



# Woningmarkttrapportage

Meer weten  
over onze organisatie?  
Kijk dan op [magazine.tenhag.nl](http://magazine.tenhag.nl)

Geachte lezer,

Voor u ligt de 76e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicator tabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicator tabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicator tabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

## Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2022 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op [www.house2start.nl](http://www.house2start.nl).

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



# ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



## WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



## HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



## BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



## VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



## VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

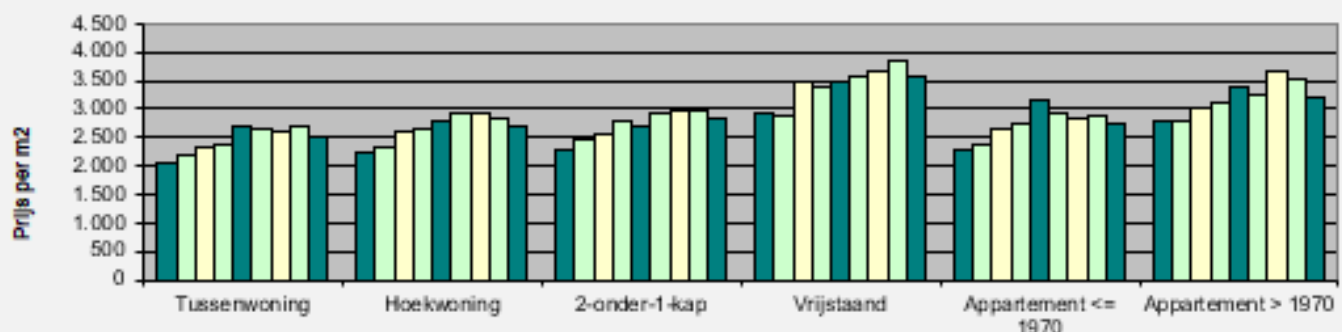
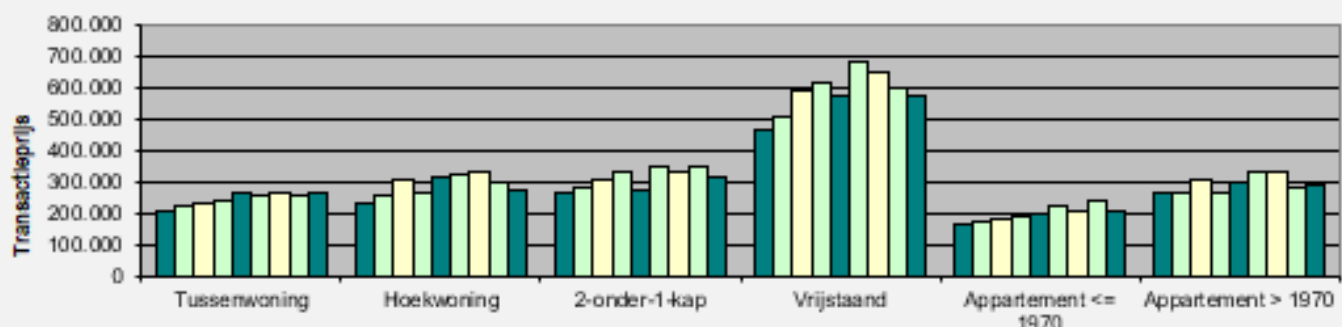
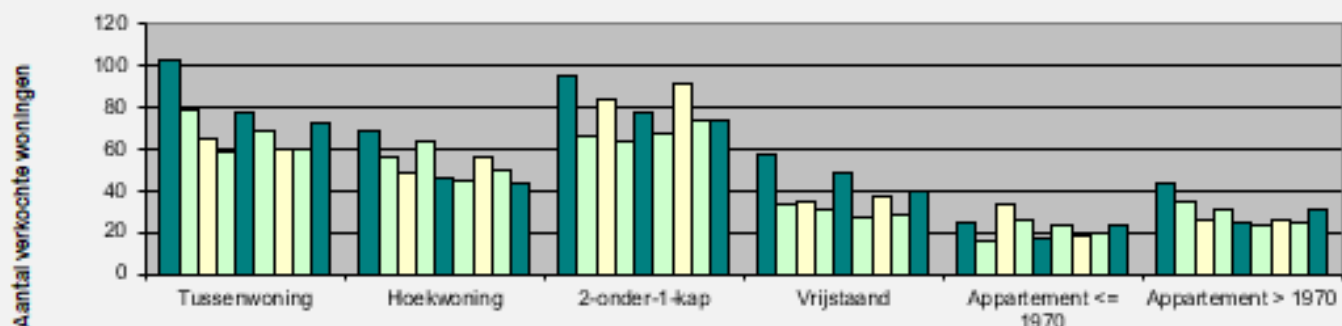
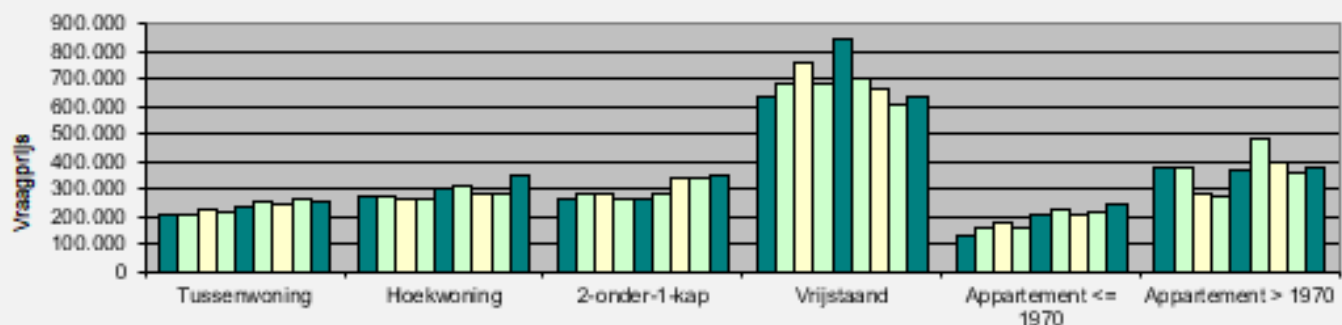
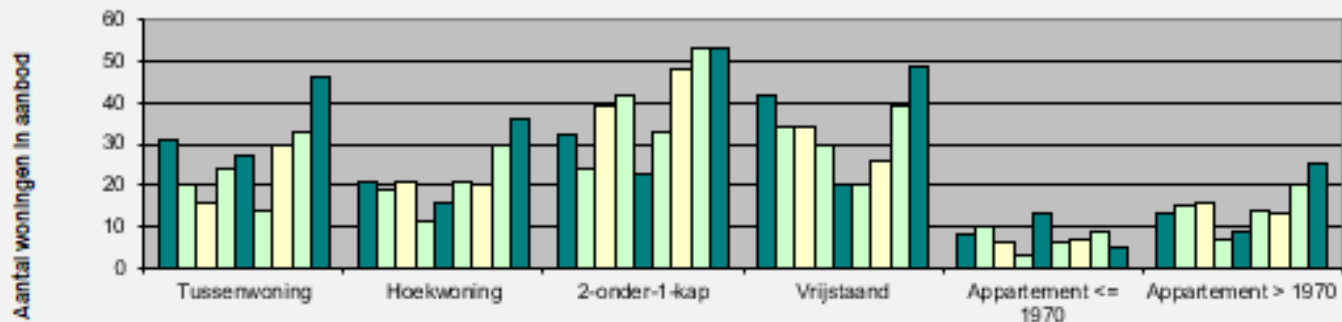


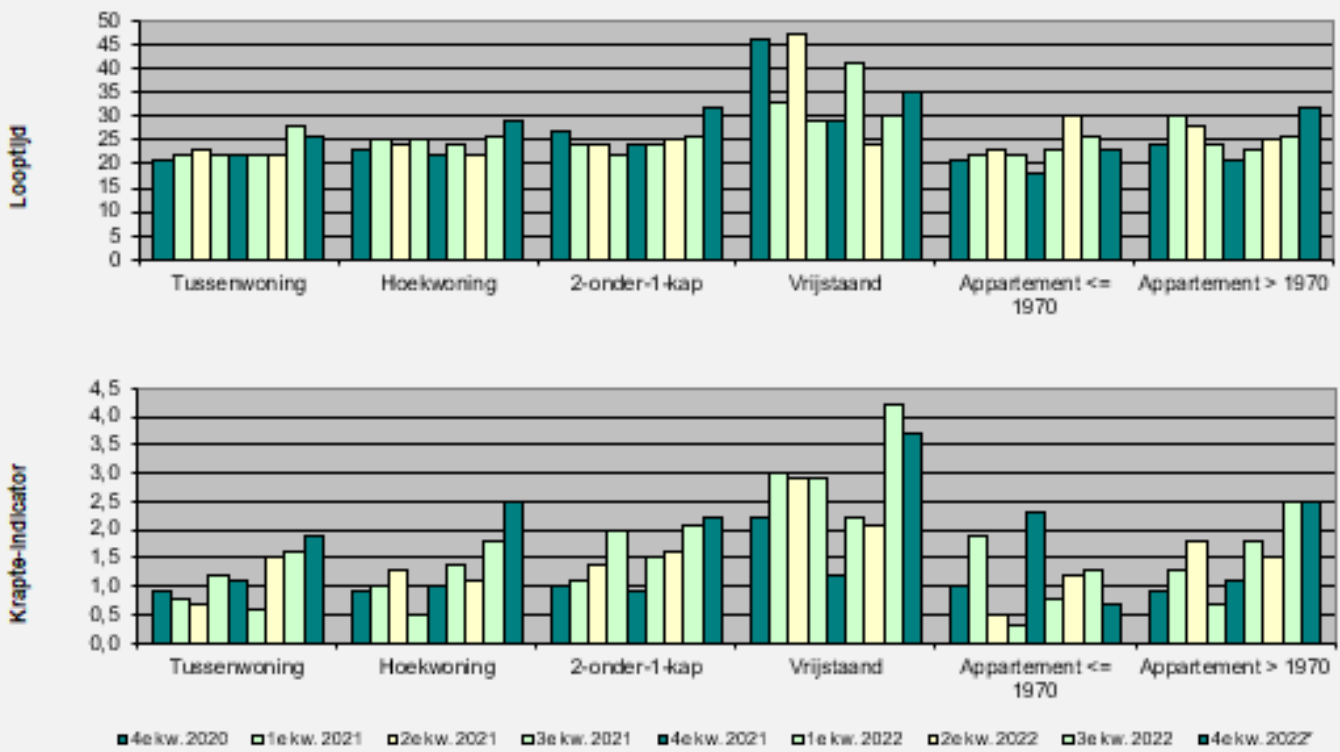
## PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

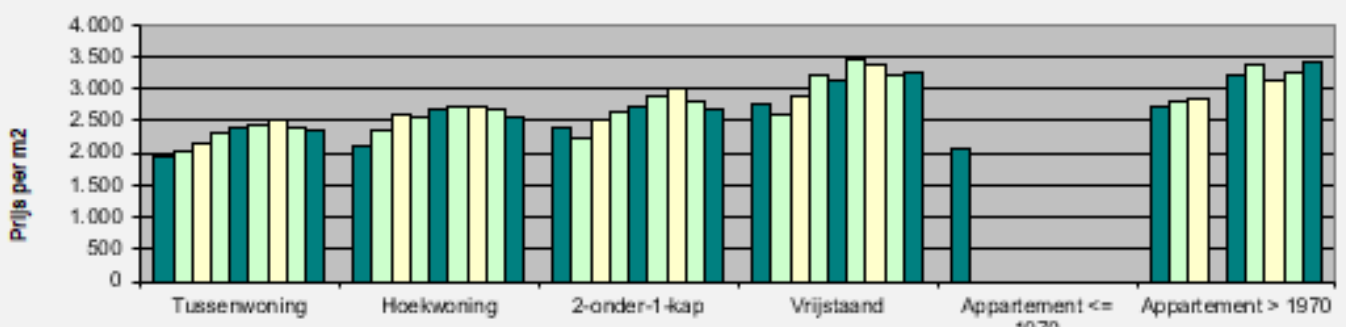
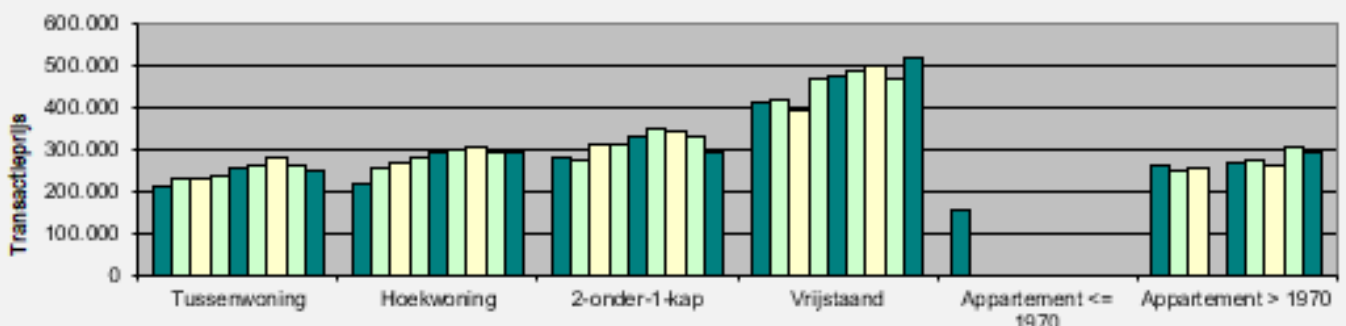
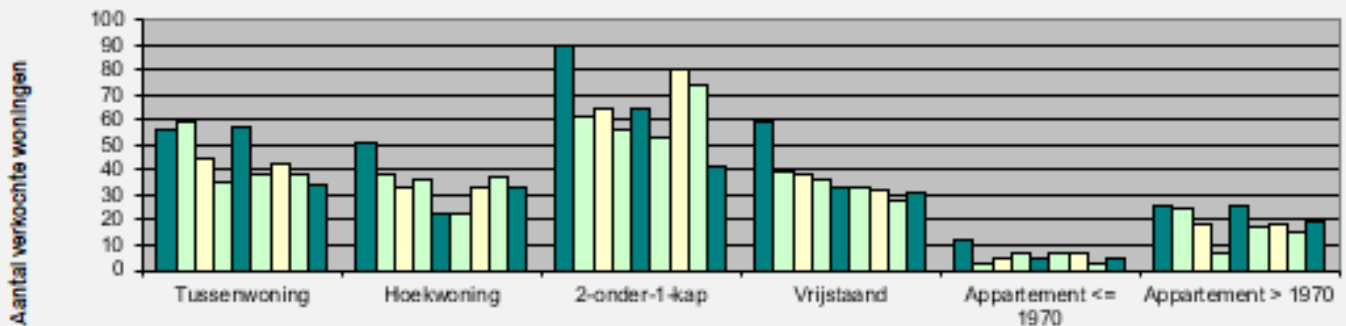
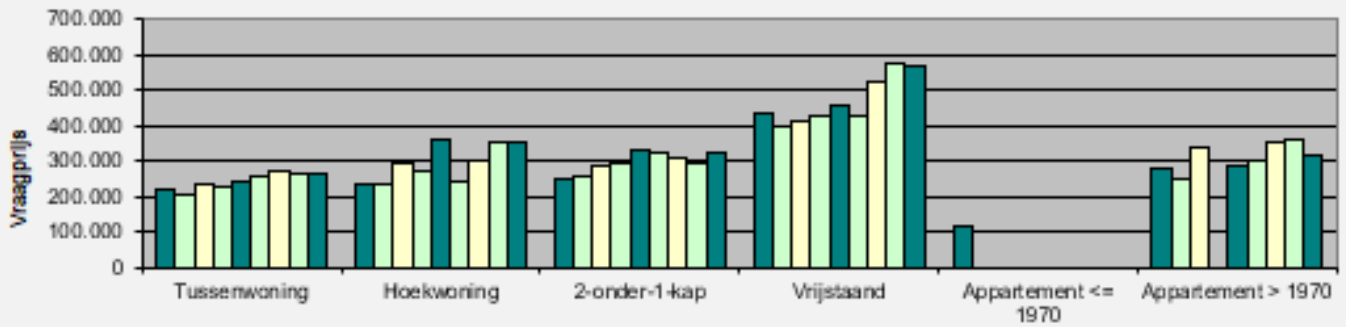
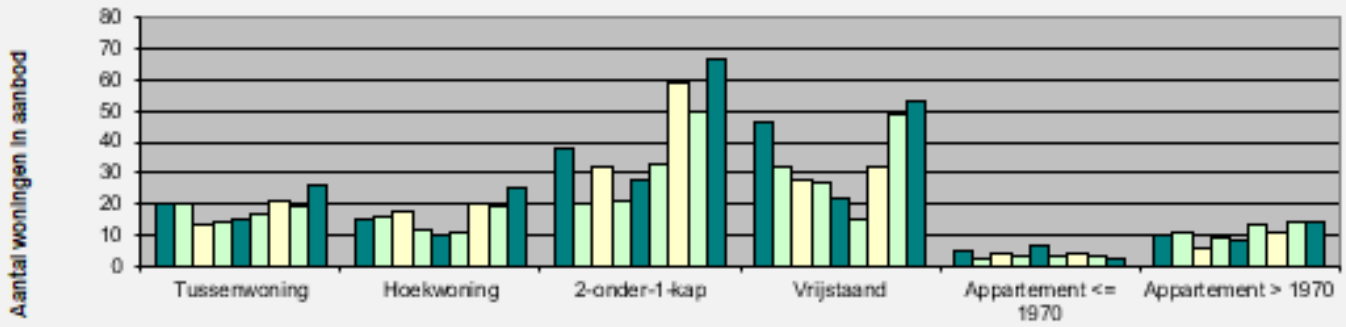
*Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!*

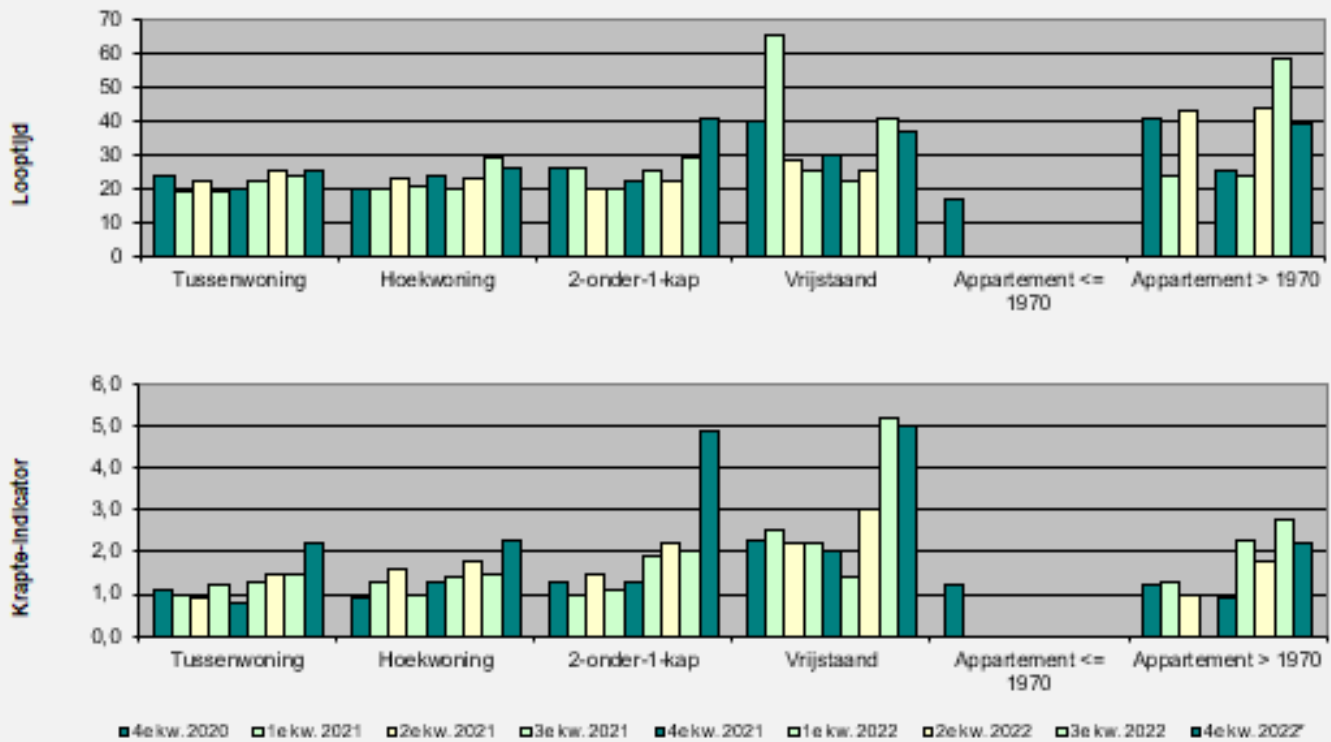


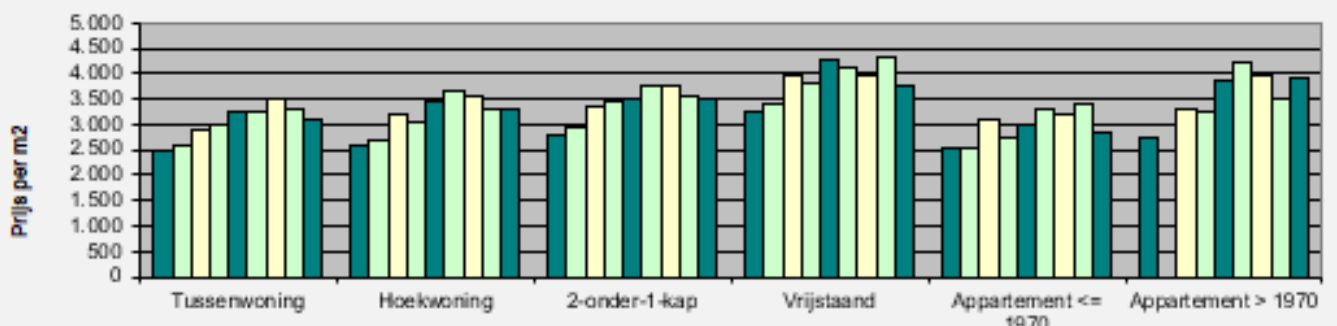
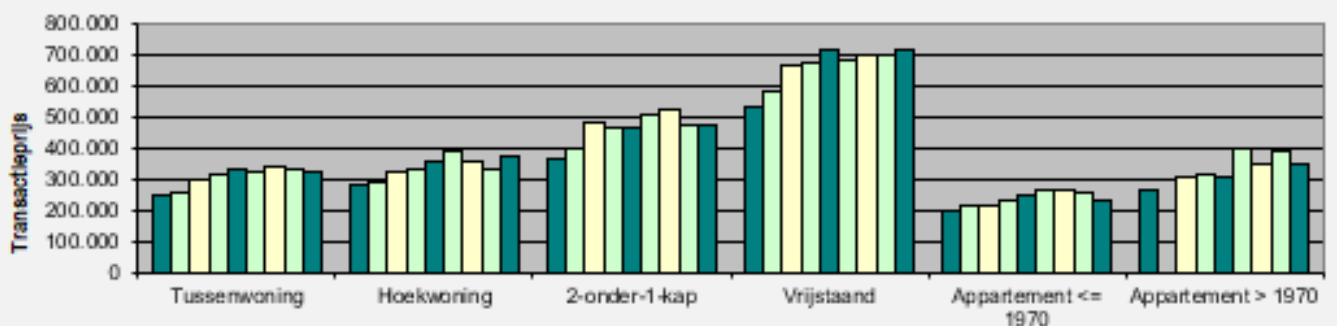
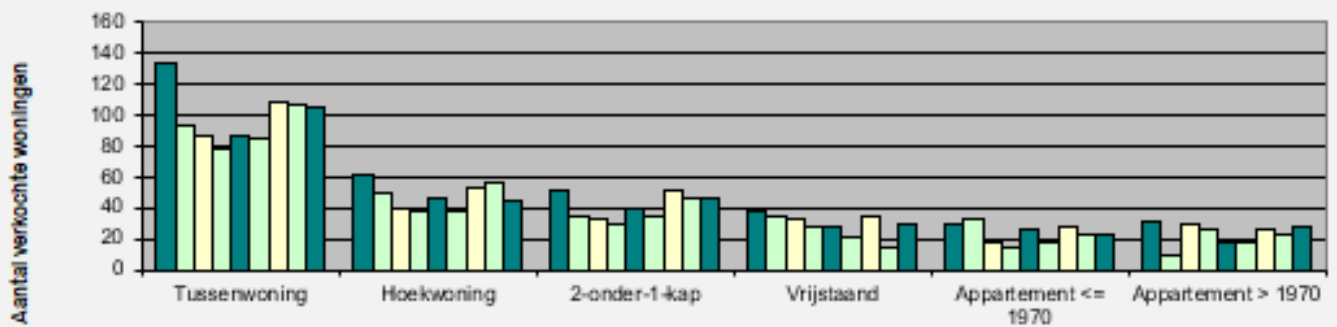
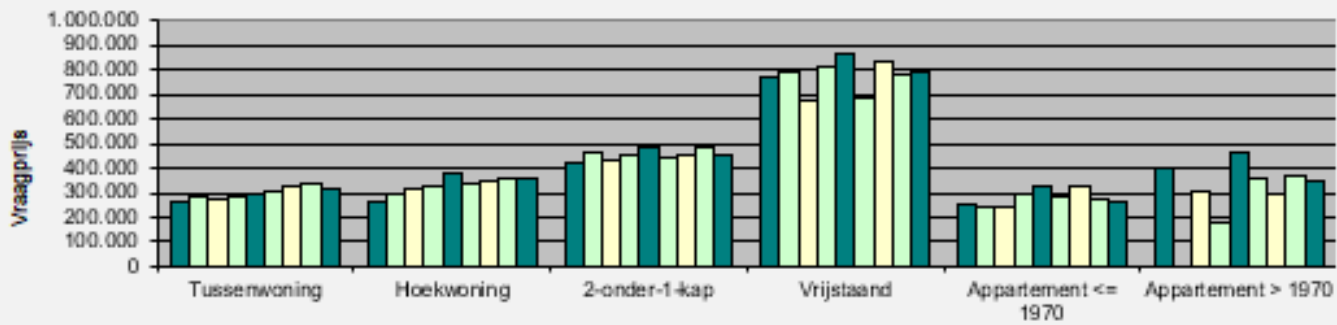
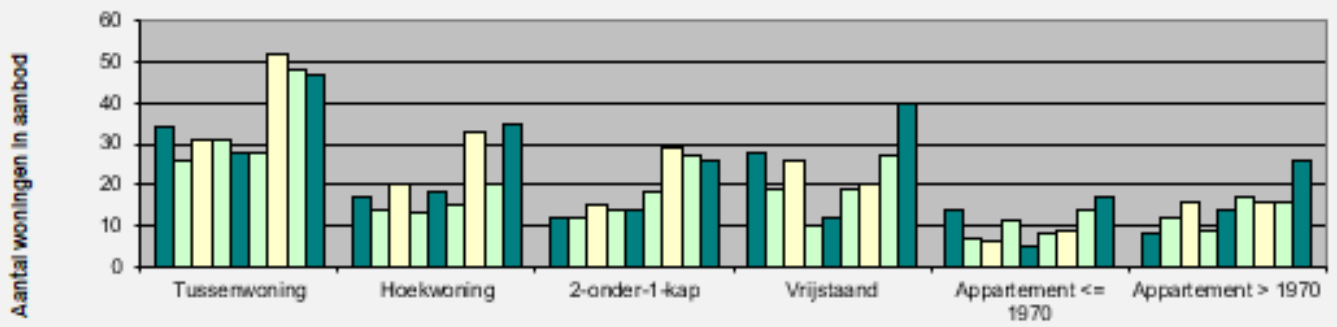


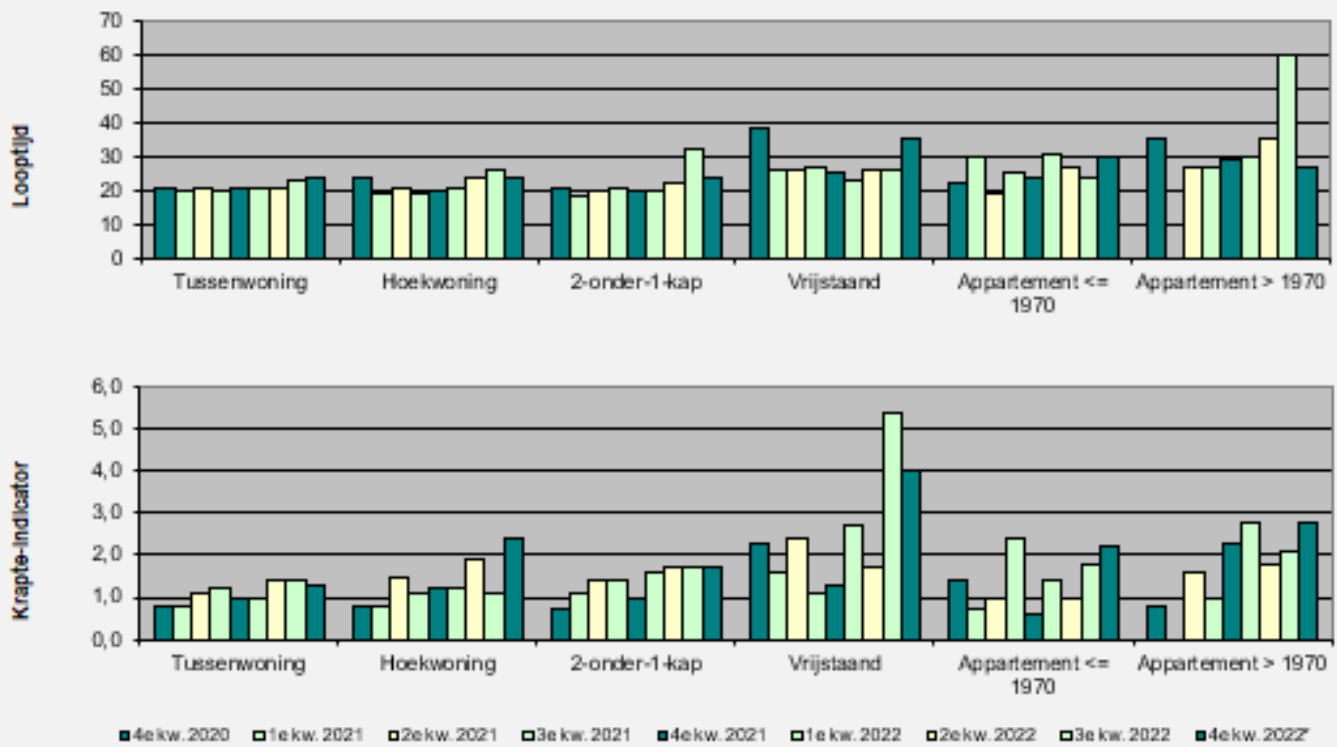


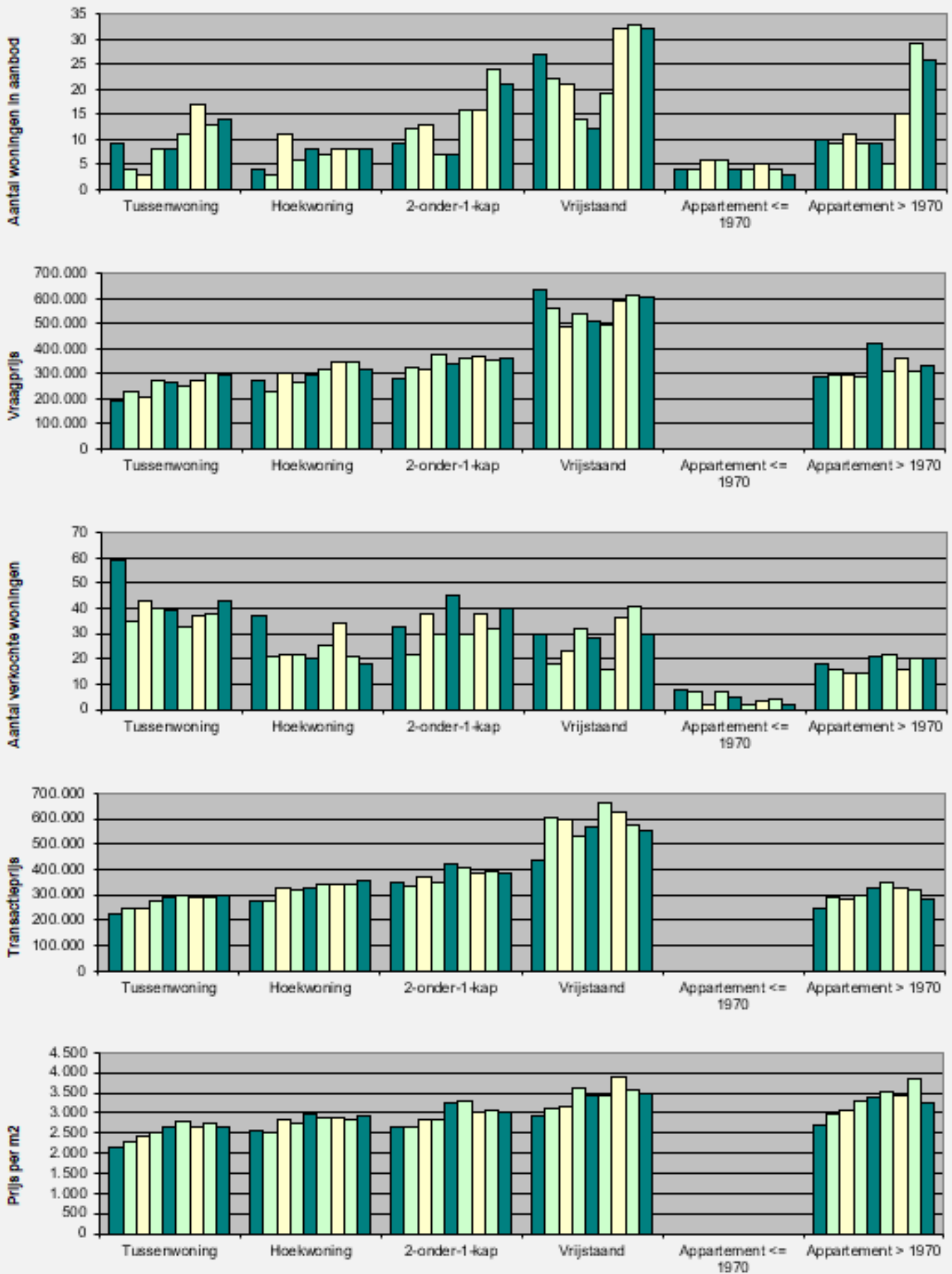


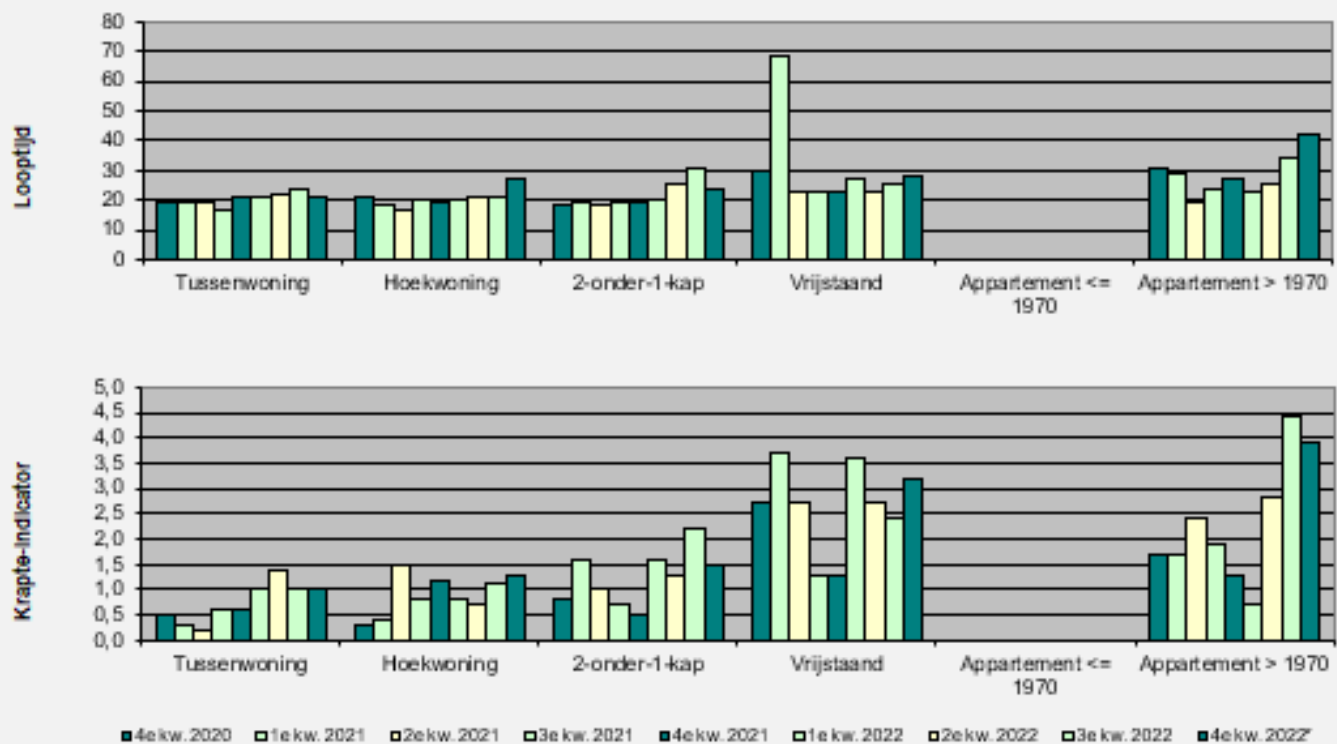




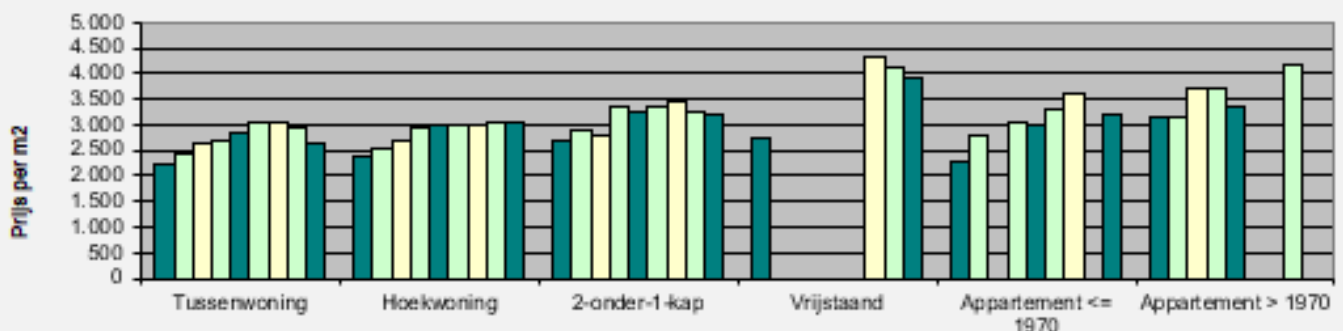
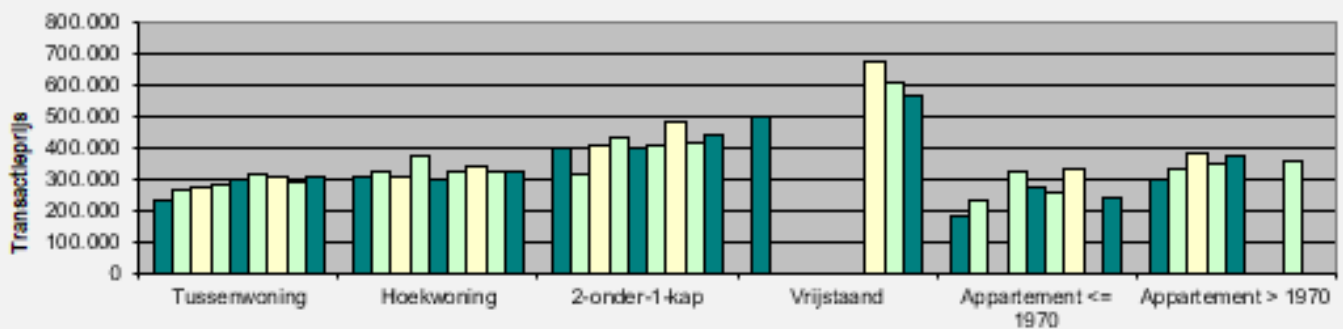
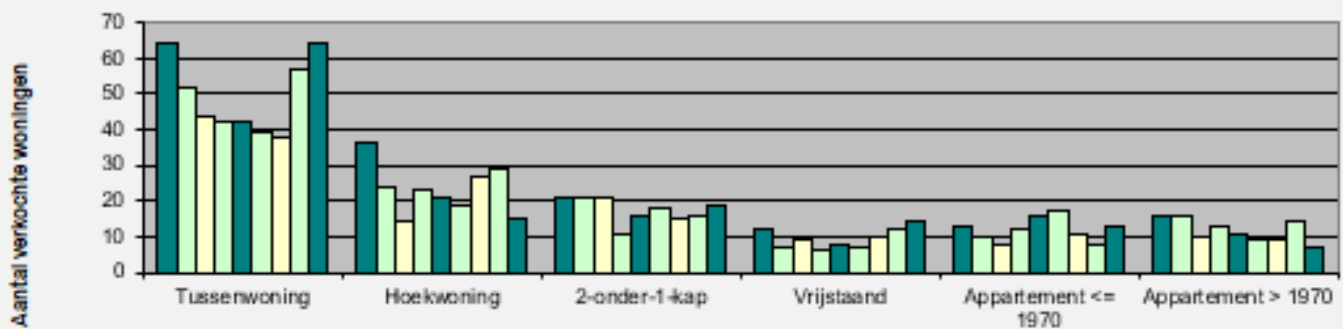
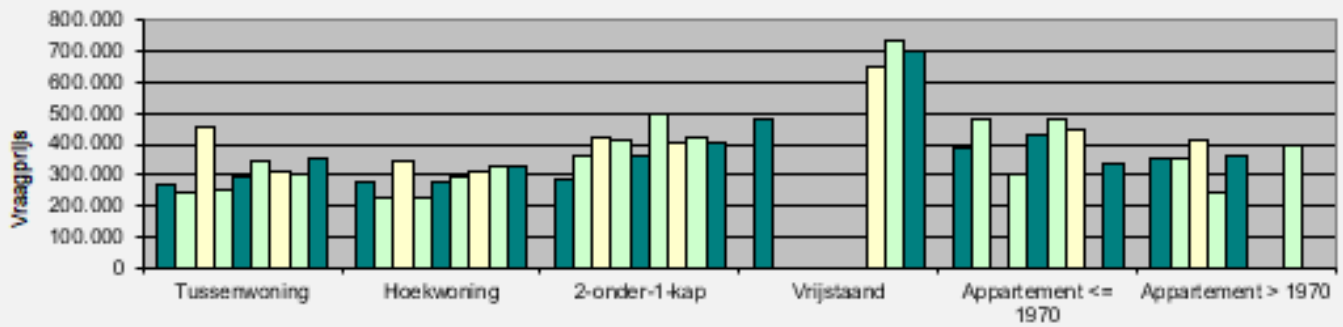
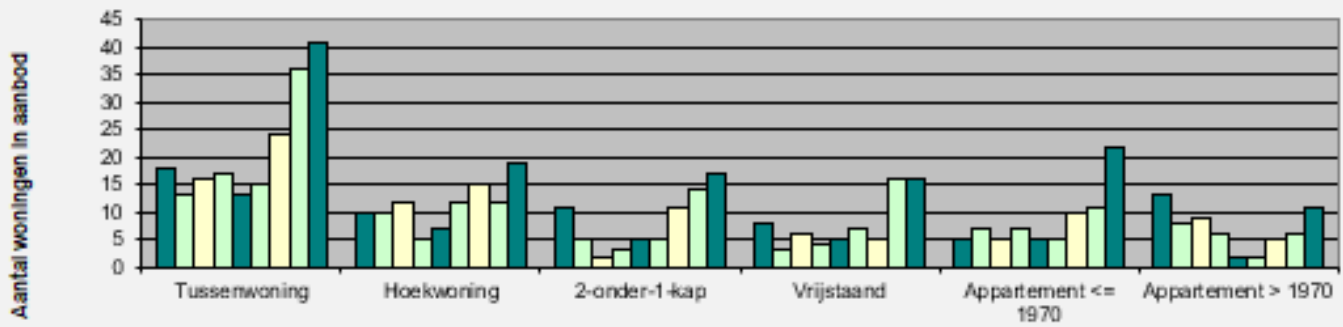




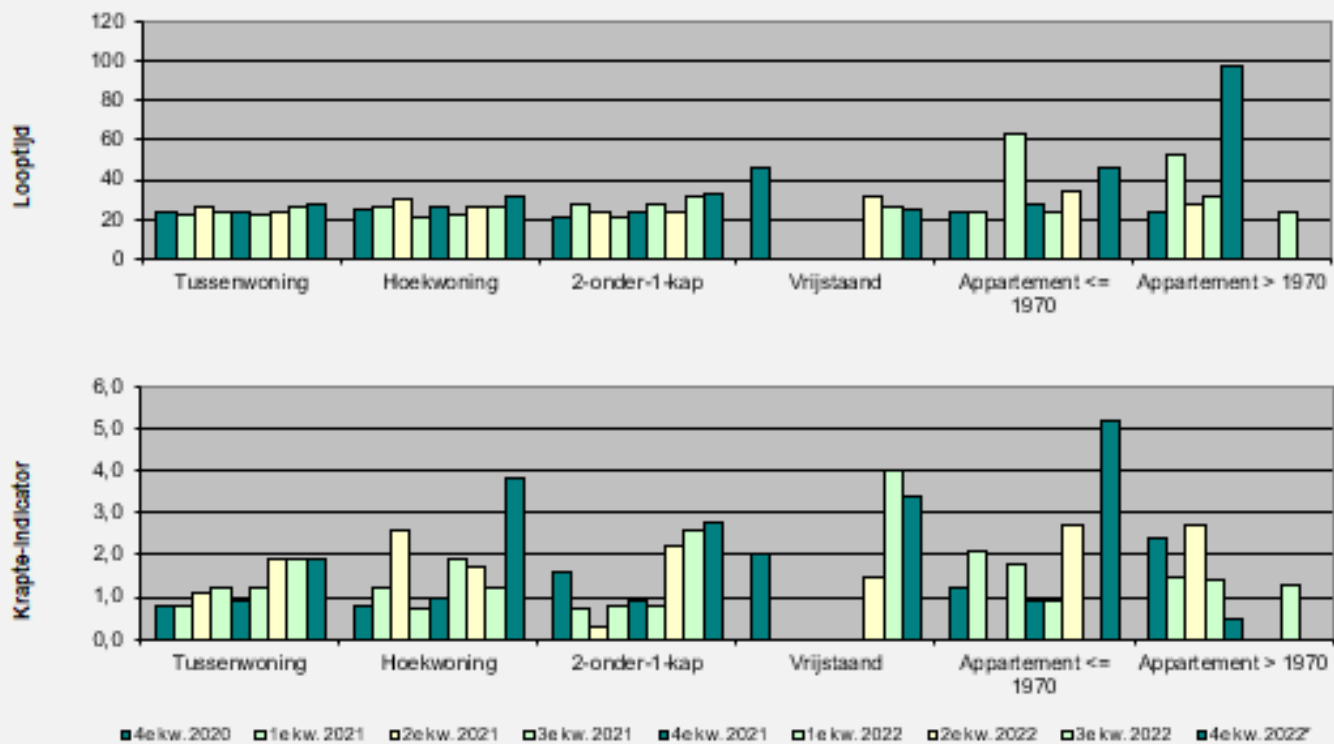




# ZUTPHEN / WARNSVELD

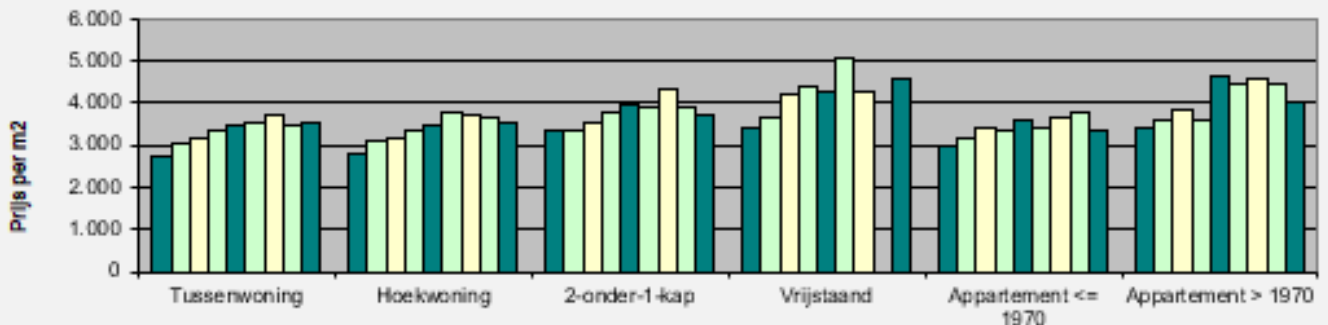
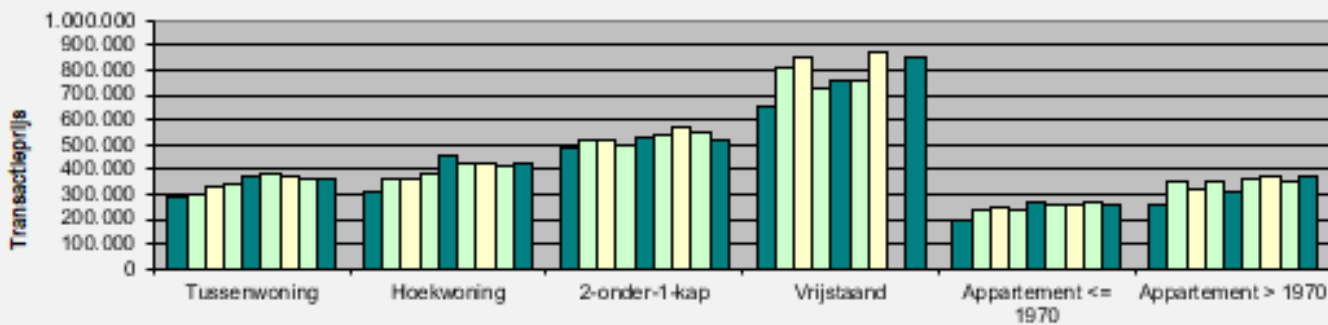
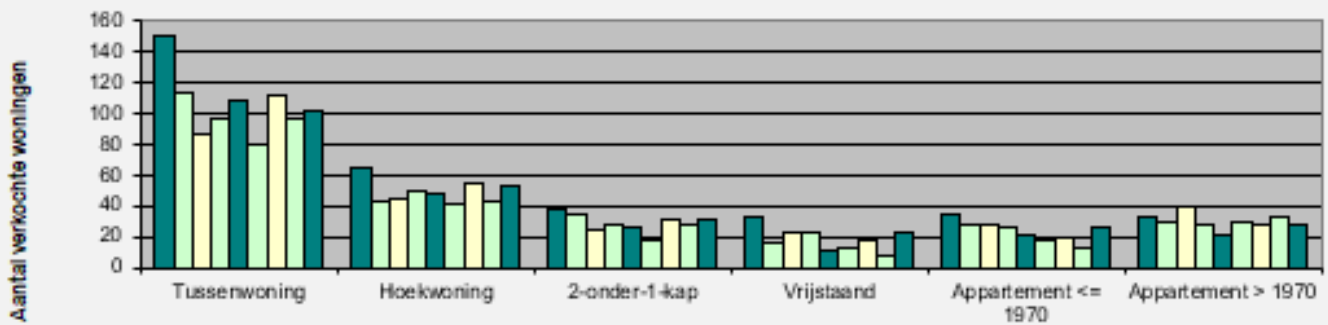
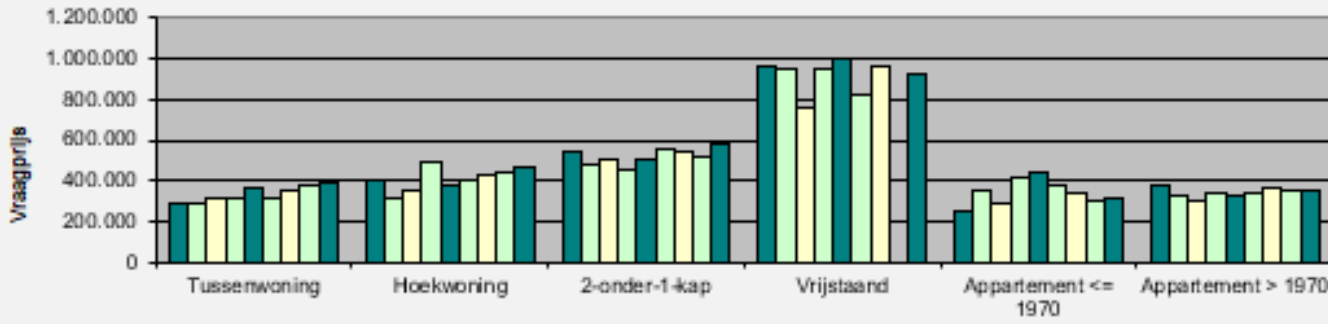
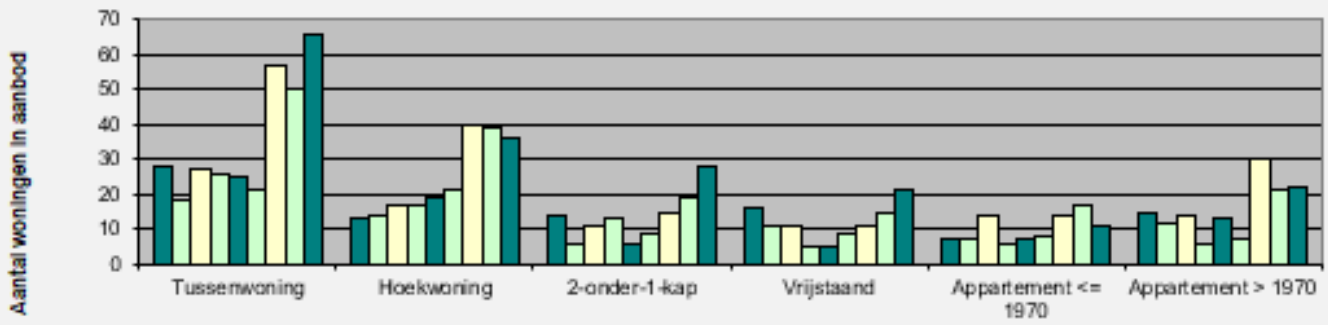


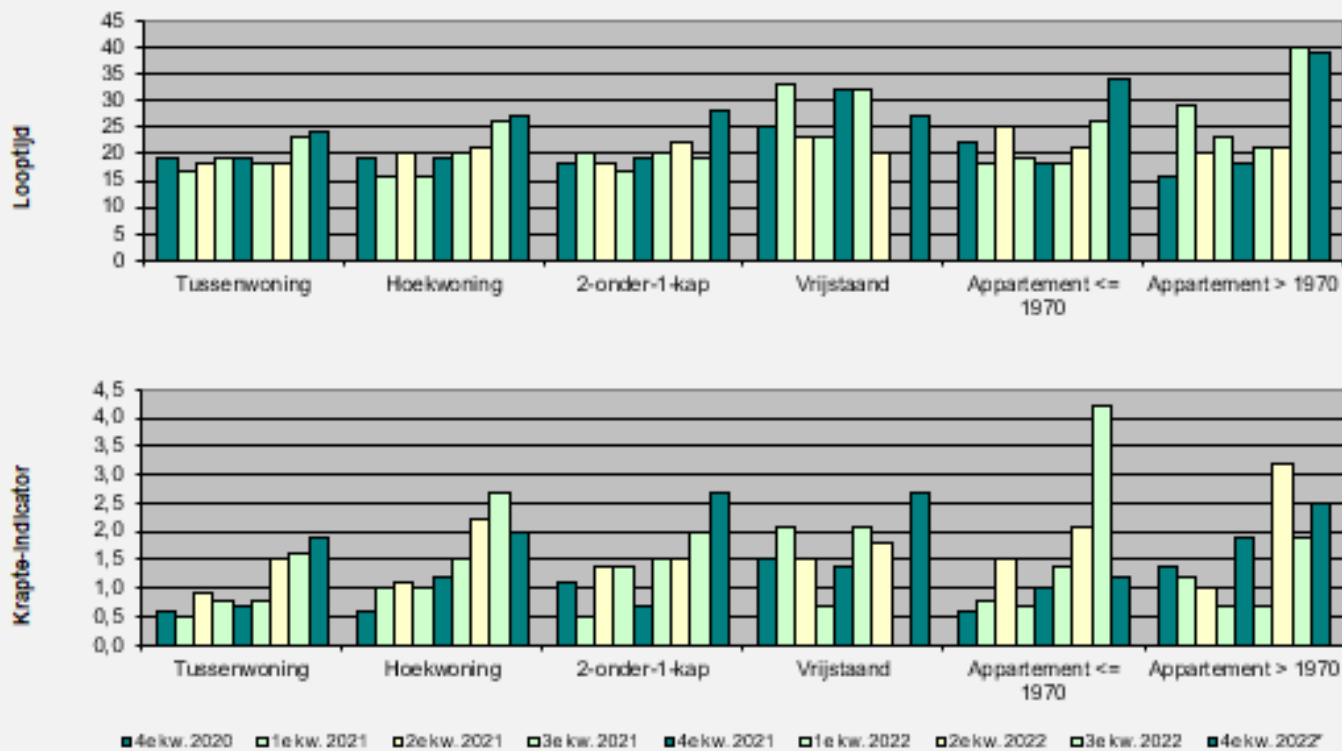
# ZUTPHEN / WARNSVELD

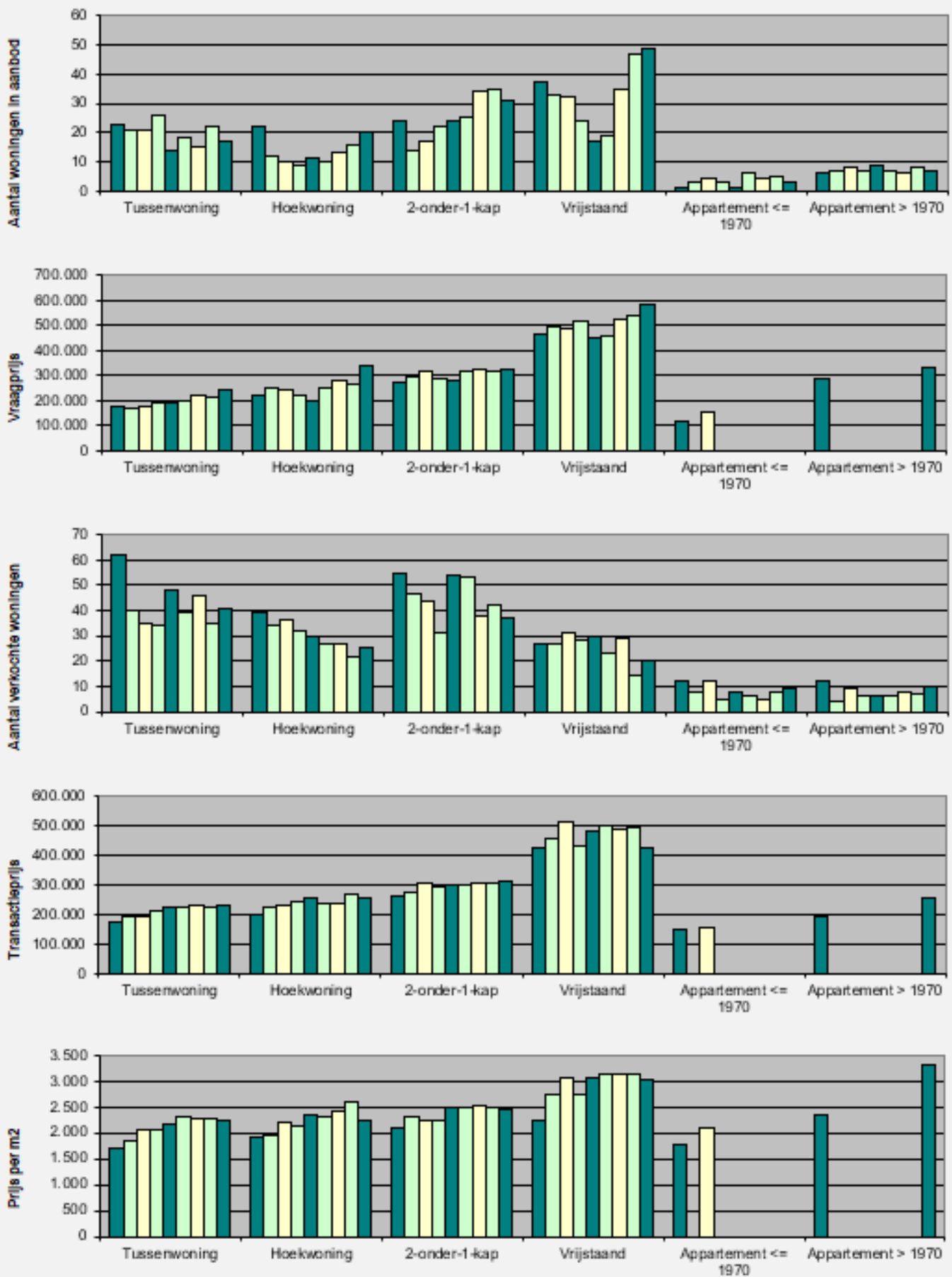


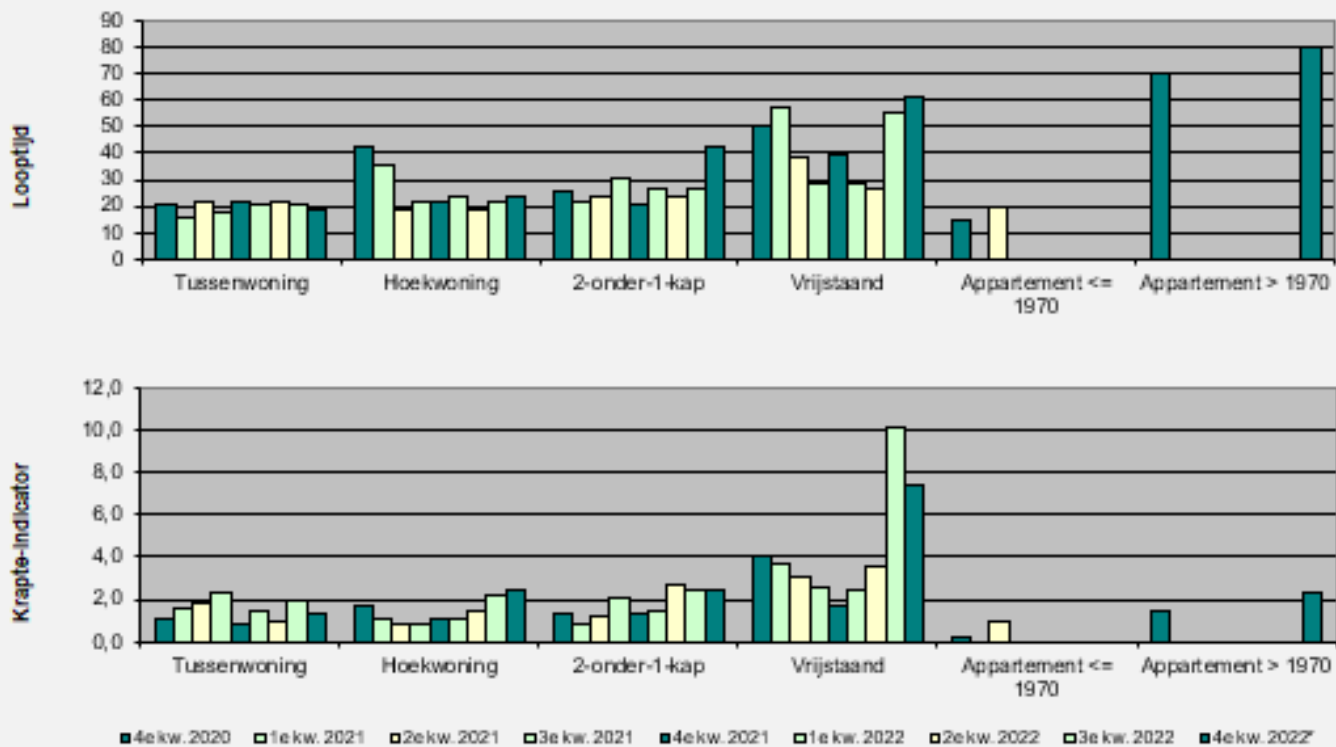


-----

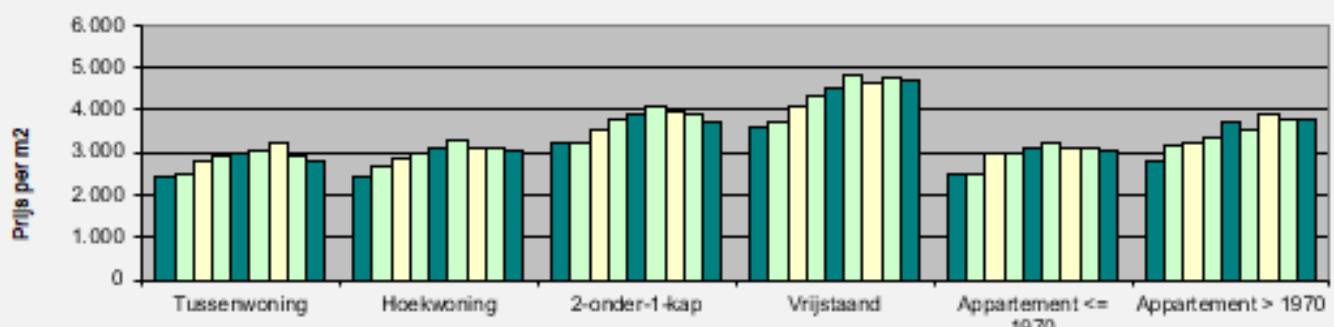
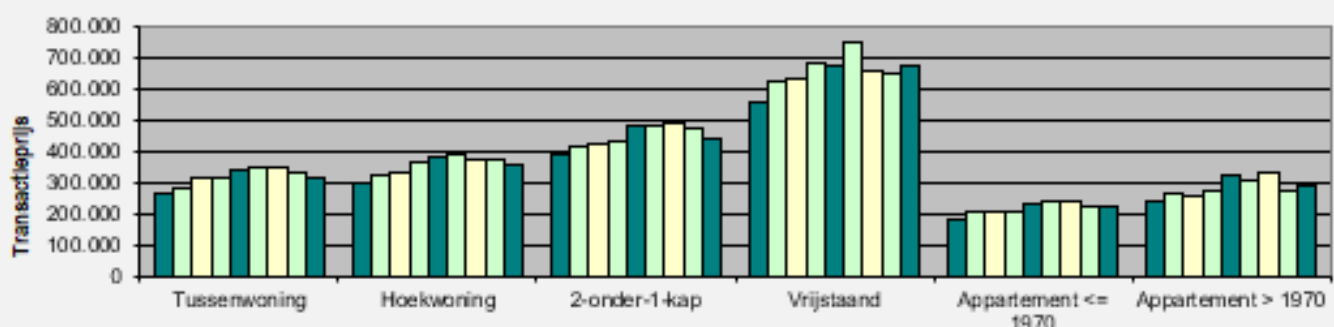
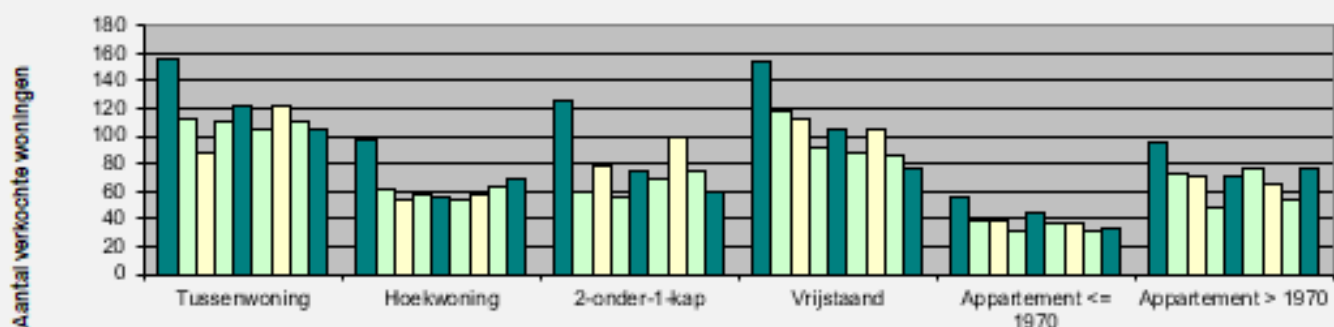
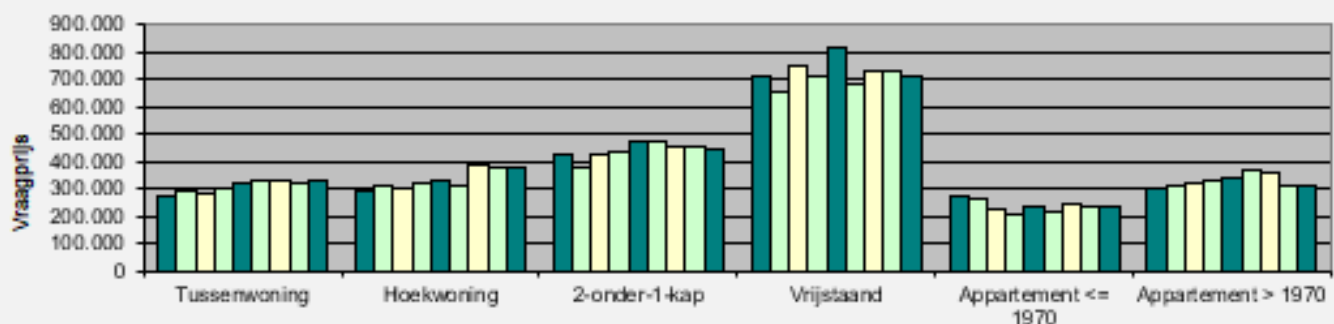
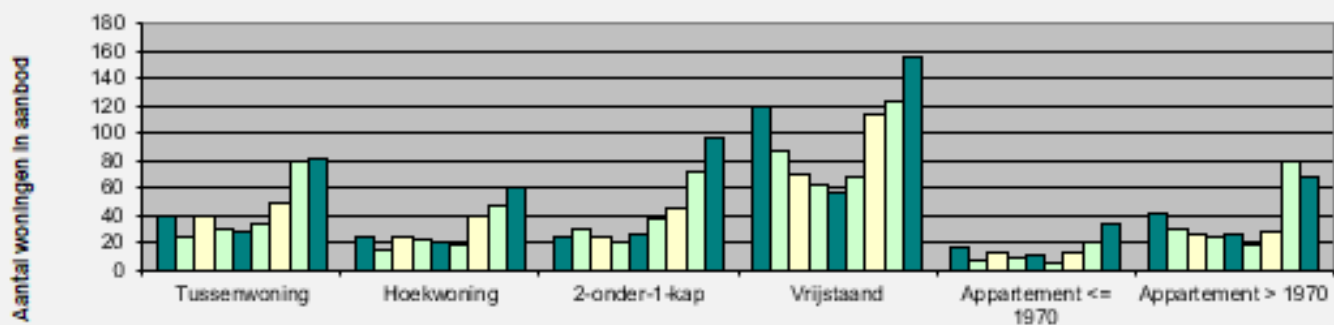


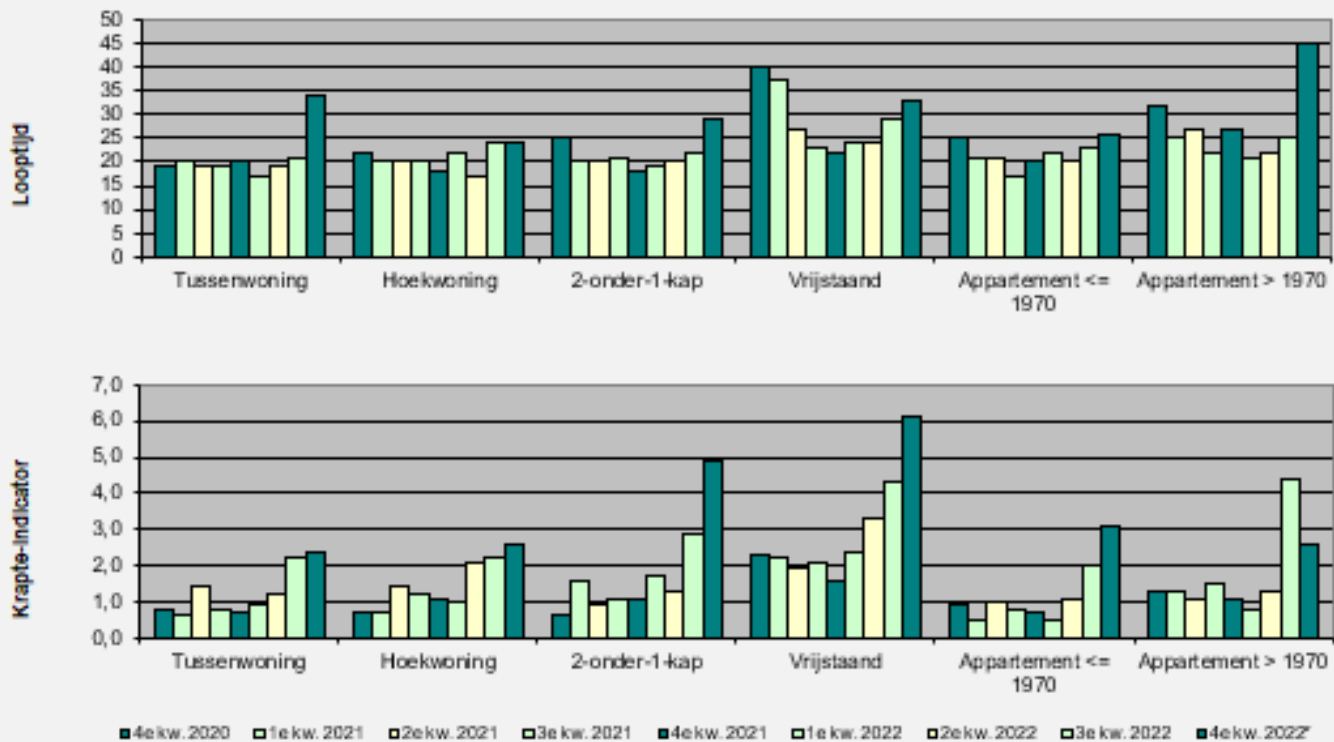






# APELDOORN





## Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	31	20	16	24	27	14	30	33	46
Hoekwoning	21	19	21	11	16	21	20	30	36
2-onder-1-kap	32	24	39	42	23	33	48	53	53
Vrijstaand	42	34	34	30	20	20	26	39	43
Appartement <= 1970	8	10	6	3	13	6	7	9	5
Appartement > 1970	13	15	16	7	9	14	13	20	25
<b>Totaal</b>	<b>147</b>	<b>122</b>	<b>132</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>144</b>	<b>184</b>	<b>215</b>

## Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	203.600	203.600	229.400	215.200	234.700	252.200	247.600	266.100	260.100
Hoekwoning	275.900	276.900	263.200	261.300	298.800	310.400	285.700	281.100	348.200
2-onder-1-kap	262.500	280.400	281.600	262.100	263.200	286.700	340.900	344.700	347.300
Vrijstaand	638.800	684.400	755.400	683.000	845.900	698.800	668.600	609.500	633.200
Appartement <= 1970	136.200	158.500	179.200	159.500	209.700	227.500	211.300	214.900	248.300
Appartement > 1970	378.900	379.200	279.800	270.400	368.100	482.900	398.800	364.200	375.600
<b>Mediaan</b>	<b>360.500</b>	<b>378.600</b>	<b>387.900</b>	<b>359.000</b>	<b>370.600</b>	<b>387.900</b>	<b>377.000</b>	<b>371.800</b>	<b>395.300</b>

## Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	103	79	65	59	77	69	60	60	73
Hoekwoning	69	56	48	64	46	45	56	50	43
2-onder-1-kap	35	66	84	63	77	68	91	74	74
Vrijstaand	57	34	35	31	49	27	37	28	40
Appartement <= 1970	24	16	33	26	17	23	18	20	23
Appartement > 1970	43	35	26	31	25	23	26	24	31
<b>Totaal</b>	<b>391</b>	<b>286</b>	<b>291</b>	<b>274</b>	<b>291</b>	<b>255</b>	<b>288</b>	<b>256</b>	<b>283</b>

## Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	208.800	221.400	234.300	240.400	265.100	257.400	267.700	258.300	260.800
Hoekwoning	231.300	255.700	305.700	261.400	318.600	326.700	329.700	295.400	275.800
2-onder-1-kap	263.800	277.500	306.700	327.400	271.700	345.100	335.000	349.700	315.000
Vrijstaand	465.400	505.700	593.800	611.100	577.100	678.600	645.200	602.000	575.400
Appartement <= 1970	162.100	169.000	180.800	187.500	196.900	221.100	205.300	236.900	207.600
Appartement > 1970	264.300	263.700	307.900	265.800	298.600	331.600	330.200	278.100	291.500
<b>Mediaan</b>	<b>267.700</b>	<b>276.400</b>	<b>309.000</b>	<b>306.400</b>	<b>325.000</b>	<b>339.700</b>	<b>351.300</b>	<b>328.300</b>	<b>319.800</b>

## Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	2.059	2.167	2.305	2.367	2.702	2.642	2.616	2.695	2.505
Hoekwoning	2.236	2.309	2.625	2.668	2.789	2.920	2.916	2.820	2.687
2-onder-1-kap	2.297	2.453	2.546	2.770	2.682	2.929	2.989	2.979	2.854
Vrijstaand	2.915	2.886	3.462	3.367	3.471	3.586	3.670	3.830	3.578
Appartement <= 1970	2.282	2.386	2.648	2.723	3.163	2.921	2.855	2.891	2.764
Appartement > 1970	2.766	2.779	3.018	3.128	3.373	3.233	3.665	3.538	3.212
<b>Mediaan</b>	<b>2.366</b>	<b>2.439</b>	<b>2.669</b>	<b>2.753</b>	<b>2.914</b>	<b>2.949</b>	<b>3.020</b>	<b>3.018</b>	<b>2.874</b>

## Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	21	22	23	22	22	22	22	28	26
Hoekwoning	23	25	24	25	22	24	22	26	29
2-onder-1-kap	27	24	24	22	24	24	25	26	32
Vrijstaand	46	33	47	29	29	41	24	30	35
Appartement <= 1970	21	22	23	22	18	23	30	26	23
Appartement > 1970	24	30	28	24	21	23	25	26	32
<b>Mediaan</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>30</b>

Eenschede - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	0,3	0,8	0,7	1,2	1,1	0,6	1,5	1,6	1,3
Hoekwoning	0,3	1,0	1,3	0,5	1,0	1,4	1,1	1,8	2,5
2-onder-1-kap	1,0	1,1	1,4	2,0	0,9	1,5	1,6	2,1	2,2
Vrijstaand	2,2	3,0	2,3	2,3	1,2	2,2	2,1	4,2	3,7
Appartement <= 1970	1,0	1,3	0,5	0,3	2,3	0,8	1,2	1,3	0,7
Appartement > 1970	0,3	1,3	1,8	0,7	1,1	1,8	1,5	2,5	2,5
<b>Totaal</b>	<b>1,1</b>	<b>1,3</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,3</b>	<b>1,5</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>



## Heagelo Ovr - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	20	20	13	14	15	17	21	19	26
Hoekwoning	15	16	18	12	10	11	20	19	25
2-onder-1-kap	38	20	32	21	28	33	59	50	67
Vrijstaand	46	32	28	27	22	15	32	49	53
Appartement <= 1970	5	2	4	3	7	3	4	3	2
Appartement > 1970	10	11	6	9	6	13	11	14	14
<b>Totaal</b>	<b>134</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>90</b>	<b>92</b>	<b>147</b>	<b>154</b>	<b>186</b>

## Heagelo Ovr - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	217.500	206.000	234.400	227.700	240.600	260.600	275.600	262.100	267.500
Hoekwoning	237.600	235.900	294.200	272.400	358.400	245.800	299.800	355.600	354.700
2-onder-1-kap	250.900	260.800	285.400	298.200	328.300	322.400	306.400	298.200	321.800
Vrijstaand	438.200	395.800	411.600	429.000	454.100	427.900	521.300	577.900	566.100
Appartement <= 1970	117.000	121.800	154.500	139.500	160.700	147.800	210.500	169.000	123.300
Appartement > 1970	282.200	248.800	337.200	371.200	286.200	299.700	356.300	358.400	319.700
<b>Mediaan</b>	<b>304.400</b>	<b>283.000</b>	<b>312.400</b>	<b>325.600</b>	<b>330.900</b>	<b>308.200</b>	<b>345.400</b>	<b>390.200</b>	<b>384.100</b>

## Heagelo Ovr - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	56	59	45	35	57	38	42	38	34
Hoekwoning	51	38	33	36	23	23	33	37	33
2-onder-1-kap	90	61	65	56	65	53	80	74	41
Vrijstaand	59	39	38	36	33	33	32	28	31
Appartement <= 1970	12	3	5	7	5	7	7	3	5
Appartement > 1970	26	25	18	7	26	17	18	15	19
<b>Totaal</b>	<b>294</b>	<b>225</b>	<b>204</b>	<b>177</b>	<b>209</b>	<b>171</b>	<b>212</b>	<b>195</b>	<b>164</b>

## Heagelo Ovr - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	213.400	227.900	232.000	234.900	252.000	258.100	279.900	263.000	250.600
Hoekwoning	218.500	256.000	270.100	278.700	290.800	296.400	303.900	290.400	289.500
2-onder-1-kap	276.700	272.400	307.900	309.400	330.500	350.400	345.000	331.100	292.700
Vrijstaand	411.000	415.300	389.400	465.600	472.000	485.200	500.500	467.200	517.300
Appartement <= 1970	152.200	145.200	152.600	172.300	182.000	177.000	186.800	262.500	180.400
Appartement > 1970	258.200	245.800	253.300	289.400	267.900	271.600	263.400	303.800	294.300
<b>Mediaan</b>	<b>274.000</b>	<b>276.900</b>	<b>291.500</b>	<b>314.600</b>	<b>313.200</b>	<b>334.800</b>	<b>335.500</b>	<b>325.700</b>	<b>322.700</b>

## Heagelo Ovr - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	1.950	2.039	2.164	2.312	2.406	2.455	2.524	2.397	2.364
Hoekwoning	2.114	2.351	2.589	2.569	2.702	2.711	2.733	2.664	2.580
2-onder-1-kap	2.377	2.228	2.521	2.646	2.743	2.889	3.004	2.825	2.685
Vrijstaand	2.754	2.611	2.887	3.198	3.127	3.441	3.363	3.223	3.243
Appartement <= 1970	2.055	2.220	2.192	2.314	2.568	2.553	2.364	2.817	2.456
Appartement > 1970	2.719	2.813	2.839	3.165	3.214	3.371	3.147	3.257	3.438
<b>Mediaan</b>	<b>2.340</b>	<b>2.322</b>	<b>2.544</b>	<b>2.684</b>	<b>2.760</b>	<b>2.903</b>	<b>2.914</b>	<b>2.793</b>	<b>2.768</b>

## Heagelo Ovr - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	24	19	22	19	20	22	25	24	25
Hoekwoning	20	20	23	21	24	20	23	29	26
2-onder-1-kap	26	26	20	20	22	25	22	29	41
Vrijstaand	40	65	28	25	30	22	25	41	37
Appartement <= 1970	17	30	23	15	18	33	31	53	14
Appartement > 1970	41	24	43	31	25	24	44	58	39
<b>Mediaan</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>31</b>

Heagelo Or - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	1,1	1,0	0,9	1,2	0,8	1,3	1,5	1,5	2,2
Hoekwoning	0,9	1,3	1,6	1,0	1,3	1,4	1,8	1,5	2,3
2-onder-1-kap	1,3	1,0	1,5	1,1	1,3	1,9	2,2	2,0	4,3
Vrijstaand	2,3	2,5	2,2	2,2	2,0	1,4	3,0	5,2	5,0
Appartement <= 1970	1,2	2,0	2,4	1,3	4,2	1,3	1,7	3,0	1,1
Appartement > 1970	1,2	1,3	1,0	3,3	0,9	2,3	1,8	2,8	2,2
<b>Totaal</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,6</b>	<b>2,1</b>	<b>2,4</b>	<b>3,4</b>

## Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	34	26	31	31	28	28	52	48	47
Hoekwoning	17	14	20	13	18	15	33	20	35
2-onder-1-kap	12	12	15	14	14	18	29	27	26
Vrijstaand	28	19	26	10	12	19	20	27	40
Appartement <= 1970	14	7	6	11	5	8	9	14	17
Appartement > 1970	8	12	16	9	14	17	16	16	26
<b>Totaal</b>	<b>113</b>	<b>90</b>	<b>114</b>	<b>88</b>	<b>91</b>	<b>105</b>	<b>159</b>	<b>152</b>	<b>190</b>

## Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	262.300	287.600	276.600	280.900	293.400	300.200	321.500	332.800	310.900
Hoekwoning	261.100	294.800	310.600	321.600	373.800	335.400	345.300	361.800	356.400
2-onder-1-kap	417.200	463.800	428.100	457.000	482.200	447.800	455.800	487.100	452.200
Vrijstaand	772.800	789.600	680.000	808.000	866.800	684.800	835.500	782.300	795.700
Appartement <= 1970	248.700	236.800	240.700	299.500	329.800	283.500	326.300	268.600	267.500
Appartement > 1970	405.200	363.100	301.600	174.200	466.700	355.200	293.300	363.600	347.600
<b>Mediaan</b>	<b>412.500</b>	<b>429.500</b>	<b>396.200</b>	<b>375.100</b>	<b>442.700</b>	<b>412.300</b>	<b>411.400</b>	<b>436.600</b>	<b>442.400</b>

## Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	134	93	87	78	86	85	109	106	105
Hoekwoning	62	50	39	37	46	37	53	57	44
2-onder-1-kap	52	34	33	30	40	34	51	47	46
Vrijstaand	37	35	32	28	27	21	35	15	29
Appartement <= 1970	30	32	18	14	26	17	28	23	23
Appartement > 1970	31	9	30	26	18	18	26	23	28
<b>Totaal</b>	<b>346</b>	<b>253</b>	<b>239</b>	<b>213</b>	<b>243</b>	<b>212</b>	<b>302</b>	<b>271</b>	<b>276</b>

## Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	244.700	258.700	295.500	312.200	329.000	319.400	338.900	329.700	321.100
Hoekwoning	277.500	287.100	326.300	335.200	352.800	391.300	353.900	329.800	373.100
2-onder-1-kap	364.600	401.000	482.700	460.800	467.200	508.000	520.100	475.300	474.100
Vrijstaand	534.800	581.700	661.900	676.200	717.500	683.900	700.200	700.600	711.600
Appartement <= 1970	199.400	215.100	213.100	232.800	247.000	264.500	261.100	256.900	233.500
Appartement > 1970	267.600	301.400	307.900	314.700	302.600	401.600	348.200	392.200	348.100
<b>Mediaan</b>	<b>293.900</b>	<b>324.400</b>	<b>367.100</b>	<b>375.000</b>	<b>386.800</b>	<b>398.300</b>	<b>403.300</b>	<b>367.500</b>	<b>390.100</b>

## Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	2.474	2.567	2.892	2.992	3.233	3.255	3.492	3.283	3.088
Hoekwoning	2.570	2.672	3.220	3.037	3.433	3.664	3.578	3.311	3.313
2-onder-1-kap	2.777	2.942	3.360	3.477	3.513	3.775	3.784	3.576	3.508
Vrijstaand	3.271	3.379	3.975	3.831	4.272	4.144	3.974	4.321	3.742
Appartement <= 1970	2.532	2.553	3.096	2.760	2.993	3.310	3.190	3.381	2.821
Appartement > 1970	2.718	3.335	3.287	3.247	3.856	4.243	3.971	3.484	3.920
<b>Mediaan</b>	<b>2.667</b>	<b>2.778</b>	<b>3.227</b>	<b>3.217</b>	<b>3.434</b>	<b>3.567</b>	<b>3.635</b>	<b>3.412</b>	<b>3.331</b>

## Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	21	20	21	20	21	21	21	23	24
Hoekwoning	24	19	21	19	20	21	24	26	24
2-onder-1-kap	21	18	20	21	20	20	22	32	24
Vrijstaand	38	26	26	27	25	23	26	26	35
Appartement <= 1970	22	30	19	25	24	31	27	24	30
Appartement > 1970	35	41	27	27	29	30	35	60	27
<b>Mediaan</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

<b>Deventer - Krachte-indicator</b>									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	0,8	0,8	1,1	1,2	1,0	1,0	1,4	1,4	1,3
Hoekwoning	0,8	0,8	1,5	1,1	1,2	1,2	1,9	1,1	2,4
2-onder-1-kap	0,7	1,1	1,4	1,4	1,0	1,6	1,7	1,7	1,7
Vrijstaand	2,3	1,6	2,4	1,1	1,3	2,7	1,7	5,4	4,0
Appartement <= 1970	1,4	0,7	1,0	2,4	0,6	1,4	1,0	1,8	2,2
Appartement > 1970	0,8	4,0	1,6	1,0	2,3	2,8	1,8	2,1	2,8
<b>Totaal</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>2,1</b>

## Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	9	4	3	8	8	11	17	13	14
Hoekwoning	4	3	11	6	8	7	8	8	8
2-onder-1-kap	9	12	13	7	7	16	16	24	21
Vrijstaand	27	22	21	14	12	19	32	33	32
Appartement <= 1970	4	4	6	6	4	4	5	4	3
Appartement > 1970	10	9	11	9	9	5	15	29	26
<b>Totaal</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>62</b>	<b>93</b>	<b>111</b>	<b>102</b>

## Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	191.700	230.000	209.000	271.000	264.900	252.000	269.700	300.800	292.400
Hoekwoning	272.500	230.000	298.700	264.500	292.200	316.700	347.500	348.800	315.000
2-onder-1-kap	281.700	323.200	317.000	375.000	341.700	364.200	369.100	357.200	360.000
Vrijstaand	632.600	564.400	430.400	541.800	512.000	497.100	588.200	609.300	603.000
Appartement <= 1970	89.000	125.500	134.500	121.700	89.000	89.000	109.000	89.000	169.000
Appartement > 1970	288.900	296.900	295.200	285.900	419.200	306.500	359.900	313.100	329.600
<b>Mediaan</b>	<b>406.400</b>	<b>389.100</b>	<b>341.100</b>	<b>345.500</b>	<b>354.600</b>	<b>356.500</b>	<b>406.700</b>	<b>398.100</b>	<b>408.700</b>

## Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	59	35	43	40	39	33	37	38	43
Hoekwoning	37	21	22	22	20	25	34	21	18
2-onder-1-kap	33	22	38	30	45	30	38	32	40
Vrijstaand	30	18	23	32	28	16	36	41	30
Appartement <= 1970	8	7	2	7	5	2	3	4	2
Appartement > 1970	18	16	14	14	21	22	16	20	20
<b>Totaal</b>	<b>185</b>	<b>119</b>	<b>142</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>128</b>	<b>164</b>	<b>156</b>	<b>154</b>

## Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	227.100	248.600	245.800	274.200	287.000	295.800	290.600	292.100	298.600
Hoekwoning	276.500	272.300	325.200	316.000	323.800	338.400	341.100	344.100	352.200
2-onder-1-kap	347.200	335.500	373.500	351.200	419.000	404.300	386.800	395.300	382.700
Vrijstaand	435.200	603.700	594.200	528.700	569.900	665.400	623.100	572.400	554.200
Appartement <= 1970	163.200	182.400	180.200	192.200	195.600	197.500	231.000	204.400	194.000
Appartement > 1970	247.000	291.500	283.900	299.900	329.600	348.900	324.600	316.900	281.300
<b>Mediaan</b>	<b>290.600</b>	<b>322.300</b>	<b>352.200</b>	<b>349.800</b>	<b>377.000</b>	<b>379.300</b>	<b>397.100</b>	<b>394.200</b>	<b>372.100</b>

## Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	2.144	2.275	2.438	2.514	2.639	2.774	2.650	2.724	2.666
Hoekwoning	2.544	2.496	2.855	2.741	2.990	2.869	2.897	2.819	2.922
2-onder-1-kap	2.658	2.668	2.846	2.852	3.229	3.302	3.041	3.052	3.036
Vrijstaand	2.921	3.107	3.179	3.627	3.435	3.410	3.903	3.593	3.484
Appartement <= 1970	2.423	2.632	3.387	2.660	2.883	2.862	2.759	2.589	2.504
Appartement > 1970	2.685	2.949	3.079	3.272	3.386	3.545	3.435	3.826	3.268
<b>Mediaan</b>	<b>2.501</b>	<b>2.621</b>	<b>2.810</b>	<b>2.941</b>	<b>3.102</b>	<b>3.150</b>	<b>3.153</b>	<b>3.169</b>	<b>3.019</b>

## Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	19	19	19	17	21	21	22	24	21
Hoekwoning	21	18	17	20	19	20	21	21	27
2-onder-1-kap	18	19	18	19	19	20	25	31	24
Vrijstaand	30	68	23	23	23	27	23	25	28
Appartement <= 1970	26	16	12	19	30	40	20	20	48
Appartement > 1970	31	29	19	24	27	23	25	34	42
<b>Mediaan</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

<b>Doetinchem - Krapte-indicator</b>									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	0,5	0,3	0,2	0,6	0,6	1,0	1,4	1,0	1,0
Hoekwoning	0,3	0,4	1,5	0,8	1,2	0,8	0,7	1,1	1,3
2-onder-1-kap	0,8	1,6	1,0	0,7	0,5	1,6	1,3	2,2	1,5
Vrijstaand	2,7	3,7	2,7	1,3	1,3	3,6	2,7	2,4	3,2
Appartement <= 1970	1,5	1,7	3,0	2,6	2,4	6,0	5,0	3,0	3,7
Appartement > 1970	1,7	1,7	2,4	1,9	1,3	0,7	2,8	4,4	3,9
<b>Totaal</b>	<b>1,0</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>

Zutphen/Waraveld - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	18	13	16	17	13	15	24	36	41
Hoekwoning	10	10	12	5	7	12	15	12	13
2-onder-1-kap	11	5	2	3	5	5	11	14	17
Vrijstaand	8	3	6	4	5	7	5	16	16
Appartement <= 1970	5	7	5	7	5	5	10	11	22
Appartement > 1970	13	8	9	6	2	2	5	6	11
<b>Totaal</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>46</b>	<b>70</b>	<b>95</b>	<b>126</b>

Zutphen/Waraveld - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	266.600	244.600	455.500	251.400	296.000	342.000	313.900	301.600	353.300
Hoekwoning	278.500	231.000	347.400	225.000	276.300	298.000	314.400	327.500	329.300
2-onder-1-kap	283.200	365.000	422.500	415.000	353.000	495.000	402.000	421.500	408.500
Vrijstaand	482.200	1.250.000	717.000	823.800	625.000	981.700	650.000	730.200	702.600
Appartement <= 1970	390.600	477.100	479.000	302.500	427.800	481.800	443.300	340.400	338.900
Appartement > 1970	353.000	355.600	415.200	248.300	365.000	462.500	420.700	333.000	410.300
<b>Mediaan</b>	<b>320.600</b>	<b>378.400</b>	<b>442.100</b>	<b>337.800</b>	<b>362.100</b>	<b>464.900</b>	<b>370.900</b>	<b>401.300</b>	<b>402.600</b>

Zutphen/Waraveld - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	64	52	44	42	42	39	38	57	64
Hoekwoning	36	24	14	23	21	19	27	29	15
2-onder-1-kap	21	21	21	11	16	18	15	16	13
Vrijstaand	12	7	9	6	8	7	10	12	14
Appartement <= 1970	13	10	8	12	16	17	11	8	13
Appartement > 1970	16	16	10	13	11	9	9	14	7
<b>Totaal</b>	<b>162</b>	<b>130</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>114</b>	<b>109</b>	<b>110</b>	<b>136</b>	<b>132</b>

Zutphen/Waraveld - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	234.400	265.200	270.800	280.200	301.500	311.300	308.700	291.200	302.800
Hoekwoning	306.700	319.100	304.600	373.500	293.300	321.700	337.600	325.600	326.100
2-onder-1-kap	334.100	310.800	410.100	433.300	393.100	408.300	479.500	411.600	441.400
Vrijstaand	500.500	469.600	654.400	592.000	660.000	712.500	663.400	608.800	566.700
Appartement <= 1970	177.000	228.200	386.100	320.600	274.900	254.600	327.500	415.000	240.000
Appartement > 1970	297.000	332.600	382.500	348.700	370.500	403.900	432.300	359.900	464.800
<b>Mediaan</b>	<b>293.500</b>	<b>299.600</b>	<b>347.700</b>	<b>341.300</b>	<b>341.800</b>	<b>353.100</b>	<b>382.900</b>	<b>355.400</b>	<b>354.400</b>

Zutphen/Waraveld - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	2.223	2.414	2.642	2.708	2.826	3.038	3.048	2.950	2.661
Hoekwoning	2.401	2.516	2.674	2.958	2.987	2.977	3.001	3.041	3.021
2-onder-1-kap	2.630	2.902	2.804	3.350	3.268	3.376	3.442	3.245	3.215
Vrijstaand	2.761	3.138	3.991	3.617	4.218	3.955	4.343	4.122	3.908
Appartement <= 1970	2.293	2.781	3.312	3.026	3.009	3.298	3.591	2.746	3.184
Appartement > 1970	3.151	3.174	3.737	3.714	3.361	3.666	4.433	4.149	4.195
<b>Mediaan</b>	<b>2.463</b>	<b>2.680</b>	<b>2.961</b>	<b>3.041</b>	<b>3.107</b>	<b>3.233</b>	<b>3.385</b>	<b>3.186</b>	<b>3.046</b>

Zutphen/Waraveld - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	23	22	26	23	23	22	23	26	28
Hoekwoning	25	26	30	21	26	22	26	26	31
2-onder-1-kap	21	27	23	21	23	28	24	31	33
Vrijstaand	46	63	24	40	25	36	32	26	25
Appartement <= 1970	23	23	37	63	28	24	34	38	46
Appartement > 1970	24	53	28	31	97	31	27	24	38
<b>Mediaan</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>30</b>

<b>Zetphen/Warsveld - Krachte-indicator</b>									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	0,8	0,8	1,1	1,2	0,9	1,2	1,9	1,9	1,9
Hoekwoning	0,8	1,2	2,6	0,7	1,0	1,9	1,7	1,2	3,8
2-onder-1-kap	1,6	0,7	0,3	0,8	0,9	0,8	2,2	2,6	2,8
Vrijstaand	2,0	1,3	2,0	2,0	1,9	3,0	1,5	4,0	3,4
Appartement <= 1970	1,2	2,1	1,9	1,8	0,9	0,9	2,7	4,1	5,2
Appartement > 1970	2,4	1,5	2,7	1,4	0,5	0,7	1,7	1,3	4,5
<b>Totaal</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,9</b>



## Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	28	18	27	26	25	21	57	50	66
Hoekwoning	13	14	17	17	19	21	40	39	36
2-onder-1-kap	14	6	11	13	6	3	15	19	28
Vrijstaand	16	11	11	5	5	9	11	15	21
Appartement <= 1970	7	7	14	6	7	8	14	17	11
Appartement > 1970	15	12	14	6	13	7	30	21	22
<b>Totaal</b>	<b>93</b>	<b>68</b>	<b>94</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>167</b>	<b>161</b>	<b>183</b>

## Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	287.800	284.600	317.400	314.400	362.700	321.400	348.100	377.000	386.200
Hoekwoning	405.000	314.500	353.400	495.200	382.900	399.200	431.800	441.300	472.400
2-onder-1-kap	544.000	475.000	508.800	451.800	507.500	556.700	548.300	514.800	579.900
Vrijstaand	366.000	345.000	753.800	347.500	1.000.000	826.200	361.200	363.300	326.500
Appartement <= 1970	250.000	360.000	292.600	415.000	440.600	382.500	338.900	301.400	321.900
Appartement > 1970	377.800	322.200	305.200	335.400	333.900	341.900	363.100	354.000	351.100
<b>Mediaan</b>	<b>461.100</b>	<b>425.100</b>	<b>392.700</b>	<b>429.400</b>	<b>418.300</b>	<b>446.100</b>	<b>432.600</b>	<b>454.900</b>	<b>485.300</b>

## Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	150	114	87	97	109	80	112	96	102
Hoekwoning	64	42	45	49	48	41	55	43	53
2-onder-1-kap	38	34	24	28	26	18	31	28	31
Vrijstaand	33	16	22	22	11	13	18	8	23
Appartement <= 1970	35	27	28	26	21	17	20	12	26
Appartement > 1970	33	30	40	27	21	29	28	33	27
<b>Totaal</b>	<b>353</b>	<b>263</b>	<b>246</b>	<b>249</b>	<b>236</b>	<b>198</b>	<b>264</b>	<b>220</b>	<b>263</b>

## Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	288.900	301.800	328.200	337.300	370.700	384.400	376.300	357.700	357.500
Hoekwoning	309.400	366.200	357.000	381.000	456.200	420.200	420.200	412.700	419.900
2-onder-1-kap	489.400	519.000	515.700	493.000	531.200	537.500	574.900	552.600	520.300
Vrijstaand	652.700	815.000	849.700	724.700	761.100	758.000	874.800	762.800	855.700
Appartement <= 1970	196.600	235.200	243.300	237.300	273.200	252.500	260.200	262.900	256.100
Appartement > 1970	260.700	347.000	317.300	353.600	314.300	360.100	370.900	351.800	374.500
<b>Mediaan</b>	<b>335.200</b>	<b>364.100</b>	<b>380.900</b>	<b>388.900</b>	<b>407.500</b>	<b>413.200</b>	<b>431.200</b>	<b>402.900</b>	<b>422.500</b>

## Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	2.714	3.027	3.192	3.350	3.463	3.539	3.719	3.473	3.556
Hoekwoning	2.803	3.086	3.137	3.324	3.496	3.781	3.731	3.684	3.527
2-onder-1-kap	3.318	3.368	3.522	3.802	3.961	3.923	4.306	3.920	3.725
Vrijstaand	3.424	3.628	4.201	4.364	4.256	5.041	4.264	3.990	4.558
Appartement <= 1970	2.993	3.134	3.405	3.361	3.605	3.420	3.663	3.784	3.347
Appartement > 1970	3.427	3.610	3.818	3.577	4.642	4.452	4.581	4.437	4.000
<b>Mediaan</b>	<b>2.948</b>	<b>3.171</b>	<b>3.406</b>	<b>3.521</b>	<b>3.660</b>	<b>3.836</b>	<b>3.877</b>	<b>3.724</b>	<b>3.680</b>

## Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	19	17	18	19	19	18	18	23	24
Hoekwoning	19	16	20	16	19	20	21	26	27
2-onder-1-kap	18	20	18	17	19	20	22	19	28
Vrijstaand	25	33	23	23	32	32	20	20	27
Appartement <= 1970	22	18	25	19	18	18	21	26	34
Appartement > 1970	16	29	20	23	18	21	21	40	39
<b>Mediaan</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>27</b>

<b>Zwolle - Krapte-indicator</b>									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	0,6	0,5	0,9	0,8	0,7	0,8	1,5	1,6	1,3
Hoekwoning	0,6	1,0	1,1	1,0	1,2	1,5	2,2	2,7	2,0
2-onder-1-kap	1,1	0,5	1,4	1,4	0,7	1,5	1,5	2,0	2,7
Vrijstaand	1,5	2,1	1,5	0,7	1,4	2,1	1,8	5,6	2,7
Appartement <= 1970	0,6	0,8	1,5	0,7	1,0	1,4	2,1	4,2	1,2
Appartement > 1970	1,4	1,2	1,0	0,7	1,3	0,7	3,2	1,3	2,5
<b>Totaal</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>

## Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	23	21	21	26	14	18	15	22	17
Hoekwoning	22	12	10	9	11	10	13	16	20
2-onder-1-kap	24	14	17	22	24	25	34	35	31
Vrijstaand	37	33	32	24	17	19	35	47	49
Appartement <= 1970	1	3	4	3	1	6	4	5	3
Appartement > 1970	6	7	8	7	9	7	6	8	7
<b>Totaal</b>	<b>113</b>	<b>90</b>	<b>92</b>	<b>91</b>	<b>76</b>	<b>85</b>	<b>107</b>	<b>133</b>	<b>127</b>

## Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	178.000	171.800	178.700	193.000	192.300	200.200	217.600	215.100	241.100
Hoekwoning	218.700	250.800	244.200	222.700	201.500	247.100	279.200	266.900	338.400
2-onder-1-kap	270.500	295.600	319.600	290.300	277.200	313.600	328.000	317.900	326.300
Vrijstaand	461.700	491.600	490.600	514.800	450.200	458.700	525.600	540.800	586.700
Appartement <= 1970	115.000	155.000	151.100	153.000	155.000	286.100	157.200	209.000	175.000
Appartement > 1970	288.000	299.000	274.100	296.000	413.800	361.500	335.000	281.200	333.000
<b>Mediaan</b>	<b>303.600</b>	<b>328.900</b>	<b>328.100</b>	<b>311.400</b>	<b>289.900</b>	<b>313.300</b>	<b>366.000</b>	<b>367.100</b>	<b>414.700</b>

## Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	62	40	35	34	48	39	46	35	41
Hoekwoning	39	34	36	32	30	27	27	22	25
2-onder-1-kap	55	47	44	31	54	53	38	42	37
Vrijstaand	27	27	31	28	30	23	29	14	20
Appartement <= 1970	12	8	12	5	8	6	5	8	9
Appartement > 1970	12	4	9	6	6	6	8	7	10
<b>Totaal</b>	<b>207</b>	<b>160</b>	<b>167</b>	<b>136</b>	<b>176</b>	<b>154</b>	<b>153</b>	<b>128</b>	<b>141</b>

## Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	175.000	191.300	191.300	209.000	223.900	224.600	227.200	225.600	231.000
Hoekwoning	197.200	226.400	227.400	239.100	252.100	235.900	238.200	267.500	252.700
2-onder-1-kap	258.800	272.300	302.500	289.200	297.900	299.700	307.400	307.700	313.900
Vrijstaand	426.200	454.300	510.700	432.400	477.300	498.000	484.100	492.500	425.000
Appartement <= 1970	146.700	132.200	157.500	160.500	181.900	176.900	174.300	173.300	174.200
Appartement > 1970	191.000	286.000	252.400	198.900	275.100	399.500	396.300	361.900	251.800
<b>Mediaan</b>	<b>234.000</b>	<b>265.800</b>	<b>289.500</b>	<b>278.000</b>	<b>293.900</b>	<b>295.200</b>	<b>304.400</b>	<b>291.900</b>	<b>280.700</b>

## Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	1.706	1.834	2.074	2.053	2.155	2.299	2.280	2.267	2.247
Hoekwoning	1.933	1.967	2.190	2.139	2.338	2.327	2.426	2.588	2.255
2-onder-1-kap	2.110	2.306	2.255	2.242	2.488	2.508	2.516	2.506	2.467
Vrijstaand	2.242	2.758	3.064	2.741	3.076	3.130	3.152	3.142	3.016
Appartement <= 1970	1.780	1.658	2.110	2.118	2.280	2.381	2.138	2.351	2.305
Appartement > 1970	2.356	2.753	2.894	2.557	3.245	3.631	3.540	3.392	3.322
<b>Mediaan</b>	<b>1.973</b>	<b>2.183</b>	<b>2.376</b>	<b>2.273</b>	<b>2.486</b>	<b>2.564</b>	<b>2.581</b>	<b>2.573</b>	<b>2.480</b>

## Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	21	16	22	18	22	21	22	21	19
Hoekwoning	42	35	19	22	22	24	19	22	24
2-onder-1-kap	26	22	24	31	21	27	24	27	42
Vrijstaand	50	57	38	29	39	29	27	55	61
Appartement <= 1970	15	24	20	31	20	25	24	23	24
Appartement > 1970	70	44	58	39	40	114	25	30	80
<b>Mediaan</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>34</b>

<b>Almelo - Krapte-indicator</b>									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	1,1	1,6	1,8	2,3	0,9	1,4	1,0	1,9	1,3
Hoekwoning	1,7	1,1	0,8	0,8	1,1	1,1	1,4	2,2	2,4
2-onder-1-kap	1,3	0,9	1,2	2,1	1,3	1,4	2,7	2,5	2,5
Vrijstaand	4,1	3,7	3,1	2,6	1,7	2,5	3,6	10,1	7,4
Appartement <= 1970	0,2	1,1	1,0	1,6	0,4	3,0	2,4	1,9	0,3
Appartement > 1970	1,5	5,2	2,7	3,5	4,5	3,5	2,2	3,4	2,3
<b>Totaal</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>	<b>2,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>	<b>2,1</b>	<b>3,1</b>	<b>2,7</b>

Apeldoors - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022
Tussenwoning	40	24	40	30	29	33	50	80	82
Hoekwoning	24	14	25	23	20	18	39	48	60
2-onder-1-kap	25	31	24	20	27	38	45	72	97
Vrijstaand	120	87	70	63	57	69	113	123	155
Appartement <= 1970	17	7	13	9	11	6	13	21	33
Appartement > 1970	41	31	26	24	26	19	29	80	68
<b>Totaal</b>	<b>267</b>	<b>194</b>	<b>198</b>	<b>169</b>	<b>170</b>	<b>183</b>	<b>289</b>	<b>424</b>	<b>495</b>

Apeldoors - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	274.000	294.000	282.300	299.200	320.800	329.300	330.900	322.000	328.000
Hoekwoning	296.800	313.200	300.800	318.100	335.200	311.600	392.300	383.700	374.800
2-onder-1-kap	427.300	381.800	425.600	437.000	476.600	474.200	452.600	452.800	447.500
Vrijstaand	711.600	654.400	749.400	707.800	812.700	685.300	731.300	730.800	713.800
Appartement <= 1970	275.100	269.600	226.100	205.400	233.500	221.800	241.800	234.700	233.100
Appartement > 1970	303.800	313.400	319.800	332.300	342.300	365.600	364.000	312.600	311.500
<b>Mediaan</b>	<b>487.600</b>	<b>469.100</b>	<b>467.000</b>	<b>466.300</b>	<b>506.500</b>	<b>491.400</b>	<b>510.400</b>	<b>459.800</b>	<b>470.200</b>

Apeldoors - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	156	113	87	111	121	105	122	111	104
Hoekwoning	38	62	53	57	56	54	57	64	69
2-onder-1-kap	125	60	79	55	75	69	100	74	60
Vrijstaand	154	119	113	92	105	87	104	86	76
Appartement <= 1970	56	39	38	32	45	36	37	31	33
Appartement > 1970	36	73	70	48	70	76	66	54	77
<b>Totaal</b>	<b>685</b>	<b>466</b>	<b>440</b>	<b>395</b>	<b>472</b>	<b>427</b>	<b>486</b>	<b>420</b>	<b>418</b>

Apeldoors - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	263.800	283.300	311.300	318.400	342.300	350.800	348.500	334.000	316.000
Hoekwoning	300.400	321.100	331.300	361.000	380.000	391.200	374.600	376.000	355.300
2-onder-1-kap	331.600	415.700	419.400	430.000	482.200	480.400	493.200	474.200	443.300
Vrijstaand	558.100	624.400	633.500	677.500	671.900	751.800	655.200	648.900	670.600
Appartement <= 1970	178.600	207.600	209.700	206.900	228.400	239.600	239.400	224.300	222.300
Appartement > 1970	236.000	261.800	258.600	274.600	322.300	304.600	335.000	275.100	291.200
<b>Mediaan</b>	<b>347.200</b>	<b>381.900</b>	<b>395.700</b>	<b>407.700</b>	<b>426.700</b>	<b>438.200</b>	<b>434.000</b>	<b>414.400</b>	<b>389.100</b>

Apeldoors - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	2.446	2.466	2.816	2.897	2.968	3.049	3.206	2.937	2.775
Hoekwoning	2.455	2.659	2.874	3.010	3.127	3.289	3.096	3.078	3.067
2-onder-1-kap	3.225	3.247	3.539	3.803	3.874	4.080	3.990	3.889	3.697
Vrijstaand	3.534	3.725	4.071	4.313	4.435	4.796	4.651	4.778	4.687
Appartement <= 1970	2.468	2.477	2.980	2.952	3.126	3.244	3.106	3.119	3.020
Appartement > 1970	2.778	3.158	3.221	3.333	3.739	3.560	3.875	3.769	3.781
<b>Mediaan</b>	<b>2.898</b>	<b>3.009</b>	<b>3.355</b>	<b>3.415</b>	<b>3.608</b>	<b>3.743</b>	<b>3.763</b>	<b>3.625</b>	<b>3.488</b>

Apeldoors - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	19	20	19	19	20	17	19	21	34
Hoekwoning	22	20	20	20	18	22	17	24	24
2-onder-1-kap	25	20	20	21	18	19	20	22	29
Vrijstaand	40	37	27	23	22	24	24	29	33
Appartement <= 1970	25	21	21	17	20	22	20	23	26
Appartement > 1970	32	25	27	22	27	21	22	25	45
<b>Mediaan</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>31</b>

<b>Apeldoorn - Krachte-indicator</b>									
Type woning	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022	4e kw. 2022*
Tussenwoning	0,8	0,6	1,4	0,8	0,7	0,9	1,2	2,2	2,4
Hoekwoning	0,7	0,7	1,4	1,2	1,1	1,0	2,1	2,2	2,6
2-onder-1-kap	0,6	1,6	0,9	1,1	1,1	1,7	1,3	2,9	4,9
Vrijstaand	2,3	2,2	1,9	2,1	1,6	2,4	3,3	4,3	6,1
Appartement <= 1970	0,9	0,5	1,0	0,8	0,7	0,5	1,1	2,0	3,1
Appartement > 1970	1,3	1,3	1,1	1,5	1,1	0,8	1,3	4,4	2,6
<b>Totaal</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>	<b>1,9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>3,0</b>	<b>3,5</b>



# EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

---

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

## DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

## MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via [www.reimarkt-enschede.nl](http://www.reimarkt-enschede.nl), 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



# "Hypotheek, meer dan alleen geld."



**Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.**

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

## **Groene hypotheken**

Wist je dat er ook groene hypotheek bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

**Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.**



# ONZE VESTIGINGEN



## ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20  
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70  
enschede@tenhag.nl



## ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43  
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45  
almelo@tenhag.nl



## ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8  
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30  
apeldoorn@tenhag.nl



## ten Hag Deventer

Brink 49  
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99  
deventer@tenhag.nl



## ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75  
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91  
doetinchem@tenhag.nl



## ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30  
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66  
hengelo@tenhag.nl



## ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93  
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61  
zutphen@tenhag.nl



## ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8  
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88  
zwolle@tenhag.nl



## Oosterhave makelaars

Julianaplein 5  
7681 AX Vroomshoop

0546-641234  
info@oosterhavemakelaars.nl