



Woningmarkttrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 78e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicator tabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicator tabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicator tabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2023 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op www.house2start.nl.

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

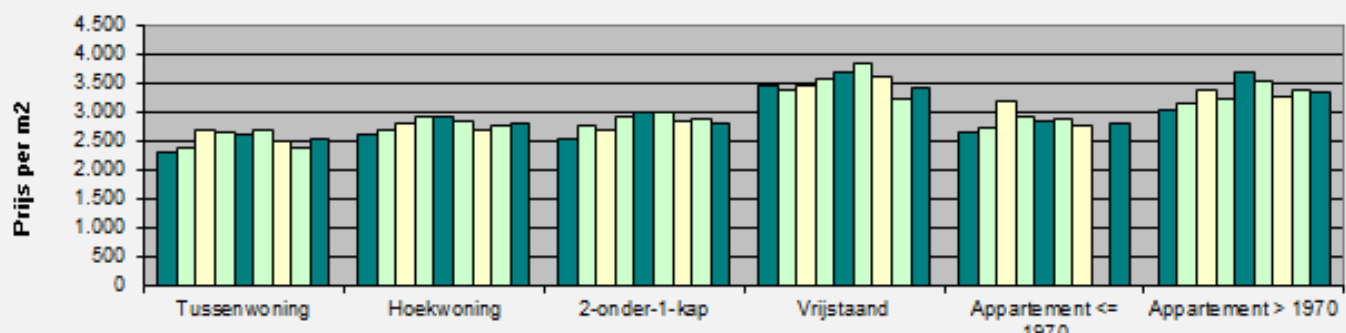
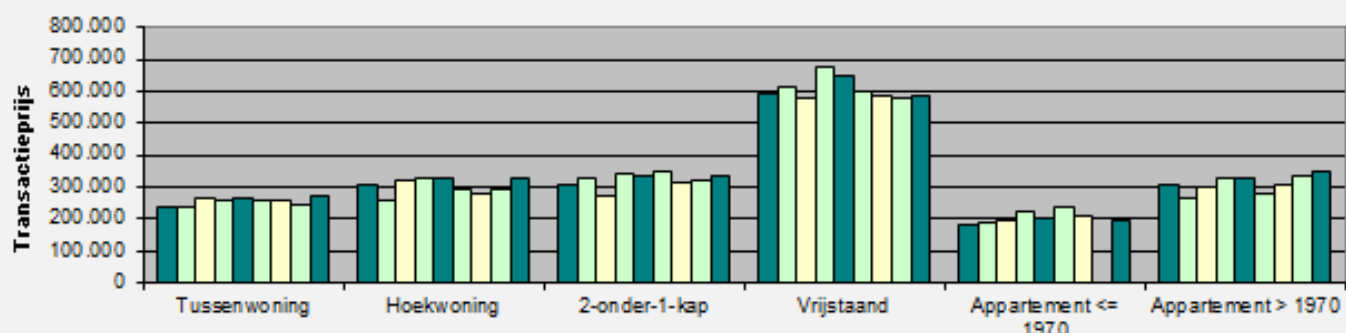
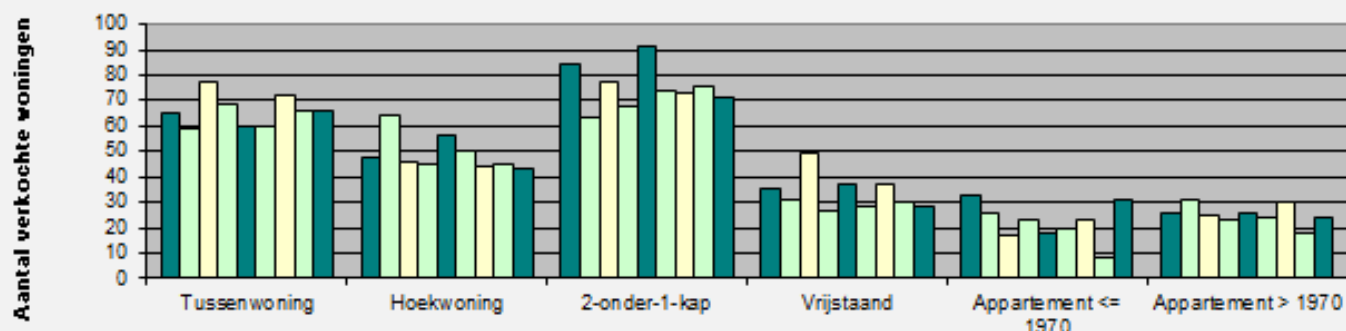
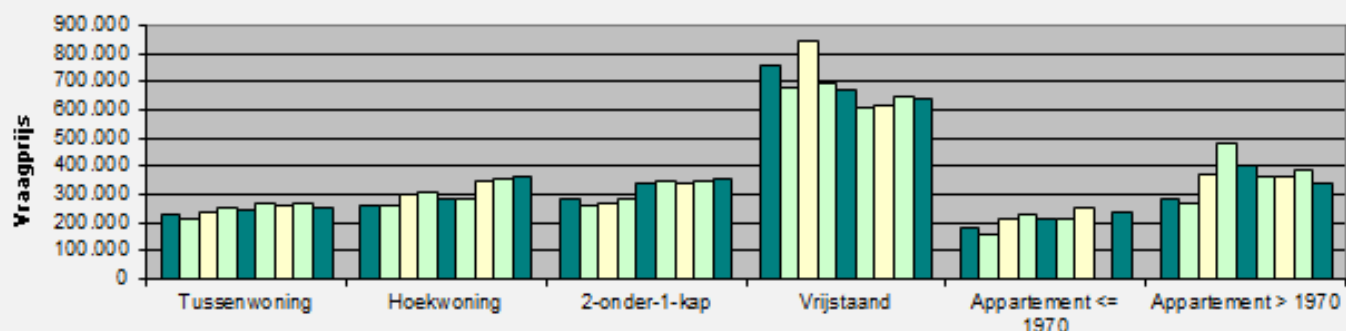
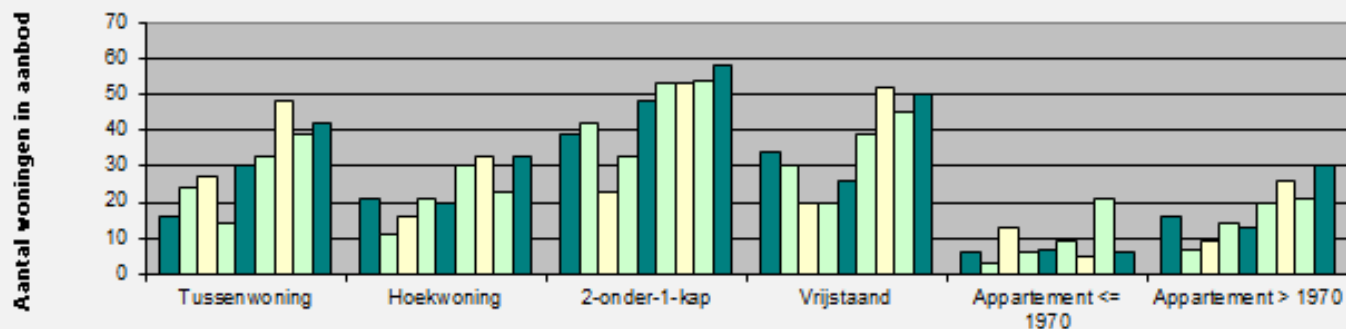


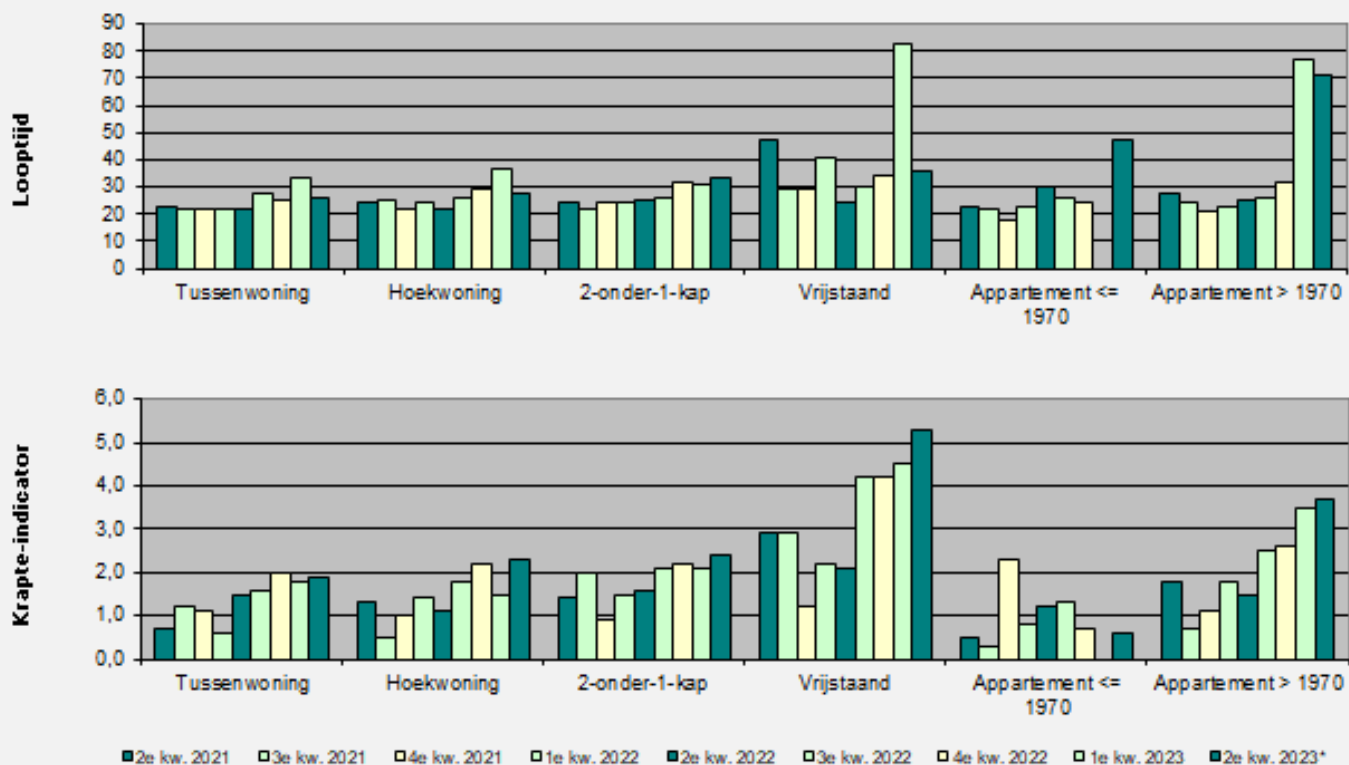
PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

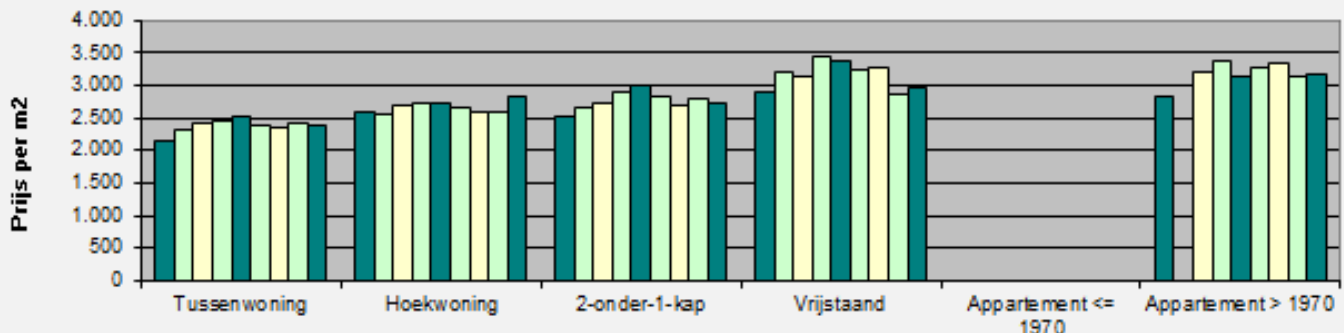
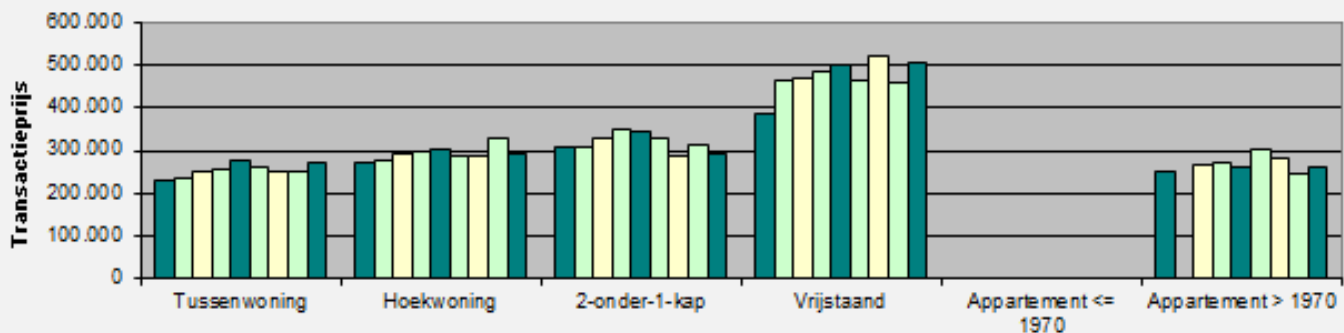
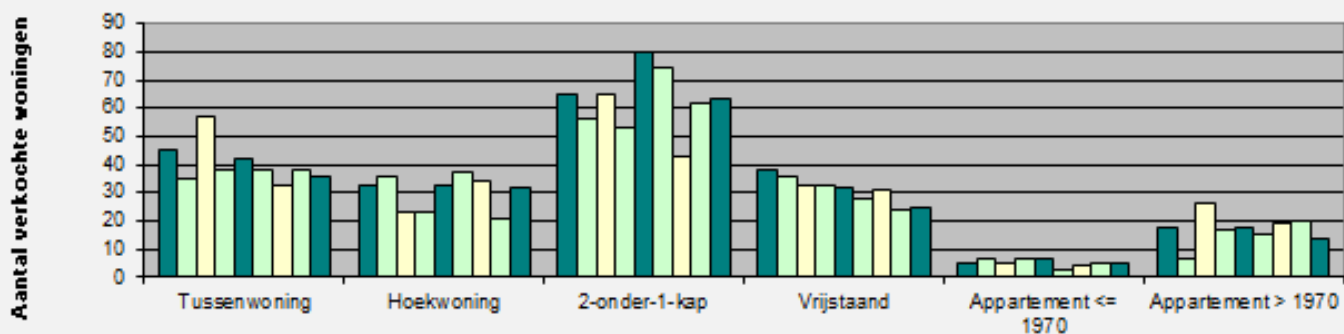
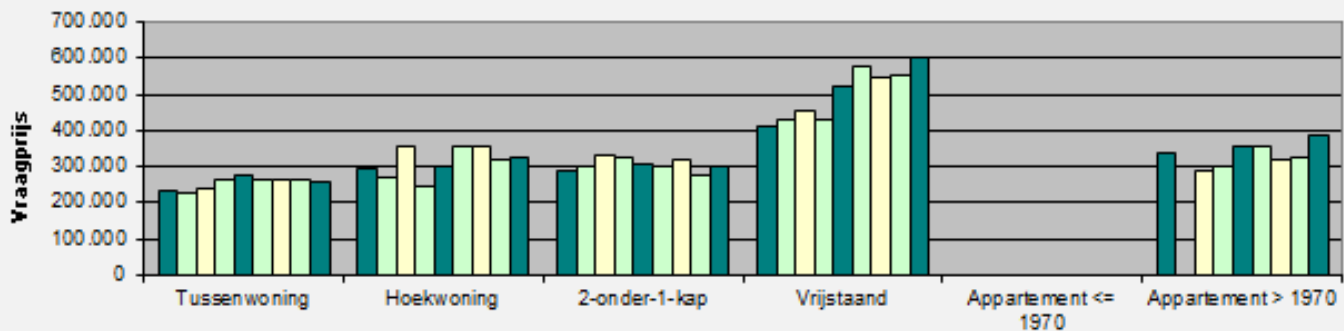
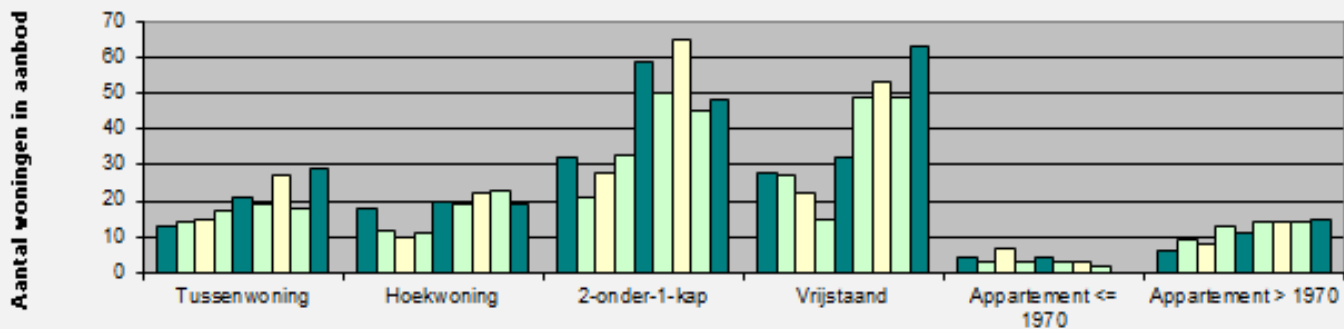
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

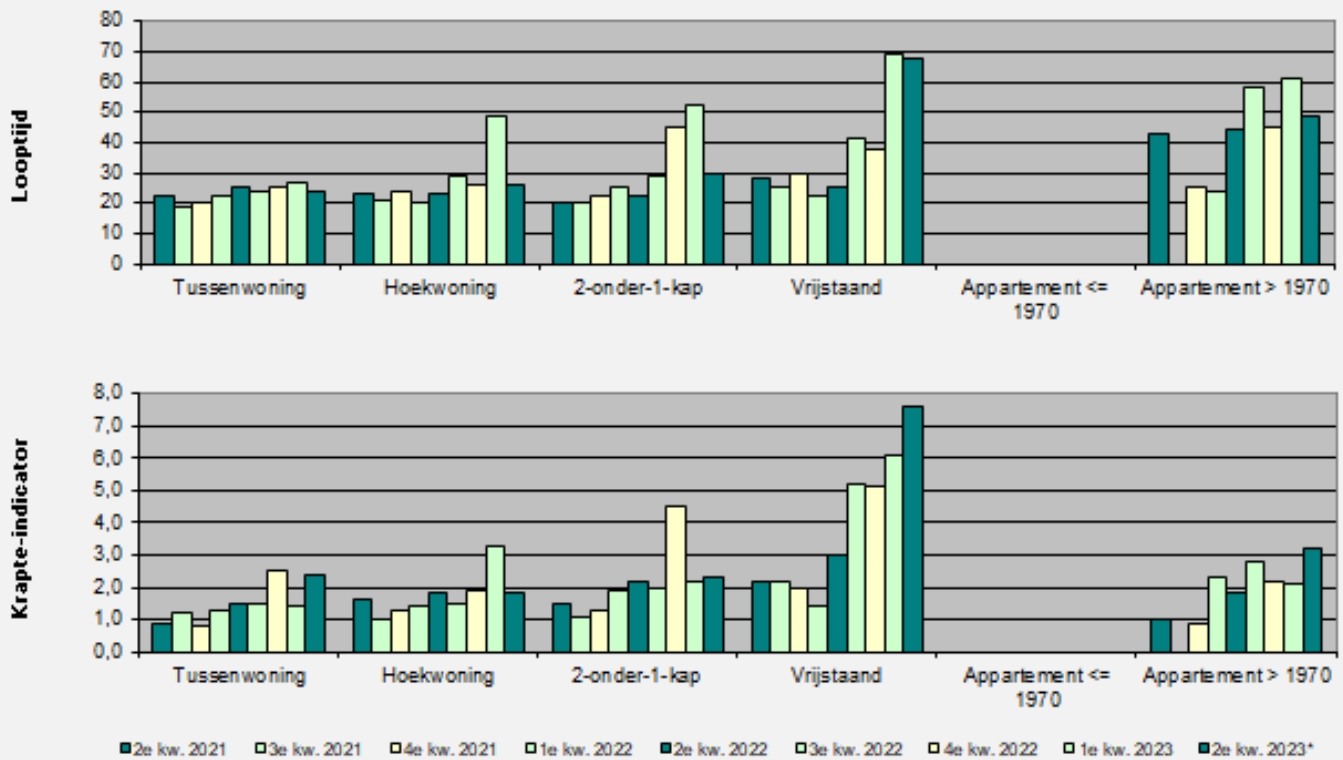




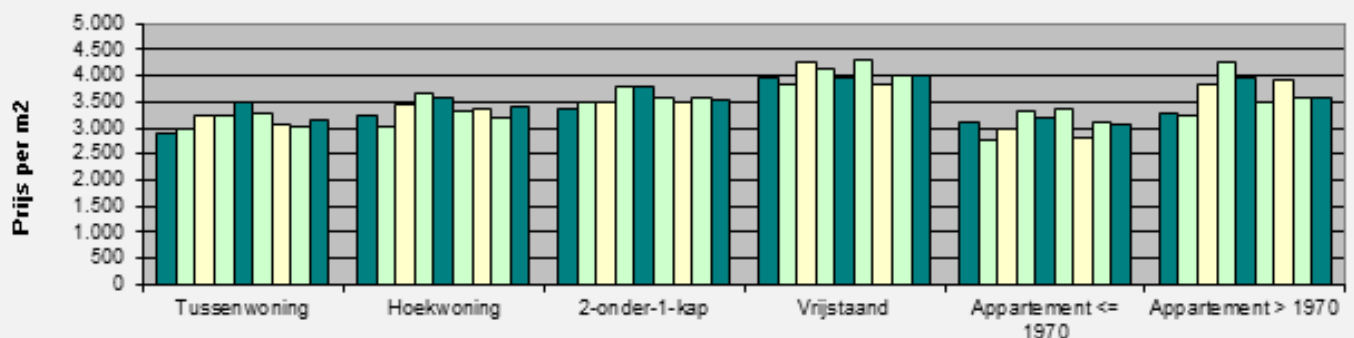
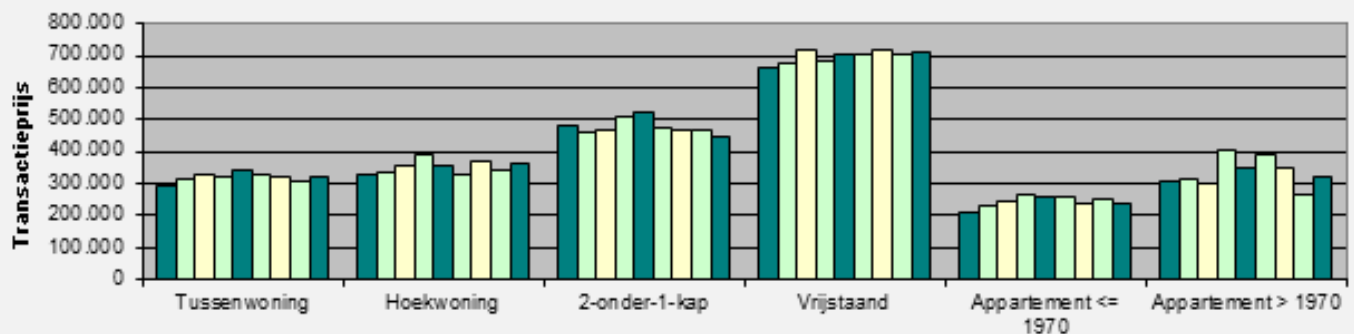
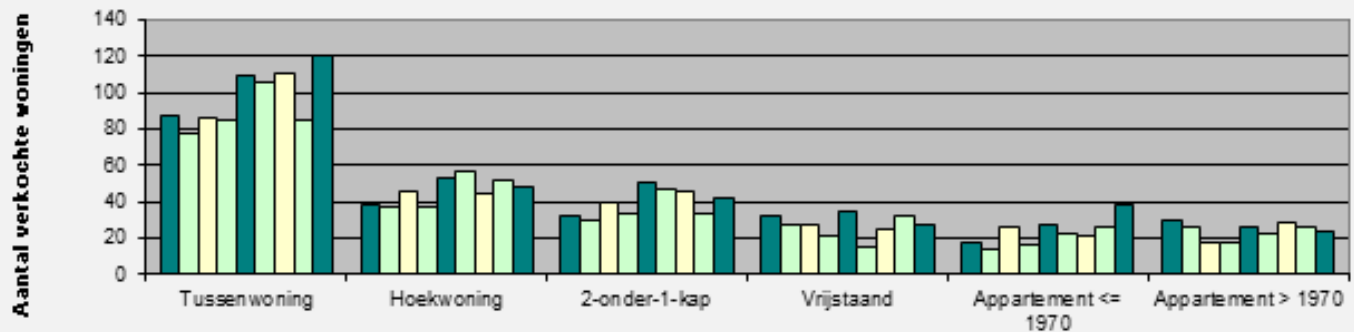
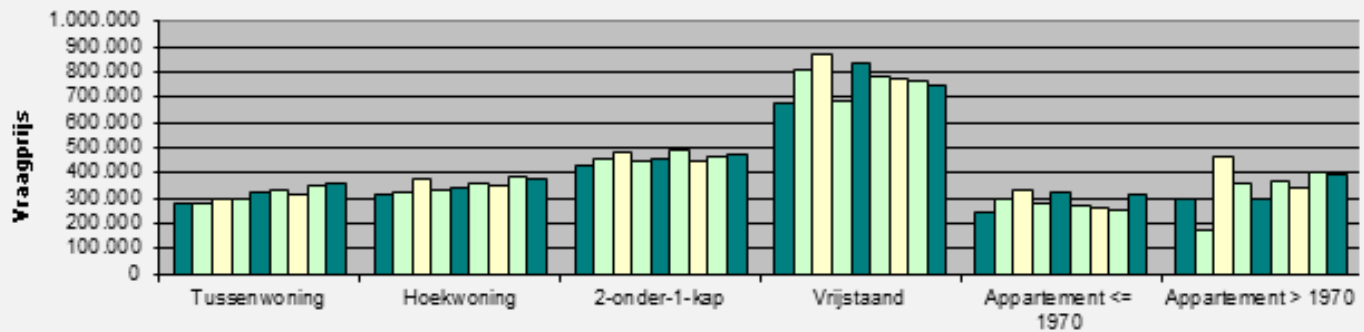
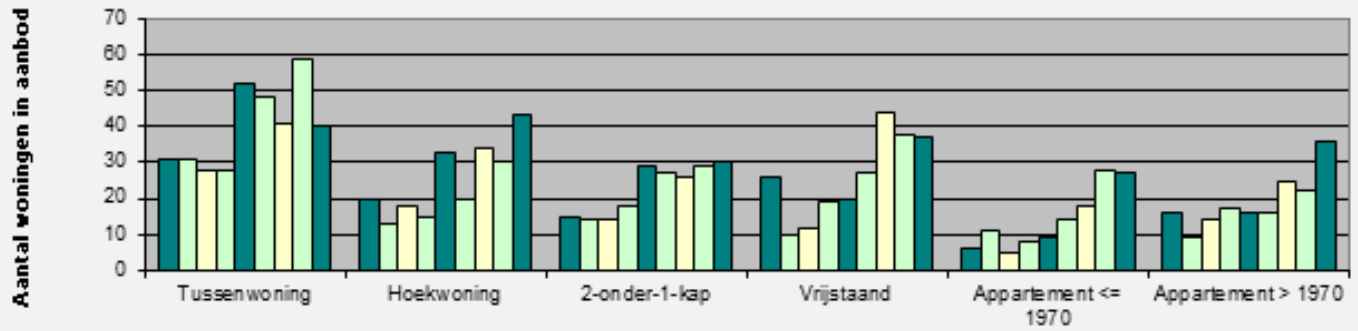


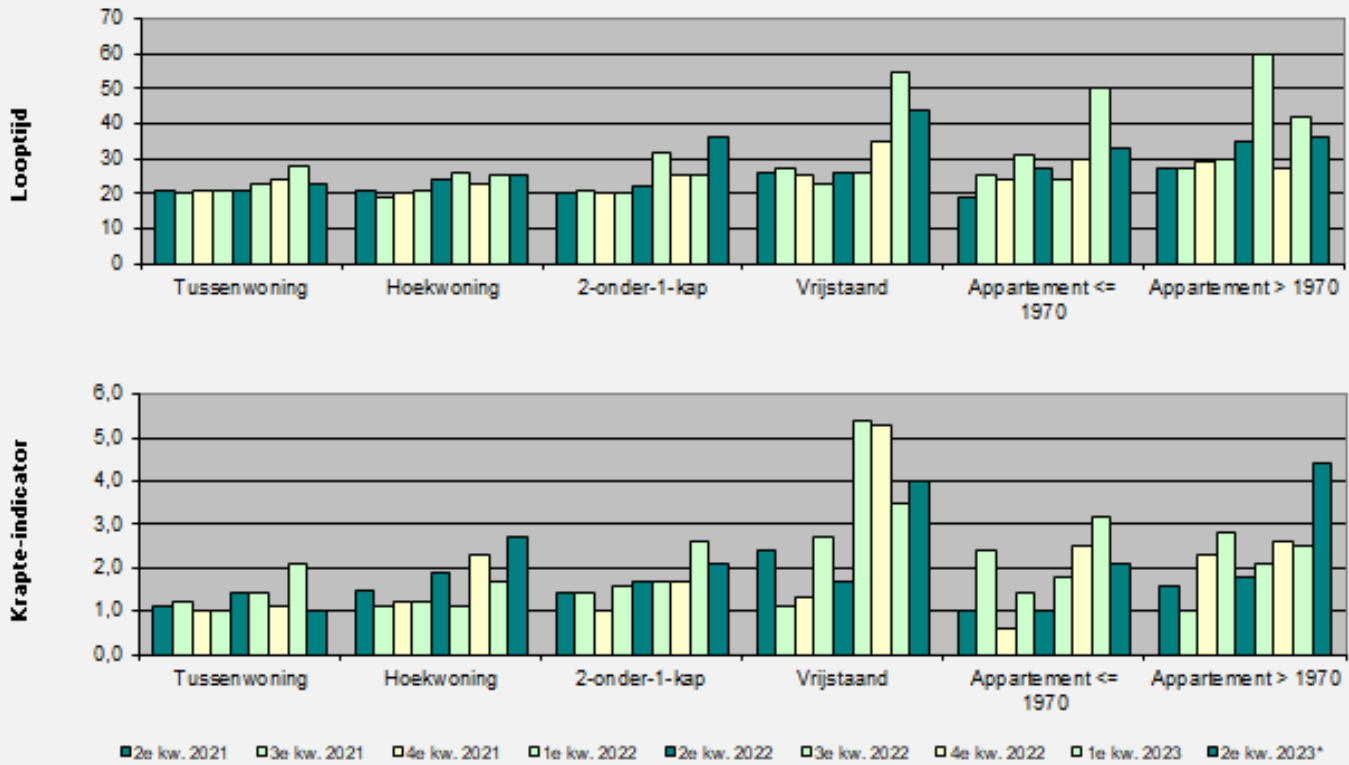
* Voorlopige cijfers



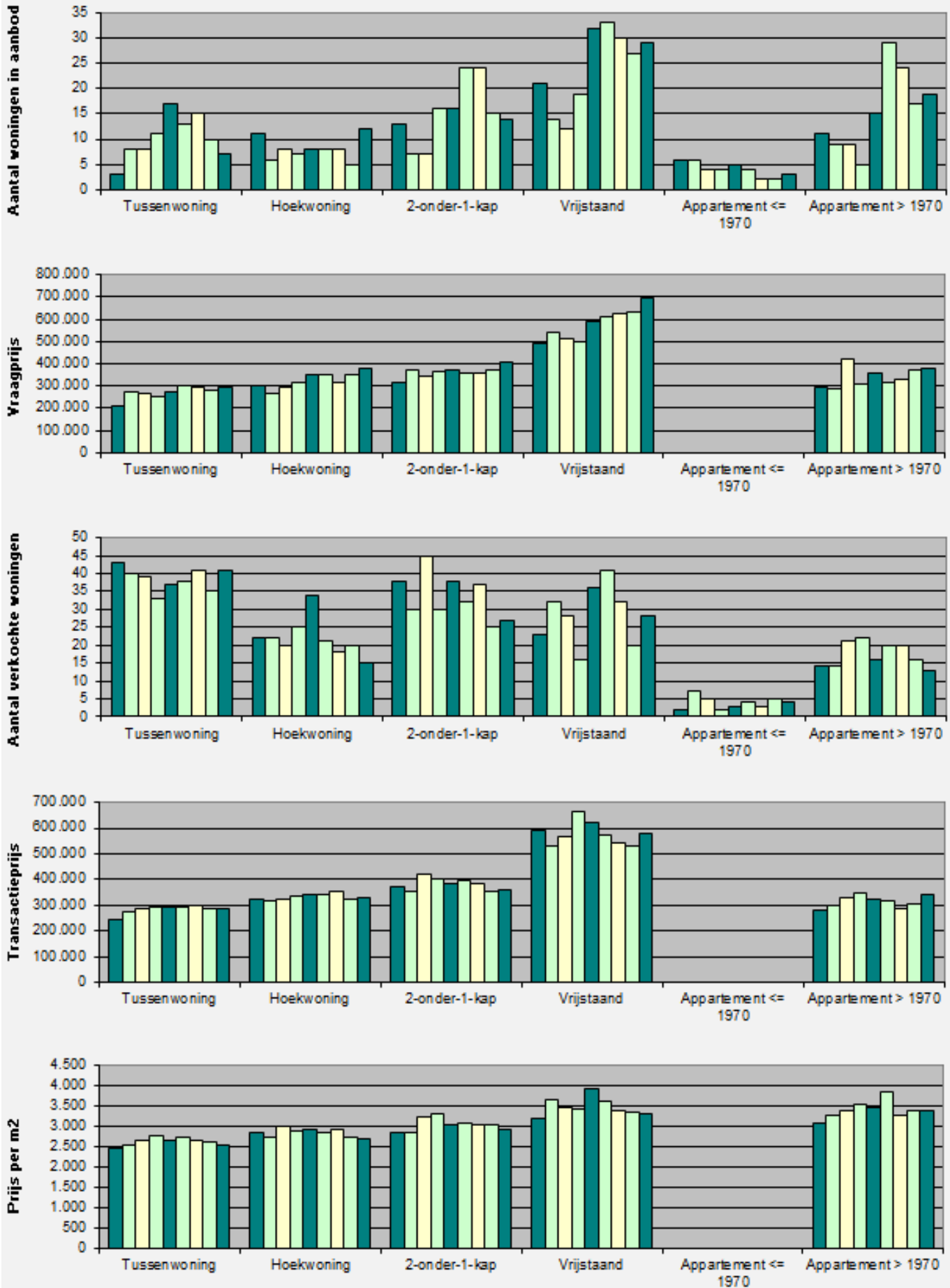


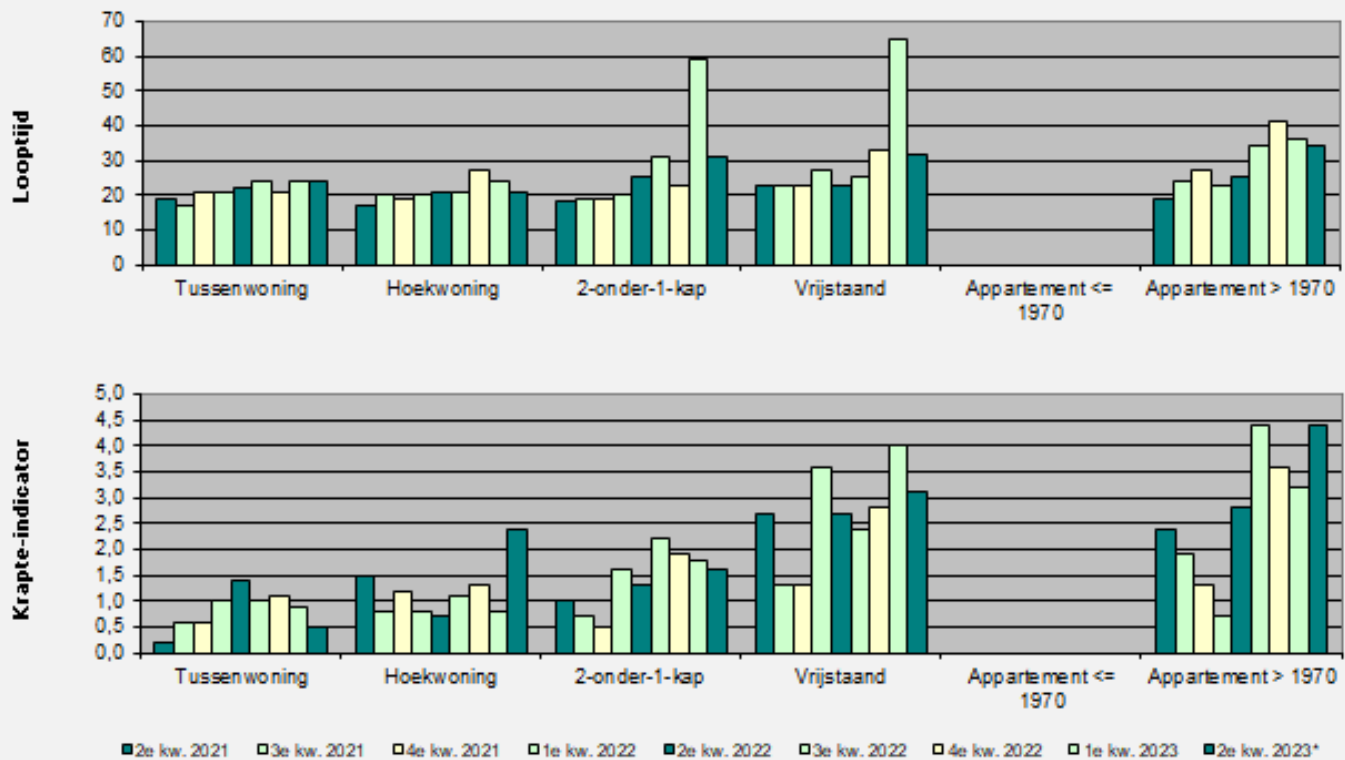
* Voorlopige cijfers





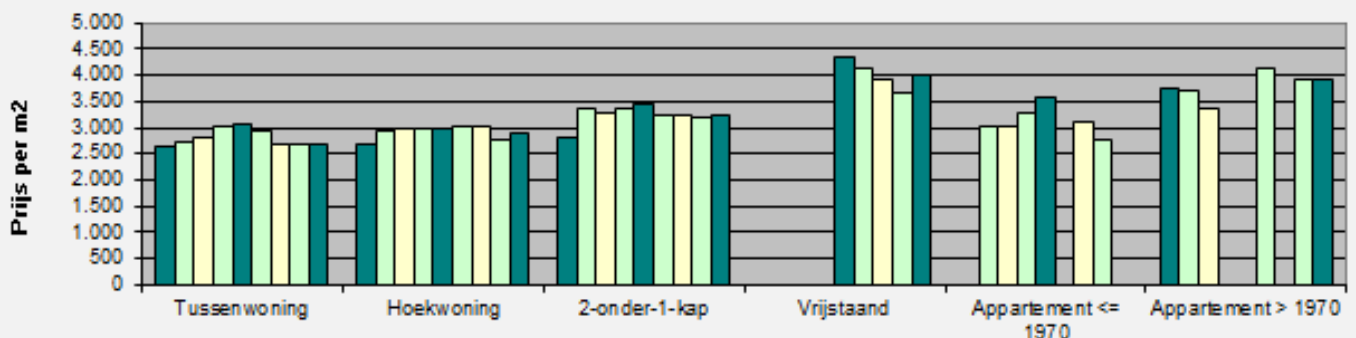
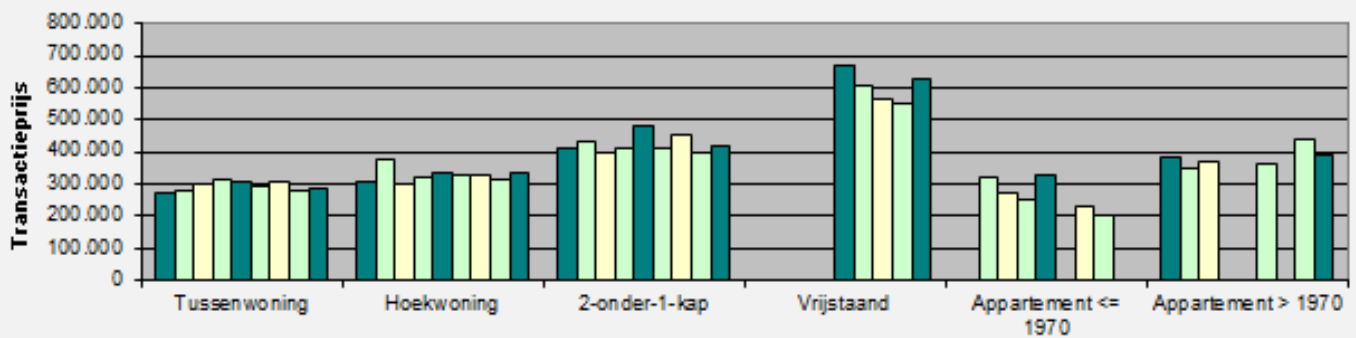
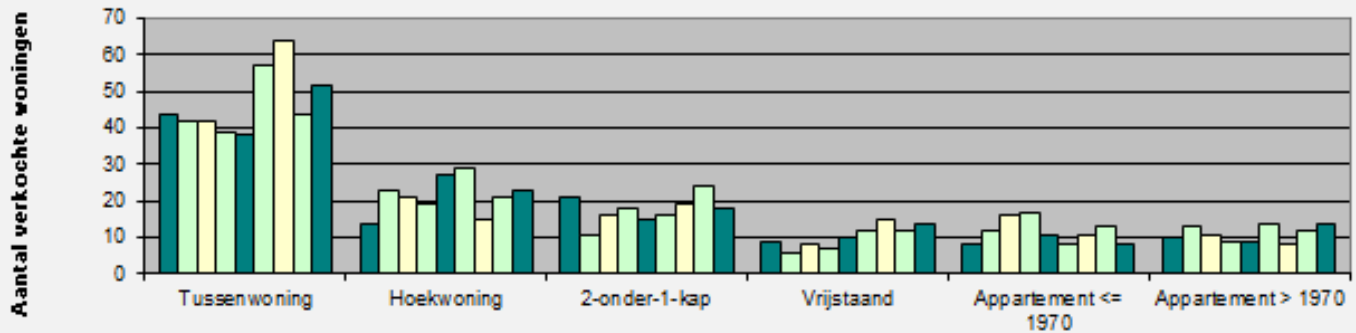
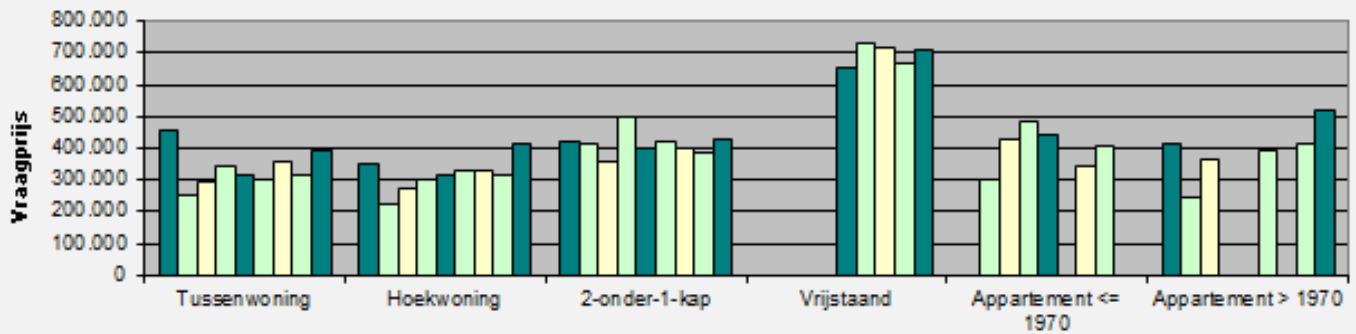
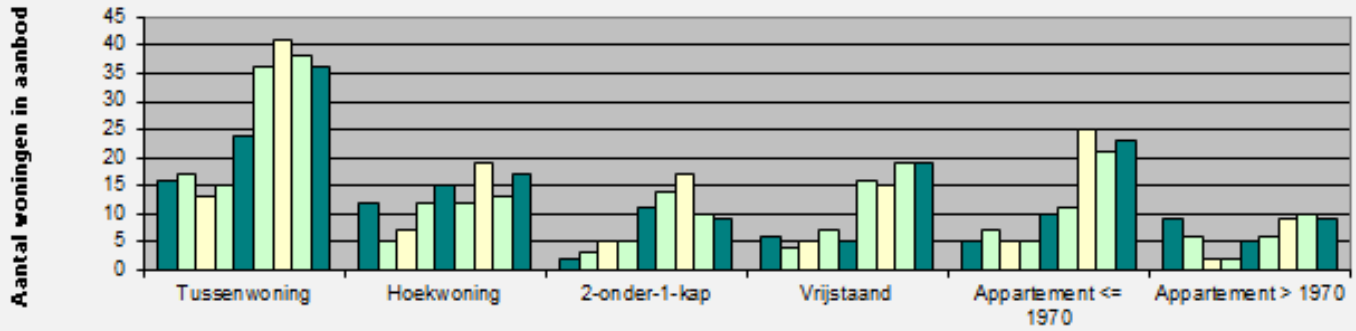
* Voorlopige cijfers



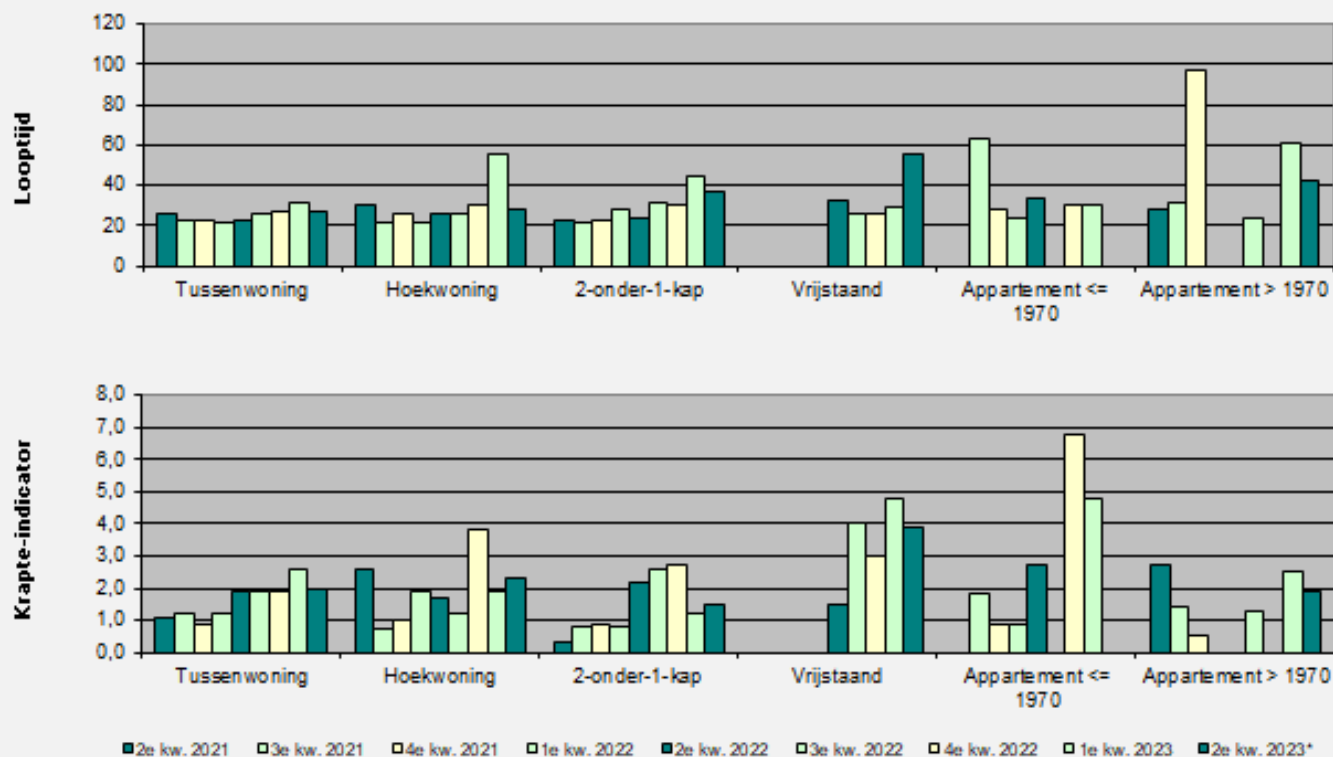


* Voorlopige cijfers

ZUTPHEN / WARNSVELD

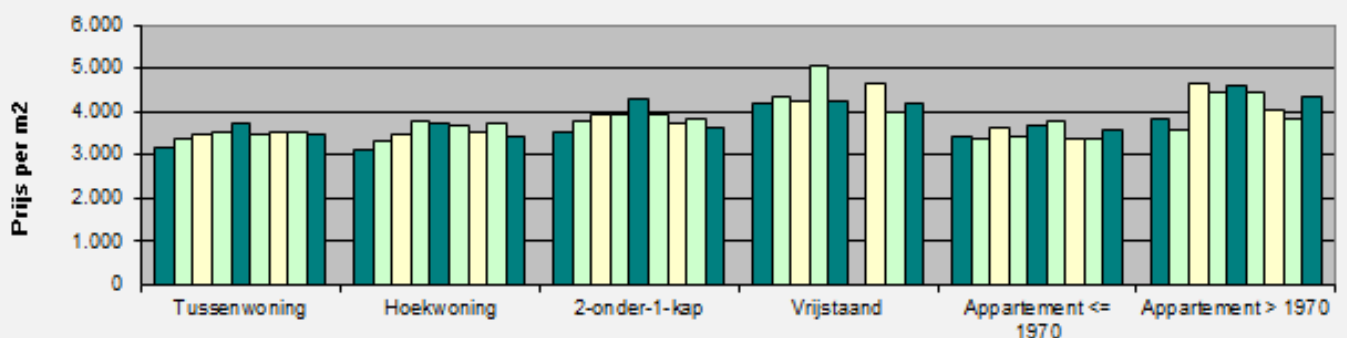
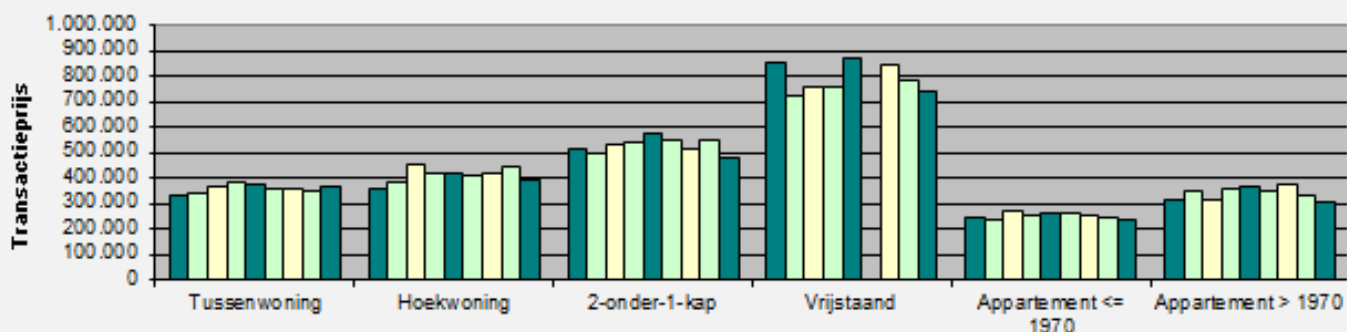
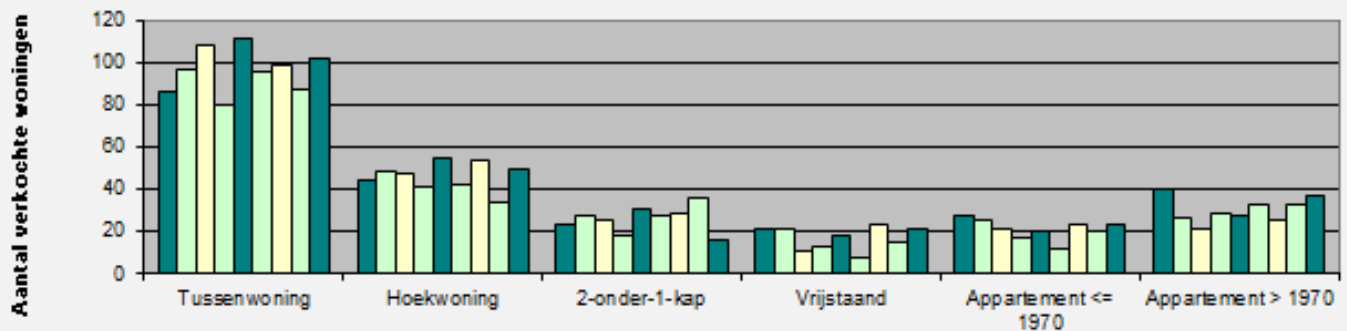
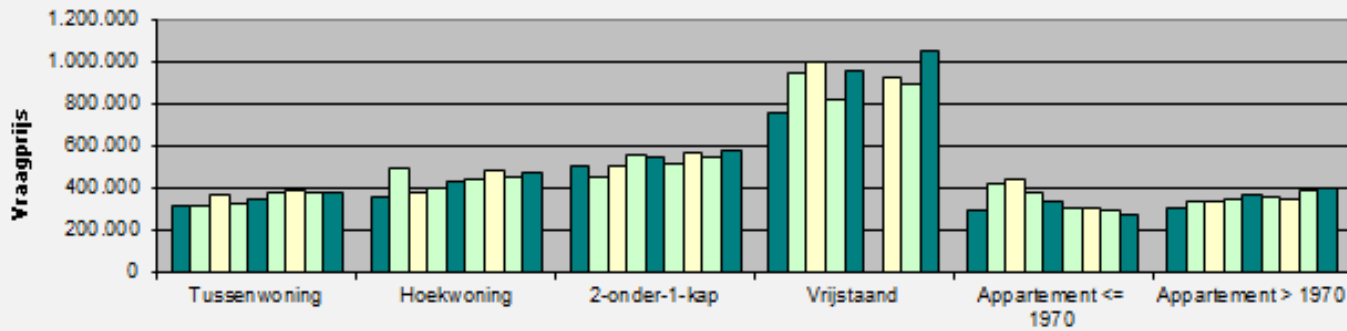
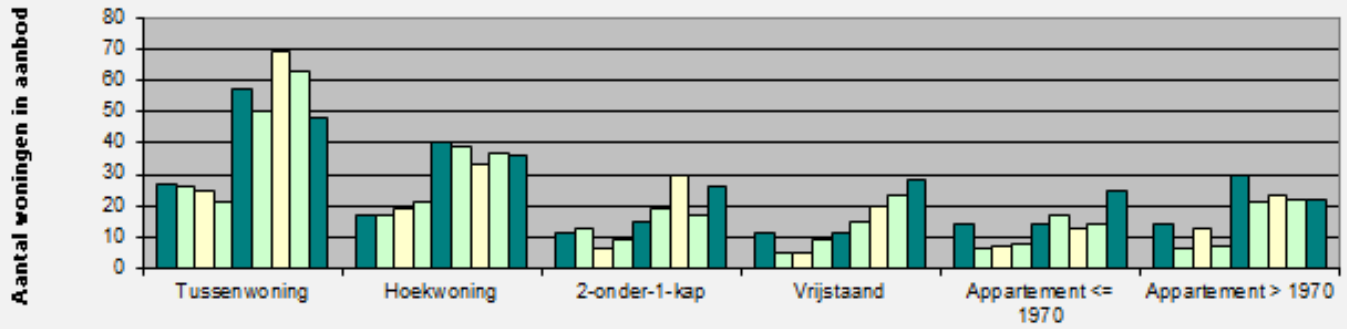


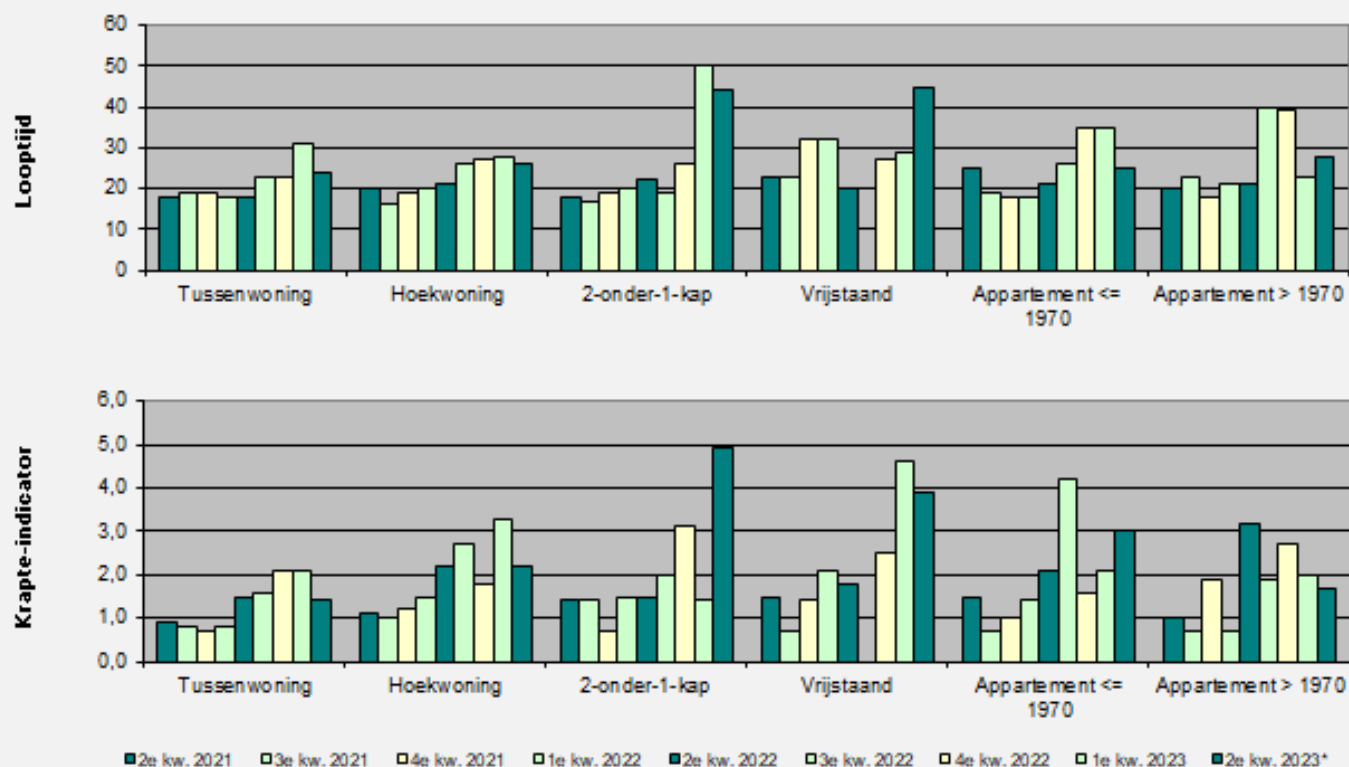
ZUTPHEN / WARNSVELD



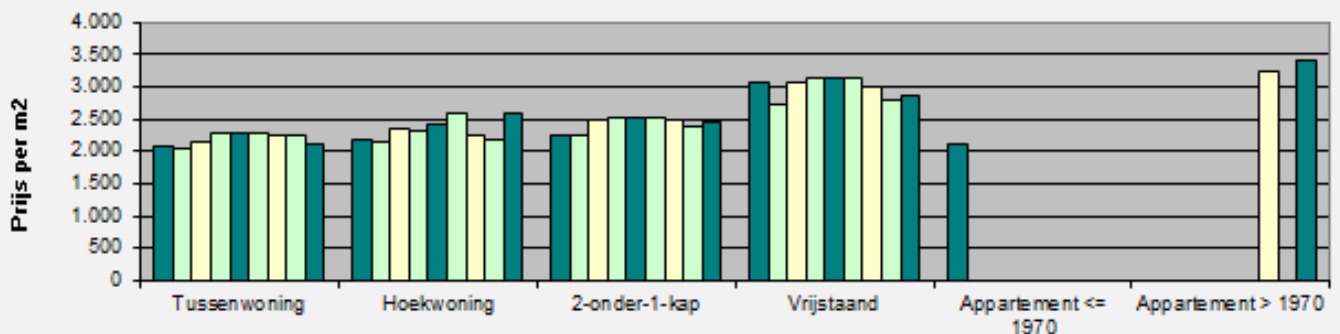
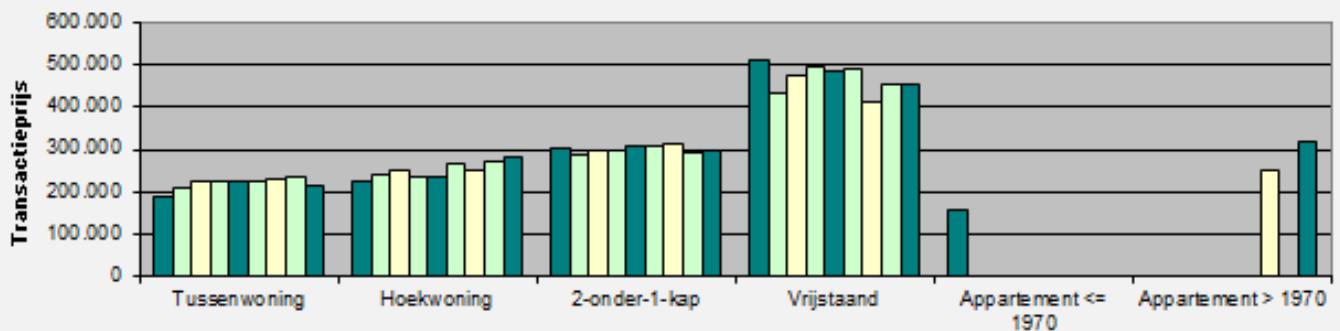
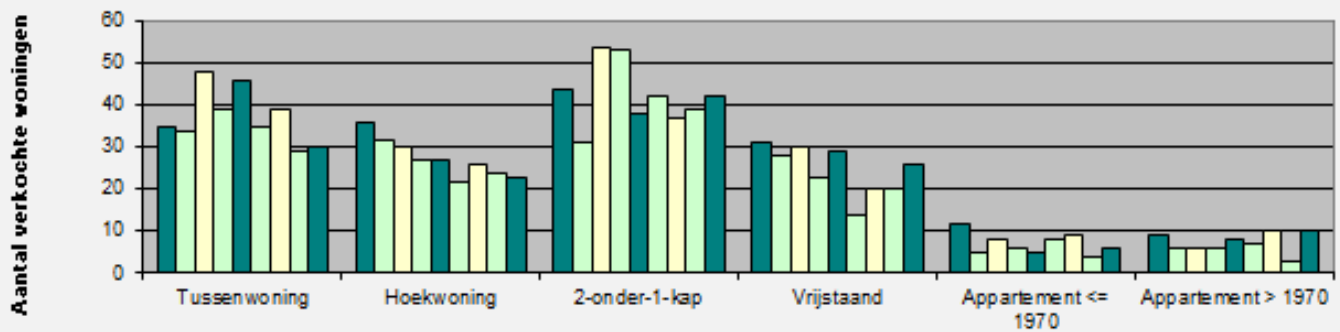
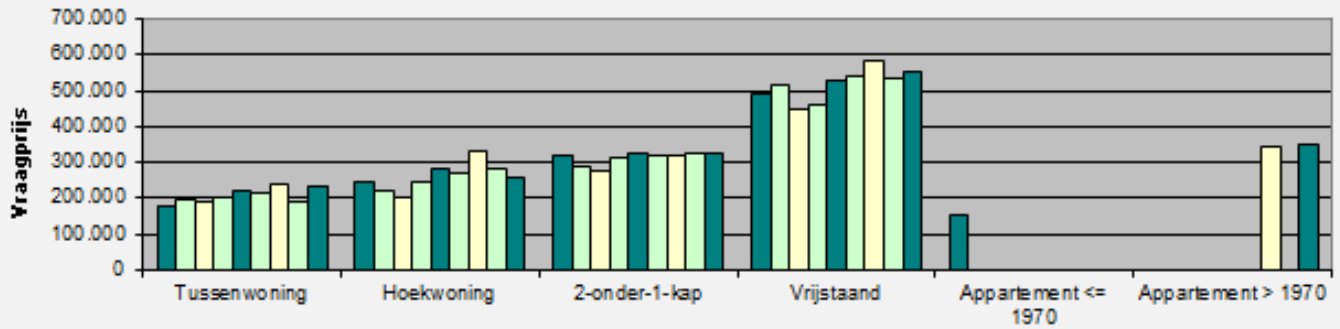
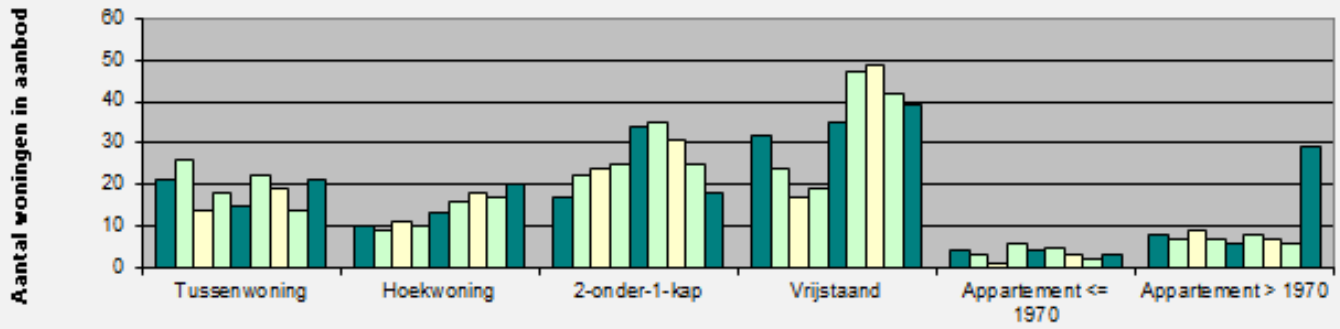
* Voorlopige cijfers

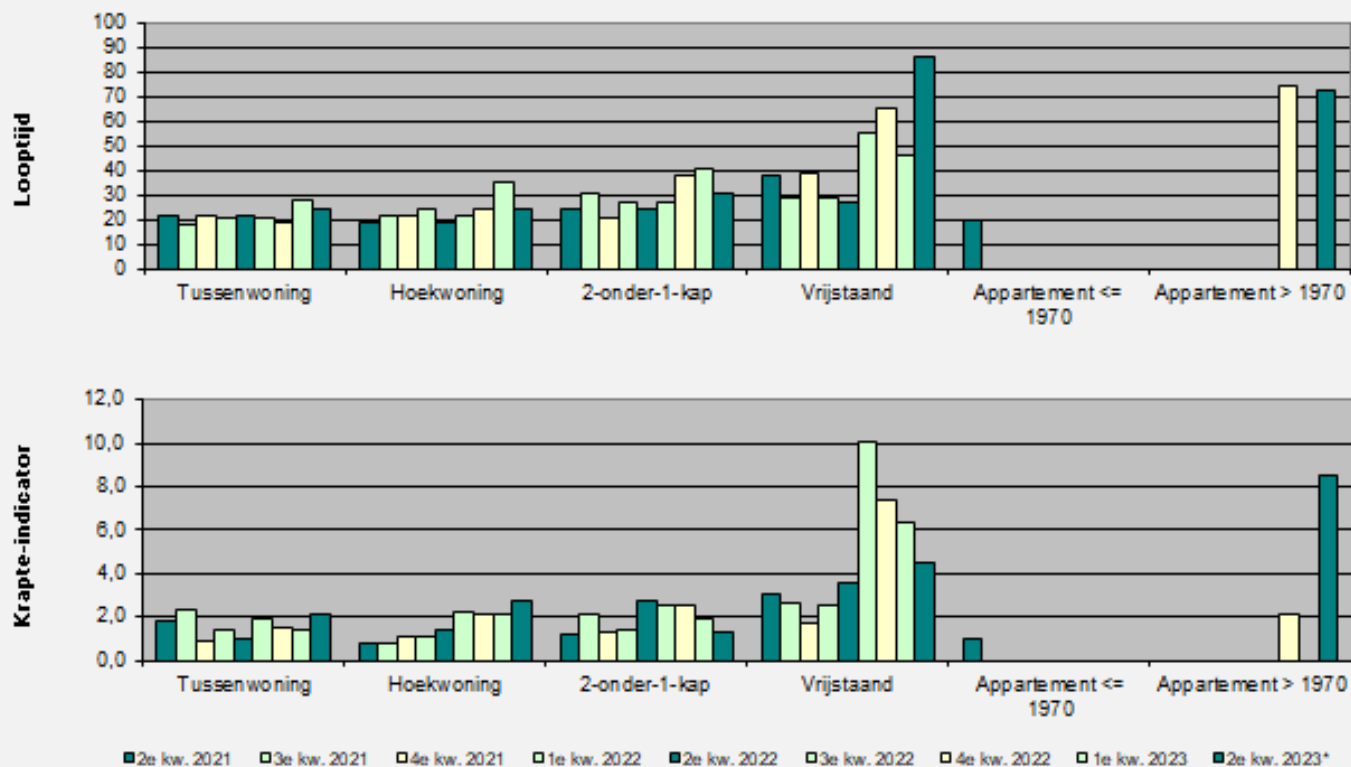
ZWOLLE



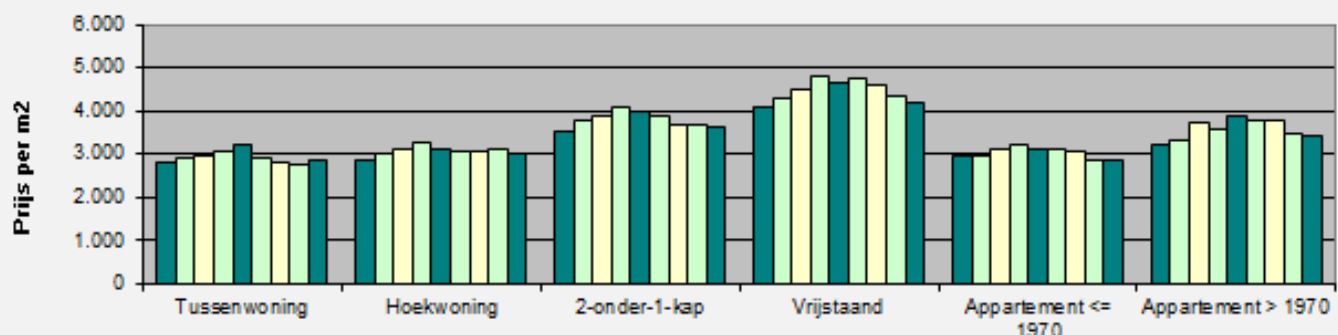
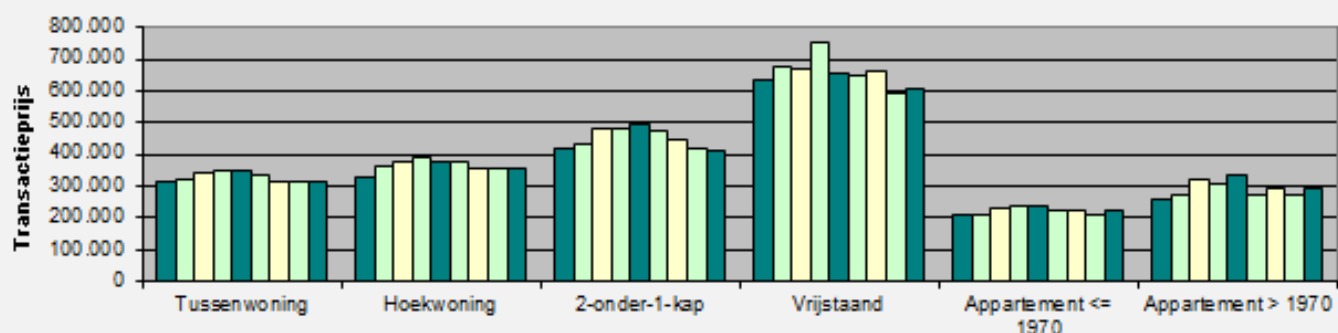
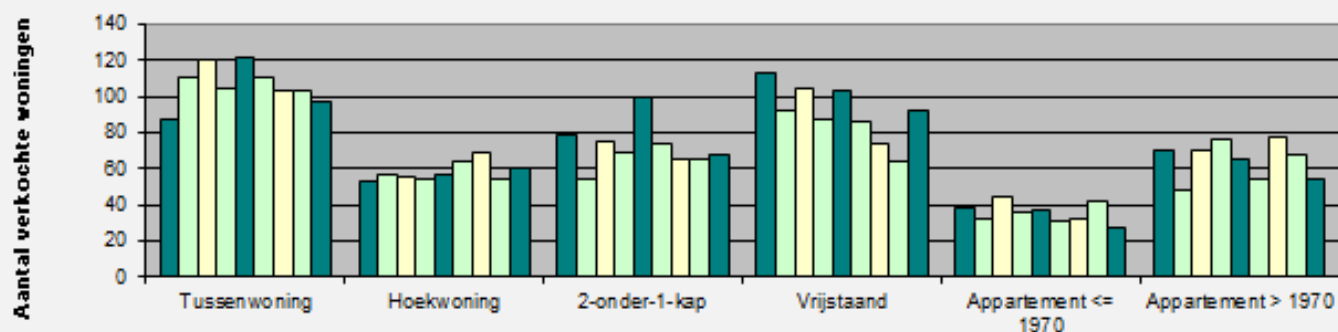
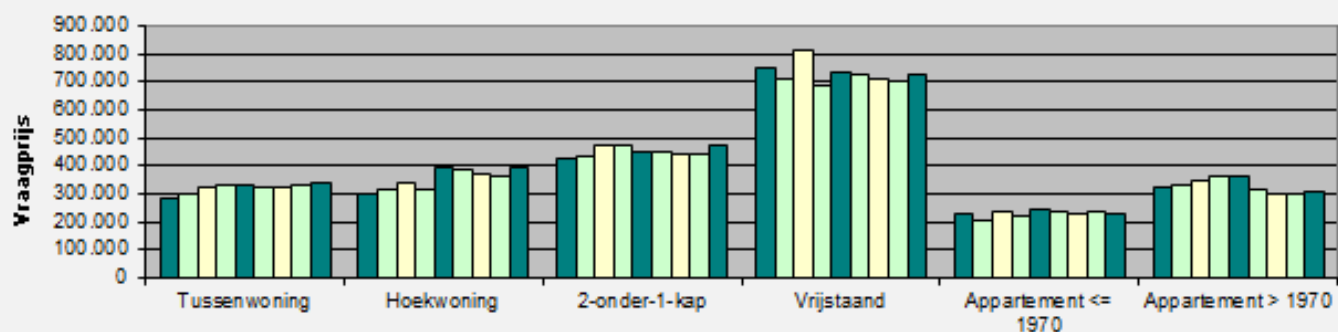
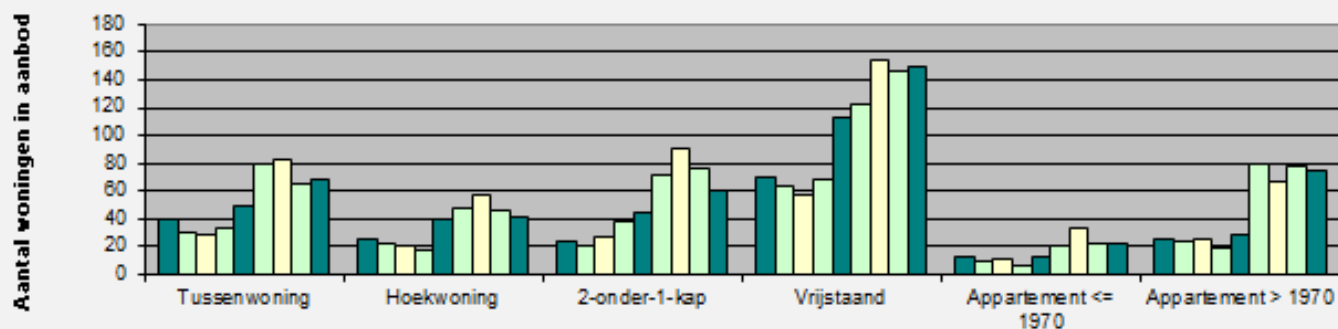


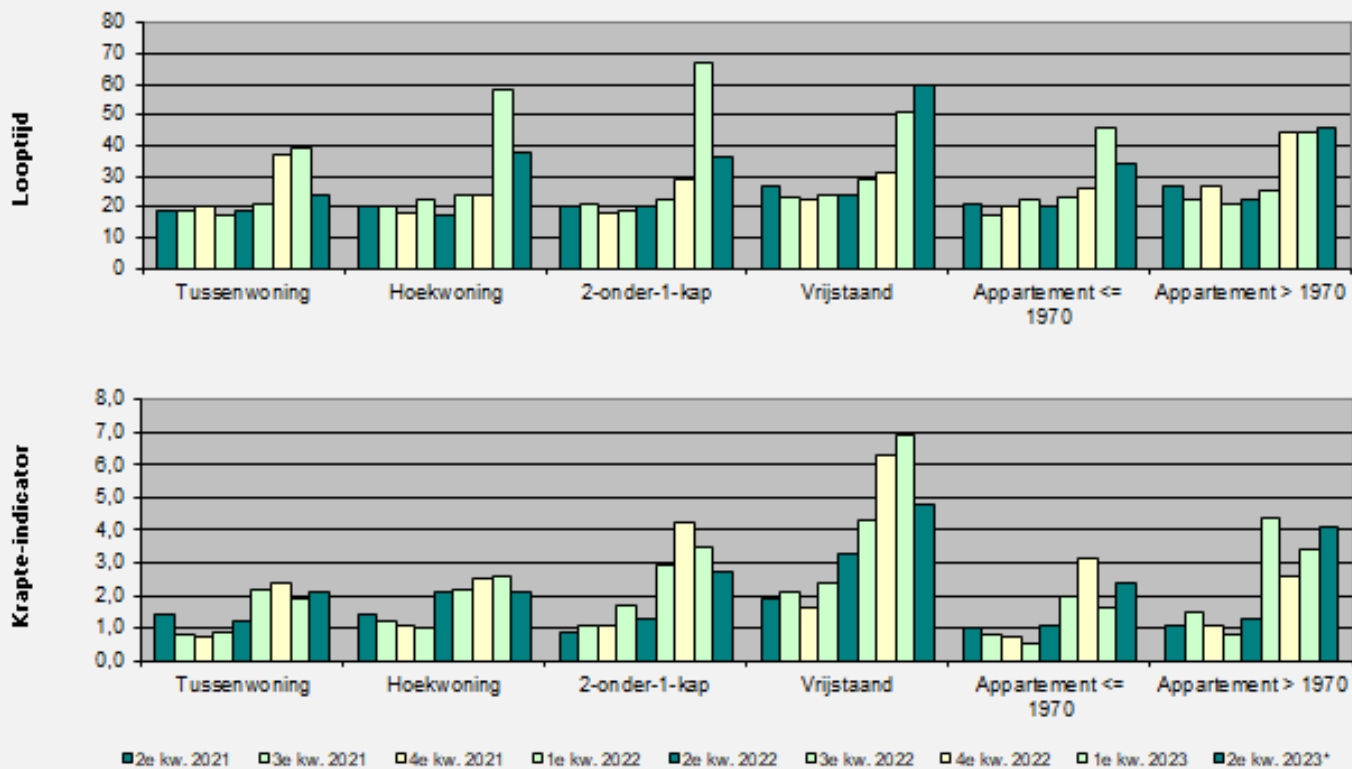
* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	16	24	27	14	30	33	48	39	42
Hoekwoning	21	11	16	21	20	30	33	23	33
2-onder-1-kap	39	42	23	33	48	53	53	54	58
Vrijstaand	34	30	20	20	26	39	52	45	50
Appartement <= 1970	6	3	13	6	7	9	5	21	6
Appartement > 1970	16	7	9	14	13	20	26	21	30
Totaal	132	117	108	108	144	184	217	203	219

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	229.400	215.200	234.700	252.200	247.600	266.100	259.400	269.200	250.100
Hoekwoning	263.200	261.300	298.800	310.400	285.700	281.100	343.400	358.200	363.500
2-onder-1-kap	281.600	262.100	269.200	286.700	340.900	344.700	342.800	344.000	353.600
Vrijstaand	755.400	683.000	845.900	698.800	668.600	609.500	618.900	645.000	639.100
Appartement <= 1970	179.200	159.500	209.700	227.500	211.300	214.900	254.400	218.100	232.100
Appartement > 1970	279.800	270.400	368.100	482.900	398.800	364.200	362.200	384.000	340.300
Mediaan	387.900	359.000	370.600	387.900	377.000	371.800	391.100	389.100	396.000

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	65	59	77	69	60	60	72	66	66
Hoekwoning	48	64	46	45	56	50	44	45	43
2-onder-1-kap	84	63	77	68	91	74	73	76	71
Vrijstaand	35	31	49	27	37	28	37	30	28
Appartement <= 1970	33	26	17	23	18	20	23	8	31
Appartement > 1970	26	31	25	23	26	24	30	18	24
Totaal	291	274	291	255	288	256	279	243	263

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	234.300	240.400	265.100	257.400	267.700	258.300	259.100	247.400	275.700
Hoekwoning	305.700	261.400	318.600	326.700	329.700	295.400	277.100	294.400	325.500
2-onder-1-kap	306.700	327.400	271.700	345.100	335.000	349.700	317.700	324.600	334.000
Vrijstaand	593.800	611.100	577.100	678.600	645.200	602.000	584.900	575.700	584.000
Appartement <= 1970	180.800	187.500	196.900	221.100	205.300	236.900	210.900	186.100	198.800
Appartement > 1970	307.900	265.800	298.600	331.600	330.200	278.100	304.800	336.300	350.100
Mediaan	309.000	306.400	325.000	339.700	351.300	328.300	319.700	324.800	332.800

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.305	2.367	2.702	2.642	2.616	2.695	2.497	2.362	2.529
Hoekwoning	2.625	2.668	2.789	2.920	2.916	2.820	2.696	2.762	2.785
2-onder-1-kap	2.546	2.770	2.682	2.929	2.989	2.979	2.843	2.887	2.800
Vrijstaand	3.462	3.367	3.471	3.586	3.670	3.830	3.608	3.203	3.413
Appartement <= 1970	2.648	2.723	3.169	2.921	2.855	2.891	2.759	3.361	2.784
Appartement > 1970	3.018	3.128	3.373	3.233	3.665	3.538	3.261	3.376	3.343
Mediaan	2.669	2.753	2.914	2.949	3.020	3.018	2.868	2.804	2.843

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	23	22	22	22	22	28	25	33	26
Hoekwoning	24	25	22	24	22	26	29	37	28
2-onder-1-kap	24	22	24	24	25	26	32	31	33
Vrijstaand	47	29	29	41	24	30	34	83	36
Appartement <= 1970	23	22	18	23	30	26	24	29	47
Appartement > 1970	28	24	21	23	25	26	32	77	71
Mediaan	27	24	23	25	24	27	29	40	36

Enschede - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	0,7	1,2	1,1	0,6	1,5	1,6	2,0	1,8	1,9
Hoekwoning	1,3	0,5	1,0	1,4	1,1	1,8	2,2	1,5	2,3
2-onder-1-kap	1,4	2,0	0,9	1,5	1,6	2,1	2,2	2,1	2,4
Vrijstaand	2,9	2,9	1,2	2,2	2,1	4,2	4,2	4,5	5,3
Appartement <= 1970	0,5	0,3	2,3	0,8	1,2	1,3	0,7	7,9	0,6
Appartement > 1970	1,8	0,7	1,1	1,8	1,5	2,5	2,6	3,5	3,7
Totaal	1,4	1,3	1,1	1,3	1,5	2,2	2,3	2,5	2,5

* Voorlopige cijfers

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	13	14	15	17	21	19	27	18	29
Hoekwoning	18	12	10	11	20	19	22	23	19
2-onder-1-kap	32	21	28	33	59	50	65	45	48
Vrijstaand	28	27	22	15	32	49	53	49	63
Appartement <= 1970	4	3	7	3	4	3	3	2	0
Appartement > 1970	6	9	8	13	11	14	14	14	15
Totaal	101	86	90	92	147	154	184	151	174

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	234.400	227.700	240.600	260.600	275.600	262.100	265.500	265.100	259.700
Hoekwoning	294.200	272.400	358.400	245.800	299.800	355.600	358.900	318.800	327.900
2-onder-1-kap	285.400	298.200	328.300	322.400	306.400	298.200	316.000	274.000	301.300
Vrijstaand	411.600	429.000	454.100	427.900	521.300	577.900	544.600	554.300	599.400
Appartement <= 1970	154.500	139.500	160.700	147.800	210.500	169.000	132.800	140.500	93.500
Appartement > 1970	337.200	371.200	286.200	299.700	356.300	358.400	318.600	327.800	388.400
Mediaan	312.400	325.600	330.900	308.200	345.400	390.200	375.400	371.300	413.000

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	45	35	57	38	42	38	33	38	36
Hoekwoning	33	36	23	23	33	37	34	21	32
2-onder-1-kap	65	56	65	53	80	74	43	62	63
Vrijstaand	38	36	33	33	32	28	31	24	25
Appartement <= 1970	5	7	5	7	7	3	4	5	5
Appartement > 1970	18	7	26	17	18	15	19	20	14
Totaal	204	177	209	171	212	195	164	170	176

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	232.000	234.900	252.000	258.100	279.900	263.000	250.600	253.600	272.600
Hoekwoning	270.100	278.700	290.800	296.400	303.900	290.400	288.700	329.800	291.500
2-onder-1-kap	307.900	309.400	330.500	350.400	345.000	331.100	289.600	316.000	291.200
Vrijstaand	389.400	465.600	472.000	485.200	500.500	467.200	524.800	461.500	505.800
Appartement <= 1970	152.600	172.300	182.000	177.000	186.800	262.500	186.500	180.700	186.200
Appartement > 1970	253.300	289.400	267.900	271.600	263.400	303.800	280.700	245.800	260.900
Mediaan	291.500	314.600	313.200	334.800	335.500	325.700	323.200	312.000	311.800

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.164	2.312	2.406	2.455	2.524	2.397	2.364	2.428	2.373
Hoekwoning	2.589	2.569	2.702	2.711	2.733	2.664	2.580	2.602	2.836
2-onder-1-kap	2.521	2.646	2.743	2.889	3.004	2.825	2.701	2.789	2.714
Vrijstaand	2.887	3.198	3.127	3.441	3.363	3.223	3.259	2.873	2.975
Appartement <= 1970	2.132	2.314	2.568	2.553	2.364	2.817	2.512	2.464	2.531
Appartement > 1970	2.839	3.165	3.214	3.371	3.147	3.257	3.337	3.141	3.179
Mediaan	2.544	2.684	2.760	2.903	2.914	2.793	2.775	2.725	2.736

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	22	19	20	22	25	24	25	27	24
Hoekwoning	23	21	24	20	23	29	26	49	26
2-onder-1-kap	20	20	22	25	22	29	45	52	30
Vrijstaand	28	25	30	22	25	41	38	69	68
Appartement <= 1970	23	15	18	33	31	53	15	20	34
Appartement > 1970	43	31	25	24	44	58	45	61	49
Mediaan	23	21	23	23	24	30	33	45	34

Hengelo Ov - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	0,9	1,2	0,8	1,3	1,5	1,5	2,5	1,4	2,4
Hoekwoning	1,6	1,0	1,3	1,4	1,8	1,5	1,9	3,3	1,8
2-onder-1-kap	1,5	1,1	1,3	1,9	2,2	2,0	4,5	2,2	2,3
Vrijstaand	2,2	2,2	2,0	1,4	3,0	5,2	5,1	6,1	7,6
Appartement <= 1970	2,4	1,3	4,2	1,3	1,7	3,0	2,2	1,2	0,2
Appartement > 1970	1,0	3,9	0,9	2,3	1,8	2,8	2,2	2,1	3,2
Totaal	1,5	1,5	1,3	1,6	2,1	2,4	3,4	2,7	3,0

* Voorlopige cijfers

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	31	31	28	28	52	48	41	59	40
Hoekwoning	20	13	18	15	33	20	34	30	43
2-onder-1-kap	15	14	14	18	29	27	26	29	30
Vrijstaand	26	10	12	19	20	27	44	38	37
Appartement <= 1970	6	11	5	8	9	14	18	28	27
Appartement > 1970	16	9	14	17	16	16	25	22	36
Totaal	114	88	91	105	159	152	188	206	213

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	276.600	280.900	299.400	300.200	321.500	332.800	313.200	346.000	361.600
Hoekwoning	310.600	321.600	379.800	335.400	345.300	361.800	353.200	384.000	379.400
2-onder-1-kap	428.100	457.000	482.200	447.800	455.800	487.100	444.300	467.800	470.700
Vrijstaand	680.000	808.000	866.800	684.800	835.500	782.300	772.800	765.400	746.400
Appartement <= 1970	240.700	299.500	329.800	283.500	326.300	268.600	262.600	257.600	314.700
Appartement > 1970	301.600	174.200	466.700	355.200	293.300	363.600	341.700	400.900	391.200
Mediaan	396.200	375.100	442.700	412.300	411.400	436.600	447.400	442.700	447.000

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	87	78	86	85	109	106	111	85	121
Hoekwoning	39	37	46	37	53	57	45	52	48
2-onder-1-kap	33	30	40	34	51	47	46	34	42
Vrijstaand	32	28	27	21	35	15	25	33	28
Appartement <= 1970	18	14	26	17	28	23	22	26	39
Appartement > 1970	30	26	18	18	26	23	29	26	24
Totaal	239	213	243	212	302	271	278	256	302

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	295.500	312.200	329.000	319.400	338.900	329.700	319.700	306.700	319.200
Hoekwoning	326.300	335.200	352.800	391.300	353.900	329.800	370.100	339.900	364.400
2-onder-1-kap	482.700	460.800	467.200	508.000	520.100	475.300	468.800	465.300	444.400
Vrijstaand	661.900	676.200	717.500	683.900	700.200	700.600	716.100	701.700	713.300
Appartement <= 1970	213.100	232.800	247.000	264.500	261.100	256.900	234.700	249.700	241.100
Appartement > 1970	307.900	314.700	302.600	401.600	348.200	392.200	348.100	263.600	323.500
Mediaan	367.100	375.000	386.800	398.300	403.300	367.500	382.300	374.500	372.300

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.892	2.992	3.233	3.255	3.492	3.283	3.088	3.038	3.141
Hoekwoning	3.220	3.037	3.433	3.664	3.578	3.311	3.364	3.183	3.394
2-onder-1-kap	3.360	3.477	3.513	3.775	3.784	3.576	3.506	3.581	3.530
Vrijstaand	3.975	3.831	4.272	4.144	3.974	4.321	3.850	3.994	4.015
Appartement <= 1970	3.096	2.760	2.993	3.310	3.190	3.381	2.802	3.114	3.053
Appartement > 1970	3.287	3.247	3.856	4.243	3.971	3.484	3.920	3.559	3.565
Mediaan	3.227	3.217	3.434	3.567	3.635	3.412	3.340	3.342	3.366

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	21	20	21	21	21	23	24	28	23
Hoekwoning	21	19	20	21	24	26	23	25	25
2-onder-1-kap	20	21	20	20	22	32	25	25	36
Vrijstaand	26	27	25	23	26	26	35	55	44
Appartement <= 1970	19	25	24	31	27	24	30	50	33
Appartement > 1970	27	27	29	30	35	60	27	42	36
Mediaan	22	22	22	22	23	26	26	35	29

Deventer - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	1,1	1,2	1,0	1,0	1,4	1,4	1,1	2,1	1,0
Hoekwoning	1,5	1,1	1,2	1,2	1,9	1,1	2,3	1,7	2,7
2-onder-1-kap	1,4	1,4	1,0	1,6	1,7	1,7	1,7	2,6	2,1
Vrijstaand	2,4	1,1	1,3	2,7	1,7	5,4	5,3	3,5	4,0
Appartement <= 1970	1,0	2,4	0,6	1,4	1,0	1,8	2,5	3,2	2,1
Appartement > 1970	1,6	1,0	2,3	2,8	1,8	2,1	2,6	2,5	4,4
Totaal	1,4	1,2	1,1	1,5	1,6	1,7	2,0	2,4	2,1

* Voorlopige cijfers

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	3	8	8	11	17	13	15	10	7
Hoekwoning	11	6	8	7	8	8	8	5	12
2-onder-1-kap	13	7	7	16	16	24	24	15	14
Vrijstaand	21	14	12	19	32	33	30	27	29
Appartement <= 1970	6	6	4	4	5	4	2	2	3
Appartement > 1970	11	9	9	5	15	29	24	17	19
Totaal	65	50	48	62	93	111	103	76	84

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	209.000	271.000	264.900	252.000	269.700	300.800	292.400	282.900	292.500
Hoekwoning	298.700	264.500	292.200	316.700	347.500	348.800	312.500	350.000	378.200
2-onder-1-kap	317.000	375.000	341.700	364.200	369.100	357.200	358.500	369.900	405.900
Vrijstaand	490.400	541.800	512.000	497.100	588.200	609.300	623.400	632.100	696.300
Appartement <= 1970	134.500	121.700	89.000	89.000	109.000	89.000	142.000	181.800	319.500
Appartement > 1970	295.200	285.900	419.200	306.500	359.900	313.100	326.000	368.300	377.200
Mediaan	341.100	345.500	354.600	356.500	406.700	398.100	409.200	441.900	478.500

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	43	40	39	33	37	38	41	35	41
Hoekwoning	22	22	20	25	34	21	18	20	15
2-onder-1-kap	38	30	45	30	38	32	37	25	27
Vrijstaand	23	32	28	16	36	41	32	20	28
Appartement <= 1970	2	7	5	2	3	4	3	5	4
Appartement > 1970	14	14	21	22	16	20	20	16	13
Totaal	142	145	158	128	164	156	151	121	127

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	245.800	274.200	287.000	295.800	290.600	292.100	297.400	285.900	284.500
Hoekwoning	325.200	316.000	323.800	338.400	341.100	344.100	352.200	321.800	327.500
2-onder-1-kap	373.500	351.200	419.000	404.300	386.800	395.300	382.700	355.300	357.200
Vrijstaand	594.200	528.700	569.900	665.400	623.100	572.400	540.400	530.800	577.100
Appartement <= 1970	180.200	192.200	195.600	197.500	231.000	204.400	190.000	188.600	180.400
Appartement > 1970	283.900	299.900	329.600	348.900	324.600	316.900	287.000	303.000	344.700
Mediaan	352.200	349.800	377.000	379.300	397.100	394.200	371.700	342.500	368.500

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.438	2.514	2.639	2.774	2.650	2.724	2.651	2.597	2.534
Hoekwoning	2.855	2.741	2.990	2.869	2.897	2.819	2.922	2.741	2.673
2-onder-1-kap	2.846	2.852	3.229	3.302	3.041	3.052	3.036	3.024	2.917
Vrijstaand	3.179	3.627	3.435	3.410	3.903	3.593	3.370	3.321	3.305
Appartement <= 1970	3.387	2.660	2.883	2.862	2.759	2.589	2.639	2.870	2.635
Appartement > 1970	3.079	3.272	3.386	3.545	3.435	3.826	3.256	3.371	3.381
Mediaan	2.810	2.941	3.102	3.150	3.153	3.169	2.998	2.940	2.883

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	19	17	21	21	22	24	21	24	24
Hoekwoning	17	20	19	20	21	21	27	24	21
2-onder-1-kap	18	19	19	20	25	31	23	59	31
Vrijstaand	23	23	23	27	23	25	33	65	32
Appartement <= 1970	12	19	30	40	20	20	36	20	52
Appartement > 1970	19	24	27	23	25	34	41	36	34
Mediaan	19	20	21	22	23	25	26	40	28

Doetinchem - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	0,2	0,6	0,6	1,0	1,4	1,0	1,1	0,9	0,5
Hoekwoning	1,5	0,8	1,2	0,8	0,7	1,1	1,3	0,8	2,4
2-onder-1-kap	1,0	0,7	0,5	1,6	1,3	2,2	1,9	1,8	1,6
Vrijstaand	2,7	1,3	1,3	3,6	2,7	2,4	2,8	4,0	3,1
Appartement <= 1970	9,0	2,6	2,4	6,0	5,0	3,0	2,0	1,2	2,5
Appartement > 1970	2,4	1,9	1,3	0,7	2,8	4,4	3,6	3,2	4,4
Totaal	1,4	1,0	0,9	1,5	1,7	2,1	2,0	1,9	2,0

* Voorlopige cijfers

Zutphen/Varnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	16	17	13	15	24	36	41	38	36
Hoekwoning	12	5	7	12	15	12	19	13	17
2-onder-1-kap	2	3	5	5	11	14	17	10	9
Vrijstaand	6	4	5	7	5	16	15	19	19
Appartement <= 1970	5	7	5	5	10	11	25	21	23
Appartement > 1970	9	6	2	2	5	6	9	10	9
Totaal	50	42	37	46	70	95	126	111	112

Zutphen/Varnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	455.500	251.400	296.000	342.000	313.900	301.600	359.900	316.600	390.900
Hoekwoning	347.400	225.000	276.300	298.000	314.400	327.500	327.700	316.000	415.800
2-onder-1-kap	422.500	415.000	359.000	495.000	402.000	421.500	402.400	383.800	428.000
Vrijstaand	717.000	823.800	625.000	981.700	650.000	730.200	716.000	666.100	709.400
Appartement <= 1970	479.000	302.500	427.800	481.800	443.300	340.400	346.200	406.500	395.900
Appartement > 1970	415.200	248.300	365.000	462.500	420.700	393.000	392.000	414.400	516.700
Mediaan	442.100	337.800	362.100	464.900	370.900	401.300	397.600	402.200	460.200

Zutphen/Varnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	44	42	42	39	38	57	64	44	52
Hoekwoning	14	23	21	19	27	29	15	21	23
2-onder-1-kap	21	11	16	18	15	16	19	24	18
Vrijstaand	9	6	8	7	10	12	15	12	14
Appartement <= 1970	8	12	16	17	11	8	11	13	8
Appartement > 1970	10	13	11	9	9	14	8	12	14
Totaal	106	107	114	109	110	136	132	126	130

Zutphen/Varnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	270.800	280.200	301.500	311.300	308.700	291.200	304.800	281.800	285.500
Hoekwoning	304.600	373.500	299.300	321.700	337.600	325.600	326.100	315.500	337.400
2-onder-1-kap	410.100	433.300	399.100	408.300	479.500	411.600	451.900	395.400	418.600
Vrijstaand	654.400	592.000	660.000	712.500	669.400	608.800	567.900	548.800	625.200
Appartement <= 1970	386.100	320.600	274.900	254.600	327.500	415.000	227.700	202.500	252.600
Appartement > 1970	382.500	348.700	370.500	403.900	432.300	359.900	466.700	436.500	390.400
Mediaan	347.700	341.300	341.800	353.100	382.900	355.400	359.900	343.000	358.600

Zutphen/Varnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.642	2.708	2.826	3.038	3.048	2.950	2.689	2.663	2.704
Hoekwoning	2.674	2.958	2.987	2.977	3.001	3.041	3.021	2.770	2.911
2-onder-1-kap	2.804	3.350	3.268	3.376	3.442	3.245	3.230	3.187	3.257
Vrijstaand	3.991	3.617	4.218	3.955	4.343	4.122	3.932	3.675	4.006
Appartement <= 1970	3.312	3.026	3.009	3.298	3.591	2.746	3.124	2.761	2.673
Appartement > 1970	3.737	3.714	3.361	3.666	4.433	4.149	4.242	3.938	3.909
Mediaan	2.961	3.041	3.107	3.233	3.385	3.186	3.079	3.020	3.086

Zutphen/Varnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	26	23	23	22	23	26	27	31	27
Hoekwoning	30	21	26	22	26	26	30	56	28
2-onder-1-kap	23	21	23	28	24	31	30	45	37
Vrijstaand	24	40	25	36	32	26	26	29	55
Appartement <= 1970	37	63	28	24	34	38	30	30	106
Appartement > 1970	28	31	97	31	27	24	36	61	42
Mediaan	25	27	25	25	26	27	28	39	36

Zutphen/Warneveld - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	1,1	1,2	0,9	1,2	1,9	1,9	1,9	2,6	2,0
Hoekwoning	2,6	0,7	1,0	1,9	1,7	1,2	3,8	1,9	2,3
2-onder-1-kap	0,3	0,8	0,9	0,8	2,2	2,6	2,7	1,2	1,5
Vrijstaand	2,0	2,0	1,9	3,0	1,5	4,0	3,0	4,8	3,9
Appartement <= 1970	1,9	1,8	0,9	0,9	2,7	4,1	6,8	4,8	8,8
Appartement > 1970	2,7	1,4	0,5	0,7	1,7	1,3	3,4	2,5	1,9
Totaal	1,4	1,2	1,0	1,3	1,9	2,1	2,9	2,6	2,6

* Voorlopige cijfers

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	27	26	25	21	57	50	69	63	48
Hoekwoning	17	17	19	21	40	39	33	37	36
2-onder-1-kap	11	13	6	9	15	19	30	17	26
Vrijstaand	11	5	5	9	11	15	20	23	28
Appartement <= 1970	14	6	7	8	14	17	13	14	25
Appartement > 1970	14	6	13	7	30	21	23	22	22
Totaal	94	73	75	75	167	161	188	176	195

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	317.400	314.400	362.700	321.400	348.100	377.000	387.500	377.800	379.400
Hoekwoning	353.400	495.200	382.900	399.200	431.800	441.300	482.400	457.000	473.600
2-onder-1-kap	508.800	451.800	507.500	556.700	548.300	514.800	572.000	549.200	583.000
Vrijstaand	753.800	947.500	1.000.000	826.200	961.200	969.300	930.000	897.900	1.053.000
Appartement <= 1970	292.600	415.000	440.600	382.500	338.900	301.400	303.800	290.300	274.500
Appartement > 1970	305.200	335.400	333.900	341.900	363.100	354.000	347.600	387.200	401.600
Mediaan	392.700	429.400	418.300	446.100	432.600	454.900	479.100	467.900	514.300

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	87	97	109	80	112	96	99	88	102
Hoekwoning	45	49	48	41	55	43	54	34	50
2-onder-1-kap	24	28	26	18	31	28	29	36	16
Vrijstaand	22	22	11	13	18	8	24	15	22
Appartement <= 1970	28	26	21	17	20	12	24	20	24
Appartement > 1970	40	27	21	29	28	33	26	33	37
Totaal	246	249	236	198	264	220	256	226	251

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	328.200	337.300	370.700	384.400	376.300	357.700	357.700	348.900	364.400
Hoekwoning	357.000	381.000	456.200	420.200	420.200	412.700	415.600	445.300	394.600
2-onder-1-kap	515.700	493.000	531.200	537.500	574.900	552.600	513.600	548.600	483.100
Vrijstaand	849.700	724.700	761.100	758.000	874.800	762.800	845.100	783.000	743.600
Appartement <= 1970	243.300	237.300	273.200	252.500	260.200	262.900	256.900	247.300	234.400
Appartement > 1970	317.300	353.600	314.300	360.100	370.900	351.800	373.500	329.200	305.500
Mediaan	380.900	388.900	407.500	413.200	431.200	402.900	424.100	411.000	389.000

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	3.192	3.350	3.463	3.539	3.719	3.473	3.551	3.508	3.483
Hoekwoning	3.137	3.324	3.496	3.781	3.731	3.684	3.507	3.739	3.407
2-onder-1-kap	3.522	3.802	3.961	3.923	4.306	3.920	3.740	3.815	3.633
Vrijstaand	4.201	4.364	4.256	5.041	4.264	3.990	4.630	3.993	4.194
Appartement <= 1970	3.405	3.361	3.605	3.420	3.663	3.784	3.357	3.375	3.570
Appartement > 1970	3.818	3.577	4.642	4.452	4.581	4.437	4.026	3.846	4.363
Mediaan	3.406	3.521	3.660	3.836	3.877	3.724	3.693	3.680	3.636

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	18	19	19	18	18	23	23	31	24
Hoekwoning	20	16	19	20	21	26	27	28	26
2-onder-1-kap	18	17	19	20	22	19	26	50	44
Vrijstaand	23	23	32	32	20	20	27	29	45
Appartement <= 1970	25	19	18	18	21	26	35	35	25
Appartement > 1970	20	23	18	21	21	40	39	23	28
Mediaan	20	19	19	20	20	25	27	32	28

Zwolle - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	0,9	0,8	0,7	0,8	1,5	1,6	2,1	2,1	1,4
Hoekwoning	1,1	1,0	1,2	1,5	2,2	2,7	1,8	3,3	2,2
2-onder-1-kap	1,4	1,4	0,7	1,5	1,5	2,0	3,1	1,4	4,9
Vrijstaand	1,5	0,7	1,4	2,1	1,8	5,6	2,5	4,6	3,9
Appartement <= 1970	1,5	0,7	1,0	1,4	2,1	4,2	1,6	2,1	3,0
Appartement > 1970	1,0	0,7	1,9	0,7	3,2	1,9	2,7	2,0	1,7
Totaal	1,1	0,9	1,0	1,1	1,9	2,2	2,2	2,3	2,2

* Voorlopige cijfers

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	21	26	14	18	15	22	19	14	21
Hoekwoning	10	9	11	10	13	16	18	17	20
2-onder-1-kap	17	22	24	25	34	35	31	25	18
Vrijstaand	32	24	17	19	35	47	49	42	39
Appartement <= 1970	4	3	1	6	4	5	3	2	3
Appartement > 1970	8	7	9	7	6	8	7	6	29
Totaal	92	91	76	85	107	133	127	106	130

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	178.700	193.000	192.300	200.200	217.600	215.100	241.100	187.100	232.500
Hoekwoning	244.200	222.700	201.500	247.100	279.200	266.900	330.900	279.600	258.600
2-onder-1-kap	319.600	290.300	277.200	313.600	328.000	317.900	320.300	324.300	327.300
Vrijstaand	490.600	514.800	450.200	458.700	525.600	540.800	583.000	535.800	552.400
Appartement <= 1970	151.100	153.000	155.000	288.100	157.200	209.000	175.000	172.000	169.900
Appartement > 1970	274.100	296.000	413.800	361.500	335.000	281.200	345.700	348.500	352.800
Mediaan	328.100	311.400	289.900	313.300	366.000	367.100	409.600	381.300	373.500

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	35	34	48	39	46	35	39	29	30
Hoekwoning	36	32	30	27	27	22	26	24	23
2-onder-1-kap	44	31	54	53	38	42	37	39	42
Vrijstaand	31	28	30	23	29	14	20	20	26
Appartement <= 1970	12	5	8	6	5	8	9	4	6
Appartement > 1970	9	6	6	6	8	7	10	3	10
Totaal	167	136	176	154	153	128	141	119	137

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	191.300	209.000	223.900	224.600	227.200	225.600	231.000	235.600	215.000
Hoekwoning	227.400	239.100	252.100	235.900	238.200	267.500	252.700	274.000	281.600
2-onder-1-kap	302.500	289.200	297.900	299.700	307.400	307.700	313.200	291.600	298.400
Vrijstaand	510.700	432.400	477.300	498.000	484.100	492.500	413.800	453.600	453.700
Appartement <= 1970	157.500	160.500	181.900	176.900	174.300	173.900	175.000	167.500	169.500
Appartement > 1970	252.400	198.900	275.100	399.500	396.300	361.900	252.500	330.000	316.600
Mediaan	289.500	278.000	293.900	295.200	304.400	291.900	279.700	298.900	303.600

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.074	2.053	2.155	2.299	2.280	2.267	2.247	2.259	2.114
Hoekwoning	2.190	2.139	2.338	2.327	2.426	2.588	2.255	2.198	2.587
2-onder-1-kap	2.255	2.242	2.488	2.508	2.516	2.506	2.476	2.373	2.454
Vrijstaand	3.064	2.741	3.076	3.130	3.152	3.142	2.984	2.809	2.878
Appartement <= 1970	2.110	2.118	2.280	2.381	2.138	2.351	2.307	2.301	2.388
Appartement > 1970	2.894	2.557	3.245	3.631	3.540	3.392	3.238	3.385	3.420
Mediaan	2.376	2.273	2.486	2.564	2.581	2.573	2.476	2.410	2.546

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	22	18	22	21	22	21	19	28	24
Hoekwoning	19	22	22	24	19	22	24	35	24
2-onder-1-kap	24	31	21	27	24	27	38	41	31
Vrijstaand	38	29	39	29	27	55	65	46	86
Appartement <= 1970	20	31	20	25	24	23	23	16	40
Appartement > 1970	58	39	40	114	25	30	75	39	73
Mediaan	25	25	25	26	23	27	35	37	39

Almelo - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	1,8	2,3	0,9	1,4	1,0	1,9	1,5	1,4	2,1
Hoekwoning	0,8	0,8	1,1	1,1	1,4	2,2	2,1	2,1	2,7
2-onder-1-kap	1,2	2,1	1,3	1,4	2,7	2,5	2,5	1,9	1,3
Vrijstaand	3,1	2,6	1,7	2,5	3,6	10,1	7,4	6,3	4,5
Appartement <= 1970	1,0	1,8	0,4	3,0	2,4	1,9	1,0	1,5	1,5
Appartement > 1970	2,7	3,5	4,5	3,5	2,2	3,4	2,1	6,0	8,5
Totaal	1,7	2,0	1,3	1,7	2,1	3,1	2,7	2,7	2,9

* Voorlopige cijfers

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023
Tussenwoning	40	30	29	33	50	80	83	65	68
Hoekwoning	25	23	20	18	39	48	58	46	42
2-onder-1-kap	24	20	27	38	45	72	91	76	61
Vrijstaand	70	63	57	69	113	123	155	147	150
Appartement <= 1970	13	9	11	6	13	21	33	22	22
Appartement > 1970	26	24	26	19	29	80	67	78	75
Totaal	198	169	170	183	289	424	487	434	418

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	282.300	299.200	320.800	329.900	330.900	322.000	322.500	328.200	340.200
Hoekwoning	300.800	318.100	335.200	311.600	392.300	383.700	371.400	365.300	394.300
2-onder-1-kap	425.600	437.000	476.600	474.200	452.600	452.800	442.400	444.100	471.400
Vrijstaand	749.400	707.800	812.700	685.300	731.300	730.800	711.200	701.200	730.200
Appartement <= 1970	226.100	205.400	233.500	221.800	241.800	234.700	231.200	238.800	225.300
Appartement > 1970	319.800	332.300	342.900	365.600	364.000	312.600	296.900	298.900	305.000
Mediaan	467.000	466.300	506.500	491.400	510.400	459.800	465.200	468.800	491.700

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	87	111	121	105	122	111	103	104	97
Hoekwoning	53	57	56	54	57	64	69	54	61
2-onder-1-kap	79	55	75	69	100	74	65	66	68
Vrijstaand	113	92	105	87	104	86	74	64	93
Appartement <= 1970	38	32	45	36	37	31	32	42	27
Appartement > 1970	70	48	70	76	66	54	78	68	54
Totaal	440	395	472	427	486	420	421	398	400

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	311.300	318.400	342.300	350.800	348.500	334.000	317.200	314.800	316.900
Hoekwoning	331.300	361.000	380.000	391.200	374.600	376.000	355.100	353.000	352.600
2-onder-1-kap	419.400	430.000	482.200	480.400	493.200	474.200	446.000	418.200	409.400
Vrijstaand	633.500	677.500	671.900	751.800	655.200	648.900	660.600	592.600	609.700
Appartement <= 1970	209.700	206.900	228.400	239.600	239.400	224.300	222.000	211.400	225.000
Appartement > 1970	258.600	274.600	322.300	304.600	335.000	275.100	295.300	273.400	290.400
Mediaan	395.700	407.700	426.700	438.200	434.000	414.400	388.000	361.700	393.300

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	2.816	2.897	2.968	3.049	3.206	2.937	2.793	2.758	2.860
Hoekwoning	2.874	3.010	3.127	3.289	3.096	3.078	3.087	3.100	3.019
2-onder-1-kap	3.539	3.803	3.874	4.080	3.990	3.889	3.698	3.697	3.640
Vrijstaand	4.071	4.313	4.495	4.796	4.651	4.778	4.616	4.344	4.188
Appartement <= 1970	2.980	2.952	3.126	3.244	3.106	3.119	3.043	2.838	2.842
Appartement > 1970	3.221	3.333	3.739	3.560	3.875	3.769	3.797	3.501	3.451
Mediaan	3.355	3.415	3.608	3.743	3.763	3.625	3.483	3.347	3.407

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	19	19	20	17	19	21	37	39	24
Hoekwoning	20	20	18	22	17	24	24	58	38
2-onder-1-kap	20	21	18	19	20	22	29	67	36
Vrijstaand	27	23	22	24	24	29	31	51	60
Appartement <= 1970	21	17	20	22	20	23	26	46	34
Appartement > 1970	27	22	27	21	22	25	44	44	46
Mediaan	22	20	20	20	20	24	31	48	39

Apeldoorn - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023	2e kw. 2023*
Tussenwoning	1,4	0,8	0,7	0,9	1,2	2,2	2,4	1,9	2,1
Hoekwoning	1,4	1,2	1,1	1,0	2,1	2,2	2,5	2,6	2,1
2-onder-1-kap	0,9	1,1	1,1	1,7	1,3	2,9	4,2	3,5	2,7
Vrijstaand	1,9	2,1	1,6	2,4	3,3	4,3	6,3	6,9	4,8
Appartement <= 1970	1,0	0,8	0,7	0,5	1,1	2,0	3,1	1,6	2,4
Appartement > 1970	1,1	1,5	1,1	0,8	1,3	4,4	2,6	3,4	4,1
Totaal	1,4	1,3	1,1	1,3	1,8	3,0	3,5	3,3	3,1

* Voorlopige cijfers

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."



Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheek bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl