



Woningmarktrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 80e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het derde kwartaal van 2023 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde:

De Krabbescheer 5, Zwartsluis.

Voor meer informatie, zie:

<https://www.tenhag.nl/huis/zalkerdijk-22-zwolle/>

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

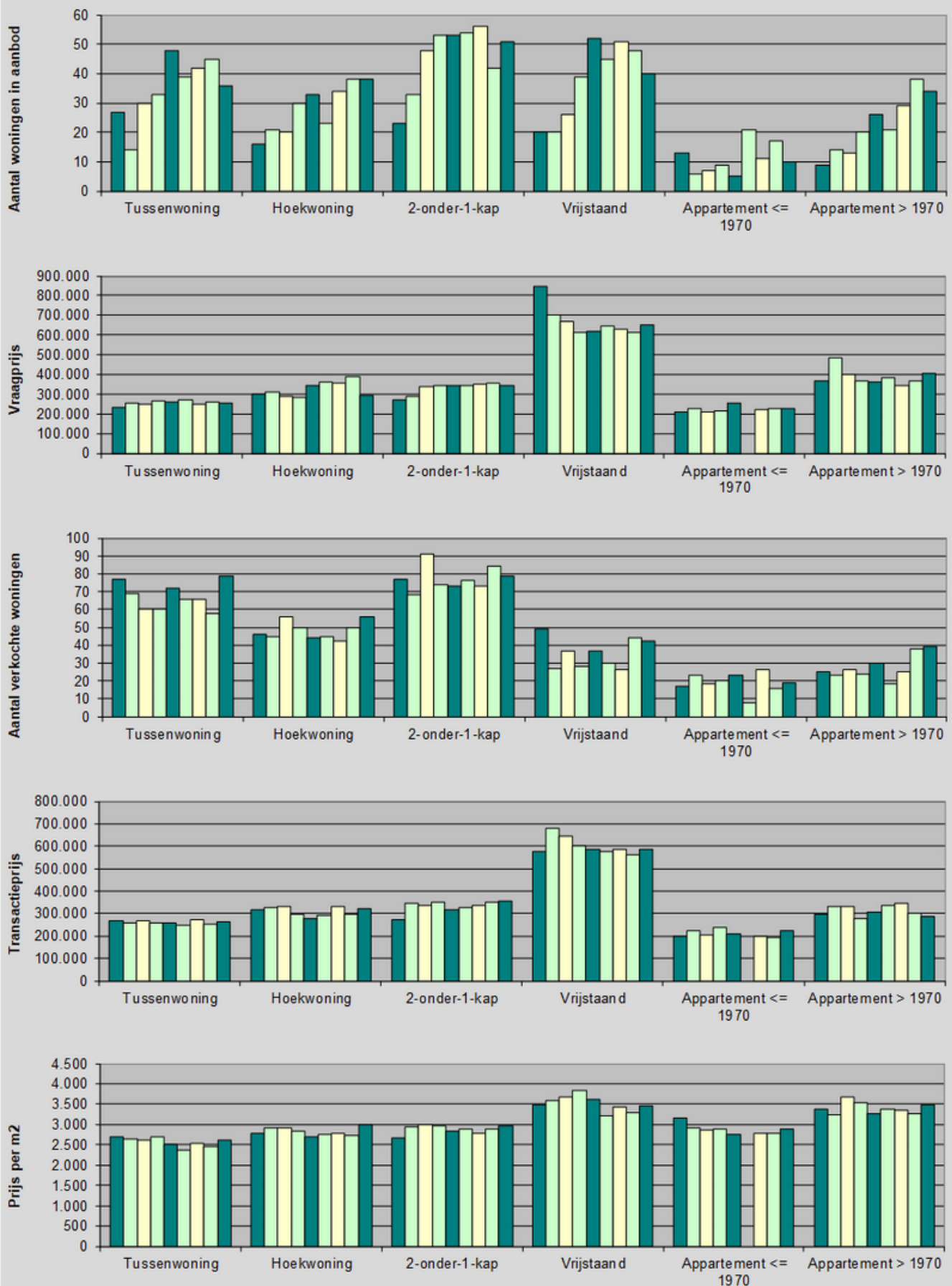


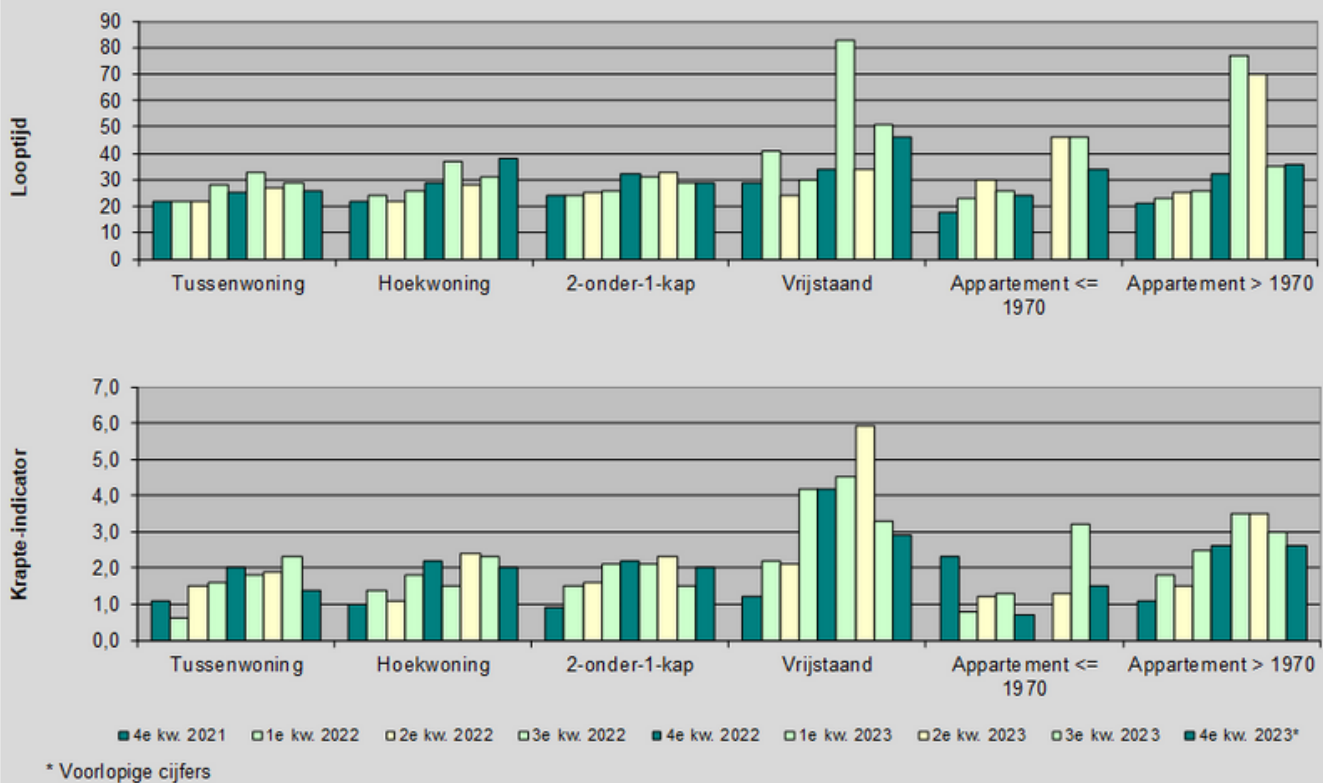
PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

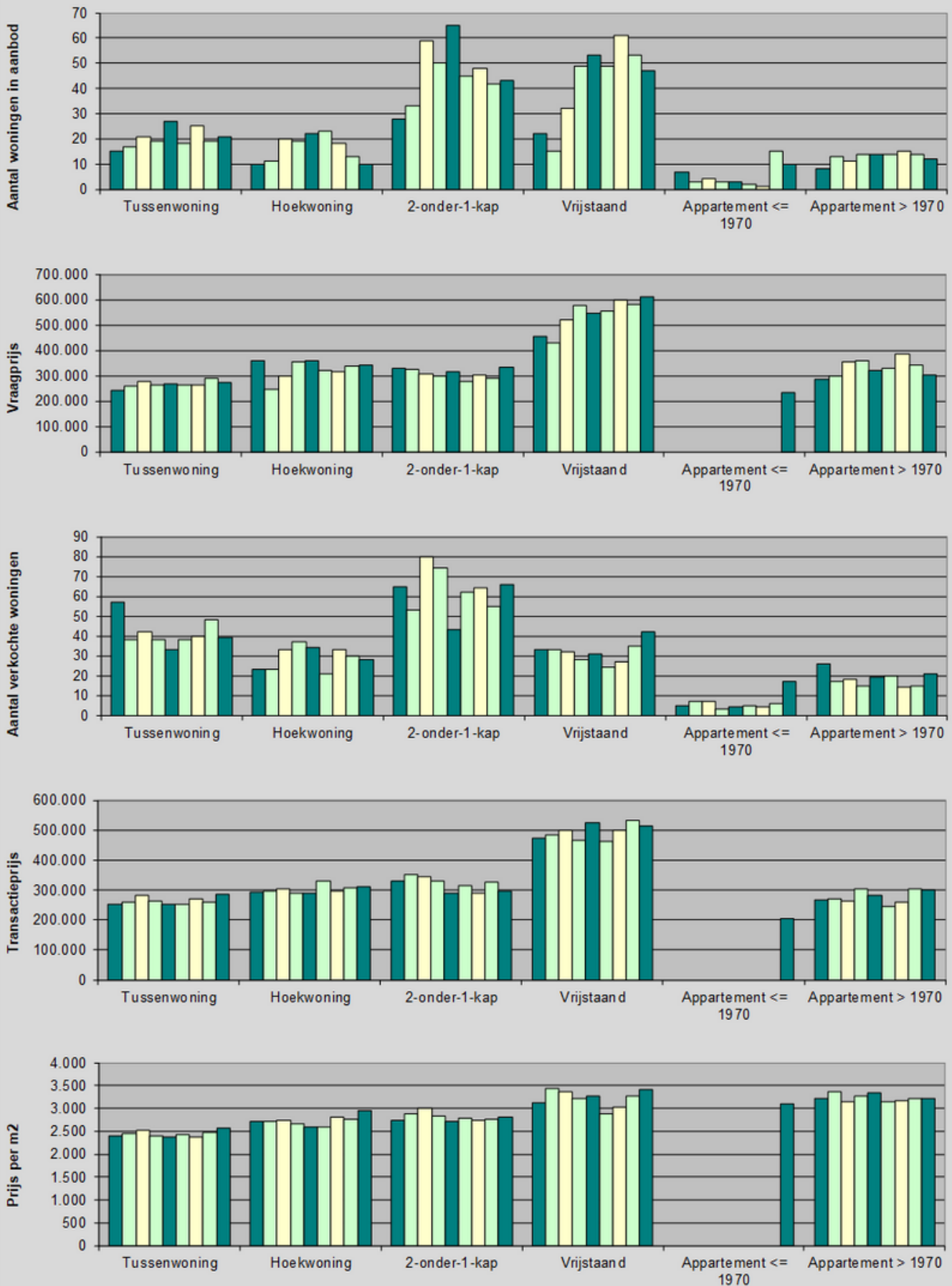
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

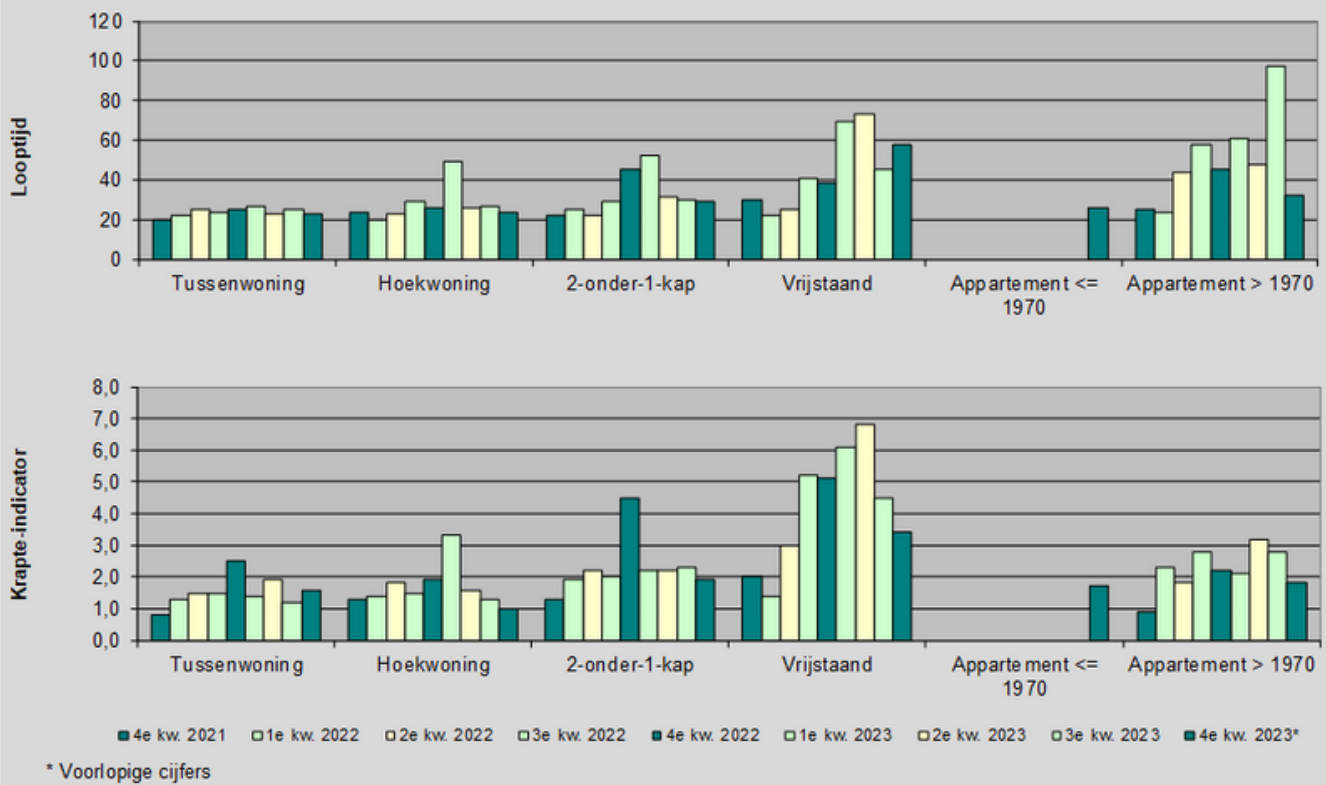




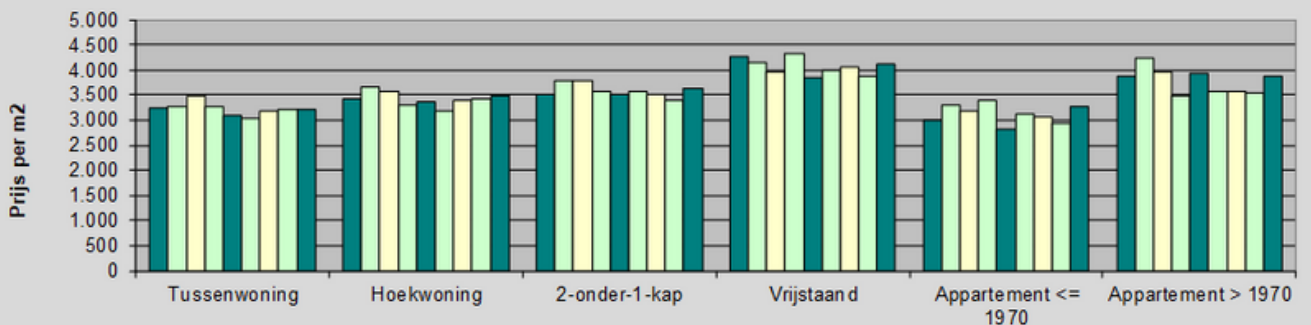
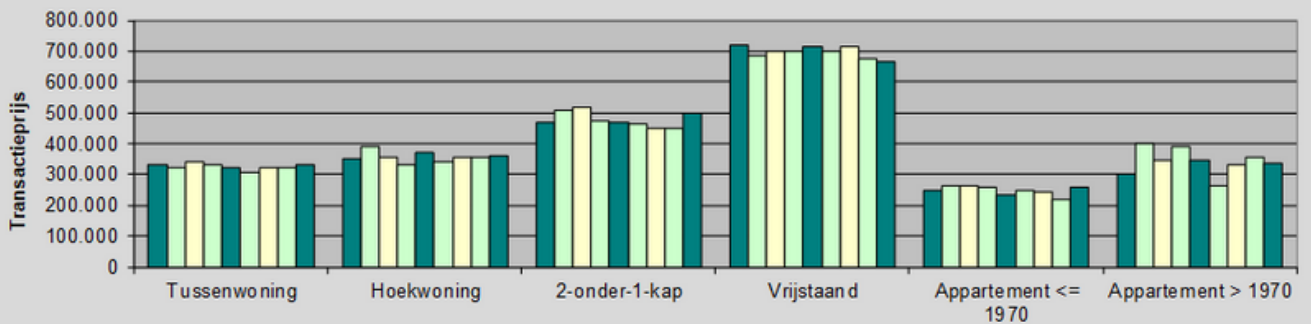
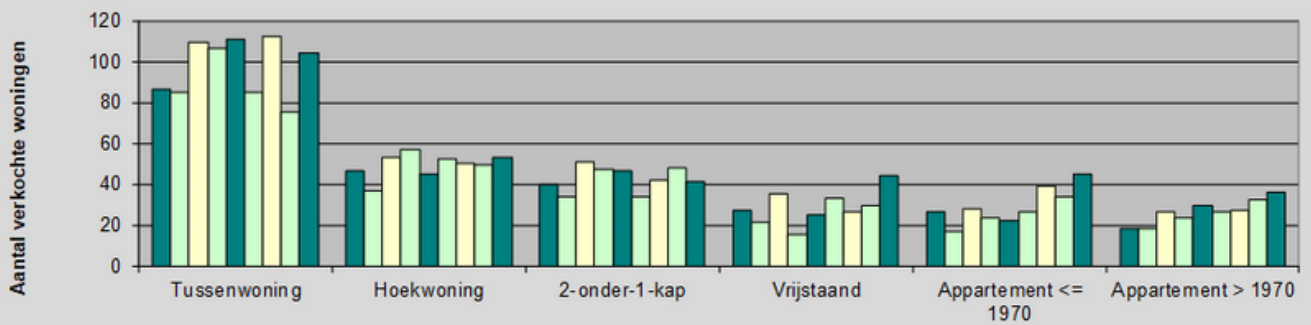
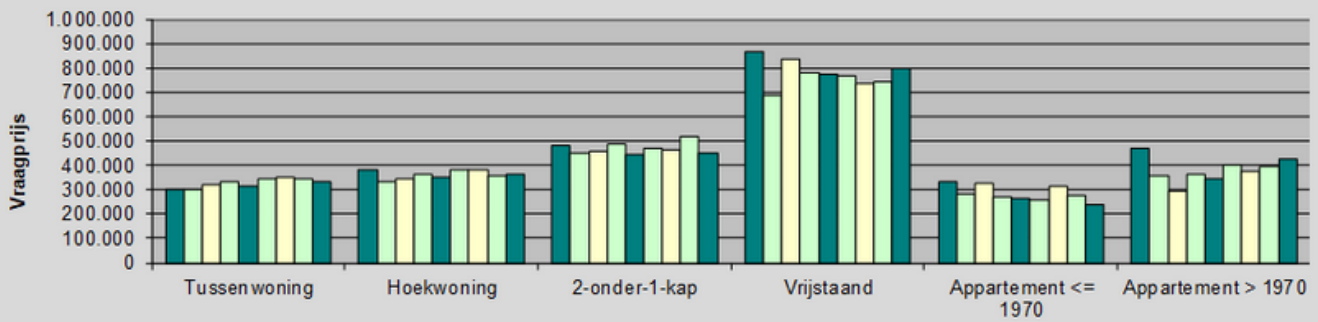
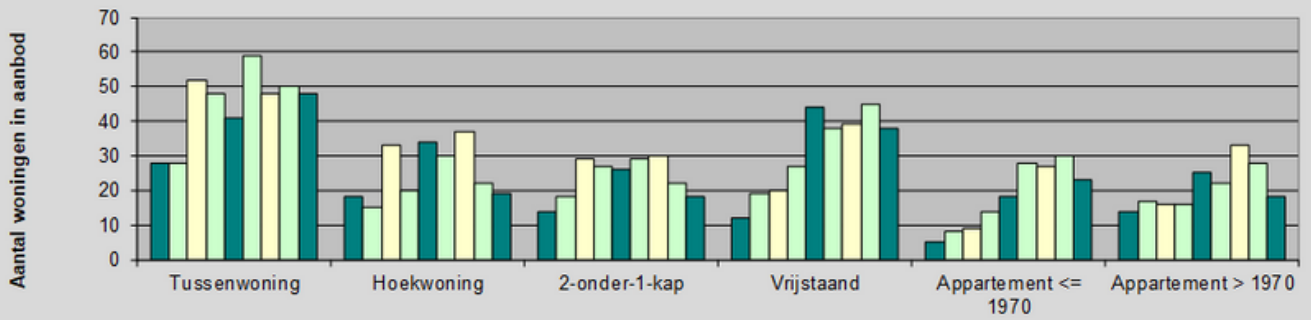


Hengelo Ov





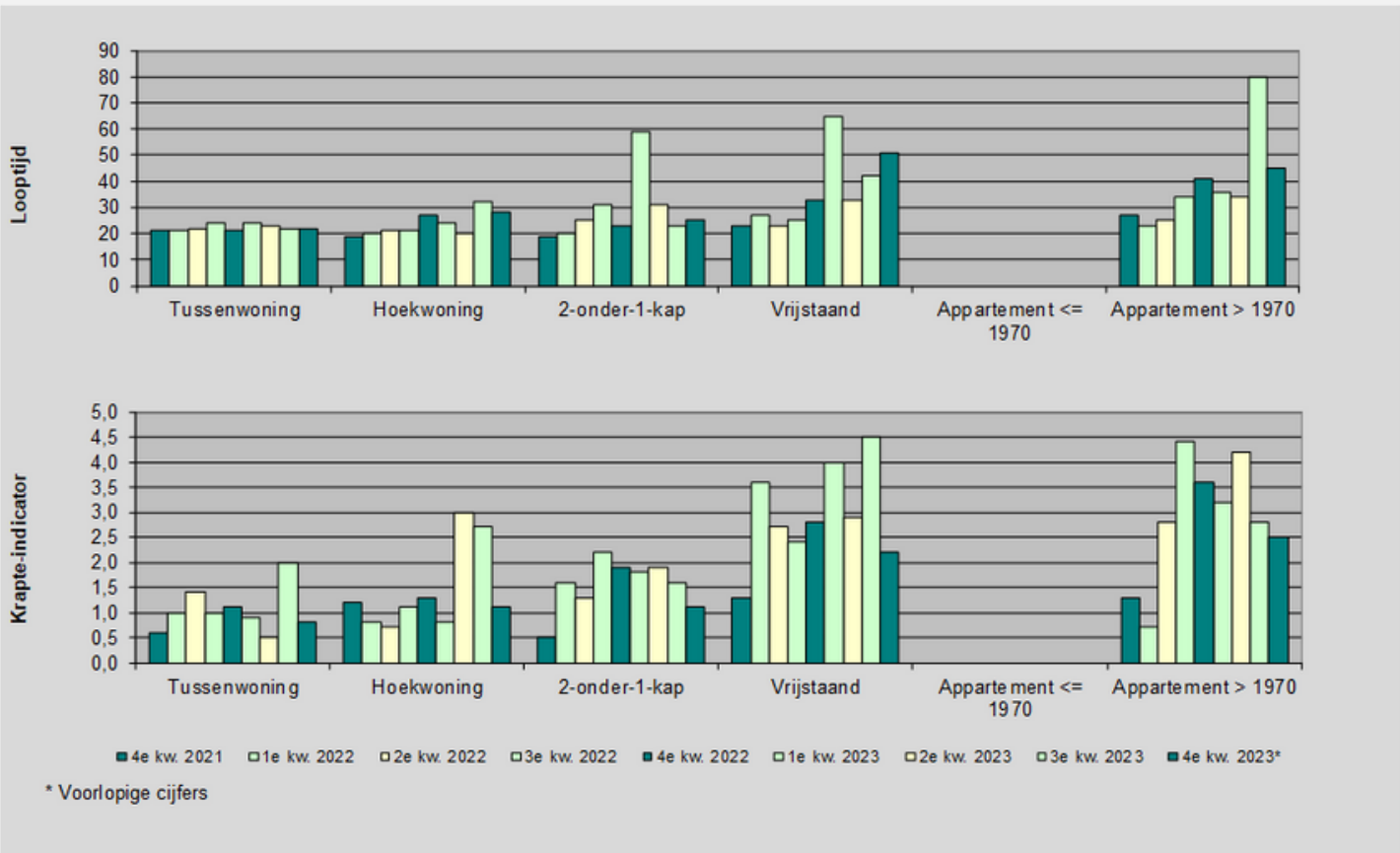
Deventer





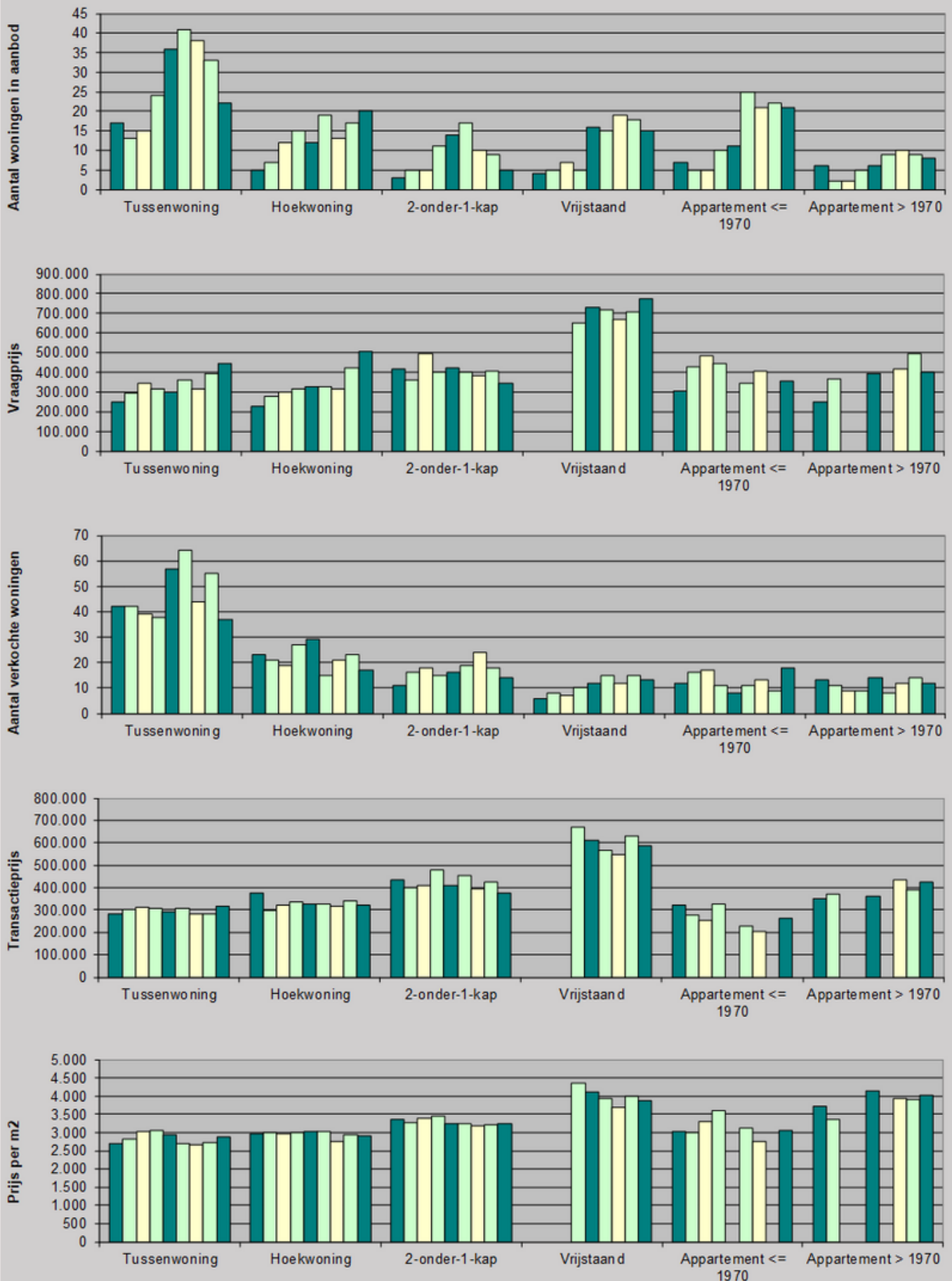
Doetinchem





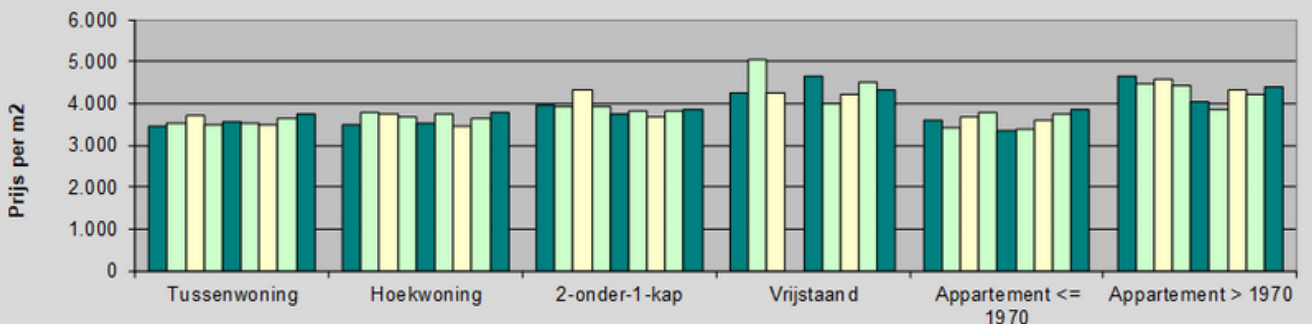
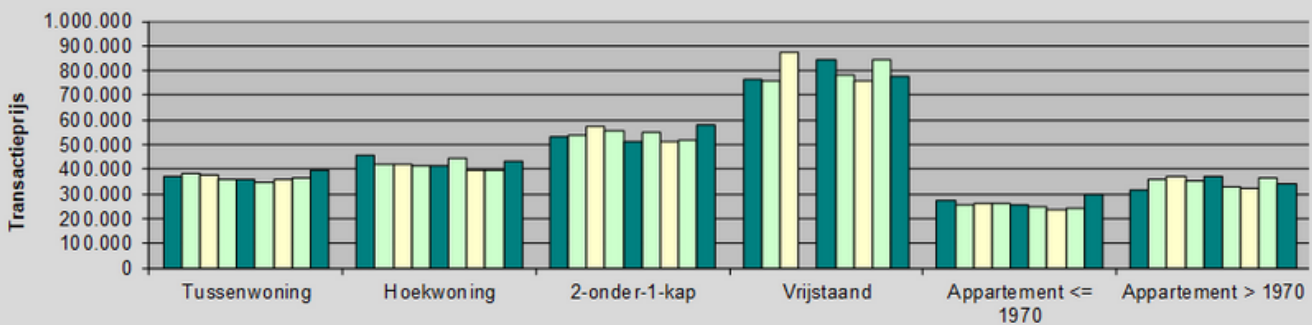
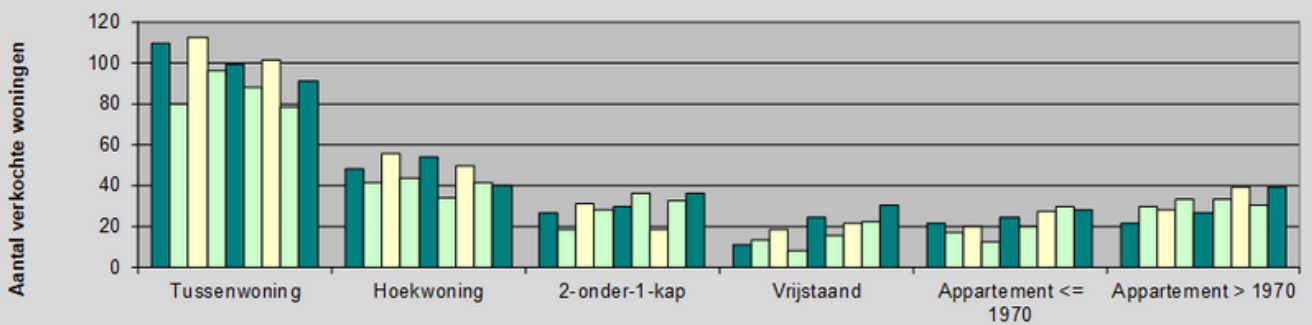
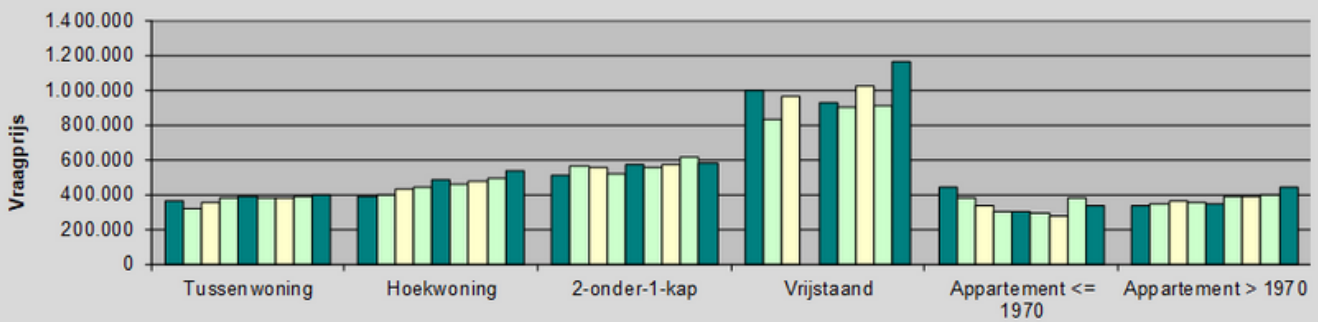
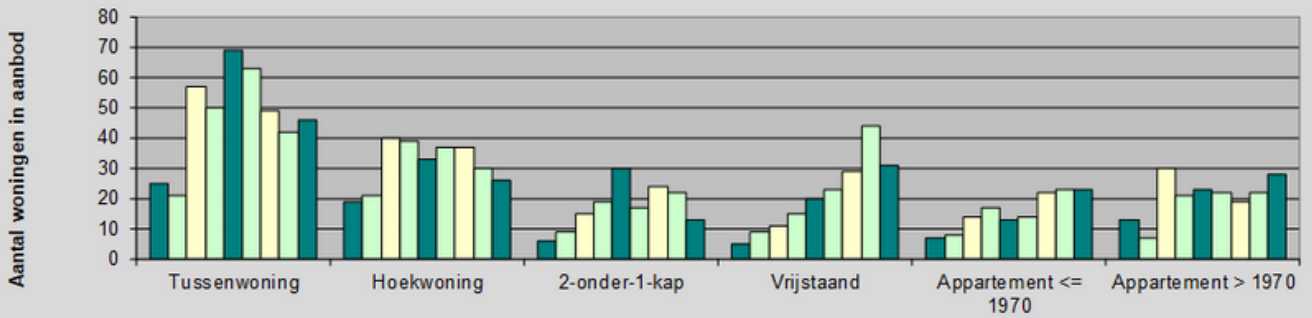
ZUTPHEN / WARNSVELD

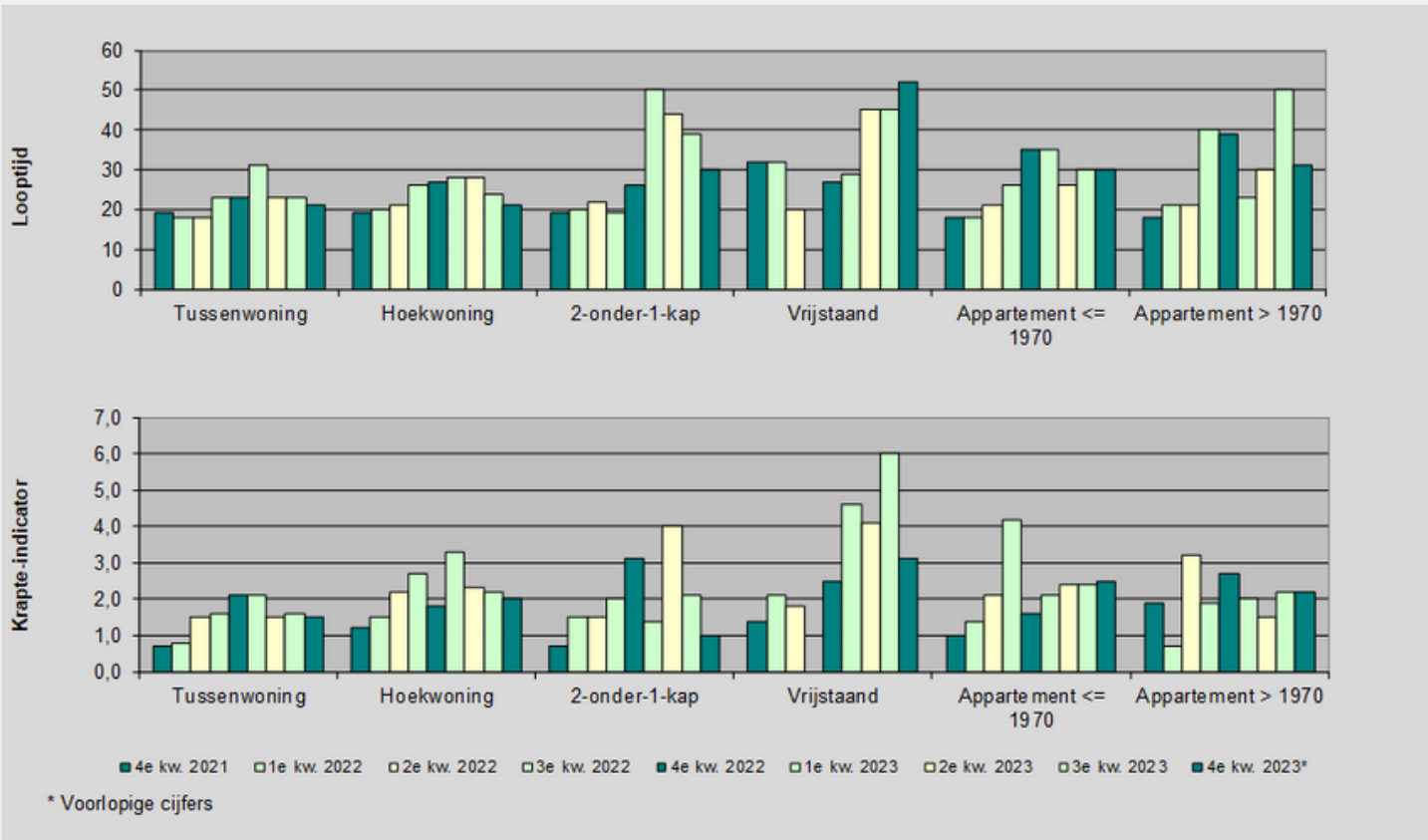
Zutphen/Warnsveld



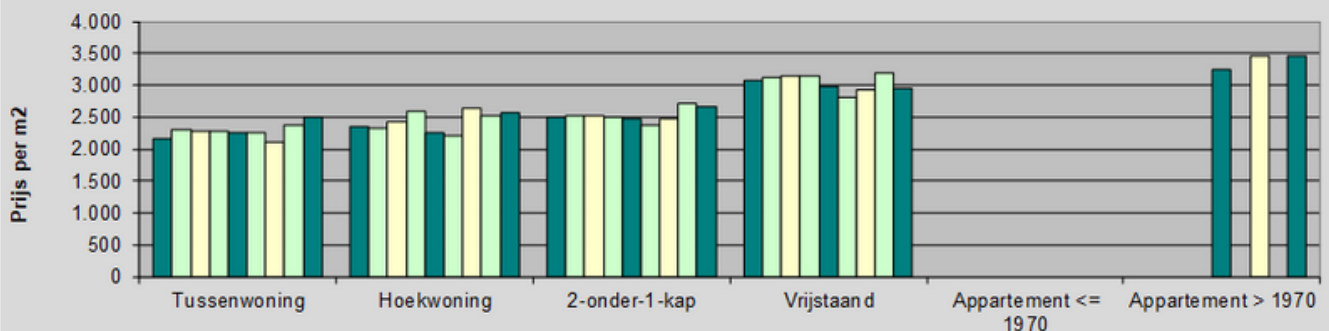
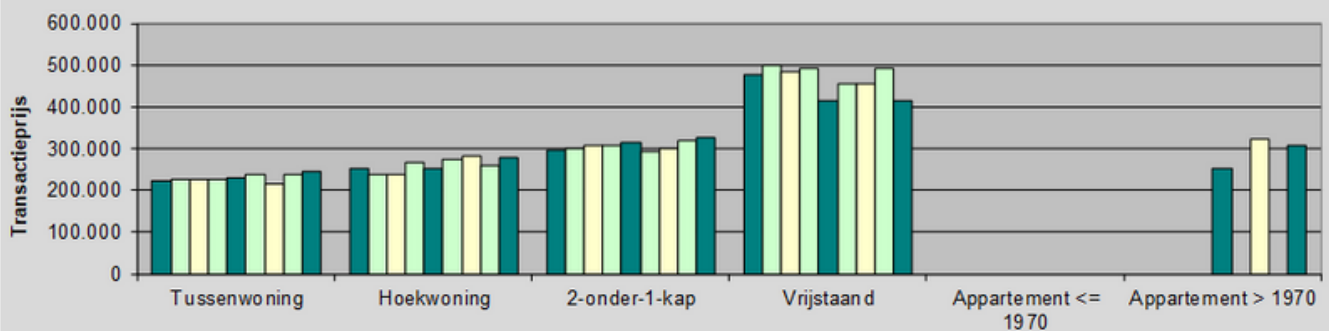
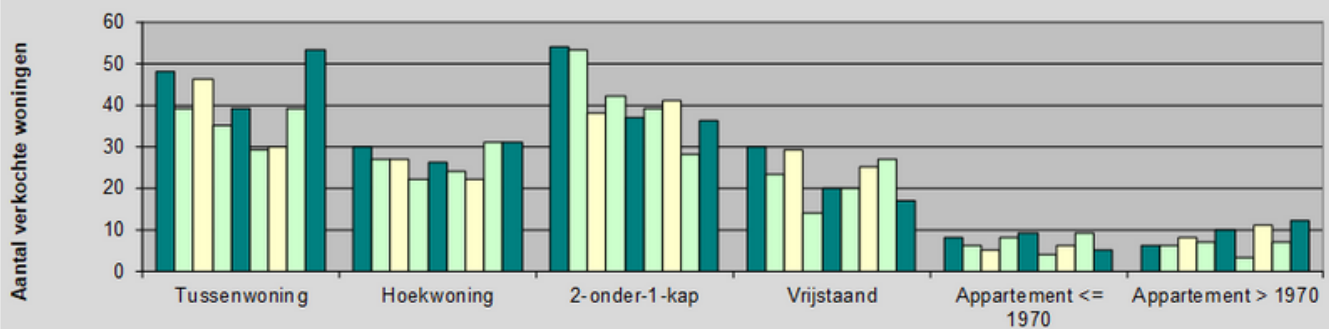
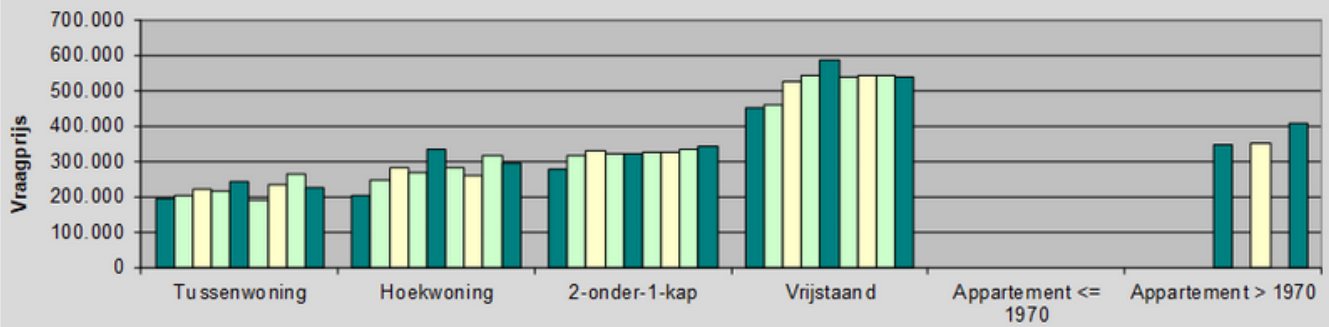
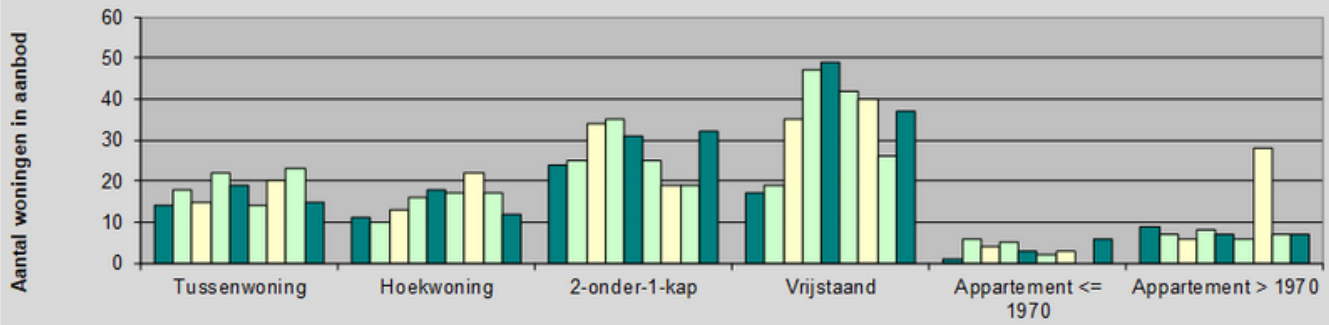


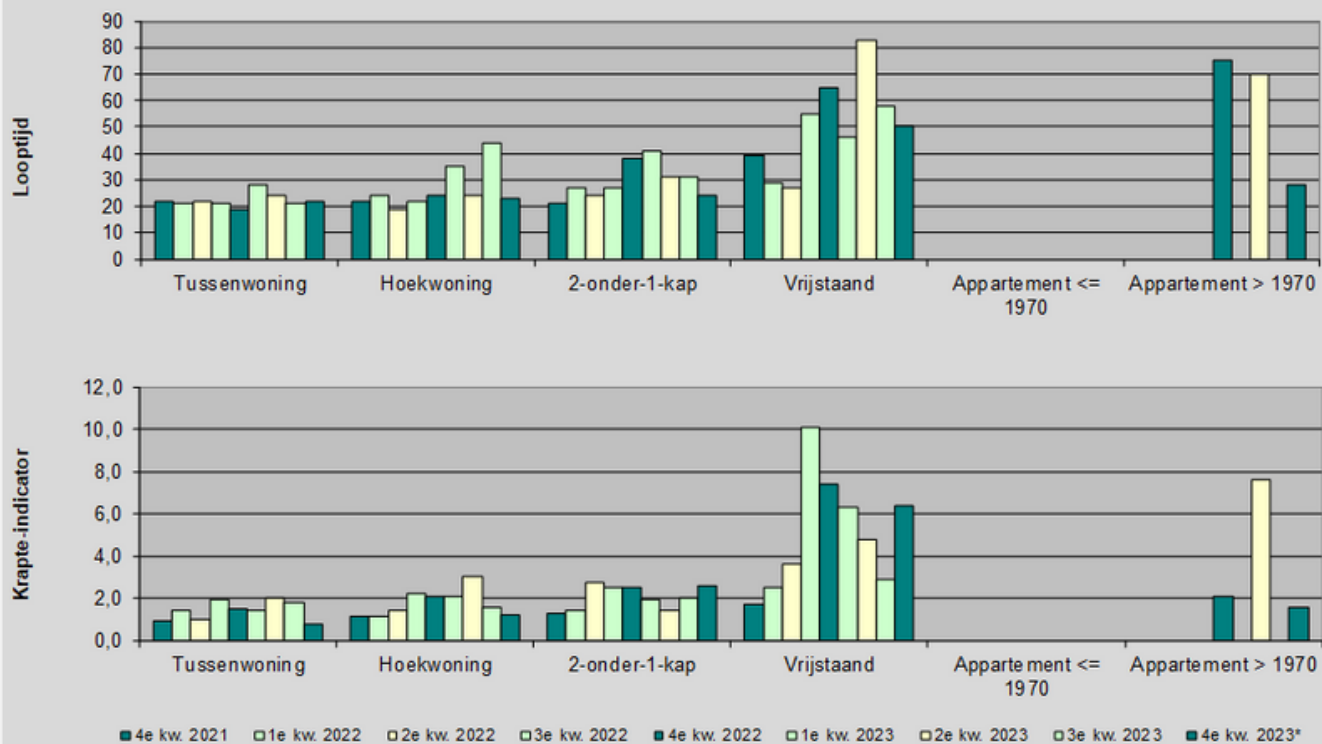
Zwolle





Almelo

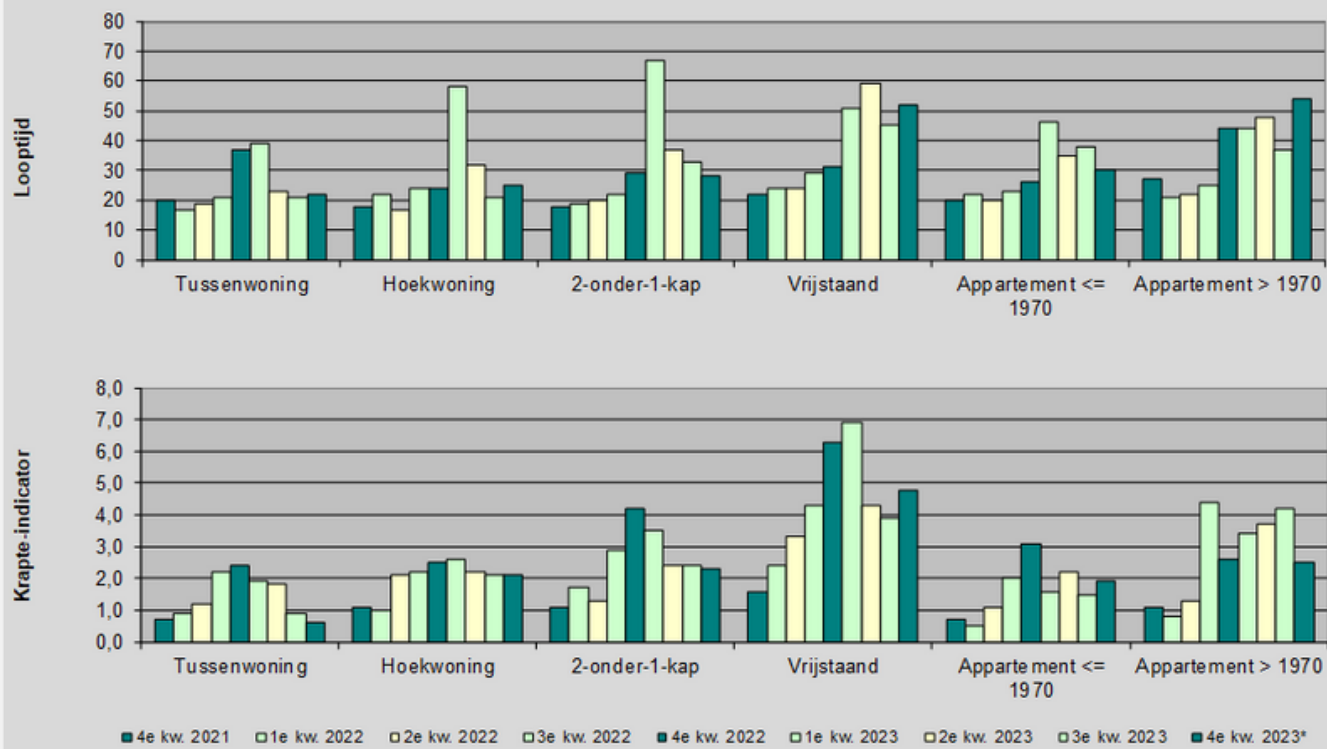




* Voorlopige cijfers

Apeldoorn





* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023
Tussenwoning	27	14	30	33	48	39	42	45	36
Hoekwoning	16	21	20	30	33	23	34	38	38
2-onder-1-kap	23	33	48	53	53	54	56	42	51
/rijstaand	20	20	26	39	52	45	51	48	40
Appartement <= 1970	13	6	7	9	5	21	11	17	10
Appartement > 1970	9	14	13	20	26	21	29	38	34
Totaal	108	108	144	184	217	203	223	228	210

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	234.700	252.200	247.600	266.100	259.400	269.200	247.300	258.700	254.600
Hoekwoning	298.800	310.400	285.700	281.100	343.400	358.200	354.000	388.700	296.200
2-onder-1-kap	269.200	286.700	340.900	344.700	342.800	344.000	351.400	354.600	342.400
/rijstaand	845.900	698.800	668.600	609.500	618.900	645.000	630.400	612.300	651.200
Appartement <= 1970	209.700	227.500	211.300	214.900	254.400	218.100	220.700	227.500	225.800
Appartement > 1970	368.100	482.900	398.800	364.200	362.200	384.000	342.600	367.300	402.900
Mediaan	370.600	387.900	377.000	371.800	391.100	389.100	389.700	386.400	380.300

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	77	69	60	60	72	66	66	58	79
Hoekwoning	46	45	56	50	44	45	42	50	56
2-onder-1-kap	77	68	91	74	73	76	73	84	79
/rijstaand	49	27	37	28	37	30	26	44	42
Appartement <= 1970	17	23	18	20	23	8	26	16	19
Appartement > 1970	25	23	26	24	30	18	25	38	39
Totaal	291	255	288	256	279	243	258	290	314

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	265.100	257.400	267.700	258.300	259.100	247.400	273.700	254.900	263.700
Hoekwoning	318.600	326.700	329.700	295.400	277.100	294.400	329.100	296.800	323.500
2-onder-1-kap	271.700	345.100	335.000	349.700	317.700	324.600	336.200	348.700	355.200
/rijstaand	577.100	678.600	645.200	602.000	584.900	575.700	584.400	564.300	584.500
Appartement <= 1970	196.900	221.100	205.300	236.900	210.900	186.100	198.500	196.100	223.300
Appartement > 1970	298.600	331.600	330.200	278.100	304.800	336.300	343.800	299.400	287.200
Mediaan	325.000	339.700	351.300	328.300	319.700	324.800	333.900	336.300	343.800

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	2.702	2.642	2.616	2.695	2.497	2.362	2.523	2.449	2.606
Hoekwoning	2.789	2.920	2.916	2.820	2.696	2.762	2.791	2.724	2.990
2-onder-1-kap	2.682	2.929	2.989	2.979	2.843	2.887	2.786	2.884	2.980
/rijstaand	3.471	3.586	3.670	3.830	3.608	3.203	3.433	3.300	3.460
Appartement <= 1970	3.169	2.921	2.855	2.891	2.759	3.361	2.780	2.770	2.884
Appartement > 1970	3.373	3.233	3.665	3.538	3.261	3.376	3.353	3.275	3.492
Mediaan	2.914	2.949	3.020	3.018	2.868	2.804	2.838	2.865	3.003

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	22	22	22	28	25	33	27	29	26
Hoekwoning	22	24	22	26	29	37	28	31	38
2-onder-1-kap	24	24	25	26	32	31	33	29	29
/rijstaand	29	41	24	30	34	83	34	51	46
Appartement <= 1970	18	23	30	26	24	29	46	46	34
Appartement > 1970	21	23	25	26	32	77	70	35	36
Mediaan	23	25	24	27	29	40	35	33	33

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	1,1	0,6	1,5	1,6	2,0	1,8	1,9	2,3	1,4
Hoekwoning	1,0	1,4	1,1	1,8	2,2	1,5	2,4	2,3	2,0
2-onder-1-kap	0,9	1,5	1,6	2,1	2,2	2,1	2,3	1,5	2,0
/rijstaand	1,2	2,2	2,1	4,2	4,2	4,5	5,9	3,3	2,9
Appartement <= 1970	2,3	0,8	1,2	1,3	0,7	7,9	1,3	3,2	1,5
Appartement > 1970	1,1	1,8	1,5	2,5	2,6	3,5	3,5	3,0	2,6
Totaal	1,1	1,3	1,5	2,2	2,3	2,5	2,6	2,4	2,0

BIJLAGEN

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023
Tussenwoning	15	17	21	19	27	18	25	19	21
Hoekwoning	10	11	20	19	22	23	18	13	10
2-onder-1-kap	28	33	59	50	65	45	48	42	43
Vrijstaand	22	15	32	49	53	49	61	53	47
Appartement <= 1970	7	3	4	3	3	2	1	15	10
Appartement > 1970	8	13	11	14	14	14	15	14	12
Totaal	90	92	147	154	184	151	168	156	143

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	240.600	260.600	275.600	262.100	265.500	265.100	261.700	290.100	273.100
Hoekwoning	358.400	245.800	299.800	355.600	358.900	318.800	317.100	337.100	339.500
2-onder-1-kap	328.300	322.400	306.400	298.200	316.000	274.000	300.500	288.400	331.400
Vrijstaand	454.100	427.900	521.300	577.900	544.600	554.300	599.800	580.900	608.800
Appartement <= 1970	160.700	147.800	210.500	169.000	132.800	140.500	93.500	219.700	230.800
Appartement > 1970	286.200	299.700	356.300	358.400	318.600	327.800	383.300	339.800	300.300
Mediaan	330.900	308.200	345.400	390.200	375.400	371.300	411.900	388.500	401.600

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	57	38	42	38	33	38	40	48	39
Hoekwoning	23	23	33	37	34	21	33	30	28
2-onder-1-kap	65	53	80	74	43	62	64	55	66
Vrijstaand	33	33	32	28	31	24	27	35	42
Appartement <= 1970	5	7	7	3	4	5	4	6	17
Appartement > 1970	26	17	18	15	19	20	14	15	21
Totaal	209	171	212	195	164	170	182	189	213

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	252.000	258.100	279.900	263.000	250.600	253.600	269.600	258.500	285.800
Hoekwoning	290.800	296.400	303.900	290.400	288.700	329.800	296.300	305.800	312.000
2-onder-1-kap	330.500	350.400	345.000	331.100	289.600	316.000	289.200	325.000	297.300
Vrijstaand	472.000	485.200	500.500	467.200	524.800	461.500	498.700	531.400	514.500
Appartement <= 1970	182.000	177.000	186.800	252.500	166.500	180.700	186.200	193.000	203.300
Appartement > 1970	267.900	271.600	263.400	303.800	280.700	245.800	260.900	302.100	301.000
Mediaan	313.200	334.800	335.500	325.700	323.200	312.000	312.100	337.100	332.500

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	2.406	2.455	2.524	2.397	2.364	2.428	2.362	2.459	2.577
Hoekwoning	2.702	2.711	2.733	2.664	2.580	2.602	2.811	2.761	2.952
2-onder-1-kap	2.743	2.889	3.004	2.825	2.701	2.789	2.738	2.770	2.808
Vrijstaand	3.127	3.441	3.363	3.223	3.259	2.873	3.021	3.260	3.410
Appartement <= 1970	2.558	2.553	2.364	2.617	2.512	2.464	2.531	2.655	3.105
Appartement > 1970	3.214	3.371	3.147	3.257	3.337	3.141	3.179	3.225	3.225
Mediaan	2.760	2.903	2.914	2.793	2.775	2.725	2.740	2.814	2.972

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	20	22	25	24	25	27	23	25	23
Hoekwoning	24	20	23	29	26	49	26	27	24
2-onder-1-kap	22	25	22	29	45	52	31	30	29
Vrijstaand	30	22	25	41	38	69	73	45	58
Appartement <= 1970	18	33	31	53	15	20	34	25	26
Appartement > 1970	25	24	44	58	45	61	48	97	32
Mediaan	23	23	24	30	33	45	34	34	33

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	0,8	1,3	1,5	1,5	2,5	1,4	1,9	1,2	1,6
Hoekwoning	1,3	1,4	1,8	1,5	1,9	3,3	1,6	1,3	1,0
2-onder-1-kap	1,3	1,9	2,2	2,0	4,5	2,2	2,2	2,3	1,9
Vrijstaand	2,0	1,4	3,0	5,2	5,1	6,1	6,8	4,5	3,4
Appartement <= 1970	4,2	1,3	1,7	3,0	2,2	1,2	0,8	7,5	1,7
Appartement > 1970	0,9	2,3	1,8	2,8	2,2	2,1	3,2	2,8	1,8
Totaal	1,3	1,6	2,1	2,4	3,4	2,7	2,8	2,5	2,0

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	31	28	28	52	48	41	59	48	45
Hoekwoning	13	18	15	33	20	34	30	37	29
2-onder-1-kap	14	14	18	29	27	26	29	30	19
Vrijstaand	10	12	19	20	27	44	38	39	45
Appartement <= 1970	11	5	8	9	14	18	28	27	31
Appartement > 1970	9	14	17	16	16	25	22	33	32
Totaal	88	91	105	159	152	188	206	214	202

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	280.900	299.400	300.200	321.500	332.800	313.200	346.000	351.400	349.500
Hoekwoning	321.600	379.800	335.400	345.300	361.800	353.200	384.000	382.700	360.400
2-onder-1-kap	457.000	482.200	447.800	455.800	487.100	444.300	467.800	460.600	525.800
Vrijstaand	808.000	866.800	684.800	835.500	782.300	772.800	765.400	737.200	758.400
Appartement <= 1970	299.500	329.800	283.500	326.300	268.600	262.600	257.600	310.900	276.900
Appartement > 1970	174.200	466.700	355.200	293.300	363.600	341.700	400.900	377.800	382.200
Mediaan	375.100	442.700	412.300	411.400	436.600	447.400	442.700	441.500	450.200

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	78	86	85	109	106	111	85	112	82
Hoekwoning	37	46	37	53	57	45	52	50	47
2-onder-1-kap	30	40	34	51	47	46	34	42	52
Vrijstaand	28	27	21	35	15	25	33	26	29
Appartement <= 1970	14	26	17	28	23	22	26	39	33
Appartement > 1970	26	18	18	26	23	29	26	27	28
Totaal	213	243	212	302	271	278	256	296	270

Deventer - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	312.200	329.000	319.400	338.900	329.700	319.700	306.700	320.000	320.400
Hoekwoning	335.200	352.800	391.300	353.900	329.800	370.100	339.900	356.900	358.200
2-onder-1-kap	460.800	467.200	508.000	520.100	475.300	468.800	465.300	446.700	444.200
Vrijstaand	676.200	717.500	683.900	700.200	700.600	716.100	701.700	715.200	645.200
Appartement <= 1970	232.800	247.000	264.500	261.100	256.900	234.700	249.700	241.100	218.600
Appartement > 1970	314.700	302.600	401.600	348.200	392.200	348.100	263.600	332.700	356.700
Mediaan	375.000	386.800	398.300	403.300	367.500	382.300	374.500	371.400	373.600

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.992	3.233	3.255	3.492	3.283	3.088	3.038	3.168	3.218
Hoekwoning	3.037	3.433	3.664	3.578	3.311	3.364	3.183	3.376	3.458
2-onder-1-kap	3.477	3.513	3.775	3.784	3.576	3.506	3.581	3.512	3.377
Vrijstaand	3.831	4.272	4.144	3.974	4.321	3.850	3.994	4.053	3.730
Appartement <= 1970	2.760	2.993	3.310	3.190	3.381	2.802	3.114	3.053	2.922
Appartement > 1970	3.247	3.856	4.243	3.971	3.484	3.920	3.559	3.565	3.534
Mediaan	3.217	3.434	3.567	3.635	3.412	3.340	3.342	3.380	3.386

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	20	21	21	21	23	24	28	23	24
Hoekwoning	19	20	21	24	26	23	25	24	24
2-onder-1-kap	21	20	20	22	32	25	25	37	30
Vrijstaand	27	25	23	26	26	35	55	39	63
Appartement <= 1970	25	24	31	27	24	30	50	32	25
Appartement > 1970	27	29	30	35	60	27	42	38	48
Mediaan	22	22	22	23	26	26	35	29	31

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	1,2	1,0	1,0	1,4	1,4	1,1	2,1	1,3	1,7
Hoekwoning	1,1	1,2	1,2	1,9	1,1	2,3	1,7	2,2	1,9
2-onder-1-kap	1,4	1,0	1,6	1,7	1,7	1,7	2,6	2,1	1,1
Vrijstaand	1,1	1,3	2,7	1,7	5,4	5,3	3,5	4,5	4,7
Appartement <= 1970	2,4	0,6	1,4	1,0	1,8	2,5	3,2	2,1	2,8
Appartement > 1970	1,0	2,3	2,8	1,8	2,1	2,6	2,5	3,7	3,4
Totaal	1,2	1,1	1,5	1,6	1,7	2,0	2,4	2,2	2,2

BIJLAGEN

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023
Tussenwoning	8	11	17	13	15	10	7	15	11
Hoekwoning	8	7	8	8	8	5	13	17	10
2-onder-1-kap	7	16	16	24	24	15	16	14	13
Vrijstaand	12	19	32	33	30	27	28	30	19
Appartement <= 1970	4	4	5	4	2	2	3	2	1
Appartement > 1970	9	5	15	29	24	17	18	15	13
Totaal	48	62	93	111	103	76	85	93	67

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	264.900	252.000	269.700	300.800	292.400	282.900	288.000	280.400	290.100
Hoekwoning	292.200	316.700	347.500	348.800	312.500	350.000	363.800	340.200	325.000
2-onder-1-kap	341.700	364.200	369.100	357.200	358.500	369.900	405.600	383.300	385.500
Vrijstaand	512.000	497.100	588.200	609.300	623.400	632.100	669.100	669.700	670.400
Appartement <= 1970	89.000	89.000	109.000	89.000	142.000	151.800	327.700	409.000	169.000
Appartement > 1970	419.200	306.500	359.900	313.100	326.000	368.300	386.100	343.000	413.200
Mediaan	354.600	356.500	406.700	398.100	409.200	441.900	463.200	441.100	437.100

Doetinchem - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	39	33	37	38	41	35	40	22	41
Hoekwoning	20	25	34	21	18	20	13	19	25
2-onder-1-kap	45	30	38	32	37	25	25	27	34
Vrijstaand	28	16	36	41	32	20	29	20	26
Appartement <= 1970	5	2	3	4	3	5	4	4	3
Appartement > 1970	21	22	16	20	20	16	13	16	16
Totaal	158	128	164	156	151	121	124	108	145

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	287.000	295.800	290.600	292.100	297.400	285.900	286.000	285.000	288.800
Hoekwoning	323.800	338.400	341.100	344.100	352.200	321.800	326.500	326.300	348.000
2-onder-1-kap	419.000	404.300	386.800	395.300	382.700	355.300	363.900	413.900	400.900
Vrijstaand	569.900	665.400	623.100	572.400	540.400	530.800	586.800	647.500	596.700
Appartement <= 1970	195.600	197.500	231.000	204.400	190.000	188.600	180.400	194.000	327.300
Appartement > 1970	329.600	348.900	324.600	316.900	287.000	303.000	344.700	340.000	252.400
Mediaan	377.000	379.300	397.100	394.200	371.700	342.500	375.600	390.800	378.700

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	2.639	2.774	2.650	2.724	2.651	2.597	2.547	2.630	2.799
Hoekwoning	2.990	2.869	2.897	2.819	2.922	2.741	2.614	2.871	3.179
2-onder-1-kap	3.229	3.302	3.041	3.052	3.036	3.024	2.986	3.055	3.161
Vrijstaand	3.435	3.410	3.903	3.593	3.370	3.321	3.333	3.739	3.800
Appartement <= 1970	2.883	2.862	2.759	2.599	2.639	2.670	2.635	2.812	2.751
Appartement > 1970	3.386	3.545	3.435	3.826	3.256	3.371	3.381	3.477	3.333
Mediaan	3.102	3.150	3.153	3.169	2.998	2.940	2.911	3.107	3.185

Doetinchem - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	21	21	22	24	21	24	23	22	22
Hoekwoning	19	20	21	21	27	24	20	32	28
2-onder-1-kap	19	20	25	31	23	59	31	23	25
Vrijstaand	23	27	23	25	33	65	33	42	51
Appartement <= 1970	30	40	20	20	36	20	62	20	119
Appartement > 1970	27	23	25	34	41	36	34	80	45
Mediaan	21	22	23	25	26	40	28	33	32

Doetinchem - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	0,6	1,0	1,4	1,0	1,1	0,9	0,5	2,0	0,8
Hoekwoning	1,2	0,8	0,7	1,1	1,3	0,8	3,0	2,7	1,1
2-onder-1-kap	0,5	1,6	1,3	2,2	1,9	1,8	1,9	1,6	1,1
Vrijstaand	1,3	3,6	2,7	2,4	2,8	4,0	2,9	4,5	2,2
Appartement <= 1970	2,4	6,0	5,0	3,0	2,0	1,2	2,2	1,5	1,0
Appartement > 1970	1,3	0,7	2,8	4,4	3,6	3,2	4,2	2,8	2,5
Totaal	0,9	1,5	1,7	2,1	2,0	1,9	2,1	2,6	1,4

BIJLAGEN

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023
Tussenwoning	13	15	24	36	41	38	33	21	19
Hoekwoning	7	12	15	12	19	13	17	20	17
2-onder-1-kap	5	5	11	14	17	10	9	7	9
Vrijstaand	5	7	5	16	15	19	18	14	12
Appartement <= 1970	5	5	10	11	25	21	22	20	24
Appartement > 1970	2	2	5	6	9	10	9	8	6
Totaal	37	46	70	95	126	111	108	90	87

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	296.000	342.000	313.900	301.600	359.900	316.600	392.800	459.600	448.000
Hoekwoning	276.300	298.000	314.400	327.500	327.700	316.000	423.000	489.400	438.200
2-onder-1-kap	359.000	495.000	402.000	421.500	402.400	383.800	404.200	350.000	432.500
Vrijstaand	625.000	981.700	650.000	730.200	716.000	666.100	706.400	787.800	862.000
Appartement <= 1970	427.800	481.800	443.300	340.400	346.200	406.500	400.700	357.100	300.500
Appartement > 1970	365.000	462.500	420.700	393.000	392.000	414.400	496.700	401.000	368.100
Mediaan	362.100	464.900	370.900	401.300	397.600	402.200	460.700	475.700	452.000

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	42	39	38	57	64	44	55	38	40
Hoekwoning	21	19	27	29	15	21	23	17	27
2-onder-1-kap	16	18	15	16	19	24	18	12	17
Vrijstaand	8	7	10	12	15	12	15	14	13
Appartement <= 1970	16	17	11	8	11	13	9	19	14
Appartement > 1970	11	9	9	14	8	12	14	12	13
Totaal	114	109	110	136	132	126	134	112	123

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	301.500	311.300	308.700	291.200	304.800	281.800	283.900	319.400	332.300
Hoekwoning	299.300	321.700	337.600	325.600	326.100	315.500	341.600	323.800	391.900
2-onder-1-kap	399.100	408.300	479.500	411.600	451.900	395.400	423.100	404.200	424.200
Vrijstaand	660.000	712.500	669.400	608.800	567.900	548.800	632.300	579.200	732.600
Appartement <= 1970	274.900	254.600	327.500	415.000	227.700	202.500	258.800	268.600	288.500
Appartement > 1970	370.500	403.900	432.300	359.900	466.700	436.500	390.400	422.200	370.200
Mediaan	341.800	353.100	382.900	355.400	359.900	343.000	359.800	358.500	399.600

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	2.826	3.038	3.048	2.950	2.689	2.663	2.714	2.907	2.925
Hoekwoning	2.987	2.977	3.001	3.041	3.021	2.770	2.939	2.964	3.327
2-onder-1-kap	3.268	3.376	3.442	3.245	3.230	3.187	3.207	3.311	3.196
Vrijstaand	4.218	3.955	4.343	4.122	3.932	3.675	3.994	3.985	4.206
Appartement <= 1970	3.009	3.298	3.591	2.746	3.124	2.761	2.779	3.036	3.180
Appartement > 1970	3.361	3.665	4.433	4.149	4.242	3.938	3.909	4.018	4.148
Mediaan	3.107	3.233	3.385	3.186	3.079	3.020	3.080	3.243	3.319

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	23	22	23	26	27	31	26	25	23
Hoekwoning	26	22	26	26	30	56	27	33	33
2-onder-1-kap	23	28	24	31	30	45	37	34	22
Vrijstaand	25	36	32	26	26	29	59	62	33
Appartement <= 1970	28	24	34	38	30	30	122	62	120
Appartement > 1970	97	31	27	24	36	61	42	48	63
Mediaan	25	25	26	27	28	39	37	39	27

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	0,9	1,2	1,9	1,9	1,9	2,6	1,8	1,7	1,5
Hoekwoning	1,0	1,9	1,7	1,2	3,8	1,9	2,2	3,5	1,8
2-onder-1-kap	0,9	0,8	2,2	2,6	2,7	1,2	1,5	1,8	1,7
Vrijstaand	1,9	3,0	1,5	4,0	3,0	4,8	3,6	3,0	2,6
Appartement <= 1970	0,9	0,9	2,7	4,1	6,8	4,8	7,3	3,2	5,3
Appartement > 1970	0,5	0,7	1,7	1,3	3,4	2,5	1,9	2,0	1,3
Totaal	1,0	1,3	1,9	2,1	2,9	2,6	2,4	2,4	2,1

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Zwolle - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023
Tussenwoning	25	21	57	50	69	63	49	42	46
Hoekwoning	19	21	40	39	33	37	37	30	26
2-onder-1-kap	6	9	15	19	30	17	24	22	13
Vrijstaand	5	9	11	15	20	23	29	44	31
Appartement <= 1970	7	8	14	17	13	14	22	23	23
Appartement > 1970	13	7	30	21	23	22	19	22	28
Totaal	75	75	167	161	188	176	180	183	167

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	362.700	321.400	348.100	377.000	387.500	377.800	382.400	391.100	391.600
Hoekwoning	382.900	399.200	431.800	441.300	482.400	457.000	477.900	487.700	534.400
2-onder-1-kap	507.500	556.700	548.300	514.800	572.000	549.200	572.900	610.300	574.500
Vrijstaand	1.000.000	826.200	961.200	969.300	930.000	897.900	1.021.000	911.300	1.163.400
Appartement <= 1970	440.600	382.500	338.900	301.400	303.800	290.300	276.100	380.700	335.400
Appartement > 1970	333.900	341.900	363.100	354.000	347.600	387.200	383.400	396.400	436.000
Mediaan	418.300	446.100	432.600	454.900	479.100	467.900	513.300	557.000	563.300

Zwolle - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	109	80	112	96	99	88	101	78	91
Hoekwoning	48	41	55	43	54	34	49	41	40
2-onder-1-kap	26	18	31	28	29	36	18	32	36
Vrijstaand	11	13	18	8	24	15	21	22	30
Appartement <= 1970	21	17	20	12	24	20	27	29	28
Appartement > 1970	21	29	28	33	26	33	39	30	39
Totaal	236	198	264	220	256	226	255	232	264

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	370.700	384.400	376.300	357.700	357.700	348.900	360.400	362.800	392.900
Hoekwoning	456.200	420.200	420.200	412.700	415.600	445.300	397.400	395.900	431.400
2-onder-1-kap	531.200	537.500	574.900	552.600	513.600	548.600	510.600	519.600	576.900
Vrijstaand	761.100	758.000	874.800	762.800	845.100	783.000	758.100	844.700	778.700
Appartement <= 1970	273.200	252.500	260.200	262.900	256.900	247.300	237.400	239.900	298.000
Appartement > 1970	314.300	360.100	370.900	351.800	373.500	329.200	324.400	364.200	342.400
Mediaan	407.500	413.200	431.200	402.900	424.100	411.000	390.300	418.400	450.300

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	3.463	3.539	3.719	3.473	3.551	3.508	3.500	3.625	3.747
Hoekwoning	3.496	3.781	3.731	3.684	3.507	3.739	3.438	3.638	3.765
2-onder-1-kap	3.961	3.923	4.306	3.920	3.740	3.815	3.666	3.805	3.863
Vrijstaand	4.256	5.041	4.264	3.900	4.630	3.993	4.215	4.516	4.330
Appartement <= 1970	3.605	3.420	3.663	3.784	3.357	3.375	3.594	3.731	3.850
Appartement > 1970	4.642	4.452	4.581	4.437	4.026	3.846	4.321	4.221	4.390
Mediaan	3.660	3.836	3.877	3.724	3.693	3.680	3.650	3.817	3.924

Zwolle - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	19	18	18	23	23	31	23	23	21
Hoekwoning	19	20	21	26	27	28	28	24	21
2-onder-1-kap	19	20	22	19	26	50	44	39	30
Vrijstaand	32	32	20	20	27	29	45	45	52
Appartement <= 1970	18	18	21	26	35	35	26	30	30
Appartement > 1970	18	21	21	40	39	23	30	50	31
Mediaan	19	20	20	25	27	32	28	29	27

Zwolle - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	0,7	0,8	1,5	1,6	2,1	2,1	1,5	1,6	1,5
Hoekwoning	1,2	1,5	2,2	2,7	1,8	3,3	2,3	2,2	2,0
2-onder-1-kap	0,7	1,5	1,5	2,0	3,1	1,4	4,0	2,1	1,0
Vrijstaand	1,4	2,1	1,8	5,6	2,5	4,6	4,1	6,0	3,1
Appartement <= 1970	1,0	1,4	2,1	4,2	1,6	2,1	2,4	2,4	2,5
Appartement > 1970	1,9	0,7	3,2	1,9	2,7	2,0	1,5	2,2	2,2
Totaal	1,0	1,1	1,9	2,2	2,2	2,3	2,1	2,4	1,9

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023
Tussenwoning	14	18	15	22	19	14	20	23	15
Hoekwoning	11	10	13	16	18	17	22	17	12
2-onder-1-kap	24	25	34	35	31	25	19	19	32
Vrijstaand	17	19	35	47	49	42	40	26	37
Appartement <= 1970	1	6	4	5	3	2	3	0	6
Appartement > 1970	9	7	6	8	7	6	28	7	7
Totaal	76	85	107	133	127	106	132	92	108

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	192.300	200.200	217.600	215.100	241.100	187.100	234.100	265.000	223.600
Hoekwoning	201.500	247.100	279.200	266.900	330.900	279.600	257.200	314.000	294.500
2-onder-1-kap	277.200	313.600	328.000	317.900	320.300	324.300	322.500	331.300	343.000
Vrijstaand	450.200	458.700	525.600	540.800	583.000	535.800	539.800	539.500	535.700
Appartement <= 1970	155.000	286.100	157.200	209.000	175.000	172.000	167.500	0	173.600
Appartement > 1970	413.800	361.500	335.000	281.200	345.700	348.500	351.700	362.100	406.300
Mediaan	289.900	313.300	366.000	367.100	409.600	381.300	369.800	371.400	378.800

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	48	39	46	35	39	29	30	39	53
Hoekwoning	30	27	27	22	26	24	22	31	31
2-onder-1-kap	54	53	38	42	37	39	41	28	36
Vrijstaand	30	23	29	14	20	20	25	27	17
Appartement <= 1970	8	6	5	8	9	4	6	9	5
Appartement > 1970	6	6	8	7	10	3	11	7	12
Totaal	176	154	153	128	141	119	135	141	155

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	223.900	224.600	227.200	225.600	231.000	235.600	216.400	238.900	245.500
Hoekwoning	252.100	235.900	238.200	267.500	252.700	274.000	281.600	260.100	278.000
2-onder-1-kap	297.900	299.700	307.400	307.700	313.200	291.600	298.700	317.000	326.000
Vrijstaand	477.300	498.000	484.100	492.500	413.800	453.600	453.700	492.700	412.600
Appartement <= 1970	181.900	176.900	174.300	173.900	175.000	167.500	172.400	246.800	167.800
Appartement > 1970	275.100	369.500	396.300	361.900	252.500	330.000	321.000	318.000	308.300
Mediaan	293.900	295.200	304.400	291.900	279.700	298.900	303.600	313.000	291.700

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	2.155	2.299	2.280	2.267	2.247	2.259	2.114	2.375	2.503
Hoekwoning	2.338	2.327	2.426	2.588	2.255	2.198	2.631	2.516	2.562
2-onder-1-kap	2.488	2.508	2.516	2.506	2.476	2.373	2.463	2.716	2.652
Vrijstaand	3.076	3.130	3.152	3.142	2.984	2.809	2.924	3.182	2.962
Appartement <= 1970	2.280	2.381	2.138	2.351	2.307	2.301	2.424	2.445	2.418
Appartement > 1970	3.245	3.631	3.540	3.382	3.238	3.385	3.461	3.582	3.453
Mediaan	2.486	2.564	2.581	2.573	2.476	2.410	2.580	2.690	2.677

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	22	21	22	21	19	28	24	21	22
Hoekwoning	22	24	19	22	24	35	24	44	23
2-onder-1-kap	21	27	24	27	38	41	31	31	24
Vrijstaand	39	29	27	55	65	46	83	58	50
Appartement <= 1970	20	25	24	23	23	16	55	28	28
Appartement > 1970	40	114	25	30	75	39	70	53	28
Mediaan	25	26	23	27	35	37	39	37	26

Almelo - Kra pte-indicator

Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	0,9	1,4	1,0	1,9	1,5	1,4	2,0	1,8	0,8
Hoekwoning	1,1	1,1	1,4	2,2	2,1	2,1	3,0	1,6	1,2
2-onder-1-kap	1,3	1,4	2,7	2,5	2,5	1,9	1,4	2,0	2,6
Vrijstaand	1,7	2,5	3,6	10,1	7,4	6,3	4,8	2,9	6,4
Appartement <= 1970	0,4	3,0	2,4	1,9	1,0	1,5	1,5	0,0	3,6
Appartement > 1970	4,5	3,5	2,2	3,4	2,1	6,0	7,6	3,0	1,6
Totaal	1,3	1,7	2,1	3,1	2,7	2,7	2,9	2,0	2,1

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023	
Tussenwoning		29	33	50	80	83	65	62	36	22
Hoekwoning		20	18	39	48	58	46	44	37	41
2-onder-1-kap		27	38	45	72	91	76	57	61	52
Vrijstaand		57	69	113	123	155	147	143	122	133
Appartement <= 1970		11	6	13	21	33	22	21	18	20
Appartement > 1970		26	19	29	80	67	78	71	72	61
Totaal		170	183	289	424	487	434	398	346	330

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	320.800	329.900	330.900	322.000	322.500	328.200	341.400	336.000	354.100
Hoekwoning	335.200	311.600	392.300	383.700	371.400	365.300	394.600	427.900	397.600
2-onder-1-kap	476.600	474.200	452.600	452.800	442.400	444.100	464.800	448.200	474.000
Vrijstaand	812.700	685.300	731.300	730.800	711.200	701.200	717.800	788.400	759.800
Appartement <= 1970	233.500	221.800	241.800	234.700	231.200	238.800	222.900	223.500	226.200
Appartement > 1970	342.900	365.600	364.000	312.600	296.900	298.900	306.000	319.400	340.700
Mediaan	506.500	491.400	510.400	459.800	465.200	468.800	486.000	516.000	531.400

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	121	105	122	111	103	104	102	124	103
Hoekwoning	56	54	57	64	69	54	60	53	59
2-onder-1-kap	75	69	100	74	65	66	70	75	68
Vrijstaand	105	87	104	86	74	64	99	93	83
Appartement <= 1970	45	36	37	31	32	42	28	37	32
Appartement > 1970	70	76	66	54	78	68	57	51	73
Totaal	472	427	486	420	421	398	416	433	417

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	342.300	350.800	348.500	334.000	317.200	314.800	318.200	345.900	336.000
Hoekwoning	380.000	391.200	374.600	376.000	355.100	353.000	353.400	347.000	389.000
2-onder-1-kap	482.200	480.400	493.200	474.200	446.000	418.200	413.800	491.500	474.200
Vrijstaand	671.900	751.800	655.200	648.900	660.600	592.600	603.600	636.200	696.800
Appartement <= 1970	228.400	239.600	239.400	224.300	222.000	211.400	223.200	218.800	221.100
Appartement > 1970	322.300	304.600	335.000	275.100	295.300	273.400	291.100	289.600	316.400
Mediaan	426.700	438.200	434.000	414.400	388.000	361.700	395.200	415.800	423.300

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	2.968	3.049	3.206	2.937	2.793	2.758	2.856	2.973	3.130
Hoekwoning	3.127	3.289	3.096	3.078	3.087	3.100	3.030	3.117	3.213
2-onder-1-kap	3.874	4.080	3.990	3.889	3.698	3.697	3.662	3.787	3.925
Vrijstaand	4.495	4.796	4.651	4.778	4.616	4.344	4.152	4.213	4.391
Appartement <= 1970	3.126	3.244	3.106	3.119	3.043	2.838	2.872	2.907	3.076
Appartement > 1970	3.739	3.560	3.875	3.797	3.797	3.501	3.463	3.646	3.649
Mediaan	3.608	3.743	3.763	3.625	3.483	3.347	3.414	3.478	3.612

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	20	17	19	21	37	39	23	21	22
Hoekwoning	18	22	17	24	24	58	32	21	25
2-onder-1-kap	18	19	20	22	29	67	37	33	28
Vrijstaand	22	24	24	29	31	51	59	45	52
Appartement <= 1970	20	22	20	23	26	46	35	38	30
Appartement > 1970	27	21	22	25	44	44	48	37	54
Mediaan	20	20	20	24	31	48	38	30	33

Apeldoorn - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023	4e kw. 2023*
Tussenwoning	0,7	0,9	1,2	2,2	2,4	1,9	1,8	0,9	0,6
Hoekwoning	1,1	1,0	2,1	2,2	2,5	2,6	2,2	2,1	2,1
2-onder-1-kap	1,1	1,7	1,3	2,9	4,2	3,5	2,4	2,4	2,3
Vrijstaand	1,6	2,4	3,3	4,3	6,3	6,9	4,3	3,9	4,8
Appartement <= 1970	0,7	0,5	1,1	2,0	3,1	1,6	2,2	1,5	1,9
Appartement > 1970	1,1	0,8	1,3	4,4	2,6	3,4	3,7	4,2	2,5
Totaal	1,1	1,3	1,8	3,0	3,5	3,3	2,9	2,4	2,4

* Voorlopige cijfers

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."



Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheek bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl