

Woningmarktrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 79e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicator tabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicator tabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicator tabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het derde kwartaal van 2023 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van de Zalkerdijk 22, 8042PR ZWOLLE. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op <https://www.tenhag.nl/huis/zalkerdijk-22-zwolle/>

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

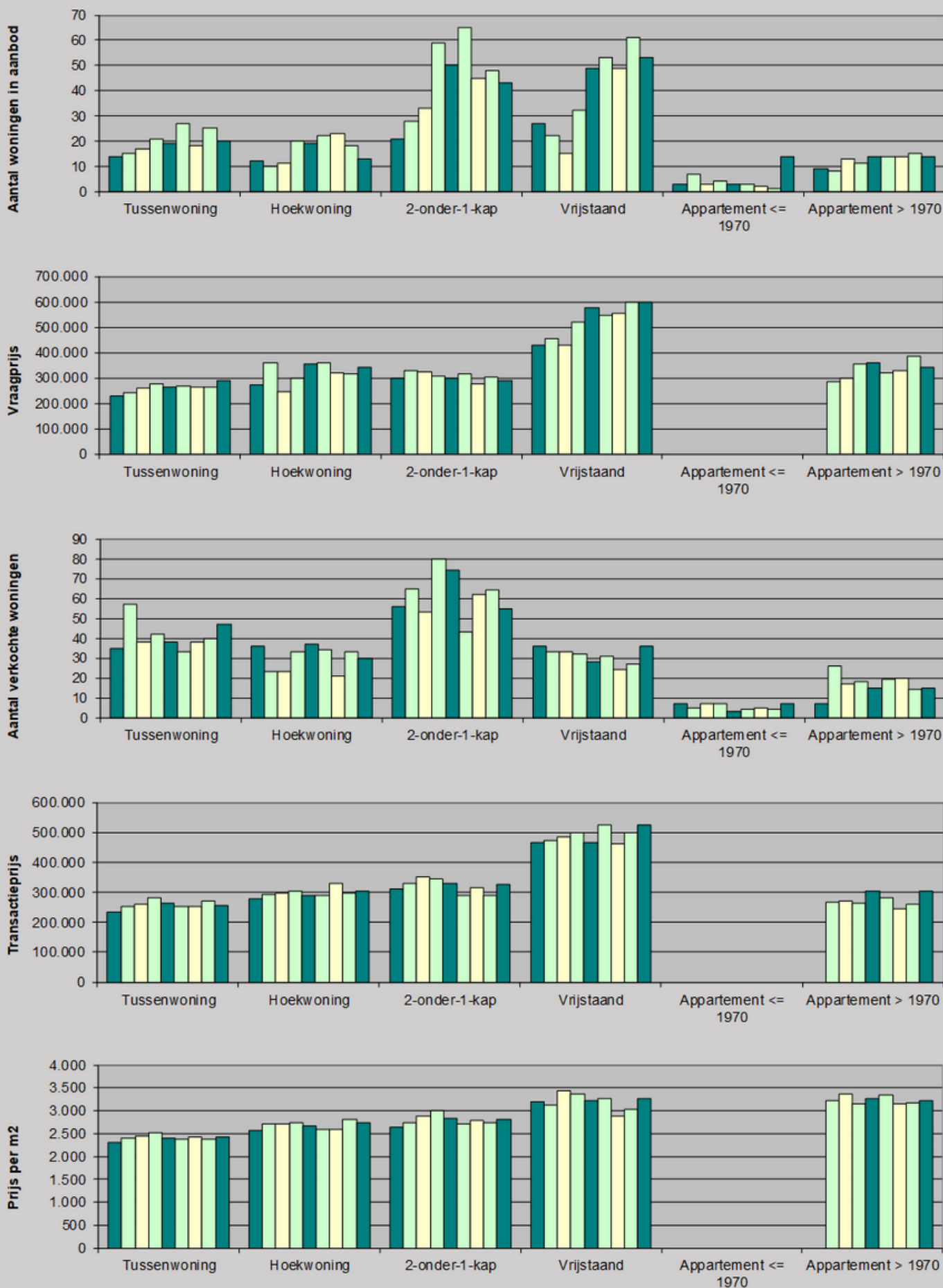
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

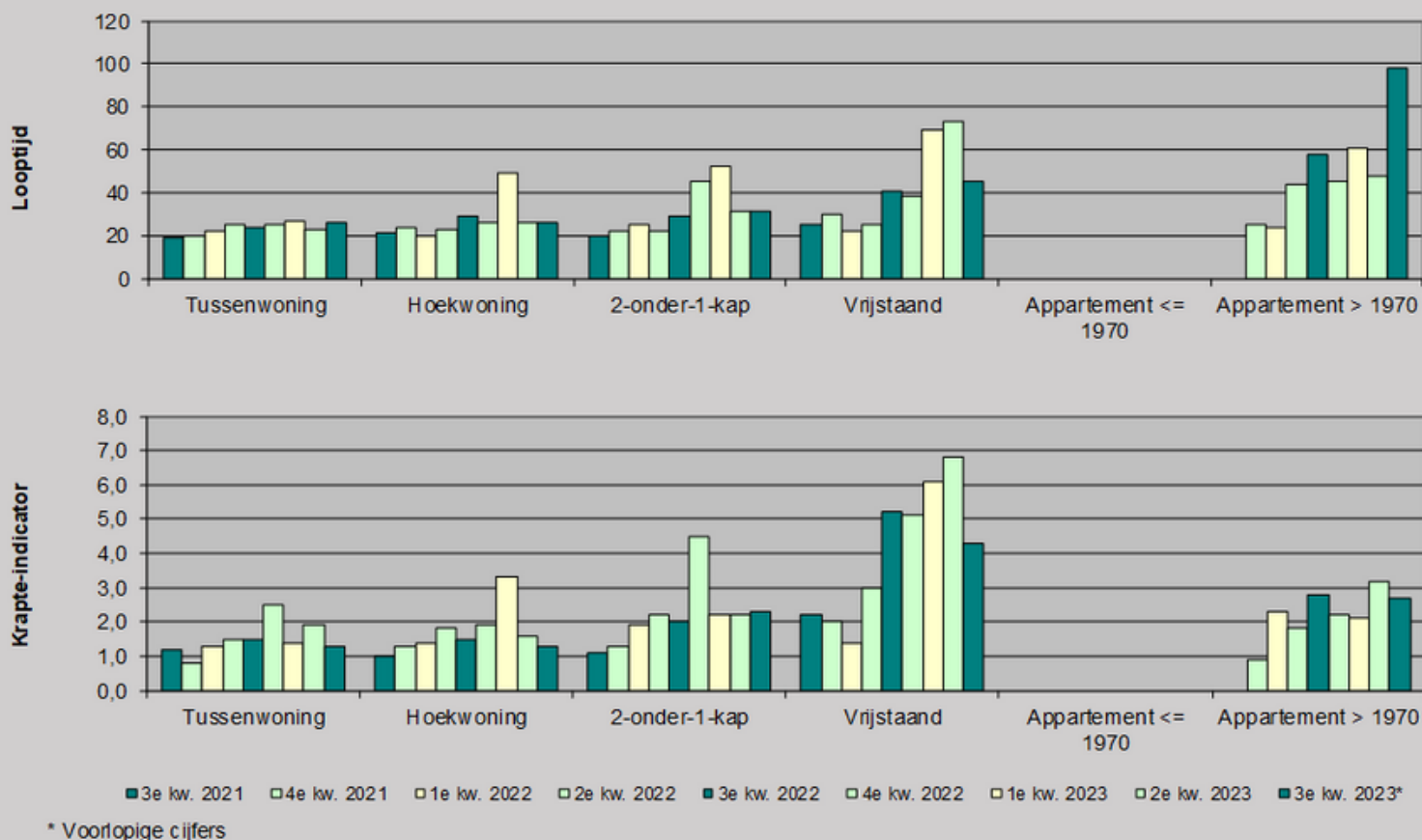






Hengelo Ov



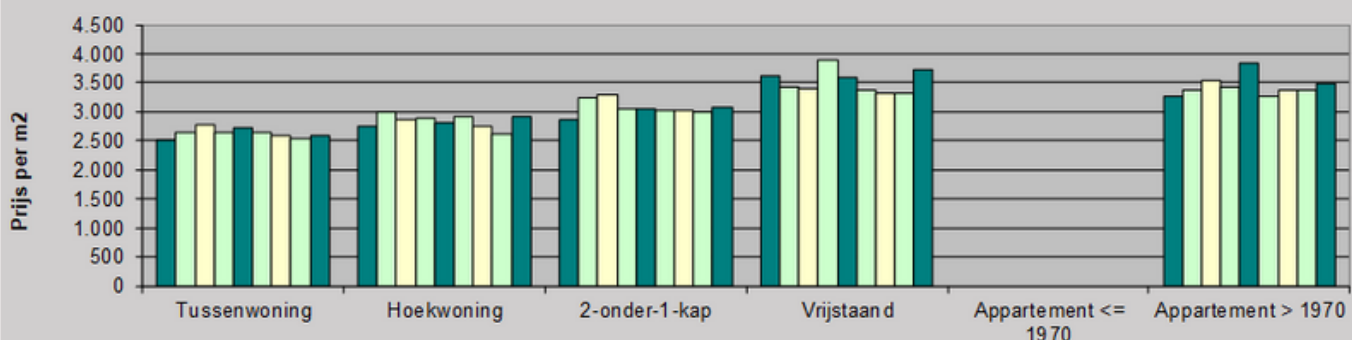
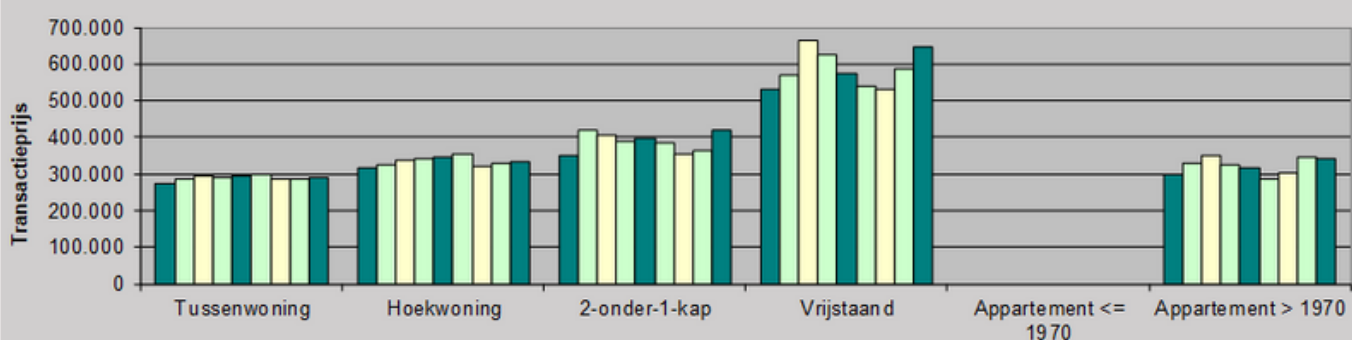
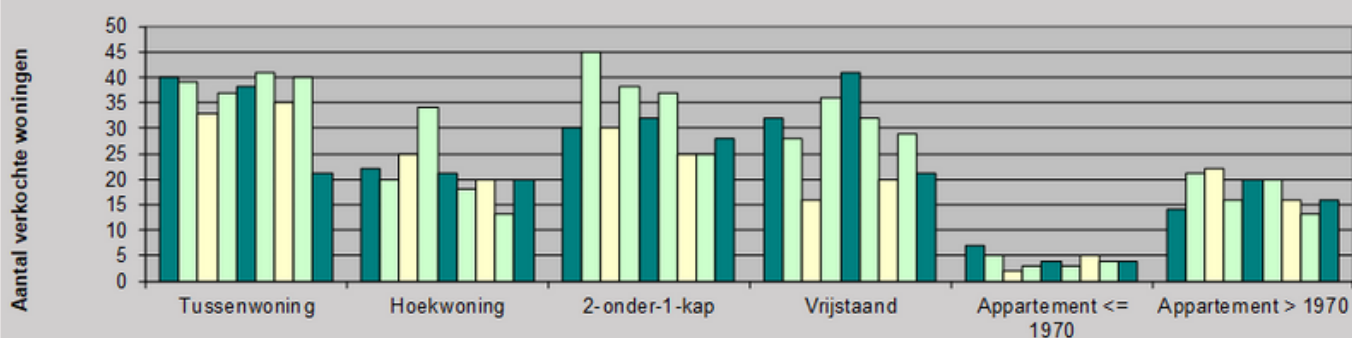
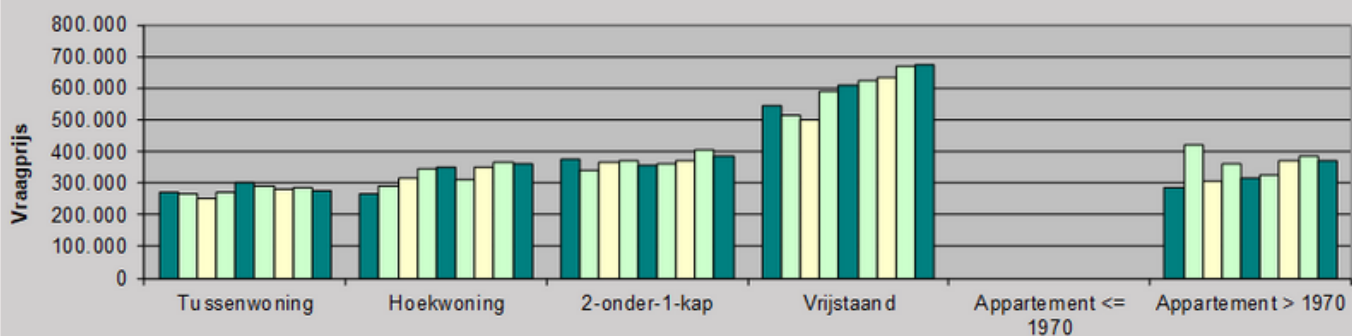
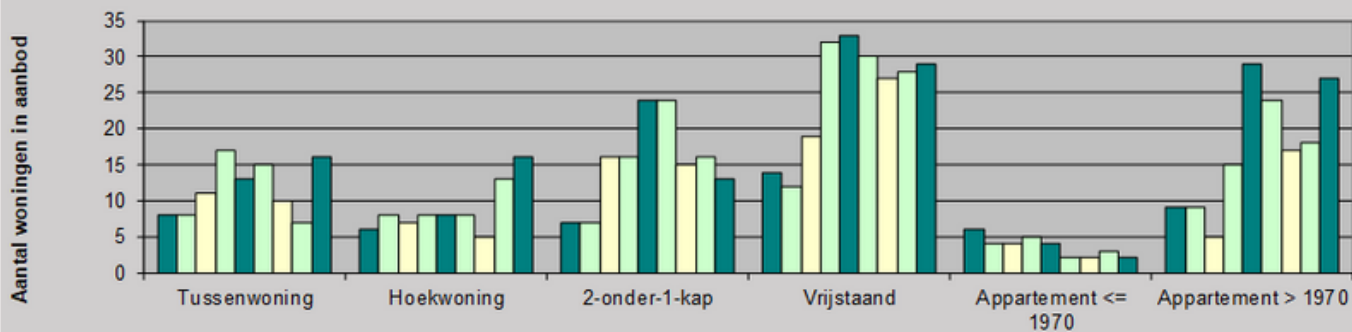


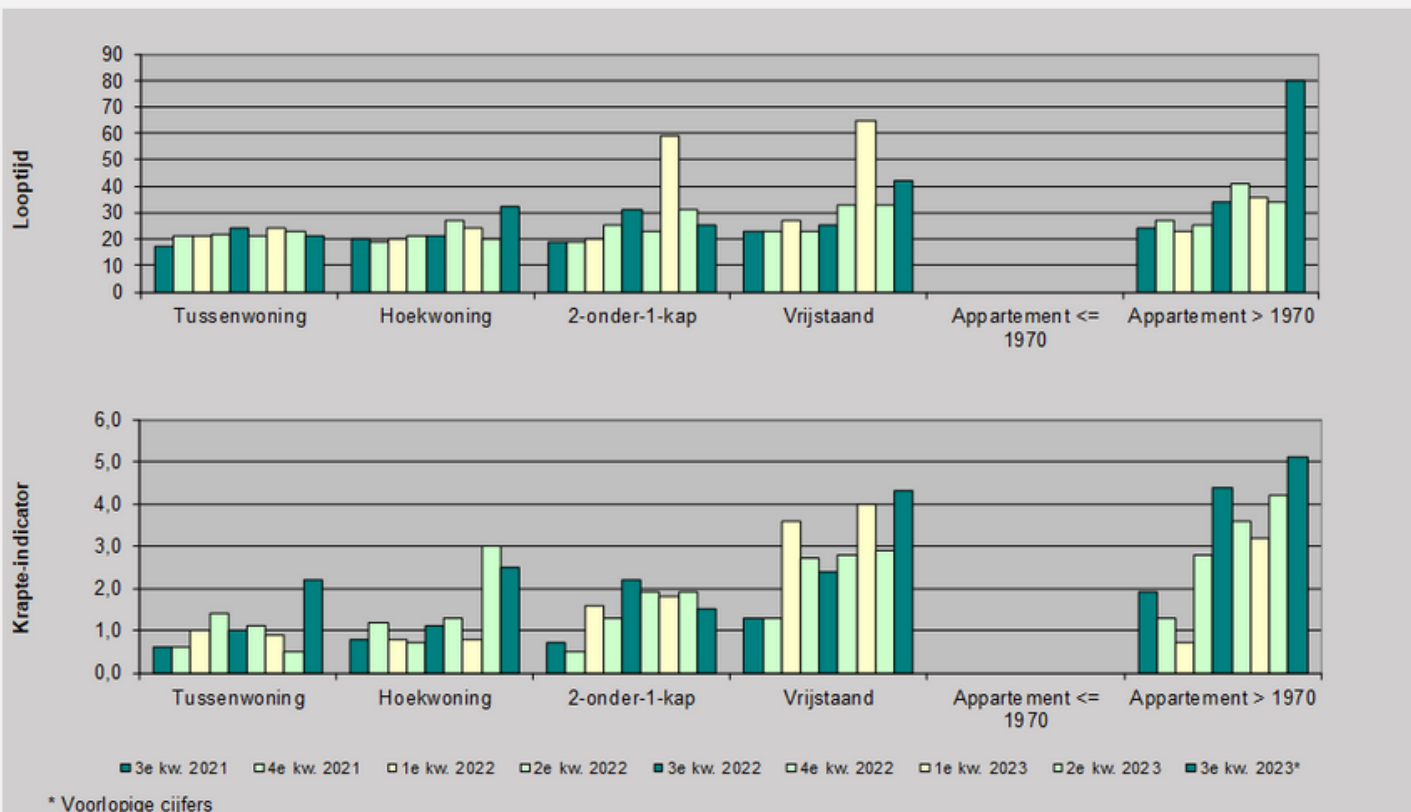
Deventer





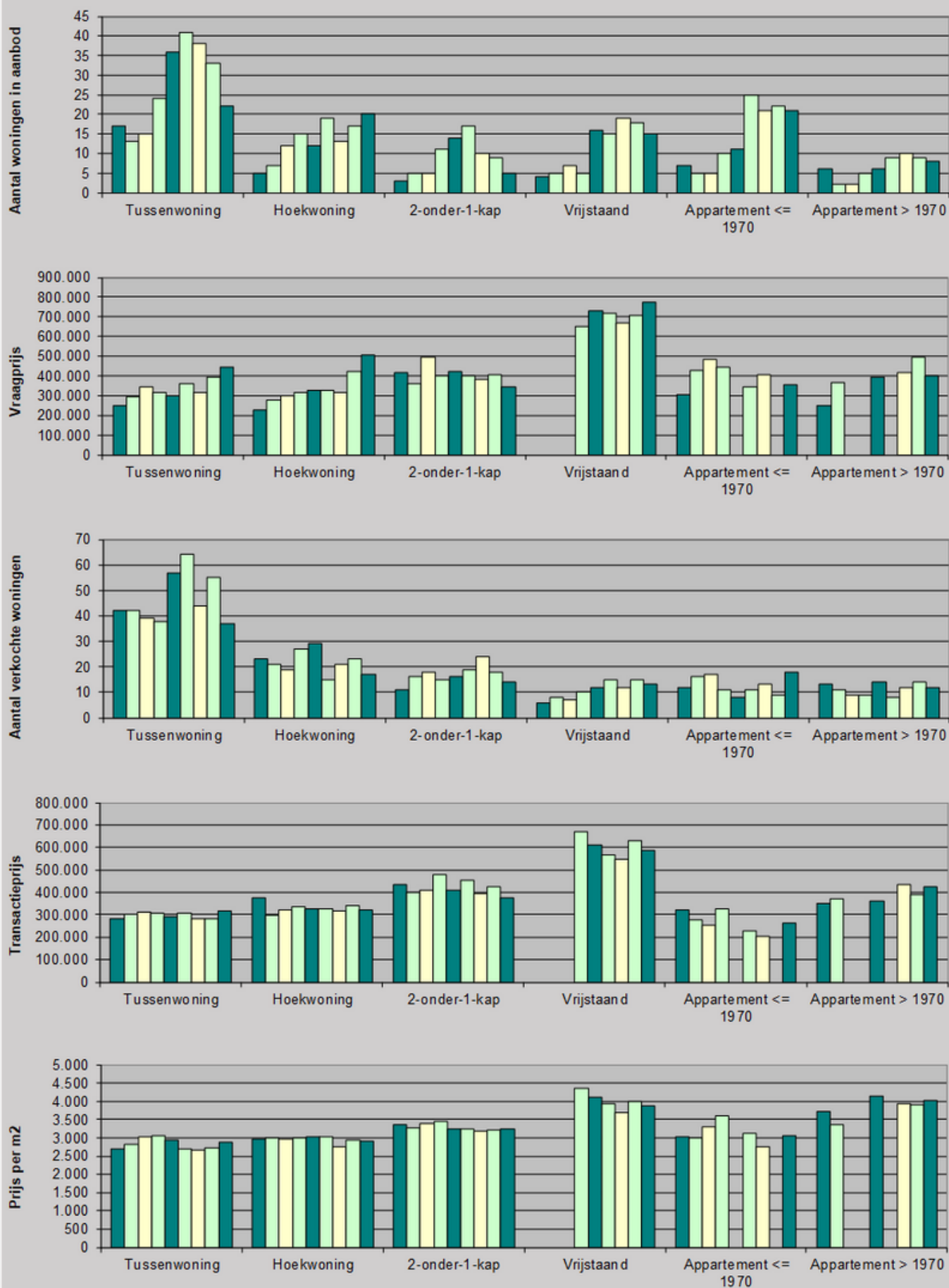
Doetinchem

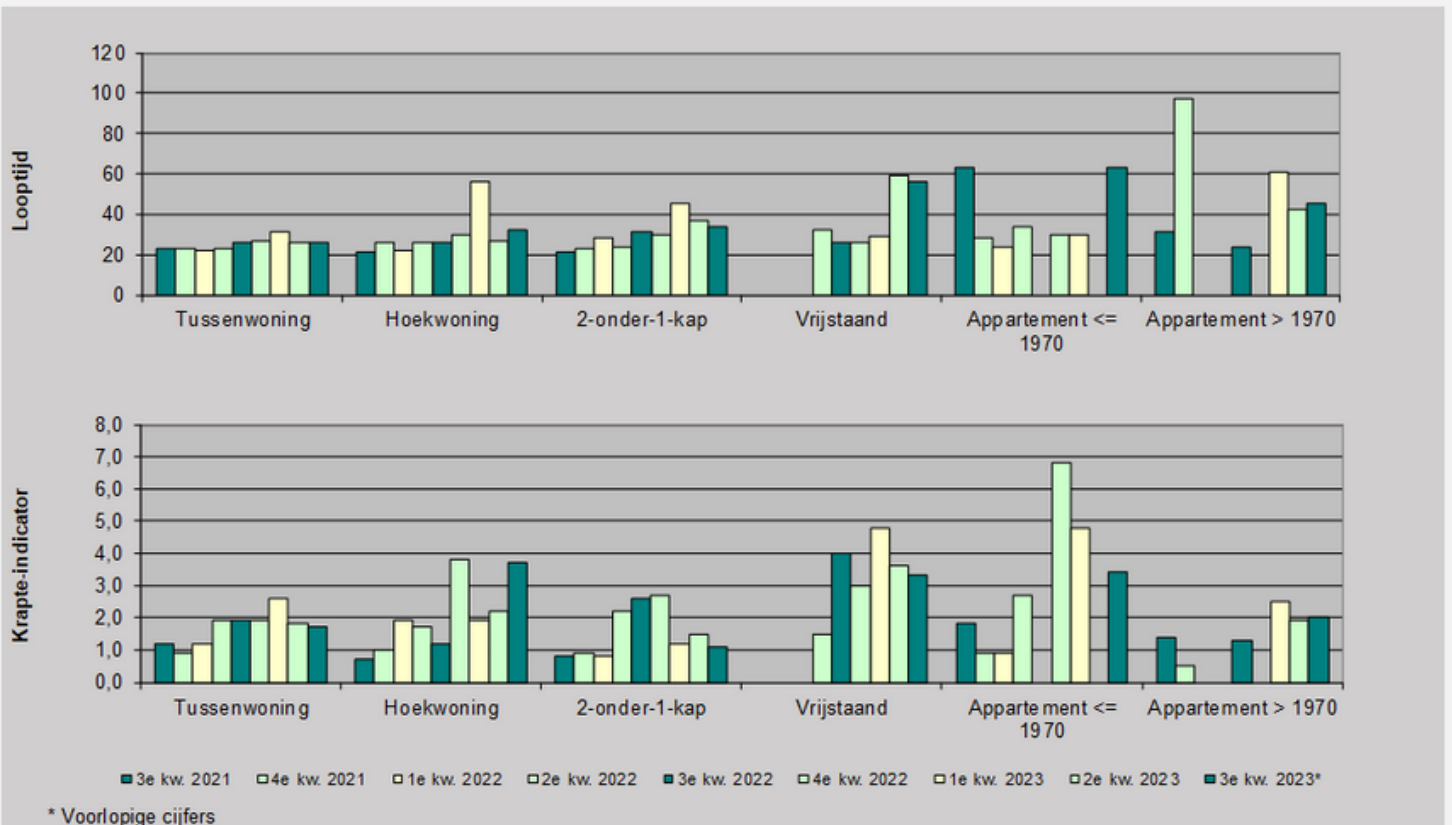




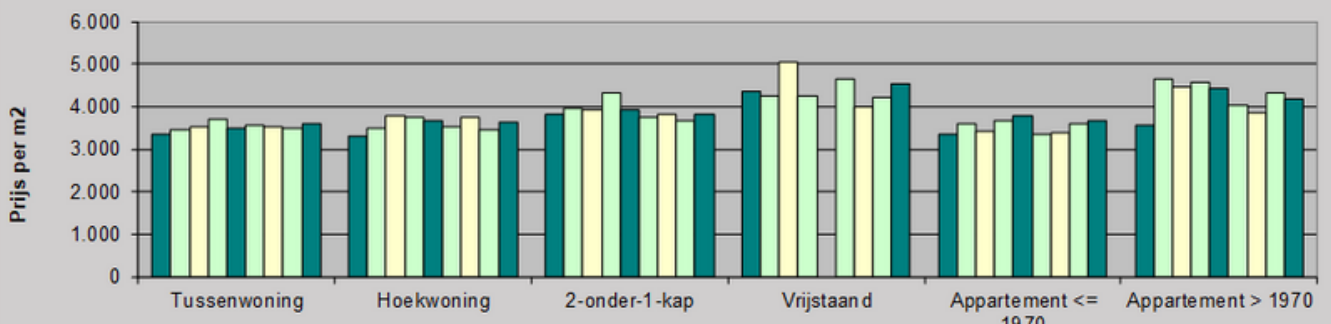
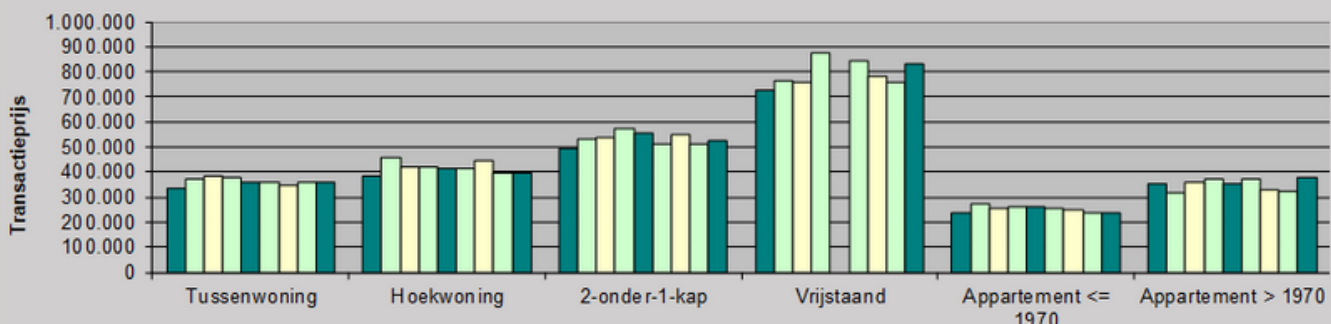
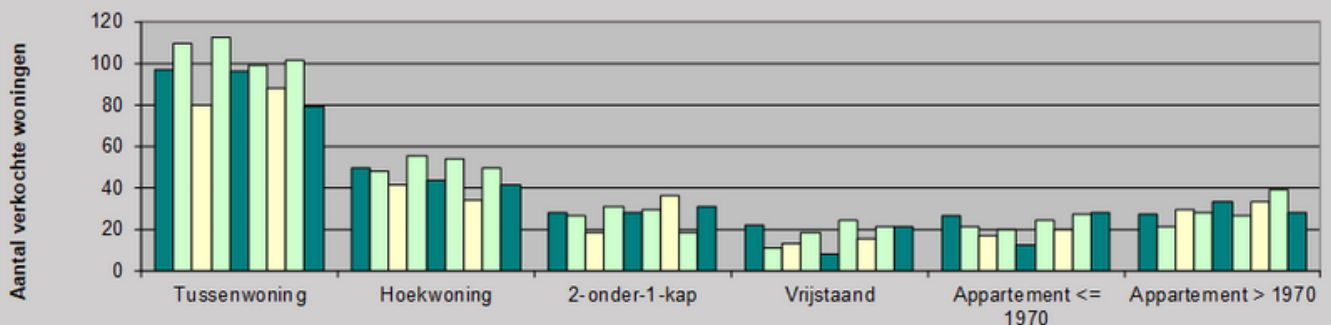
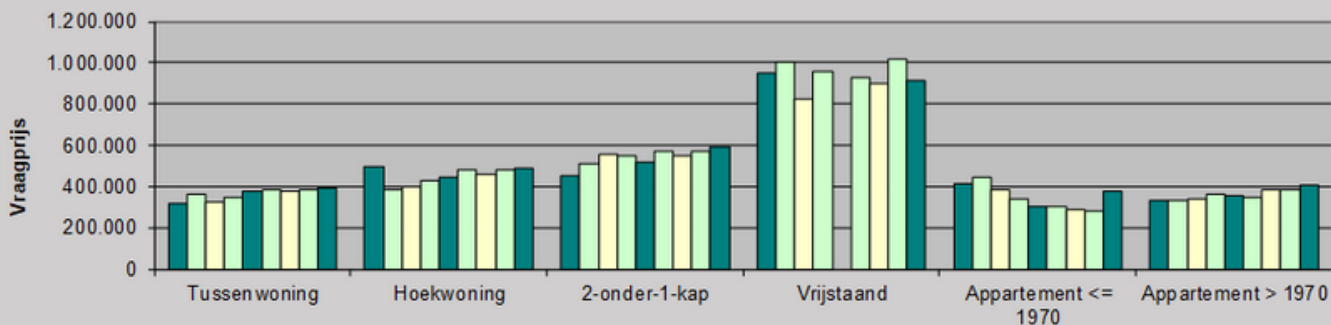
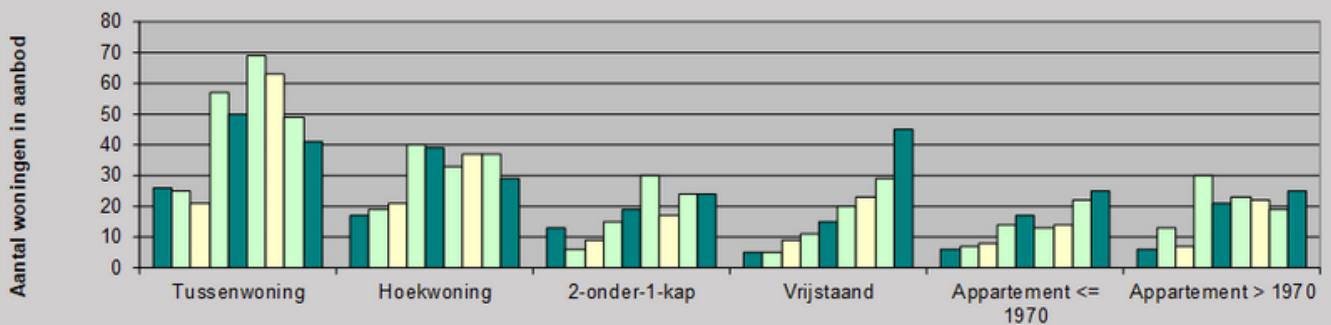
ZUTPHEN / WARNSVELD

Zutphen/Warnsveld



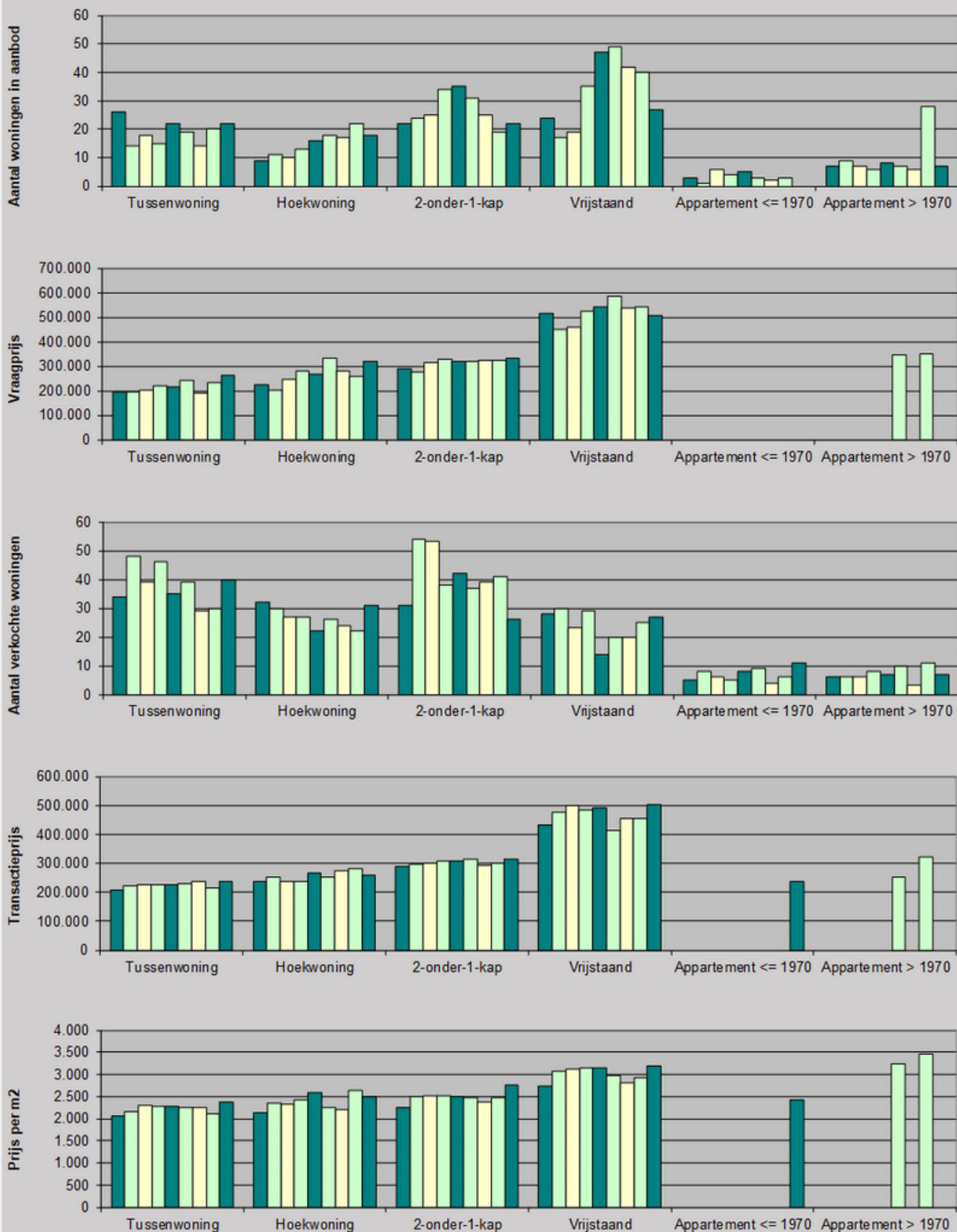


Zwolle



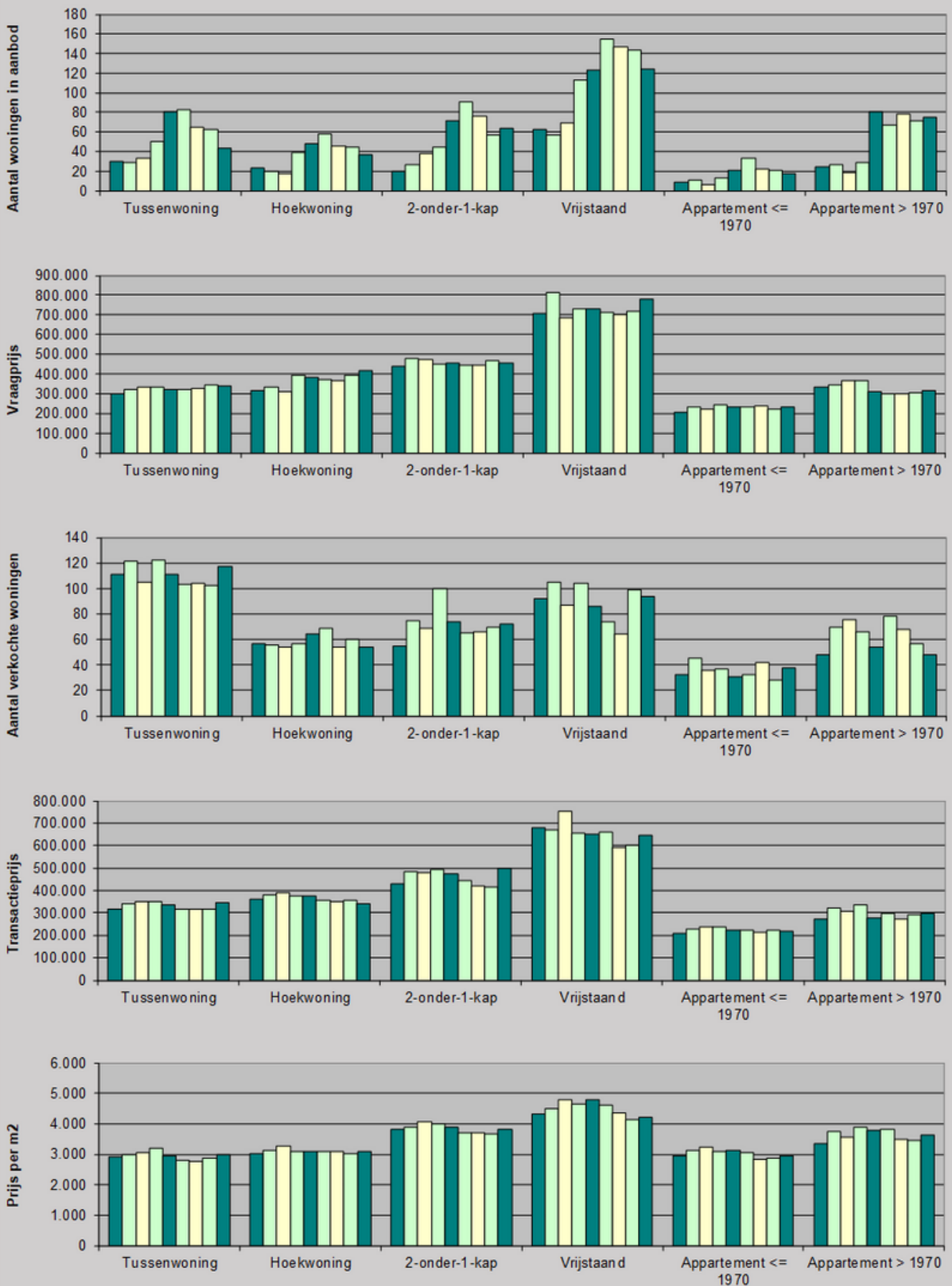


Almelo





Apeldoorn





BIJLAGEN

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	24	27	14	30	33	48	39	42	43
Hoekwoning	11	16	21	20	30	33	23	34	41
2-onder-1-kap	42	23	33	48	53	53	54	56	42
Vrijstaand	30	20	20	26	39	52	45	51	48
Appartement <= 1970	3	13	6	7	9	5	21	11	16
Appartement > 1970	7	9	14	13	20	26	21	29	38
Totaal	117	108	108	144	184	217	203	223	229

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	215.200	234.700	252.200	247.600	266.100	259.400	269.200	247.300	259.600
Hoekwoning	261.300	298.800	310.400	285.700	281.100	343.400	358.200	354.000	378.700
2-onder-1-kap	262.100	269.200	286.700	340.900	344.700	342.800	344.000	351.400	349.800
Vrijstaand	683.000	845.900	698.800	668.600	609.500	618.900	645.000	630.400	618.000
Appartement <= 1970	159.500	209.700	227.500	211.300	214.900	254.400	218.100	220.700	227.300
Appartement > 1970	270.400	368.100	482.900	398.800	364.200	362.200	384.000	342.600	361.400
Mediaan	359.000	370.600	387.900	377.000	371.800	391.100	389.100	389.700	388.600

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	59	77	69	60	60	72	66	66	60
Hoekwoning	64	46	45	56	50	44	45	42	47
2-onder-1-kap	63	77	68	91	74	73	76	73	84
Vrijstaand	31	49	27	37	28	37	30	26	45
Appartement <= 1970	26	17	23	18	20	23	8	26	18
Appartement > 1970	31	25	23	26	24	30	18	25	38
Totaal	274	291	255	288	256	279	243	258	291

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	240.400	265.100	257.400	267.700	258.300	259.100	247.400	273.700	254.900
Hoekwoning	261.400	318.600	326.700	329.700	295.400	277.100	294.400	329.100	301.200
2-onder-1-kap	327.400	271.700	345.100	335.000	349.700	317.700	324.600	336.200	352.900
Vrijstaand	611.100	577.100	678.600	645.200	602.000	584.900	575.700	584.400	579.200
Appartement <= 1970	187.500	196.900	221.100	205.300	236.900	210.900	186.100	198.500	198.600
Appartement > 1970	265.800	298.600	331.600	330.200	278.100	304.800	336.300	343.800	294.700
Mediaan	306.400	325.000	339.700	351.300	328.300	319.700	324.800	333.900	339.300

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.367	2.702	2.642	2.616	2.695	2.497	2.362	2.523	2.449
Hoekwoning	2.668	2.789	2.920	2.916	2.820	2.696	2.762	2.791	2.769
2-onder-1-kap	2.770	2.682	2.929	2.989	2.979	2.843	2.887	2.786	2.885
Vrijstaand	3.367	3.471	3.586	3.670	3.830	3.608	3.203	3.433	3.367
Appartement <= 1970	2.723	3.169	2.921	2.855	2.891	2.759	3.361	2.780	2.807
Appartement > 1970	3.128	3.373	3.233	3.665	3.538	3.261	3.376	3.353	3.266
Mediaan	2.753	2.914	2.949	3.020	3.018	2.868	2.804	2.838	2.881

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	22	22	22	22	28	25	33	27	29
Hoekwoning	25	22	24	22	26	29	37	28	29
2-onder-1-kap	22	24	24	25	26	32	31	33	28
Vrijstaand	29	29	41	24	30	34	83	34	50
Appartement <= 1970	22	18	23	30	26	24	29	46	47
Appartement > 1970	24	21	23	25	26	32	77	70	33
Mediaan	24	23	25	24	27	29	40	35	32

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	1,2	1,1	0,6	1,5	1,6	2,0	1,8	1,9	2,1
Hoekwoning	0,5	1,0	1,4	1,1	1,8	2,2	1,5	2,4	2,6
2-onder-1-kap	2,0	0,9	1,5	1,6	2,1	2,2	2,1	2,3	1,5
Vrijstaand	2,9	1,2	2,2	2,1	4,2	4,2	4,5	5,9	3,2
Appartement <= 1970	0,3	2,3	0,8	1,2	1,3	0,7	7,9	1,3	2,7
Appartement > 1970	0,7	1,1	1,8	1,5	2,5	2,6	3,5	3,5	3,1
Totaal	1,3	1,1	1,3	1,5	2,2	2,3	2,5	2,6	2,4

BIJLAGEN

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	14	15	17	21	19	27	18	25	20
Hoekwoning	12	10	11	20	19	22	23	18	13
2-onder-1-kap	21	28	33	59	50	65	45	48	43
Vrijstaand	27	22	15	32	49	53	49	61	53
Appartement <= 1970	3	7	3	4	3	3	2	1	14
Appartement > 1970	9	8	13	11	14	14	14	15	14
Totaal	86	90	92	147	154	184	151	168	157

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	227.700	240.600	260.600	275.600	262.100	265.500	265.100	261.700	287.800
Hoekwoning	272.400	358.400	245.800	299.800	355.600	358.900	318.800	317.100	339.200
2-onder-1-kap	298.200	328.300	322.400	306.400	298.200	316.000	274.000	300.500	288.400
Vrijstaand	429.000	454.100	427.900	521.300	577.900	544.600	554.300	599.800	598.400
Appartement <= 1970	139.500	160.700	147.800	210.500	169.000	132.800	140.500	93.500	248.200
Appartement > 1970	371.200	286.200	299.700	356.300	358.400	318.600	327.800	383.300	339.800
Mediaan	325.600	330.900	308.200	345.400	390.200	375.400	371.300	411.900	394.600

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	35	57	38	42	38	33	38	40	47
Hoekwoning	36	23	23	33	37	34	21	33	30
2-onder-1-kap	56	65	53	80	74	43	62	64	55
Vrijstaand	36	33	33	32	28	31	24	27	36
Appartement <= 1970	7	5	7	7	3	4	5	4	7
Appartement > 1970	7	26	17	18	15	19	20	14	15
Totaal	177	209	171	212	195	164	170	182	191

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	234.900	252.000	258.100	279.900	263.000	250.600	253.600	269.600	256.300
Hoekwoning	278.700	290.800	296.400	303.900	290.400	288.700	329.800	296.300	303.100
2-onder-1-kap	309.400	330.500	350.400	345.000	331.100	289.600	316.000	289.200	326.500
Vrijstaand	465.600	472.000	485.200	500.500	467.200	524.800	461.500	498.700	526.100
Appartement <= 1970	172.300	182.000	177.000	186.800	262.500	186.500	180.700	186.200	193.000
Appartement > 1970	289.400	267.900	271.600	263.400	303.800	280.700	245.800	260.900	302.100
Mediaan	314.600	313.200	334.800	335.500	325.700	323.200	312.000	312.100	336.600

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.312	2.406	2.455	2.524	2.397	2.364	2.428	2.362	2.410
Hoekwoning	2.569	2.702	2.711	2.733	2.664	2.580	2.602	2.811	2.745
2-onder-1-kap	2.646	2.743	2.889	3.004	2.825	2.701	2.789	2.738	2.804
Vrijstaand	3.198	3.127	3.441	3.363	3.223	3.259	2.873	3.021	3.263
Appartement <= 1970	2.314	2.568	2.553	2.364	2.817	2.512	2.464	2.531	2.655
Appartement > 1970	3.165	3.214	3.371	3.147	3.257	3.337	3.141	3.179	3.225
Mediaan	2.684	2.760	2.903	2.914	2.793	2.775	2.725	2.740	2.814

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	19	20	22	25	24	25	27	23	26
Hoekwoning	21	24	20	23	29	26	49	26	26
2-onder-1-kap	20	22	25	22	29	45	52	31	31
Vrijstaand	25	30	22	25	41	38	69	73	45
Appartement <= 1970	15	18	33	31	53	15	20	34	22
Appartement > 1970	31	25	24	44	58	45	61	48	98
Mediaan	21	23	23	24	30	33	45	34	35

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	1,2	0,8	1,3	1,5	1,5	2,5	1,4	1,9	1,3
Hoekwoning	1,0	1,3	1,4	1,8	1,5	1,9	3,3	1,6	1,3
2-onder-1-kap	1,1	1,3	1,9	2,2	2,0	4,5	2,2	2,2	2,3
Vrijstaand	2,2	2,0	1,4	3,0	5,2	5,1	6,1	6,8	4,3
Appartement <= 1970	1,3	4,2	1,3	1,7	3,0	2,2	1,2	0,8	5,8
Appartement > 1970	3,9	0,9	2,3	1,8	2,8	2,2	2,1	3,2	2,7
Totaal	1,5	1,3	1,6	2,1	2,4	3,4	2,7	2,8	2,5

BIJLAGEN

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	31	28	28	52	48	41	59	48	45
Hoekwoning	13	18	15	33	20	34	30	37	29
2-onder-1-kap	14	14	18	29	27	26	29	30	19
Vrijstaand	10	12	19	20	27	44	38	39	45
Appartement <= 1970	11	5	8	9	14	18	28	27	31
Appartement > 1970	9	14	17	16	16	25	22	33	32
Totaal	88	91	105	159	152	188	206	214	202

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	280.900	299.400	300.200	321.500	332.800	313.200	346.000	351.400	349.500
Hoekwoning	321.600	379.800	335.400	345.300	361.800	353.200	384.000	382.700	360.400
2-onder-1-kap	457.000	482.200	447.800	455.800	487.100	444.300	467.800	460.600	525.800
Vrijstaand	808.000	866.800	684.800	835.500	782.300	772.800	765.400	737.200	758.400
Appartement <= 1970	299.500	329.800	283.500	326.300	268.600	262.600	257.600	310.900	276.900
Appartement > 1970	174.200	466.700	355.200	293.300	363.600	341.700	400.900	377.800	382.200
Mediaan	375.100	442.700	412.300	411.400	436.600	447.400	442.700	441.500	450.200

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	78	86	85	109	106	111	85	112	82
Hoekwoning	37	46	37	53	57	45	52	50	47
2-onder-1-kap	30	40	34	51	47	46	34	42	52
Vrijstaand	28	27	21	35	15	25	33	26	29
Appartement <= 1970	14	26	17	28	23	22	26	39	33
Appartement > 1970	26	18	18	26	23	29	26	27	28
Totaal	213	243	212	302	271	278	256	296	270

Deventer - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	312.200	329.000	319.400	338.900	329.700	319.700	306.700	320.000	320.400
Hoekwoning	335.200	352.800	391.300	353.900	329.800	370.100	339.900	356.900	358.200
2-onder-1-kap	460.800	467.200	508.000	520.100	475.300	468.800	465.300	446.700	444.200
Vrijstaand	676.200	717.500	683.900	700.200	700.600	716.100	701.700	715.200	645.200
Appartement <= 1970	232.800	247.000	264.500	261.100	256.900	234.700	249.700	241.100	218.600
Appartement > 1970	314.700	302.600	401.600	348.200	392.200	348.100	263.600	332.700	356.700
Mediaan	375.000	386.800	398.300	403.300	367.500	382.300	374.500	371.400	373.600

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.992	3.233	3.255	3.492	3.283	3.088	3.038	3.168	3.218
Hoekwoning	3.037	3.433	3.664	3.578	3.311	3.364	3.183	3.376	3.458
2-onder-1-kap	3.477	3.513	3.775	3.784	3.576	3.506	3.581	3.512	3.377
Vrijstaand	3.831	4.272	4.144	3.974	4.321	3.850	3.994	4.053	3.730
Appartement <= 1970	2.760	2.993	3.310	3.190	3.381	2.802	3.114	3.053	2.922
Appartement > 1970	3.247	3.856	4.243	3.971	3.484	3.920	3.559	3.565	3.534
Mediaan	3.217	3.434	3.567	3.635	3.412	3.340	3.342	3.380	3.386

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	20	21	21	21	23	24	28	23	24
Hoekwoning	19	20	21	24	26	23	25	24	24
2-onder-1-kap	21	20	20	22	32	25	25	37	30
Vrijstaand	27	25	23	26	26	35	55	39	63
Appartement <= 1970	25	24	31	27	24	30	50	32	25
Appartement > 1970	27	29	30	35	60	27	42	38	48
Mediaan	22	22	22	23	26	26	35	29	31

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	1,2	1,0	1,0	1,4	1,4	1,1	2,1	1,3	1,7
Hoekwoning	1,1	1,2	1,2	1,9	1,1	2,3	1,7	2,2	1,9
2-onder-1-kap	1,4	1,0	1,6	1,7	1,7	1,7	2,6	2,1	1,1
Vrijstaand	1,1	1,3	2,7	1,7	5,4	5,3	3,5	4,5	4,7
Appartement <= 1970	2,4	0,6	1,4	1,0	1,8	2,5	3,2	2,1	2,8
Appartement > 1970	1,0	2,3	2,8	1,8	2,1	2,6	2,5	3,7	3,4
Totaal	1,2	1,1	1,5	1,6	1,7	2,0	2,4	2,2	2,2

BIJLAGEN

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	8	8	11	17	13	15	10	7	16
Hoekwoning	6	8	7	8	8	8	5	13	16
2-onder-1-kap	7	7	16	16	24	24	15	16	13
Vrijstaand	14	12	19	32	33	30	27	28	29
Appartement <= 1970	6	4	4	5	4	2	2	3	2
Appartement > 1970	9	9	5	15	29	24	17	18	27
Totaal	50	48	62	93	111	103	76	85	104

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	271.000	264.900	252.000	269.700	300.800	292.400	282.900	288.000	275.200
Hoekwoning	264.500	292.200	316.700	347.500	348.800	312.500	350.000	363.800	360.200
2-onder-1-kap	375.000	341.700	364.200	369.100	357.200	358.500	369.900	405.600	384.900
Vrijstaand	541.800	512.000	497.100	588.200	609.300	623.400	632.100	669.100	674.700
Appartement <= 1970	121.700	89.000	89.000	109.000	89.000	142.000	181.800	327.700	409.000
Appartement > 1970	285.900	419.200	306.500	359.900	313.100	326.000	368.300	386.100	370.500
Mediaan	345.500	354.600	356.500	406.700	398.100	409.200	441.900	463.200	429.900

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	40	39	33	37	38	41	35	40	21
Hoekwoning	22	20	25	34	21	18	20	13	20
2-onder-1-kap	30	45	30	38	32	37	25	25	28
Vrijstaand	32	28	16	36	41	32	20	29	21
Appartement <= 1970	7	5	2	3	4	3	5	4	4
Appartement > 1970	14	21	22	16	20	20	16	13	16
Totaal	145	158	128	164	156	151	121	124	109

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	274.200	287.000	295.800	290.600	292.100	297.400	285.900	286.000	288.200
Hoekwoning	316.000	323.800	338.400	341.100	344.100	352.200	321.800	326.500	331.000
2-onder-1-kap	351.200	419.000	404.300	386.800	395.300	382.700	355.300	363.900	416.700
Vrijstaand	528.700	569.900	665.400	623.100	572.400	540.400	530.800	586.800	647.500
Appartement <= 1970	192.200	195.600	197.500	231.000	204.400	190.000	188.600	180.400	194.000
Appartement > 1970	299.900	329.600	348.900	324.600	316.900	287.000	303.000	344.700	340.000
Mediaan	349.800	377.000	379.300	397.100	394.200	371.700	342.500	375.600	395.500

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.514	2.639	2.774	2.650	2.724	2.651	2.597	2.547	2.601
Hoekwoning	2.741	2.990	2.869	2.897	2.819	2.922	2.741	2.614	2.905
2-onder-1-kap	2.852	3.229	3.302	3.041	3.052	3.036	3.024	2.986	3.073
Vrijstaand	3.627	3.435	3.410	3.903	3.593	3.370	3.321	3.333	3.739
Appartement <= 1970	2.660	2.883	2.862	2.759	2.589	2.639	2.870	2.635	2.812
Appartement > 1970	3.272	3.386	3.545	3.435	3.826	3.256	3.371	3.381	3.477
Mediaan	2.941	3.102	3.150	3.153	3.169	2.998	2.940	2.911	3.118

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	17	21	21	22	24	21	24	23	21
Hoekwoning	20	19	20	21	21	27	24	20	32
2-onder-1-kap	19	19	20	25	31	23	59	31	25
Vrijstaand	23	23	27	23	25	33	65	33	42
Appartement <= 1970	19	30	40	20	20	36	20	52	20
Appartement > 1970	24	27	23	25	34	41	36	34	80
Mediaan	20	21	22	23	25	26	40	28	33

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	0,6	0,6	1,0	1,4	1,0	1,1	0,9	0,5	2,2
Hoekwoning	0,8	1,2	0,8	0,7	1,1	1,3	0,8	3,0	2,5
2-onder-1-kap	0,7	0,5	1,6	1,3	2,2	1,9	1,8	1,9	1,5
Vrijstaand	1,3	1,3	3,6	2,7	2,4	2,8	4,0	2,9	4,3
Appartement <= 1970	2,6	2,4	6,0	5,0	3,0	2,0	1,2	2,2	1,6
Appartement > 1970	1,9	1,3	0,7	2,8	4,4	3,6	3,2	4,2	5,1
Totaal	1,0	0,9	1,5	1,7	2,1	2,0	1,9	2,1	2,9

BIJLAGEN

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	17	13	15	24	36	41	38	33	22
Hoekwoning	5	7	12	15	12	19	13	17	20
2-onder-1-kap	3	5	5	11	14	17	10	9	5
Vrijstaand	4	5	7	5	16	15	19	18	15
Appartement <= 1970	7	5	5	10	11	25	21	22	21
Appartement > 1970	6	2	2	5	6	9	10	9	8
Totaal	42	37	46	70	95	126	111	108	91

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	251.400	296.000	342.000	313.900	301.600	359.900	316.600	392.800	446.400
Hoekwoning	225.000	276.300	298.000	314.400	327.500	327.700	316.000	423.000	503.900
2-onder-1-kap	415.000	359.000	495.000	402.000	421.500	402.400	383.800	404.200	345.000
Vrijstaand	823.800	625.000	981.700	650.000	730.200	716.000	666.100	706.400	773.000
Appartement <= 1970	302.500	427.800	481.800	443.300	340.400	346.200	406.500	400.700	354.500
Appartement > 1970	248.300	365.000	462.500	420.700	393.000	392.000	414.400	496.700	402.200
Mediaan	337.800	362.100	464.900	370.900	401.300	397.600	402.200	460.700	475.400

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	42	42	39	38	57	64	44	55	37
Hoekwoning	23	21	19	27	29	15	21	23	17
2-onder-1-kap	11	16	18	15	16	19	24	18	14
Vrijstaand	6	8	7	10	12	15	12	15	13
Appartement <= 1970	12	16	17	11	8	11	13	9	18
Appartement > 1970	13	11	9	9	14	8	12	14	12
Totaal	107	114	109	110	136	132	126	134	111

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	280.200	301.500	311.300	308.700	291.200	304.800	281.800	283.900	316.800
Hoekwoning	373.500	299.300	321.700	337.600	325.600	326.100	315.500	341.600	320.200
2-onder-1-kap	433.300	399.100	408.300	479.500	411.600	451.900	395.400	423.100	377.800
Vrijstaand	592.000	660.000	712.500	669.400	608.800	567.900	548.800	632.300	587.100
Appartement <= 1970	320.600	274.900	254.600	327.500	415.000	227.700	202.500	258.800	261.700
Appartement > 1970	348.700	370.500	403.900	432.300	359.900	466.700	436.500	390.400	422.200
Mediaan	341.300	341.800	353.100	382.900	355.400	359.900	343.000	359.800	354.600

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.708	2.826	3.038	3.048	2.950	2.689	2.663	2.714	2.876
Hoekwoning	2.958	2.987	2.977	3.001	3.041	3.021	2.770	2.939	2.906
2-onder-1-kap	3.350	3.268	3.376	3.442	3.245	3.230	3.187	3.207	3.241
Vrijstaand	3.617	4.218	3.955	4.343	4.122	3.932	3.675	3.994	3.871
Appartement <= 1970	3.026	3.009	3.298	3.591	2.746	3.124	2.761	2.779	3.067
Appartement > 1970	3.714	3.361	3.666	4.433	4.149	4.242	3.938	3.909	4.018
Mediaan	3.041	3.107	3.233	3.385	3.186	3.079	3.020	3.080	3.201

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	23	23	22	23	26	27	31	26	26
Hoekwoning	21	26	22	26	26	30	56	27	32
2-onder-1-kap	21	23	28	24	31	30	45	37	34
Vrijstaand	40	25	36	32	26	26	29	59	56
Appartement <= 1970	63	28	24	34	38	30	30	122	63
Appartement > 1970	31	97	31	27	24	36	61	42	45
Mediaan	27	25	25	26	27	28	39	37	39

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	1,2	0,9	1,2	1,9	1,9	1,9	2,6	1,8	1,7
Hoekwoning	0,7	1,0	1,9	1,7	1,2	3,8	1,9	2,2	3,7
2-onder-1-kap	0,8	0,9	0,8	2,2	2,6	2,7	1,2	1,5	1,1
Vrijstaand	2,0	1,9	3,0	1,5	4,0	3,0	4,8	3,6	3,3
Appartement <= 1970	1,8	0,9	0,9	2,7	4,1	6,8	4,8	7,3	3,4
Appartement > 1970	1,4	0,5	0,7	1,7	1,3	3,4	2,5	1,9	2,0
Totaal	1,2	1,0	1,3	1,9	2,1	2,9	2,6	2,4	2,4

BIJLAGEN

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	26	25	21	57	50	69	63	49	41
Hoekwoning	17	19	21	40	39	33	37	37	29
2-onder-1-kap	13	6	9	15	19	30	17	24	24
Vrijstaand	5	5	9	11	15	20	23	29	45
Appartement <= 1970	6	7	8	14	17	13	14	22	25
Appartement > 1970	6	13	7	30	21	23	22	19	25
Totaal	73	75	75	167	161	188	176	180	189

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	314.400	362.700	321.400	348.100	377.000	387.500	377.800	382.400	394.800
Hoekwoning	495.200	382.900	399.200	431.800	441.300	482.400	457.000	477.900	485.800
2-onder-1-kap	451.800	507.500	556.700	548.300	514.800	572.000	549.200	572.900	595.300
Vrijstaand	947.500	1.000.000	826.200	961.200	969.300	930.000	897.900	1.021.000	910.800
Appartement <= 1970	415.000	440.600	382.500	338.900	301.400	303.800	290.300	276.100	373.500
Appartement > 1970	335.400	333.900	341.900	363.100	354.000	347.600	387.200	383.400	403.200
Mediaan	429.400	418.300	446.100	432.600	454.900	479.100	467.900	513.300	554.800

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	97	109	80	112	96	99	88	101	79
Hoekwoning	49	48	41	55	43	54	34	49	41
2-onder-1-kap	28	26	18	31	28	29	36	18	31
Vrijstaand	22	11	13	18	8	24	15	21	21
Appartement <= 1970	26	21	17	20	12	24	20	27	28
Appartement > 1970	27	21	29	28	33	26	33	39	28
Totaal	249	236	198	264	220	256	226	255	228

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	337.300	370.700	384.400	376.300	357.700	357.700	348.900	360.400	360.100
Hoekwoning	381.000	456.200	420.200	420.200	412.700	415.600	445.300	397.400	395.900
2-onder-1-kap	493.000	531.200	537.500	574.900	552.600	513.600	548.600	510.600	526.800
Vrijstaand	724.700	761.100	758.000	874.800	762.800	845.100	783.000	758.100	834.300
Appartement <= 1970	237.300	273.200	252.500	260.200	262.900	256.900	247.300	237.400	238.600
Appartement > 1970	353.600	314.300	360.100	370.900	351.800	373.500	329.200	324.400	376.600
Mediaan	388.900	407.500	413.200	431.200	402.900	424.100	411.000	390.300	415.500

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	3.350	3.463	3.539	3.719	3.473	3.551	3.508	3.500	3.597
Hoekwoning	3.324	3.496	3.781	3.731	3.684	3.507	3.739	3.438	3.638
2-onder-1-kap	3.802	3.961	3.923	4.306	3.920	3.740	3.815	3.666	3.827
Vrijstaand	4.364	4.256	5.041	4.264	3.990	4.630	3.993	4.215	4.531
Appartement <= 1970	3.361	3.605	3.420	3.663	3.784	3.357	3.375	3.594	3.684
Appartement > 1970	3.577	4.642	4.452	4.581	4.437	4.026	3.846	4.321	4.178
Mediaan	3.521	3.660	3.836	3.877	3.724	3.693	3.680	3.650	3.794

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	19	19	18	18	23	23	31	23	24
Hoekwoning	16	19	20	21	26	27	28	28	25
2-onder-1-kap	17	19	20	22	19	26	50	44	38
Vrijstaand	23	32	32	20	20	27	29	45	46
Appartement <= 1970	19	18	18	21	26	35	35	26	32
Appartement > 1970	23	18	21	21	40	39	23	30	57
Mediaan	19	19	20	20	25	27	32	28	29

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	0,8	0,7	0,8	1,5	1,6	2,1	2,1	1,5	1,6
Hoekwoning	1,0	1,2	1,5	2,2	2,7	1,8	3,3	2,3	2,1
2-onder-1-kap	1,4	0,7	1,5	1,5	2,0	3,1	1,4	4,0	2,3
Vrijstaand	0,7	1,4	2,1	1,8	5,6	2,5	4,6	4,1	6,6
Appartement <= 1970	0,7	1,0	1,4	2,1	4,2	1,6	2,1	2,4	2,6
Appartement > 1970	0,7	1,9	0,7	3,2	1,9	2,7	2,0	1,5	2,6
Totaal	0,9	1,0	1,1	1,9	2,2	2,2	2,3	2,1	2,5

BIJLAGEN

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	26	14	18	15	22	19	14	20	22
Hoekwoning	9	11	10	13	16	18	17	22	18
2-onder-1-kap	22	24	25	34	35	31	25	19	22
Vrijstaand	24	17	19	35	47	49	42	40	27
Appartement <= 1970	3	1	6	4	5	3	2	3	0
Appartement > 1970	7	9	7	6	8	7	6	28	7
Totaal	91	76	85	107	133	127	106	132	97

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	193.000	192.300	200.200	217.600	215.100	241.100	187.100	234.100	263.000
Hoekwoning	222.700	201.500	247.100	279.200	266.900	330.900	279.600	257.200	321.400
2-onder-1-kap	290.300	277.200	313.600	328.000	317.900	320.300	324.300	322.500	333.700
Vrijstaand	514.800	450.200	458.700	525.600	540.800	583.000	535.800	539.800	505.500
Appartement <= 1970	153.000	155.000	286.100	157.200	209.000	175.000	172.000	167.500	0
Appartement > 1970	296.000	413.800	361.500	335.000	281.200	345.700	348.500	351.700	361.700
Mediaan	311.400	289.900	313.300	366.000	367.100	409.600	381.300	369.800	363.500

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	34	48	39	46	35	39	29	30	40
Hoekwoning	32	30	27	27	22	26	24	22	31
2-onder-1-kap	31	54	53	38	42	37	39	41	26
Vrijstaand	28	30	23	29	14	20	20	25	27
Appartement <= 1970	5	8	6	5	8	9	4	6	11
Appartement > 1970	6	6	6	8	7	10	3	11	7
Totaal	136	176	154	153	128	141	119	135	141

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	209.000	223.900	224.600	227.200	225.600	231.000	235.600	216.400	237.500
Hoekwoning	239.100	252.100	235.900	238.200	267.500	252.700	274.000	281.600	259.800
2-onder-1-kap	289.200	297.900	299.700	307.400	307.700	313.200	291.600	298.700	316.100
Vrijstaand	432.400	477.300	498.000	484.100	492.500	413.800	453.600	453.700	501.400
Appartement <= 1970	160.500	181.900	176.900	174.300	173.900	175.000	167.500	172.400	236.500
Appartement > 1970	198.900	275.100	399.500	396.300	361.900	252.500	330.000	321.000	318.000
Mediaan	278.000	293.900	295.200	304.400	291.900	279.700	298.900	303.600	312.300

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.053	2.155	2.299	2.280	2.267	2.247	2.259	2.114	2.362
Hoekwoning	2.139	2.338	2.327	2.426	2.588	2.255	2.198	2.631	2.499
2-onder-1-kap	2.242	2.488	2.508	2.516	2.506	2.476	2.373	2.463	2.748
Vrijstaand	2.741	3.076	3.130	3.152	3.142	2.984	2.809	2.924	3.199
Appartement <= 1970	2.118	2.280	2.381	2.138	2.351	2.307	2.301	2.424	2.415
Appartement > 1970	2.557	3.245	3.631	3.540	3.302	3.238	3.385	3.461	3.592
Mediaan	2.273	2.486	2.564	2.581	2.573	2.476	2.410	2.580	2.686

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	18	22	21	22	21	19	28	24	22
Hoekwoning	22	22	24	19	22	24	35	24	46
2-onder-1-kap	31	21	27	24	27	38	41	31	30
Vrijstaand	29	39	29	27	55	65	46	83	55
Appartement <= 1970	31	20	25	24	23	23	16	55	29
Appartement > 1970	39	40	114	25	30	75	39	70	53
Mediaan	25	25	26	23	27	35	37	39	37

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2,3	0,9	1,4	1,0	1,9	1,5	1,4	2,0	1,7
Hoekwoning	0,8	1,1	1,1	1,4	2,2	2,1	2,1	3,0	1,8
2-onder-1-kap	2,1	1,3	1,4	2,7	2,5	2,5	1,9	1,4	2,6
Vrijstaand	2,6	1,7	2,5	3,6	10,1	7,4	6,3	4,8	3,0
Appartement <= 1970	1,8	0,4	3,0	2,4	1,9	1,0	1,5	1,5	0,0
Appartement > 1970	3,5	4,5	3,5	2,2	3,4	2,1	6,0	7,6	2,9
Totaal	2,0	1,3	1,7	2,1	3,1	2,7	2,7	2,9	2,1

BIJLAGEN

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023
Tussenwoning	30	29	33	50	80	83	65	62	43
Hoekwoning	23	20	18	39	48	58	46	44	37
2-onder-1-kap	20	27	38	45	72	91	76	57	64
Vrijstaand	63	57	69	113	123	155	147	143	124
Appartement <= 1970	9	11	6	13	21	33	22	21	18
Appartement > 1970	24	26	19	29	80	67	78	71	75
Totaal	169	170	183	289	424	487	434	398	361

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	299.200	320.800	329.900	330.900	322.000	322.500	328.200	341.400	335.500
Hoekwoning	318.100	335.200	311.600	392.300	383.700	371.400	365.300	394.600	417.200
2-onder-1-kap	437.000	476.600	474.200	452.600	452.800	442.400	444.100	464.800	454.400
Vrijstaand	707.800	812.700	685.300	731.300	730.800	711.200	701.200	717.800	782.400
Appartement <= 1970	205.400	233.500	221.800	241.800	234.700	231.200	238.800	222.900	229.400
Appartement > 1970	332.300	342.900	365.600	364.000	312.600	296.900	298.900	306.000	313.900
Mediaan	466.300	506.500	491.400	510.400	459.800	465.200	468.800	486.000	508.500

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	111	121	105	122	111	103	104	102	117
Hoekwoning	57	56	54	57	64	69	54	60	54
2-onder-1-kap	55	75	69	100	74	65	66	70	72
Vrijstaand	92	105	87	104	86	74	64	99	94
Appartement <= 1970	32	45	36	37	31	32	42	28	38
Appartement > 1970	48	70	76	66	54	78	68	57	48
Totaal	395	472	427	486	420	421	398	416	423

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	318.400	342.300	350.800	348.500	334.000	317.200	314.800	318.200	345.400
Hoekwoning	361.000	380.000	391.200	374.600	376.000	355.100	353.000	353.400	343.500
2-onder-1-kap	430.000	482.200	480.400	493.200	474.200	446.000	418.200	413.800	495.800
Vrijstaand	677.500	671.900	751.800	655.200	648.900	660.600	592.600	603.600	644.100
Appartement <= 1970	206.900	228.400	239.600	239.400	224.300	222.000	211.400	223.200	218.300
Appartement > 1970	274.600	322.300	304.600	335.000	275.100	295.300	273.400	291.100	295.100
Mediaan	407.700	426.700	438.200	434.000	414.400	388.000	361.700	395.200	419.900

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	2.897	2.968	3.049	3.206	2.937	2.793	2.758	2.856	2.964
Hoekwoning	3.010	3.127	3.289	3.096	3.078	3.087	3.100	3.030	3.107
2-onder-1-kap	3.803	3.874	4.080	3.990	3.889	3.698	3.697	3.662	3.826
Vrijstaand	4.313	4.495	4.796	4.651	4.778	4.616	4.344	4.152	4.217
Appartement <= 1970	2.952	3.126	3.244	3.106	3.119	3.043	2.838	2.872	2.929
Appartement > 1970	3.333	3.739	3.560	3.875	3.769	3.797	3.501	3.463	3.633
Mediaan	3.415	3.608	3.743	3.763	3.625	3.483	3.347	3.414	3.489

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	19	20	17	19	21	37	39	23	22
Hoekwoning	20	18	22	17	24	24	58	32	22
2-onder-1-kap	21	18	19	20	22	29	67	37	37
Vrijstaand	23	22	24	24	29	31	51	59	43
Appartement <= 1970	17	20	22	20	23	26	46	35	38
Appartement > 1970	22	27	21	22	25	44	44	48	45
Mediaan	20	20	20	20	24	31	48	38	32

Apeldoorn - Krachte-Indicator

Type woning	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023	3e kw. 2023*
Tussenwoning	0,8	0,7	0,9	1,2	2,2	2,4	1,9	1,8	1,1
Hoekwoning	1,2	1,1	1,0	2,1	2,2	2,5	2,6	2,2	2,1
2-onder-1-kap	1,1	1,1	1,7	1,3	2,9	4,2	3,5	2,4	2,6
Vrijstaand	2,1	1,6	2,4	3,3	4,3	6,3	6,9	4,3	4,0
Appartement <= 1970	0,8	0,7	0,5	1,1	2,0	3,1	1,6	2,2	1,5
Appartement > 1970	1,5	1,1	0,8	1,3	4,4	2,6	3,4	3,7	4,7
Totaal	1,3	1,1	1,3	1,8	3,0	3,5	3,3	2,9	2,6

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."



Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheek bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag - Bisterbosch

jacob Catslaan 1
7314 LX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl