

Woningmarkttrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 75e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2022 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op www.house2start.nl.

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

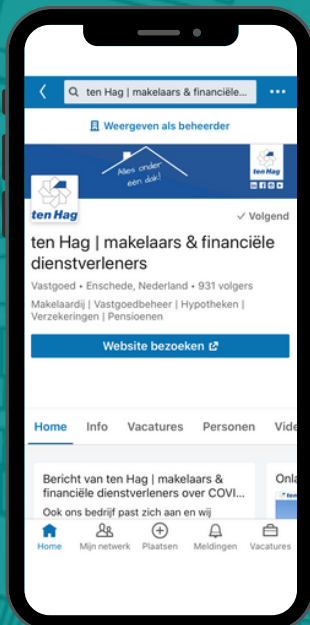
Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

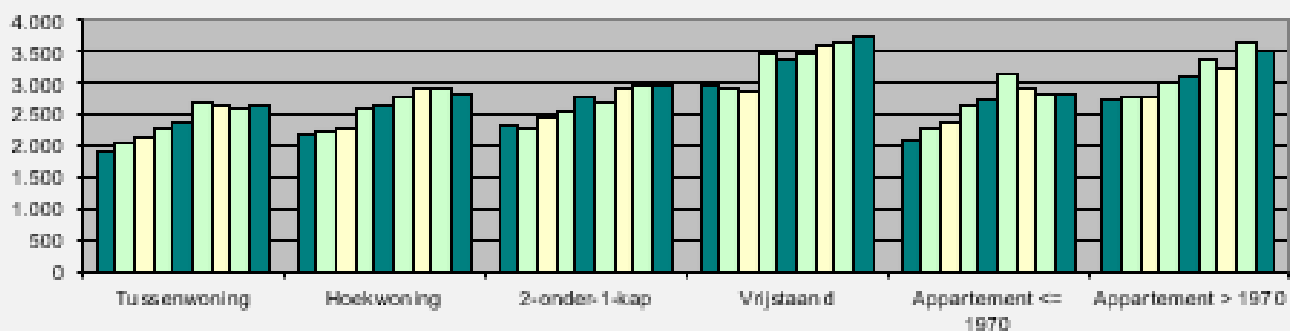
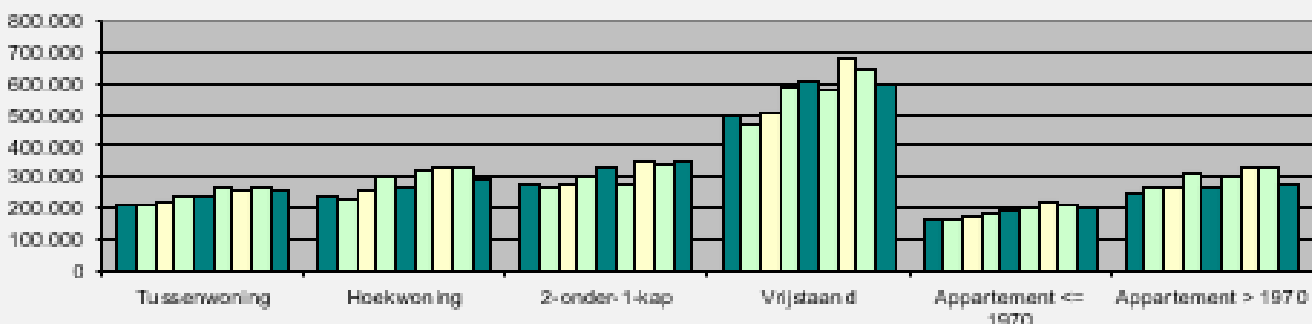
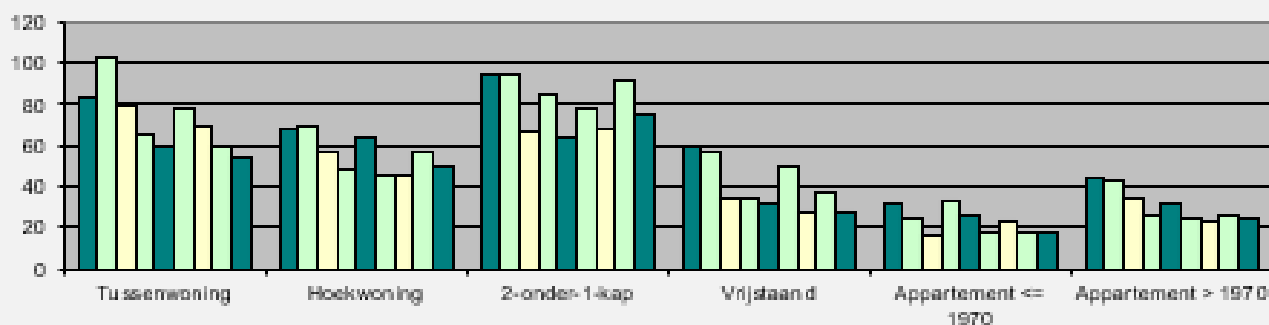
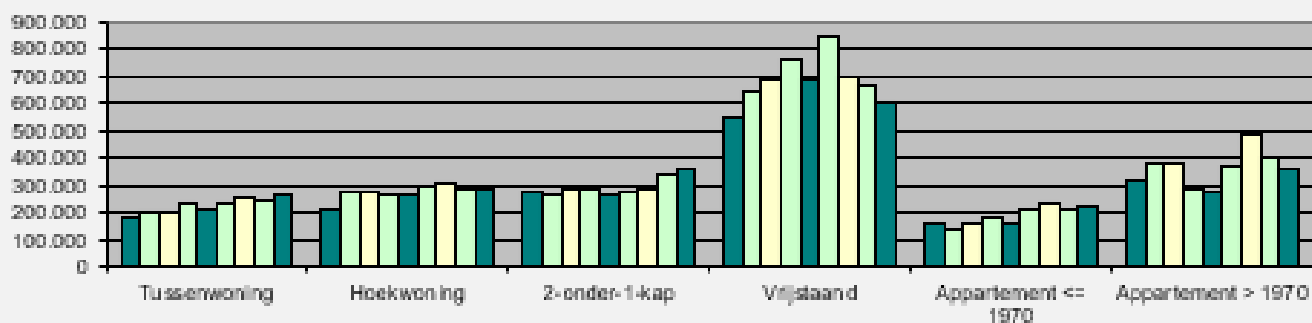
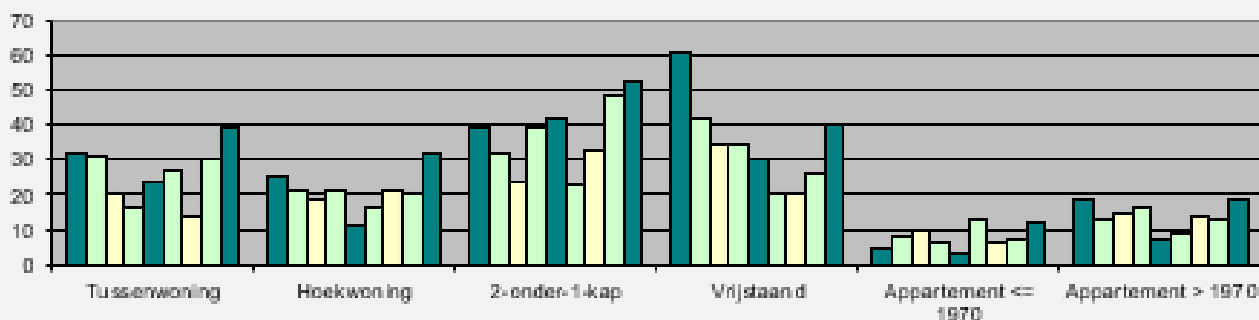


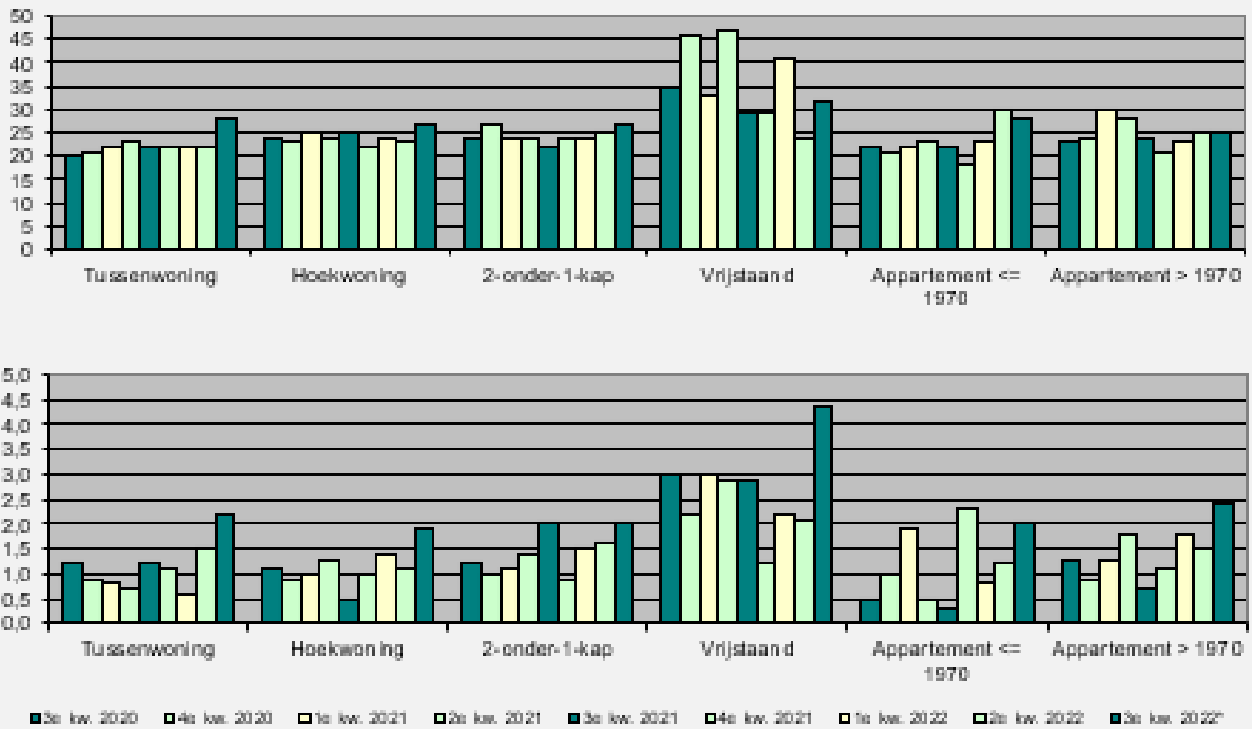
PENSIOENEN

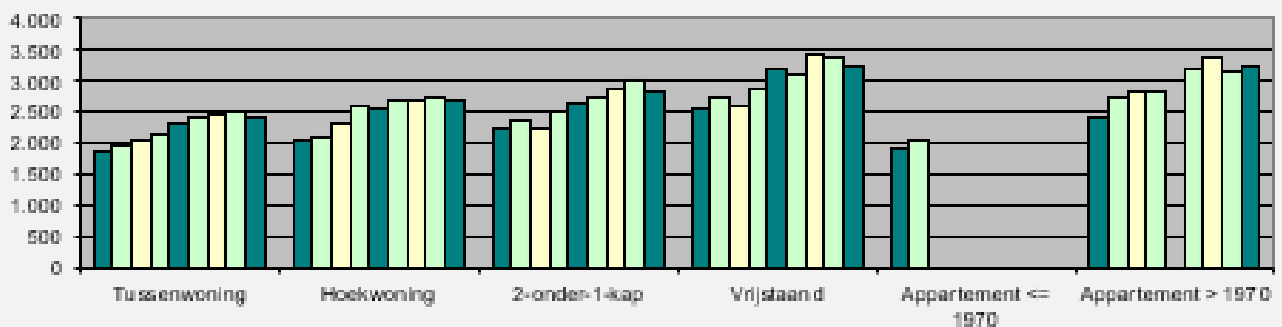
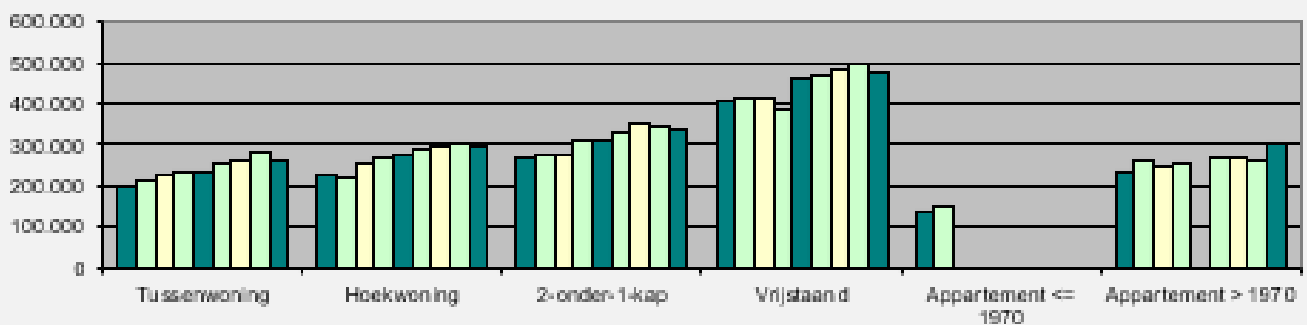
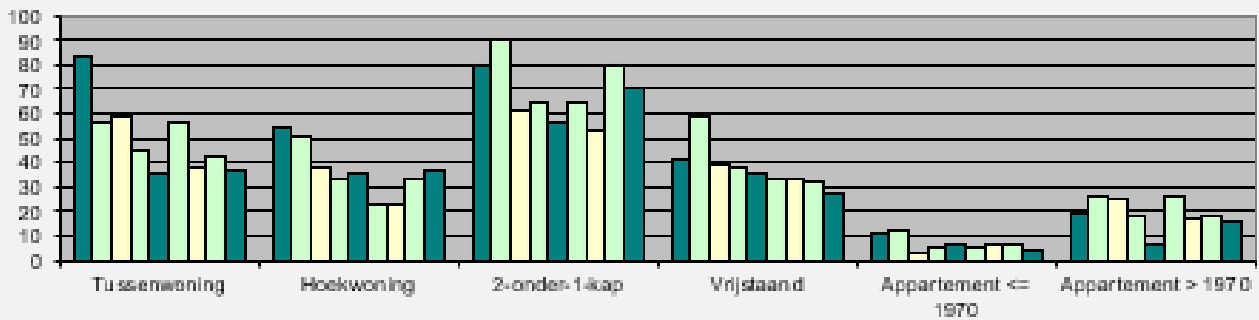
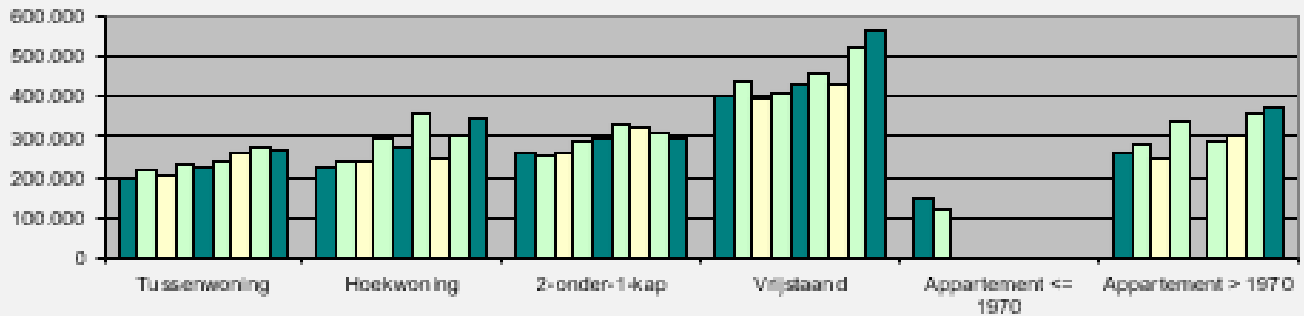
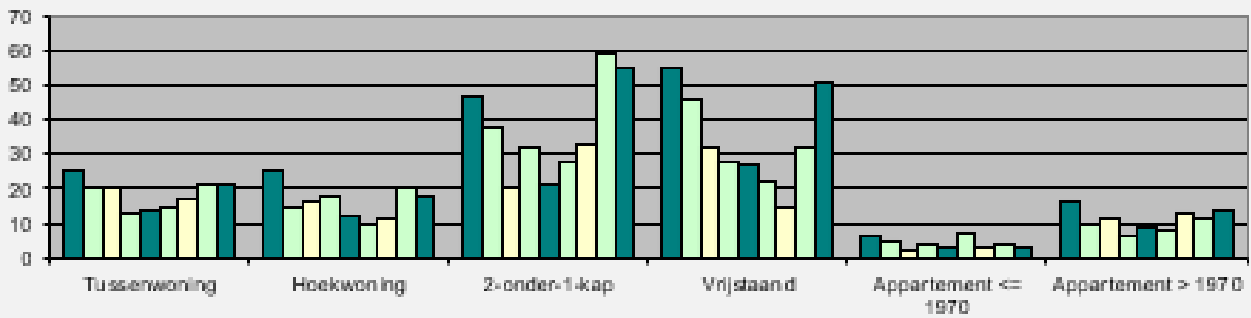
Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

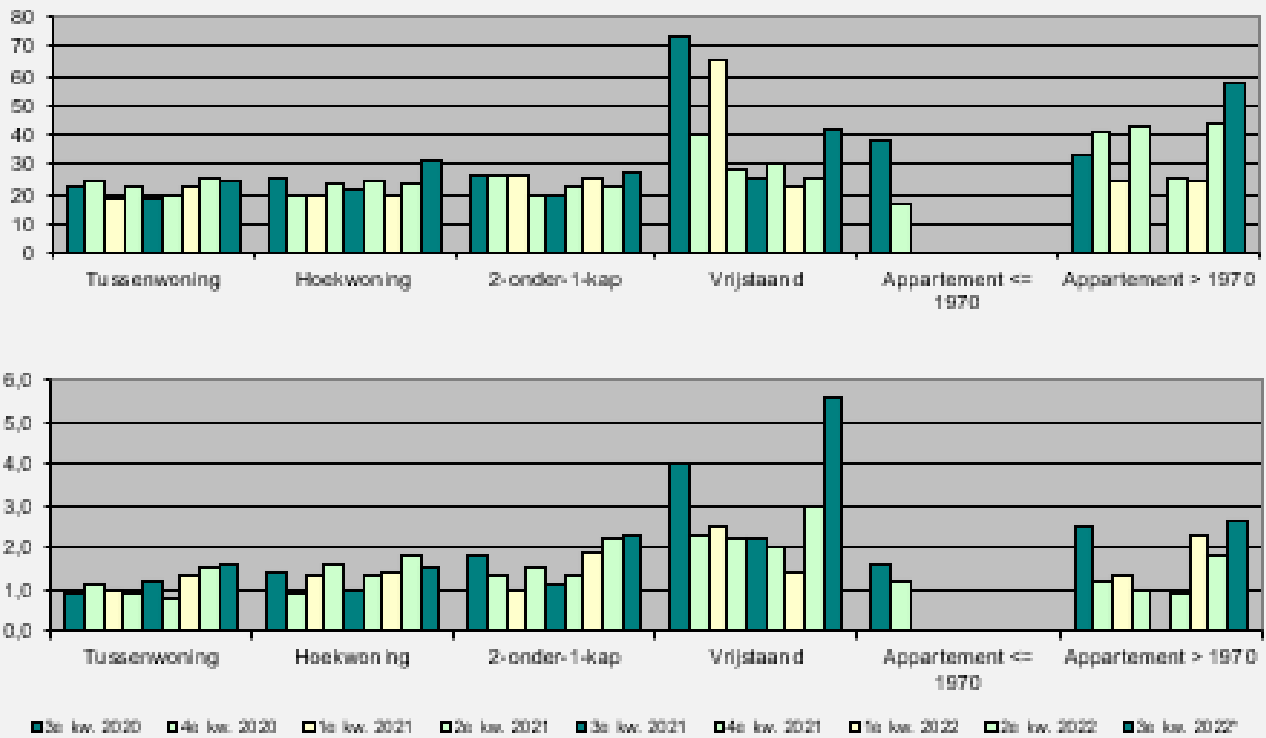
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!



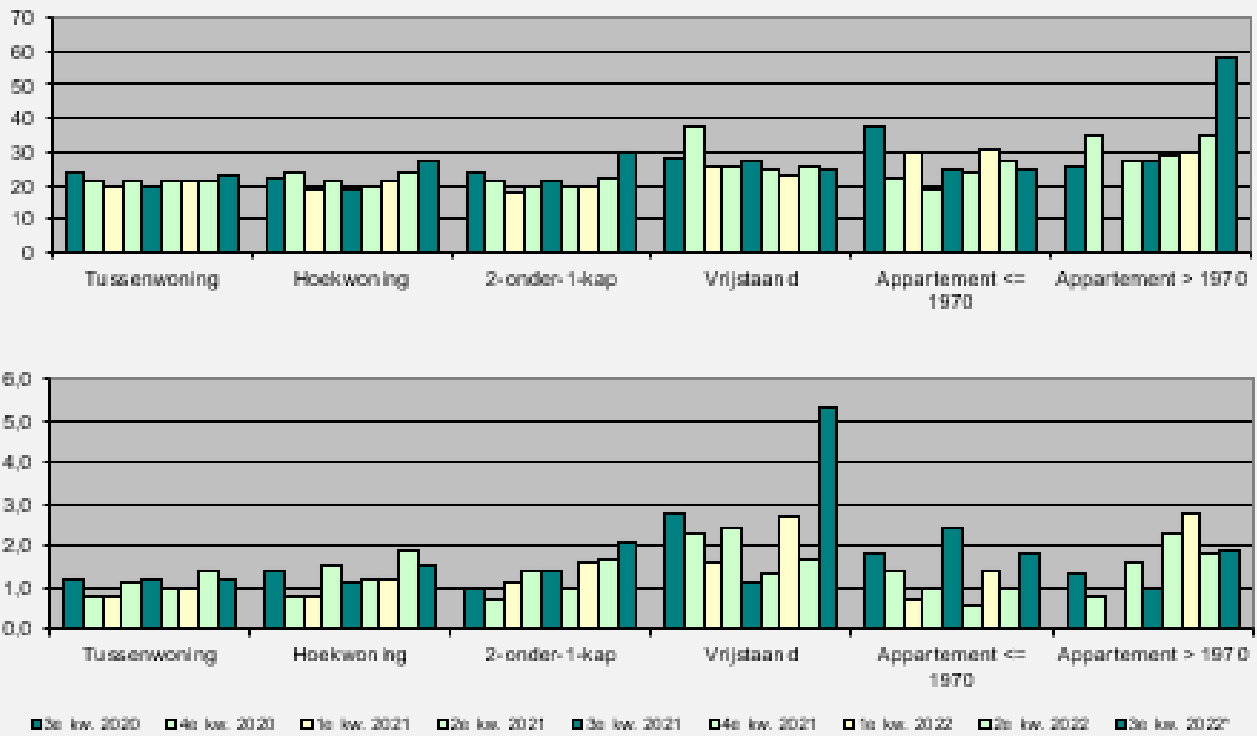


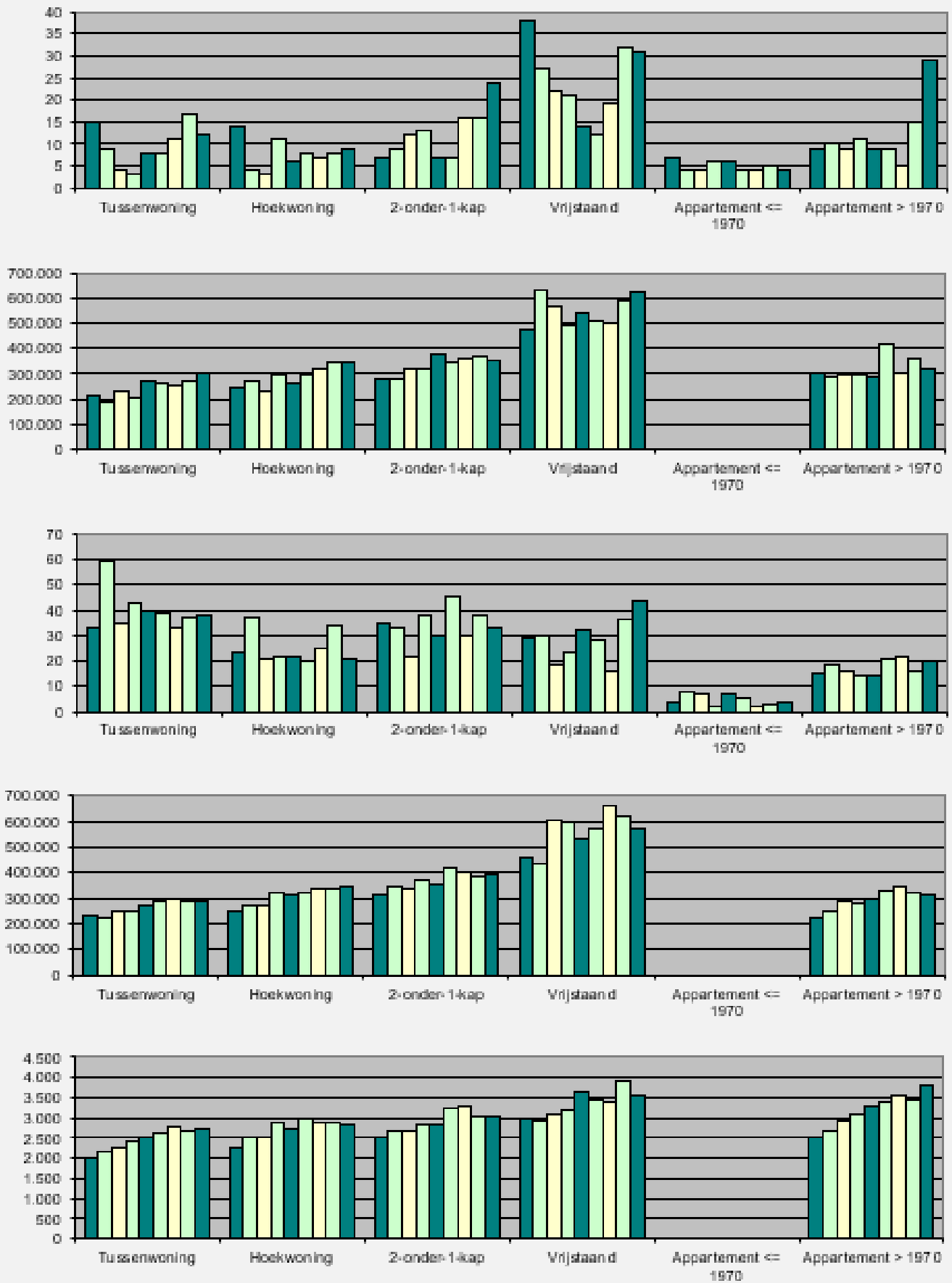


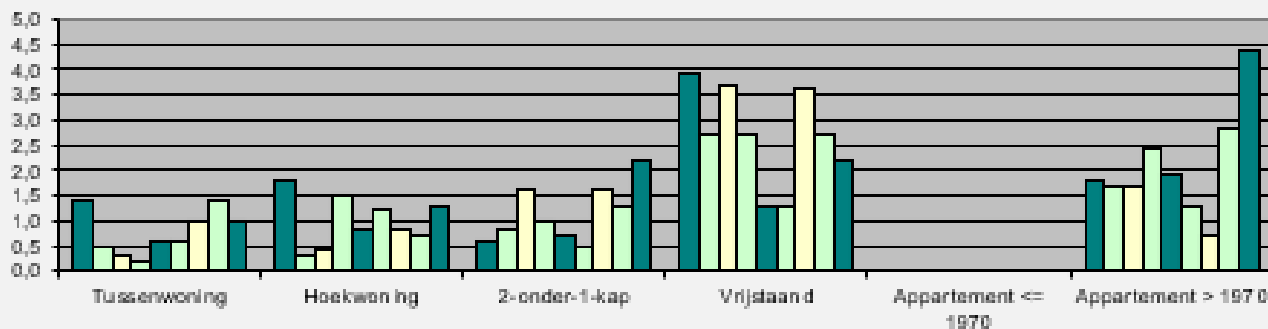
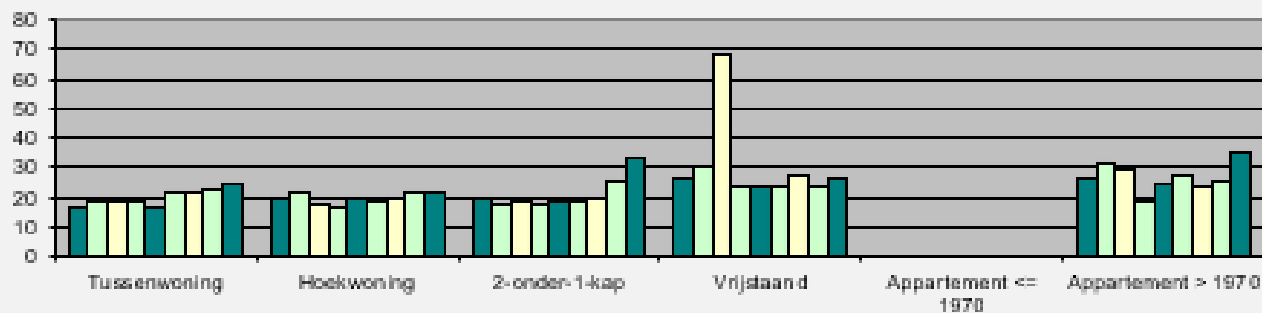






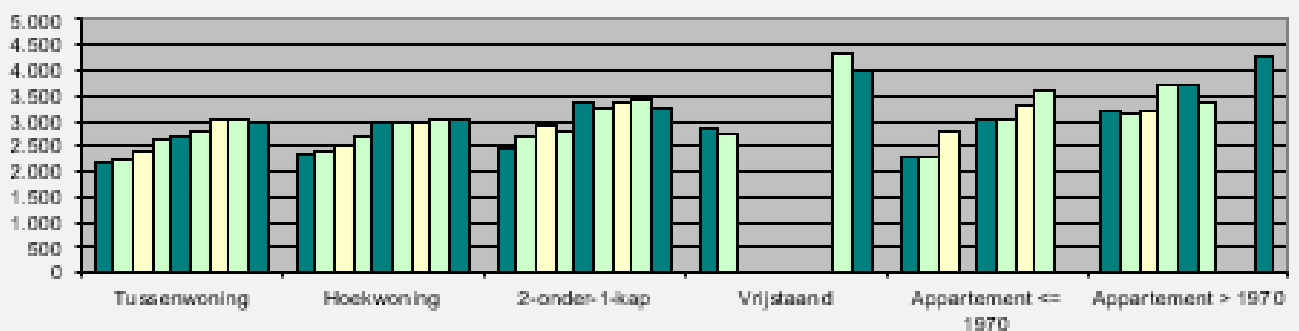
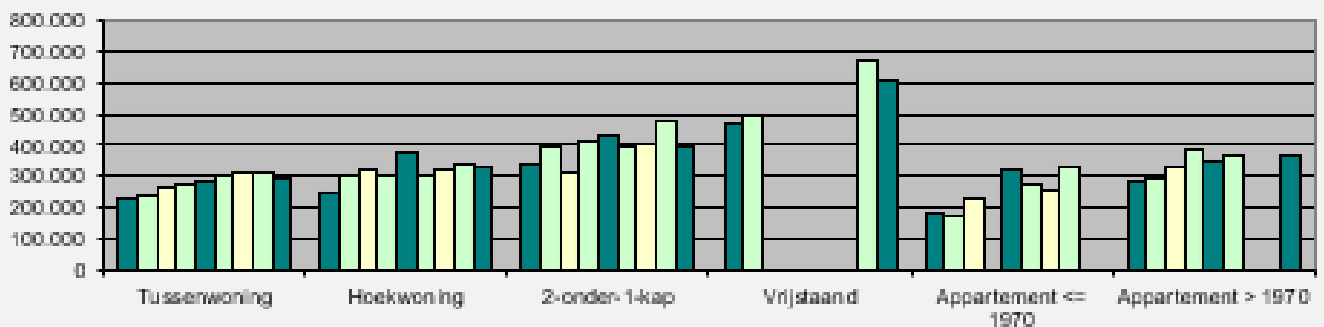
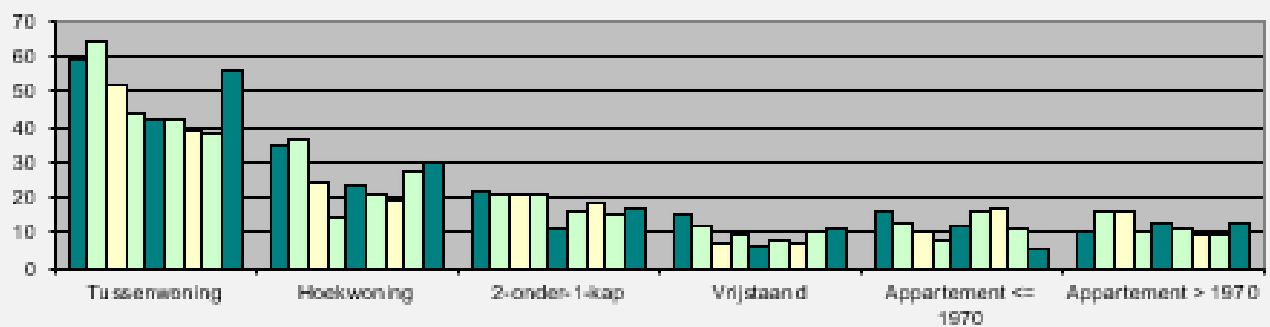
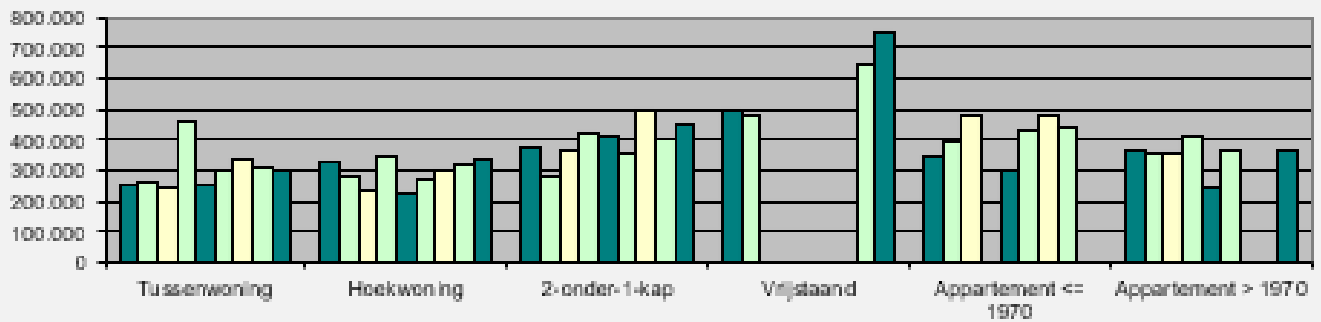
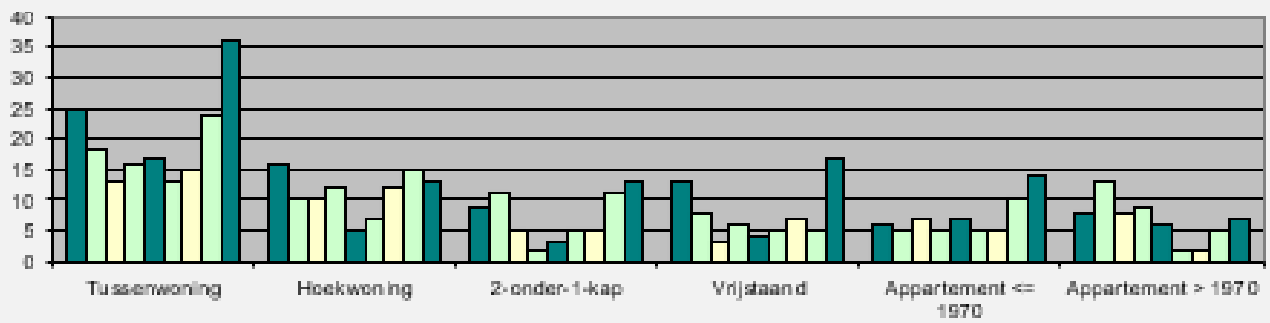


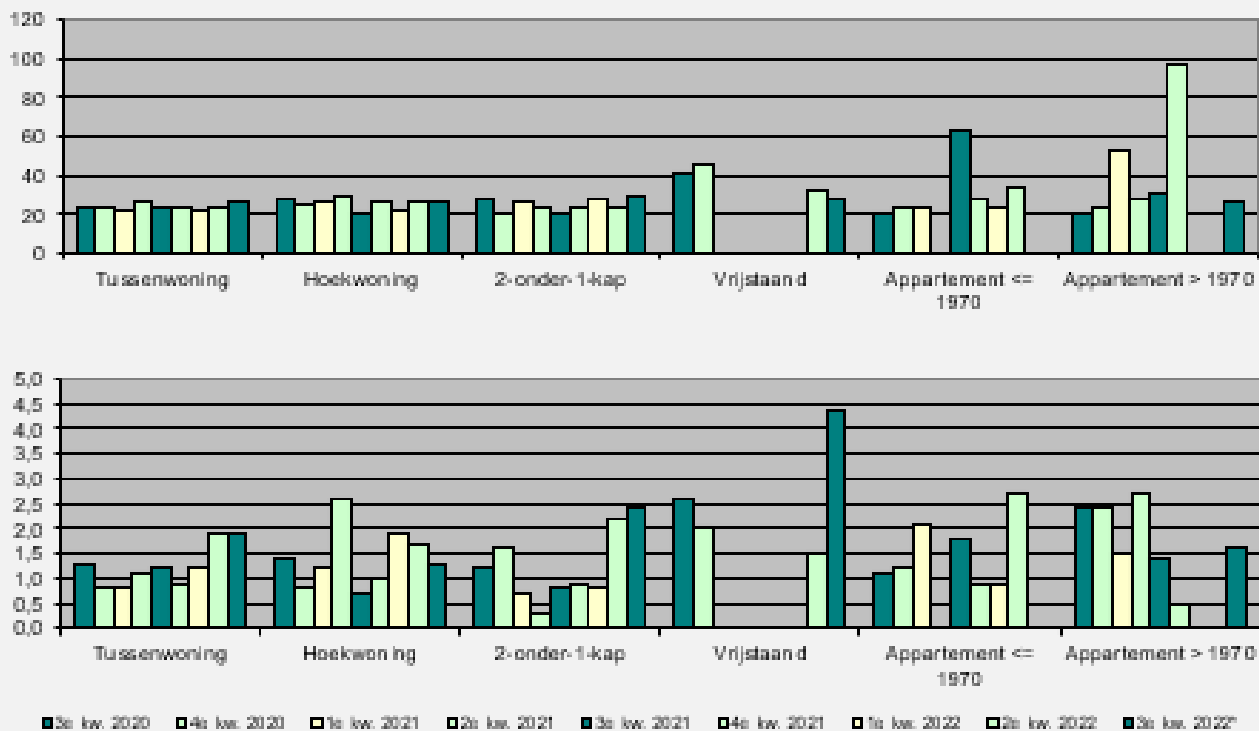


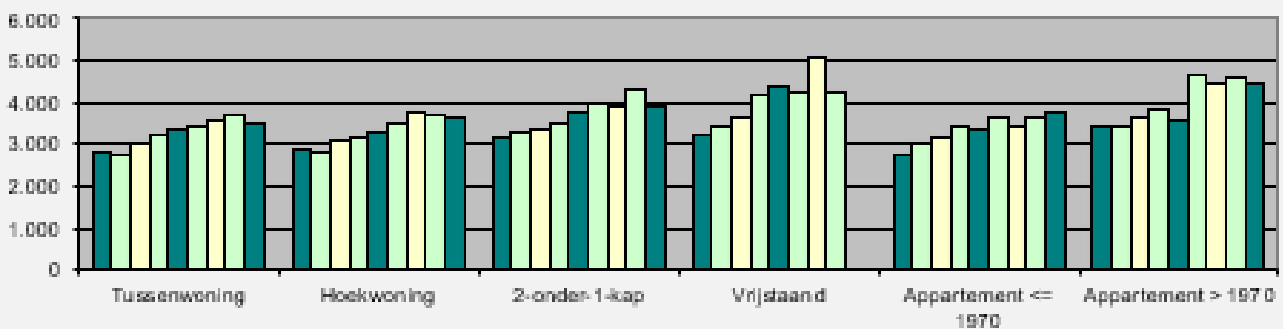
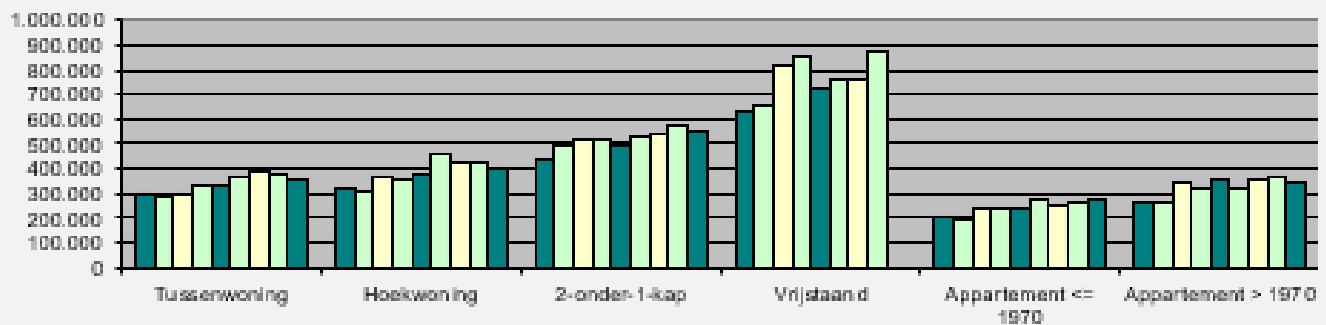
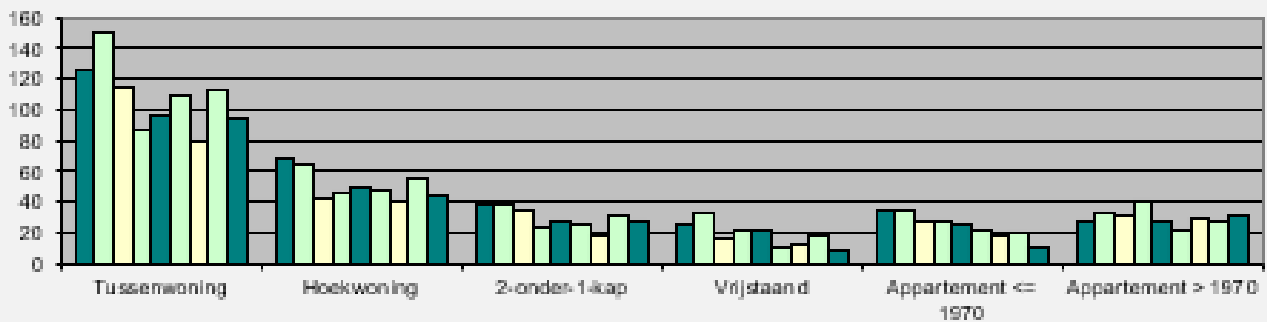
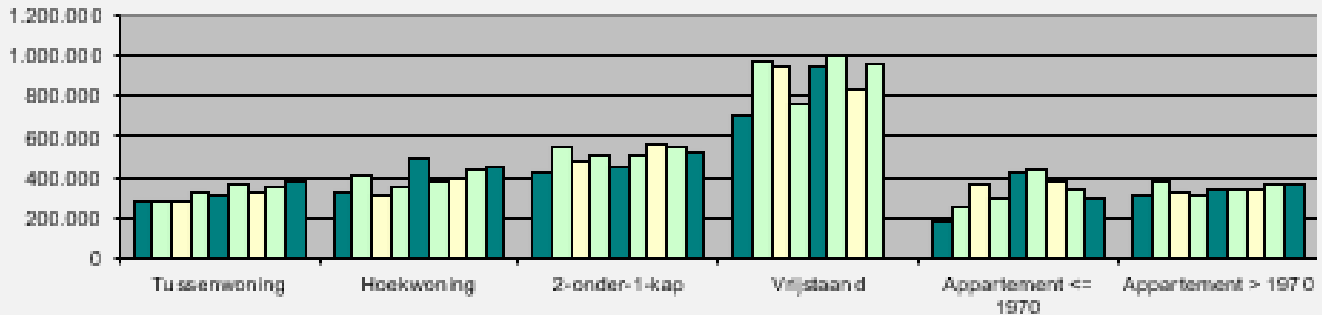
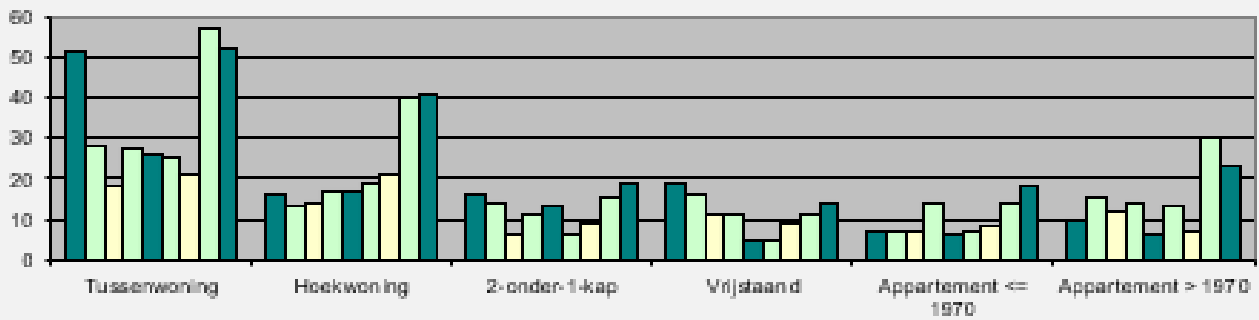


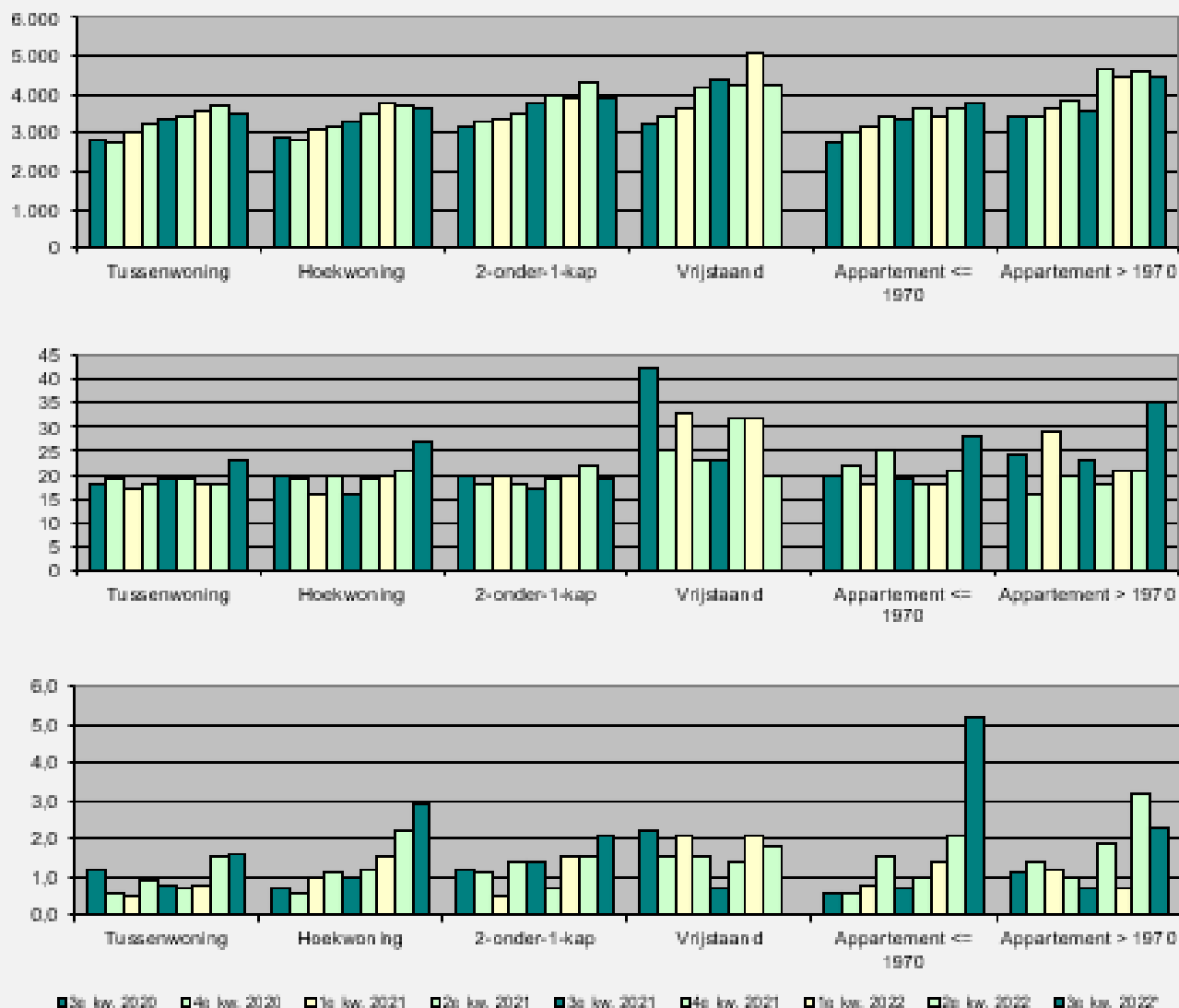
■ 3e kw. 2020
 ■ 4e kw. 2020
 ■ 1e kw. 2021
 ■ 2e kw. 2021
 ■ 3e kw. 2021
 ■ 4e kw. 2021
 ■ 1e kw. 2022
 ■ 2e kw. 2022
 ■ 3e kw. 2022*

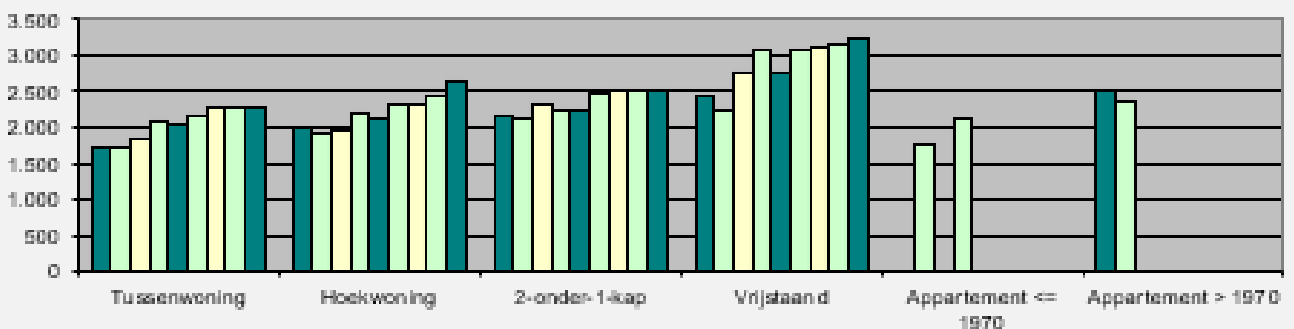
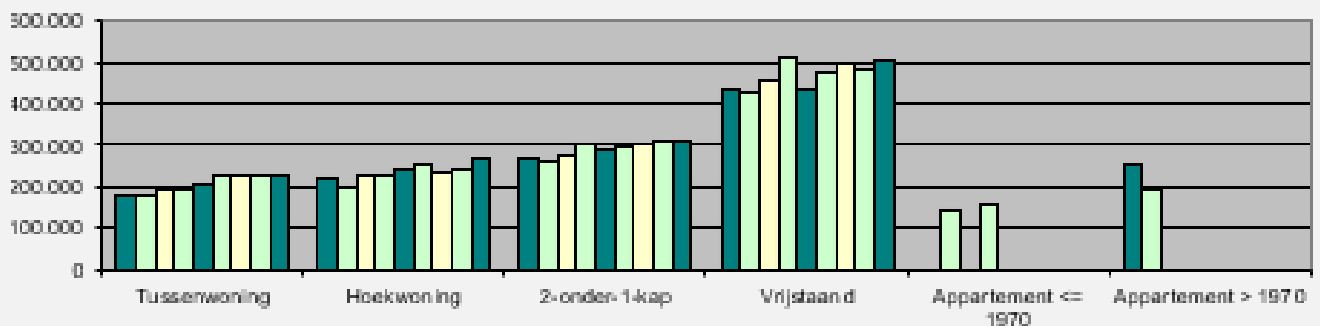
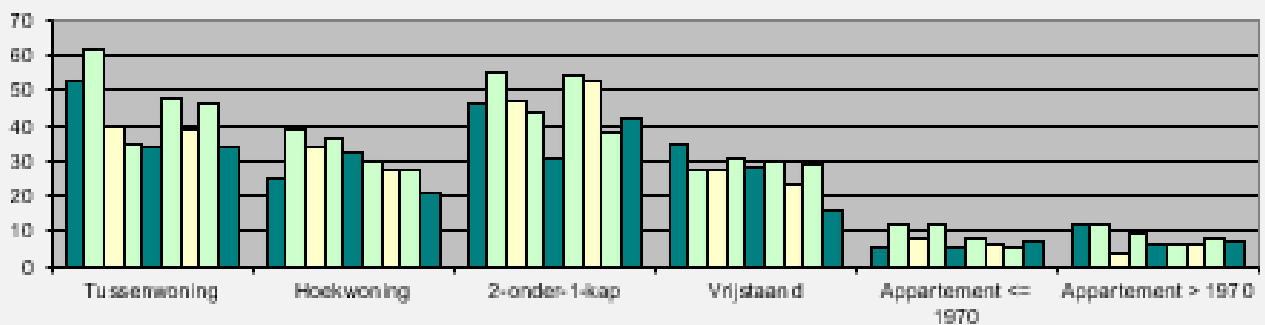
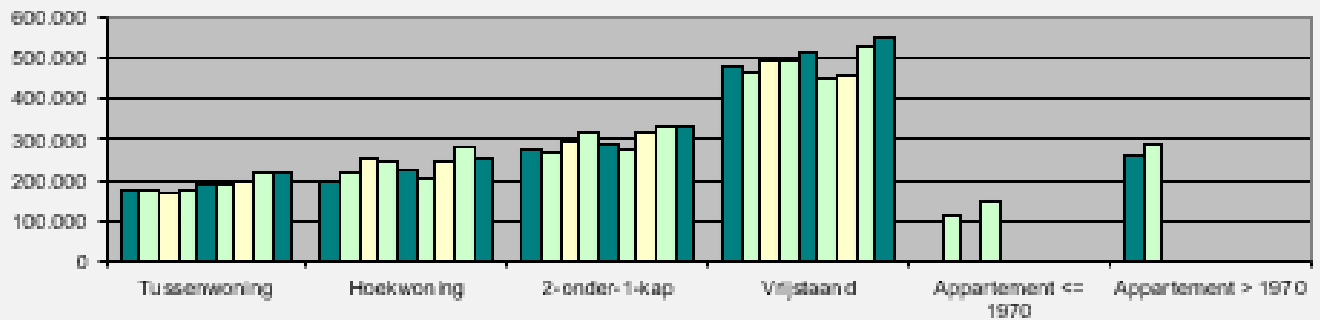
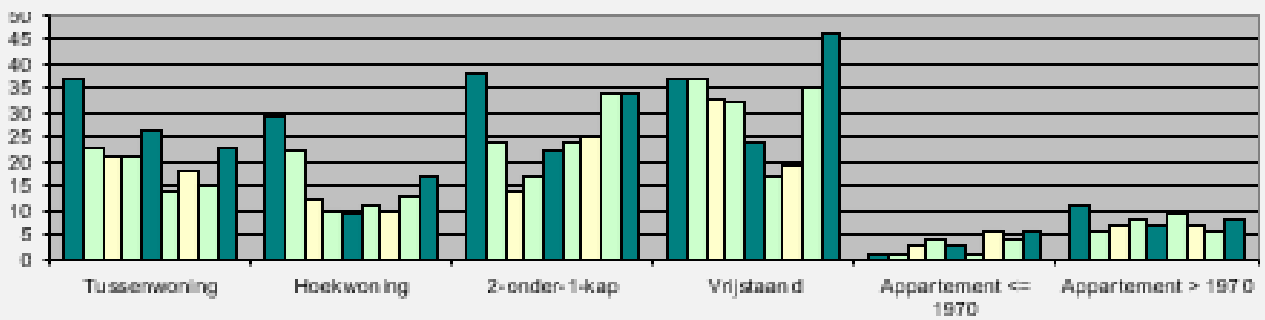
ZUTPHEN / WARNSVELD

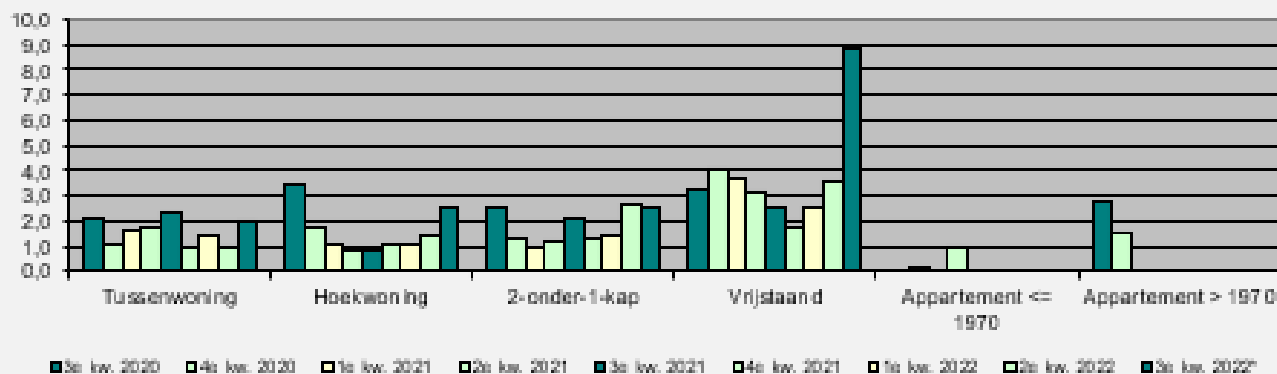
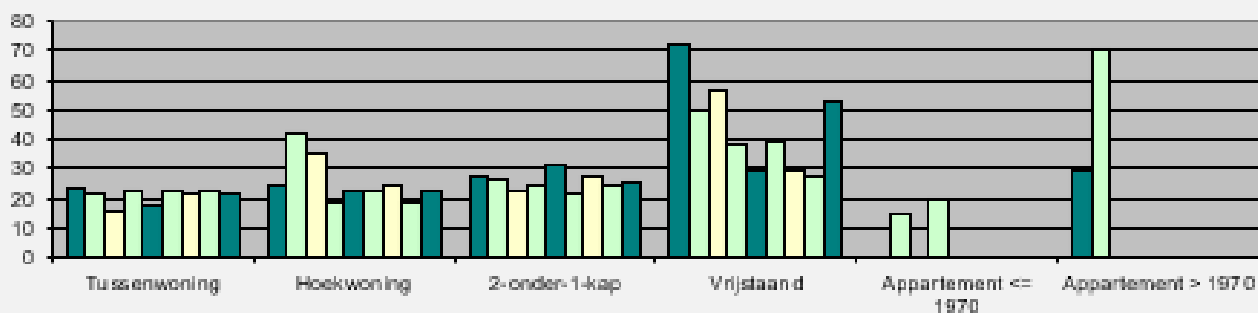


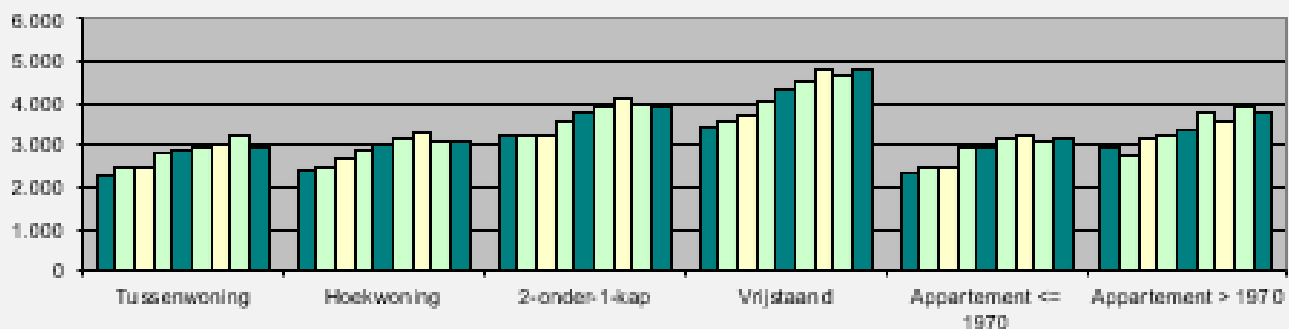
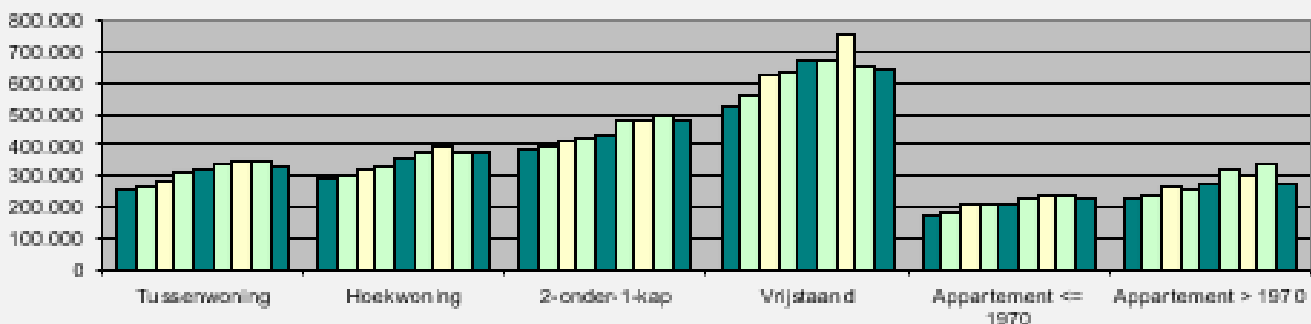
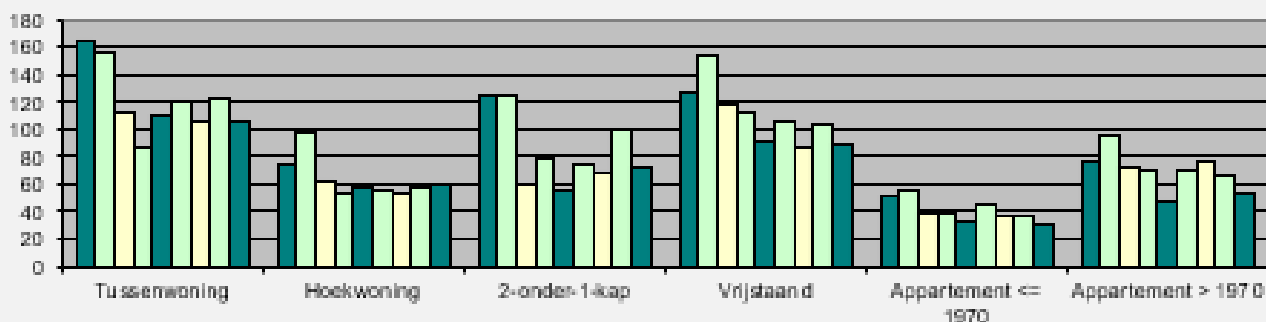
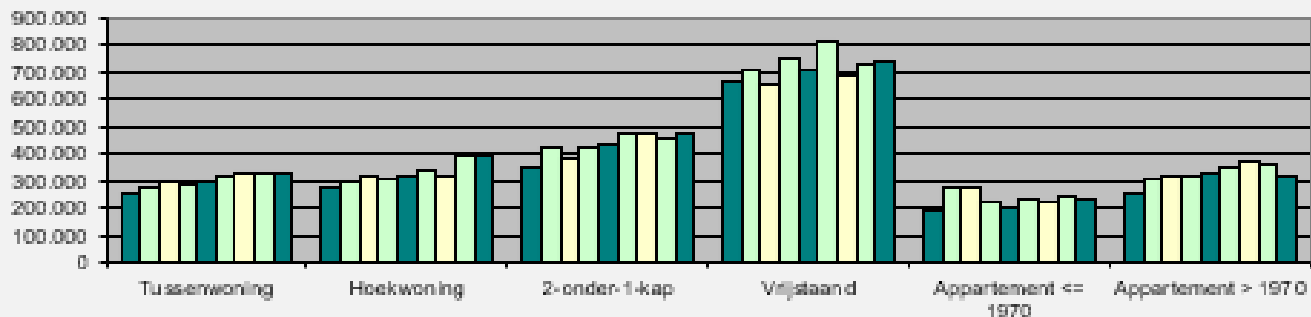
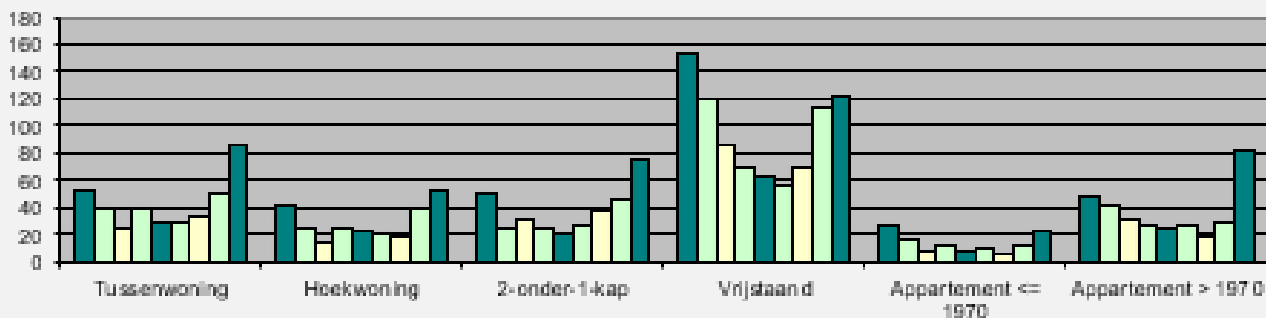


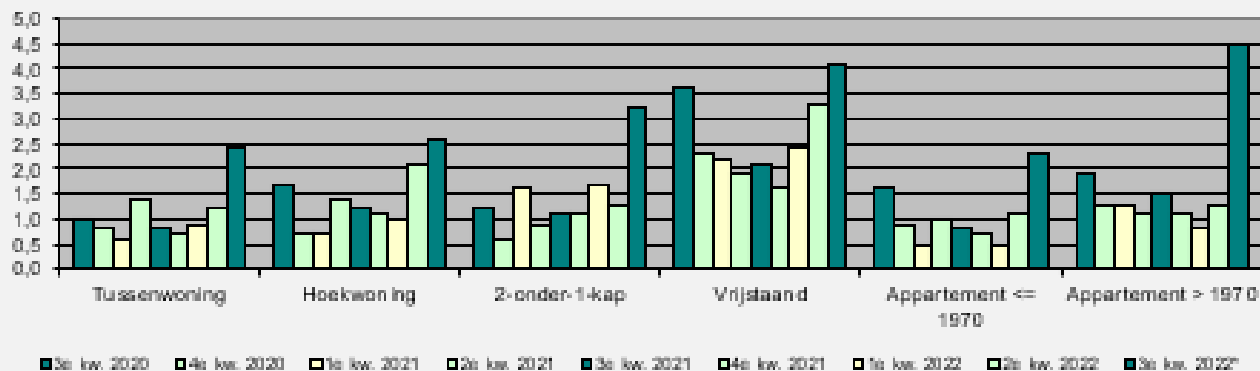
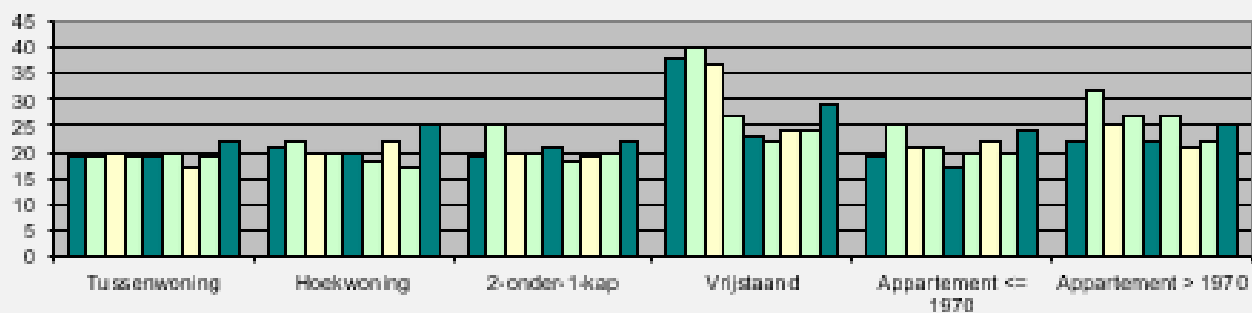












Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	32	31	20	16	24	27	14	30	33
Hoekwoning	25	21	19	21	11	16	21	20	32
2-onder-1-kap	33	32	24	33	42	23	33	48	52
Vrijstaand	61	42	34	34	30	20	20	26	40
Appartement <= 1970	5	8	10	6	3	13	6	7	12
Appartement > 1970	13	13	15	16	7	3	14	13	13
Totaal	181	147	122	132	117	108	108	144	193

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	182.300	203.600	203.600	223.400	215.200	234.700	252.200	247.600	267.600
Hoekwoning	211.800	275.900	276.900	263.200	261.300	238.800	310.400	285.700	273.900
2-onder-1-kap	278.300	262.500	280.400	281.600	262.100	263.200	286.700	340.900	354.300
Vrijstaand	547.900	638.800	684.400	755.400	683.000	845.900	638.800	668.600	600.200
Appartement <= 1970	155.300	136.200	158.500	173.200	159.500	203.700	227.500	211.300	219.900
Appartement > 1970	319.300	378.900	373.200	273.800	270.400	368.100	482.900	338.800	358.700
Mediaan	343.700	360.500	378.600	387.900	359.000	370.600	387.900	377.000	366.500

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	83	103	79	65	53	77	63	60	54
Hoekwoning	68	63	56	48	64	46	45	56	50
2-onder-1-kap	35	35	66	84	63	77	68	91	75
Vrijstaand	60	57	34	35	31	43	27	37	27
Appartement <= 1970	31	24	16	33	26	17	23	18	17
Appartement > 1970	44	43	35	26	31	25	23	26	24
Totaal	381	331	286	231	274	291	255	288	247

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	210.000	208.800	221.400	234.300	240.400	265.100	257.400	267.700	256.400
Hoekwoning	235.100	231.300	255.700	305.700	261.400	318.600	326.700	323.700	235.400
2-onder-1-kap	275.500	263.800	277.500	306.700	327.400	271.700	345.100	335.000	349.400
Vrijstaand	501.400	465.400	505.700	593.800	611.100	577.100	678.600	645.200	601.600
Appartement <= 1970	162.200	162.100	163.000	180.800	187.500	196.900	221.100	205.300	204.200
Appartement > 1970	248.700	264.300	263.700	307.900	265.800	298.600	331.600	330.200	273.100
Mediaan	275.800	267.700	276.400	309.000	306.400	325.000	339.700	351.300	327.400

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1.327	2.053	2.167	2.305	2.367	2.702	2.642	2.616	2.633
Hoekwoning	2.132	2.236	2.303	2.625	2.668	2.783	2.920	2.916	2.820
2-onder-1-kap	2.310	2.297	2.453	2.546	2.770	2.682	2.923	2.983	2.976
Vrijstaand	2.372	2.915	2.886	3.462	3.367	3.471	3.586	3.670	3.753
Appartement <= 1970	2.111	2.282	2.386	2.648	2.723	3.163	2.921	2.855	2.818
Appartement > 1970	2.727	2.766	2.773	3.018	3.128	3.373	3.233	3.665	3.517
Mediaan	2.348	2.366	2.433	2.663	2.753	2.914	2.943	3.020	2.993

BIJLAGEN

Eenschede - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	20	21	22	23	22	22	22	22	26
Hoekwoning	24	23	25	24	25	22	24	23	27
2-onder-1-kap	24	27	24	24	22	24	24	25	27
Vrijstaand	35	46	33	47	29	29	41	24	32
Appartement <= 1970	22	21	22	23	22	18	23	30	26
Appartement > 1970	23	24	30	26	24	21	23	25	25
Mediaan	25	27	25	27	24	23	25	24	28

Eenschede - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1,2	0,9	0,8	0,7	1,2	1,1	0,6	1,5	2,2
Hoekwoning	1,1	0,9	1,0	1,3	0,5	1,0	1,4	1,1	1,3
2-onder-1-kap	1,2	1,0	1,1	1,4	2,0	0,9	1,5	1,6	2,0
Vrijstaand	3,0	2,2	3,0	2,9	2,9	1,2	2,2	2,1	4,4
Appartement <= 1970	0,5	1,0	1,3	0,5	0,3	2,3	0,8	1,2	2,0
Appartement > 1970	1,3	0,9	1,3	1,8	0,7	1,1	1,8	1,5	2,4
Totaal	1,4	1,1	1,3	1,4	1,3	1,1	1,3	1,5	2,3

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	25	20	20	13	14	15	17	21	21
Hoekwoning	25	15	16	18	12	10	11	20	18
2-onder-1-kap	47	38	20	32	21	28	33	53	55
Vrijstaand	55	46	32	28	27	22	15	32	51
Appartement <= 1970	6	5	2	4	3	7	3	4	3
Appartement > 1970	16	10	11	6	9	8	13	11	14
Totaal	174	134	101	101	86	90	92	147	161

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	193.100	217.500	206.000	234.400	227.700	240.600	260.600	275.600	264.600
Hoekwoning	224.600	237.600	235.900	234.200	272.400	358.400	245.800	299.800	345.600
2-onder-1-kap	257.500	250.900	260.800	285.400	298.200	328.300	322.400	306.400	298.700
Vrijstaand	402.800	438.200	395.800	411.600	429.000	454.100	427.900	521.300	561.000
Appartement <= 1970	149.600	117.000	121.800	154.500	139.500	160.700	147.800	210.500	169.000
Appartement > 1970	261.800	282.200	248.800	337.200	371.200	286.200	299.700	356.300	373.000
Mediaan	284.400	304.400	283.000	312.400	325.600	330.900	308.200	345.400	383.600

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	83	56	59	45	35	57	38	42	37
Hoekwoning	54	51	38	33	36	23	23	33	37
2-onder-1-kap	80	90	61	65	56	65	53	80	71
Vrijstaand	41	59	39	38	36	33	33	32	27
Appartement <= 1970	11	12	3	5	7	5	7	7	4
Appartement > 1970	19	26	25	18	7	26	17	18	16
Totaal	288	294	225	204	177	209	171	212	192

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	202.200	213.400	227.900	232.000	234.900	252.000	258.100	279.900	264.300
Hoekwoning	224.200	218.500	256.000	270.100	278.700	290.800	296.400	303.900	297.100
2-onder-1-kap	268.400	276.700	272.400	307.900	309.400	330.500	350.400	345.000	336.000
Vrijstaand	406.000	411.000	415.300	389.400	465.600	472.000	485.200	500.500	473.900
Appartement <= 1970	139.300	152.200	145.200	152.600	172.300	182.000	177.000	186.800	246.000
Appartement > 1970	235.600	258.200	245.800	253.300	289.400	267.900	271.600	263.400	303.800
Mediaan	252.300	274.000	276.900	291.500	314.600	313.200	334.800	335.500	328.600

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1.839	1.950	2.039	2.164	2.312	2.406	2.455	2.524	2.412
Hoekwoning	2.038	2.114	2.351	2.589	2.569	2.702	2.711	2.733	2.638
2-onder-1-kap	2.262	2.377	2.228	2.521	2.646	2.743	2.889	3.004	2.826
Vrijstaand	2.538	2.754	2.611	2.887	3.198	3.127	3.441	3.363	3.223
Appartement <= 1970	1.916	2.055	2.220	2.192	2.314	2.568	2.553	2.364	2.358
Appartement > 1970	2.411	2.719	2.813	2.839	3.165	3.214	3.371	3.147	3.257
Mediaan	2.159	2.340	2.322	2.544	2.684	2.760	2.903	2.914	2.803

BIJLAGEN

Heugelo Or - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	22	24	19	22	19	20	22	25	24
Hoekwoning	25	20	20	23	21	24	20	23	31
2-onder-1-kap	26	26	26	20	20	22	25	22	27
Vrijstaand	73	40	65	28	25	30	22	25	42
Appartement <= 1970	38	17	30	23	15	18	33	31	63
Appartement > 1970	33	41	24	43	31	25	24	44	58
Mediaan	32	28	29	23	21	23	23	24	30

Heugelo Or - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	0,9	1,1	1,0	0,9	1,2	0,8	1,3	1,5	1,6
Hoekwoning	1,4	0,9	1,3	1,6	1,0	1,3	1,4	1,8	1,5
2-onder-1-kap	1,8	1,3	1,0	1,5	1,1	1,3	1,9	2,2	2,3
Vrijstaand	4,0	2,3	2,5	2,2	2,2	2,0	1,4	3,0	5,6
Appartement <= 1970	1,6	1,2	2,0	2,4	1,3	4,2	1,3	1,7	2,3
Appartement > 1970	2,5	1,2	1,3	1,0	3,3	0,9	2,3	1,8	2,6
Totaal	1,8	1,4	1,3	1,5	1,5	1,3	1,6	2,1	2,5

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	52	34	26	31	31	28	28	52	43
Hoekwoning	31	17	14	20	13	18	15	33	28
2-onder-1-kap	21	12	12	15	14	14	18	23	31
Vrijstaand	43	28	19	26	10	12	19	20	27
Appartement <= 1970	14	14	7	6	11	5	8	3	14
Appartement > 1970	15	8	12	16	9	14	17	16	15
Totaal	176	113	90	114	88	91	105	159	157

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	242.400	262.300	287.600	276.600	280.900	299.400	300.200	321.500	332.500
Hoekwoning	272.200	261.100	294.800	310.600	321.600	379.800	335.400	345.300	363.400
2-onder-1-kap	375.200	417.200	463.800	428.100	457.000	482.200	447.800	455.800	490.900
Vrijstaand	612.300	772.800	789.600	680.000	808.000	866.800	684.800	835.500	780.900
Appartement <= 1970	172.400	248.700	236.800	240.700	299.500	329.800	283.500	326.300	288.500
Appartement > 1970	293.700	405.200	363.100	301.600	174.200	466.700	355.200	293.300	356.500
Mediaan	357.000	412.500	429.500	396.200	375.100	442.700	412.300	411.400	439.000

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	135	134	93	87	78	86	85	109	111
Hoekwoning	68	62	50	39	37	46	37	53	54
2-onder-1-kap	60	52	34	33	30	40	34	51	43
Vrijstaand	46	37	35	32	28	27	21	35	15
Appartement <= 1970	23	30	32	18	14	26	17	28	23
Appartement > 1970	35	31	9	30	26	18	18	26	24
Totaal	367	346	253	239	213	243	212	302	271

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	246.200	244.700	258.700	295.500	312.200	329.000	319.400	338.900	330.300
Hoekwoning	276.700	277.500	287.100	326.300	335.200	352.800	391.300	353.900	325.400
2-onder-1-kap	359.700	364.600	401.000	482.700	460.800	467.200	508.000	520.100	470.500
Vrijstaand	569.700	534.800	581.700	661.900	676.200	717.500	683.900	700.200	650.700
Appartement <= 1970	170.700	199.400	215.100	213.100	232.800	247.000	264.500	261.100	256.900
Appartement > 1970	276.600	267.600	301.400	307.900	314.700	302.600	401.600	348.200	383.800
Mediaan	306.500	293.900	324.400	367.100	375.000	386.800	398.300	403.300	362.700

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	2.426	2.474	2.567	2.892	2.992	3.233	3.255	3.492	3.308
Hoekwoning	2.515	2.570	2.672	3.220	3.037	3.433	3.664	3.578	3.270
2-onder-1-kap	2.720	2.777	2.942	3.360	3.477	3.513	3.775	3.784	3.481
Vrijstaand	3.035	3.271	3.379	3.975	3.831	4.272	4.144	3.974	4.118
Appartement <= 1970	2.452	2.532	2.553	3.096	2.760	2.993	3.310	3.190	3.381
Appartement > 1970	3.199	2.718	3.335	3.287	3.247	3.856	4.243	3.971	3.608
Mediaan	2.649	2.667	2.778	3.227	3.217	3.434	3.567	3.635	3.392

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	24	21	20	21	20	21	21	21	23
Hoekwoning	22	24	19	21	19	20	21	24	27
2-onder-1-kap	24	21	18	20	21	20	20	22	30
Vrijstaand	28	38	26	26	27	25	23	26	25
Appartement <= 1970	38	22	30	19	25	24	31	27	25
Appartement > 1970	26	35	41	27	27	29	30	35	58
Mediaan	25	24	22	22	22	22	22	23	26

Deventer - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1,2	0,8	0,8	1,1	1,2	1,0	1,0	1,4	1,2
Hoekwoning	1,4	0,8	0,8	1,5	1,1	1,2	1,2	1,3	1,5
2-onder-1-kap	1,0	0,7	1,1	1,4	1,4	1,0	1,6	1,7	2,1
Vrijstaand	2,8	2,3	1,6	2,4	1,1	1,3	2,7	1,7	5,3
Appartement <= 1970	1,8	1,4	0,7	1,0	2,4	0,6	1,4	1,0	1,8
Appartement > 1970	1,3	0,8	4,0	1,6	1,0	2,3	2,8	1,8	1,9
Totaal	1,4	1,0	1,1	1,4	1,2	1,1	1,5	1,6	1,7

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	15	9	4	3	8	8	11	17	12
Hoekwoning	14	4	3	11	6	8	7	8	9
2-onder-1-kap	7	9	12	13	7	7	16	16	24
Vrijstaand	38	27	22	21	14	12	19	32	31
Appartement <= 1970	7	4	4	6	6	4	4	5	4
Appartement > 1970	9	10	9	11	9	9	5	15	29
Totaal	90	63	54	65	50	48	62	93	110

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	209.700	191.700	230.000	209.000	271.000	264.900	252.000	269.700	300.800
Hoekwoning	243.200	272.500	230.000	238.700	264.500	292.200	316.700	347.500	348.800
2-onder-1-kap	277.500	281.700	323.200	317.000	375.000	341.700	364.200	369.100	355.800
Vrijstaand	472.300	632.600	564.400	430.400	541.800	512.000	497.100	588.200	624.000
Appartement <= 1970	120.400	89.000	125.500	134.500	121.700	89.000	89.000	109.000	89.000
Appartement > 1970	303.800	288.900	296.900	295.200	285.900	419.200	306.500	353.900	316.800
Mediaan	332.200	406.400	389.100	341.100	345.500	354.600	356.500	406.700	400.200

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	33	59	35	43	40	39	33	37	38
Hoekwoning	23	37	21	22	22	20	25	34	21
2-onder-1-kap	35	33	22	38	30	45	30	38	33
Vrijstaand	29	30	18	23	32	28	16	36	44
Appartement <= 1970	4	8	7	2	7	5	2	3	4
Appartement > 1970	15	18	16	14	14	21	22	16	20
Totaal	139	185	119	142	145	158	128	164	158

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	230.900	227.100	248.600	245.800	274.200	287.000	295.800	290.600	290.100
Hoekwoning	246.700	276.500	272.300	325.200	316.000	323.800	338.400	341.100	348.900
2-onder-1-kap	310.100	347.200	335.500	373.500	351.200	419.000	404.300	386.800	395.300
Vrijstaand	456.900	435.200	603.700	534.200	528.700	563.900	665.400	623.100	563.100
Appartement <= 1970	151.200	163.200	182.400	180.200	192.200	195.600	197.500	231.000	204.400
Appartement > 1970	221.100	247.000	291.500	283.900	299.900	329.600	348.900	324.600	316.900
Mediaan	294.400	290.600	322.300	352.200	349.800	377.000	379.300	397.100	397.000

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1.996	2.144	2.275	2.438	2.514	2.639	2.774	2.650	2.711
Hoekwoning	2.283	2.544	2.496	2.855	2.741	2.990	2.869	2.897	2.804
2-onder-1-kap	2.516	2.658	2.668	2.846	2.852	3.229	3.302	3.041	3.052
Vrijstaand	2.986	2.921	3.107	3.179	3.627	3.435	3.410	3.903	3.566
Appartement <= 1970	2.217	2.423	2.692	3.387	2.660	2.883	2.862	2.759	2.589
Appartement > 1970	2.537	2.685	2.949	3.079	3.272	3.386	3.545	3.435	3.826
Mediaan	2.438	2.501	2.621	2.810	2.941	3.102	3.150	3.153	3.166

BIJLAGEN

Doetinchem - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	17	19	19	19	17	21	21	22	24
Hoekwoning	20	21	18	17	20	19	20	21	21
2-onder-1-kap	20	18	19	18	19	19	20	25	33
Vrijstaand	26	30	68	23	23	23	27	23	26
Appartement <= 1970	14	25	16	12	19	30	40	20	20
Appartement > 1970	26	31	29	19	24	27	23	25	35
Mediaan	21	22	27	19	20	21	22	23	26

Doetinchem - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1,4	0,5	0,3	0,2	0,6	0,6	1,0	1,4	1,0
Hoekwoning	1,8	0,3	0,4	1,5	0,8	1,2	0,8	0,7	1,3
2-onder-1-kap	0,6	0,8	1,6	1,0	0,7	0,5	1,6	1,3	2,2
Vrijstaand	3,3	2,7	3,7	2,7	1,3	1,3	3,6	2,7	2,2
Appartement <= 1970	5,2	1,5	1,7	3,0	2,6	2,4	6,0	5,0	3,5
Appartement > 1970	1,8	1,7	1,7	2,4	1,9	1,3	0,7	2,8	4,4
Totaal	1,9	1,0	1,4	1,4	1,0	0,9	1,5	1,7	2,1

Zutphen/Warandveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	25	18	13	16	17	13	15	24	36
Hoekwoning	16	10	10	12	5	7	12	15	13
2-onder-1-kap	3	11	5	2	3	5	5	11	13
Vrijstaand	13	8	3	6	4	5	7	5	17
Appartement <= 1970	6	5	7	5	7	5	5	10	14
Appartement > 1970	8	13	8	9	6	2	2	5	7
Totaal	77	65	46	50	42	37	46	70	101

Zutphen/Warandveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	256.300	266.600	244.600	455.500	251.400	296.000	342.000	313.900	301.300
Hoekwoning	332.100	278.500	231.000	347.400	225.000	276.300	298.000	314.400	333.300
2-onder-1-kap	378.000	283.200	365.000	422.500	415.000	359.000	435.000	402.000	446.300
Vrijstaand	499.800	482.200	1.250.000	717.000	823.800	625.000	981.700	650.000	746.300
Appartement <= 1970	349.800	390.600	477.100	479.000	302.500	427.800	481.800	443.300	382.400
Appartement > 1970	362.800	353.000	355.600	415.200	248.300	365.000	462.500	420.700	361.900
Mediaan	352.600	320.600	378.400	442.100	337.800	362.100	464.900	370.900	411.400

Zutphen/Warandveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	59	64	52	44	42	42	39	38	56
Hoekwoning	35	36	24	14	23	21	19	27	30
2-onder-1-kap	22	21	21	21	11	16	18	15	17
Vrijstaand	15	12	7	9	6	8	7	10	11
Appartement <= 1970	16	13	10	8	12	16	17	11	5
Appartement > 1970	10	16	16	10	13	11	9	9	13
Totaal	158	162	130	106	107	114	109	110	132

Zutphen/Warandveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	226.600	234.400	265.200	270.800	280.200	301.500	311.300	308.700	290.600
Hoekwoning	247.100	306.700	319.100	304.600	373.500	299.300	321.700	337.600	325.600
2-onder-1-kap	337.000	334.100	310.800	410.100	433.300	399.100	408.300	479.500	397.300
Vrijstaand	468.200	500.500	469.600	654.400	532.000	660.000	712.500	669.400	604.400
Appartement <= 1970	182.300	177.000	228.200	386.100	320.600	274.300	254.600	327.500	307.900
Appartement > 1970	284.200	297.000	332.600	382.500	348.700	370.500	403.900	432.300	371.400
Mediaan	269.000	293.500	299.600	347.700	341.300	341.800	353.100	382.900	347.800

Zutphen/Warandveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	2.152	2.223	2.414	2.642	2.708	2.826	3.038	3.048	2.963
Hoekwoning	2.347	2.401	2.516	2.674	2.958	2.987	2.977	3.001	3.041
2-onder-1-kap	2.482	2.630	2.902	2.804	3.350	3.268	3.376	3.442	3.239
Vrijstaand	2.840	2.761	3.138	3.991	3.617	4.218	3.955	4.343	3.976
Appartement <= 1970	2.264	2.299	2.781	3.312	3.026	3.009	3.298	3.591	2.953
Appartement > 1970	3.200	3.151	3.174	3.737	3.714	3.361	3.666	4.433	4.255
Mediaan	2.401	2.463	2.680	2.961	3.041	3.107	3.233	3.385	3.196

Zutphen/Warandveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	23	23	22	26	23	23	22	23	26
Hoekwoning	28	25	26	30	21	26	22	26	27
2-onder-1-kap	28	21	27	23	21	23	28	24	30
Vrijstaand	41	46	83	24	40	25	36	32	28
Appartement <= 1970	21	23	23	37	63	28	24	34	36
Appartement > 1970	20	24	53	28	31	37	31	27	26
Mediaan	27	25	31	25	27	25	25	26	27

BIJLAGEN

Zutphen/Varasveld - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1,3	0,8	0,8	1,1	1,2	0,9	1,2	1,9	1,9
Hoekwoning	1,4	0,8	1,2	2,6	0,7	1,0	1,9	1,7	1,3
2-onder-1-kap	1,2	1,6	0,7	0,3	0,8	0,9	0,8	2,2	2,4
Vrijstaand	2,6	2,0	1,3	2,0	2,0	1,3	3,0	1,5	4,4
Appartement <= 1970	1,1	1,2	2,1	1,3	1,8	0,9	0,9	2,7	8,0
Appartement > 1970	2,4	2,4	1,5	2,7	1,4	0,5	0,7	1,7	1,6
Totaal	1,5	1,2	1,1	1,4	1,2	1,0	1,3	1,9	2,3

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	51	28	18	27	26	25	21	57	52
Hoekwoning	16	13	14	17	17	19	21	40	41
2-onder-1-kap	16	14	6	11	13	6	9	15	19
Vrijstaand	19	16	11	11	5	5	9	11	14
Appartement <= 1970	7	7	7	14	6	7	8	14	18
Appartement > 1970	10	15	12	14	6	13	7	30	23
Totaal	119	93	68	94	73	75	75	167	167

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	288.200	287.800	284.600	317.400	314.400	362.700	321.400	348.100	375.200
Hoekwoning	326.500	405.000	314.500	353.400	435.200	382.900	399.200	431.800	456.400
2-onder-1-kap	420.000	544.000	475.000	508.800	451.800	507.500	556.700	548.300	525.400
Vrijstaand	710.000	966.000	945.000	753.800	947.500	1.000.000	826.200	961.200	963.000
Appartement <= 1970	180.700	250.000	360.000	292.600	415.000	440.600	382.500	338.900	296.100
Appartement > 1970	302.600	377.800	322.200	305.200	335.400	333.900	341.900	363.100	369.300
Mediaan	373.300	461.100	425.100	392.700	429.400	418.300	446.100	432.600	452.500

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	126	150	114	87	97	109	80	112	94
Hoekwoning	68	64	42	45	49	48	41	55	43
2-onder-1-kap	39	38	34	24	28	26	18	31	28
Vrijstaand	26	33	16	22	22	11	13	18	9
Appartement <= 1970	34	35	27	28	26	21	17	20	11
Appartement > 1970	28	33	30	40	27	21	29	28	31
Totaal	321	353	263	246	249	236	198	264	216

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	301.900	288.900	301.800	328.200	337.300	370.700	384.400	376.300	358.700
Hoekwoning	322.600	309.400	366.200	357.000	381.000	456.200	420.200	420.200	400.000
2-onder-1-kap	432.200	489.400	519.000	515.700	493.000	531.200	537.500	574.900	552.600
Vrijstaand	634.200	652.700	815.000	849.700	724.700	761.100	758.000	874.800	798.000
Appartement <= 1970	199.100	196.600	235.200	243.300	237.300	273.200	252.500	260.200	269.200
Appartement > 1970	264.300	260.700	347.000	317.300	353.600	314.300	360.100	370.900	346.200
Mediaan	332.900	335.200	364.100	380.900	388.900	407.500	413.200	431.200	404.000

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	2.832	2.714	3.027	3.192	3.350	3.463	3.539	3.719	3.480
Hoekwoning	2.855	2.803	3.086	3.137	3.324	3.496	3.781	3.731	3.616
2-onder-1-kap	3.155	3.318	3.368	3.522	3.802	3.961	3.923	4.306	3.920
Vrijstaand	3.246	3.424	3.628	4.201	4.364	4.256	5.041	4.264	4.191
Appartement <= 1970	2.724	2.993	3.134	3.405	3.361	3.605	3.420	3.663	3.754
Appartement > 1970	3.421	3.427	3.610	3.818	3.577	4.642	4.452	4.581	4.464
Mediaan	2.944	2.948	3.171	3.406	3.521	3.660	3.836	3.877	3.722

BIJLAGEN

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	18	19	17	18	19	19	18	18	23
Hoekwoning	20	19	16	20	16	19	20	21	27
2-onder-1-kap	20	18	20	18	17	19	20	22	19
Vrijstaand	42	25	33	23	23	32	32	20	21
Appartement <= 1970	20	22	18	25	19	18	18	21	28
Appartement > 1970	24	16	29	20	23	18	21	21	35
Mediaan	21	19	19	20	19	19	20	20	24

Zwolle - Krachte-indicator

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1,2	0,6	0,5	0,9	0,8	0,7	0,8	1,5	1,6
Hoekwoning	0,7	0,6	1,0	1,1	1,0	1,2	1,5	2,2	2,3
2-onder-1-kap	1,2	1,1	0,5	1,4	1,4	0,7	1,5	1,5	2,1
Vrijstaand	2,2	1,5	2,1	1,5	0,7	1,4	2,1	1,8	4,4
Appartement <= 1970	0,6	0,6	0,8	1,5	0,7	1,0	1,4	2,1	5,2
Appartement > 1970	1,1	1,4	1,2	1,0	0,7	1,9	0,7	3,2	2,3
Totaal	1,1	0,8	0,8	1,1	0,9	1,0	1,1	1,9	2,3

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	37	23	21	21	26	14	18	15	23
Hoekwoning	29	22	12	10	9	11	10	13	17
2-onder-1-kap	38	24	14	17	22	24	25	34	34
Vrijstaand	37	37	33	32	24	17	19	35	46
Appartement <= 1970	1	1	3	4	3	1	6	4	6
Appartement > 1970	11	6	7	8	7	9	7	6	8
Totaal	153	113	90	92	91	76	85	107	134

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	176.800	178.000	171.800	178.700	193.000	192.300	200.200	217.600	218.100
Hoekwoning	195.900	218.700	250.800	244.200	222.700	201.500	247.100	279.200	255.200
2-onder-1-kap	274.100	270.500	295.600	319.600	290.300	277.200	313.600	328.000	327.700
Vrijstaand	478.000	461.700	491.600	430.600	514.800	450.200	458.700	525.600	549.600
Appartement <= 1970	132.000	115.000	155.000	151.100	153.000	155.000	286.100	157.200	203.700
Appartement > 1970	261.000	288.000	299.000	274.100	296.000	413.800	361.500	335.000	285.300
Mediaan	282.100	303.600	328.900	328.100	311.400	289.900	313.300	366.000	368.000

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	53	62	40	35	34	48	39	46	34
Hoekwoning	25	39	34	36	32	30	27	27	21
2-onder-1-kap	46	55	47	44	31	54	53	38	42
Vrijstaand	35	27	27	31	28	30	23	29	16
Appartement <= 1970	5	12	8	12	5	8	6	5	7
Appartement > 1970	12	12	4	9	6	6	6	8	7
Totaal	176	207	160	167	136	176	154	153	127

Almelo - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	177.000	175.000	191.300	191.300	209.000	223.900	224.600	227.200	224.500
Hoekwoning	217.900	197.200	226.400	227.400	239.100	252.100	235.900	238.200	270.300
2-onder-1-kap	266.100	258.800	272.300	302.500	289.200	297.900	299.700	307.400	309.700
Vrijstaand	434.800	426.200	454.300	510.700	432.400	477.300	498.000	484.100	505.000
Appartement <= 1970	115.500	146.700	132.200	157.500	160.500	181.300	176.300	174.300	172.300
Appartement > 1970	251.800	191.000	286.000	252.400	198.900	275.100	399.500	396.300	361.900
Mediaan	261.500	234.000	265.800	289.500	278.000	293.900	295.200	304.400	298.400

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1.723	1.706	1.834	2.074	2.053	2.155	2.299	2.280	2.279
Hoekwoning	2.011	1.933	1.967	2.190	2.139	2.338	2.327	2.426	2.624
2-onder-1-kap	2.142	2.110	2.306	2.255	2.242	2.488	2.508	2.516	2.511
Vrijstaand	2.437	2.242	2.758	3.064	2.741	3.076	3.130	3.152	3.236
Appartement <= 1970	1.543	1.780	1.858	2.110	2.118	2.280	2.381	2.138	2.338
Appartement > 1970	2.517	2.356	2.753	2.894	2.557	3.245	3.631	3.540	3.332
Mediaan	2.072	1.973	2.183	2.376	2.273	2.486	2.564	2.581	2.610

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	23	21	16	22	18	22	21	22	21
Hoekwoning	24	42	35	19	22	22	24	19	22
2-onder-1-kap	27	26	22	24	31	21	27	24	25
Vrijstaand	72	50	57	38	29	39	29	27	53
Appartement <= 1970	21	15	24	20	31	20	25	24	22
Appartement > 1970	29	70	44	58	39	40	114	25	30
Mediaan	34	32	30	25	25	25	26	23	27

Almelo - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	2,1	1,1	1,6	1,8	2,3	0,9	1,4	1,0	2,0
Hoekwoning	3,5	1,7	1,1	0,8	0,8	1,1	1,1	1,4	2,5
2-onder-1-kap	2,5	1,3	0,9	1,2	2,1	1,3	1,4	2,7	2,5
Vrijstaand	3,2	4,1	3,7	3,1	2,6	1,7	2,5	3,6	8,9
Appartement <= 1970	0,6	0,2	1,1	1,0	1,6	0,4	3,0	2,4	2,7
Appartement > 1970	2,8	1,5	5,2	2,7	3,5	4,5	3,5	2,2	3,2
Totaal	2,6	1,6	1,7	1,7	2,0	1,3	1,7	2,1	3,2

Apeldoors - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022
Tussenwoning	53	40	24	40	30	29	33	50	86
Hoekwoning	41	24	14	25	23	20	18	39	52
2-onder-1-kap	51	25	31	24	20	27	38	45	76
Vrijstaand	154	120	87	70	63	57	69	113	121
Appartement <= 1970	28	17	7	13	9	11	6	13	23
Appartement > 1970	46	41	31	26	24	26	19	29	81
Totaal	375	267	194	198	169	170	183	289	439

Apeldoors - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	256.900	274.000	294.000	282.300	299.200	320.800	329.900	330.900	325.400
Hoekwoning	272.000	296.800	313.200	300.800	318.100	335.200	311.600	332.300	383.200
2-onder-1-kap	343.800	427.300	381.800	425.600	437.000	476.600	474.200	452.600	477.600
Vrijstaand	666.300	711.600	654.400	749.400	707.800	812.700	685.300	731.300	739.200
Appartement <= 1970	192.700	275.100	269.600	226.100	205.400	233.500	221.800	241.800	236.600
Appartement > 1970	257.300	303.800	313.400	319.800	332.300	342.900	365.600	364.000	313.500
Mediaan	429.400	487.600	469.100	467.000	466.300	506.500	491.400	510.400	462.500

Apeldoors - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	164	156	113	87	111	121	105	122	105
Hoekwoning	74	38	62	53	57	56	54	57	60
2-onder-1-kap	125	125	60	79	55	75	69	100	72
Vrijstaand	127	154	119	113	92	105	87	104	89
Appartement <= 1970	52	56	39	38	32	45	36	37	30
Appartement > 1970	76	36	73	70	48	70	76	66	54
Totaal	618	685	466	440	395	472	427	486	410

Apeldoors - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	254.700	263.800	283.900	311.300	318.400	342.300	350.800	348.500	333.600
Hoekwoning	288.800	300.400	321.100	331.300	361.000	380.000	391.200	374.600	375.000
2-onder-1-kap	386.700	391.600	415.700	419.400	430.000	482.200	480.400	493.200	474.900
Vrijstaand	527.000	558.100	624.400	633.500	677.500	671.900	751.800	655.200	644.400
Appartement <= 1970	169.700	178.600	207.600	209.700	206.900	228.400	239.600	239.400	225.000
Appartement > 1970	231.600	236.000	261.800	258.600	274.600	322.300	304.600	335.000	275.400
Mediaan	331.000	347.200	381.900	395.700	407.700	426.700	438.200	434.000	417.200

Apeldoors - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	2.286	2.446	2.486	2.816	2.897	2.968	3.049	3.206	2.946
Hoekwoning	2.401	2.455	2.659	2.874	3.010	3.127	3.289	3.096	3.088
2-onder-1-kap	3.209	3.225	3.247	3.539	3.803	3.874	4.080	3.990	3.897
Vrijstaand	3.447	3.594	3.725	4.071	4.313	4.495	4.796	4.651	4.798
Appartement <= 1970	2.316	2.468	2.477	2.980	2.952	3.126	3.244	3.106	3.144
Appartement > 1970	2.958	2.778	3.158	3.221	3.333	3.739	3.560	3.875	3.784
Mediaan	2.808	2.898	3.009	3.355	3.415	3.608	3.743	3.763	3.663

Apeldoors - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	19	19	20	19	19	20	17	19	22
Hoekwoning	21	22	20	20	20	18	22	17	25
2-onder-1-kap	19	25	20	20	21	18	19	20	22
Vrijstaand	38	40	37	27	23	22	24	24	29
Appartement <= 1970	19	25	21	21	17	20	22	20	24
Appartement > 1970	22	32	25	27	22	27	21	22	25
Mediaan	24	27	25	22	20	20	20	20	24

Apeldoors - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	3e kw. 2022*
Tussenwoning	1,0	0,8	0,6	1,4	0,8	0,7	0,9	1,2	2,4
Hoekwoning	1,7	0,7	0,7	1,4	1,2	1,1	1,0	2,1	2,6
2-onder-1-kap	1,2	0,6	1,6	0,9	1,1	1,1	1,7	1,3	3,2
Vrijstaand	3,6	2,3	2,2	1,9	2,1	1,6	2,4	3,3	4,1
Appartement <= 1970	1,6	0,9	0,5	1,0	0,8	0,7	0,5	1,1	2,3
Appartement > 1970	1,9	1,3	1,3	1,1	1,5	1,1	0,8	1,3	4,5
Totaal	1,8	1,2	1,2	1,4	1,3	1,1	1,3	1,8	3,2

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."



Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheek bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheek en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl