



Woningmarkttrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 81e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouwbestand per (deel-) woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost-Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicator tabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicator tabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicator tabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het eerste kwartaal van 2024 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: Landgoed Den Vossenbosch

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennissen en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!



Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Leontien Stortelder, uw deskundige makelaar bij ten Hag in Enschede. Terwijl we terugblikken op het eerste kwartaal van 2024, presenteren wij een diepgaande analyse van de huidige stand van zaken op de woningmarkt in Enschede.

Tussenwoningen

In Enschede is het aanbod van tussenwoningen licht gedaald met 11%, tot 32 woningen. De vraagprijs is echter met 10% toegenomen tot € 281.100, wat duidt op een sterke vraag en mogelijke waardeverhoging in dit segment. Ondanks een afname in het aantal verkochte woningen met 16% blijft dit type woning een consistente pijler in de markt.

Hoekwoningen

Het aanbod van hoekwoningen toont een vergelijkbare daling van 11% en staat op 34 eenheden. De vraagprijs is met een subtiele 1% gestegen naar € 299.800. Het aantal verkochte hoekwoningen heeft een lichte daling van 9% meegemaakt. Deze cijfers suggereren dat hoekwoningen nog steeds in trek zijn, ondanks een licht krappere aanbod.

Twee-onder-een-kapwoningen

Voor twee-onder-een-kapwoningen in Enschede blijft het aanbod stabiel met 51 woningen. De vraagprijs laat een geringe stijging van 1% zien naar € 341.700. Het aantal verkopen is met een minimale 3% gedaald, wat wijst op een aanhoudend stabiele markt voor dit woningtype.

Vrijstaande woningen

Vrijstaande woningen hebben een daling van 25% in het aanbod gezien, tot 27 woningen. De vraagprijs voor deze woningen is licht gestegen met 3% naar € 686.500. Opvallend is de stijging van 57% in de looptijd, wat een tragere marktbeveging aanduidt voor deze categorie.

Appartementen

De markt voor appartementen ouder dan 1970 toont een significante toename in het aanbod met 133%, wat aangeeft dat er meer keuze is voor potentiële kopers in dit segment. De vraagprijs is echter met 8% gedaald naar € 201.700. Voor nieuwere appartementen zien we een daling van 27% in het aanbod en een afname van 14% in de vraagprijs naar €354.800.

Meest opvallende cijfers

Een opmerkelijke stijging van 133% in het aanbod van appartementen gebouwd vóór 1970, wat wijst op een mogelijke trendbreuk of toegenomen verkoopbereidheid onder eigenaren. De looptijd voor vrijstaande woningen is aanzienlijk toegenomen met 57%, wat de mogelijkheid voor onderhandelingen in dit segment kan benadrukken.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Met deze cijfers voor ogen, lijkt de markt in Enschede een verscheidenheid aan dynamieken te vertonen. De toename in het aanbod van oudere appartementen en de langere looptijd voor vrijstaande woningen zullen de markt naar verwachting blijven beïnvloeden. Dit kan leiden tot nieuwe kansen voor zowel kopers als verkopers. We verwachten dat deze trends de markt zullen blijven vormgeven in het komende kwartaal.

Bij ten Hag Enschede blijven we toegewijd aan het bieden van uitgebreide marktkennis en deskundige begeleiding, ongeacht of u op zoek bent naar een nieuw thuis of uw huidige woning wilt verkopen. We hopen u spoedig te verwelkomen voor een persoonlijk advies op maat. Tot ziens bij ten Hag makelaars en financiële dienstverlening.

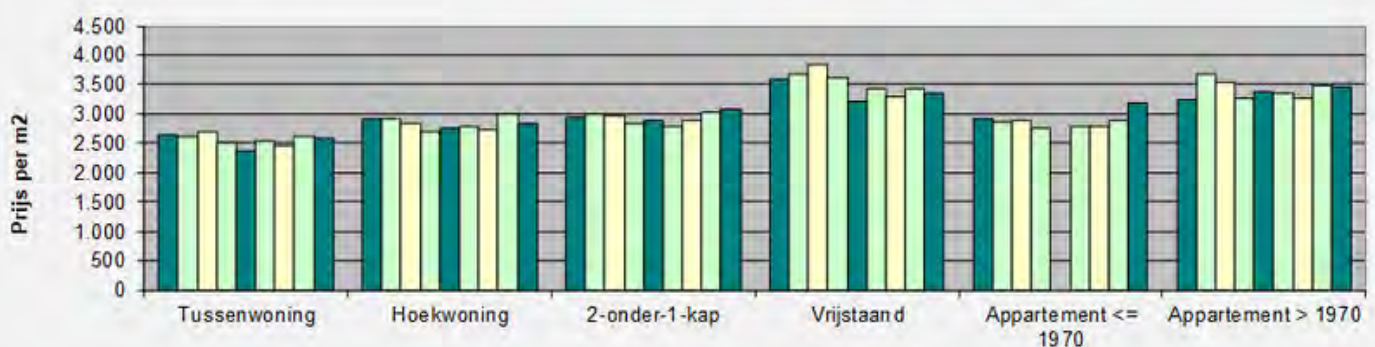
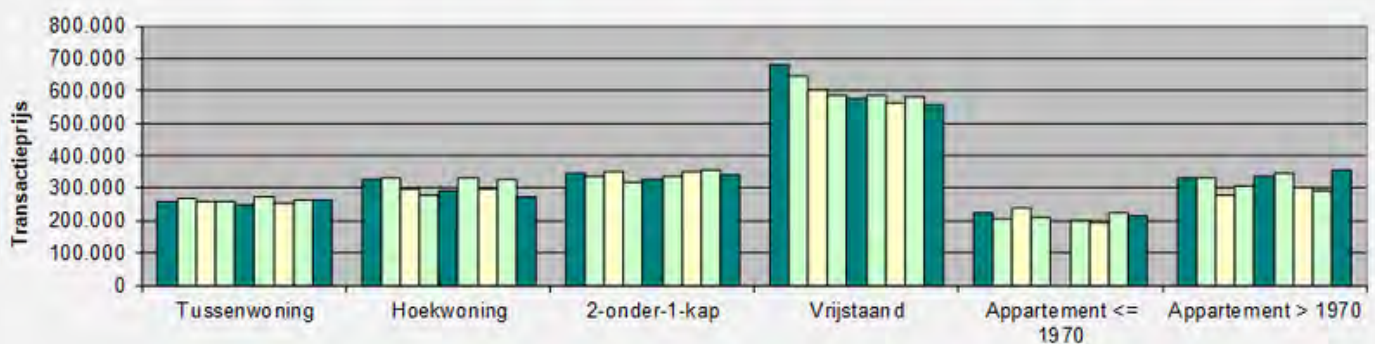
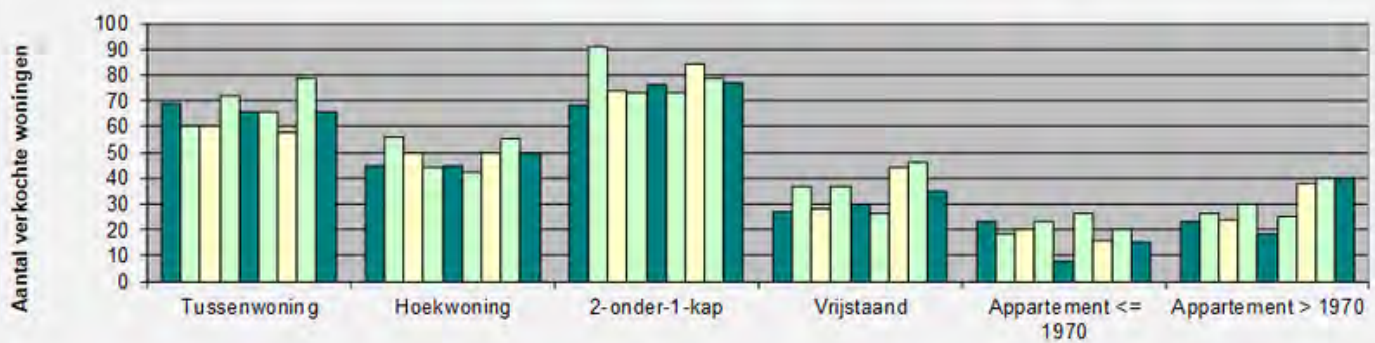
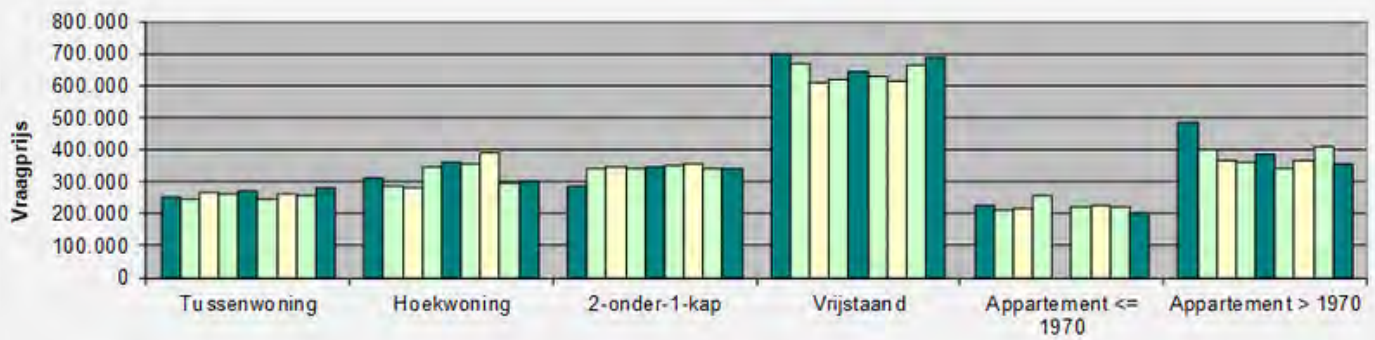
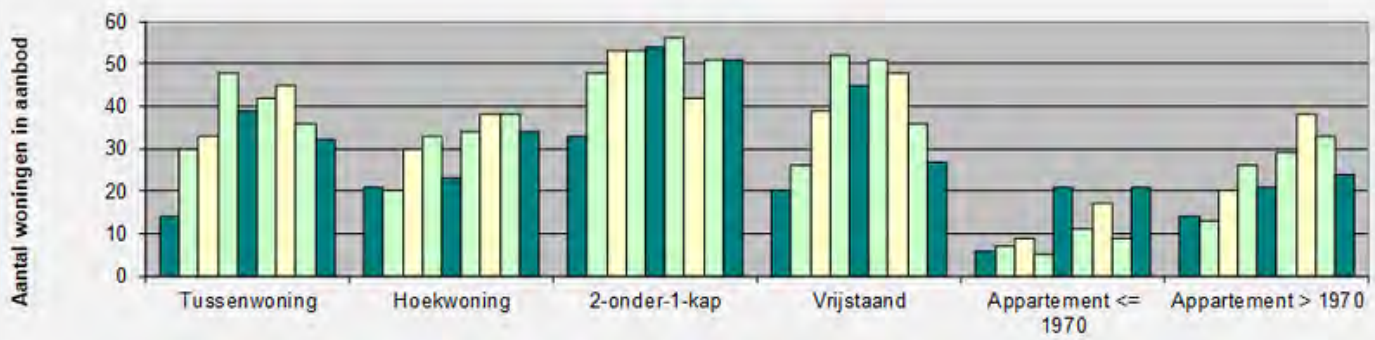


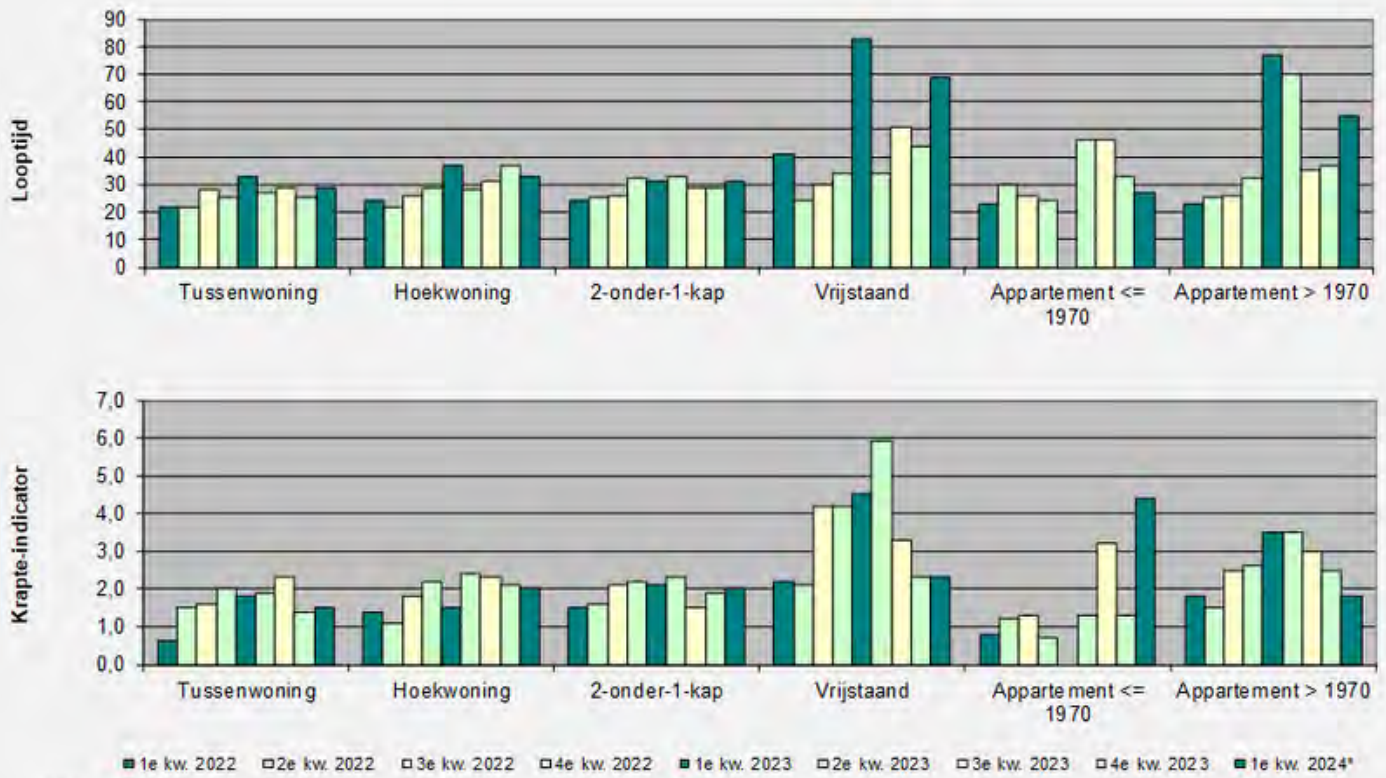
Leontien Stortelder

ten Hag Enschede
Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

enschede@tenhag.nl
053 - 850 60 70

Enschede





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Rico ten Hag, en als uw gids door de Hengelose woningmarkt bij ten Hag Makelaars, bied ik u een helder overzicht van de recente ontwikkelingen nu het eerste kwartaal van 2024 is afgerond.

Tussenwoningen

Het aanbod van tussenwoningen heeft een kleine toename getoond en staat nu op 22, een stijging van 10%. De vraagprijs is stabiel gebleven met een mediaan van € 267.900. Ondanks de stabiliteit in vraagprijs, zien we een lichte daling in de transactieprijs naar € 276.300. De prijs per vierkante meter blijft consistent met een mediaan van € 2.582. De looptijd voor de verkoop van tussenwoningen toont een toename naar 26 dagen, wat wijst op een lichte vertraging in de verkoopsnelheid.

Hoekwoningen

Hoekwoningen laten een daling zien in het aanbod naar 8 eenheden, wat kan duiden op een krappe markt voor dit woningtype. De vraagprijs voor hoekwoningen toont een significante stijging en is gestegen naar een mediaan van € 422.000, wat een toename van 17% vertegenwoordigt ten opzichte van het vorige kwartaal. Deze stijging kan wijzen op een verhoogde waardeperceptie onder kopers.

Twee-onder-een-kapwoningen

Er is een opmerkelijke daling van 40% in het aanbod van twee-onder-een-kapwoningen genoteerd, waardoor het aantal beschikbare woningen daalt naar 26. Dit kan leiden tot een concurrerende markt voor potentiële kopers. De vraagprijs blijft vrijwel onveranderd met een lichte afname van 3% naar € 317.200, terwijl de transactieprijs een toename laat zien van 13% naar € 344.400, wat een sterke vraag in dit segment suggereert.

Vrijstaande woningen

Het aanbod van vrijstaande woningen is afgenomen met 19%, wat resulteert in 39 beschikbare woningen. De vraagprijs is gestegen met 4% naar € 617.400, wat duidt op een stabiele tot groeiende interesse voor vrijstaande woningen in Hengelo. De looptijd voor verkoop van deze woningen is echter met 40% gestegen, wat een langzamere markt suggereert waar kopers meer tijd nemen om beslissingen te nemen.

Appartementen

Voor appartementen ouder dan 1970 blijft het aanbod stabiel met 10 eenheden, terwijl het aanbod van nieuwere appartementen een daling laat zien naar 13 eenheden. De vraagprijs voor nieuwere appartementen is gestegen met 12% naar € 361.900, wat de populariteit van modernere wooneenheden weerspiegelt.

Meest opvallende cijfers

Een significante afname van 40% in het aanbod van twee-onder-een-kapwoningen, wat de concurrentie in dit woningtype kan vergroten. De looptijd voor de verkoop van vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen is met 40% gestegen, een indicatie dat kopers zich weloverwogen op de markt bewegen en de tijd nemen voor hun aankoopbeslissing.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Op basis van de huidige trends en veranderingen kunnen we voorzichtige verwachtingen formuleren voor het tweede kwartaal van 2024. De daling in het aanbod van twee-onder-een-kapwoningen en de stijgende looptijd voor vrijstaande woningen kan een impact hebben op de verkoopstrategieën en marktdynamiek. Voor verkopers in deze segmenten kan het een opportuun moment zijn om de markt te betreden, terwijl kopers wellicht moeten rekenen op meer concurrentie en langere zoektochten naar hun ideale woning.

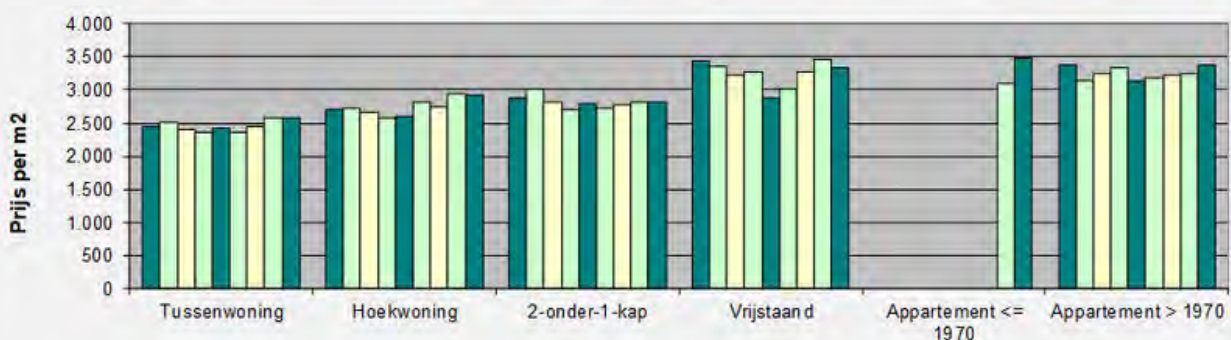
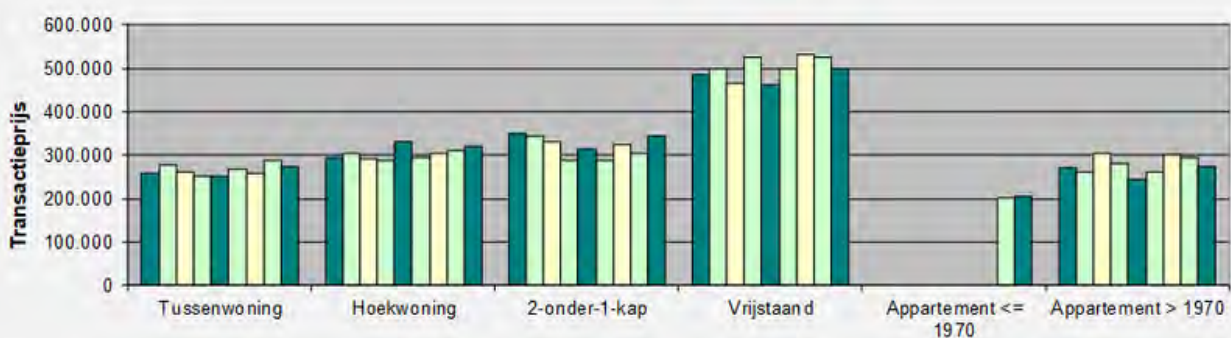
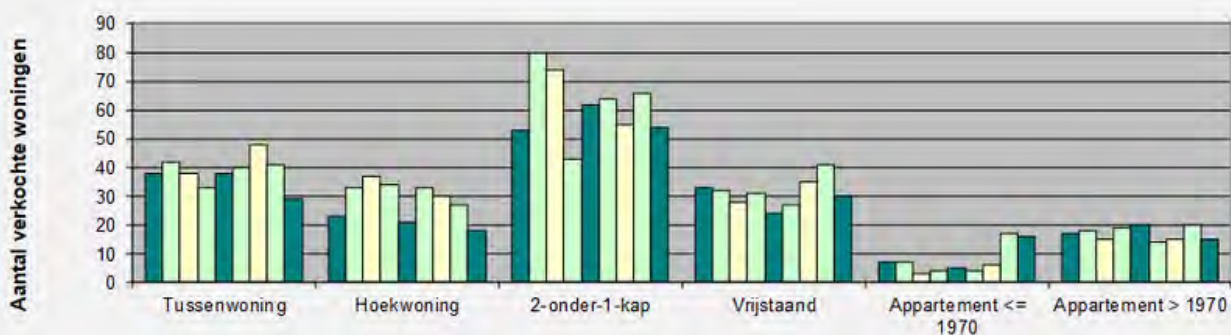
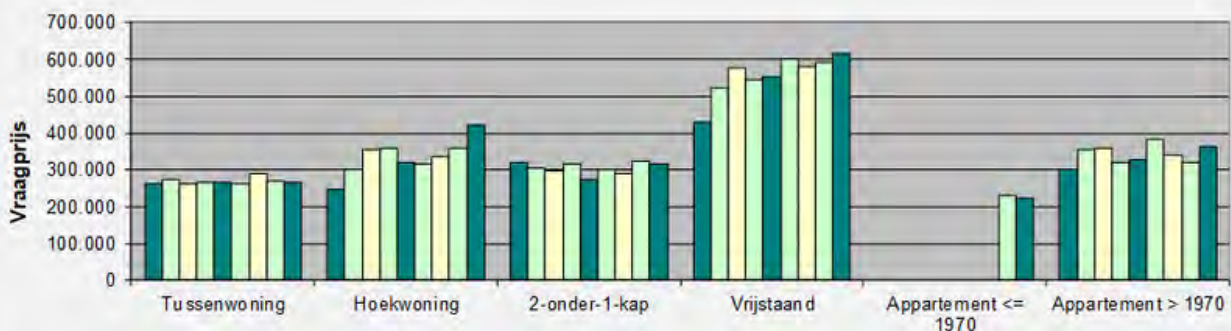
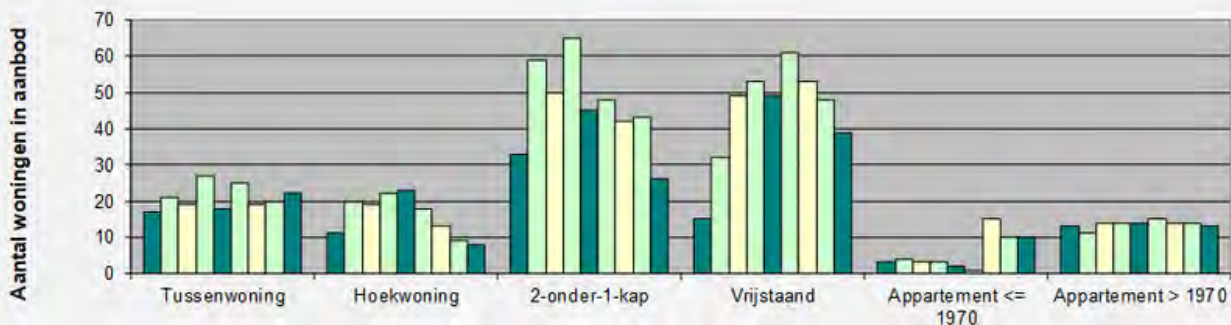
Bij ten Hag Makelaars zijn we toegewijd aan het bieden van heldere inzichten en deskundige begeleiding in deze dynamische markt. We staan klaar om zowel kopers als verkopers te ondersteunen in het navigeren van deze uitdagende maar kansrijke tijden. We verwelkomen u graag voor verdere discussie en advies bij ten Hag in Hengelo. Tot ziens!

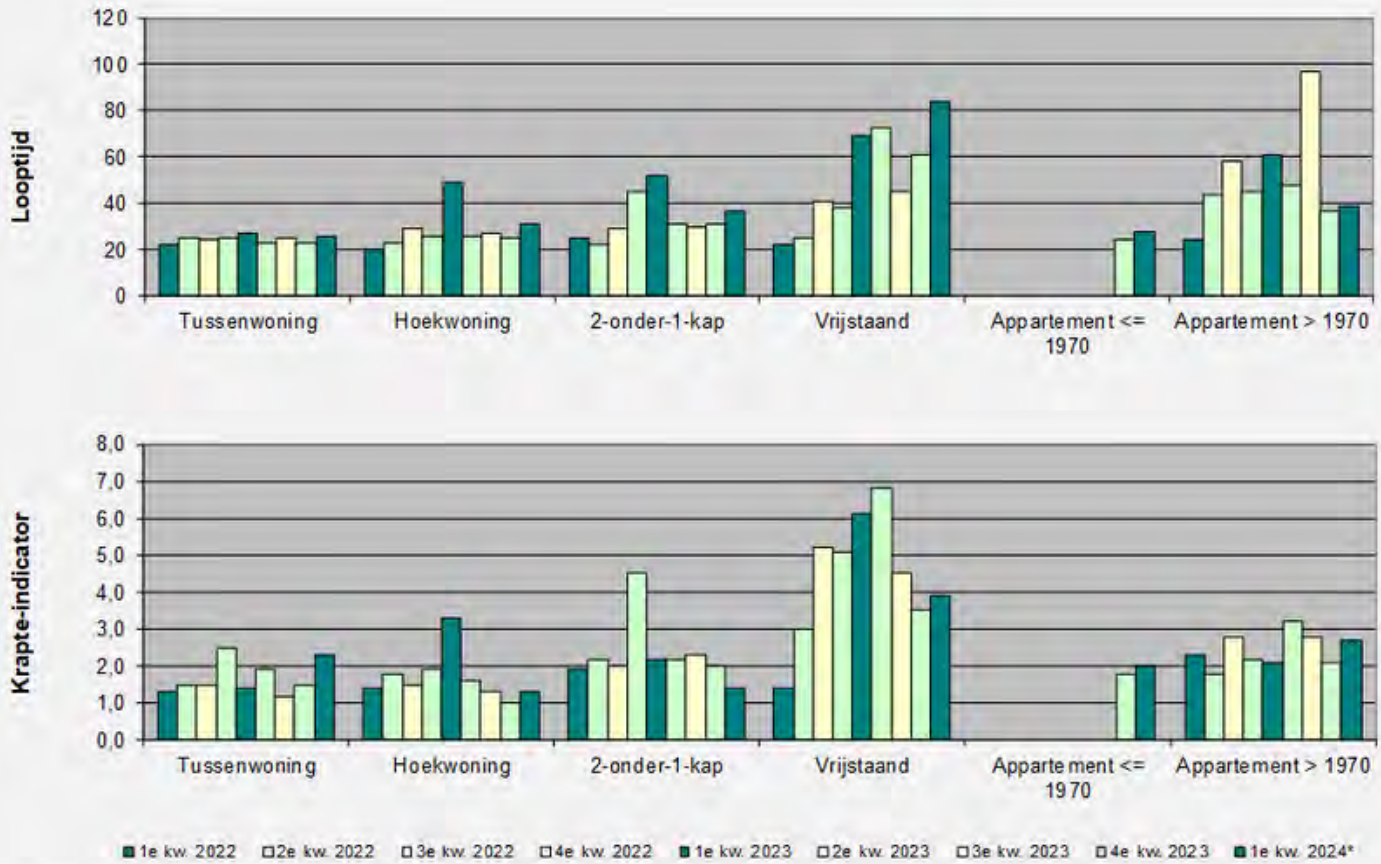


Rico ten Hag
ten Hag Hengelo
Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

hengelo@tenhag.nl
074 - 250 65 66

Hengelo Ov





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Willem Roetert, uw makelaar bij ten Hag in Deventer. Nu we het eerste kwartaal van 2024 hebben afgesloten, is het een uitgelezen moment om samen de balans op te maken van de lokale woningmarkt. De recente cijfers onthullen belangrijke ontwikkelingen en bieden inzicht in wat kopers en verkopers mogen verwachten in de nabije toekomst. Door ons te richten op transparante communicatie, zullen we gezamenlijk de impact van deze trends op uw persoonlijke situatie verkennen.

Tussenwoningen

Het aanbod tussenwoningen is gedaald naar 39, een daling van 13% ten opzichte van het vorige kwartaal. Wij zien dat momenteel veel tussenwoningen worden verkocht middels een inschrijving, kopers zullen dus snel moeten beslissen gezien het beperkte aanbod. De vraagprijs is opgelopen tot € 386.500, wat een toename van 15% laat zien sinds het laatste kwartaal van 2023. De verkoopprijs per m² is met ruim 7% gestegen.

Hoekwoningen

Bij hoekwoningen zien we een stabilisatie in het aanbod, er is een lichte afname tot 19 stuks, in het vorig kwartaal stond dit op 20 stuks. De gemiddelde vraagprijs is licht verminderd tot € 365.700, ook de prijs per m² is licht gedaald. De krapte-indicator is iets verhoogd naar 1,6, helaas is dit nog steeds geen stabiele markt. Een evenwichtige woningmarkt kent een krapte indicator tussen de 5 en 6.

Twee-onder-een-kapwoningen

Het aanbod van deze woningsoort is verminderd tot 14, een daling van 3 stuks sinds het vorige kwartaal. De vraagprijs heeft een forse sprong gemaakt naar € 565.000, wat een substantiële stijging van 28% aantoont. Dit suggereert dat de vraag deze woningsoort blijft overtreffen, ondanks een licht gestegen krapte-indicator van 1,6.

Vrijstaande woningen

Het aanbod vrijstaande woningen toont een significante daling van 24% tot 28 beschikbare woningen. De vraagprijs is gestegen naar € 813.800, terwijl de transactieprijs een verhoging van 13% laat zien tot € 758.300, wat duidt op een sterke marktvoorkeur en waardevermeerdering voor verkopers. De krapte-indicator voor deze categorie is verhoogd naar 3,6, wat een minder krappe markt aanduidt maar toch aanzienlijk onder de stabiele marktindicator van 5 tot 6.

Appartementen

Voor oudere appartementen is de markt krappere geworden, met een afname van 30% in het aanbod. De vraagprijs is stabiel gebleven, maar de transactieprijs laat een kleine daling zien. Dit geldt ook voor nieuwere appartementen, waar de vraagprijs met 12% is afgenomen en het aanbod met 35% is gedaald. De krapte-indicator voor oudere appartementen is licht verslechterd naar 1,3, wat duidt op toenemende concurrentie.

Meest opvallende cijfers

De woningmarkt in het eerste kwartaal van 2024 laat enkele bijzondere trends zien die de aandacht verdienen van zowel kopers als verkopers. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de toename van de mediane vraagprijzen met 5,9%, terwijl de mediane verkoopprijzen met 1,9% zijn gedaald. Dit fenomeen suggereert een scenario waarin verkopers hogere prijzen voor hun eigendommen vragen, terwijl de daadwerkelijk gerealiseerde verkoopprijzen lager uitvallen. Een mogelijke verklaring voor deze discrepantie kan liggen in de verkoopprijzen per vierkante meter, die wel met 2,9% zijn gestegen. Verder is het opmerkelijk dat het woningaanbod het laagste punt heeft bereikt in twee jaar tijd, terwijl de mediane vraagprijzen nog nooit zo hoog zijn geweest. Dit zou gedeeltelijk kunnen worden verklaard door het toenemende aandeel van vrijstaande woningen in de mediane cijfers. Vrijstaande woningen, die doorgaans duurder zijn, kunnen de algemene prijsstatistiek omhoog trekken, waardoor de kloof tussen vraag- en verkoopprijzen verder vergroot wordt. Deze trend is eveneens zichtbaar in de mediane verkoopprijzen per vierkante meter.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

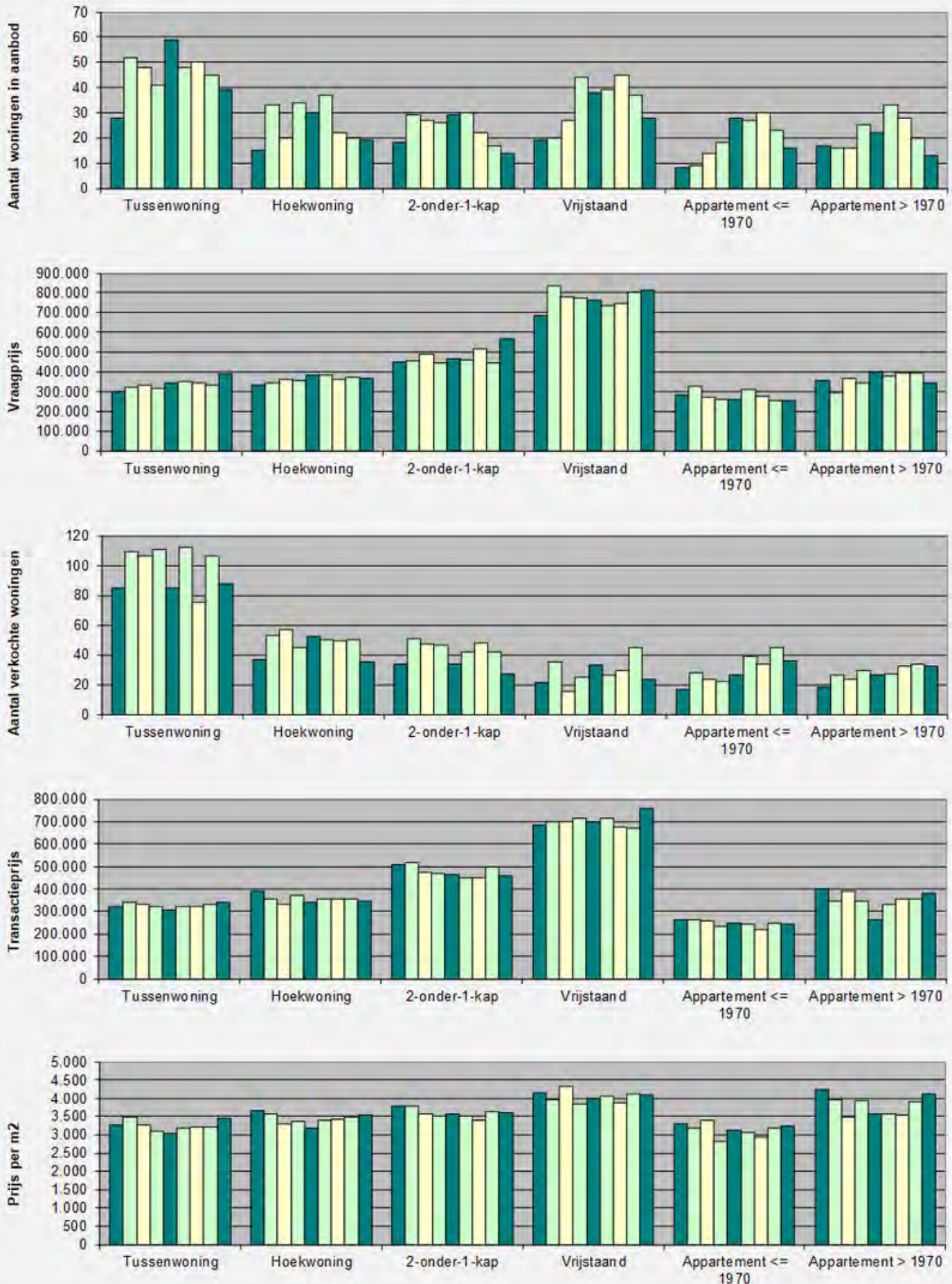
Gezien de recente marktbevingen verwachten we dat de druk op de woningmarkt in Deventer zal aanhouden. Met een algemene daling in aanbod en stabiele tot stijgende prijzen, lijkt het een markt die in het voordeel van verkopers kan blijven. De krapte-indicator blijft laag, wat een teken is van een competitieve omgeving voor kopers. Als uw makelaar bij ten Hag in Deventer ben ik toegewijd om u te begeleiden door deze dynamische tijden. Of u nu koopt of verkoopt, het is essentieel om goed geïnformeerd te zijn. Ik sta klaar om u te ondersteunen bij het realiseren van uw woonambities.

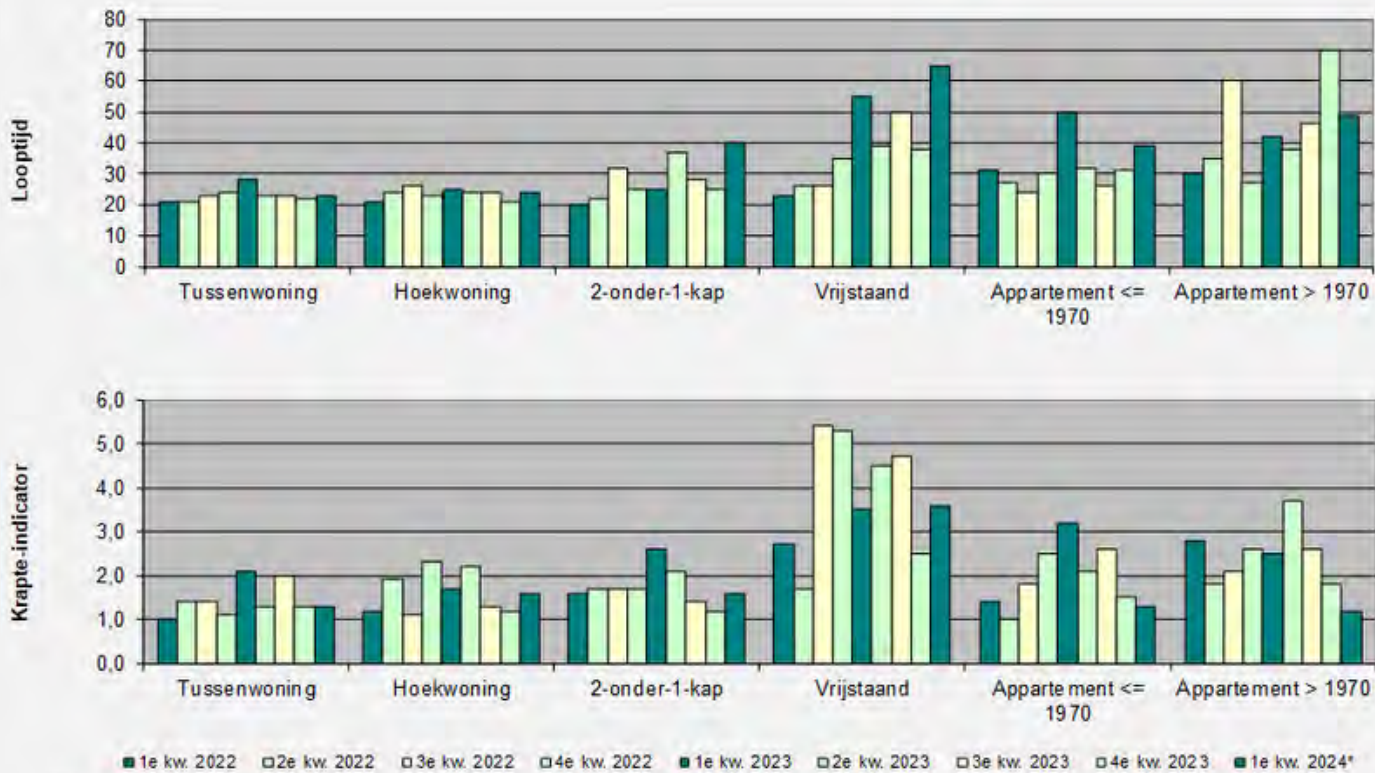


Willem Roetert
ten Hag Deventer
Brink 49
7411 BV Deventer

deventer@tenhag.nl
0570 - 66 69 99

Deventer





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Ben Groot Roessink, directeur ten Hag Makelaars Doetinchem en tevens lid van de Thematafel Wonen en Vastgoed van regio Achterhoek, bied ik u een deskundige kijk op de ontwikkelingen in onze lokale woningmarkt nu het eerste kwartaal van 2024 is afgerond. De volgende cijfers en trends schetsen niet alleen het huidige landschap, maar helpen ook bij het schetsen van verwachtingen voor zowel kopers als verkopers in de komende periode.

Tussenwoningen

Het aanbod van tussenwoningen in Doetinchem is scherp gedaald tot slechts een mediaan van 5, een daling van 58% ten opzichte van het laatste kwartaal van 2023. Dit heeft de vraagprijs licht beïnvloed, welke met 3% is gedaald tot € 292.500. Ondanks deze daling in aanbod is de mediane transactieprijs gestegen € 311.000, wat een aanhoudend sterke vraag aantoont. De prijs per vierkante meter is vrijwel onveranderd gebleven en staat nu op € 2.770. De looptijd voor verkoop is licht gestegen tot 23 dagen. De krapte-indicator voor tussenwoningen is aanzienlijk verslechterd naar 0,5, wat wijst op een zeer krappe markt.

Hoekwoningen

Het aantal beschikbare hoekwoningen is toegenomen met 33% naar 8. De vraagprijs is echter aanzienlijk gestegen met 17% naar € 367.000, terwijl de transactieprijs een lichte stijging van 3% laat zien tot € 357.600. De prijs per vierkante meter staat nu op € 3.057, en de looptijd voor verkoop is stabiel gebleven op 27 dagen. De krapte-indicator heeft een significante stijging laten zien van 114% en staat nu op 1,5.

Twee-onder-een-kapwoningen

Het aanbod van twee-onder-een-kapwoningen is licht gestegen met 7% naar 16 woningen. De vraagprijs is met een marginale 1% gestegen naar € 397.400 en de mediane transactieprijs is met 3% gedaald naar € 386.100. De prijs per vierkante meter heeft een kleine stijging getoond naar € 3.305 en de looptijd voor verkoop is gestegen naar 28 dagen. De krapte-indicator is gestegen met 50% naar 2,1.

Vrijstaande woningen

Er is een stijging van 25% in het aanbod van vrijstaande woningen naar 25 eenheden. De vraagprijs heeft een daling van 8% laten zien naar € 608.200, maar de transactieprijs is nagenoeg stabiel gebleven op € 586.100. De prijs per vierkante meter is licht gedaald naar € 3.587, en de looptijd voor verkoop is afgenomen naar 41 dagen. De krapte-indicator voor vrijstaande woningen heeft een significante stijging van 154% doorgemaakt naar 6,1, wat wijst op een veel stabielere markt dan in het voorgaande kwartaal.

Appartementen

Het aanbod van nieuwere appartementen is afgenomen naar 12. De vraagprijs voor oudere appartementen is met 26% gedaald naar € 125.000, terwijl de vraagprijs voor nieuwere appartementen met 15% is afgenomen naar € 359.900. Opmerkelijk is de stijging van 24% in de transactieprijs voor nieuwere appartementen naar € 315.300. De prijs per vierkante meter voor oudere appartementen is gestegen naar € 2.865, en voor nieuwere appartementen naar € 3.554. De looptijd voor verkoop is aanzienlijk afgenomen, met name voor oudere appartementen die nu een gemiddelde looptijd van 29 dagen kennen. De krapte-indicator voor oudere appartementen is met 30% afgenomen naar 0,7, terwijl deze voor nieuwere appartementen vrij stabiel is gebleven op 2,3.

Meest opvallende cijfers

In de woningmarkt van Doetinchem hebben we enkele bijzondere veranderingen waargenomen die de aandacht verdienen. Het aanbod van tussenwoningen heeft een drastische daling doorgemaakt van maar liefst 60% in vergelijking met het voorgaande kwartaal. Bij appartementen gebouwd voor 1970 is de gemiddelde verkooptijd aanzienlijk afgenomen met 74%, van 111 dagen naar slechts 29 dagen. Deze cijfers benadrukken de voortdurende veranderingen in de woningmarkt van Doetinchem en onderstrepen het belang van het inspelen op markttrends en -mogelijkheden.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Met de huidige trends kunnen we voorzichtig inschatten dat de markt in Doetinchem concurrerend zal blijven, vooral gezien de aanhoudende sterke vraag die de markt voor verkopers gunstig houdt. Voor het tweede kwartaal van 2024 verwachten we dat de competitieve natuur van de markt aanhoudt, met een bijzondere focus op tussenwoningen en vrijstaande woningen vanwege hun respectievelijk zeer lage en ruimere krapte-indicatoren.

Tot ziens bij ten Hag!

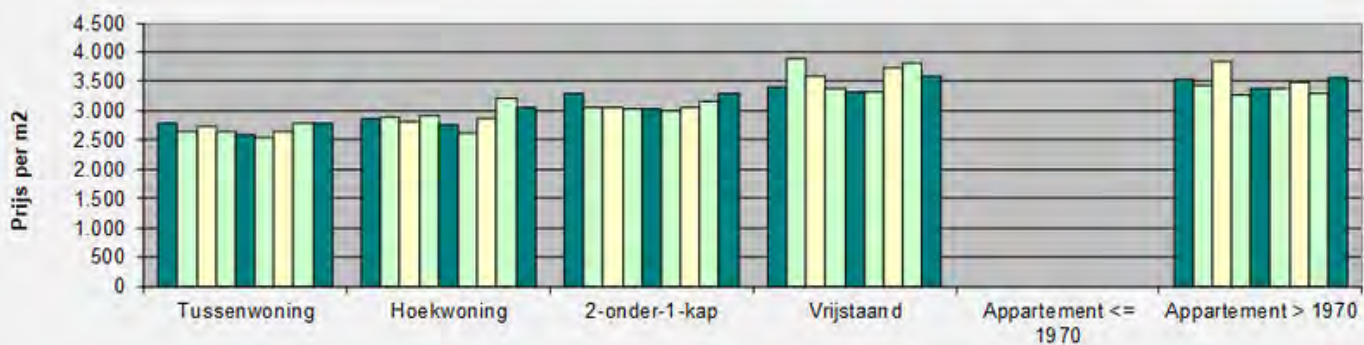
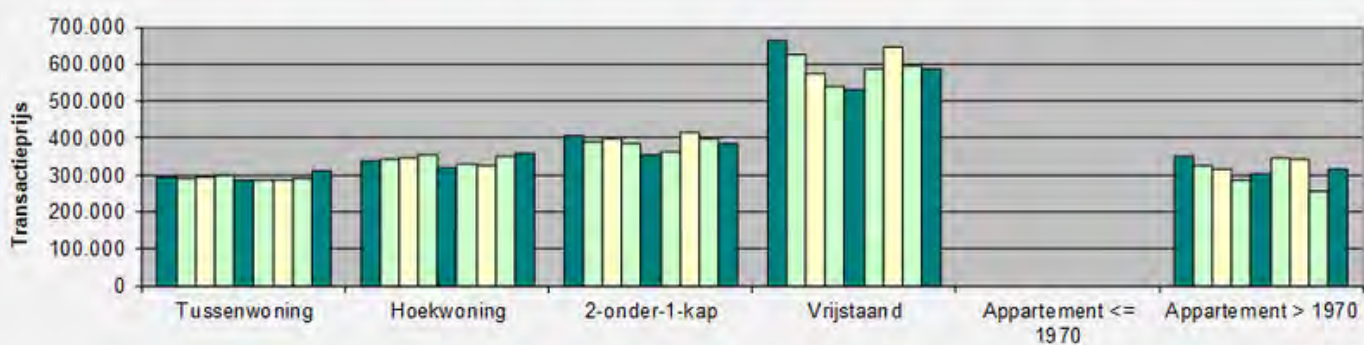
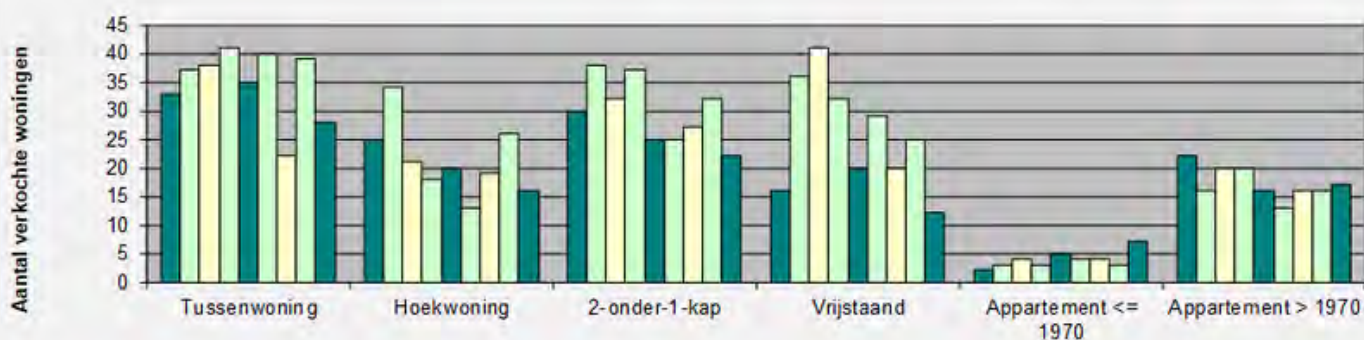
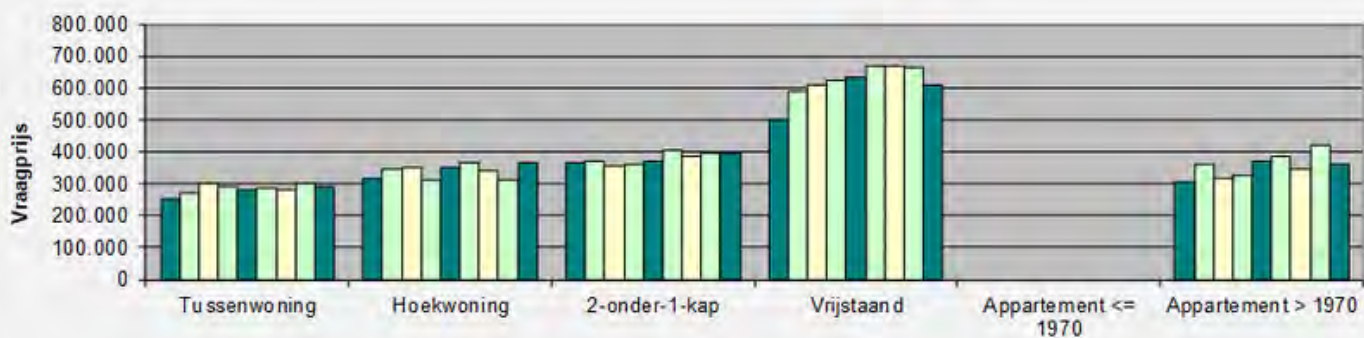
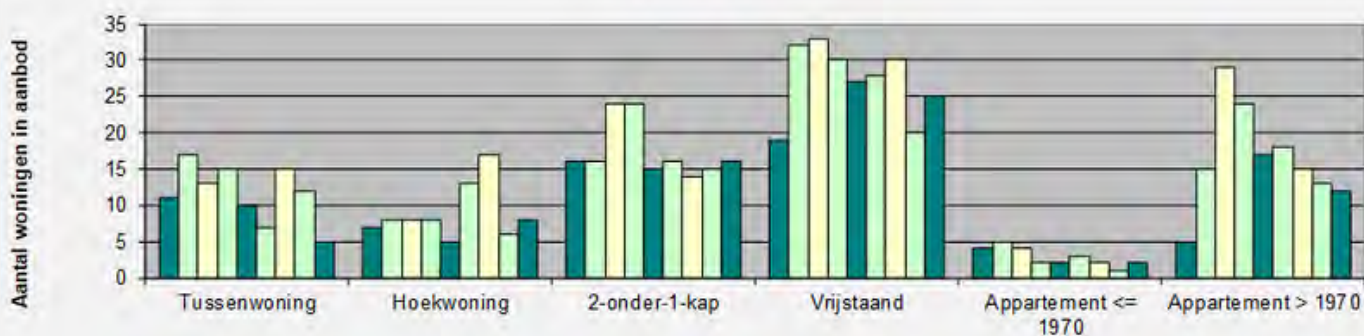


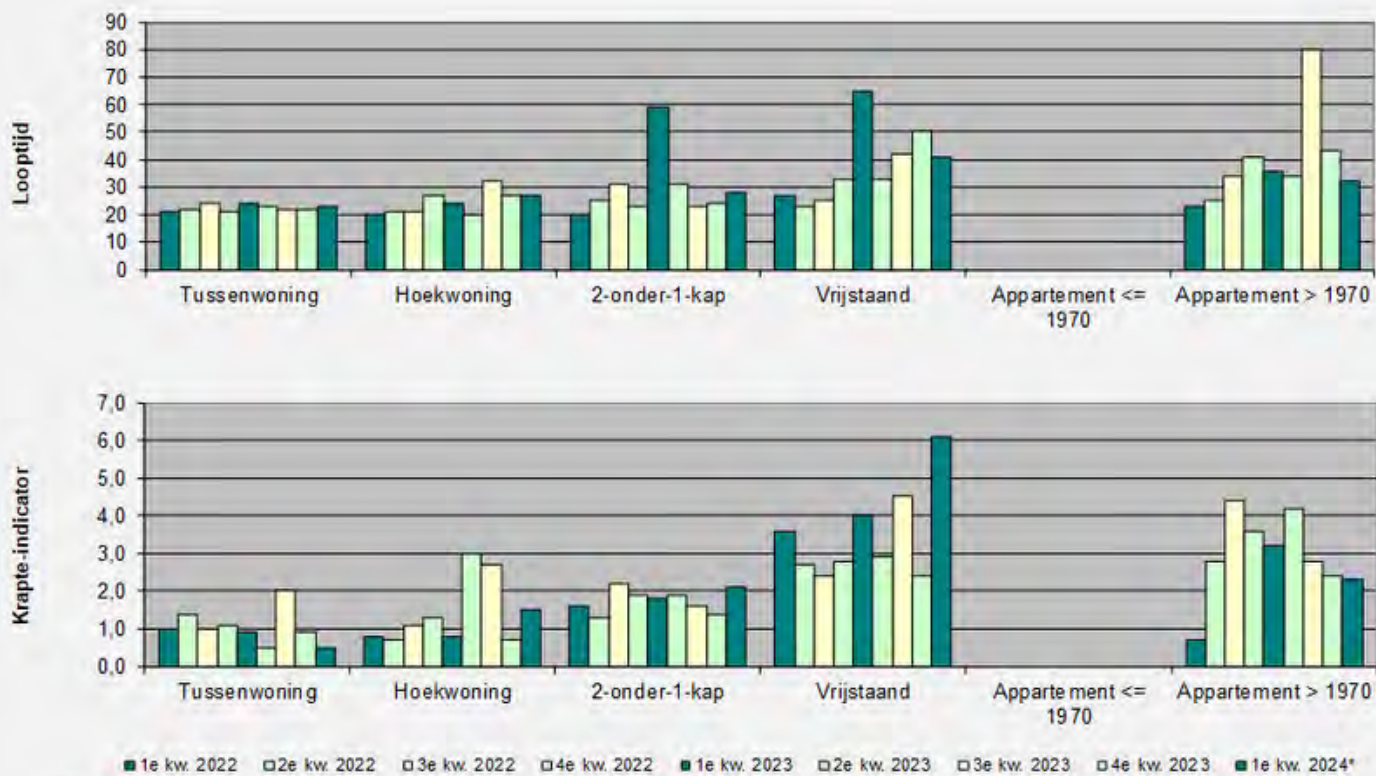
Ben Groot Roessink

ten Hag Doetinchem
Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

doetinchem@tenhag.nl
0314 - 33 24 91

Doetinchem





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Marc Suurmeijer, ik ben uw makelaar bij ten Hag in Zutphen. Nu het eerste kwartaal van 2024 ten einde loopt, is het mijn genoegen u te voorzien van een gedegen overzicht van de lokale woningmarkt. De huidige cijfers laten een interessante dynamiek zien, die zowel kopers als verkopers inzicht geeft in wat ze de komende maanden kunnen verwachten. Laten we, met een focus op helderheid en open communicatie, samen door deze gegevens gaan en hun mogelijke impact op uw situatie bespreken.

Tussenwoningen

In Zutphen zien we dat het aanbod van tussenwoningen is verminderd tot 15 beschikbare eenheden, een afname die verkopers mogelijk in staat stelt om hun onderhandelingspositie te verstevigen. Ondanks de verminderde keuze voor kopers, die sneller moeten beslissen, is de gemiddelde vraagprijs gestegen tot € 447.000. Interessant genoeg is de transactieprijs licht gedaald naar € 320.400. De prijs per vierkante meter blijft sterk met een lichte stijging naar € 3.004, en de looptijd van verkopen is met 8% gedaald, wat wijst op een snelle markt. De krapte-indicator is licht gestegen naar 1,4. Een stabiele woningmarkt heeft een krapte indicator tussen de 4 en 6.

Hoekwoningen

Voor hoekwoningen is het aanbod gedaald naar 10 woningen. De vraagprijs is stabiel gebleven op € 437.500, terwijl de transactieprijs met 10% is gedaald naar € 354.100. De prijs per vierkante meter is afgenomen tot €3.153, en de looptijd voor verkoop is toegenomen met 18% tot 39 dagen. De krapte-indicator heeft een significante daling van 19%, wat een licht verslechterd evenwicht tussen vraag en aanbod aangeeft.

Twee-onder-een-kapwoningen

De vraagprijs heeft een daling gezien tot € 411.000, terwijl de transactieprijs met 10% is gestegen naar € 464.700, wat duidt op een sterke onderhandelingspositie voor verkopers. Opvallend is de prijs per vierkante meter, die een gezonde stijging heeft laten zien naar € 3.380. De looptijd heeft een opmerkelijke stijging getoond van 164% tot 58 dagen. De krapte-indicator is met 29% gestegen, wat aangeeft dat het aanbod stabiel is dan voorheen. Maar we zitten nog steeds niet in een stabiele markt.

Vrijstaande woningen

De markt voor vrijstaande woningen heeft een aanbodtoename naar 13 woningen laten zien. De vraagprijs heeft een kleine daling doorgemaakt naar € 837.300 en de transactieprijs is afgenomen met 14% tot € 630.200. De prijs per vierkante meter staat op € 4.043, en de looptijd voor verkoop is sterk gestegen met 136% tot 78 dagen. De krapte-indicator voor vrijstaande woningen heeft een significante stijging van 68% ervaren, wat een afnemende krapte in dit segment aanduidt.

Appartementen

Voor appartementen zien we een daling in het aanbod naar 20 voor oudere appartementen en een daling naar 5 voor nieuwere appartementen. De vraagprijs voor oudere appartementen is gestegen naar € 378.600, terwijl die voor nieuwere appartementen met 26% is gestegen naar € 456.500. De transactiepreizen hebben een daling laten zien naar respectievelijk € 271.100 en € 419.400. De looptijd voor oudere appartementen is met 41% gedaald naar 64 dagen, terwijl deze voor nieuwere appartementen is gestegen met 63% naar 103 dagen.

Meest opvallende cijfers

Opvallend is de stijging van het aantal verkochte oudere appartementen met maar liefst 54%. In contrast, bij vrijstaande woningen zien we een drastische daling van 38% in het aantal verkochte woningen. De looptijd voor twee-onder-een-kapwoningen heeft een opmerkelijke stijging ervaren van 164% tot 58 dagen.

De krapte-indicator voor vrijstaande woningen is spectaculair gestegen met 68%. Dit contrasteert met de situatie voor oudere appartementen, waar de krapte-indicator met 45% is verslechterd, wat duidt op een verhoogde concurrentie en minder beschikbaarheid voor potentiële kopers. Voor nieuwere appartementen zien we daarentegen een verbetering van 33% in de krapte-indicator, wat erop wijst dat de marktdruk in dit segment iets is verlicht.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Bij het observeren van deze patronen, verwachten we dat de woningmarkt in Zutphen een interessante periode tegemoet gaat. De daling van het aanbod in combinatie met de toename van de looptijden bij bepaalde woningtypes kan betekenen dat de markt in evenwicht komt. Voor verkopers blijven de prijzen gunstig, terwijl kopers wellicht meer onderhandelingsruimte krijgen door de langere looptijden. We verwachten dat de vraag stevig blijft, wat betekent dat zowel kopers als verkopers alert moeten blijven en bereid moeten zijn snel te handelen.

Tot ziens bij ten Hag in Zutphen!

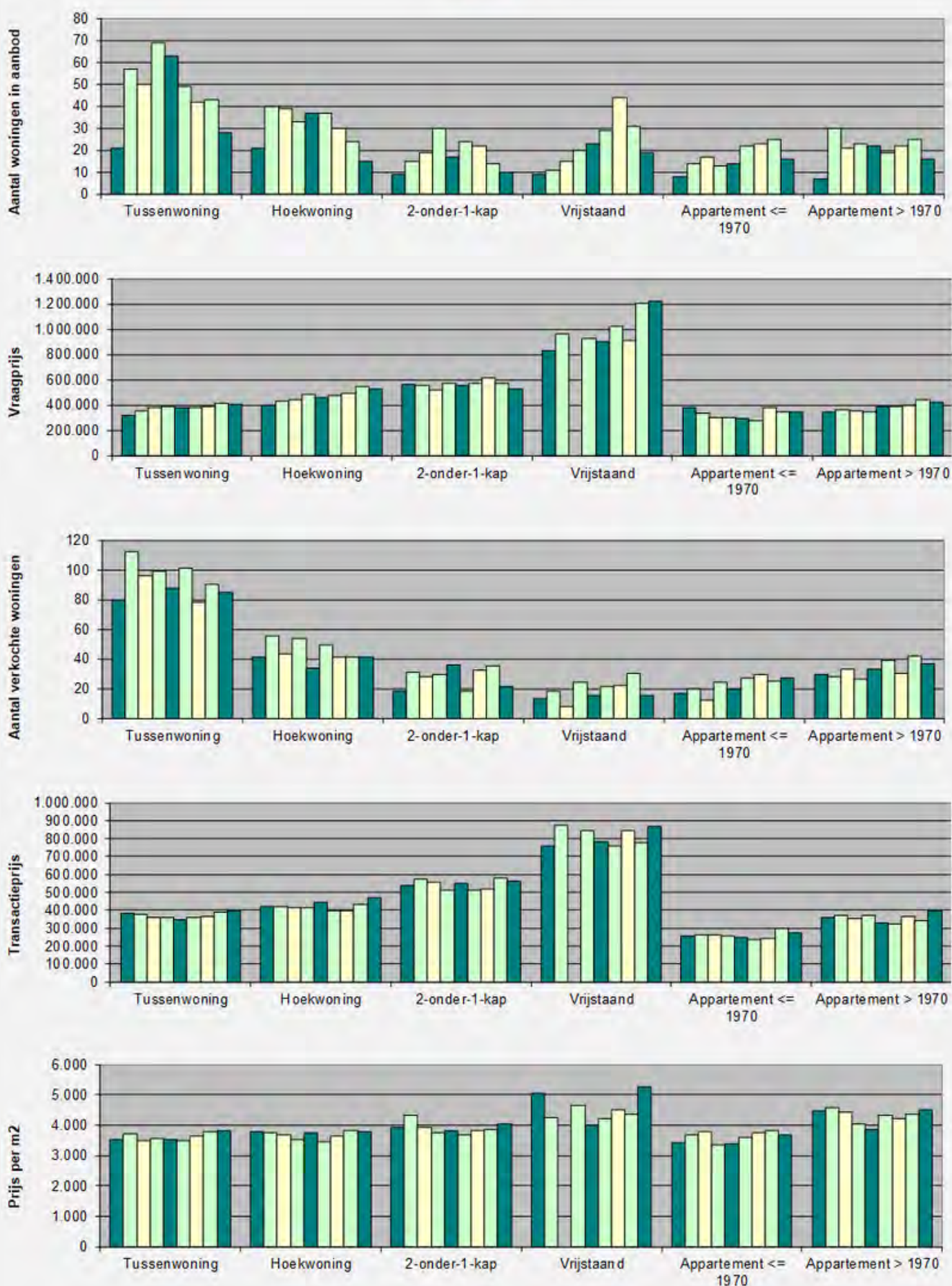


Marc Suurmeijer

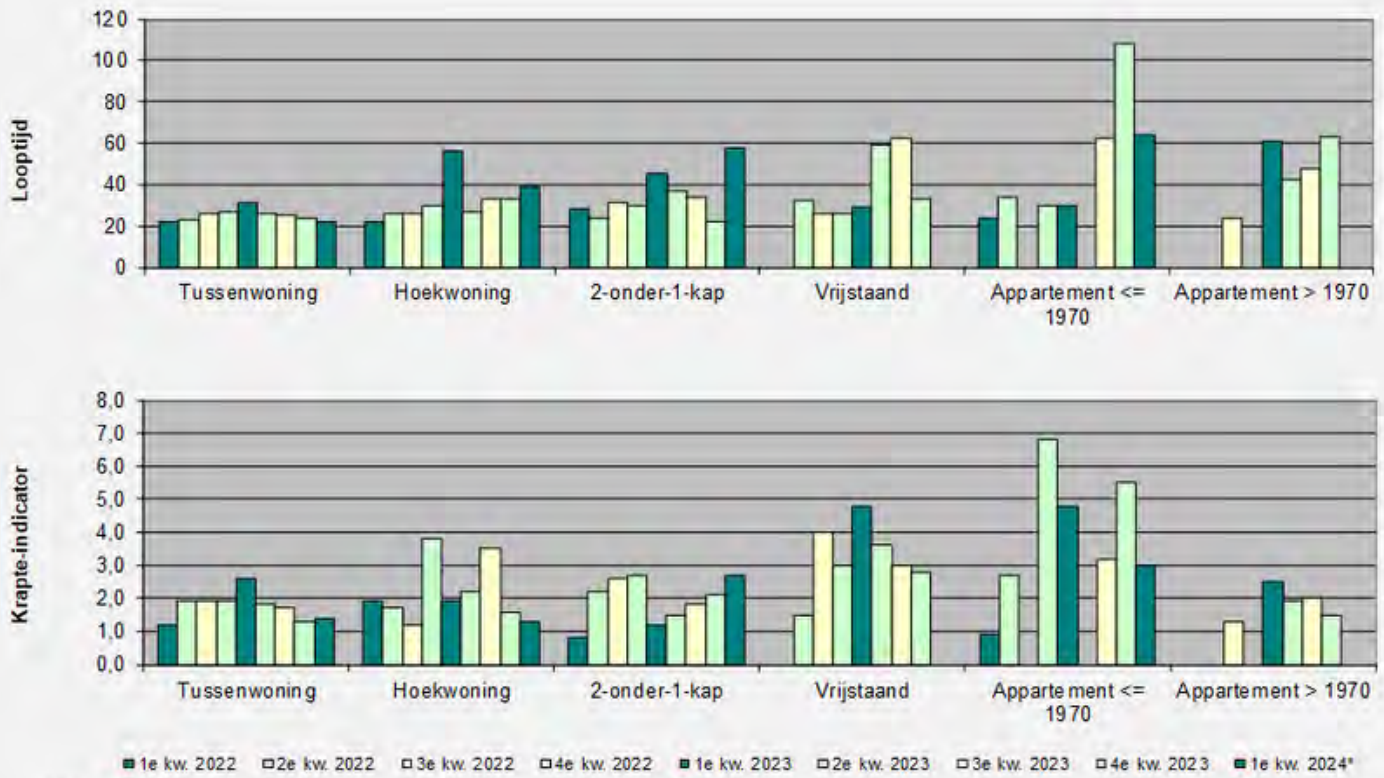
ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

zutphen@tenhag.nl
0575 - 51 63 61

Zwolle



ZUTPHEN / WARNSVELD



* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Nino Bartelds, ik ben uw makelaar bij ten Hag in Zwolle. Terwijl we het eerste kwartaal van 2024 afronden, nodig ik u uit voor een gedetailleerde blik op de huidige stand van zaken op onze lokale woningmarkt. Deze cijfers onthullen niet alleen de trends en verschuivingen die we hebben waargenomen, maar bieden ook inzicht in wat potentiële kopers maar ook verkopers kunnen verwachten. Met een focus op transparantie en duidelijke communicatie.

Tussenwoningen

Het aanbod is teruggelopen tot 28, een aanzienlijke daling vergeleken met de 43 woningen in het vorige kwartaal. De gemiddelde vraagprijs is licht gedaald tot € 401.600. De transactieprizen zijn gestegen tot € 398.500. De prijs per vierkante meter vertoont een opwaartse trend, nu staand op € 3.811. De gemiddelde looptijd voor verkoop blijft stabiel op 21 dagen. Met een krapte-indicator die is verslechterd naar 1,0, wordt de markt steeds krapper en competitiever voor potentiële kopers.

Hoekwoningen

Het aanbod is afgenomen tot 15, bijna een halvering van het aantal beschikbare woningen in het vorige kwartaal. De transactieprijs vertoont een stijging tot € 467.200. Per vierkante meter is er een lichte daling te zien naar € 3.768. De gemiddelde looptijd voor verkoop is toegenomen tot 28 dagen. Met een krapte-indicator van 1,1 blijft de markt overspannen. In een stabiele markt spreekt men namelijk van een krapte-indicator tussen de 4 en 6.

Twee-onder-een-kapwoningen

De vraagprijs is gezakt naar € 527.300 en de transactieprijs vertoont een kleine daling tot € 560.300. De prijs per vierkante meter is echter gestegen naar € 4.014. De looptijd voor verkoop is aanzienlijk toegenomen tot 43 dagen, wat aangeeft dat deze woningen langer op de markt blijven en kopers meer ruimte hebben om te beslissen. De krapte-indicator blijft redelijk stabiel op 1,4, wat betekent dat de markt nog steeds (te) krap is voor dit woningtype.

Vrijstaande woningen

Vrijstaande woningen in Zwolle laten een afname zien in het aanbod tot 19 woningen, met een aanzienlijke stijging in de vraagprijs tot € 1.222.900, wat wijst op een sterke markt voor dit segment. De transactieprijs is gestegen tot € 869.800, wat een aanzienlijke prijsvermeerdering voor verkopers betekent. De mediane prijs is €5.253 per vierkante meter. De looptijd voor verkoop is aanzienlijk toegenomen tot 113 dagen, wat aangeeft dat deze woningen langer te koop staan. De krapte-indicator is verbeterd naar 3,8, wat duidt op een minder krappe markt voor vrijstaande huizen.

Appartementen

Wat betreft appartementen, is het aanbod van zowel oudere (ouder dan 1970) als nieuwere appartementen afgenomen tot 16. De vraagprijs voor oudere appartementen is licht gedaald tot € 341.500, terwijl de prijs voor nieuwere appartementen is afgenomen tot € 418.300. Desondanks tonen de transactieprizen een stijging, met oudere appartementen staat de transactieprijs op € 270.100 en nieuwere € 393.700. De prijs per vierkante meter blijft hoog, met €3.662 voor oudere en € 4.505 voor nieuwere appartementen. De gemiddelde looptijd voor beide is gestegen, vooral voor oudere appartementen tot 41 dagen. De krapte-indicator laat een verslechtering zien naar 1,8 voor oudere en 1,3 voor nieuwere appartementen, wat wijst op toenemende krapte op de markt voor appartementen in Zwolle.

Meest opvallende cijfers

Met betrekking tot twee-onder-een-kapwoningen zijn er opmerkelijke verschuivingen waar te nemen. Er is een aanzienlijke daling te zien in het aantal verkochte eenheden, met een afname van 40%! Daarnaast is er een stijging te zien in de prijs per vierkante meter, namelijk 21%. Het meest opvallende in dit segment is de looptijd, die onze aandacht heeft getrokken. De looptijd is met 126% gestegen! Waar in het vierde kwartaal een mediane looptijd was van 50 dagen, is dat in het eerste kwartaal van 2024 gestegen naar 113 dagen.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Voor het tweede kwartaal van 2024 verwachten we dat de markt competitief zal blijven, vooral voor tussenwoningen en hoekwoningen, gezien hun aanhoudende populariteit en beperkt aanbod. De krapte-indicator blijft laag, wat de competitieve aard van onze markt onderstreept. Kopers zouden baat kunnen hebben bij een alerte en proactieve houding om de woningen die aan hun criteria voldoen, snel te identificeren en te handelen.

In deze tijden van verandering is het belangrijker dan ooit om goed geïnformeerd te zijn en een partner aan uw zijde te hebben die uw belangen vooropstelt. Bij ten Hag Zwolle zetten we ons in voor uw succes. Laten we samen kijken hoe we de kansen van morgen kunnen benutten.

Tot ziens bij ten Hag!

Woningmarktrapportage april 2024

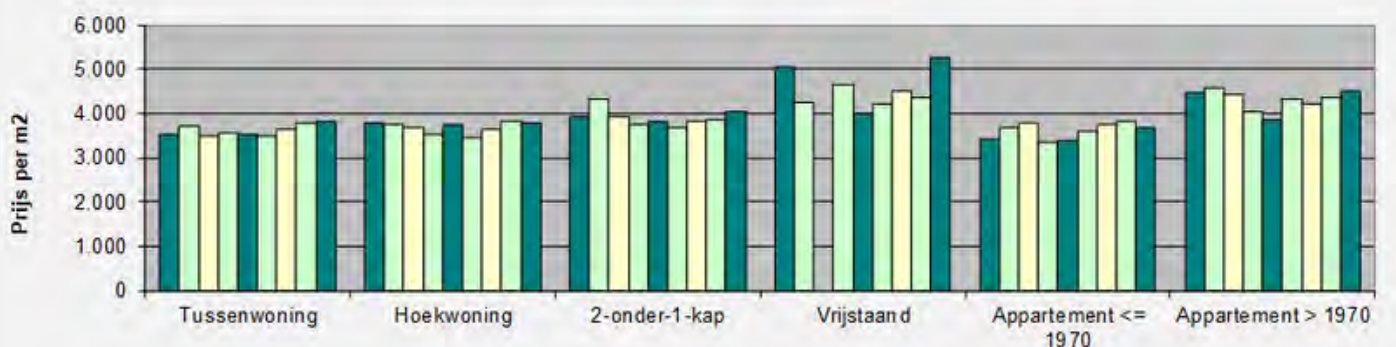
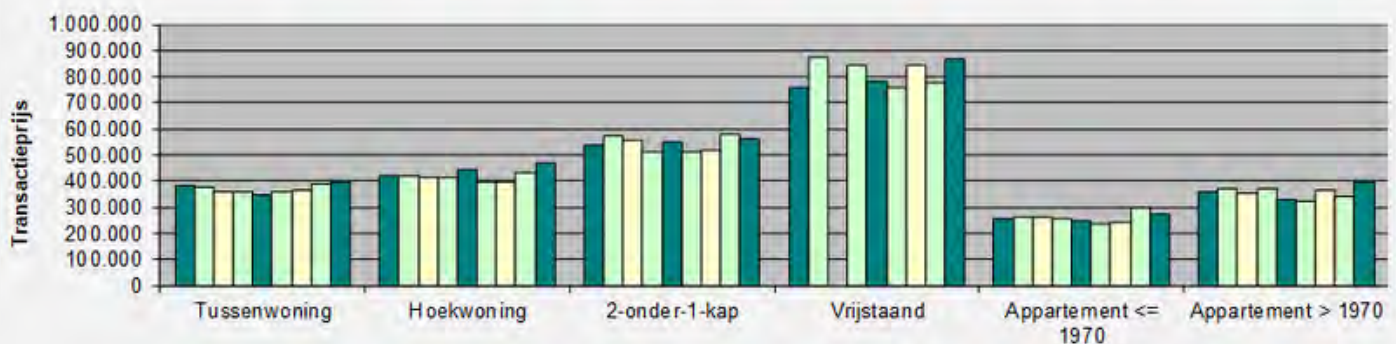
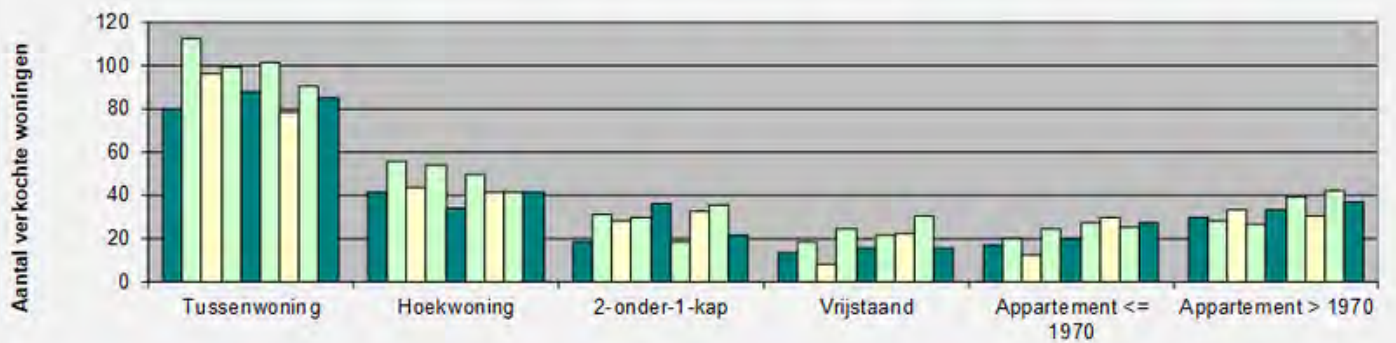
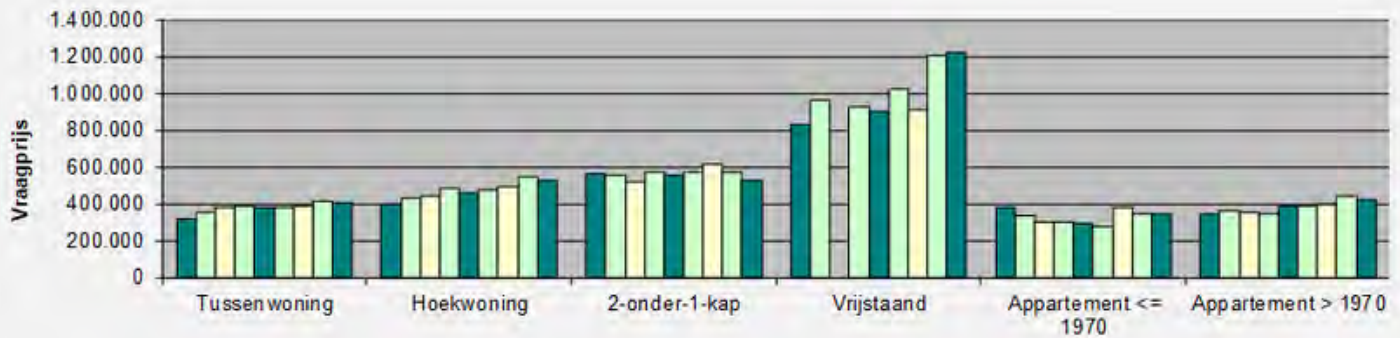
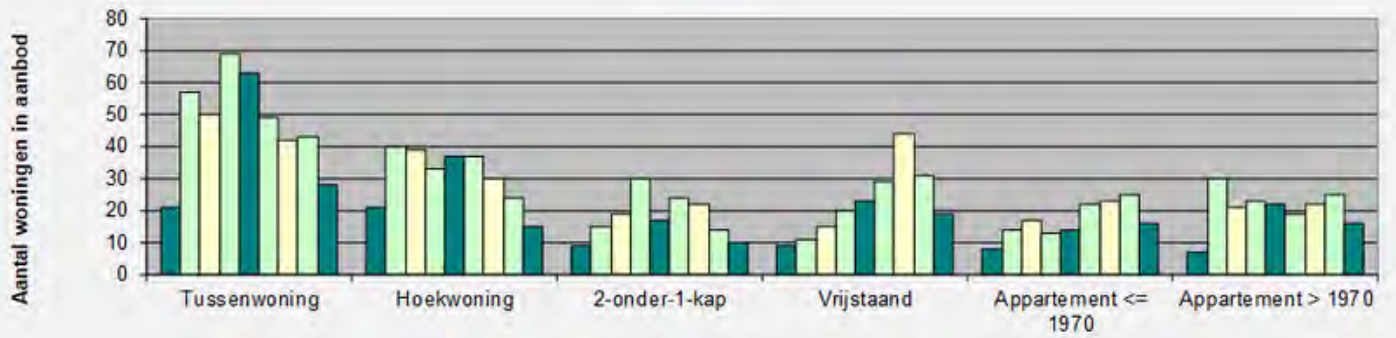


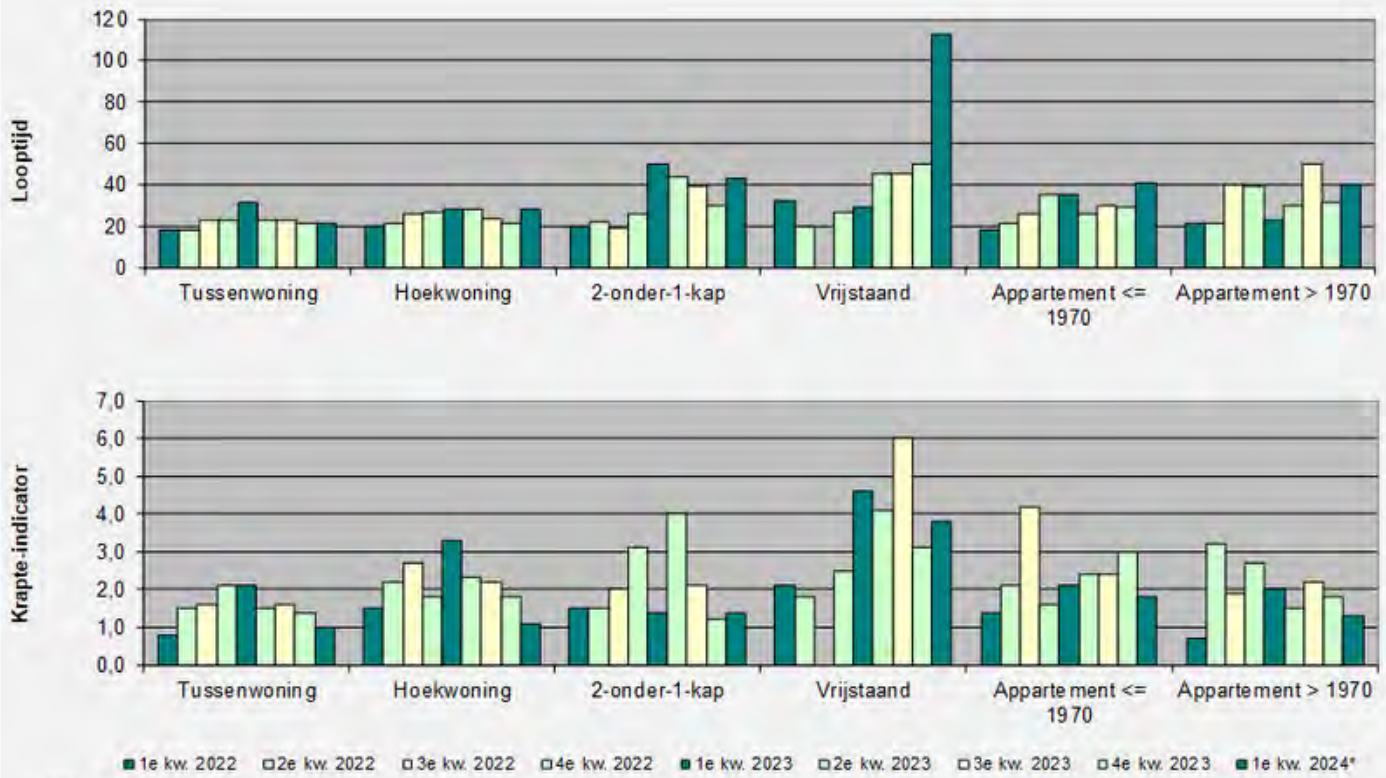
Nino Bartelds

ten Hag Zwolle
Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

zwolle@tenhag.nl
038 - 426 99 88

Zwolle





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Koen Bangma, uw makelaar bij ten Hag in Almelo. Nu we het eerste kwartaal van 2024 achter ons laten, bied ik u graag een kijkje in de actuele situatie van de lokale woningmarkt hier in Almelo. In deze analyse presenteer ik de meest recente gegevens en trends, en help kopers en verkopers te begrijpen wat zij de komende tijd kunnen verwachten.

Tussenwoningen

Het aantal beschikbare tussenwoningen is gestegen naar 18, een kleine toename die verkopers wellicht wat meer ademruimte geeft in de markt. De gemiddelde vraagprijs is gestegen tot € 246.700. De verkoopprijzen zijn ook gestegen, met een mediane transactieprijs van € 264.400, wat wijst op een aanhoudend sterke vraag. De prijs per vierkante meter heeft een lichte daling laten zien en staat nu op € 2.471. Met een gelijkblijvende looptijd van 22 dagen, blijven tussenwoningen een gewilde keuze. De krapte-indicator is verhoogd naar 1,6, wat de competitie op de markt weerspiegelt. In een stabiele markt ligt de krapte-indicator tussen de 4 en 6.

Hoekwoningen

De markt voor hoekwoningen laat een daling zien in het aanbod naar 11 stuks, waardoor de spanning op deze markt toeneemt. De gemiddelde vraagprijs heeft een daling ondergaan naar € 249.700, terwijl de transactieprijs licht is gedaald naar € 265.900. De prijs per vierkante meter is ook gedaald naar € 2.468. De gemiddelde looptijd voor de verkoop is omhoog gegaan naar 28 dagen. De krapte-indicator is aanzienlijk toegenomen naar 2,1, wat een toename van 75% is ten opzichte van het laatste kwartaal van 2023. Deze stijging laat zien dat het aanbod afneemt in verhouding tot de vraag, wat de markt meer in het voordeel van verkopers brengt.

Twee-onder-een-kapwoningen

Deze woningcategorie laat een significante daling zien in beschikbaarheid tot slechts 14 woningen. Dit zou voor verkopers een voordeel kunnen betekenen. De vraagprijs is licht gedaald naar € 324.700, terwijl de transactieprijs stabiel blijft op € 313.800. Met een prijs per vierkante meter van € 2.560. De looptijd van de verkoop is iets afgenomen naar 26 dagen, wat duidt op een snelle verkoopmarkt. De krapte-indicator voor deze categorie is gedaald naar 1,6, wat de marktdruk aangeeft.

Vrijstaande woningen

De markt voor vrijstaande woningen toont een daling in het aanbod naar 24 woningen, met een significante daling in de vraagprijs naar € 514.600. Desondanks is de transactieprijs toegenomen naar € 474.200. De prijs per vierkante meter is ook gestegen naar € 3.012. De looptijd voor verkoop is gestegen naar 51 dagen, wat erop wijst dat deze woningen langer te koop staan. De krapte-indicator heeft zich verslechterd naar 3,3, wat een krappere markt suggereert dan eerder.

Appartementen

Het aanbod van oudere appartementen is gestegen naar 6, terwijl het aanbod van nieuwere appartementen is gestegen naar 10. De vraagprijs voor oudere appartementen is gestegen naar € 196.100, terwijl die voor nieuwere appartementen sterk is gestegen naar € 418.100. De prijs per vierkante meter blijft hoog voor beide typen, met oudere appartementen op € 2.437 en nieuwere op € 3.699. De gemiddelde looptijd is voor beide gestegen, wat een langzamere markt suggereert. De krapte-indicator heeft een verbetering laten zien.

Meest opvallende cijfers

In het afgelopen kwartaal hebben we enkele opmerkelijke procentuele veranderingen in de woningmarkt van Almelo gezien. De markt voor twee-onder-een-kapwoningen heeft een opvallende krimp in het aanbod ervaren van maar liefst 58%, wat de grootste daling in aanbod markeert. Bij vrijstaande woningen is het aanbod afgenomen met 35%, wat wijst op een verstrakking van de markt in dit segment. Het aanbod van appartementen ouder dan 1970 is daarentegen met 50% toegenomen, een aanzienlijke stijging die wellicht nieuwe kansen biedt voor geïnteresseerde kopers in dit marktsegment. Hoekwoningen hebben een daling van 52% in het aantal verkochte woningen gezien, wat duidt op een mogelijke afkoeling van de interesse of beschikbaarheid in dit woningtype.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

Gezien de trends en dynamiek in het eerste kwartaal van 2024, verwachten we dat de Almelse woningmarkt competitief zal blijven, met een aanhoudend sterke vraag die potentieel leidt tot gunstige verkoopomstandigheden voor verkopers. Als uw makelaar sta ik klaar om u door deze boeiende tijden te loodsen, ongeacht of u koper of verkoper bent. Bij ten Hag in Almelo zijn we toegewijd aan uw succes en kijken we uit naar het benutten van kansen in de komende tijd.

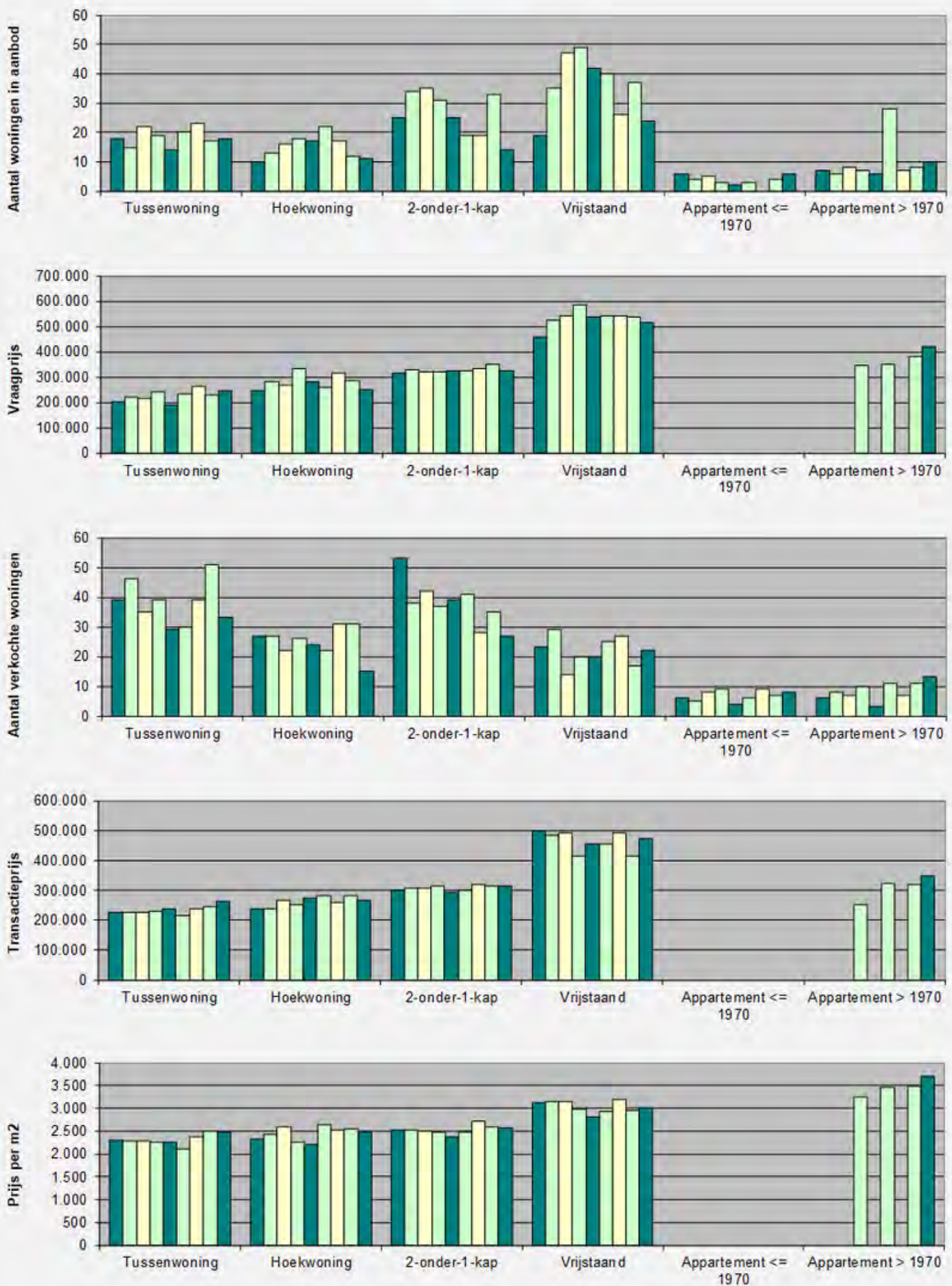
We zien u graag bij ten Hag in Almelo!

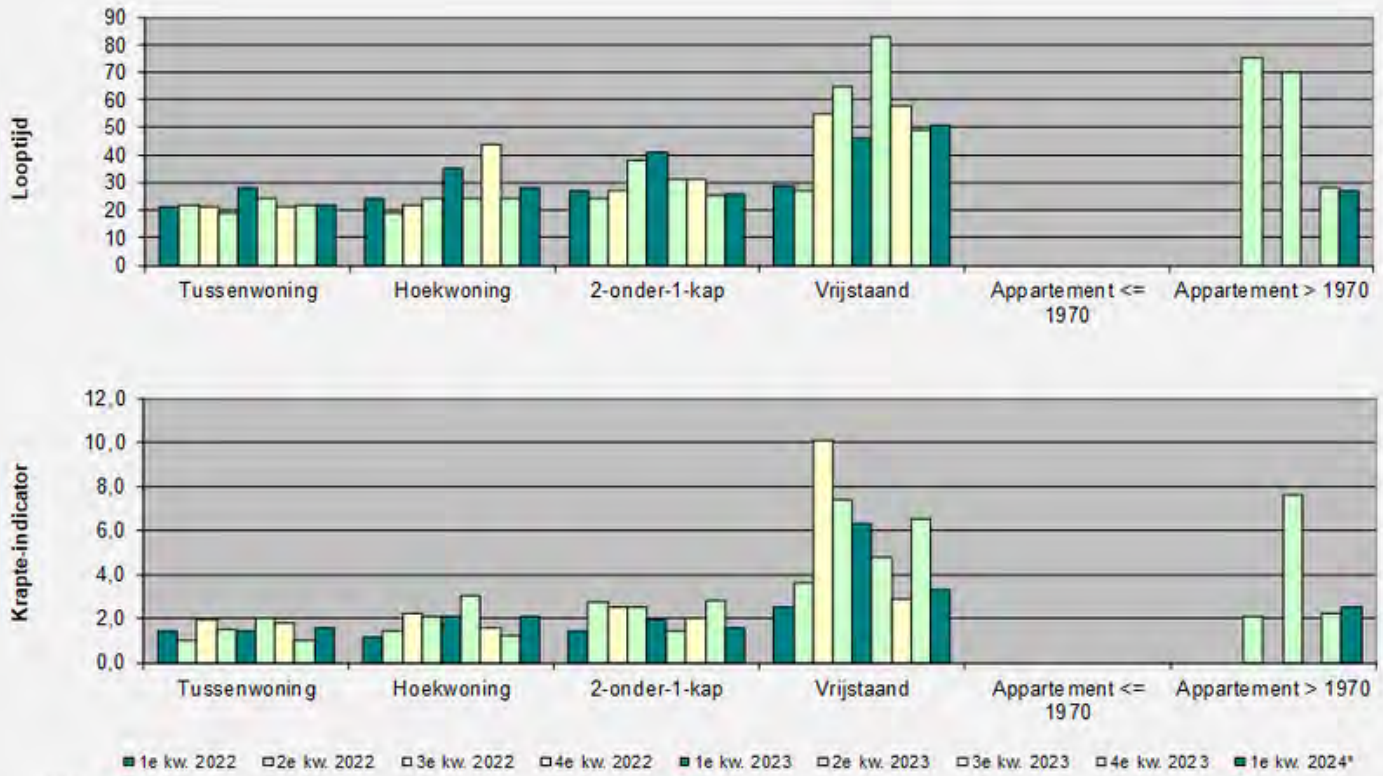


Koen Bangma
ten Hag Almelo
Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

almelo@tenhag.nl
0546 - 45 85 45

Almelo





* Voorlopige cijfers

Makelaar aan het woord!

Mijn naam is Gerlof Haanraads, uw makelaar bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn. Nu het eerste kwartaal van 2024 achter ons ligt, presenteer ik u de laatste inzichten van de lokale woningmarkt. Deze gegevens helpen zowel kopers als verkopers om te navigeren door de huidige marktdynamiek en de verwachtingen voor de nabije toekomst.

Tussenwoningen

De voorraad tussenwoningen in Apeldoorn is licht gestegen, met een aanbod dat van 24 naar 27 is gegaan. Dit kan een verlichting van de marktdruk betekenen voor verkopers. De mediane vraagprijs is licht gedaald naar € 345.400, terwijl de mediane transactieprijs is gestegen tot € 354.400, wat op een gezonde vraag duidt. Met een prijs per vierkante meter die toeneemt naar € 3.261 en een stabiele looptijd van 20 dagen, blijven tussenwoningen populair. De krapte-indicator staat nu op 1,0, wat een zeer krappe markt aantoont. Een stabiele markt toont een krapte-indicator tussen de 4 en 6 aan.

Hoekwoningen

Hoekwoningen hebben een daling in aanbod gezien naar 28, wat het concurrentieniveau verhoogt. De vraagprijs is afgenomen tot € 392.700 en de transactieprijs laat een lichte daling zien, nu op € 384.200. De prijs per vierkante meter zit nu op € 3.350, en met een looptijd die stabiel blijft op 20 dagen, blijft de markt voor hoekwoningen beweeglijk. Een krapte-indicator van 1,4 toont ook een krappe markt aan.

Twee-onder-een-kapwoningen

De markt voor twee-onder-een-kapwoningen in Apeldoorn is iets krappere geworden met een daling van het aanbod naar 48 woningen. Ondanks een lichte daling in vraagprijs naar € 465.400, blijft de transactieprijs vrij stabiel met een lichte daling naar € 449.500. De prijs per vierkante meter is gedaald naar € 3.869, en de looptijd is gestegen naar 33 dagen. De krapte-indicator van 2,2 blijft wijzen op een krap aanbod.

Vrijstaande woningen

Vrijstaande woningen laten een daling in het aanbod zien naar 113, met een stijging in de vraagprijs naar €768.200. De transactieprijs vertoont ook een stijging naar €642.300, en de prijs per vierkante meter is toegenomen naar €4.523. Met een looptijd die is toegenomen tot 63 dagen, blijven deze woningen langer op de markt. De krapte-indicator van 4,1 duidt op een minder competitieve markt voor vrijstaande huizen.

Appartementen

Het aanbod van appartementen in Apeldoorn is iets afgenomen, met een aanbod van 21 voor oudere appartementen en 56 voor nieuwere. De vraagprijs voor oudere appartementen is licht gedaald naar €219.800, terwijl deze voor nieuwere appartementen significant is gestegen naar €430.400. De transactiepreisen tonen een stijging, met een prijs per vierkante meter die stabiel blijft voor beide typen. De looptijd voor oudere appartementen is gestegen naar 28 dagen. De krapte-indicator voor oudere appartementen is verbeterd naar 2,1 en nieuwere appartementen staat op 2,2, wat op een krappe markt duidt.

Meest opvallende cijfers

Enkele procentuele veranderingen vallen op in het eerste kwartaal van 2024. De vraagprijs voor appartementen na het jaar 1970 is met 26% gestegen. Bij vrijstaande woningen zien we een significante stijging van 21% in de prijs per vierkante meter. Het aantal verkochte tussenwoningen is echter met 22% gedaald, wat een veranderende dynamiek in dit segment aangeeft.

Conclusie en verwachtingen voor het 2e kwartaal 2024

De algemene trend toont een afname in aanbod bij een stabiele tot stijgende vraag, wat gunstig is voor verkopers in Apeldoorn. De verwachting is dat de markt voor tussen- en hoekwoningen competitief zal blijven door de aanhoudende populariteit en beperkt aanbod. De krapte-indicator blijft laag, wat de noodzaak van een proactieve houding voor kopers benadrukt.

Als uw makelaar bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn, ben ik er om u te adviseren en te ondersteunen bij uw vastgoedbeslissingen in deze dynamische markt. Laten we samen de kansen voor de toekomst verkennen.

Tot ziens bij ten Hag Bisterbosch in Apeldoorn!



Gerlof Haanraads

ten Hag Bisterbosch

Apeldoorn

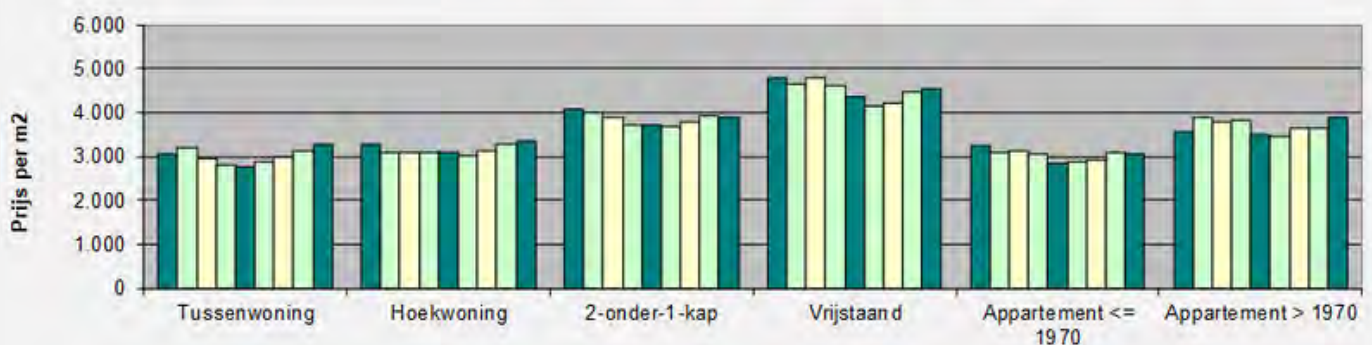
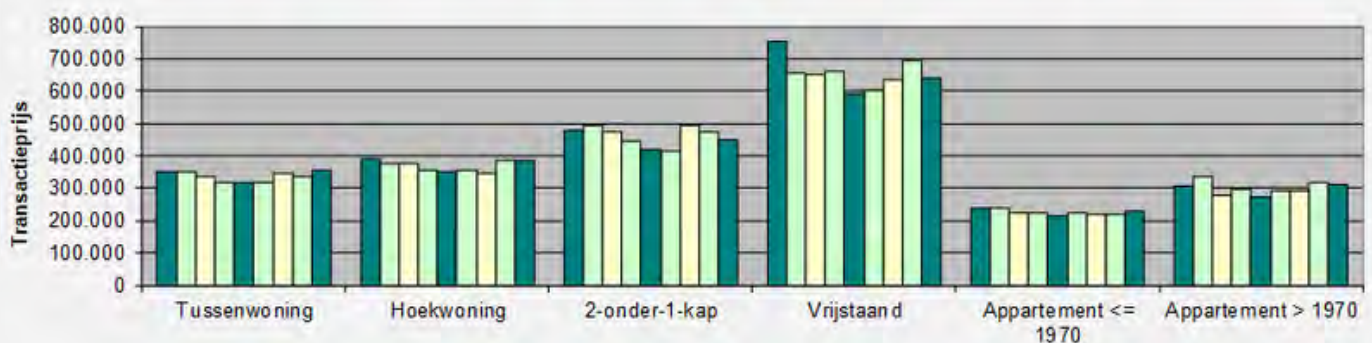
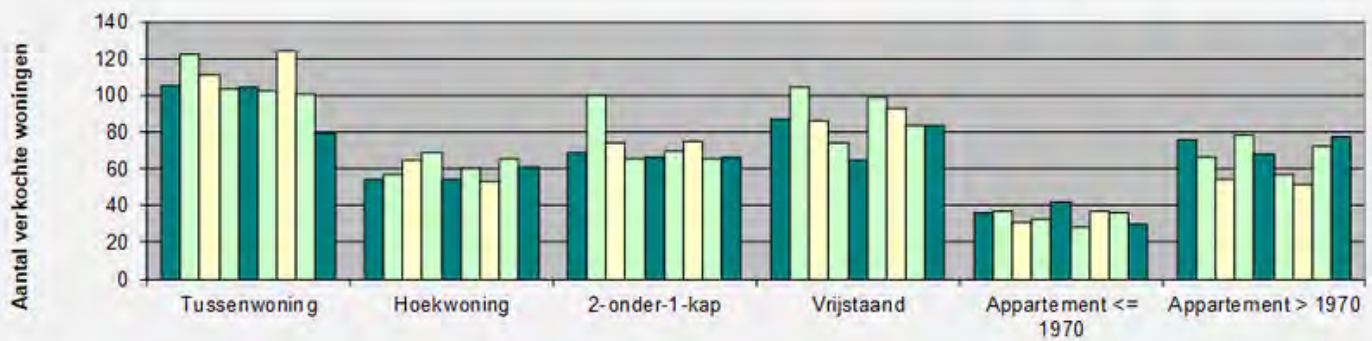
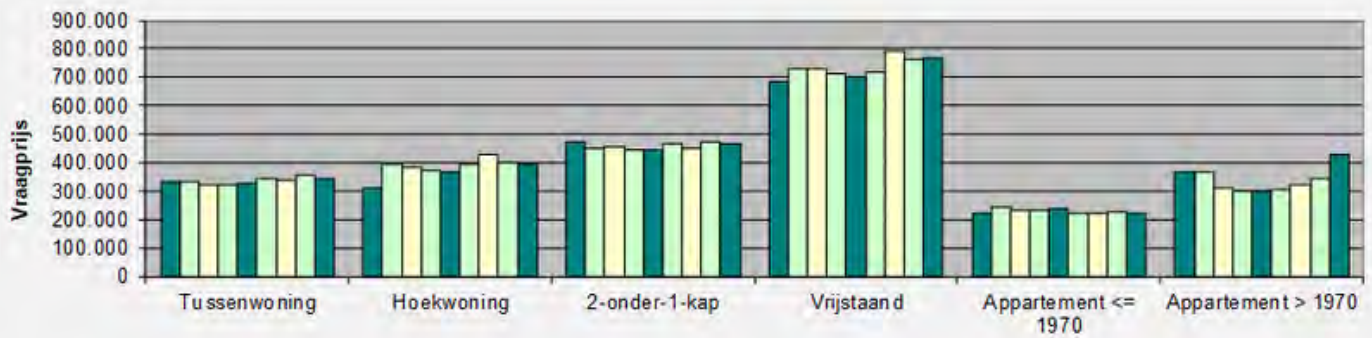
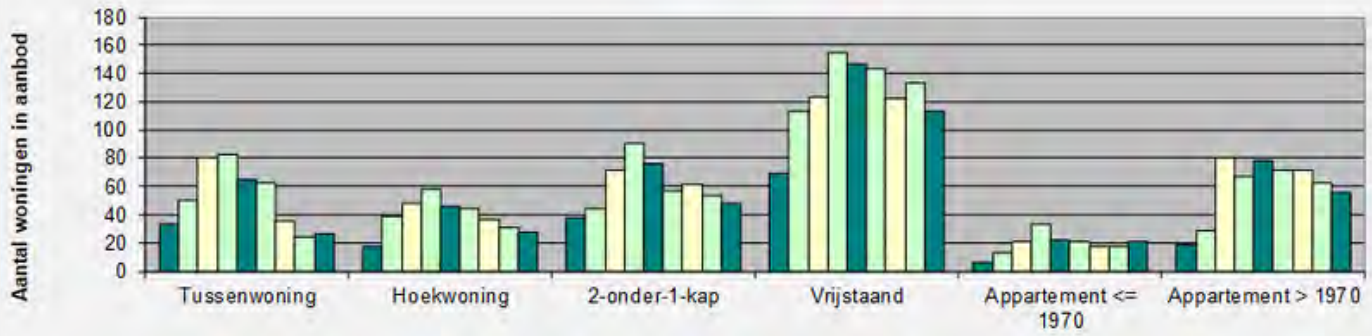
Jacob Catslaan 1

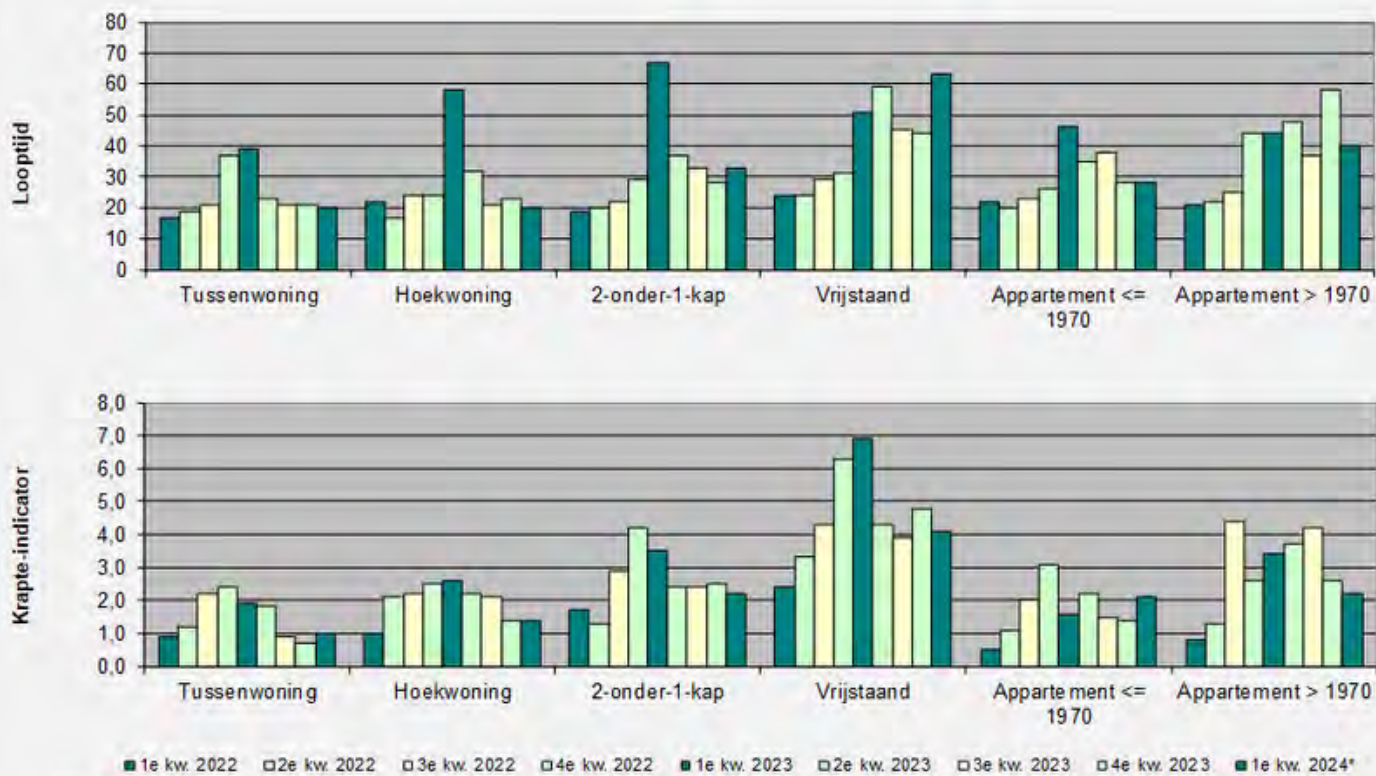
7314 LX Apeldoorn

Apeldoorn@tenhag.nl

055 - 303 00 30

Apeldoorn





* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Enschede - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 14 | 30 | 33 | 48 | 39 | 42 | 45 | 36 | 32 |
| Hoekwoning | 21 | 20 | 30 | 33 | 23 | 34 | 38 | 38 | 34 |
| 2-onder-1-kap | 33 | 48 | 53 | 53 | 54 | 56 | 42 | 51 | 51 |
| Vrijstaand | 20 | 26 | 39 | 52 | 45 | 51 | 48 | 36 | 27 |
| Appartement <= 1970 | 6 | 7 | 9 | 5 | 21 | 11 | 17 | 9 | 21 |
| Appartement > 1970 | 14 | 13 | 20 | 26 | 21 | 29 | 38 | 33 | 24 |
| Totaal | 108 | 144 | 184 | 217 | 203 | 223 | 228 | 203 | 192 |

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 252.200 | 247.600 | 266.100 | 259.400 | 269.200 | 247.300 | 258.700 | 256.200 | 281.100 |
| Hoekwoning | 310.400 | 285.700 | 281.100 | 343.400 | 358.200 | 354.000 | 388.700 | 296.200 | 299.800 |
| 2-onder-1-kap | 286.700 | 340.900 | 344.700 | 342.800 | 344.000 | 351.400 | 354.600 | 338.100 | 341.700 |
| Vrijstaand | 698.800 | 668.600 | 609.500 | 618.900 | 645.000 | 630.400 | 612.300 | 663.600 | 686.500 |
| Appartement <= 1970 | 227.500 | 211.300 | 214.900 | 254.400 | 218.100 | 220.700 | 227.500 | 220.000 | 201.700 |
| Appartement > 1970 | 482.900 | 398.800 | 364.200 | 362.200 | 384.000 | 342.600 | 367.300 | 410.200 | 354.800 |
| Mediaan | 387.900 | 377.000 | 371.800 | 391.100 | 389.100 | 389.700 | 386.400 | 376.900 | 362.900 |

Enschede - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 69 | 60 | 60 | 72 | 66 | 66 | 58 | 79 | 66 |
| Hoekwoning | 45 | 56 | 50 | 44 | 45 | 42 | 50 | 55 | 50 |
| 2-onder-1-kap | 68 | 91 | 74 | 73 | 76 | 73 | 84 | 79 | 77 |
| Vrijstaand | 27 | 37 | 28 | 37 | 30 | 26 | 44 | 46 | 35 |
| Appartement <= 1970 | 23 | 18 | 20 | 23 | 8 | 26 | 16 | 20 | 15 |
| Appartement > 1970 | 23 | 26 | 24 | 30 | 18 | 25 | 38 | 40 | 40 |
| Totaal | 255 | 288 | 256 | 279 | 243 | 258 | 290 | 319 | 282 |

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 257.400 | 267.700 | 258.300 | 259.100 | 247.400 | 273.700 | 254.900 | 263.700 | 260.600 |
| Hoekwoning | 326.700 | 329.700 | 295.400 | 277.100 | 294.400 | 329.100 | 296.800 | 326.100 | 273.700 |
| 2-onder-1-kap | 345.100 | 335.000 | 349.700 | 317.700 | 324.600 | 336.200 | 348.700 | 357.400 | 342.700 |
| Vrijstaand | 678.600 | 645.200 | 602.000 | 584.900 | 575.700 | 584.400 | 564.300 | 581.000 | 557.700 |
| Appartement <= 1970 | 221.100 | 205.300 | 236.900 | 210.900 | 186.100 | 198.500 | 196.100 | 221.300 | 214.000 |
| Appartement > 1970 | 331.600 | 330.200 | 278.100 | 304.800 | 336.300 | 343.800 | 299.400 | 290.400 | 355.800 |
| Mediaan | 339.700 | 351.300 | 328.300 | 319.700 | 324.800 | 333.900 | 336.300 | 347.300 | 329.700 |

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 2.642 | 2.616 | 2.695 | 2.497 | 2.362 | 2.523 | 2.449 | 2.606 | 2.592 |
| Hoekwoning | 2.920 | 2.916 | 2.820 | 2.696 | 2.762 | 2.791 | 2.724 | 3.003 | 2.830 |
| 2-onder-1-kap | 2.929 | 2.989 | 2.979 | 2.843 | 2.887 | 2.786 | 2.884 | 3.022 | 3.082 |
| Vrijstaand | 3.586 | 3.670 | 3.830 | 3.608 | 3.203 | 3.433 | 3.300 | 3.417 | 3.341 |
| Appartement <= 1970 | 2.921 | 2.855 | 2.891 | 2.759 | 3.361 | 2.780 | 2.770 | 2.887 | 3.176 |
| Appartement > 1970 | 3.233 | 3.665 | 3.538 | 3.261 | 3.376 | 3.353 | 3.275 | 3.480 | 3.462 |
| Mediaan | 2.949 | 3.020 | 3.018 | 2.868 | 2.804 | 2.838 | 2.865 | 3.015 | 3.003 |

Enschede - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 22 | 22 | 28 | 25 | 33 | 27 | 29 | 25 | 29 |
| Hoekwoning | 24 | 22 | 26 | 29 | 37 | 28 | 31 | 37 | 33 |
| 2-onder-1-kap | 24 | 25 | 26 | 32 | 31 | 33 | 29 | 29 | 31 |
| Vrijstaand | 41 | 24 | 30 | 34 | 83 | 34 | 51 | 44 | 69 |
| Appartement <= 1970 | 23 | 30 | 26 | 24 | 29 | 46 | 46 | 33 | 27 |
| Appartement > 1970 | 23 | 25 | 26 | 32 | 77 | 70 | 35 | 37 | 55 |
| Mediaan | 25 | 24 | 27 | 29 | 40 | 35 | 33 | 32 | 39 |

Enschede - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 0,6 | 1,5 | 1,6 | 2,0 | 1,8 | 1,9 | 2,3 | 1,4 | 1,5 |
| Hoekwoning | 1,4 | 1,1 | 1,8 | 2,2 | 1,5 | 2,4 | 2,3 | 2,1 | 2,0 |
| 2-onder-1-kap | 1,5 | 1,6 | 2,1 | 2,2 | 2,1 | 2,3 | 1,5 | 1,9 | 2,0 |
| Vrijstaand | 2,2 | 2,1 | 4,2 | 4,2 | 4,5 | 5,9 | 3,3 | 2,3 | 2,3 |
| Appartement <= 1970 | 0,8 | 1,2 | 1,3 | 0,7 | 7,9 | 1,3 | 3,2 | 1,3 | 4,4 |
| Appartement > 1970 | 1,8 | 1,5 | 2,5 | 2,6 | 3,5 | 3,5 | 3,0 | 2,5 | 1,8 |
| Totaal | 1,3 | 1,5 | 2,2 | 2,3 | 2,5 | 2,6 | 2,4 | 1,9 | 2,0 |

BIJLAGEN

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 | |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Tussenwoning | | 17 | 21 | 19 | 27 | 18 | 25 | 19 | 20 | 22 |
| Hoekwoning | | 11 | 20 | 19 | 22 | 23 | 18 | 13 | 9 | 8 |
| 2-onder-1-kap | | 33 | 59 | 50 | 65 | 45 | 48 | 42 | 43 | 26 |
| Vrijstaand | | 15 | 32 | 49 | 53 | 49 | 61 | 53 | 48 | 39 |
| Appartement <= 1970 | | 3 | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 15 | 10 | 10 |
| Appartement > 1970 | | 13 | 11 | 14 | 14 | 14 | 15 | 14 | 14 | 13 |
| Totaal | | 92 | 147 | 154 | 184 | 151 | 168 | 156 | 144 | 120 |

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 260.600 | 275.600 | 262.100 | 265.500 | 265.100 | 261.700 | 290.100 | 268.800 | 267.900 |
| Hoekwoning | 245.800 | 299.800 | 355.600 | 358.900 | 318.800 | 317.100 | 337.100 | 360.900 | 422.000 |
| 2-onder-1-kap | 322.400 | 306.400 | 298.200 | 316.000 | 274.000 | 300.500 | 288.400 | 326.200 | 317.200 |
| Vrijstaand | 427.900 | 521.300 | 577.900 | 544.600 | 554.300 | 599.800 | 580.900 | 593.600 | 617.400 |
| Appartement <= 1970 | 147.800 | 210.500 | 169.000 | 132.800 | 140.500 | 93.500 | 219.700 | 230.800 | 223.300 |
| Appartement > 1970 | 299.700 | 356.300 | 358.400 | 318.600 | 327.800 | 383.300 | 339.800 | 322.300 | 361.900 |
| Mediaan | 308.200 | 345.400 | 390.200 | 375.400 | 371.300 | 411.900 | 388.500 | 398.500 | 407.500 |

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 38 | 42 | 38 | 33 | 38 | 40 | 48 | 41 | 29 |
| Hoekwoning | 23 | 33 | 37 | 34 | 21 | 33 | 30 | 27 | 18 |
| 2-onder-1-kap | 53 | 80 | 74 | 43 | 62 | 64 | 55 | 66 | 54 |
| Vrijstaand | 33 | 32 | 28 | 31 | 24 | 27 | 35 | 41 | 30 |
| Appartement <= 1970 | 7 | 7 | 3 | 4 | 5 | 4 | 6 | 17 | 16 |
| Appartement > 1970 | 17 | 18 | 15 | 19 | 20 | 14 | 15 | 20 | 15 |
| Totaal | 171 | 212 | 195 | 164 | 170 | 182 | 189 | 212 | 162 |

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 258.100 | 279.900 | 263.000 | 250.600 | 253.600 | 269.600 | 258.500 | 287.600 | 276.300 |
| Hoekwoning | 296.400 | 303.900 | 290.400 | 288.700 | 329.800 | 296.300 | 305.800 | 312.000 | 320.600 |
| 2-onder-1-kap | 350.400 | 345.000 | 331.100 | 289.600 | 316.000 | 289.200 | 325.000 | 303.700 | 344.400 |
| Vrijstaand | 485.200 | 500.500 | 467.200 | 524.800 | 461.500 | 498.700 | 531.400 | 525.600 | 497.700 |
| Appartement <= 1970 | 177.000 | 186.800 | 262.500 | 186.500 | 180.700 | 186.200 | 193.000 | 202.700 | 206.400 |
| Appartement > 1970 | 271.600 | 263.400 | 303.800 | 280.700 | 245.800 | 260.900 | 302.100 | 295.500 | 275.200 |
| Mediaan | 334.800 | 335.500 | 325.700 | 323.200 | 312.000 | 312.100 | 337.100 | 335.300 | 336.900 |

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 2.455 | 2.524 | 2.397 | 2.364 | 2.428 | 2.362 | 2.459 | 2.585 | 2.582 |
| Hoekwoning | 2.711 | 2.733 | 2.664 | 2.580 | 2.602 | 2.811 | 2.761 | 2.952 | 2.927 |
| 2-onder-1-kap | 2.889 | 3.004 | 2.825 | 2.701 | 2.789 | 2.738 | 2.770 | 2.808 | 2.825 |
| Vrijstaand | 3.441 | 3.363 | 3.223 | 3.259 | 2.873 | 3.021 | 3.260 | 3.470 | 3.325 |
| Appartement <= 1970 | 2.533 | 2.364 | 2.817 | 2.512 | 2.464 | 2.531 | 2.655 | 3.099 | 3.479 |
| Appartement > 1970 | 3.371 | 3.147 | 3.257 | 3.337 | 3.141 | 3.179 | 3.225 | 3.245 | 3.376 |
| Mediaan | 2.903 | 2.914 | 2.793 | 2.775 | 2.725 | 2.740 | 2.814 | 2.972 | 3.011 |

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 22 | 25 | 24 | 25 | 27 | 23 | 25 | 23 | 26 |
| Hoekwoning | 20 | 23 | 29 | 26 | 49 | 26 | 27 | 25 | 31 |
| 2-onder-1-kap | 25 | 22 | 29 | 45 | 52 | 31 | 30 | 31 | 37 |
| Vrijstaand | 22 | 25 | 41 | 38 | 69 | 73 | 45 | 61 | 84 |
| Appartement <= 1970 | 33 | 31 | 53 | 15 | 20 | 34 | 25 | 24 | 28 |
| Appartement > 1970 | 24 | 44 | 58 | 45 | 61 | 48 | 97 | 37 | 39 |
| Mediaan | 23 | 24 | 30 | 33 | 45 | 34 | 34 | 34 | 42 |

Hengelo Ov - Krapte-Indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 2,5 | 1,4 | 1,9 | 1,2 | 1,5 | 2,3 |
| Hoekwoning | 1,4 | 1,8 | 1,5 | 1,9 | 3,3 | 1,6 | 1,3 | 1,0 | 1,3 |
| 2-onder-1-kap | 1,9 | 2,2 | 2,0 | 4,5 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,0 | 1,4 |
| Vrijstaand | 1,4 | 3,0 | 5,2 | 5,1 | 6,1 | 6,8 | 4,5 | 3,5 | 3,9 |
| Appartement <= 1970 | 1,3 | 1,7 | 3,0 | 2,2 | 1,2 | 0,8 | 7,5 | 1,8 | 2,0 |
| Appartement > 1970 | 2,3 | 1,8 | 2,8 | 2,2 | 2,1 | 3,2 | 2,8 | 2,1 | 2,7 |
| Totaal | 1,6 | 2,1 | 2,4 | 3,4 | 2,7 | 2,8 | 2,5 | 2,0 | 2,2 |

BIJLAGEN

Deventer - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 28 | 52 | 48 | 41 | 59 | 48 | 50 | 45 | 39 |
| Hoekwoning | 15 | 33 | 20 | 34 | 30 | 37 | 22 | 20 | 19 |
| 2-onder-1-kap | 18 | 29 | 27 | 26 | 29 | 30 | 22 | 17 | 14 |
| Vrijstaand | 19 | 20 | 27 | 44 | 38 | 39 | 45 | 37 | 28 |
| Appartement <= 1970 | 8 | 9 | 14 | 18 | 28 | 27 | 30 | 23 | 16 |
| Appartement > 1970 | 17 | 16 | 16 | 25 | 22 | 33 | 28 | 20 | 13 |
| Totaal | 105 | 159 | 152 | 188 | 206 | 214 | 197 | 162 | 130 |

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 300.200 | 321.500 | 332.800 | 313.200 | 346.000 | 351.400 | 342.200 | 334.800 | 386.500 |
| Hoekwoning | 335.400 | 345.300 | 361.800 | 353.200 | 384.000 | 382.700 | 359.400 | 369.800 | 365.700 |
| 2-onder-1-kap | 447.800 | 455.800 | 487.100 | 444.300 | 467.800 | 460.600 | 516.200 | 442.700 | 565.000 |
| Vrijstaand | 684.800 | 835.500 | 782.300 | 772.800 | 765.400 | 737.200 | 744.900 | 803.800 | 813.800 |
| Appartement <= 1970 | 283.500 | 326.300 | 268.600 | 262.600 | 257.600 | 310.900 | 278.600 | 256.200 | 256.200 |
| Appartement > 1970 | 355.200 | 293.300 | 363.600 | 341.700 | 400.900 | 377.800 | 392.200 | 395.600 | 346.500 |
| Mediaan | 412.300 | 411.400 | 436.600 | 447.400 | 442.700 | 441.500 | 448.300 | 452.900 | 479.800 |

Deventer - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 85 | 109 | 106 | 111 | 85 | 112 | 75 | 106 | 88 |
| Hoekwoning | 37 | 53 | 57 | 45 | 52 | 50 | 49 | 50 | 35 |
| 2-onder-1-kap | 34 | 51 | 47 | 46 | 34 | 42 | 48 | 42 | 27 |
| Vrijstaand | 21 | 35 | 15 | 25 | 33 | 26 | 29 | 45 | 23 |
| Appartement <= 1970 | 17 | 28 | 23 | 22 | 26 | 39 | 34 | 45 | 36 |
| Appartement > 1970 | 18 | 26 | 23 | 29 | 26 | 27 | 32 | 34 | 32 |
| Totaal | 212 | 302 | 271 | 278 | 256 | 296 | 267 | 322 | 241 |

Deventer - Transactieprij (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 319.400 | 338.900 | 329.700 | 319.700 | 306.700 | 320.000 | 320.400 | 329.900 | 339.100 |
| Hoekwoning | 391.300 | 353.900 | 329.800 | 370.100 | 339.900 | 356.900 | 356.900 | 358.000 | 343.700 |
| 2-onder-1-kap | 508.000 | 520.100 | 475.300 | 468.800 | 465.300 | 446.700 | 451.200 | 497.500 | 459.800 |
| Vrijstaand | 683.900 | 700.200 | 700.600 | 716.100 | 701.700 | 715.200 | 674.900 | 669.500 | 758.300 |
| Appartement <= 1970 | 264.500 | 261.100 | 256.900 | 234.700 | 249.700 | 241.100 | 219.100 | 248.400 | 243.300 |
| Appartement > 1970 | 401.600 | 348.200 | 392.200 | 348.100 | 263.600 | 332.700 | 356.100 | 353.700 | 378.400 |
| Mediaan | 398.300 | 403.300 | 367.500 | 382.300 | 374.500 | 371.400 | 377.500 | 388.500 | 381.100 |

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 3.255 | 3.492 | 3.283 | 3.088 | 3.038 | 3.168 | 3.203 | 3.215 | 3.445 |
| Hoekwoning | 3.664 | 3.578 | 3.311 | 3.364 | 3.183 | 3.376 | 3.431 | 3.467 | 3.530 |
| 2-onder-1-kap | 3.775 | 3.784 | 3.576 | 3.506 | 3.581 | 3.512 | 3.377 | 3.623 | 3.588 |
| Vrijstaand | 4.144 | 3.974 | 4.321 | 3.850 | 3.994 | 4.053 | 3.858 | 4.123 | 4.071 |
| Appartement <= 1970 | 3.310 | 3.190 | 3.381 | 2.802 | 3.114 | 3.053 | 2.924 | 3.189 | 3.236 |
| Appartement > 1970 | 4.243 | 3.971 | 3.484 | 3.920 | 3.559 | 3.565 | 3.554 | 3.902 | 4.122 |
| Mediaan | 3.567 | 3.635 | 3.412 | 3.340 | 3.342 | 3.380 | 3.403 | 3.501 | 3.601 |

Deventer - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 21 | 21 | 23 | 24 | 28 | 23 | 23 | 22 | 23 |
| Hoekwoning | 21 | 24 | 26 | 23 | 25 | 24 | 24 | 21 | 24 |
| 2-onder-1-kap | 20 | 22 | 32 | 25 | 25 | 37 | 28 | 25 | 40 |
| Vrijstaand | 23 | 26 | 26 | 35 | 55 | 39 | 50 | 38 | 65 |
| Appartement <= 1970 | 31 | 27 | 24 | 30 | 50 | 32 | 26 | 31 | 39 |
| Appartement > 1970 | 30 | 35 | 60 | 27 | 42 | 38 | 46 | 70 | 49 |
| Mediaan | 22 | 23 | 26 | 26 | 35 | 29 | 29 | 29 | 32 |

Deventer - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 1,0 | 1,4 | 1,4 | 1,1 | 2,1 | 1,3 | 2,0 | 1,3 | 1,3 |
| Hoekwoning | 1,2 | 1,9 | 1,1 | 2,3 | 1,7 | 2,2 | 1,3 | 1,2 | 1,6 |
| 2-onder-1-kap | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 2,6 | 2,1 | 1,4 | 1,2 | 1,6 |
| Vrijstaand | 2,7 | 1,7 | 5,4 | 5,3 | 3,5 | 4,5 | 4,7 | 2,5 | 3,6 |
| Appartement <= 1970 | 1,4 | 1,0 | 1,8 | 2,5 | 3,2 | 2,1 | 2,6 | 1,5 | 1,3 |
| Appartement > 1970 | 2,8 | 1,8 | 2,1 | 2,6 | 2,5 | 3,7 | 2,6 | 1,8 | 1,2 |
| Totaal | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,2 | 2,2 | 1,5 | 1,6 |

BIJLAGEN

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 | |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Tussenwoning | | 11 | 17 | 13 | 15 | 10 | 7 | 15 | 12 | 5 |
| Hoekwoning | | 7 | 8 | 8 | 8 | 5 | 13 | 17 | 6 | 8 |
| 2-onder-1-kap | | 16 | 16 | 24 | 24 | 15 | 16 | 14 | 15 | 16 |
| Vrijstaand | | 19 | 32 | 33 | 30 | 27 | 28 | 30 | 20 | 25 |
| Appartement <= 1970 | | 4 | 5 | 4 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| Appartement > 1970 | | 5 | 15 | 29 | 24 | 17 | 18 | 15 | 13 | 12 |
| Totaal | | 62 | 93 | 111 | 103 | 76 | 85 | 93 | 67 | 68 |

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 252.000 | 269.700 | 300.800 | 292.400 | 282.900 | 288.000 | 280.400 | 301.800 | 292.500 |
| Hoekwoning | 316.700 | 347.500 | 348.800 | 312.500 | 350.000 | 363.800 | 340.200 | 312.500 | 367.000 |
| 2-onder-1-kap | 364.200 | 369.100 | 357.200 | 358.500 | 369.900 | 405.600 | 383.300 | 393.100 | 397.400 |
| Vrijstaand | 497.100 | 588.200 | 609.300 | 623.400 | 632.100 | 669.100 | 669.700 | 662.000 | 608.200 |
| Appartement <= 1970 | 89.000 | 109.000 | 89.000 | 142.000 | 181.800 | 327.700 | 409.000 | 169.000 | 125.000 |
| Appartement > 1970 | 306.500 | 359.900 | 313.100 | 326.000 | 368.300 | 386.100 | 343.000 | 422.000 | 359.900 |
| Mediaan | 356.500 | 406.700 | 398.100 | 409.200 | 441.900 | 463.200 | 441.100 | 445.800 | 453.500 |

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 33 | 37 | 38 | 41 | 35 | 40 | 22 | 39 | 28 |
| Hoekwoning | 25 | 34 | 21 | 18 | 20 | 13 | 19 | 26 | 16 |
| 2-onder-1-kap | 30 | 38 | 32 | 37 | 25 | 25 | 27 | 32 | 22 |
| Vrijstaand | 16 | 36 | 41 | 32 | 20 | 29 | 20 | 25 | 12 |
| Appartement <= 1970 | 2 | 3 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 3 | 7 |
| Appartement > 1970 | 22 | 16 | 20 | 20 | 16 | 13 | 16 | 16 | 17 |
| Totaal | 128 | 164 | 156 | 151 | 121 | 124 | 108 | 141 | 102 |

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 295.800 | 290.600 | 292.100 | 297.400 | 285.900 | 286.000 | 285.000 | 288.000 | 311.000 |
| Hoekwoning | 338.400 | 341.100 | 344.100 | 352.200 | 321.800 | 326.500 | 326.300 | 348.200 | 357.600 |
| 2-onder-1-kap | 404.300 | 386.800 | 395.300 | 382.700 | 355.300 | 363.900 | 413.900 | 398.400 | 386.100 |
| Vrijstaand | 665.400 | 623.100 | 572.400 | 540.400 | 530.800 | 586.800 | 647.500 | 596.700 | 586.100 |
| Appartement <= 1970 | 197.500 | 231.000 | 204.400 | 190.000 | 188.600 | 180.400 | 194.000 | 313.300 | 238.600 |
| Appartement > 1970 | 348.900 | 324.600 | 316.900 | 287.000 | 303.000 | 344.700 | 340.000 | 253.700 | 315.300 |
| Mediaan | 379.300 | 397.100 | 394.200 | 371.700 | 342.500 | 375.600 | 390.800 | 376.400 | 365.100 |

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 2.774 | 2.650 | 2.724 | 2.651 | 2.597 | 2.547 | 2.630 | 2.787 | 2.770 |
| Hoekwoning | 2.869 | 2.897 | 2.819 | 2.922 | 2.741 | 2.614 | 2.871 | 3.199 | 3.057 |
| 2-onder-1-kap | 3.302 | 3.041 | 3.052 | 3.036 | 3.024 | 2.986 | 3.055 | 3.146 | 3.305 |
| Vrijstaand | 3.410 | 3.903 | 3.593 | 3.370 | 3.321 | 3.333 | 3.739 | 3.800 | 3.587 |
| Appartement <= 1970 | 2.862 | 2.759 | 2.589 | 2.639 | 2.870 | 2.635 | 2.812 | 2.715 | 2.865 |
| Appartement > 1970 | 3.545 | 3.435 | 3.826 | 3.256 | 3.371 | 3.381 | 3.477 | 3.295 | 3.554 |
| Mediaan | 3.150 | 3.153 | 3.169 | 2.998 | 2.940 | 2.911 | 3.107 | 3.179 | 3.177 |

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 21 | 22 | 24 | 21 | 24 | 23 | 22 | 22 | 23 |
| Hoekwoning | 20 | 21 | 21 | 27 | 24 | 20 | 32 | 27 | 27 |
| 2-onder-1-kap | 20 | 25 | 31 | 23 | 59 | 31 | 23 | 24 | 28 |
| Vrijstaand | 27 | 23 | 25 | 33 | 65 | 33 | 42 | 50 | 41 |
| Appartement <= 1970 | 40 | 20 | 20 | 36 | 20 | 52 | 20 | 111 | 29 |
| Appartement > 1970 | 23 | 25 | 34 | 41 | 36 | 34 | 80 | 43 | 32 |
| Mediaan | 22 | 23 | 25 | 26 | 40 | 28 | 33 | 31 | 29 |

Doetinchem - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 1,0 | 1,4 | 1,0 | 1,1 | 0,9 | 0,5 | 2,0 | 0,9 | 0,5 |
| Hoekwoning | 0,8 | 0,7 | 1,1 | 1,3 | 0,8 | 3,0 | 2,7 | 0,7 | 1,5 |
| 2-onder-1-kap | 1,6 | 1,3 | 2,2 | 1,9 | 1,8 | 1,9 | 1,6 | 1,4 | 2,1 |
| Vrijstaand | 3,6 | 2,7 | 2,4 | 2,8 | 4,0 | 2,9 | 4,5 | 2,4 | 6,1 |
| Appartement <= 1970 | 6,0 | 5,0 | 3,0 | 2,0 | 1,2 | 2,2 | 1,5 | 1,0 | 0,7 |
| Appartement > 1970 | 0,7 | 2,8 | 4,4 | 3,6 | 3,2 | 4,2 | 2,8 | 2,4 | 2,3 |
| Totaal | 1,5 | 1,7 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 2,1 | 2,6 | 1,4 | 2,0 |

BIJLAGEN

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 15 | 24 | 36 | 41 | 38 | 33 | 21 | 17 | 15 |
| Hoekwoning | 12 | 15 | 12 | 19 | 13 | 17 | 20 | 14 | 10 |
| 2-onder-1-kap | 5 | 11 | 14 | 17 | 10 | 9 | 7 | 11 | 11 |
| Vrijstaand | 7 | 5 | 16 | 15 | 19 | 18 | 14 | 12 | 13 |
| Appartement <= 1970 | 5 | 10 | 11 | 25 | 21 | 22 | 20 | 24 | 20 |
| Appartement > 1970 | 2 | 5 | 6 | 9 | 10 | 9 | 8 | 6 | 5 |
| Totaal | 46 | 70 | 95 | 126 | 111 | 108 | 90 | 84 | 74 |

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 342.000 | 313.900 | 301.600 | 359.900 | 316.600 | 392.800 | 459.600 | 435.400 | 447.000 |
| Hoekwoning | 298.000 | 314.400 | 327.500 | 327.700 | 316.000 | 423.000 | 489.400 | 435.800 | 437.500 |
| 2-onder-1-kap | 495.000 | 402.000 | 421.500 | 402.400 | 383.800 | 404.200 | 350.000 | 443.000 | 411.000 |
| Vrijstaand | 981.700 | 650.000 | 730.200 | 716.000 | 666.100 | 706.400 | 787.800 | 862.000 | 837.300 |
| Appartement <= 1970 | 481.800 | 443.300 | 340.400 | 346.200 | 406.500 | 400.700 | 357.100 | 309.100 | 378.600 |
| Appartement > 1970 | 462.500 | 420.700 | 393.000 | 392.000 | 414.400 | 496.700 | 401.000 | 361.100 | 456.500 |
| Mediaan | 464.900 | 370.900 | 401.300 | 397.600 | 402.200 | 460.700 | 475.700 | 453.900 | 478.600 |

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 39 | 38 | 57 | 64 | 44 | 55 | 38 | 40 | 32 |
| Hoekwoning | 19 | 27 | 29 | 15 | 21 | 23 | 17 | 26 | 22 |
| 2-onder-1-kap | 18 | 15 | 16 | 19 | 24 | 18 | 12 | 16 | 12 |
| Vrijstaand | 7 | 10 | 12 | 15 | 12 | 15 | 14 | 13 | 8 |
| Appartement <= 1970 | 17 | 11 | 8 | 11 | 13 | 9 | 19 | 13 | 20 |
| Appartement > 1970 | 9 | 9 | 14 | 8 | 12 | 14 | 12 | 12 | 7 |
| Totaal | 109 | 110 | 136 | 132 | 126 | 134 | 112 | 120 | 101 |

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 311.300 | 308.700 | 291.200 | 304.800 | 281.800 | 283.900 | 319.400 | 330.700 | 320.400 |
| Hoekwoning | 321.700 | 337.600 | 325.600 | 326.100 | 315.500 | 341.600 | 323.800 | 391.900 | 354.100 |
| 2-onder-1-kap | 408.300 | 479.500 | 411.600 | 451.900 | 395.400 | 423.100 | 404.200 | 424.200 | 464.700 |
| Vrijstaand | 712.500 | 669.400 | 608.800 | 567.900 | 548.800 | 632.300 | 579.200 | 732.600 | 630.200 |
| Appartement <= 1970 | 254.600 | 327.500 | 415.000 | 227.700 | 202.500 | 258.800 | 268.600 | 279.900 | 271.100 |
| Appartement > 1970 | 403.900 | 432.300 | 359.900 | 466.700 | 436.500 | 390.400 | 422.200 | 370.200 | 419.400 |
| Mediaan | 353.100 | 382.900 | 355.400 | 359.900 | 343.000 | 359.800 | 358.500 | 397.700 | 365.200 |

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 3.038 | 3.048 | 2.950 | 2.689 | 2.663 | 2.714 | 2.907 | 2.905 | 3.004 |
| Hoekwoning | 2.977 | 3.001 | 3.041 | 3.021 | 2.770 | 2.939 | 2.964 | 3.327 | 3.153 |
| 2-onder-1-kap | 3.376 | 3.442 | 3.245 | 3.230 | 3.187 | 3.207 | 3.311 | 3.196 | 3.380 |
| Vrijstaand | 3.955 | 4.343 | 4.122 | 3.932 | 3.675 | 3.994 | 3.985 | 4.206 | 4.043 |
| Appartement <= 1970 | 3.298 | 3.591 | 2.746 | 3.124 | 2.761 | 2.779 | 3.036 | 3.168 | 3.178 |
| Appartement > 1970 | 3.666 | 4.433 | 4.149 | 4.242 | 3.938 | 3.909 | 4.018 | 4.148 | 3.804 |
| Mediaan | 3.233 | 3.385 | 3.186 | 3.079 | 3.020 | 3.080 | 3.243 | 3.306 | 3.261 |

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 22 | 23 | 26 | 27 | 31 | 26 | 25 | 24 | 22 |
| Hoekwoning | 22 | 26 | 26 | 30 | 56 | 27 | 33 | 33 | 39 |
| 2-onder-1-kap | 28 | 24 | 31 | 30 | 45 | 37 | 34 | 22 | 58 |
| Vrijstaand | 36 | 32 | 26 | 26 | 29 | 59 | 62 | 33 | 78 |
| Appartement <= 1970 | 24 | 34 | 38 | 30 | 30 | 122 | 62 | 108 | 64 |
| Appartement > 1970 | 31 | 27 | 24 | 36 | 61 | 42 | 48 | 63 | 103 |
| Mediaan | 25 | 26 | 27 | 28 | 39 | 37 | 39 | 27 | 42 |

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 1,2 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2,6 | 1,8 | 1,7 | 1,3 | 1,4 |
| Hoekwoning | 1,9 | 1,7 | 1,2 | 3,8 | 1,9 | 2,2 | 3,5 | 1,6 | 1,3 |
| 2-onder-1-kap | 0,8 | 2,2 | 2,6 | 2,7 | 1,2 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,7 |
| Vrijstaand | 3,0 | 1,5 | 4,0 | 3,0 | 4,8 | 3,6 | 3,0 | 2,8 | 4,7 |
| Appartement <= 1970 | 0,9 | 2,7 | 4,1 | 6,8 | 4,8 | 7,3 | 3,2 | 5,5 | 3,0 |
| Appartement > 1970 | 0,7 | 1,7 | 1,3 | 3,4 | 2,5 | 1,9 | 2,0 | 1,5 | 2,0 |
| Totaal | 1,3 | 1,9 | 2,1 | 2,9 | 2,6 | 2,4 | 2,4 | 2,1 | 2,2 |

BIJLAGEN

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 21 | 57 | 50 | 69 | 63 | 49 | 42 | 43 | 28 |
| Hoekwoning | 21 | 40 | 39 | 33 | 37 | 37 | 30 | 24 | 15 |
| 2-onder-1-kap | 9 | 15 | 19 | 30 | 17 | 24 | 22 | 14 | 10 |
| Vrijstaand | 9 | 11 | 15 | 20 | 23 | 29 | 44 | 31 | 19 |
| Appartement <= 1970 | 8 | 14 | 17 | 13 | 14 | 22 | 23 | 25 | 16 |
| Appartement > 1970 | 7 | 30 | 21 | 23 | 22 | 19 | 22 | 25 | 16 |
| Totaal | 75 | 167 | 161 | 188 | 176 | 180 | 183 | 162 | 103 |

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 321.400 | 348.100 | 377.000 | 387.500 | 377.800 | 382.400 | 391.100 | 414.100 | 401.600 |
| Hoekwoning | 399.200 | 431.800 | 441.300 | 482.400 | 457.000 | 477.900 | 487.700 | 541.400 | 527.300 |
| 2-onder-1-kap | 556.700 | 548.300 | 514.800 | 572.000 | 549.200 | 572.900 | 610.300 | 572.000 | 527.300 |
| Vrijstaand | 826.200 | 961.200 | 969.300 | 930.000 | 897.900 | 1.021.000 | 911.300 | 1.205.000 | 1.222.900 |
| Appartement <= 1970 | 382.500 | 338.900 | 301.400 | 303.800 | 290.300 | 276.100 | 380.700 | 346.300 | 341.500 |
| Appartement > 1970 | 341.900 | 363.100 | 354.000 | 347.600 | 387.200 | 383.400 | 396.400 | 436.200 | 418.300 |
| Mediaan | 446.100 | 432.600 | 454.900 | 479.100 | 467.900 | 513.300 | 557.000 | 584.100 | 574.000 |

Zwolle - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 80 | 112 | 96 | 99 | 88 | 101 | 78 | 90 | 85 |
| Hoekwoning | 41 | 55 | 43 | 54 | 34 | 49 | 41 | 41 | 41 |
| 2-onder-1-kap | 18 | 31 | 28 | 29 | 36 | 18 | 32 | 35 | 21 |
| Vrijstaand | 13 | 18 | 8 | 24 | 15 | 21 | 22 | 30 | 15 |
| Appartement <= 1970 | 17 | 20 | 12 | 24 | 20 | 27 | 29 | 25 | 27 |
| Appartement > 1970 | 29 | 28 | 33 | 26 | 33 | 39 | 30 | 42 | 37 |
| Totaal | 198 | 264 | 220 | 256 | 226 | 255 | 232 | 263 | 226 |

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 384.400 | 376.300 | 357.700 | 357.700 | 348.900 | 360.400 | 362.800 | 391.800 | 398.500 |
| Hoekwoning | 420.200 | 420.200 | 412.700 | 415.600 | 445.300 | 397.400 | 395.900 | 435.400 | 467.200 |
| 2-onder-1-kap | 537.500 | 574.900 | 552.600 | 513.600 | 548.600 | 510.600 | 519.600 | 576.900 | 560.300 |
| Vrijstaand | 758.000 | 874.800 | 762.800 | 845.100 | 783.000 | 758.100 | 844.700 | 774.800 | 869.800 |
| Appartement <= 1970 | 252.500 | 260.200 | 262.900 | 256.900 | 247.300 | 237.400 | 239.900 | 294.900 | 270.100 |
| Appartement > 1970 | 360.100 | 370.900 | 351.800 | 373.500 | 329.200 | 324.400 | 364.200 | 339.700 | 393.700 |
| Mediaan | 413.200 | 431.200 | 402.900 | 424.100 | 411.000 | 390.300 | 418.400 | 449.600 | 434.700 |

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 3.539 | 3.719 | 3.473 | 3.551 | 3.508 | 3.500 | 3.625 | 3.779 | 3.811 |
| Hoekwoning | 3.781 | 3.731 | 3.684 | 3.507 | 3.739 | 3.438 | 3.638 | 3.822 | 3.768 |
| 2-onder-1-kap | 3.923 | 4.306 | 3.920 | 3.740 | 3.815 | 3.666 | 3.805 | 3.863 | 4.014 |
| Vrijstaand | 5.041 | 4.264 | 3.990 | 4.630 | 3.993 | 4.215 | 4.516 | 4.354 | 5.253 |
| Appartement <= 1970 | 3.420 | 3.663 | 3.784 | 3.357 | 3.375 | 3.594 | 3.731 | 3.805 | 3.662 |
| Appartement > 1970 | 4.452 | 4.581 | 4.437 | 4.026 | 3.846 | 4.321 | 4.221 | 4.364 | 4.505 |
| Mediaan | 3.836 | 3.877 | 3.724 | 3.693 | 3.680 | 3.650 | 3.817 | 3.946 | 4.006 |

Zwolle - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 18 | 18 | 23 | 23 | 31 | 23 | 23 | 21 | 21 |
| Hoekwoning | 20 | 21 | 26 | 27 | 28 | 28 | 24 | 21 | 28 |
| 2-onder-1-kap | 20 | 22 | 19 | 26 | 50 | 44 | 39 | 30 | 43 |
| Vrijstaand | 32 | 20 | 20 | 27 | 29 | 45 | 45 | 50 | 113 |
| Appartement <= 1970 | 18 | 21 | 26 | 35 | 35 | 26 | 30 | 29 | 41 |
| Appartement > 1970 | 21 | 21 | 40 | 39 | 23 | 30 | 50 | 31 | 40 |
| Mediaan | 20 | 20 | 25 | 27 | 32 | 28 | 29 | 27 | 33 |

Zwolle - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 0,8 | 1,5 | 1,6 | 2,1 | 2,1 | 1,5 | 1,6 | 1,4 | 1,0 |
| Hoekwoning | 1,5 | 2,2 | 2,7 | 1,8 | 3,3 | 2,3 | 2,2 | 1,8 | 1,1 |
| 2-onder-1-kap | 1,5 | 1,5 | 2,0 | 3,1 | 1,4 | 4,0 | 2,1 | 1,2 | 1,4 |
| Vrijstaand | 2,1 | 1,8 | 5,6 | 2,5 | 4,6 | 4,1 | 6,0 | 3,1 | 3,8 |
| Appartement <= 1970 | 1,4 | 2,1 | 4,2 | 1,6 | 2,1 | 2,4 | 2,4 | 3,0 | 1,8 |
| Appartement > 1970 | 0,7 | 3,2 | 1,9 | 2,7 | 2,0 | 1,5 | 2,2 | 1,8 | 1,3 |
| Totaal | 1,1 | 1,9 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,1 | 2,4 | 1,8 | 1,4 |

BIJLAGEN

Almelo - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 18 | 15 | 22 | 19 | 14 | 20 | 23 | 17 | 18 |
| Hoekwoning | 10 | 13 | 16 | 18 | 17 | 22 | 17 | 12 | 11 |
| 2-onder-1-kap | 25 | 34 | 35 | 31 | 25 | 19 | 19 | 33 | 14 |
| Vrijstaand | 19 | 35 | 47 | 49 | 42 | 40 | 26 | 37 | 24 |
| Appartement <= 1970 | 6 | 4 | 5 | 3 | 2 | 3 | 0 | 4 | 6 |
| Appartement > 1970 | 7 | 6 | 8 | 7 | 6 | 28 | 7 | 8 | 10 |
| Totaal | 85 | 107 | 133 | 127 | 106 | 132 | 92 | 111 | 83 |

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 200.200 | 217.600 | 215.100 | 241.100 | 187.100 | 234.100 | 265.000 | 230.100 | 246.700 |
| Hoekwoning | 247.100 | 279.200 | 266.900 | 330.900 | 279.600 | 257.200 | 314.000 | 286.200 | 249.700 |
| 2-onder-1-kap | 313.600 | 328.000 | 317.900 | 320.300 | 324.300 | 322.500 | 331.300 | 350.300 | 324.700 |
| Vrijstaand | 458.700 | 525.600 | 540.800 | 583.000 | 535.800 | 539.800 | 539.500 | 535.700 | 514.600 |
| Appartement <= 1970 | 286.100 | 157.200 | 209.000 | 175.000 | 172.000 | 167.500 | 0 | 174.100 | 196.100 |
| Appartement > 1970 | 361.500 | 335.000 | 281.200 | 345.700 | 348.500 | 351.700 | 362.100 | 379.600 | 418.100 |
| Mediaan | 313.300 | 366.000 | 367.100 | 409.600 | 381.300 | 369.800 | 371.400 | 381.100 | 351.600 |

Almelo - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 39 | 46 | 35 | 39 | 29 | 30 | 39 | 51 | 33 |
| Hoekwoning | 27 | 27 | 22 | 26 | 24 | 22 | 31 | 31 | 15 |
| 2-onder-1-kap | 53 | 38 | 42 | 37 | 39 | 41 | 28 | 35 | 27 |
| Vrijstaand | 23 | 29 | 14 | 20 | 20 | 25 | 27 | 17 | 22 |
| Appartement <= 1970 | 6 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 | 9 | 7 | 8 |
| Appartement > 1970 | 6 | 8 | 7 | 10 | 3 | 11 | 7 | 11 | 13 |
| Totaal | 154 | 153 | 128 | 141 | 119 | 135 | 141 | 152 | 118 |

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 224.600 | 227.200 | 225.600 | 231.000 | 235.600 | 216.400 | 238.900 | 243.300 | 264.400 |
| Hoekwoning | 235.900 | 238.200 | 267.500 | 252.700 | 274.000 | 281.600 | 260.100 | 282.100 | 265.900 |
| 2-onder-1-kap | 299.700 | 307.400 | 307.700 | 313.200 | 291.600 | 298.700 | 317.000 | 315.400 | 313.800 |
| Vrijstaand | 498.000 | 484.100 | 492.500 | 413.800 | 453.600 | 453.700 | 492.700 | 412.600 | 474.200 |
| Appartement <= 1970 | 176.900 | 174.300 | 173.900 | 175.000 | 167.500 | 172.400 | 246.800 | 168.200 | 190.500 |
| Appartement > 1970 | 399.500 | 396.300 | 361.900 | 252.500 | 330.000 | 321.000 | 318.000 | 316.800 | 348.200 |
| Mediaan | 295.200 | 304.400 | 291.900 | 279.700 | 298.900 | 303.600 | 313.000 | 287.100 | 318.500 |

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 2.299 | 2.280 | 2.267 | 2.247 | 2.259 | 2.114 | 2.375 | 2.498 | 2.471 |
| Hoekwoning | 2.327 | 2.426 | 2.588 | 2.255 | 2.198 | 2.631 | 2.516 | 2.551 | 2.468 |
| 2-onder-1-kap | 2.508 | 2.516 | 2.506 | 2.476 | 2.373 | 2.463 | 2.716 | 2.601 | 2.560 |
| Vrijstaand | 3.130 | 3.152 | 3.142 | 2.984 | 2.809 | 2.924 | 3.182 | 2.962 | 3.012 |
| Appartement <= 1970 | 2.381 | 2.138 | 2.351 | 2.307 | 2.301 | 2.424 | 2.445 | 2.511 | 2.437 |
| Appartement > 1970 | 3.631 | 3.540 | 3.392 | 3.238 | 3.385 | 3.461 | 3.592 | 3.483 | 3.699 |
| Mediaan | 2.564 | 2.581 | 2.573 | 2.476 | 2.410 | 2.580 | 2.690 | 2.652 | 2.730 |

Almelo - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 21 | 22 | 21 | 19 | 28 | 24 | 21 | 22 | 22 |
| Hoekwoning | 24 | 19 | 22 | 24 | 35 | 24 | 44 | 24 | 28 |
| 2-onder-1-kap | 27 | 24 | 27 | 38 | 41 | 31 | 31 | 25 | 26 |
| Vrijstaand | 29 | 27 | 55 | 65 | 46 | 83 | 58 | 49 | 51 |
| Appartement <= 1970 | 25 | 24 | 23 | 23 | 16 | 55 | 28 | 27 | 38 |
| Appartement > 1970 | 114 | 25 | 30 | 75 | 39 | 70 | 53 | 28 | 27 |
| Mediaan | 26 | 23 | 27 | 35 | 37 | 39 | 37 | 26 | 31 |

Almelo - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 1,4 | 1,0 | 1,9 | 1,5 | 1,4 | 2,0 | 1,8 | 1,0 | 1,6 |
| Hoekwoning | 1,1 | 1,4 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 3,0 | 1,6 | 1,2 | 2,1 |
| 2-onder-1-kap | 1,4 | 2,7 | 2,5 | 2,5 | 1,9 | 1,4 | 2,0 | 2,8 | 1,6 |
| Vrijstaand | 2,5 | 3,6 | 10,1 | 7,4 | 6,3 | 4,8 | 2,9 | 6,5 | 3,3 |
| Appartement <= 1970 | 3,0 | 2,4 | 1,9 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 0,0 | 1,7 | 2,0 |
| Appartement > 1970 | 3,5 | 2,2 | 3,4 | 2,1 | 6,0 | 7,6 | 3,0 | 2,2 | 2,5 |
| Totaal | 1,7 | 2,1 | 3,1 | 2,7 | 2,7 | 2,9 | 2,0 | 2,2 | 2,1 |

BIJLAGEN

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 33 | 50 | 80 | 83 | 65 | 62 | 36 | 24 | 27 |
| Hoekwoning | 18 | 39 | 48 | 58 | 46 | 44 | 37 | 31 | 28 |
| 2-onder-1-kap | 38 | 45 | 72 | 91 | 76 | 57 | 61 | 54 | 48 |
| Vrijstaand | 69 | 113 | 123 | 155 | 147 | 143 | 122 | 133 | 113 |
| Appartement <= 1970 | 6 | 13 | 21 | 33 | 22 | 21 | 18 | 17 | 21 |
| Appartement > 1970 | 19 | 29 | 80 | 67 | 78 | 71 | 72 | 62 | 56 |
| Totaal | 183 | 289 | 424 | 487 | 434 | 398 | 346 | 321 | 296 |

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 329.900 | 330.900 | 322.000 | 322.500 | 328.200 | 341.400 | 336.000 | 353.100 | 345.400 |
| Hoekwoning | 311.600 | 392.300 | 383.700 | 371.400 | 365.300 | 394.600 | 427.900 | 401.400 | 392.700 |
| 2-onder-1-kap | 474.200 | 452.600 | 452.800 | 442.400 | 444.100 | 464.800 | 448.200 | 471.200 | 465.400 |
| Vrijstaand | 685.300 | 731.300 | 730.800 | 711.200 | 701.200 | 717.800 | 788.400 | 761.800 | 768.200 |
| Appartement <= 1970 | 221.800 | 241.800 | 234.700 | 231.200 | 238.800 | 222.900 | 223.500 | 228.600 | 219.800 |
| Appartement > 1970 | 365.600 | 364.000 | 312.600 | 296.900 | 298.900 | 306.000 | 319.400 | 342.800 | 430.400 |
| Mediaan | 491.400 | 510.400 | 459.800 | 465.200 | 468.800 | 486.000 | 516.000 | 536.900 | 527.300 |

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 105 | 122 | 111 | 103 | 104 | 102 | 124 | 101 | 79 |
| Hoekwoning | 54 | 57 | 64 | 69 | 54 | 60 | 53 | 65 | 61 |
| 2-onder-1-kap | 69 | 100 | 74 | 65 | 66 | 70 | 75 | 65 | 66 |
| Vrijstaand | 87 | 104 | 86 | 74 | 64 | 99 | 93 | 83 | 83 |
| Appartement <= 1970 | 36 | 37 | 31 | 32 | 42 | 28 | 37 | 36 | 30 |
| Appartement > 1970 | 76 | 66 | 54 | 78 | 68 | 57 | 51 | 72 | 77 |
| Totaal | 427 | 486 | 420 | 421 | 398 | 416 | 433 | 422 | 396 |

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 350.800 | 348.500 | 334.000 | 317.200 | 314.800 | 318.200 | 345.900 | 337.500 | 354.400 |
| Hoekwoning | 391.200 | 374.600 | 376.000 | 355.100 | 353.000 | 353.400 | 347.000 | 387.000 | 384.200 |
| 2-onder-1-kap | 480.400 | 493.200 | 474.200 | 446.000 | 418.200 | 413.800 | 491.500 | 474.200 | 449.500 |
| Vrijstaand | 751.800 | 655.200 | 648.900 | 660.600 | 592.600 | 603.600 | 636.200 | 696.700 | 642.300 |
| Appartement <= 1970 | 239.600 | 239.400 | 224.300 | 222.000 | 211.400 | 223.200 | 218.800 | 219.800 | 229.600 |
| Appartement > 1970 | 304.600 | 335.000 | 275.100 | 295.300 | 273.400 | 291.100 | 289.600 | 314.300 | 313.400 |
| Mediaan | 438.200 | 434.000 | 414.400 | 388.000 | 361.700 | 395.200 | 415.800 | 421.300 | 412.800 |

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 3.049 | 3.206 | 2.937 | 2.793 | 2.758 | 2.856 | 2.973 | 3.140 | 3.261 |
| Hoekwoning | 3.289 | 3.096 | 3.078 | 3.087 | 3.100 | 3.030 | 3.117 | 3.261 | 3.350 |
| 2-onder-1-kap | 4.080 | 3.990 | 3.889 | 3.698 | 3.697 | 3.662 | 3.787 | 3.925 | 3.869 |
| Vrijstaand | 4.796 | 4.651 | 4.778 | 4.616 | 4.344 | 4.152 | 4.213 | 4.475 | 4.523 |
| Appartement <= 1970 | 3.244 | 3.106 | 3.119 | 3.043 | 2.838 | 2.872 | 2.907 | 3.075 | 3.064 |
| Appartement > 1970 | 3.560 | 3.875 | 3.769 | 3.797 | 3.501 | 3.463 | 3.646 | 3.643 | 3.870 |
| Mediaan | 3.743 | 3.763 | 3.625 | 3.483 | 3.347 | 3.414 | 3.478 | 3.624 | 3.737 |

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 17 | 19 | 21 | 37 | 39 | 23 | 21 | 21 | 20 |
| Hoekwoning | 22 | 17 | 24 | 24 | 58 | 32 | 21 | 23 | 20 |
| 2-onder-1-kap | 19 | 20 | 22 | 29 | 67 | 37 | 33 | 28 | 33 |
| Vrijstaand | 24 | 24 | 29 | 31 | 51 | 59 | 45 | 44 | 63 |
| Appartement <= 1970 | 22 | 20 | 23 | 26 | 46 | 35 | 38 | 28 | 28 |
| Appartement > 1970 | 21 | 22 | 25 | 44 | 44 | 48 | 37 | 58 | 40 |
| Mediaan | 20 | 20 | 24 | 31 | 48 | 38 | 30 | 31 | 34 |

Apeldoorn - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2022 | 2e kw. 2022 | 3e kw. 2022 | 4e kw. 2022 | 1e kw. 2023 | 2e kw. 2023 | 3e kw. 2023 | 4e kw. 2023 | 1e kw. 2024* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 0,9 | 1,2 | 2,2 | 2,4 | 1,9 | 1,8 | 0,9 | 0,7 | 1,0 |
| Hoekwoning | 1,0 | 2,1 | 2,2 | 2,5 | 2,6 | 2,2 | 2,1 | 1,4 | 1,4 |
| 2-onder-1-kap | 1,7 | 1,3 | 2,9 | 4,2 | 3,5 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,2 |
| Vrijstaand | 2,4 | 3,3 | 4,3 | 6,3 | 6,9 | 4,3 | 3,9 | 4,8 | 4,1 |
| Appartement <= 1970 | 0,5 | 1,1 | 2,0 | 3,1 | 1,6 | 2,2 | 1,5 | 1,4 | 2,1 |
| Appartement > 1970 | 0,8 | 1,3 | 4,4 | 2,6 | 3,4 | 3,7 | 4,2 | 2,6 | 2,2 |
| Totaal | 1,3 | 1,8 | 3,0 | 3,5 | 3,3 | 2,9 | 2,4 | 2,3 | 2,2 |

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.

"Hypotheek, meer dan alleen geld."

Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

Jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl