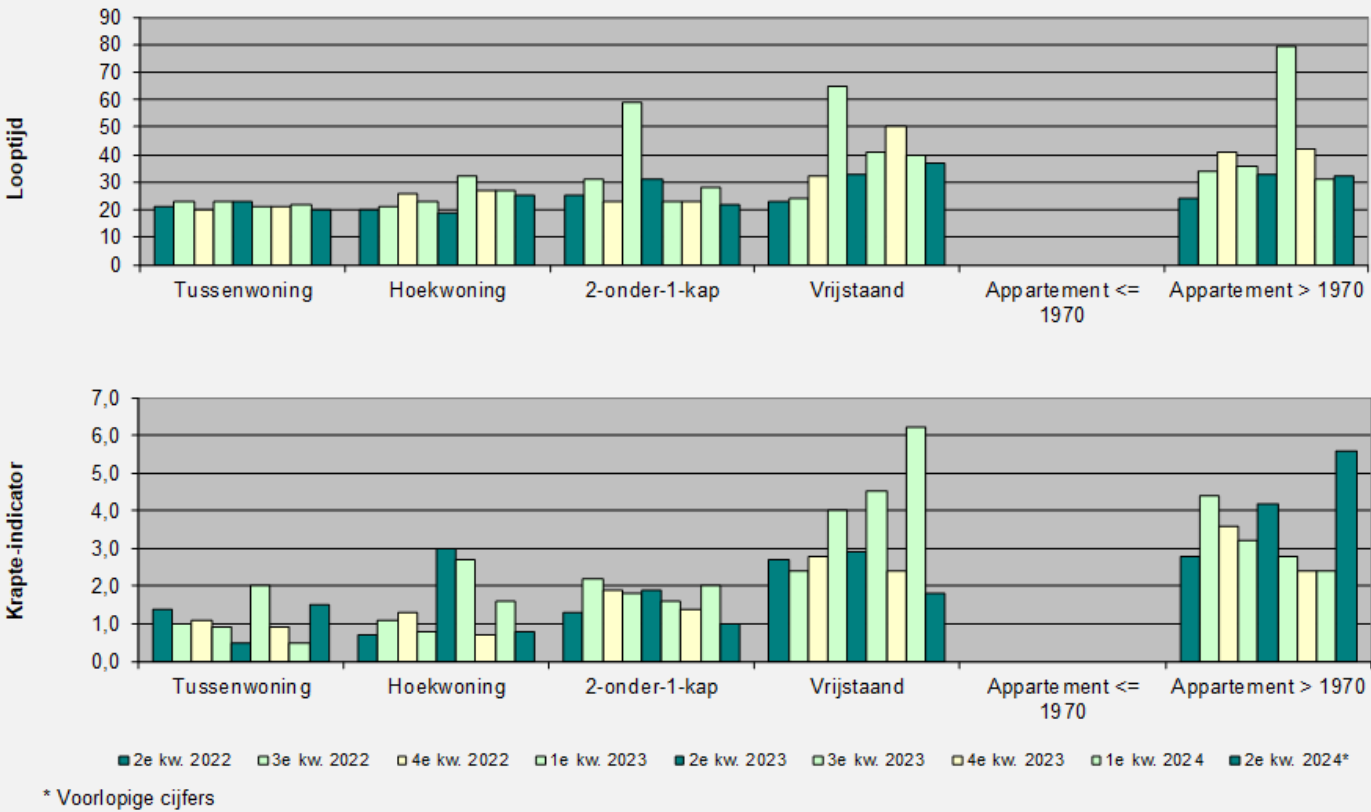
Ben Groot Roessink

ten Hag Doetinchem
Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

doetinchem@tenhag.nl
0314 - 33 24 91

Doetinchem





Makelaar aan het woord

Mijn naam is Marc Suurmeijer, ik ben uw makelaar bij ten Hag in Zutphen. Nu het tweede kwartaal van 2024 ten einde loopt, is het mijn genoegen u te voorzien van een gedegen overzicht van de lokale woningmarkt. De huidige cijfers laten een interessante dynamiek zien, die zowel kopers als verkopers inzicht geeft in wat ze de komende maanden kunnen verwachten. Laten we, met een focus op helderheid en open communicatie, samen door deze gegevens gaan en hun mogelijke impact op uw situatie bespreken.

Tussenwoningen

In Zutphen zien we dat het aanbod van tussenwoningen is toegenomen tot 30 beschikbare eenheden, wat verkopers mogelijk in staat stelt om hun onderhandelingspositie te verstevigen. Ondanks de toegenomen keuze voor kopers, die sneller moeten beslissen, is de gemiddelde vraagprijs gestegen tot € 450.800. Interessant genoeg is de transactieprijs licht gestegen naar € 353.500. De prijs per vierkante meter blijft sterk met een lichte stijging naar € 3.357, en de looptijd van verkopen is met 8% gedaald, wat wijst op een snelle markt. De krapte-indicator is sterk gestegen naar 3,2. Een stabiele woningmarkt heeft een krapte indicator tussen de 4 en 6.

Hoekwoningen

Voor hoekwoningen is het aanbod gestegen naar 17 woningen. De vraagprijs is licht gedaald tot € 417.100, terwijl de transactieprijs met 12% is gestegen naar € 398.600. De prijs per vierkante meter is toegenomen tot € 3.606, en de looptijd voor verkoop is gedaald met 19% tot 22 dagen. De krapte-indicator heeft een lichte stijging van 29% laten zien, wat een lichte verslechtering van het evenwicht tussen vraag en aanbod aangeeft.

Twee-onder-een-kapwoningen

Bij de twee-onder-een-kapwoningen blijft het aanbod stabiel met 11 eenheden. De vraagprijs heeft een daling gezien van 8% tot € 410.300, terwijl de transactieprijs met 8% is gestegen naar € 474.900, wat duidt op een sterke onderhandelingspositie voor verkopers. Opvallend is de prijs per vierkante meter, die een gezonde stijging heeft laten zien naar € 3.380. De looptijd heeft een opmerkelijke stijging getoond van 190% tot 58 dagen, wat wijst op een markt waar kopers meer tijd nemen voor hun beslissing. De krapte-indicator is met 29% gestegen, wat aangeeft dat het aanbod stabiel is dan voorheen. Maar we zitten nog steeds niet in een stabiele markt.

Vrijstaande woningen

De markt voor vrijstaande woningen heeft een aanbodtoename naar 12 woningen laten zien. De vraagprijs heeft een kleine daling doorgemaakt naar € 664.000 en de transactieprijs is afgenomen met 14% tot € 684.200. De prijs per vierkante meter staat op € 4.046, en de looptijd voor verkoop is sterk gestegen met 136% tot 78 dagen. De krapte-indicator voor vrijstaande woningen heeft een significante stijging van 68% ervaren, wat een afnemende krapte in dit segment aanduidt.

Appartementen

Voor appartementen zien we een daling in het aanbod naar 20 voor oudere appartementen en een daling naar 2 voor nieuwere appartementen. De vraagprijs voor oudere appartementen is met 22% gestegen naar € 336.100, terwijl die voor nieuwere appartementen met 26% is gestegen naar € 554.400. De transactieprizen hebben een daling laten zien naar respectievelijk € 307.700 en € 346.300. De looptijd voor oudere appartementen is met 41% gedaald naar 45 dagen, terwijl deze voor nieuwere appartementen is gestegen met 63% naar 103 dagen. De krapte-indicator laat een verbetering zien van 45% voor oudere en een verslechtering van 33% voor nieuwere appartementen, wat wijst op verschillen in vraag en aanbod tussen deze twee categorieën.

Meest opvallende cijfers

Binnen de woningmarkt van Zutphen zijn er enkele markante trends en ontwikkelingen die onze bijzondere aandacht verdienen, zowel in absolute aantallen als procentuele veranderingen.

- Opvallend is de stijging van het aantal verkochte oudere appartementen met maar liefst 54%, een aanzienlijke verschuiving die wijst op een hernieuwde interesse in dit segment. In contrast, bij vrijstaande woningen zien we een drastische daling van 38% in het aantal verkochte woningen, wat een mogelijke afkoeling in dit marktsegment suggereert.
- De looptijd voor twee-onder-een-kapwoningen heeft een opmerkelijke stijging ervaren van 164% tot 58 dagen. Voor vrijstaande woningen is deze zelfs met 136% gestegen naar 78 dagen. Deze toegenomen looptijden geven aan dat kopers wellicht meer tijd nemen voor overweging en onderhandeling, wat kan leiden tot een meer evenwichtige markt.
- De krapte-indicator voor vrijstaande woningen is spectaculair gestegen met 68%, wat aangeeft dat de markt voor deze categorie woningen aanzienlijk stabielere voorwaarden kent dan voorheen. Dit contrasteert met de situatie voor oudere appartementen, waar de krapte-indicator met 45% is verbeterd, wat duidt op een verhoogde concurrentie en minder beschikbaarheid voor potentiële kopers. Voor nieuwere appartementen zien we daarentegen een verslechtering van 33% in de krapte-indicator, wat erop wijst dat de marktdruk in dit segment iets is verlicht.

Conclusie en verwachtingen voor het 3e kwartaal 2024

Bij het observeren van deze patronen, verwachten we dat de woningmarkt in Zutphen een interessante periode tegemoet gaat. De daling van het aanbod in combinatie met de toename van de looptijden bij bepaalde woningtypes kan betekenen dat de markt in evenwicht komt. Voor verkopers blijven de prijzen gunstig, terwijl kopers wellicht meer onderhandelingsruimte krijgen door de langere looptijden. We verwachten dat de vraag stevig blijft, wat betekent dat zowel kopers als verkopers alert moeten blijven en bereid moeten zijn snel te handelen.



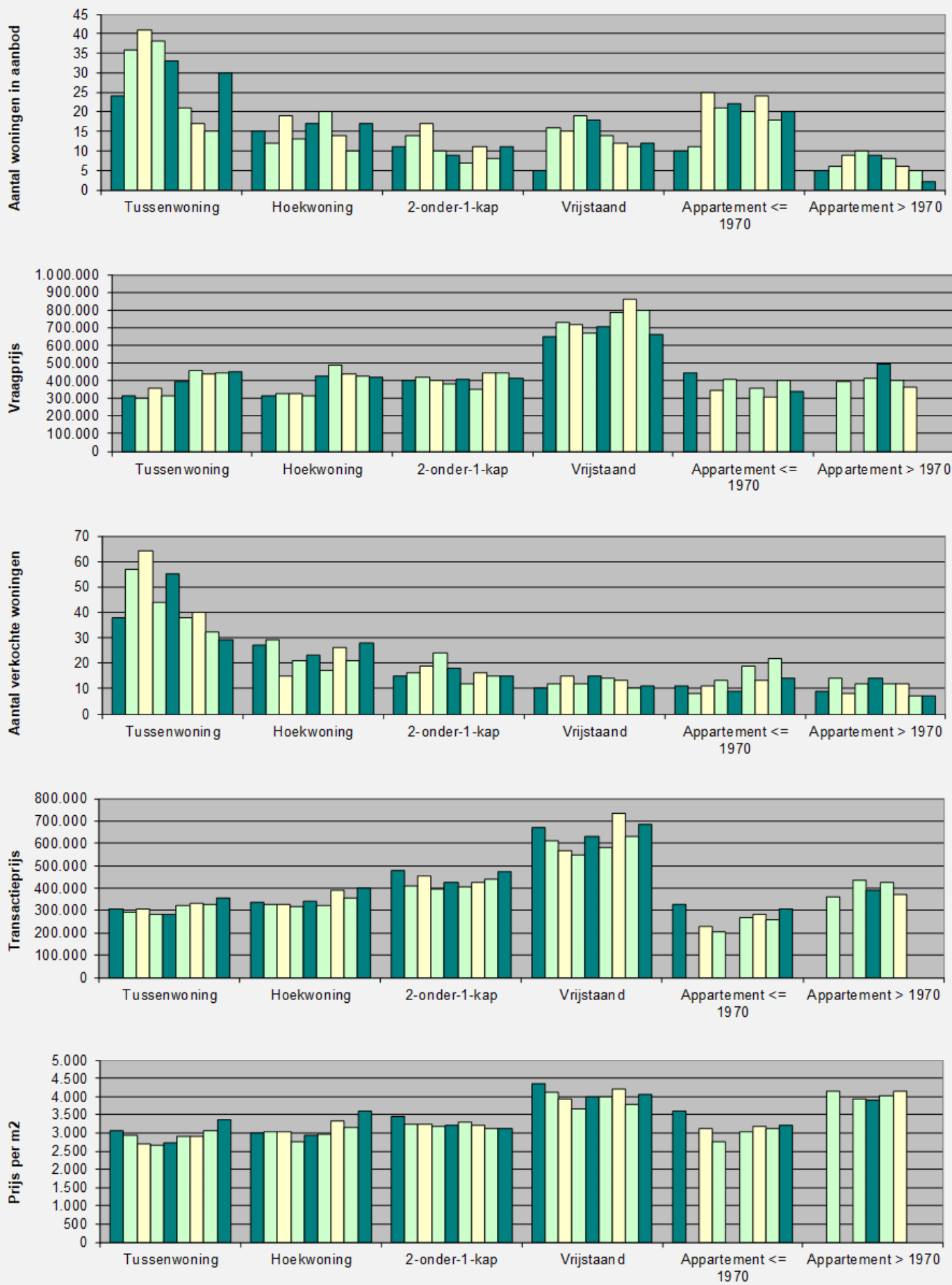
Marc Suurmeijer

ten Hag Zutphen
Spittaalstraat 93
7201 EC Zutphen

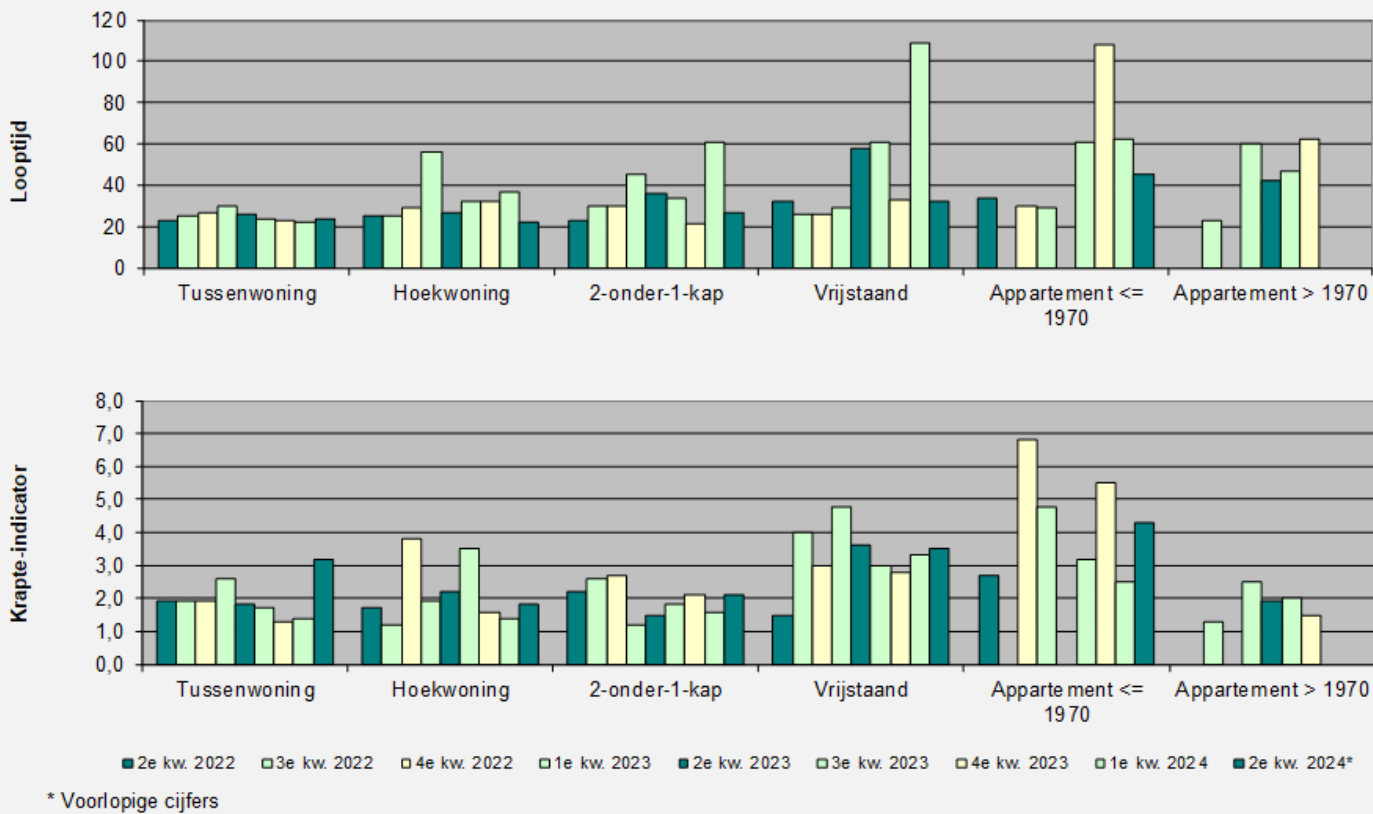
zutphen@tenhag.nl
0575 - 51 63 61

Zutphen/Warnsveld

Zutphen/Warnsveld



Zutphen/Warnsveld



Makelaar aan het woord

Mijn naam is Nino Bartelds, ik ben uw makelaar bij ten Hag in Zwolle. Terwijl we het tweede kwartaal van 2024 afronden, nodig ik u uit voor een gedetailleerde blik op de huidige stand van zaken op onze lokale woningmarkt. Deze cijfers onthullen niet alleen de trends en verschuivingen die we hebben waargenomen, maar bieden ook inzicht in wat potentiële kopers maar ook verkopers kunnen verwachten. Met een focus op transparantie en duidelijke communicatie, laten we de feiten spreken en samen met u ontdekken hoe deze ontwikkelingen invloed kunnen hebben op uw persoonlijke situatie.

Tussenwoningen

Het aanbod van tussenwoningen in Zwolle is toegenomen tot 43, een aanzienlijke stijging vergeleken met de 26 beschikbare woningen in het vorige kwartaal. Deze toename in beschikbaarheid kan kopers meer keuze bieden, terwijl verkopers mogelijk te maken krijgen met meer concurrentie. De gemiddelde vraagprijs is gestegen tot € 421.800. De transactieprices zijn gestegen tot € 409.600, wat duidt op een zelfs toenemende prijs bij verkoop. De prijs per vierkante meter vertoont een opwaartse trend, nu staand op € 4.080. De gemiddelde looptijd voor verkoop blijft stabiel op 21 dagen, wat aangeeft dat woningen relatief snel verkocht worden. Met een krapte-indicator die is gestegen naar 1,2, wordt de markt weer wat minder krap en competitief voor potentiële kopers.

Hoekwoningen

De beschikbaarheid van hoekwoningen is eveneens toegenomen tot 16, een lichte stijging ten opzichte van het vorige kwartaal. Hoewel de gemiddelde vraagprijs is afgenomen tot € 517.400, vertoont de transactieprijs een stijging tot € 497.600, wat aangeeft dat hoekwoningen nog steeds in trek zijn bij kopers. Per vierkante meter is er een lichte stijging te zien naar € 3.989. De gemiddelde looptijd voor verkoop is gedaald tot 22 dagen, wat laat zien dat kopers iets minder bedenktijd nemen. Met een krapte-indicator van 1,3 blijft de markt overspannen. In een stabiele markt spreekt men namelijk van een krapte-indicator tussen de 4 en 6.

Twee-onder-een-kapwoningen

Voor twee-onder-een-kapwoningen in Zwolle is het aanbod fors gestegen tot 19 woningen, waardoor de markt enigszins minder gespannen is. De vraagprijs is gestegen naar € 588.800 en de transactieprijs vertoont een kleine stijging tot € 565.600. Wat wijst op een markt die reageert op de vraag. De prijs per vierkante meter is eveneens gestegen naar € 4.089. De looptijd voor verkoop is gedaald tot 22 dagen, wat aangeeft dat deze woningen sneller van de markt gaan. De krapte-indicator is ineens verdubbeld naar 2,4, wat betekent dat de markt nog steeds (te) krap is voor dit woningtype. Wel dienen verkopers in dit segment rekening te houden met veel meer concurrentie bij verkoop.

Vrijstaande woningen

Vrijstaande woningen in Zwolle laten een stijging zien in het aanbod tot 28 woningen, met een aanzienlijke daling in de vraagprijs tot € 988.800. De transactieprijs is wel fors gestegen tot € 1.069.100, wat een aanzienlijk betere opbrengst voor verkopers betekent. De mediane prijs is € 4.590 per vierkante meter. De looptijd voor verkoop is aanzienlijk gedaald tot 43 dagen, wat aangeeft dat deze woningen sneller verkocht worden. De krapte-indicator is verbeterd naar 5,3, dit betekent dat deze markt weer in evenwicht lijkt te zijn.

Appartementen

Wat betreft appartementen, is het aanbod van zowel oudere (voor 1970) als nieuwere appartementen relatief stabiel gebleven. De vraagprijs voor oudere appartementen is gedaald tot € 351.800, terwijl de prijs voor nieuwere appartementen nóg harder is afgenomen tot € 331.300. Desondanks tonen de transactieprices een stijging, met oudere appartementen staat de transactieprijs op € 292.600 en nieuwere op € 405.600. De prijs per vierkante meter blijft hoog, met € 4.361 voor oudere en € 4.909 voor nieuwere appartementen. De gemiddelde looptijd voor beide is gedaald, vooral voor oudere appartementen tot 26 dagen. De krapte-indicator laat een verbetering zien naar 2,9 voor oudere en een verslechtering naar 1,4 voor nieuwere appartementen. Dit betekent dat de aankoop van oudere appartementen eenvoudiger zal worden dan de aankoop van nieuwere appartementen.



Nino Bartelds

ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

zwolle@tenhag.nl
038 - 426 99 88

Makelaar aan het woord

Meest opvallende cijfers

In het tweede kwartaal van 2024 steeg het aantal beschikbare woningen in Zwolle aanzienlijk, met een toename van 65% voor tussenwoningen en 111% voor twee-onder-een-kapwoningen. De vraagprijs voor twee-onder-een-kapwoningen steeg met 10%, terwijl de prijs voor vrijstaande woningen daalde met 15%. Het aantal verkochte tussenwoningen nam toe met 26%, maar de verkoop van oudere appartementen daalde met 41%. Vrijstaande woningen zagen een stijging van 23% in de transactieprijs. De prijs per vierkante meter voor oudere appartementen steeg met 18%, en de mediane looptijd voor verkoop daalde met 30%, wat wijst op een snellere verkoop van woningen.

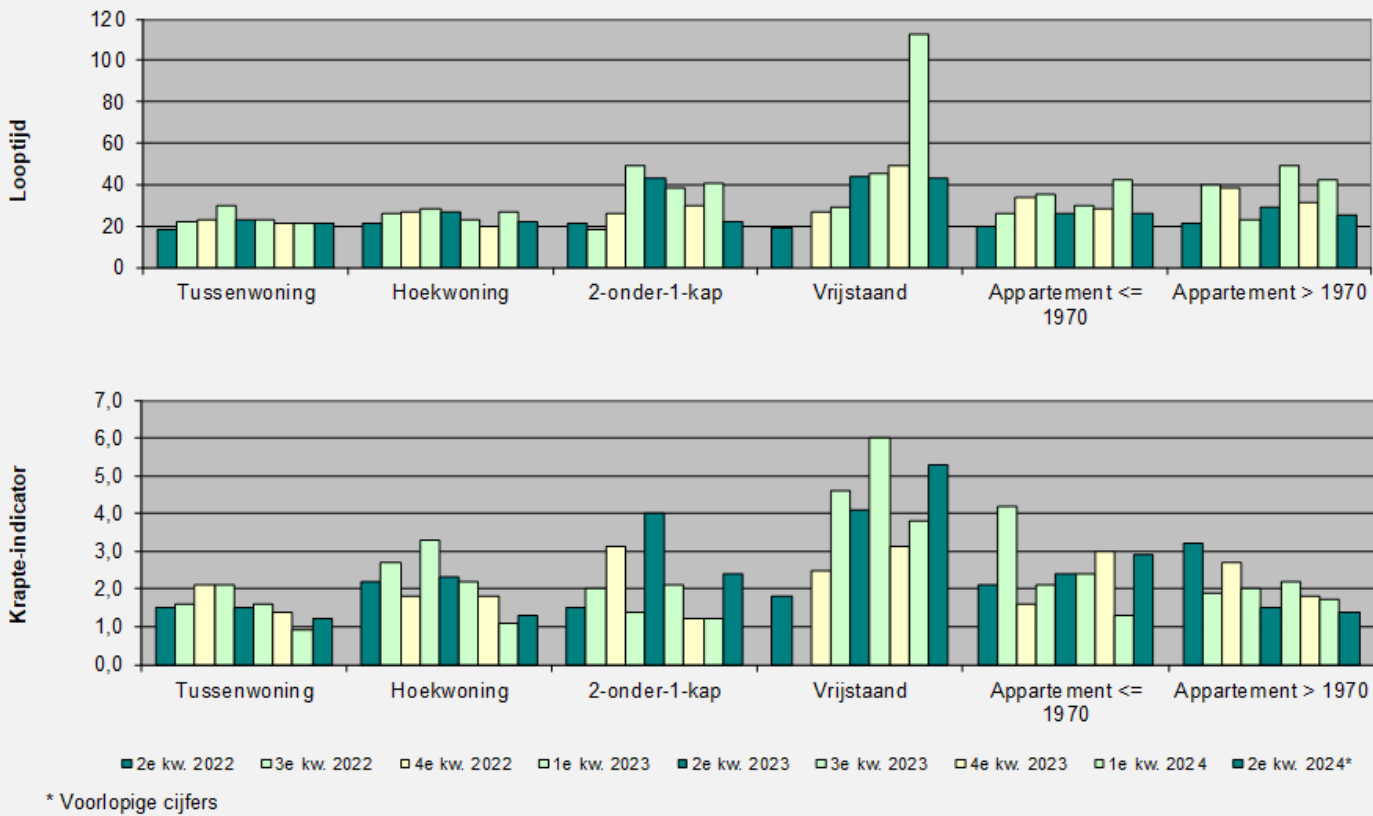
Conclusie en verwachtingen voor het 3e kwartaal 2024

Opvallend is dat het aanbod in vrijwel alle segmenten is gestegen. Het aantal verkopen steeg tevens (behoudens oudere appartementen), maar in een minder hard tempo dan het aanbod. Dat is ook zichtbaar aan de krapte-indicator. De markt is dus minder krap aan het worden en kopers krijgen daarmee iets meer keuzevrijheid. Wel opvallend is dat de vraagprijzen zijn gedaald, terwijl de looptijd korter werd en de transactieprijs is gestegen. Dit betekent dat de kopers die zaken hebben gedaan in de recente markt de hectiek nog ervaren, terwijl die er al wat uit blijkt te gaan. Met de zomerperiode in aantocht, kan het zijn dat de aanbodzijde minder snel stijgt en dat potentiële kopers hun slag slaan.

Voor het derde kwartaal van 2024 verwachten we dat de markt competitief zal blijven, maar aangezien de markt op diverse deelmarkten toch een spreiding laat zien tussen stijging en daling is het belangrijker dan ooit om goed beslagen ten ijs te komen. De deelmarkten zullen meer afstand tot elkaar nemen en lokaal kunnen de markten nog meer van elkaar gaan verschillen. De zomerperiode zal gaan uitmaken hoe het derde kwartaal zich verder zal gaan ontwikkelen.

Zwolle





Makelaar aan het woord

Mijn naam is Koen Bangma, uw makelaar bij ten Hag in Almelo. Nu we het tweede kwartaal van 2024 achter ons laten, bied ik u graag een kijkje in de actuele situatie van de lokale woningmarkt hier in Almelo. In deze analyse presenteer ik de meest recente gegevens en trends, en help kopers en verkopers te begrijpen wat zij de komende tijd kunnen verwachten.

Tussenwoningen

Het aantal beschikbare tussenwoningen is stabiel gebleven op 17, wat aangeeft dat de markt enigszins in balans is. De gemiddelde vraagprijs is licht gestegen tot € 261.900, wat wijst op een gezonde vraag. De mediane transactieprijs is ook gestegen naar € 270.600, wat de aanhoudende interesse in dit type woning benadrukt. De prijs per vierkante meter steeg naar € 2.544, wat een lichte verbetering betekent. De gemiddelde looptijd is stabiel gebleven op 22 dagen, en de krapte-indicator ligt nu op 1,3, wat aangeeft dat de markt enigszins verkopersvriendelijk is.

Hoekwoningen

De markt voor hoekwoningen heeft een lichte stijging laten zien in het aanbod, met nu 14 beschikbare woningen. De gemiddelde vraagprijs is gestegen naar € 309.900, terwijl de mediane transactieprijs is gedaald naar € 236.200, wat kan wijzen op meer onderhandelingsruimte voor kopers. De prijs per vierkante meter is licht gestegen naar € 2.532. De gemiddelde looptijd voor de verkoop is gedaald naar 23 dagen, wat wijst op een snellere verkoopmarkt. De krapte-indicator is gedaald naar 1,8, wat duidt op een evenwichtige markt.

Twee-onder-een-kapwoningen

Deze woningcategorie toont een lichte daling in beschikbaarheid naar 22 woningen, wat voor verkopers gunstig kan zijn. De gemiddelde vraagprijs is gestegen naar € 380.100, en de transactieprijs is gestegen naar € 353.700, wat wijst op een gezonde markt. De prijs per vierkante meter is licht gestegen naar € 2.733. De looptijd van de verkoop is iets afgenomen naar 30 dagen, wat wijst op een snelle verkoopmarkt. De krapte-indicator voor deze categorie is gestegen naar 2,2, wat wijst op een grotere concurrentie onder kopers.

Vrijstaande woningen

De markt voor vrijstaande woningen toont een lichte stijging in het aanbod naar 32 woningen, met een significante stijging in de vraagprijs naar € 658.800. Desondanks is de mediane transactieprijs gestegen naar € 481.600. De prijs per vierkante meter is ook gestegen naar € 3.184. De looptijd voor verkoop is gedaald naar 32 dagen, wat erop wijst dat deze woningen sneller worden verkocht. De krapte-indicator is gedaald naar 2,9, wat wijst op een verkopersvriendelijke markt.

Appartementen

De markt voor appartementen toont een gemengd beeld. Het aanbod van oudere appartementen is stabiel gebleven op 6, terwijl het aanbod van nieuwere appartementen is gestegen naar 7. De vraagprijs voor oudere appartementen blijft op € 196.200, terwijl die voor nieuwere appartementen is gestegen naar € 413.600. De prijs per vierkante meter blijft hoog voor beide typen, met oudere appartementen op € 2.594 en nieuwere op € 3.739. De gemiddelde looptijd is gestegen, wat een langzamere markt suggereert. De krapte-indicator heeft een verbetering laten zien naar respectievelijk 0,0 voor oudere en 1,7 voor nieuwere appartementen.

Meest opvallende cijfers

In het afgelopen kwartaal hebben we enkele opmerkelijke procentuele veranderingen in de woningmarkt van Almelo gezien. Hieronder volgen de meest significante:

- De markt voor twee-onder-een-kapwoningen heeft een opvallende stijging in de vraagprijs ervaren van 17%, wat de grootste stijging in dit segment markeert.
- Bij vrijstaande woningen is de vraagprijs toegenomen met 23%, wat duidt op een sterke vraag in dit segment.
- Het aanbod van appartementen ouder dan 1970 is stabiel gebleven, maar de prijzen zijn gestegen met 14%.
- Hoekwoningen hebben een lichte daling gezien in de vraagprijs, wat een afkoeling van de markt kan suggereren.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

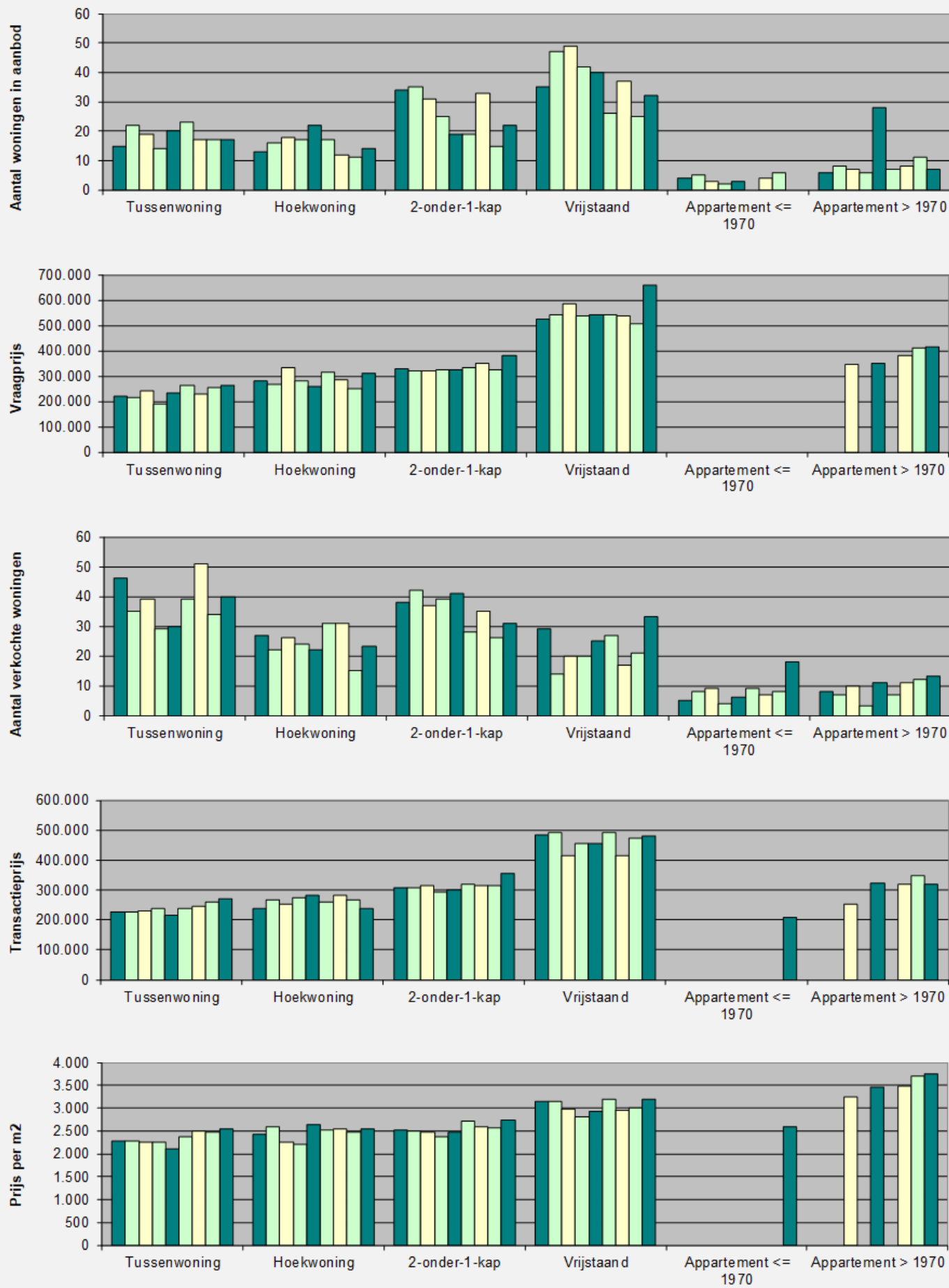
Gezien de trends en dynamiek in het tweede kwartaal van 2024, verwachten we dat de Almelse woningmarkt competitief zal blijven, met een aanhoudend sterke vraag die potentieel leidt tot gunstige verkoopomstandigheden voor verkopers. De krapte-indicator suggereert dat vooral tussenwoningen en twee-onder-een-kap woningen gewild zullen blijven, waardoor kopers snel moeten zijn in hun besluitvorming. We zien u graag bij ten Hag in Almelo!

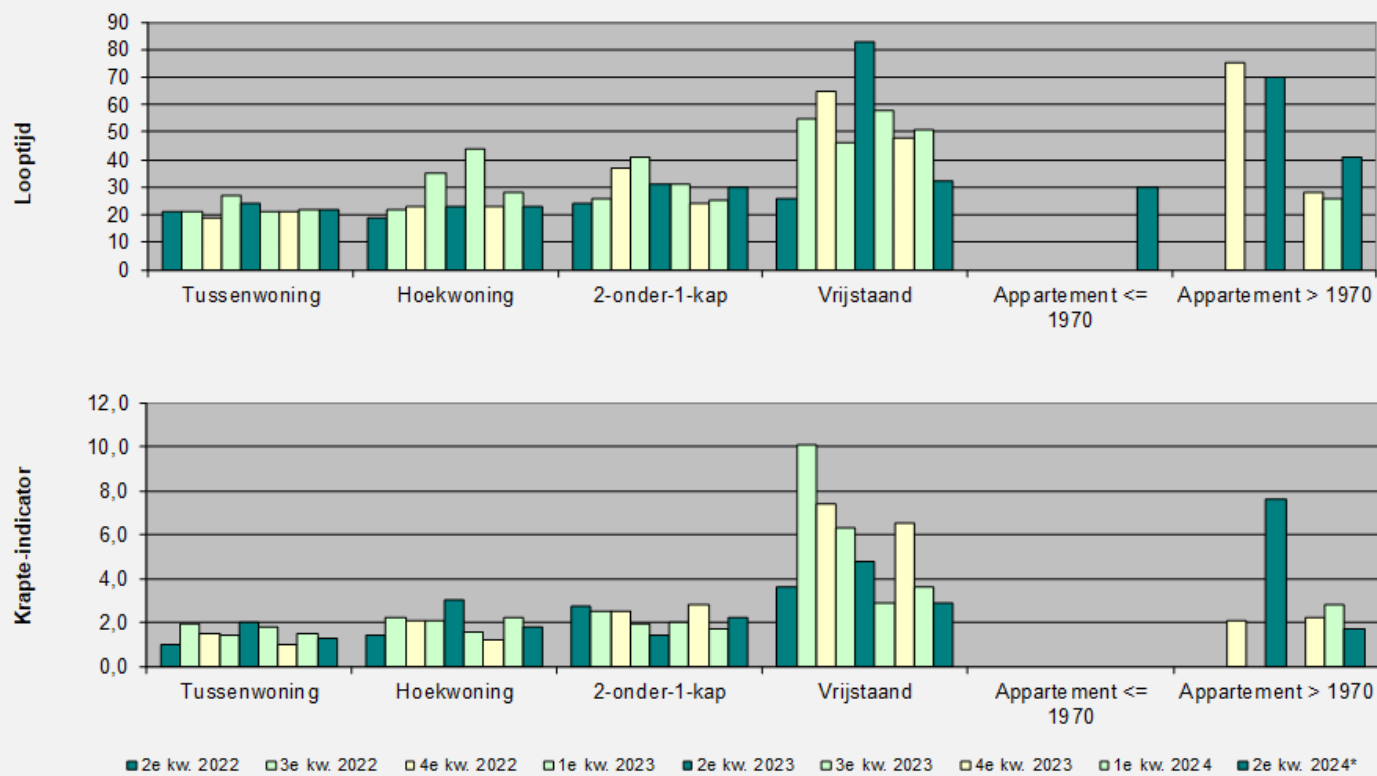


Koen Bangma
ten Hag Almelo
Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

almelo@tenhag.nl
0546 - 45 85 45

Almelo





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord

Mijn naam is Gerlof Haanraads, uw makelaar bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn. Nu het tweede kwartaal van 2024 achter ons ligt, presenteer ik u de laatste inzichten van de lokale woningmarkt. Deze gegevens helpen zowel kopers als verkopers om te navigeren door de huidige marktdynamiek en de verwachtingen voor de nabije toekomst.

Tussenwoningen

Het aantal beschikbare tussenwoningen is gestegen naar 40, een significante toename die verkopers wellicht wat meer ademruimte geeft in de markt. De gemiddelde vraagprijs is gestegen tot € 374.400. De verkoopprijzen zijn ook gestegen, met een mediane transactieprijs van € 383.700, wat wijst op een aanhoudend sterke vraag. De prijs per vierkante meter is gestegen naar € 3.417. Met een looptijd van 19 dagen, blijven tussenwoningen een gewilde keuze. De krapte-indicator is verhoogd naar 1,3, wat de competitie op de markt weerspiegelt. In een stabiele markt ligt de krapte-indicator tussen de 4 en 6.

Hoekwoningen

De markt voor hoekwoningen laat een lichte stijging zien in het aanbod naar 31 stuks, wat de concurrentie enigszins verzacht. De gemiddelde vraagprijs is gestegen naar € 395.000, terwijl de transactieprijs licht is gestegen naar € 404.600. De prijs per vierkante meter is ook gestegen naar € 3.477. De gemiddelde looptijd voor de verkoop is gestegen naar 25 dagen. De krapte-indicator is toegenomen naar 1,7, wat een indicatie is van een krappe markt.

Twee-onder-een-kapwoningen

Deze woningcategorie laat een lichte daling zien in beschikbaarheid tot 42 woningen. De vraagprijs is gestegen naar € 491.800, terwijl de transactieprijs ook is gestegen naar € 477.100, wat duidt op een aanhoudende vraag. De prijs per vierkante meter is gestegen naar € 4.194. De looptijd van de verkoop is gedaald naar 22 dagen, wat duidt op een snelle verkoopmarkt. De krapte-indicator voor deze categorie is gedaald naar 1,9, wat de marktdruk aangeeft.

Vrijstaande woningen

De markt voor vrijstaande woningen toont een lichte stijging in het aanbod naar 120 woningen, met een significante stijging in de vraagprijs naar € 828.700. Desondanks is de transactieprijs gestegen naar € 682.900. De prijs per vierkante meter is ook gestegen naar € 4.716. De looptijd voor verkoop is gedaald naar 43 dagen, wat erop wijst dat deze woningen sneller worden verkocht. De krapte-indicator is gedaald naar 3,5, wat wijst op een verkopersvriendelijke markt.

Appartementen

Het aanbod van oudere appartementen is gedaald naar 12, terwijl het aanbod van nieuwere appartementen is gestegen naar 62. De vraagprijs voor oudere appartementen is gestegen naar € 242.200, terwijl die voor nieuwere appartementen is gestegen naar € 437.400. De prijs per vierkante meter blijft hoog voor beide typen, met oudere appartementen op € 3.421 en nieuwere op € 3.918. De gemiddelde looptijd is voor oudere appartementen gedaald naar 23 dagen, terwijl die voor nieuwere appartementen is gestegen naar 41 dagen. De krapte-indicator voor oudere appartementen is verbeterd naar 0,8 en voor nieuwere appartementen is deze gestegen naar 3,4, wat op een krappe markt duidt.

Meest opvallende cijfers

Enkele procentuele veranderingen vallen op in het tweede kwartaal van 2024:

- De vraagprijs voor vrijstaande woningen is met 29% gestegen, wat de grootste stijging in dit segment markeert.
- Bij twee-onder-een-kapwoningen zien we een significante stijging van 8% in de prijs per vierkante meter.
- Het aantal verkochte tussenwoningen is met 10% gestegen, wat een veranderende dynamiek in dit segment aangeeft.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

De algemene trend toont een afname in aanbod bij een stabiele tot stijgende vraag, wat gunstig is voor verkopers in Apeldoorn. De verwachting is dat de markt voor tussen- en hoekwoningen competitief zal blijven door de aanhoudende populariteit en beperkt aanbod. De krapte-indicator blijft laag, wat de noodzaak van een proactieve houding voor kopers benadrukt.

Als uw makelaar bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn, ben ik er om u te adviseren en te ondersteunen bij uw vastgoedbeslissingen in deze dynamische markt. Laten we samen de kansen voor de toekomst verkennen.

Tot ziens bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn!



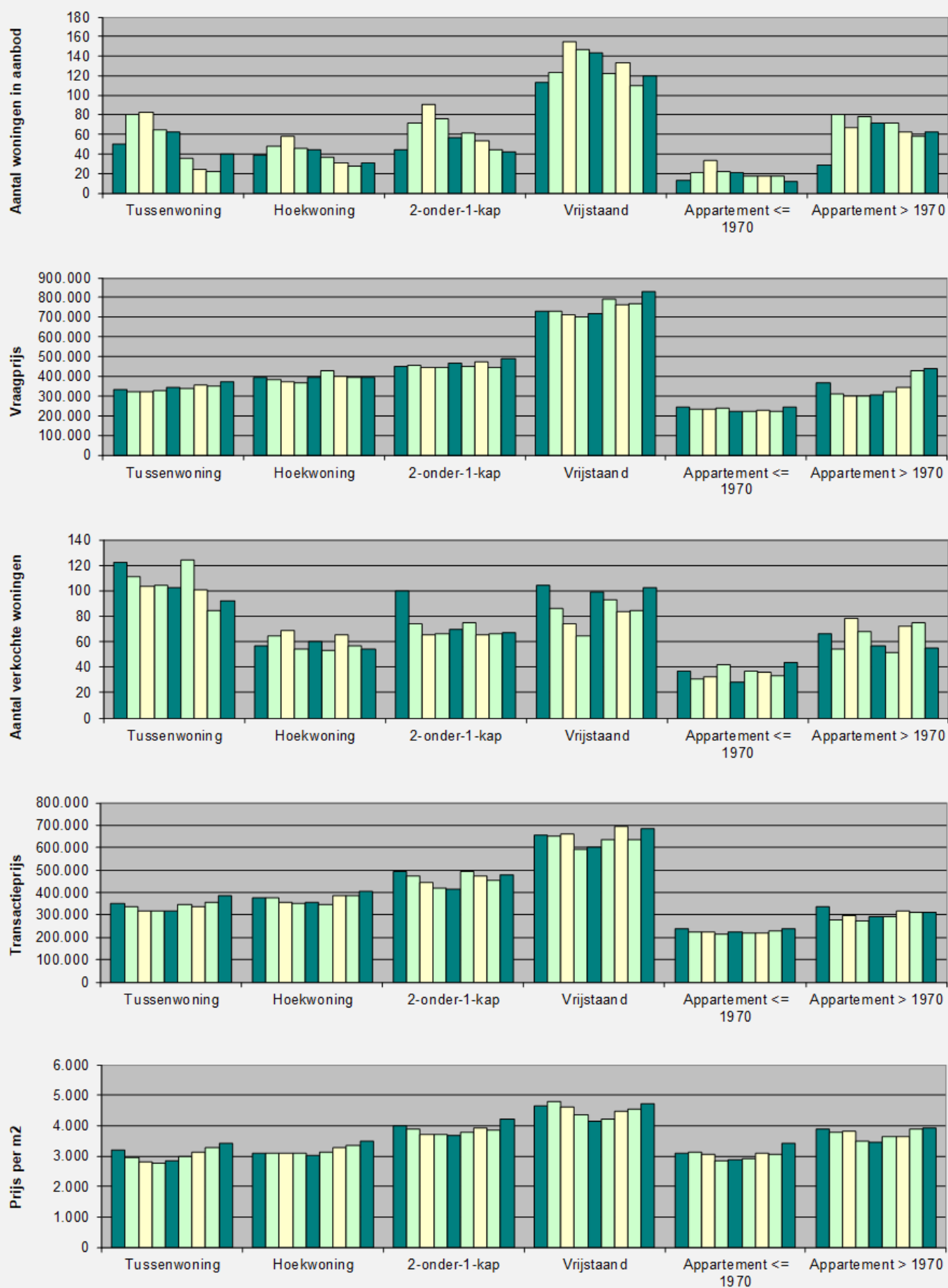
Gerlof Haanraads

ten Hag Bisterbosch
Apeldoorn

Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

apeldoorn@tenhag.nl
055 - 303 00 30

Apeldoorn





Bijlagen

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	30	33	48	39	42	45	36	28	30
Hoekwoning	20	30	33	23	34	38	38	32	30
2-onder-1-kap	48	53	53	54	56	42	51	50	50
Vrijstaand	26	39	52	45	51	48	36	24	45
Appartement <= 1970	7	9	5	21	11	17	9	21	7
Appartement > 1970	13	20	26	21	29	38	33	23	22
Totaal	144	184	217	203	223	228	203	178	186

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	247.600	266.100	259.400	269.200	247.300	258.700	256.200	273.500	289.900
Hoekwoning	285.700	281.100	343.400	358.200	354.000	388.700	296.200	299.800	305.000
2-onder-1-kap	340.900	344.700	342.800	344.000	351.400	354.600	338.100	337.700	343.100
Vrijstaand	668.600	609.500	618.900	645.000	630.400	612.300	663.600	637.100	706.600
Appartement <= 1970	211.300	214.900	254.400	216.100	220.700	227.500	220.000	201.700	199.800
Appartement > 1970	398.800	364.200	362.200	384.000	342.600	367.300	410.200	403.100	381.000
Mediaan	377.000	371.800	391.100	389.100	389.700	386.400	376.900	357.100	417.100

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	60	60	72	66	66	58	79	69	44
Hoekwoning	56	50	44	45	42	50	55	51	62
2-onder-1-kap	91	74	73	76	73	84	79	75	88
Vrijstaand	37	28	37	30	26	44	46	37	32
Appartement <= 1970	18	20	23	8	26	16	20	15	27
Appartement > 1970	26	24	30	18	25	38	40	41	32
Totaal	288	256	279	243	258	290	319	288	288

Enschede - Transactieprij (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	267.700	258.300	259.100	247.400	273.700	254.900	263.700	264.600	288.400
Hoekwoning	329.700	295.400	277.100	294.400	329.100	296.800	326.100	273.700	294.400
2-onder-1-kap	335.000	349.700	317.700	324.600	336.200	348.700	357.400	344.100	365.800
Vrijstaand	645.200	602.000	584.900	575.700	584.400	564.300	581.000	570.300	600.500
Appartement <= 1970	205.300	236.900	210.900	186.100	198.500	196.100	221.300	210.600	218.500
Appartement > 1970	330.200	278.100	304.800	336.300	343.800	299.400	290.400	341.100	360.400
Mediaan	351.300	328.300	319.700	324.800	333.900	336.300	347.300	331.500	350.500

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	2.615	2.695	2.496	2.362	2.522	2.448	2.606	2.662	2.825
Hoekwoning	2.915	2.819	2.695	2.762	2.790	2.724	3.002	2.819	2.945
2-onder-1-kap	2.988	2.978	2.843	2.887	2.786	2.883	3.021	3.093	3.254
Vrijstaand	3.670	3.829	3.607	3.203	3.433	3.300	3.417	3.374	3.593
Appartement <= 1970	2.855	2.890	2.758	3.361	2.780	2.769	2.887	3.131	2.960
Appartement > 1970	3.664	3.537	3.260	3.376	3.353	3.274	3.479	3.450	3.508
Mediaan	3.020	3.017	2.868	2.803	2.837	2.865	3.015	3.021	3.153

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	21	28	25	32	26	28	25	27	29
Hoekwoning	22	26	28	36	27	31	36	32	31
2-onder-1-kap	24	26	31	30	33	29	29	29	30
Vrijstaand	23	30	33	83	34	51	44	73	39
Appartement <= 1970	30	26	23	29	46	45	32	31	42
Appartement > 1970	25	25	32	76	69	34	37	50	73
Mediaan	23	26	29	40	35	33	32	38	36

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,5	1,6	2,0	1,8	1,9	2,3	1,4	1,2	2,0
Hoekwoning	1,1	1,8	2,2	1,5	2,4	2,3	2,1	1,9	1,4
2-onder-1-kap	1,6	2,1	2,2	2,1	2,3	1,5	1,9	2,0	1,7
Vrijstaand	2,1	4,2	4,2	4,5	5,9	3,3	2,3	1,9	4,2
Appartement <= 1970	1,2	1,3	0,7	7,9	1,3	3,2	1,3	4,2	0,8
Appartement > 1970	1,5	2,5	2,6	3,5	3,5	3,0	2,5	1,7	2,0
Totaal	1,5	2,2	2,3	2,5	2,6	2,4	1,9	1,9	1,9

Bijlagen

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	21	19	27	18	25	19	20	22	14
Hoekwoning	20	19	22	23	18	13	9	7	13
2-onder-1-kap	59	50	65	45	48	42	43	22	31
Vrijstaand	32	49	53	49	61	53	48	39	35
Appartement <= 1970	4	3	3	2	1	15	10	11	9
Appartement > 1970	11	14	14	14	15	14	14	13	17
Totaal	147	154	184	151	168	156	144	114	120

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	275.600	262.100	265.500	265.100	261.700	290.100	268.800	272.300	288.300
Hoekwoning	299.800	355.600	358.900	318.800	317.100	337.100	360.900	427.500	409.600
2-onder-1-kap	306.400	298.200	316.000	274.000	300.500	288.400	326.200	311.600	344.400
Vrijstaand	521.300	577.900	544.600	554.300	599.800	580.900	593.600	615.100	547.400
Appartement <= 1970	210.500	169.000	132.800	140.500	93.500	219.700	230.800	222.100	217.600
Appartement > 1970	356.300	358.400	318.600	327.800	383.300	339.800	322.300	357.800	340.100
Mediaan	345.400	390.200	375.400	371.300	411.900	388.500	398.500	409.300	392.100

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	42	38	33	38	40	48	41	29	38
Hoekwoning	33	37	34	21	33	30	27	19	25
2-onder-1-kap	80	74	43	62	64	55	66	55	47
Vrijstaand	32	28	31	24	27	35	41	29	39
Appartement <= 1970	7	3	4	5	4	6	17	15	16
Appartement > 1970	18	15	19	20	14	15	20	15	18
Totaal	212	195	164	170	182	189	212	162	187

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	279.900	263.000	250.600	253.600	269.600	258.500	287.600	274.100	302.400
Hoekwoning	303.900	290.400	288.700	329.800	296.300	305.800	312.000	317.200	339.600
2-onder-1-kap	345.000	331.100	289.600	316.000	289.200	325.000	303.700	341.600	353.900
Vrijstaand	500.500	467.200	524.800	461.500	498.700	531.400	525.600	504.000	547.000
Appartement <= 1970	186.800	262.500	186.500	180.700	186.200	193.000	202.700	206.400	213.200
Appartement > 1970	263.400	303.800	280.700	245.800	260.900	302.100	295.500	288.500	312.100
Mediaan	335.500	325.700	323.200	312.000	312.100	337.100	335.300	336.800	365.500

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	2.523	2.396	2.364	2.427	2.361	2.459	2.585	2.581	2.776
Hoekwoning	2.732	2.664	2.580	2.601	2.810	2.761	2.952	2.918	3.128
2-onder-1-kap	3.004	2.824	2.700	2.788	2.738	2.769	2.807	2.830	3.105
Vrijstaand	3.363	3.222	3.258	2.872	3.021	3.260	3.469	3.251	3.679
Appartement <= 1970	2.364	2.816	2.512	2.464	2.531	2.654	3.099	3.479	3.549
Appartement > 1970	3.146	3.256	3.336	3.141	3.178	3.224	3.244	3.456	3.072
Mediaan	2.913	2.793	2.775	2.724	2.740	2.813	2.971	2.999	3.213

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	25	23	25	26	23	24	23	26	21
Hoekwoning	23	28	25	49	26	26	24	29	24
2-onder-1-kap	22	28	44	51	30	30	30	37	23
Vrijstaand	24	41	38	68	72	45	61	92	57
Appartement <= 1970	30	52	15	19	34	25	24	26	25
Appartement > 1970	44	58	44	60	48	97	36	43	78
Mediaan	23	29	32	45	34	34	33	43	31

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,5	1,5	2,5	1,4	1,9	1,2	1,5	2,3	1,1
Hoekwoning	1,8	1,5	1,9	3,3	1,6	1,3	1,0	1,1	1,5
2-onder-1-kap	2,2	2,0	4,5	2,2	2,2	2,3	2,0	1,2	2,0
Vrijstaand	3,0	5,2	5,1	6,1	6,8	4,5	3,5	4,0	2,6
Appartement <= 1970	1,7	3,0	2,2	1,2	0,8	7,5	1,8	2,2	1,6
Appartement > 1970	1,8	2,8	2,2	2,1	3,2	2,8	2,1	2,6	2,9
Totaal	2,1	2,4	3,4	2,7	2,8	2,5	2,0	2,1	1,9

Bijlagen

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	52	48	41	59	48	50	45	38	41
Hoekwoning	33	20	34	30	37	22	20	17	24
2-onder-1-kap	29	27	26	29	30	22	17	14	17
Vrijstaand	20	27	44	38	39	45	37	28	41
Appartement <= 1970	9	14	18	28	27	30	23	18	13
Appartement > 1970	16	16	25	22	33	28	20	13	13
Totaal	159	152	188	206	214	197	162	128	151

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	321.500	332.800	313.200	346.000	351.400	342.200	334.800	393.200	363.800
Hoekwoning	345.300	361.800	353.200	384.000	382.700	359.400	369.800	359.600	395.600
2-onder-1-kap	455.800	487.100	444.300	467.800	460.600	516.200	442.700	556.300	551.100
Vrijstaand	835.500	782.300	772.800	765.400	737.200	744.900	803.800	811.400	732.400
Appartement <= 1970	326.300	268.600	262.600	257.600	310.900	278.600	256.200	262.600	298.800
Appartement > 1970	293.300	363.600	341.700	400.900	377.800	392.200	395.600	346.500	503.800
Mediaan	411.400	436.600	447.400	442.700	441.500	448.300	452.900	481.200	493.700

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	109	106	111	85	112	75	106	89	96
Hoekwoning	53	57	45	52	50	49	50	38	34
2-onder-1-kap	51	47	46	34	42	48	42	27	32
Vrijstaand	35	15	25	33	26	29	45	21	31
Appartement <= 1970	28	23	22	26	39	34	45	33	35
Appartement > 1970	26	23	29	26	27	32	34	32	29
Totaal	302	271	278	256	296	267	322	240	260

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	338.900	329.700	319.700	306.700	320.000	320.400	329.900	337.300	384.100
Hoekwoning	353.900	329.800	370.100	339.900	356.900	356.900	358.000	343.700	375.700
2-onder-1-kap	520.100	475.300	468.800	465.300	446.700	451.200	497.500	459.800	496.500
Vrijstaand	700.200	700.600	716.100	701.700	715.200	674.900	669.500	758.300	756.000
Appartement <= 1970	261.100	256.900	234.700	249.700	241.100	219.100	248.400	242.000	243.000
Appartement > 1970	348.200	392.200	348.100	263.600	332.700	356.100	353.700	378.400	363.200
Mediaan	403.300	367.500	382.300	374.500	371.400	377.500	388.500	377.200	420.000

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	3.491	3.282	3.087	3.037	3.168	3.202	3.215	3.442	3.696
Hoekwoning	3.578	3.311	3.364	3.182	3.376	3.430	3.466	3.522	3.762
2-onder-1-kap	3.784	3.575	3.506	3.581	3.512	3.377	3.623	3.579	3.763
Vrijstaand	3.974	4.321	3.849	3.994	4.052	3.857	4.122	4.071	4.293
Appartement <= 1970	3.189	3.381	2.801	3.114	3.052	2.923	3.189	3.226	3.468
Appartement > 1970	3.971	3.483	3.920	3.559	3.565	3.554	3.901	4.121	4.402
Mediaan	3.634	3.412	3.339	3.341	3.380	3.403	3.500	3.595	3.832

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	21	23	24	27	23	23	21	22	21
Hoekwoning	23	26	22	25	23	23	21	24	20
2-onder-1-kap	22	31	24	25	37	28	25	40	21
Vrijstaand	26	26	34	54	39	50	37	70	28
Appartement <= 1970	27	24	29	50	32	25	30	40	18
Appartement > 1970	34	59	27	42	38	46	69	49	29
Mediaan	23	26	25	35	28	29	28	31	22

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,4	1,4	1,1	2,1	1,3	2,0	1,3	1,3	1,3
Hoekwoning	1,9	1,1	2,3	1,7	2,2	1,3	1,2	1,3	2,1
2-onder-1-kap	1,7	1,7	1,7	2,6	2,1	1,4	1,2	1,6	1,6
Vrijstaand	1,7	5,4	5,3	3,5	4,5	4,7	2,5	4,0	4,0
Appartement <= 1970	1,0	1,8	2,5	3,2	2,1	2,6	1,5	1,6	1,1
Appartement > 1970	1,8	2,1	2,6	2,5	3,7	2,6	1,8	1,2	1,3
Totaal	1,6	1,7	2,0	2,4	2,2	2,2	1,5	1,6	1,7

Bijlagen

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	52	48	41	59	48	50	45	38	41
Hoekwoning	33	20	34	30	37	22	20	17	24
2-onder-1-kap	29	27	26	29	30	22	17	14	17
Vrijstaand	20	27	44	38	39	45	37	28	41
Appartement <= 1970	9	14	18	28	27	30	23	18	13
Appartement > 1970	16	16	25	22	33	28	20	13	13
Totaal	159	152	188	206	214	197	162	128	151

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	321.500	332.800	313.200	346.000	351.400	342.200	334.800	393.200	363.800
Hoekwoning	345.300	361.800	353.200	384.000	382.700	359.400	369.800	359.600	395.600
2-onder-1-kap	455.800	487.100	444.300	467.800	460.600	516.200	442.700	556.300	551.100
Vrijstaand	835.500	782.300	772.800	765.400	737.200	744.900	803.800	811.400	732.400
Appartement <= 1970	326.300	268.600	262.600	257.600	310.900	278.600	256.200	262.600	298.800
Appartement > 1970	293.300	363.600	341.700	400.900	377.800	392.200	395.600	346.500	503.800
Mediaan	411.400	436.600	447.400	442.700	441.500	448.300	452.900	481.200	493.700

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	109	106	111	85	112	75	106	89	96
Hoekwoning	53	57	45	52	50	49	50	38	34
2-onder-1-kap	51	47	46	34	42	48	42	27	32
Vrijstaand	35	15	25	33	26	29	45	21	31
Appartement <= 1970	28	23	22	26	39	34	45	33	35
Appartement > 1970	26	23	29	26	27	32	34	32	29
Totaal	302	271	278	256	296	267	322	240	260

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	338.900	329.700	319.700	306.700	320.000	320.400	329.900	337.300	384.100
Hoekwoning	353.900	329.800	370.100	339.900	356.900	356.900	358.000	343.700	375.700
2-onder-1-kap	520.100	475.300	468.800	465.300	446.700	451.200	497.500	459.800	496.500
Vrijstaand	700.200	700.600	716.100	701.700	715.200	674.900	669.500	758.300	756.000
Appartement <= 1970	261.100	256.900	234.700	249.700	241.100	219.100	248.400	242.000	243.000
Appartement > 1970	348.200	392.200	348.100	263.600	332.700	356.100	353.700	378.400	363.200
Mediaan	403.300	367.500	382.300	374.500	371.400	377.500	388.500	377.200	420.000

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	3.491	3.282	3.087	3.037	3.168	3.202	3.215	3.442	3.696
Hoekwoning	3.578	3.311	3.364	3.182	3.376	3.430	3.466	3.522	3.762
2-onder-1-kap	3.784	3.575	3.506	3.581	3.512	3.377	3.623	3.579	3.763
Vrijstaand	3.974	4.321	3.849	3.994	4.052	3.857	4.122	4.071	4.293
Appartement <= 1970	3.189	3.381	2.801	3.114	3.052	2.923	3.189	3.226	3.468
Appartement > 1970	3.971	3.483	3.920	3.559	3.565	3.554	3.901	4.121	4.402
Mediaan	3.634	3.412	3.339	3.341	3.380	3.403	3.500	3.595	3.832

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	21	23	24	27	23	23	21	22	21
Hoekwoning	23	26	22	25	23	23	21	24	20
2-onder-1-kap	22	31	24	25	37	28	25	40	21
Vrijstaand	26	26	34	54	39	50	37	70	28
Appartement <= 1970	27	24	29	50	32	25	30	40	18
Appartement > 1970	34	59	27	42	38	46	69	49	29
Mediaan	23	26	25	35	28	29	28	31	22

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,4	1,4	1,1	2,1	1,3	2,0	1,3	1,3	1,3
Hoekwoning	1,9	1,1	2,3	1,7	2,2	1,3	1,2	1,3	2,1
2-onder-1-kap	1,7	1,7	1,7	2,6	2,1	1,4	1,2	1,6	1,6
Vrijstaand	1,7	5,4	5,3	3,5	4,5	4,7	2,5	4,0	4,0
Appartement <= 1970	1,0	1,8	2,5	3,2	2,1	2,6	1,5	1,6	1,1
Appartement > 1970	1,8	2,1	2,6	2,5	3,7	2,6	1,8	1,2	1,3
Totaal	1,6	1,7	2,0	2,4	2,2	2,2	1,5	1,6	1,7

Bijlagen

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	24	36	41	38	33	21	17	15	30
Hoekwoning	15	12	19	13	17	20	14	10	17
2-onder-1-kap	11	14	17	10	9	7	11	8	11
Vrijstaand	5	16	15	19	18	14	12	11	12
Appartement <= 1970	10	11	25	21	22	20	24	18	20
Appartement > 1970	5	6	9	10	9	8	6	5	2
Totaal	70	95	126	111	108	90	84	67	95

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	313.900	301.600	359.900	316.600	392.800	459.600	435.400	447.000	450.800
Hoekwoning	314.400	327.500	327.700	316.000	423.000	489.400	435.800	425.000	417.100
2-onder-1-kap	402.000	421.500	402.400	383.800	404.200	350.000	443.000	446.200	410.300
Vrijstaand	650.000	730.200	716.000	666.100	706.400	787.800	862.000	796.300	664.000
Appartement <= 1970	443.300	340.400	346.200	406.500	400.700	357.100	309.100	399.800	336.100
Appartement > 1970	420.700	393.000	392.000	414.400	496.700	401.000	361.100	453.800	554.400
Mediaan	370.900	401.300	397.600	402.200	460.700	475.700	453.900	479.100	447.300

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	38	57	64	44	55	38	40	32	29
Hoekwoning	27	29	15	21	23	17	26	21	28
2-onder-1-kap	15	16	19	24	18	12	16	15	15
Vrijstaand	10	12	15	12	15	14	13	10	11
Appartement <= 1970	11	8	11	13	9	19	13	22	14
Appartement > 1970	9	14	8	12	14	12	12	7	7
Totaal	110	136	132	126	134	112	120	107	106

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	308.700	291.200	304.800	281.800	283.900	319.400	330.700	328.400	353.500
Hoekwoning	337.600	325.600	326.100	315.500	341.600	323.800	391.900	354.100	398.600
2-onder-1-kap	479.500	411.600	451.900	395.400	423.100	404.200	424.200	439.400	474.900
Vrijstaand	669.400	608.800	567.900	548.800	632.300	579.200	732.600	628.300	684.200
Appartement <= 1970	327.500	415.000	227.700	202.500	258.800	268.600	279.900	258.900	307.700
Appartement > 1970	432.300	359.900	466.700	436.500	390.400	422.200	370.200	419.400	346.300
Mediaan	382.900	355.400	359.900	343.000	359.800	358.500	397.700	368.600	402.600

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	3.048	2.949	2.689	2.662	2.714	2.906	2.905	3.056	3.357
Hoekwoning	3.001	3.040	3.021	2.769	2.938	2.964	3.327	3.152	3.606
2-onder-1-kap	3.442	3.245	3.229	3.187	3.207	3.310	3.195	3.130	3.104
Vrijstaand	4.342	4.122	3.931	3.674	3.994	3.984	4.206	3.771	4.046
Appartement <= 1970	3.590	2.746	3.124	2.760	2.779	3.035	3.167	3.116	3.193
Appartement > 1970	4.432	4.148	4.241	3.938	3.909	4.018	4.147	3.803	3.565
Mediaan	3.384	3.186	3.079	3.020	3.079	3.243	3.305	3.228	3.456

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	23	25	27	30	26	24	23	22	24
Hoekwoning	25	25	29	56	27	32	32	37	22
2-onder-1-kap	23	30	30	45	36	34	21	61	27
Vrijstaand	32	26	26	29	58	61	33	109	32
Appartement <= 1970	34	38	30	29	121	61	108	62	45
Appartement > 1970	26	23	35	60	42	47	62	102	83
Mediaan	25	26	28	39	36	38	27	46	29

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,9	1,9	1,9	2,6	1,8	1,7	1,3	1,4	3,2
Hoekwoning	1,7	1,2	3,8	1,9	2,2	3,5	1,6	1,4	1,8
2-onder-1-kap	2,2	2,6	2,7	1,2	1,5	1,8	2,1	1,6	2,1
Vrijstaand	1,5	4,0	3,0	4,8	3,6	3,0	2,8	3,3	3,5
Appartement <= 1970	2,7	4,1	6,8	4,8	7,3	3,2	5,5	2,5	4,3
Appartement > 1970	1,7	1,3	3,4	2,5	1,9	2,0	1,5	2,1	1,2
Totaal	1,9	2,1	2,9	2,6	2,4	2,4	2,1	1,9	2,7

Bijlagen

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	57	50	69	63	49	42	43	26	43
Hoekwoning	40	39	33	37	37	30	24	15	16
2-onder-1-kap	15	19	30	17	24	22	14	9	19
Vrijstaand	11	15	20	23	29	44	31	19	28
Appartement <= 1970	14	17	13	14	22	23	25	13	16
Appartement > 1970	30	21	23	22	19	22	25	19	16
Totaal	167	161	188	176	180	183	162	101	141

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	348.100	377.000	387.500	377.800	382.400	391.100	414.100	405.700	421.800
Hoekwoning	431.800	441.300	482.400	457.000	477.900	487.700	541.400	527.300	517.400
2-onder-1-kap	548.300	514.800	572.000	549.200	572.900	610.300	572.000	533.500	588.800
Vrijstaand	961.200	969.300	930.000	897.900	1.021.000	911.300	1.205.000	1.166.900	988.800
Appartement <= 1970	338.900	301.400	303.800	290.300	276.100	380.700	346.300	371.900	351.800
Appartement > 1970	363.100	354.000	347.600	387.200	383.400	396.400	436.200	406.700	331.300
Mediaan	432.600	454.900	479.100	467.900	513.300	557.000	584.100	569.900	548.300

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	112	96	99	88	101	78	90	85	107
Hoekwoning	55	43	54	34	49	41	41	40	39
2-onder-1-kap	31	28	29	36	18	32	35	22	23
Vrijstaand	18	8	24	15	21	22	30	15	16
Appartement <= 1970	20	12	24	20	27	29	25	29	17
Appartement > 1970	28	33	26	33	39	30	42	34	37
Totaal	264	220	256	226	255	232	263	225	241

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	376.300	357.700	357.700	348.900	360.400	362.800	391.800	398.500	409.600
Hoekwoning	420.200	412.700	415.600	445.300	397.400	395.900	435.400	467.200	497.600
2-onder-1-kap	574.900	552.600	513.600	548.600	510.600	519.600	576.900	583.800	565.600
Vrijstaand	874.800	762.800	845.100	783.000	758.100	844.700	774.800	869.800	1.069.100
Appartement <= 1970	260.200	262.900	256.900	247.300	237.400	239.900	294.900	269.000	292.600
Appartement > 1970	370.900	351.800	373.500	329.200	324.400	364.200	339.700	387.900	405.600
Mediaan	431.200	402.900	424.100	411.000	390.300	418.400	449.600	437.200	472.500

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	3.718	3.472	3.550	3.508	3.500	3.624	3.778	3.797	4.080
Hoekwoning	3.730	3.684	3.507	3.738	3.437	3.637	3.822	3.767	3.989
2-onder-1-kap	4.306	3.919	3.740	3.815	3.665	3.804	3.862	4.062	4.089
Vrijstaand	4.264	3.990	4.630	3.992	4.214	4.516	4.353	5.253	4.590
Appartement <= 1970	3.663	3.783	3.356	3.375	3.593	3.731	3.804	3.704	4.361
Appartement > 1970	4.581	4.437	4.026	3.846	4.320	4.220	4.363	4.534	4.909
Mediaan	3.877	3.724	3.692	3.680	3.649	3.816	3.946	4.004	4.248

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	18	22	23	30	23	23	21	21	21
Hoekwoning	21	26	27	28	27	23	20	27	22
2-onder-1-kap	21	18	26	49	43	38	30	41	22
Vrijstaand	19	20	27	29	44	45	49	113	43
Appartement <= 1970	20	26	34	35	26	30	28	42	26
Appartement > 1970	21	40	38	23	29	49	31	42	25
Mediaan	19	24	26	31	28	28	26	33	23

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,5	1,6	2,1	2,1	1,5	1,6	1,4	0,9	1,2
Hoekwoning	2,2	2,7	1,8	3,3	2,3	2,2	1,8	1,1	1,3
2-onder-1-kap	1,5	2,0	3,1	1,4	4,0	2,1	1,2	1,2	2,4
Vrijstaand	1,8	5,6	2,5	4,6	4,1	6,0	3,1	3,8	5,3
Appartement <= 1970	2,1	4,2	1,6	2,1	2,4	2,4	3,0	1,3	2,9
Appartement > 1970	3,2	1,9	2,7	2,0	1,5	2,2	1,8	1,7	1,4
Totaal	1,9	2,2	2,2	2,3	2,1	2,4	1,8	1,3	1,8

Bijlagen

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	15	22	19	14	20	23	17	17	17
Hoekwoning	13	16	18	17	22	17	12	11	14
2-onder-1-kap	34	35	31	25	19	19	33	15	22
Vrijstaand	35	47	49	42	40	26	37	25	32
Appartement <= 1970	4	5	3	2	3	0	4	6	0
Appartement > 1970	6	8	7	6	28	7	8	11	7
Totaal	107	133	127	106	132	92	111	85	93

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	217.600	215.100	241.100	187.100	234.100	265.000	230.100	252.700	261.900
Hoekwoning	279.200	266.900	330.900	279.600	257.200	314.000	286.200	249.700	309.900
2-onder-1-kap	328.000	317.900	320.300	324.300	322.500	331.300	350.300	324.700	380.100
Vrijstaand	525.600	540.800	583.000	535.800	539.800	539.500	535.700	507.900	658.800
Appartement <= 1970	157.200	209.000	175.000	172.000	167.500	0	174.100	196.200	0
Appartement > 1970	335.000	281.200	345.700	348.500	351.700	362.100	379.600	412.800	413.600
Mediaan	366.000	367.100	409.600	381.300	369.800	371.400	381.100	352.400	445.200

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	46	35	39	29	30	39	51	34	40
Hoekwoning	27	22	26	24	22	31	31	15	23
2-onder-1-kap	38	42	37	39	41	28	35	26	31
Vrijstaand	29	14	20	20	25	27	17	21	33
Appartement <= 1970	5	8	9	4	6	9	7	8	18
Appartement > 1970	8	7	10	3	11	7	11	12	13
Totaal	153	128	141	119	135	141	152	116	161

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	227.200	225.600	231.000	235.600	216.400	238.900	243.300	260.600	270.600
Hoekwoning	238.200	267.500	252.700	274.000	281.600	260.100	282.100	265.900	236.200
2-onder-1-kap	307.400	307.700	313.200	291.600	298.700	317.000	315.400	314.400	353.700
Vrijstaand	484.100	492.500	413.800	453.600	453.700	492.700	412.600	474.200	481.600
Appartement <= 1970	174.300	173.900	175.000	167.500	172.400	246.800	168.200	190.500	206.800
Appartement > 1970	396.300	361.900	252.500	330.000	321.000	318.000	316.800	348.200	317.600
Mediaan	304.400	291.900	279.700	298.900	303.600	313.000	287.100	316.600	323.200

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	2.280	2.267	2.247	2.259	2.114	2.374	2.497	2.479	2.544
Hoekwoning	2.426	2.587	2.255	2.198	2.631	2.515	2.550	2.467	2.532
2-onder-1-kap	2.515	2.506	2.476	2.373	2.462	2.716	2.601	2.560	2.733
Vrijstaand	3.151	3.141	2.983	2.809	2.923	3.181	2.961	3.011	3.184
Appartement <= 1970	2.137	2.351	2.306	2.301	2.423	2.444	2.511	2.437	2.594
Appartement > 1970	3.539	3.392	3.238	3.384	3.461	3.591	3.482	3.699	3.739
Mediaan	2.580	2.572	2.475	2.409	2.580	2.689	2.652	2.727	2.826

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	21	21	19	27	24	21	21	22	22
Hoekwoning	19	22	23	35	23	44	23	28	23
2-onder-1-kap	24	26	37	41	31	31	24	25	30
Vrijstaand	26	55	65	46	83	58	48	51	32
Appartement <= 1970	24	22	23	15	55	28	27	36	30
Appartement > 1970	24	30	75	39	70	53	28	26	41
Mediaan	23	27	34	36	39	37	26	30	28

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,0	1,9	1,5	1,4	2,0	1,8	1,0	1,5	1,3
Hoekwoning	1,4	2,2	2,1	2,1	3,0	1,6	1,2	2,2	1,8
2-onder-1-kap	2,7	2,5	2,5	1,9	1,4	2,0	2,8	1,7	2,2
Vrijstaand	3,6	10,1	7,4	6,3	4,8	2,9	6,5	3,6	2,9
Appartement <= 1970	2,4	1,9	1,0	1,5	1,5	0,0	1,7	2,2	0,0
Appartement > 1970	2,2	3,4	2,1	6,0	7,6	3,0	2,2	2,8	1,7
Totaal	2,1	3,1	2,7	2,7	2,9	2,0	2,2	2,2	1,7

Bijlagen

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024
Tussenwoning	50	80	83	65	62	36	24	22	40
Hoekwoning	39	48	58	46	44	37	31	28	31
2-onder-1-kap	45	72	91	76	57	61	54	44	42
Vrijstaand	113	123	155	147	143	122	133	110	120
Appartement <= 1970	13	21	33	22	21	18	17	18	12
Appartement > 1970	29	80	67	78	71	72	62	58	62
Totaal	289	424	487	434	398	346	321	280	309

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	330.900	322.000	322.500	328.200	341.400	336.000	353.100	350.800	374.400
Hoekwoning	392.200	383.700	371.400	365.300	394.600	427.900	401.400	392.700	395.000
2-onder-1-kap	452.600	452.800	442.400	444.100	464.800	448.200	471.200	446.500	491.800
Vrijstaand	731.300	730.800	711.200	701.200	717.800	788.400	761.800	769.300	828.700
Appartement <= 1970	241.800	234.700	231.200	238.800	222.900	223.500	228.600	221.500	242.200
Appartement > 1970	364.000	312.600	296.900	298.900	306.000	319.400	342.800	427.700	437.400
Mediaan	510.400	459.800	465.200	468.800	486.000	516.000	536.900	531.200	562.200

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	122	111	103	104	102	124	101	84	92
Hoekwoning	57	64	69	54	60	53	65	57	54
2-onder-1-kap	100	74	65	66	70	75	65	66	67
Vrijstaand	104	86	74	64	99	93	83	84	102
Appartement <= 1970	37	31	32	42	28	37	36	33	44
Appartement > 1970	66	54	78	68	57	51	72	75	55
Totaal	486	420	421	398	416	433	422	399	415

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	348.500	334.000	317.200	314.800	318.200	345.900	337.500	353.700	383.700
Hoekwoning	374.600	376.000	355.100	353.000	353.400	347.000	387.000	386.300	404.600
2-onder-1-kap	493.200	474.200	446.000	418.200	413.800	491.500	474.200	454.000	477.100
Vrijstaand	655.200	648.900	660.600	592.600	603.600	636.200	696.700	635.800	682.900
Appartement <= 1970	239.400	224.300	222.000	211.400	223.200	218.800	219.800	225.800	237.300
Appartement > 1970	335.000	275.100	295.300	273.400	291.100	289.600	314.300	312.100	310.000
Mediaan	434.000	414.400	388.000	361.700	395.200	415.800	421.300	411.200	447.700

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	3.205	2.937	2.792	2.757	2.855	2.973	3.139	3.261	3.417
Hoekwoning	3.095	3.078	3.087	3.100	3.029	3.116	3.260	3.349	3.477
2-onder-1-kap	3.989	3.889	3.698	3.697	3.661	3.787	3.925	3.861	4.194
Vrijstaand	4.651	4.778	4.616	4.344	4.151	4.212	4.475	4.523	4.716
Appartement <= 1970	3.106	3.119	3.042	2.837	2.872	2.906	3.074	3.038	3.421
Appartement > 1970	3.875	3.768	3.796	3.501	3.462	3.646	3.642	3.891	3.918
Mediaan	3.763	3.625	3.483	3.346	3.413	3.478	3.623	3.729	3.919

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	19	21	36	38	22	21	21	20	19
Hoekwoning	17	24	23	58	32	21	23	19	25
2-onder-1-kap	20	21	28	67	37	32	27	31	22
Vrijstaand	23	28	31	50	58	45	43	58	43
Appartement <= 1970	20	22	26	46	34	38	27	27	23
Appartement > 1970	21	25	44	44	48	37	57	38	41
Mediaan	20	23	31	48	38	30	31	31	28

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	1e kw. 2024	2e kw. 2024*
Tussenwoning	1,2	2,2	2,4	1,9	1,8	0,9	0,7	0,8	1,3
Hoekwoning	2,1	2,2	2,5	2,6	2,2	2,1	1,4	1,5	1,7
2-onder-1-kap	1,3	2,9	4,2	3,5	2,4	2,4	2,5	2,0	1,9
Vrijstaand	3,3	4,3	6,3	6,9	4,3	3,9	4,8	3,9	3,5
Appartement <= 1970	1,1	2,0	3,1	1,6	2,2	1,5	1,4	1,6	0,8
Appartement > 1970	1,3	4,4	2,6	3,4	3,7	4,2	2,6	2,3	3,4
Totaal	1,8	3,0	3,5	3,3	2,9	2,4	2,3	2,1	2,2

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2024 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vraag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.

"Hypotheek, meer dan alleen geld."

Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde.

Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten?

Kijk dan eens op www.financieel.tenhag.nl/hypotheken en neem contact met ons op!

Onze ten Hag vestigingen



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl

Onze ten Hag vestigingen



ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars
Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Kerkstraat 4
7255 CB Hengelo GLD

0575-462359
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Hengelseweg 2
7021 ZT Zelhem

0314-624215
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl



Van Zeeburg Luimes & Lebbink
Dorpsstraat 19
7251 BA Vorden

0575-555733
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl