



Woningmarkttrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 77e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2022 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op www.house2start.nl.

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

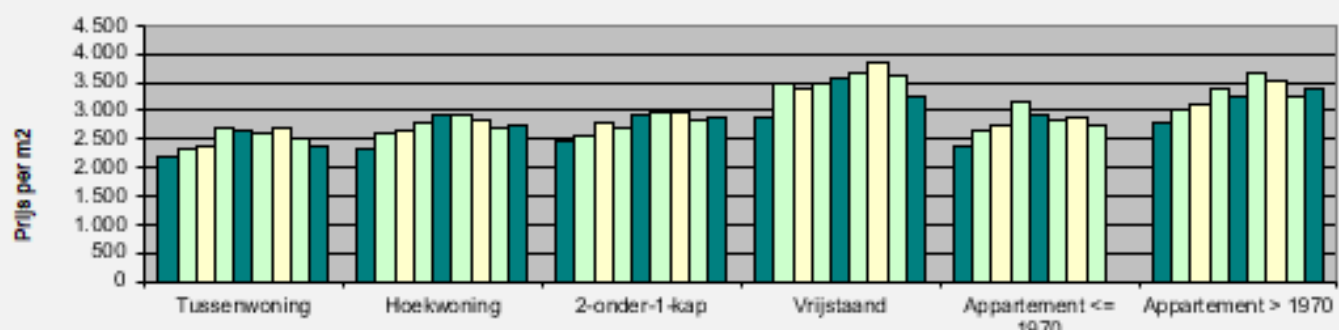
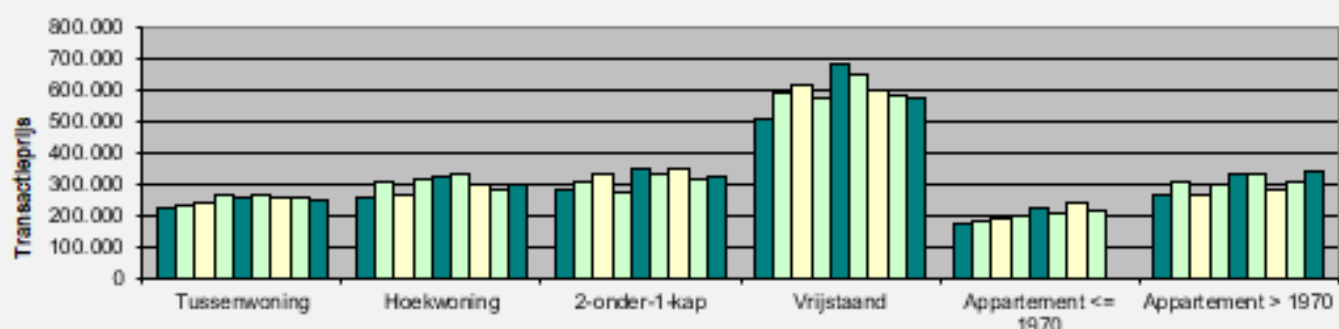
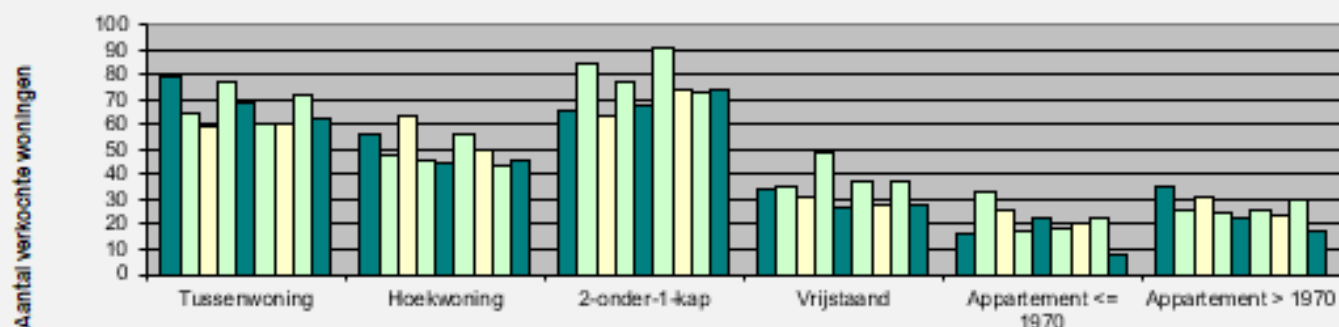
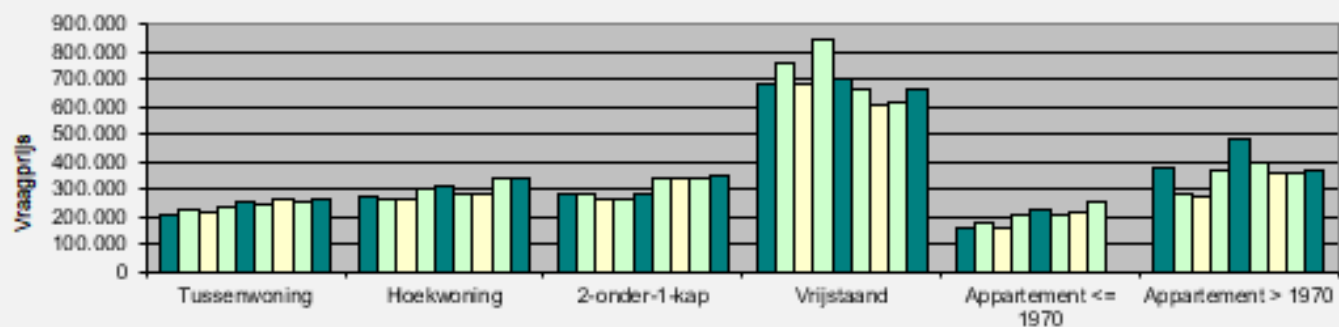
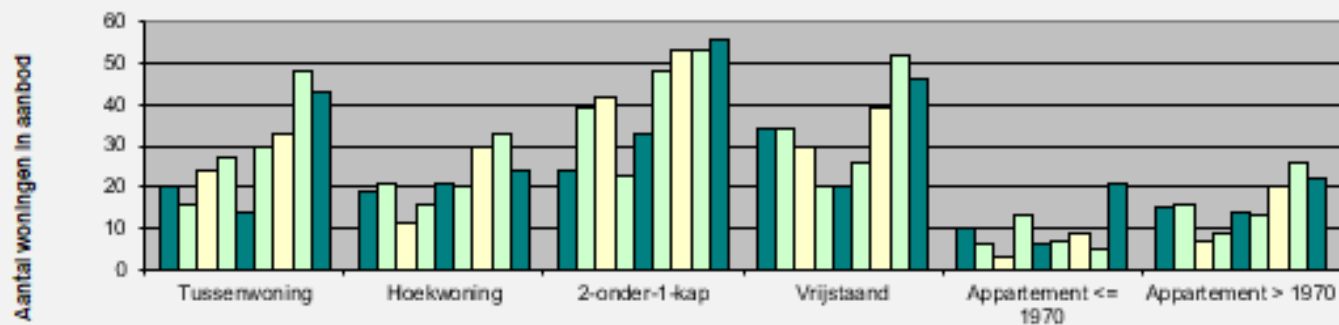


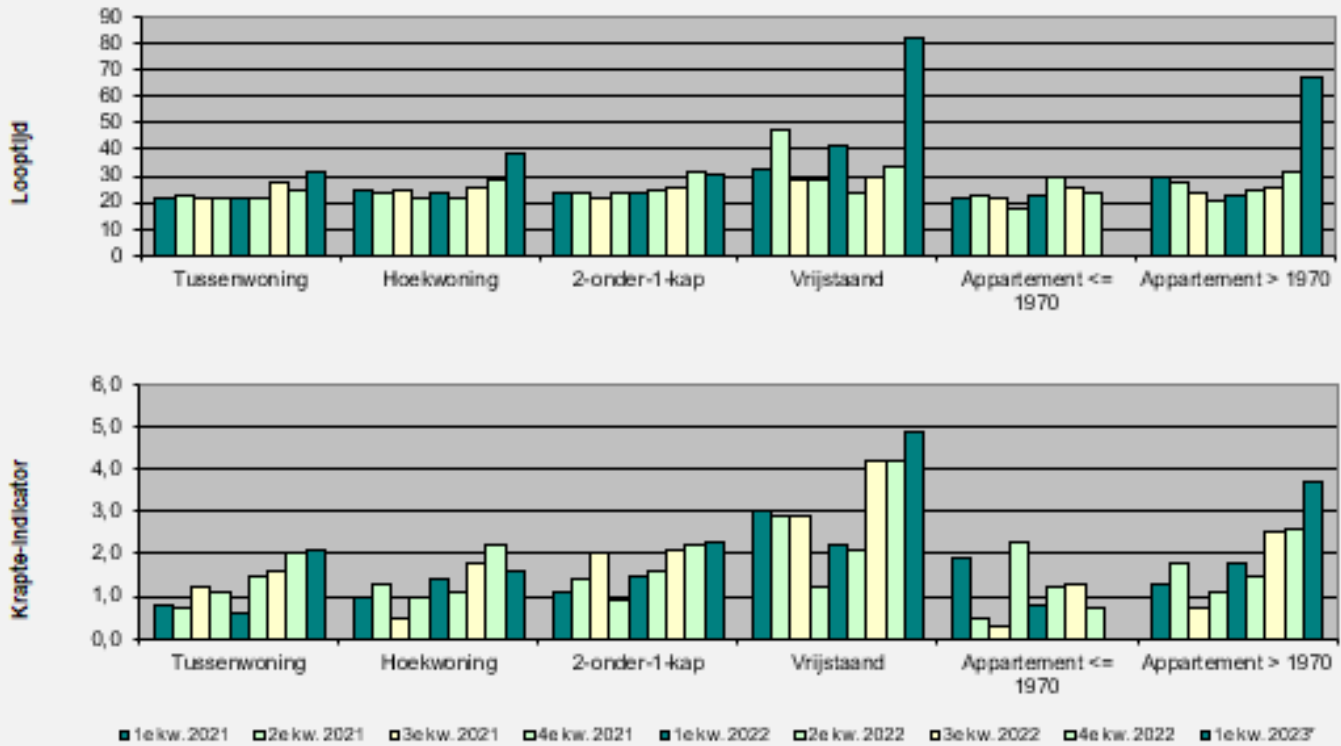
PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

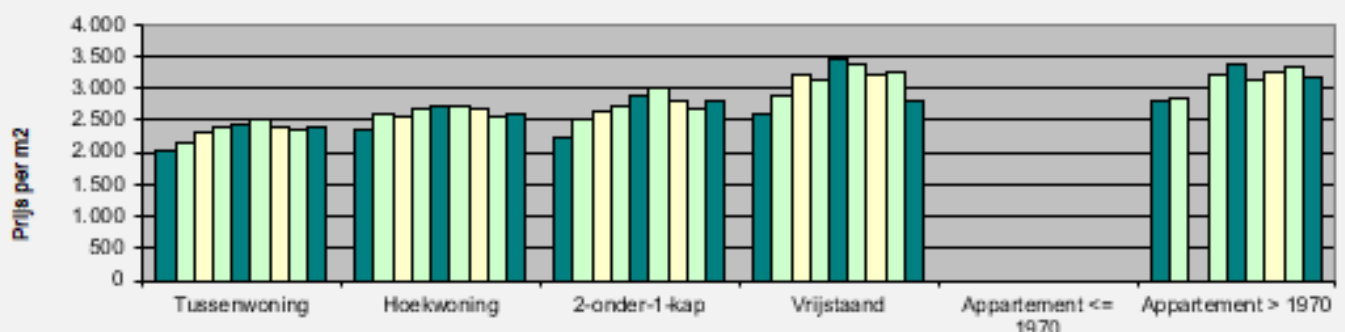
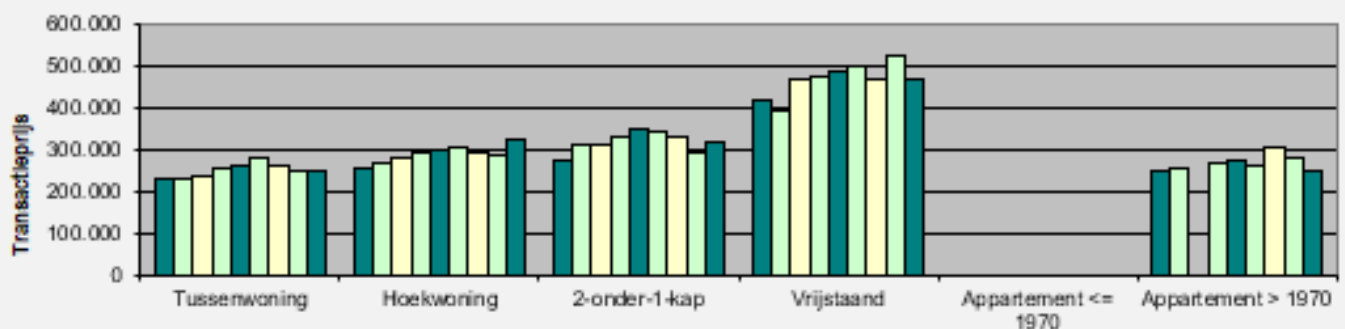
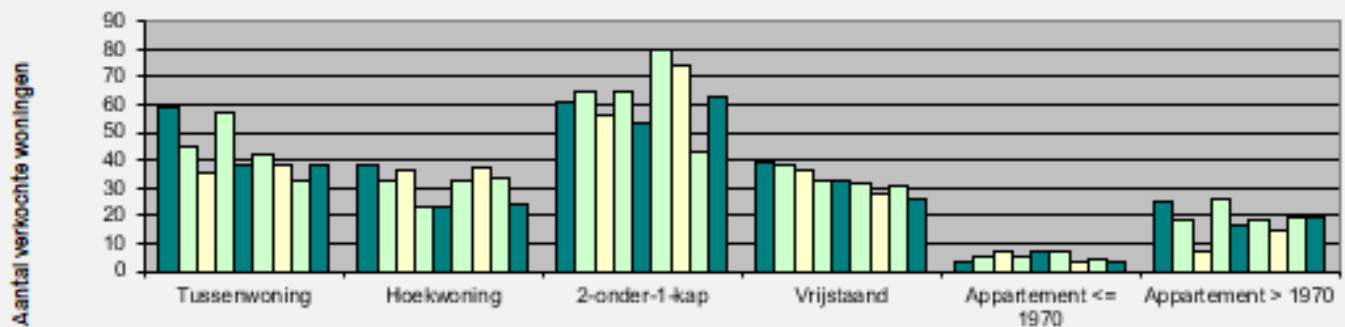
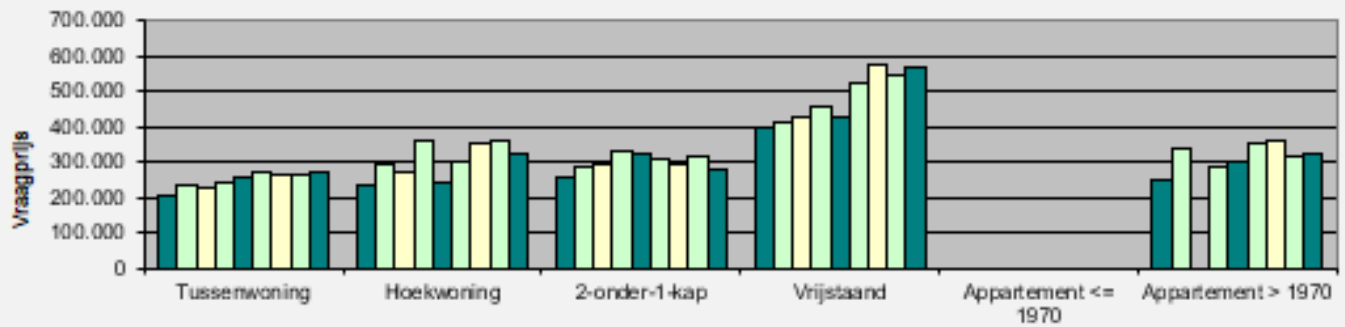
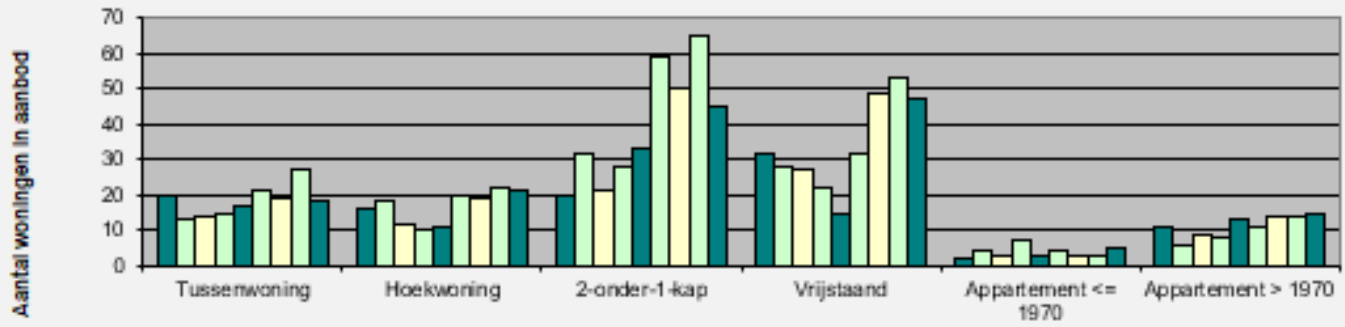


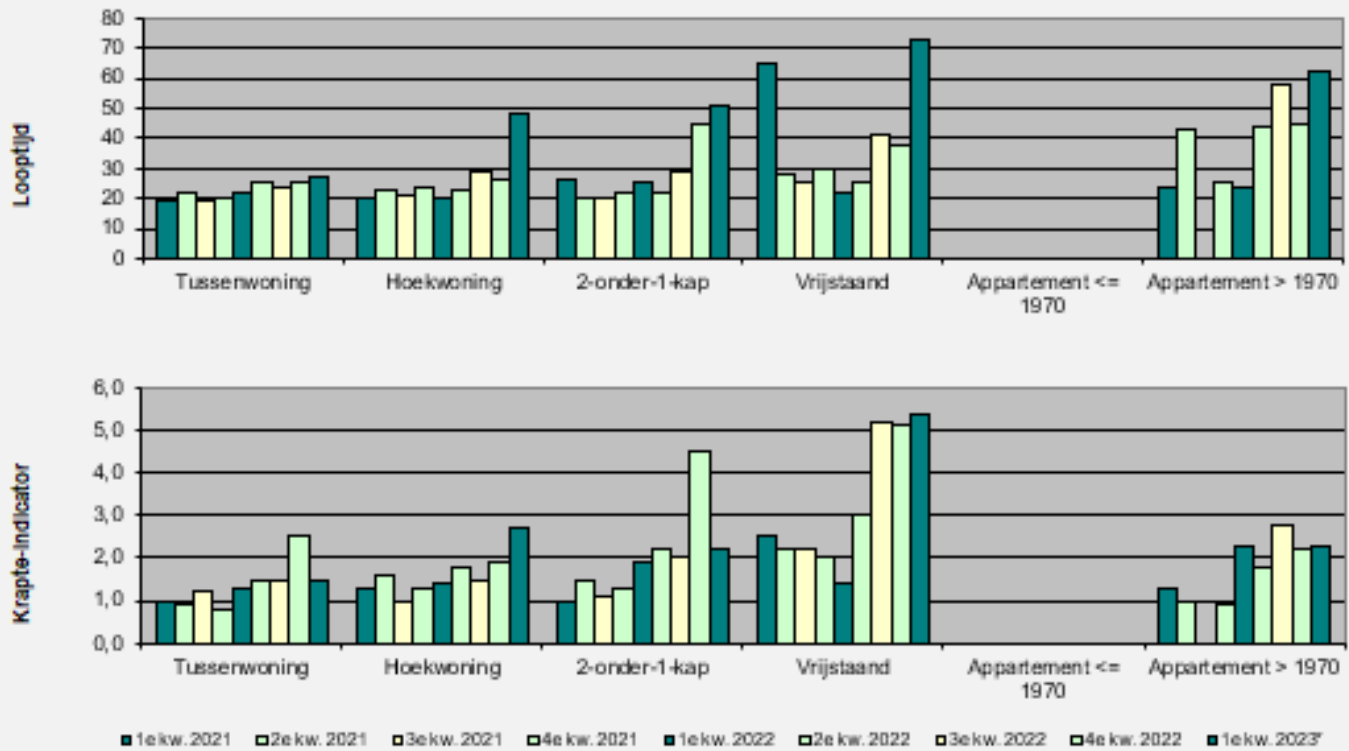




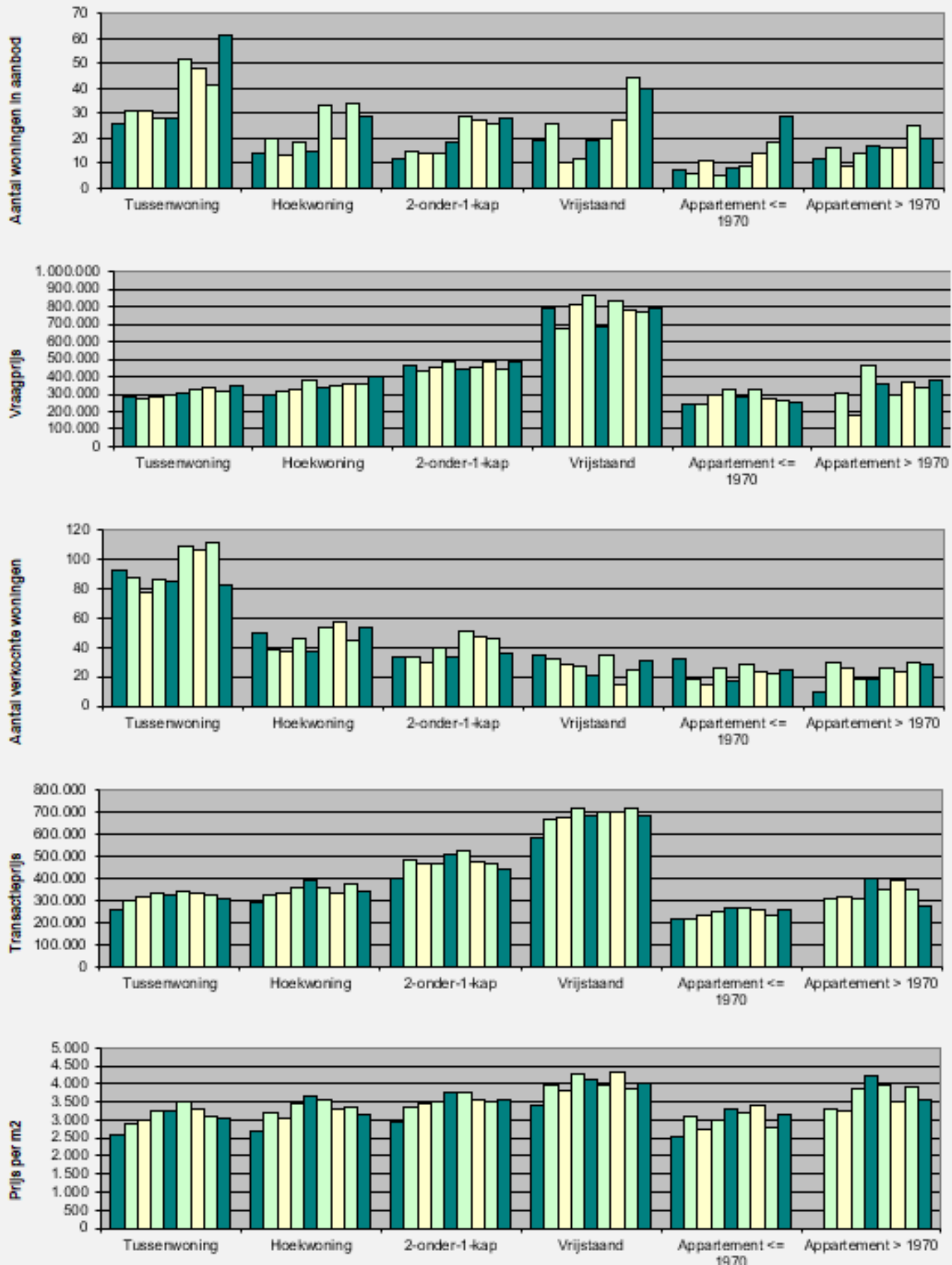
* Voorlopige cijfers

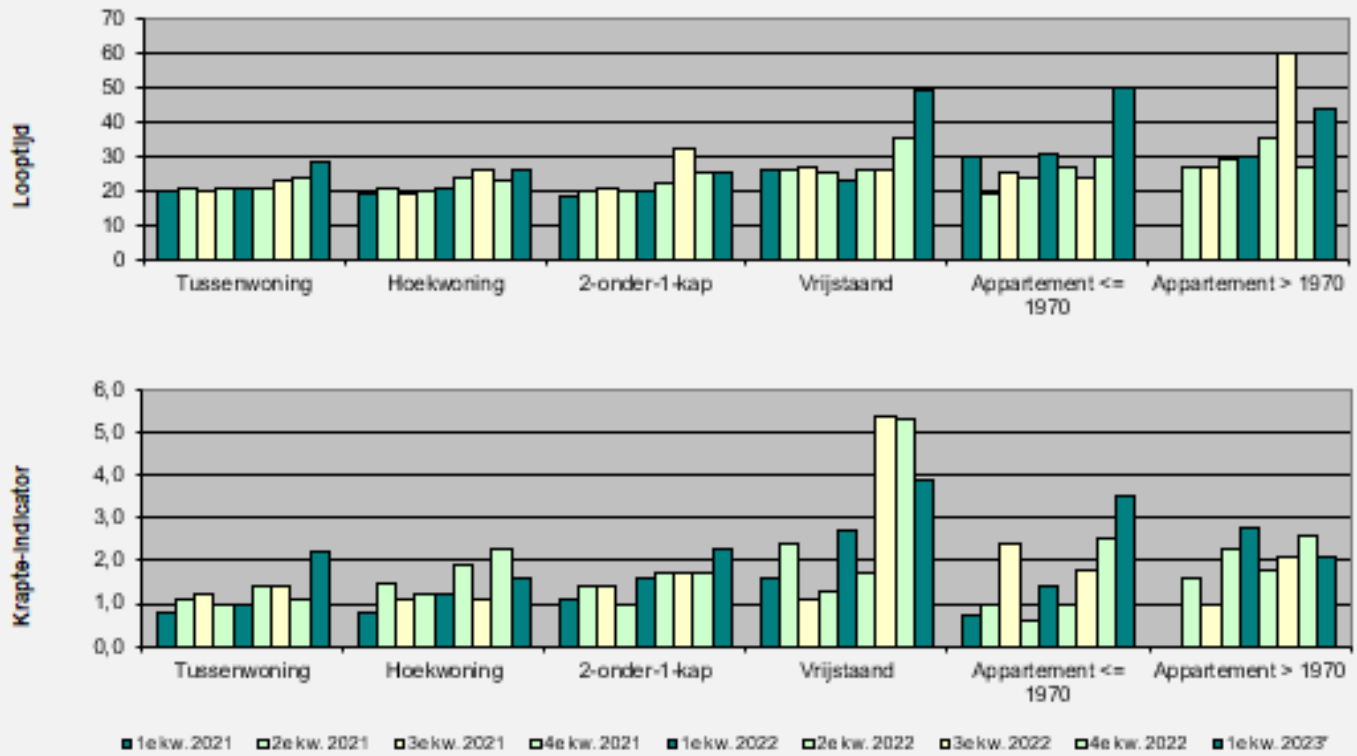
HENGELO



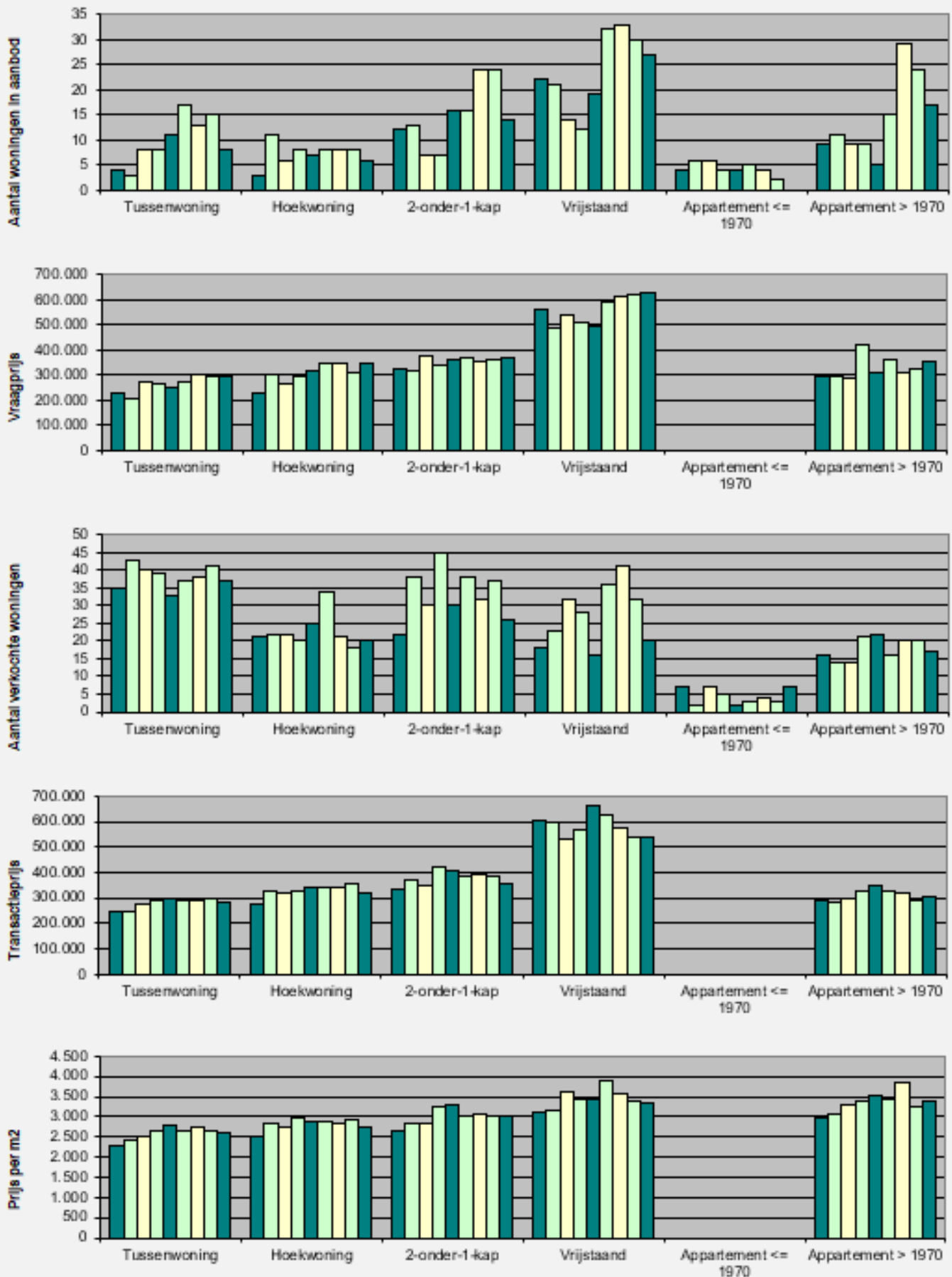


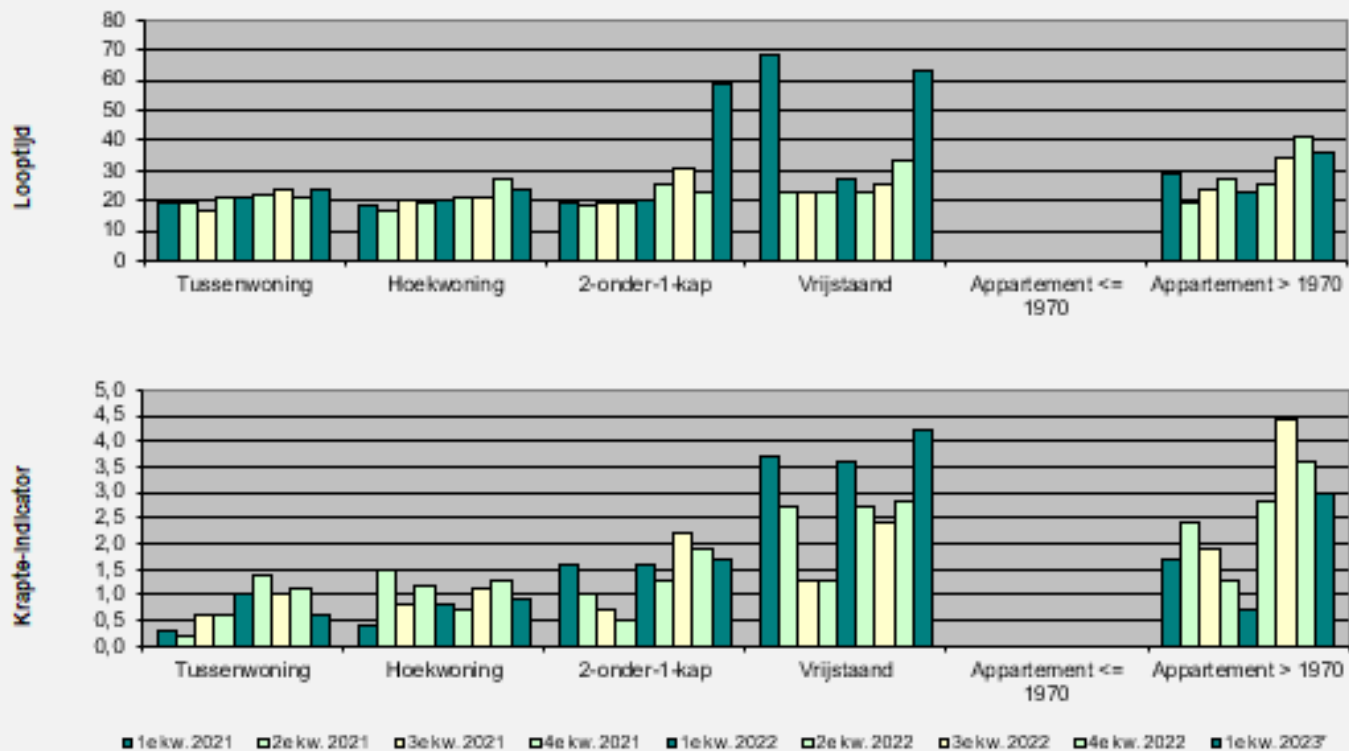
* Voorlopige cijfers





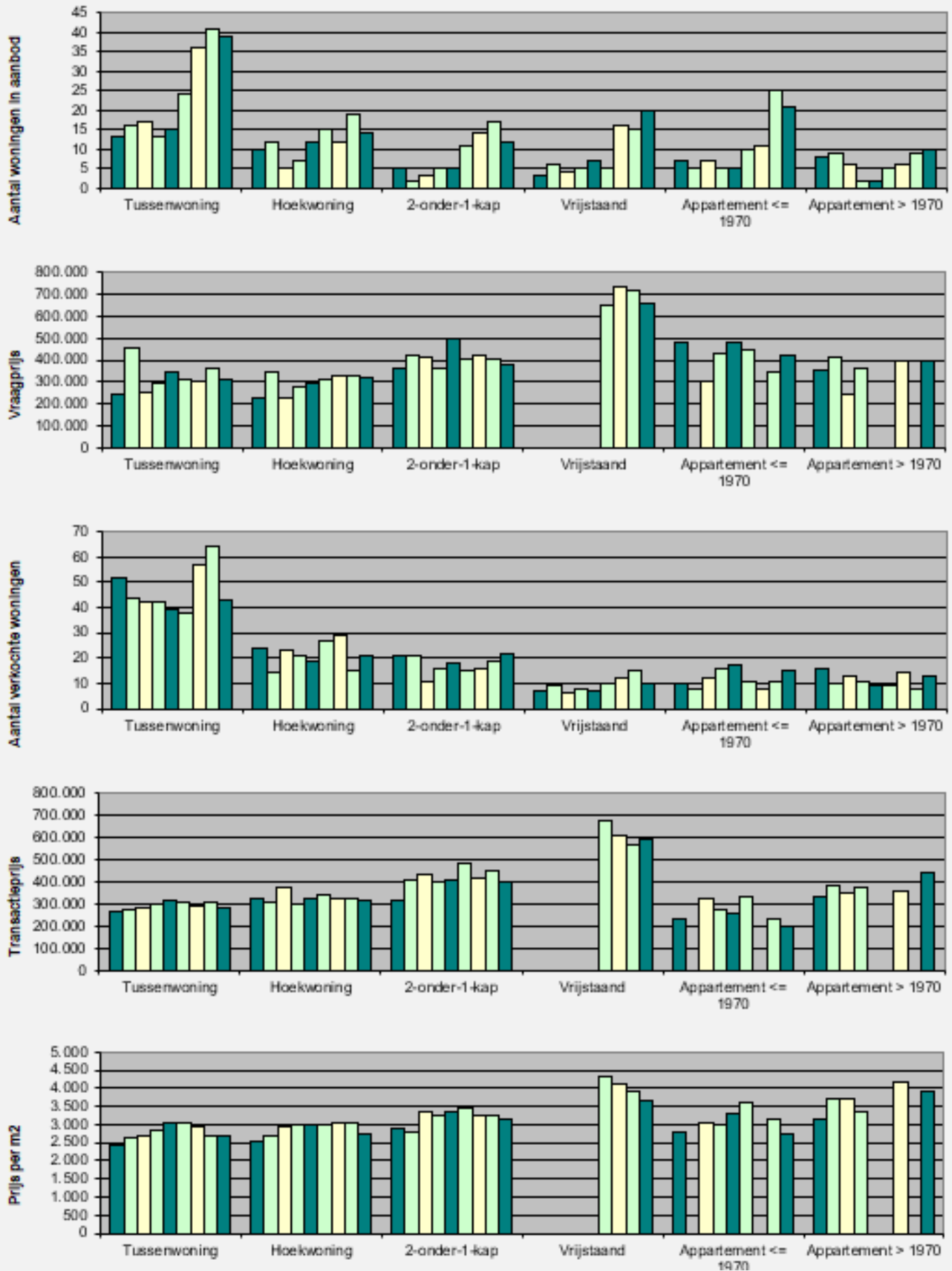
* Voorlopige cijfers



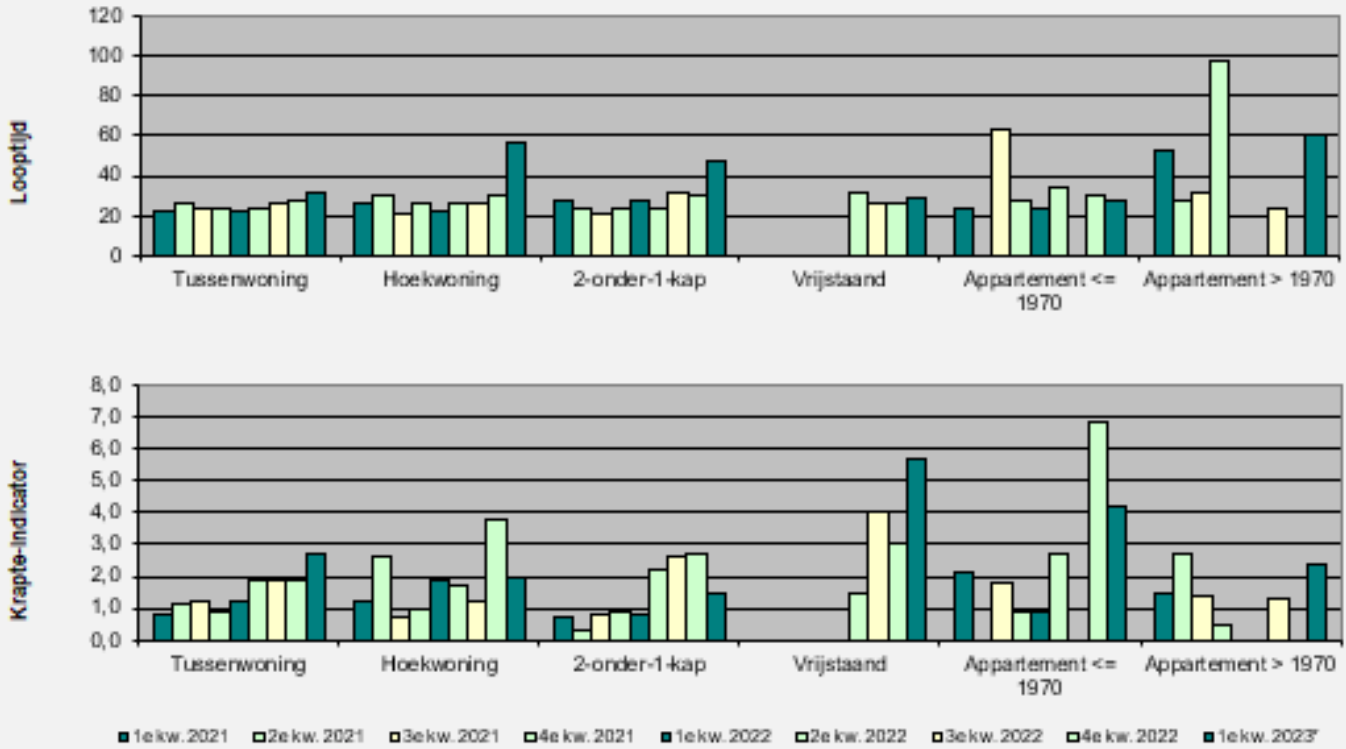


* Voorlopige cijfers

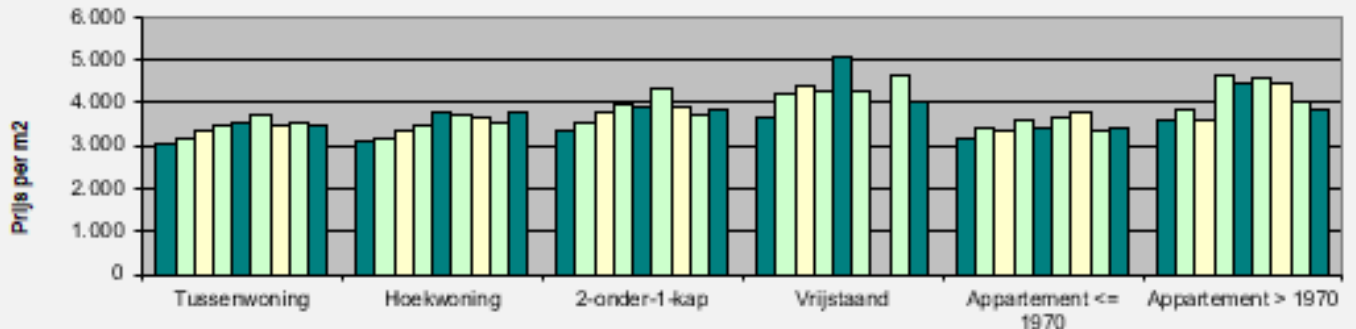
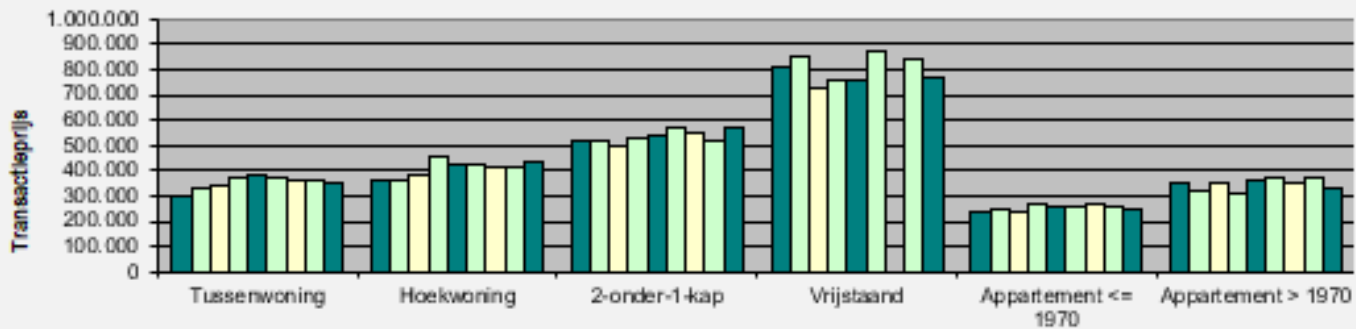
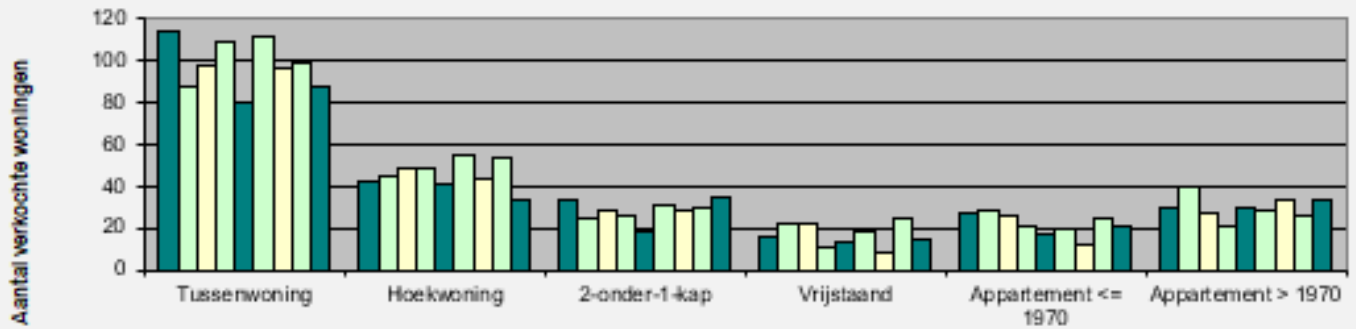
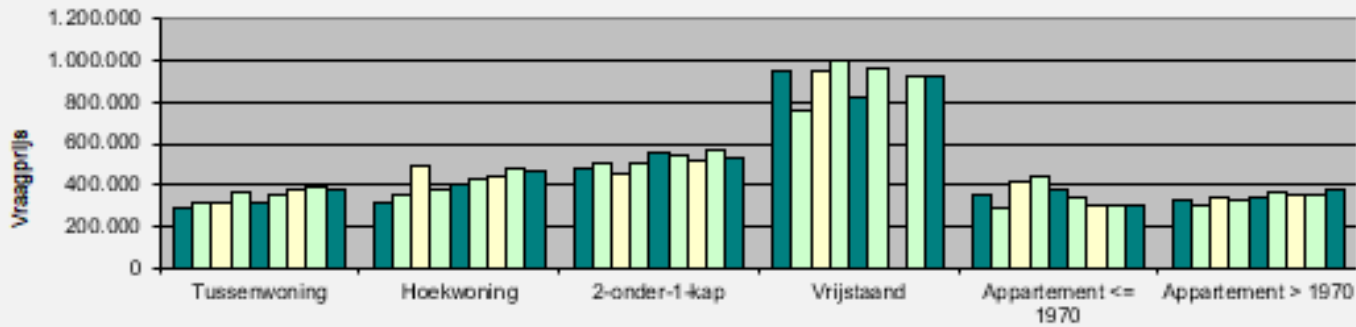
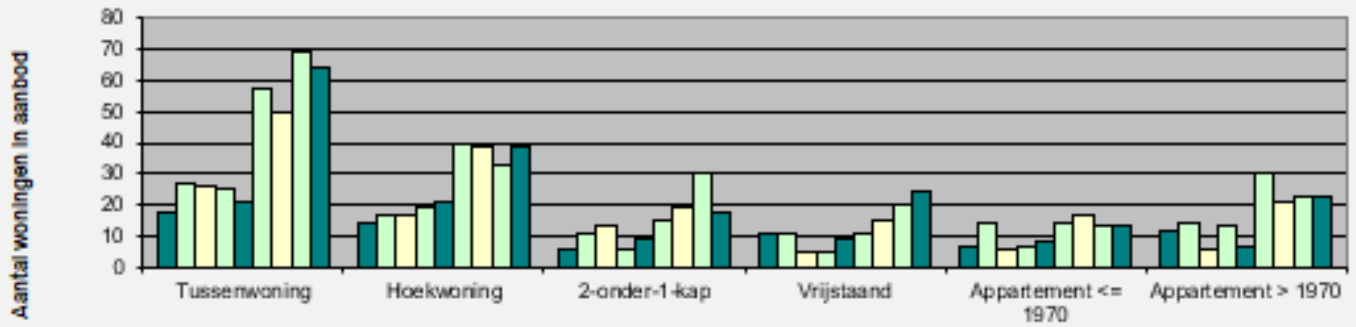
ZUTPHEN / WARNSVELD

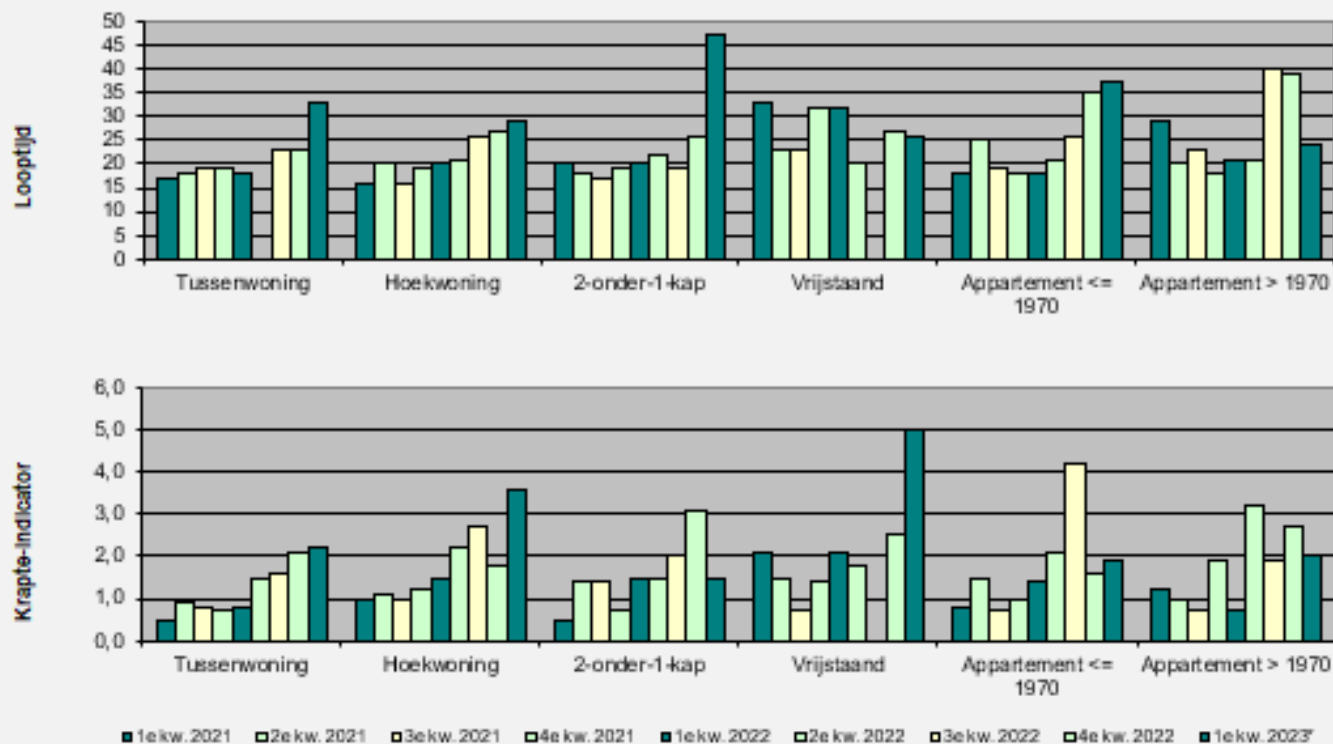


ZUTPHEN / WARNSVELD

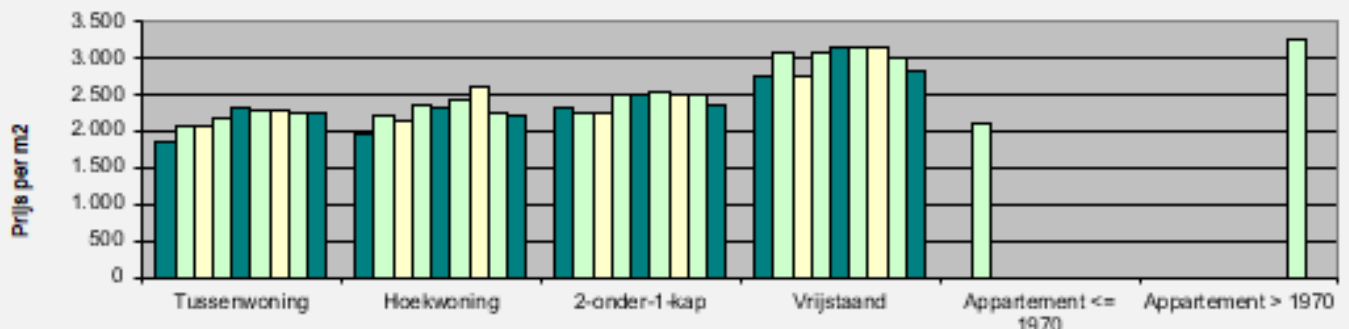
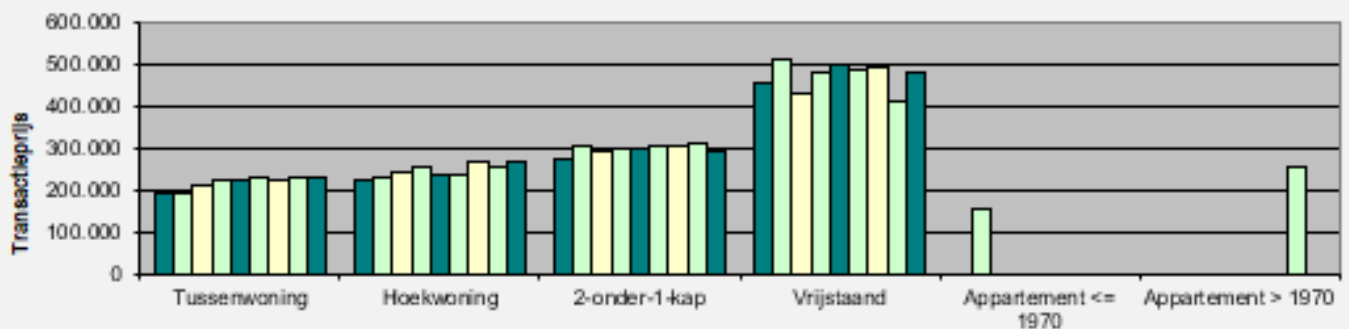
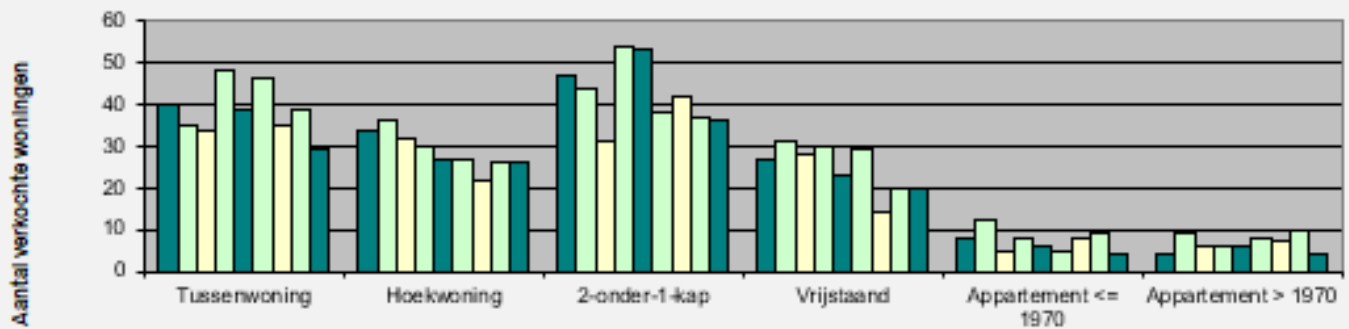
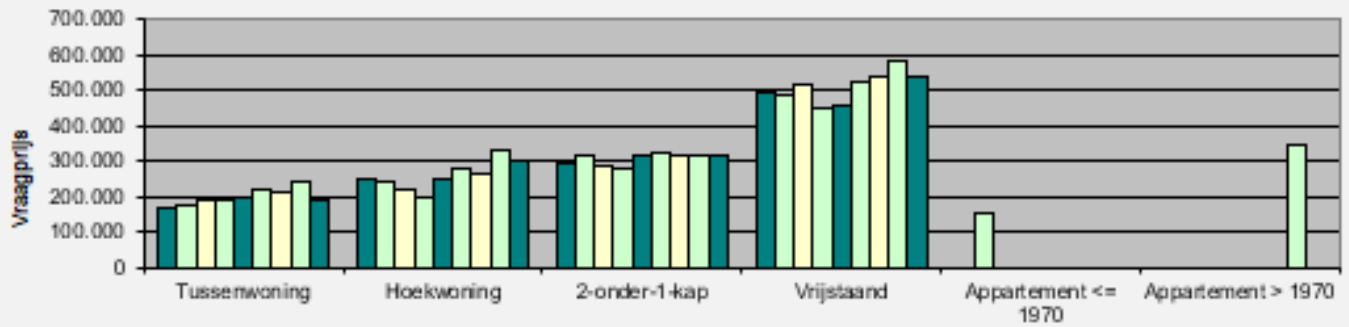
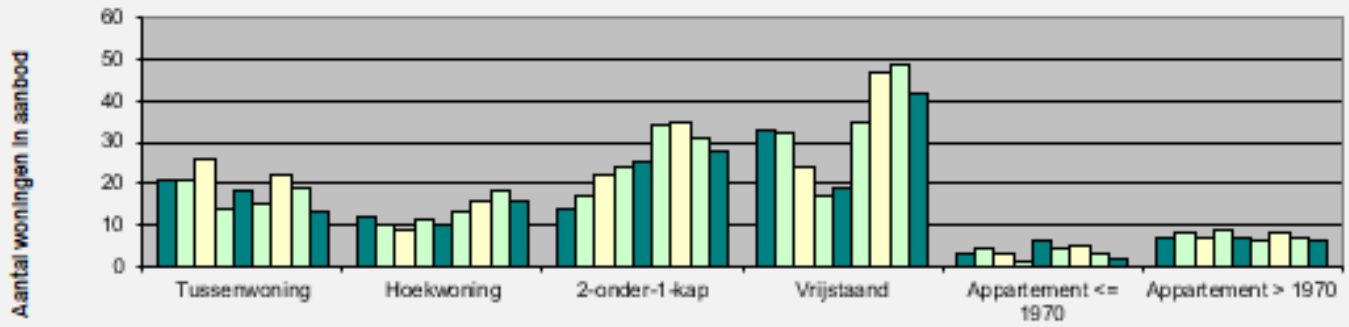


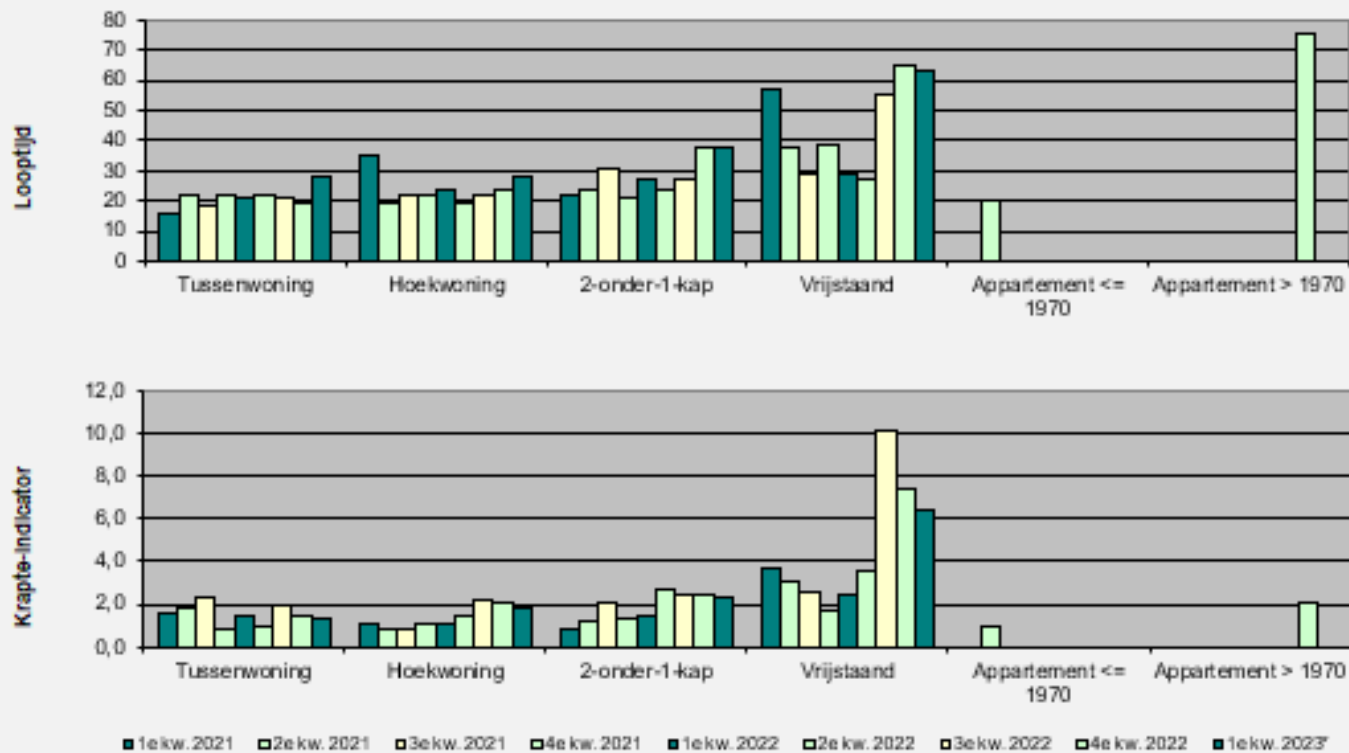
* Voorlopige cijfers



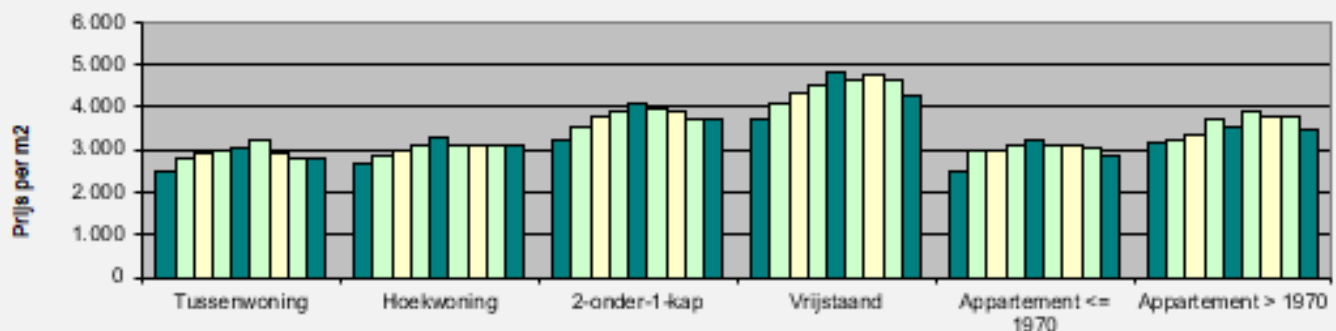
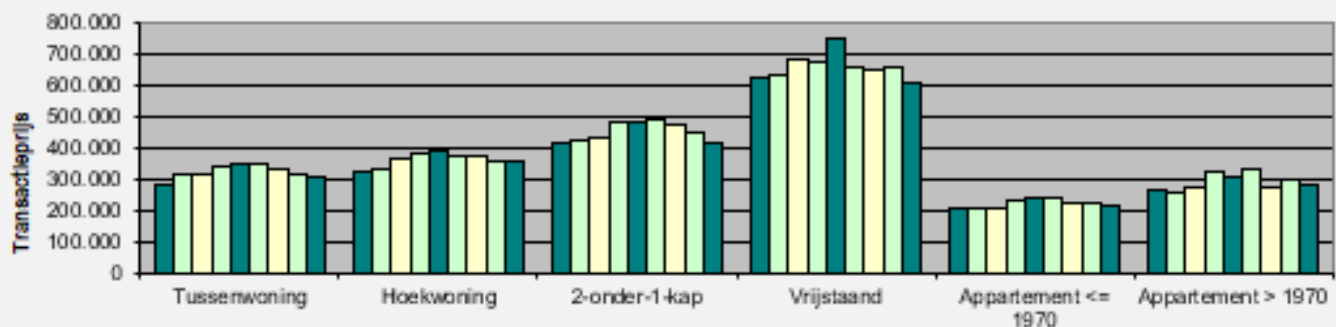
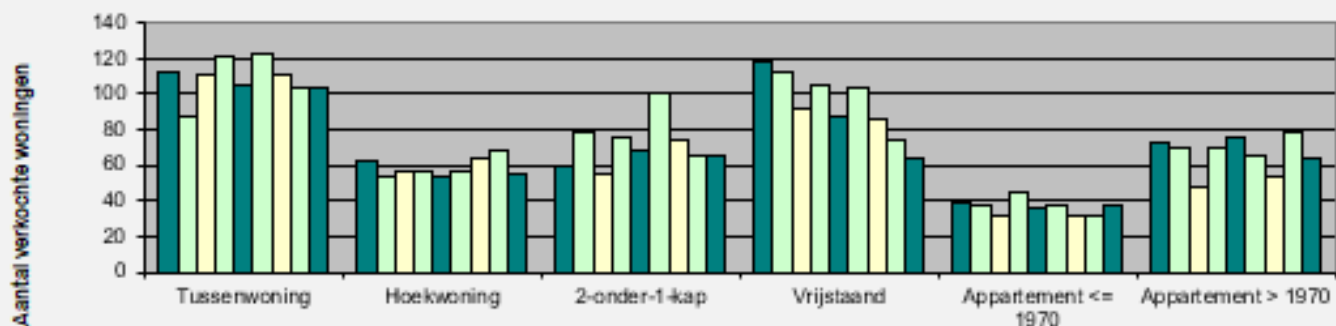
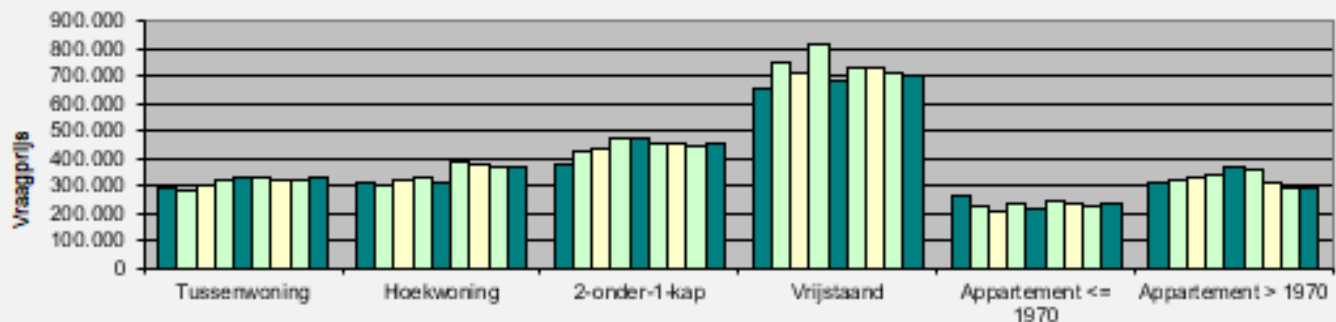
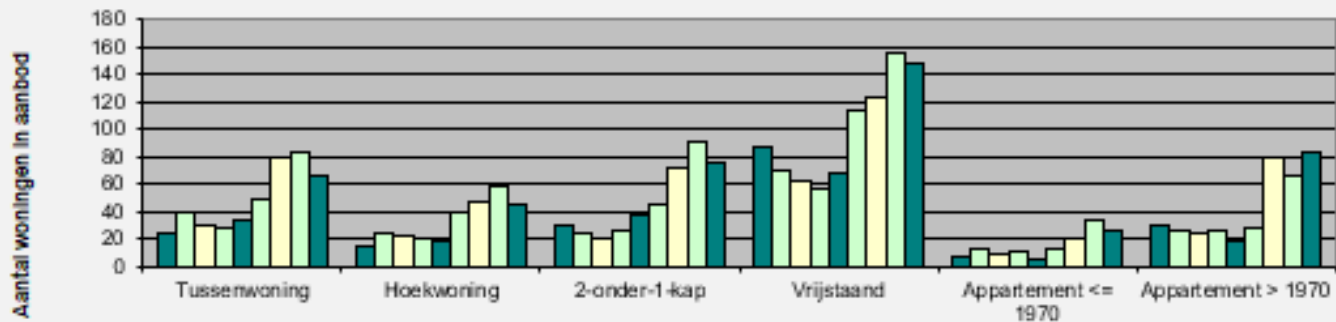


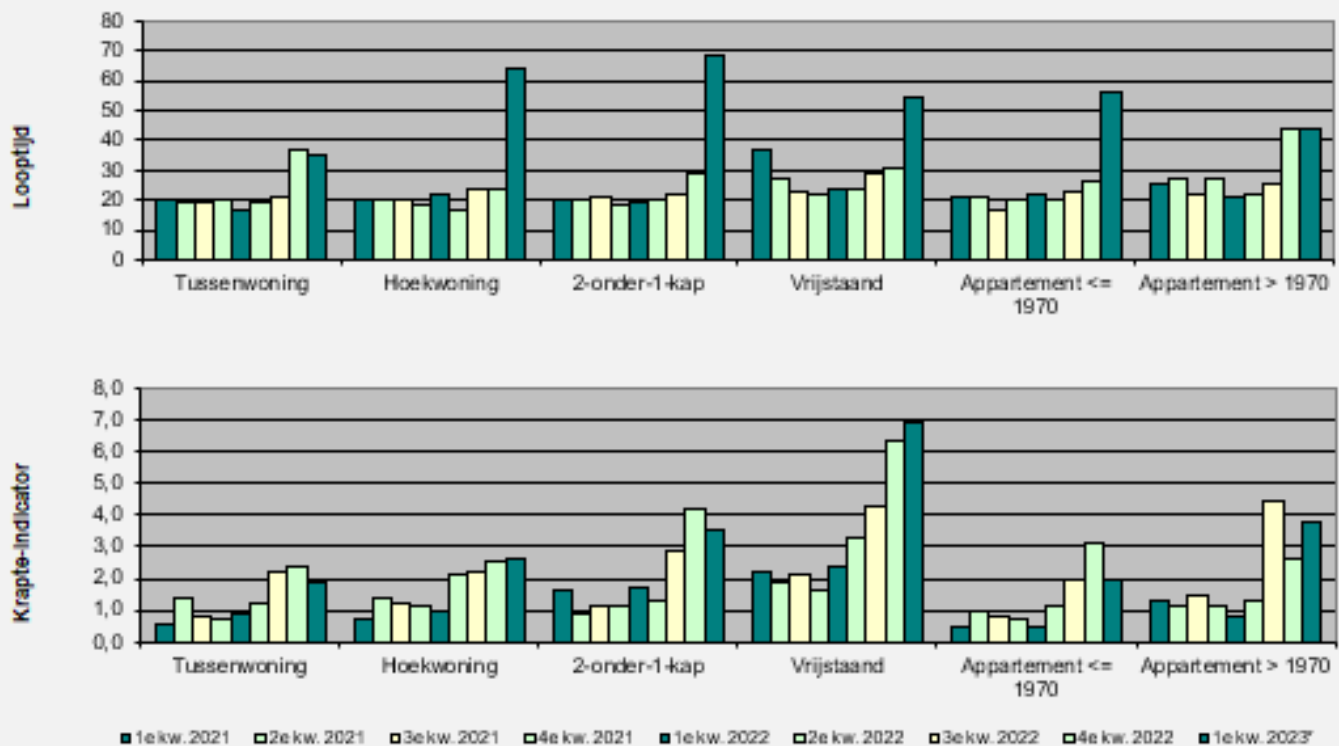
* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	20	16	24	27	14	30	33	48	43
Hoekwoning	19	21	11	16	21	20	30	33	24
2-onder-1-kap	24	39	42	23	33	48	53	53	56
Vrijstaand	34	34	30	20	20	26	39	52	46
Appartement <= 1970	10	6	3	13	6	7	9	5	21
Appartement > 1970	15	16	7	9	14	13	20	26	22
Totaal	122	132	117	108	108	144	184	217	211

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	203.600	229.400	215.200	234.700	252.200	247.600	266.100	259.400	265.900
Hoekwoning	276.900	263.200	261.300	298.800	310.400	285.700	281.100	343.400	342.700
2-onder-1-kap	280.400	281.600	262.100	269.200	286.700	340.900	344.700	342.800	354.000
Vrijstaand	684.400	755.400	683.000	845.900	698.800	668.600	609.500	618.900	662.400
Appartement <= 1970	158.500	179.200	159.500	209.700	227.500	211.300	214.900	254.400	219.100
Appartement > 1970	379.200	279.800	270.400	368.100	482.900	398.800	364.200	362.200	372.500
Mediaan	378.600	387.900	359.000	370.600	387.900	377.000	371.800	391.100	391.100

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	79	65	59	77	69	60	60	72	62
Hoekwoning	56	48	64	46	45	56	50	44	46
2-onder-1-kap	66	84	63	77	68	91	74	73	74
Vrijstaand	34	35	31	49	27	37	28	37	28
Appartement <= 1970	16	33	26	17	23	18	20	23	8
Appartement > 1970	35	26	31	25	23	26	24	30	17
Totaal	286	291	274	291	255	288	256	279	235

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	221.400	234.300	240.400	265.100	257.400	267.700	258.300	259.100	249.200
Hoekwoning	255.700	305.700	261.400	318.600	326.700	329.700	295.400	277.100	294.400
2-onder-1-kap	277.500	306.700	327.400	271.700	345.100	335.000	349.700	317.700	319.000
Vrijstaand	505.700	593.800	611.100	577.100	678.600	645.200	602.000	584.900	570.200
Appartement <= 1970	169.000	180.800	187.500	196.900	221.100	205.300	236.900	210.900	186.100
Appartement > 1970	263.700	307.900	265.800	298.600	331.600	330.200	278.100	304.800	338.400
Mediaan	276.400	309.000	306.400	325.000	339.700	351.300	328.300	319.700	322.700

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	2.167	2.305	2.367	2.702	2.642	2.616	2.695	2.497	2.387
Hoekwoning	2.309	2.625	2.668	2.789	2.920	2.916	2.820	2.696	2.736
2-onder-1-kap	2.453	2.546	2.770	2.682	2.929	2.989	2.979	2.843	2.864
Vrijstaand	2.886	3.462	3.367	3.471	3.586	3.670	3.830	3.608	3.232
Appartement <= 1970	2.386	2.648	2.723	3.169	2.921	2.855	2.891	2.759	3.361
Appartement > 1970	2.779	3.018	3.128	3.373	3.233	3.665	3.538	3.261	3.380
Mediaan	2.439	2.669	2.753	2.914	2.949	3.020	3.018	2.868	2.803

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	22	23	22	22	22	22	28	25	32
Hoekwoning	25	24	25	22	24	22	26	29	38
2-onder-1-kap	24	24	22	24	24	25	26	32	31
Vrijstaand	33	47	29	29	41	24	30	34	82
Appartement <= 1970	22	23	22	18	23	30	26	24	29
Appartement > 1970	30	28	24	21	23	25	26	32	67
Mediaan	25	27	24	23	25	24	27	29	40

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	0,8	0,7	1,2	1,1	0,6	1,5	1,6	2,0	2,1
Hoekwoning	1,0	1,3	0,5	1,0	1,4	1,1	1,8	2,2	1,6
2-onder-1-kap	1,1	1,4	2,0	0,9	1,5	1,6	2,1	2,2	2,3
Vrijstaand	3,0	2,9	2,9	1,2	2,2	2,1	4,2	4,2	4,9
Appartement <= 1970	1,9	0,5	0,3	2,3	0,8	1,2	1,3	0,7	7,9
Appartement > 1970	1,3	1,8	0,7	1,1	1,8	1,5	2,5	2,6	3,7
Totaal	1,3	1,4	1,3	1,1	1,3	1,5	2,2	2,3	2,7

* Voorlopige cijfers

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	20	13	14	15	17	21	19	27	18
Hoekwoning	16	18	12	10	11	20	19	22	21
2-onder-1-kap	20	32	21	28	33	59	50	65	45
Vrijstaand	32	28	27	22	15	32	49	53	47
Appartement <= 1970	2	4	3	7	3	4	3	3	5
Appartement > 1970	11	6	9	8	13	11	14	14	15
Totaal	101	101	86	90	92	147	154	184	152

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	206.000	234.400	227.700	240.600	260.600	275.600	262.100	265.500	273.500
Hoekwoning	235.900	294.200	272.400	358.400	245.800	299.800	355.600	358.900	325.000
2-onder-1-kap	260.800	285.400	298.200	328.300	322.400	306.400	298.200	316.000	281.300
Vrijstaand	395.800	411.600	429.000	454.100	427.900	521.300	577.900	544.600	567.200
Appartement <= 1970	121.800	154.500	139.500	160.700	147.800	210.500	169.000	132.800	175.000
Appartement > 1970	248.800	337.200	371.200	286.200	299.700	356.300	358.400	318.600	324.000
Mediaan	283.000	312.400	325.600	330.900	308.200	345.400	390.200	375.400	372.800

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	59	45	35	57	38	42	38	33	38
Hoekwoning	38	33	36	23	23	33	37	34	24
2-onder-1-kap	61	65	56	65	53	80	74	43	63
Vrijstaand	39	38	36	33	33	32	28	31	26
Appartement <= 1970	3	5	7	5	7	7	3	4	3
Appartement > 1970	25	18	7	26	17	18	15	19	19
Totaal	225	204	177	209	171	212	195	164	172

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	227.900	232.000	234.900	252.000	258.100	279.900	263.000	250.600	250.600
Hoekwoning	256.000	270.100	278.700	290.800	296.400	303.900	290.400	288.700	325.800
2-onder-1-kap	272.400	307.900	309.400	330.500	350.400	345.000	331.100	289.600	315.000
Vrijstaand	415.300	389.400	465.600	472.000	485.200	500.500	467.200	524.800	469.400
Appartement <= 1970	145.200	152.600	172.300	182.000	177.000	186.800	262.500	186.500	179.600
Appartement > 1970	245.800	253.300	289.400	267.900	271.600	263.400	303.800	280.700	249.200
Mediaan	276.900	291.500	314.600	313.200	334.800	335.500	325.700	323.200	316.200

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	2.039	2.164	2.312	2.406	2.455	2.524	2.397	2.364	2.396
Hoekwoning	2.351	2.589	2.569	2.702	2.711	2.733	2.664	2.580	2.614
2-onder-1-kap	2.228	2.521	2.646	2.743	2.889	3.004	2.825	2.701	2.796
Vrijstaand	2.611	2.887	3.198	3.127	3.441	3.363	3.223	3.259	2.824
Appartement <= 1970	2.220	2.132	2.314	2.568	2.553	2.364	2.917	2.512	2.583
Appartement > 1970	2.813	2.839	3.165	3.214	3.371	3.147	3.257	3.337	3.158
Mediaan	2.322	2.544	2.684	2.760	2.903	2.914	2.793	2.775	2.719

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	19	22	19	20	22	25	24	25	27
Hoekwoning	20	23	21	24	20	23	29	26	48
2-onder-1-kap	26	20	20	22	25	22	29	45	51
Vrijstaand	65	28	25	30	22	25	41	38	73
Appartement <= 1970	30	23	15	18	33	31	53	15	9
Appartement > 1970	24	43	31	25	24	44	58	45	62
Mediaan	29	23	21	23	23	24	30	33	46

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	1,0	0,9	1,2	0,8	1,3	1,5	1,5	2,5	1,5
Hoekwoning	1,3	1,6	1,0	1,3	1,4	1,8	1,5	1,9	2,7
2-onder-1-kap	1,0	1,5	1,1	1,3	1,9	2,2	2,0	4,5	2,2
Vrijstaand	2,5	2,2	2,2	2,0	1,4	3,0	5,2	5,1	5,4
Appartement <= 1970	2,0	2,4	1,3	4,2	1,3	1,7	3,0	2,2	5,0
Appartement > 1970	1,3	1,0	3,9	0,9	2,3	1,8	2,8	2,2	2,3
Totaal	1,3	1,5	1,5	1,3	1,6	2,1	2,4	3,4	2,6

* Voorlopige cijfers

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	26	31	31	28	28	52	48	41	61
Hoekwoning	14	20	13	18	15	33	20	34	29
2-onder-1-kap	12	15	14	14	18	29	27	26	28
Vrijstaand	19	26	10	12	19	20	27	44	40
Appartement <= 1970	7	6	11	5	8	9	14	18	29
Appartement > 1970	12	16	9	14	17	16	16	25	20
Totaal	90	114	88	91	105	159	152	188	207

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	287.600	276.600	280.900	299.400	300.200	321.500	332.800	313.200	352.300
Hoekwoning	294.800	310.600	321.600	379.800	335.400	345.300	361.800	353.200	395.400
2-onder-1-kap	463.800	428.100	457.000	482.200	447.800	455.800	487.100	444.300	482.400
Vrijstaand	789.600	680.000	808.000	866.800	684.800	835.500	782.300	772.800	791.800
Appartement <= 1970	236.800	240.700	299.500	329.800	283.500	326.300	268.600	262.600	252.700
Appartement > 1970	369.100	301.600	174.200	466.700	355.200	293.300	363.600	341.700	377.200
Mediaan	429.500	396.200	375.100	442.700	412.300	411.400	436.600	447.400	454.600

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	93	87	78	86	85	109	106	111	82
Hoekwoning	50	39	37	46	37	53	57	45	54
2-onder-1-kap	34	33	30	40	34	51	47	46	36
Vrijstaand	35	32	28	27	21	35	15	25	31
Appartement <= 1970	32	18	14	26	17	28	23	22	25
Appartement > 1970	9	30	26	18	18	26	23	29	28
Totaal	253	239	213	243	212	302	271	278	256

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	258.700	295.500	312.200	329.000	319.400	338.900	329.700	319.700	305.000
Hoekwoning	287.100	326.300	335.200	352.800	391.300	353.900	329.800	370.100	339.900
2-onder-1-kap	401.000	482.700	460.800	467.200	508.000	520.100	475.300	468.800	439.900
Vrijstaand	581.700	661.900	676.200	717.500	683.900	700.200	700.600	716.100	681.900
Appartement <= 1970	215.100	213.100	232.800	247.000	264.500	261.100	256.900	234.700	254.600
Appartement > 1970	301.400	307.900	314.700	302.600	401.600	348.200	392.200	348.100	272.700
Mediaan	324.400	367.100	375.000	386.800	398.300	403.300	367.500	382.300	366.600

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	2.567	2.892	2.992	3.233	3.255	3.492	3.283	3.088	3.054
Hoekwoning	2.672	3.220	3.037	3.433	3.664	3.578	3.311	3.364	3.167
2-onder-1-kap	2.942	3.360	3.477	3.513	3.775	3.784	3.576	3.506	3.547
Vrijstaand	3.379	3.975	3.831	4.272	4.144	3.974	4.321	3.850	3.994
Appartement <= 1970	2.553	3.096	2.760	2.993	3.310	3.190	3.381	2.802	3.141
Appartement > 1970	3.335	3.287	3.247	3.856	4.243	3.971	3.484	3.920	3.543
Mediaan	2.778	3.227	3.217	3.434	3.567	3.635	3.412	3.340	3.344

BIJLAGEN

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	20	21	20	21	21	21	23	24	28
Hoekwoning	19	21	19	20	21	24	26	23	26
2-onder-1-kap	18	20	21	20	20	22	32	25	25
Vrijstaand	26	26	27	25	23	26	26	35	49
Appartement <= 1970	30	19	25	24	31	27	24	30	50
Appartement > 1970	41	27	27	29	30	35	60	27	44
Mediaan	22	22	22	22	22	23	26	26	34

Deventer - Krachte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	0,8	1,1	1,2	1,0	1,0	1,4	1,4	1,1	2,2
Hoekwoning	0,8	1,5	1,1	1,2	1,2	1,9	1,1	2,3	1,6
2-onder-1-kap	1,1	1,4	1,4	1,0	1,6	1,7	1,7	1,7	2,3
Vrijstaand	1,6	2,4	1,1	1,3	2,7	1,7	5,4	5,3	3,9
Appartement <= 1970	0,7	1,0	2,4	0,6	1,4	1,0	1,8	2,5	3,5
Appartement > 1970	4,0	1,6	1,0	2,3	2,8	1,8	2,1	2,6	2,1
Totaal	1,1	1,4	1,2	1,1	1,5	1,6	1,7	2,0	2,4

* Voorlopige cijfers

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	4	3	8	8	11	17	13	15	8
Hoekwoning	3	11	6	8	7	8	8	8	6
2-onder-1-kap	12	13	7	7	16	16	24	24	14
Vrijstaand	22	21	14	12	19	32	33	30	27
Appartement <= 1970	4	6	6	4	4	5	4	2	0
Appartement > 1970	9	11	9	9	5	15	29	24	17
Totaal	54	65	50	48	62	93	111	103	72

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	230.000	209.000	271.000	264.900	252.000	269.700	300.800	292.400	292.000
Hoekwoning	230.000	298.700	264.500	292.200	316.700	347.500	348.800	312.500	350.000
2-onder-1-kap	323.200	317.000	375.000	341.700	364.200	369.100	357.200	358.500	371.700
Vrijstaand	564.400	490.400	541.800	512.000	497.100	588.200	609.300	623.400	628.600
Appartement <= 1970	125.500	134.500	121.700	89.000	89.000	109.000	89.000	142.000	0
Appartement > 1970	296.900	295.200	285.900	419.200	306.500	359.900	313.100	326.000	357.200
Mediaan	389.100	341.100	345.500	354.600	356.500	406.700	398.100	409.200	455.900

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	35	43	40	39	33	37	38	41	37
Hoekwoning	21	22	22	20	25	34	21	18	20
2-onder-1-kap	22	38	30	45	30	38	32	37	26
Vrijstaand	18	23	32	28	16	36	41	32	20
Appartement <= 1970	7	2	7	5	2	3	4	3	7
Appartement > 1970	16	14	14	21	22	16	20	20	17
Totaal	119	142	145	158	128	164	156	151	126

Doetinchem - Transactieprij (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	248.600	245.800	274.200	287.000	295.800	290.600	292.100	297.400	284.000
Hoekwoning	272.300	325.200	316.000	323.800	338.400	341.100	344.100	352.200	321.800
2-onder-1-kap	335.500	373.500	351.200	419.000	404.300	386.800	395.300	382.700	355.300
Vrijstaand	603.700	594.200	528.700	569.900	665.400	623.100	572.400	540.400	534.800
Appartement <= 1970	182.400	180.200	192.200	195.600	197.500	231.000	204.400	190.000	185.400
Appartement > 1970	291.500	283.900	299.900	329.600	348.900	324.600	316.900	287.000	303.000
Mediaan	322.300	352.200	349.800	377.000	379.300	397.100	394.200	371.700	337.600

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	2.275	2.438	2.514	2.639	2.774	2.650	2.724	2.651	2.597
Hoekwoning	2.496	2.855	2.741	2.990	2.869	2.897	2.819	2.922	2.741
2-onder-1-kap	2.668	2.846	2.852	3.229	3.302	3.041	3.052	3.036	3.024
Vrijstaand	3.107	3.179	3.627	3.435	3.410	3.903	3.593	3.370	3.335
Appartement <= 1970	2.632	3.387	2.660	2.883	2.862	2.759	2.589	2.639	2.795
Appartement > 1970	2.949	3.079	3.272	3.386	3.545	3.435	3.826	3.256	3.371
Mediaan	2.621	2.810	2.941	3.102	3.150	3.153	3.169	2.998	2.934

BIJLAGEN

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	19	19	17	21	21	22	24	21	24
Hoekwoning	18	17	20	19	20	21	21	27	24
2-onder-1-kap	19	18	19	19	20	25	31	23	59
Vrijstaand	68	23	23	23	27	23	25	33	63
Appartement <= 1970	16	12	19	30	40	20	20	36	22
Appartement > 1970	29	19	24	27	23	25	34	41	36
Mediaan	27	19	20	21	22	23	25	26	39

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	0,3	0,2	0,6	0,6	1,0	1,4	1,0	1,1	0,6
Hoekwoning	0,4	1,5	0,8	1,2	0,8	0,7	1,1	1,3	0,9
2-onder-1-kap	1,6	1,0	0,7	0,5	1,6	1,3	2,2	1,9	1,7
Vrijstaand	3,7	2,7	1,3	1,3	3,6	2,7	2,4	2,8	4,2
Appartement <= 1970	1,7	3,0	2,6	2,4	6,0	5,0	3,0	2,0	0,0
Appartement > 1970	1,7	2,4	1,9	1,3	0,7	2,8	4,4	3,6	3,0
Totaal	1,4	1,4	1,0	0,9	1,5	1,7	2,1	2,0	1,7

* Voorlopige cijfers

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	13	16	17	13	15	24	36	41	39
Hoekwoning	10	12	5	7	12	15	12	19	14
2-onder-1-kap	5	2	3	5	5	11	14	17	12
Vrijstaand	3	6	4	5	7	5	16	15	20
Appartement <= 1970	7	5	7	5	5	10	11	25	21
Appartement > 1970	8	9	6	2	2	5	6	9	10
Totaal	46	50	42	37	46	70	95	126	114

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	244.600	455.500	251.400	296.000	342.000	313.900	301.600	359.900	314.800
Hoekwoning	231.000	347.400	225.000	276.300	298.000	314.400	327.500	327.700	323.400
2-onder-1-kap	365.000	422.500	415.000	359.000	495.000	402.000	421.500	402.400	381.700
Vrijstaand	1.250.000	717.000	823.800	625.000	981.700	650.000	730.200	716.000	659.200
Appartement <= 1970	477.100	479.000	302.500	427.800	481.800	443.300	340.400	346.200	418.000
Appartement > 1970	355.600	415.200	248.300	365.000	462.500	420.700	393.000	392.000	399.500
Mediaan	378.400	442.100	337.800	362.100	464.900	370.900	401.300	397.600	404.300

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	52	44	42	42	39	38	57	64	43
Hoekwoning	24	14	23	21	19	27	29	15	21
2-onder-1-kap	21	21	11	16	18	15	16	19	22
Vrijstaand	7	9	6	8	7	10	12	15	10
Appartement <= 1970	10	8	12	16	17	11	8	11	15
Appartement > 1970	16	10	13	11	9	9	14	8	13
Totaal	130	106	107	114	109	110	136	132	125

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	265.200	270.800	280.200	301.500	311.300	308.700	291.200	304.800	281.800
Hoekwoning	319.100	304.600	373.500	299.300	321.700	337.600	325.600	326.100	315.500
2-onder-1-kap	310.800	410.100	433.300	399.100	408.300	479.500	411.600	451.900	402.000
Vrijstaand	469.600	654.400	592.000	660.000	712.500	669.400	608.800	567.900	588.100
Appartement <= 1970	228.200	386.100	320.600	274.900	254.600	327.500	415.000	227.700	199.200
Appartement > 1970	332.600	382.500	348.700	370.500	403.900	432.300	359.900	466.700	436.500
Mediaan	299.600	347.700	341.300	341.800	353.100	382.900	355.400	359.900	342.300

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	2.414	2.642	2.708	2.826	3.038	3.048	2.950	2.689	2.701
Hoekwoning	2.516	2.674	2.958	2.987	2.977	3.001	3.041	3.021	2.759
2-onder-1-kap	2.902	2.804	3.350	3.268	3.376	3.442	3.245	3.230	3.168
Vrijstaand	3.138	3.591	3.617	4.218	3.955	4.343	4.122	3.932	3.662
Appartement <= 1970	2.781	3.312	3.026	3.009	3.298	3.591	2.746	3.124	2.761
Appartement > 1970	3.174	3.737	3.714	3.361	3.666	4.433	4.149	4.242	3.938
Mediaan	2.680	2.961	3.041	3.107	3.233	3.385	3.186	3.079	3.020

BIJLAGEN

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	22	26	23	23	22	23	26	27	32
Hoekwoning	26	30	21	26	22	26	26	30	56
2-onder-1-kap	27	23	21	23	28	24	31	30	47
Vrijstaand	83	24	40	25	36	32	26	26	29
Appartement <= 1970	23	37	63	28	24	34	38	30	28
Appartement > 1970	53	28	31	97	31	27	24	36	61
Mediaan	31	25	27	25	25	26	27	28	40

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	0,8	1,1	1,2	0,9	1,2	1,9	1,9	1,9	2,7
Hoekwoning	1,2	2,6	0,7	1,0	1,9	1,7	1,2	3,8	2,0
2-onder-1-kap	0,7	0,3	0,8	0,9	0,8	2,2	2,6	2,7	1,5
Vrijstaand	1,3	2,0	2,0	1,9	3,0	1,5	4,0	3,0	5,7
Appartement <= 1970	2,1	1,9	1,8	0,9	0,9	2,7	4,1	6,8	4,2
Appartement > 1970	1,5	2,7	1,4	0,5	0,7	1,7	1,3	3,4	2,4
Totaal	1,1	1,4	1,2	1,0	1,3	1,9	2,1	2,9	2,7

* Voorlopige cijfers

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	18	27	26	25	21	57	50	69	64
Hoekwoning	14	17	17	19	21	40	39	33	39
2-onder-1-kap	6	11	13	6	9	15	19	30	18
Vrijstaand	11	11	5	5	9	11	15	20	24
Appartement <= 1970	7	14	6	7	8	14	17	13	13
Appartement > 1970	12	14	6	13	7	30	21	23	23
Totaal	68	94	73	75	75	167	161	188	182

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	284.600	317.400	314.400	362.700	321.400	348.100	377.000	387.500	372.800
Hoekwoning	314.500	353.400	495.200	382.900	399.200	431.800	441.300	482.400	463.100
2-onder-1-kap	475.000	508.800	451.800	507.500	556.700	548.300	514.800	572.000	526.600
Vrijstaand	945.000	753.800	947.500	1.000.000	826.200	961.200	969.300	930.000	922.800
Appartement <= 1970	360.000	292.600	415.000	440.600	382.500	338.900	301.400	303.800	298.800
Appartement > 1970	322.200	305.200	335.400	333.900	341.900	363.100	354.000	347.600	373.700
Mediaan	425.100	392.700	429.400	418.300	446.100	432.600	454.900	479.100	472.100

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	114	87	97	109	80	112	96	99	88
Hoekwoning	42	45	49	48	41	55	43	54	33
2-onder-1-kap	34	24	28	26	18	31	28	29	35
Vrijstaand	16	22	22	11	13	18	8	24	15
Appartement <= 1970	27	28	26	21	17	20	12	24	21
Appartement > 1970	30	40	27	21	29	28	33	26	34
Totaal	263	246	249	236	198	264	220	256	226

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	301.800	328.200	337.300	370.700	384.400	376.300	357.700	357.700	355.000
Hoekwoning	366.200	357.000	381.000	456.200	420.200	420.200	412.700	415.600	436.700
2-onder-1-kap	519.000	515.700	493.000	531.200	537.500	574.900	552.600	513.600	565.400
Vrijstaand	815.000	849.700	724.700	761.100	758.000	874.800	762.800	845.100	771.400
Appartement <= 1970	235.200	243.300	237.300	273.200	252.500	260.200	262.900	256.900	245.000
Appartement > 1970	347.000	317.300	353.600	314.300	360.100	370.900	351.800	373.500	330.600
Mediaan	364.100	380.900	388.900	407.500	413.200	431.200	402.900	424.100	411.800

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	3.027	3.192	3.350	3.463	3.539	3.719	3.473	3.551	3.486
Hoekwoning	3.086	3.137	3.324	3.496	3.781	3.731	3.684	3.507	3.771
2-onder-1-kap	3.368	3.522	3.802	3.961	3.923	4.306	3.920	3.740	3.823
Vrijstaand	3.628	4.201	4.364	4.256	5.041	4.264	3.990	4.630	4.028
Appartement <= 1970	3.134	3.405	3.361	3.605	3.420	3.663	3.784	3.357	3.389
Appartement > 1970	3.610	3.818	3.577	4.642	4.452	4.581	4.437	4.026	3.867
Mediaan	3.171	3.406	3.521	3.660	3.836	3.877	3.724	3.693	3.682

Zwolle - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	17	18	19	19	18	18	23	23	33
Hoekwoning	16	20	16	19	20	21	26	27	29
2-onder-1-kap	20	18	17	19	20	22	19	26	47
Vrijstaand	33	23	23	32	32	20	20	27	26
Appartement <= 1970	18	25	19	18	18	21	26	35	37
Appartement > 1970	29	20	23	18	21	21	40	39	24
Mediaan	19	20	19	19	20	20	25	27	33

Zwolle - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	0,5	0,9	0,8	0,7	0,8	1,5	1,6	2,1	2,2
Hoekwoning	1,0	1,1	1,0	1,2	1,5	2,2	2,7	1,8	3,6
2-onder-1-kap	0,5	1,4	1,4	0,7	1,5	1,5	2,0	3,1	1,5
Vrijstaand	2,1	1,5	0,7	1,4	2,1	1,8	5,6	2,5	5,0
Appartement <= 1970	0,8	1,5	0,7	1,0	1,4	2,1	4,2	1,6	1,9
Appartement > 1970	1,2	1,0	0,7	1,9	0,7	3,2	1,9	2,7	2,0
Totaal	0,8	1,1	0,9	1,0	1,1	1,9	2,2	2,2	2,4

* Voorlopige cijfers

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	21	21	26	14	18	15	22	19	13
Hoekwoning	12	10	9	11	10	13	16	18	16
2-onder-1-k.ap	14	17	22	24	25	34	35	31	28
Vrijstaand	33	32	24	17	19	35	47	49	42
Appartement <= 1970	3	4	3	1	6	4	5	3	2
Appartement > 1970	7	8	7	9	7	6	8	7	6
Totaal	90	92	91	76	85	107	133	127	107

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	171.800	178.700	193.000	192.300	200.200	217.600	215.100	241.100	192.600
Hoekwoning	250.800	244.200	222.700	201.500	247.100	279.200	266.900	330.900	298.900
2-onder-1-k.ap	295.600	319.600	290.300	277.200	313.600	328.000	317.900	320.300	319.400
Vrijstaand	491.600	490.600	514.800	450.200	458.700	525.600	540.800	583.000	539.000
Appartement <= 1970	155.000	151.100	153.000	155.000	286.100	157.200	209.000	175.000	172.000
Appartement > 1970	299.000	274.100	296.000	413.800	361.500	335.000	281.200	345.700	348.200
Mediaan	328.900	328.100	311.400	289.900	313.300	366.000	367.100	409.600	387.600

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	40	35	34	48	39	46	35	39	29
Hoekwoning	34	36	32	30	27	27	22	26	26
2-onder-1-k.ap	47	44	31	54	53	38	42	37	36
Vrijstaand	27	31	28	30	23	29	14	20	20
Appartement <= 1970	8	12	5	8	6	5	8	9	4
Appartement > 1970	4	9	6	6	6	8	7	10	4
Totaal	160	167	136	176	154	153	128	141	120

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	191.300	191.300	209.000	223.900	224.600	227.200	225.600	231.000	228.900
Hoekwoning	226.400	227.400	239.100	252.100	235.900	238.200	267.500	252.700	268.800
2-onder-1-k.ap	272.300	302.500	289.200	297.900	299.700	307.400	307.700	313.200	290.500
Vrijstaand	454.300	510.700	432.400	477.300	498.000	484.100	492.500	413.800	477.200
Appartement <= 1970	132.200	157.500	160.500	181.900	176.900	174.300	173.900	175.000	167.500
Appartement > 1970	286.000	252.400	198.900	275.100	399.500	396.300	361.900	252.500	340.000
Mediaan	265.800	289.500	278.000	293.900	295.200	304.400	291.900	279.700	299.400

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	1.834	2.074	2.053	2.155	2.299	2.280	2.267	2.247	2.226
Hoekwoning	1.967	2.190	2.139	2.338	2.327	2.426	2.588	2.255	2.211
2-onder-1-k.ap	2.306	2.255	2.242	2.488	2.508	2.516	2.506	2.476	2.348
Vrijstaand	2.758	3.064	2.741	3.076	3.130	3.152	3.142	2.984	2.802
Appartement <= 1970	1.858	2.110	2.118	2.280	2.381	2.138	2.351	2.307	2.301
Appartement > 1970	2.753	2.894	2.557	3.245	3.631	3.540	3.392	3.238	3.249
Mediaan	2.183	2.376	2.273	2.486	2.564	2.581	2.573	2.476	2.395

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	16	22	18	22	21	22	21	19	28
Hoekwoning	35	19	22	22	24	19	22	24	28
2-onder-1-kap	22	24	31	21	27	24	27	38	38
Vrijstaand	57	38	29	39	29	27	55	65	63
Appartement <= 1970	24	20	31	20	25	24	23	23	16
Appartement > 1970	44	58	39	40	114	25	30	75	53
Mediaan	30	25	25	25	26	23	27	35	37

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	1,6	1,8	2,3	0,9	1,4	1,0	1,9	1,5	1,3
Hoekwoning	1,1	0,8	0,8	1,1	1,1	1,4	2,2	2,1	1,8
2-onder-1-kap	0,9	1,2	2,1	1,3	1,4	2,7	2,5	2,5	2,3
Vrijstaand	3,7	3,1	2,6	1,7	2,5	3,6	10,1	7,4	6,4
Appartement <= 1970	1,1	1,0	1,8	0,4	3,0	2,4	1,9	1,0	1,5
Appartement > 1970	5,2	2,7	3,5	4,5	3,5	2,2	3,4	2,1	4,3
Totaal	1,7	1,7	2,0	1,3	1,7	2,1	3,1	2,7	2,7

* Voorlopige cijfers

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023
Tussenwoning	24	40	30	29	33	50	80	83	66
Hoekwoning	14	25	23	20	18	39	48	58	46
2-onder-1-kap	31	24	20	27	38	45	72	91	75
Vrijstaand	87	70	63	57	69	113	123	155	148
Appartement <= 1970	7	13	9	11	6	13	21	33	26
Appartement > 1970	31	26	24	26	19	29	80	67	83
Totaal	194	198	169	170	183	289	424	487	443

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	294.000	282.300	299.200	320.800	329.900	330.900	322.000	322.500	334.000
Hoekwoning	313.200	300.800	318.100	335.200	311.600	392.300	383.700	371.400	370.800
2-onder-1-kap	381.800	425.600	437.000	476.600	474.200	452.600	452.800	442.400	451.200
Vrijstaand	654.400	749.400	707.800	812.700	685.300	731.300	730.800	711.200	705.400
Appartement <= 1970	269.600	226.100	205.400	233.500	221.800	241.800	234.700	231.200	232.600
Appartement > 1970	313.400	319.800	332.300	342.900	365.600	364.000	312.600	296.900	293.200
Mediaan	469.100	467.000	466.300	506.500	491.400	510.400	459.800	465.200	466.900

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	113	87	111	121	105	122	111	103	104
Hoekwoning	62	53	57	56	54	57	64	69	55
2-onder-1-kap	60	79	55	75	69	100	74	65	66
Vrijstaand	119	113	92	105	87	104	86	74	64
Appartement <= 1970	39	38	32	45	36	37	31	32	38
Appartement > 1970	73	70	48	70	76	66	54	78	64
Totaal	466	440	395	472	427	486	420	421	392

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	283.900	311.300	318.400	342.300	350.800	348.500	334.000	317.200	308.700
Hoekwoning	321.100	331.300	361.000	380.000	391.200	374.600	376.000	355.100	356.600
2-onder-1-kap	415.700	419.400	430.000	482.200	480.400	493.200	474.200	446.000	416.600
Vrijstaand	624.400	633.500	677.500	671.900	751.800	655.200	648.900	660.600	607.300
Appartement <= 1970	207.600	209.700	206.900	228.400	239.600	239.400	224.300	222.000	211.600
Appartement > 1970	261.800	258.600	274.600	322.300	304.600	335.000	275.100	295.300	283.300
Mediaan	381.900	395.700	407.700	426.700	438.200	434.000	414.400	388.000	365.900

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	2.486	2.816	2.897	2.968	3.049	3.206	2.937	2.793	2.779
Hoekwoning	2.659	2.874	3.010	3.127	3.289	3.096	3.078	3.087	3.114
2-onder-1-kap	3.247	3.539	3.803	3.874	4.080	3.990	3.889	3.698	3.697
Vrijstaand	3.725	4.071	4.313	4.495	4.796	4.651	4.778	4.616	4.251
Appartement <= 1970	2.477	2.980	2.952	3.126	3.244	3.106	3.119	3.043	2.832
Appartement > 1970	3.158	3.221	3.333	3.739	3.560	3.875	3.769	3.797	3.497
Mediaan	3.009	3.355	3.415	3.608	3.743	3.763	3.625	3.483	3.341

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	20	19	19	20	17	19	21	37	35
Hoekwoning	20	20	20	18	22	17	24	24	64
2-onder-1-kap	20	20	21	18	19	20	22	29	68
Vrijstaand	37	27	23	22	24	24	29	31	54
Appartement <= 1970	21	21	17	20	22	20	23	26	56
Appartement > 1970	25	27	22	27	21	22	25	44	44
Mediaan	25	22	20	20	20	20	24	31	49

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022	1e kw. 2023*
Tussenwoning	0,6	1,4	0,8	0,7	0,9	1,2	2,2	2,4	1,9
Hoekwoning	0,7	1,4	1,2	1,1	1,0	2,1	2,2	2,5	2,6
2-onder-1-kap	1,6	0,9	1,1	1,1	1,7	1,3	2,9	4,2	3,5
Vrijstaand	2,2	1,9	2,1	1,6	2,4	3,3	4,3	6,3	6,9
Appartement <= 1970	0,5	1,0	0,8	0,7	0,5	1,1	2,0	3,1	2,0
Appartement > 1970	1,3	1,1	1,5	1,1	0,8	1,3	4,4	2,6	3,8
Totaal	1,2	1,4	1,3	1,1	1,3	1,8	3,0	3,5	3,4

* Voorlopige cijfers

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."



Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheek bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl