



ten Hag

Q2

2022



i

Woningmarktrappartage

Tweede kwartaal 2022 | 74e editie | juli 2022

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

VOORWOORD

Geachte lezer,

Voor u ligt de 74e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-) woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbewegingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbieding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

VOORWOORD

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2022 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecomprimeerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op www.house2start.nl.

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel

"We staan al 55 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie

"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN



Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen

HYPOTHEKEN



Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.

BEDRIJFSHUISVESTING



Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting

VERZEKERINGEN



Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.

VASTGOEDMANAGEMENT



Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

PENSIOENEN

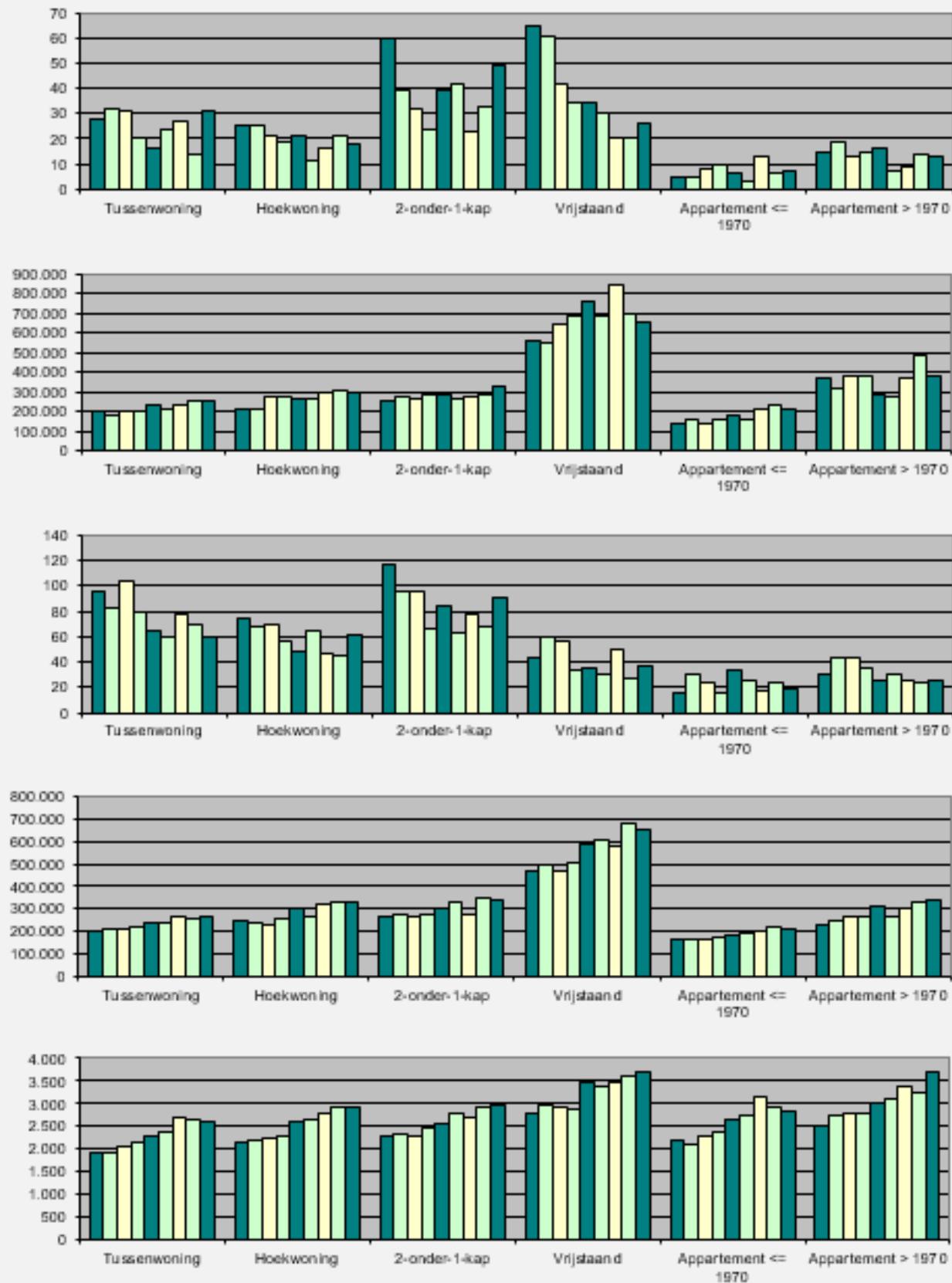


Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jouzelf of van werknemers.

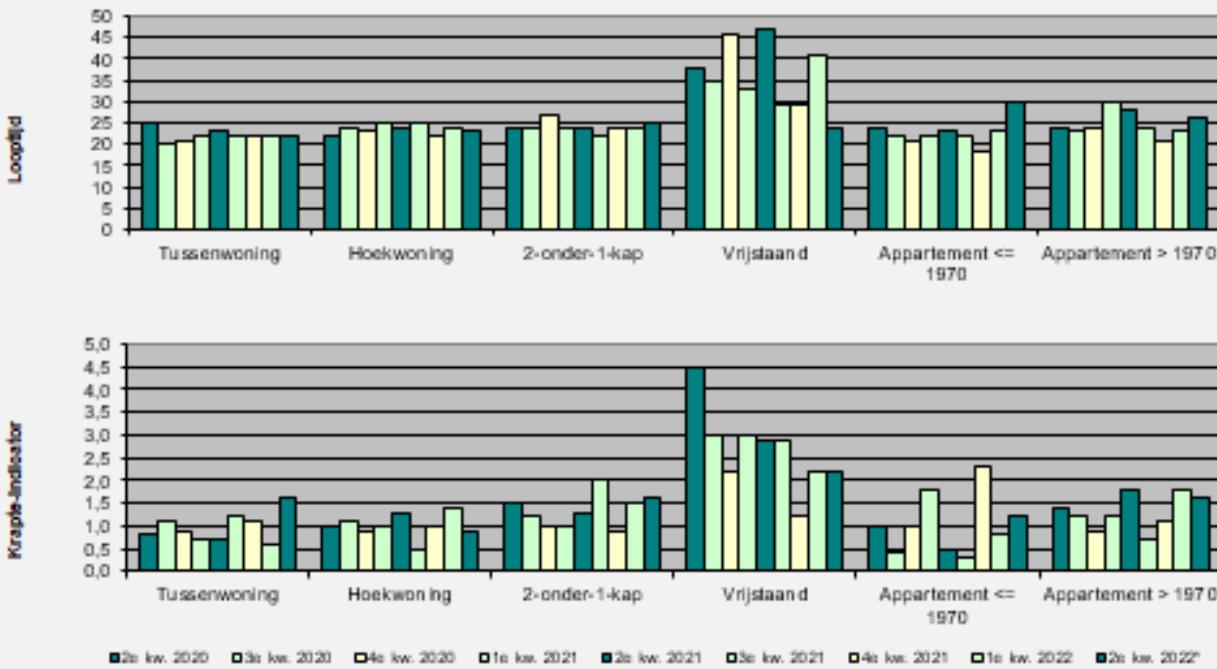
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!



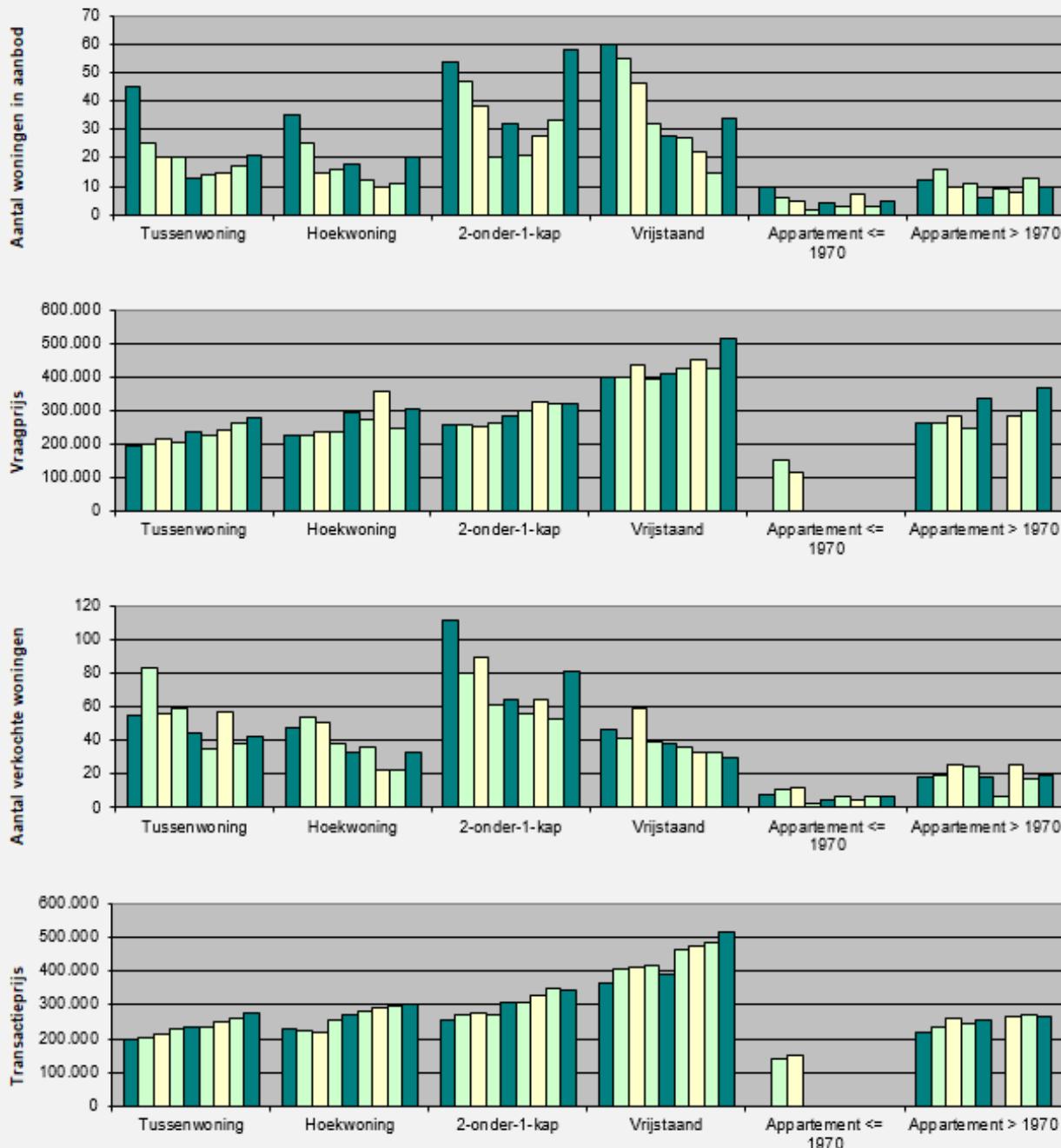
ENSCHÉDE

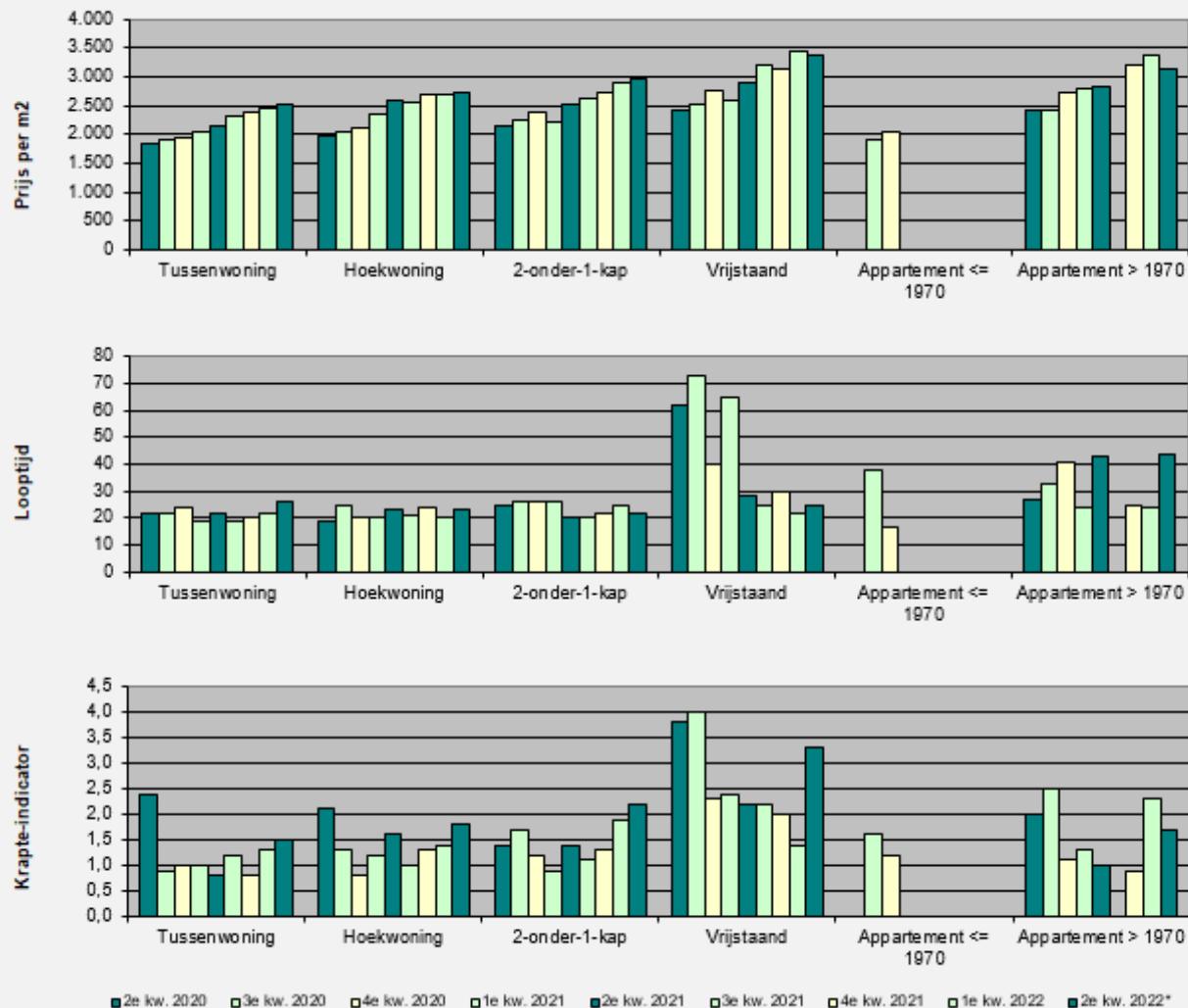


ENSCHÉDE

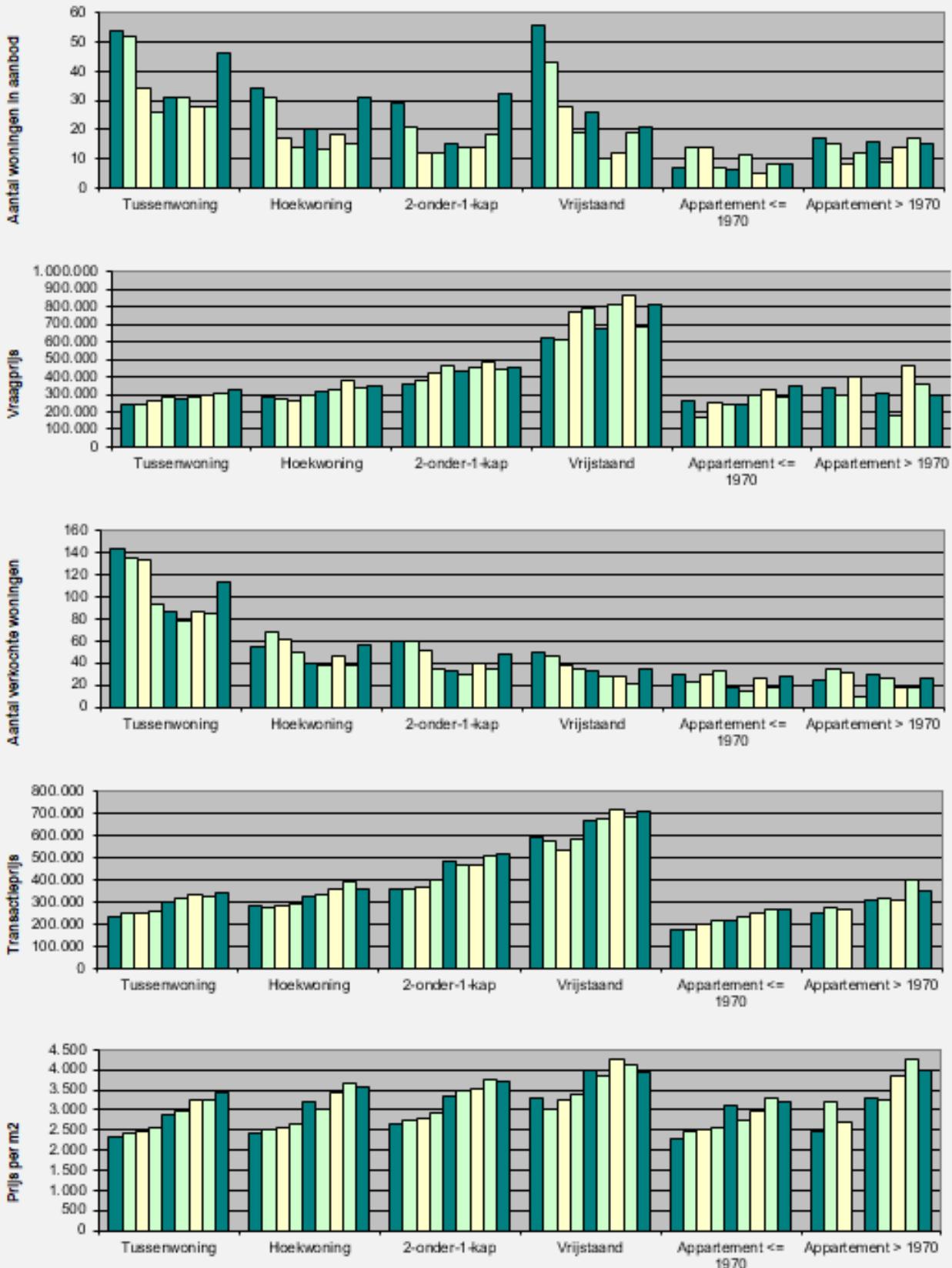


*Voorlopige cijfers

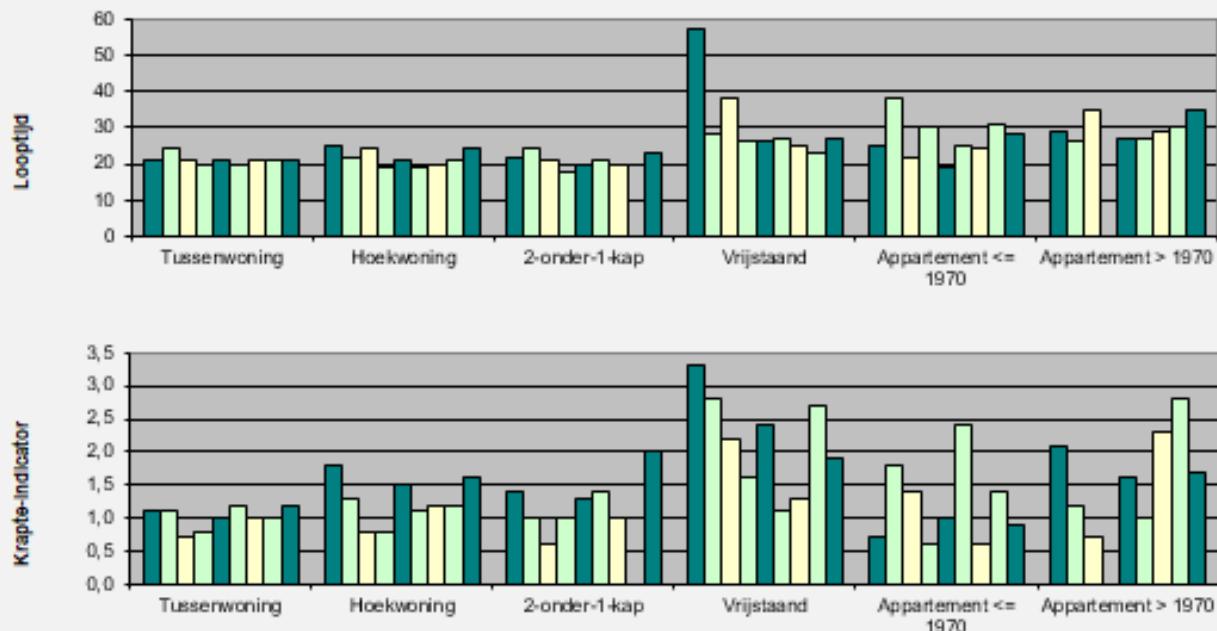




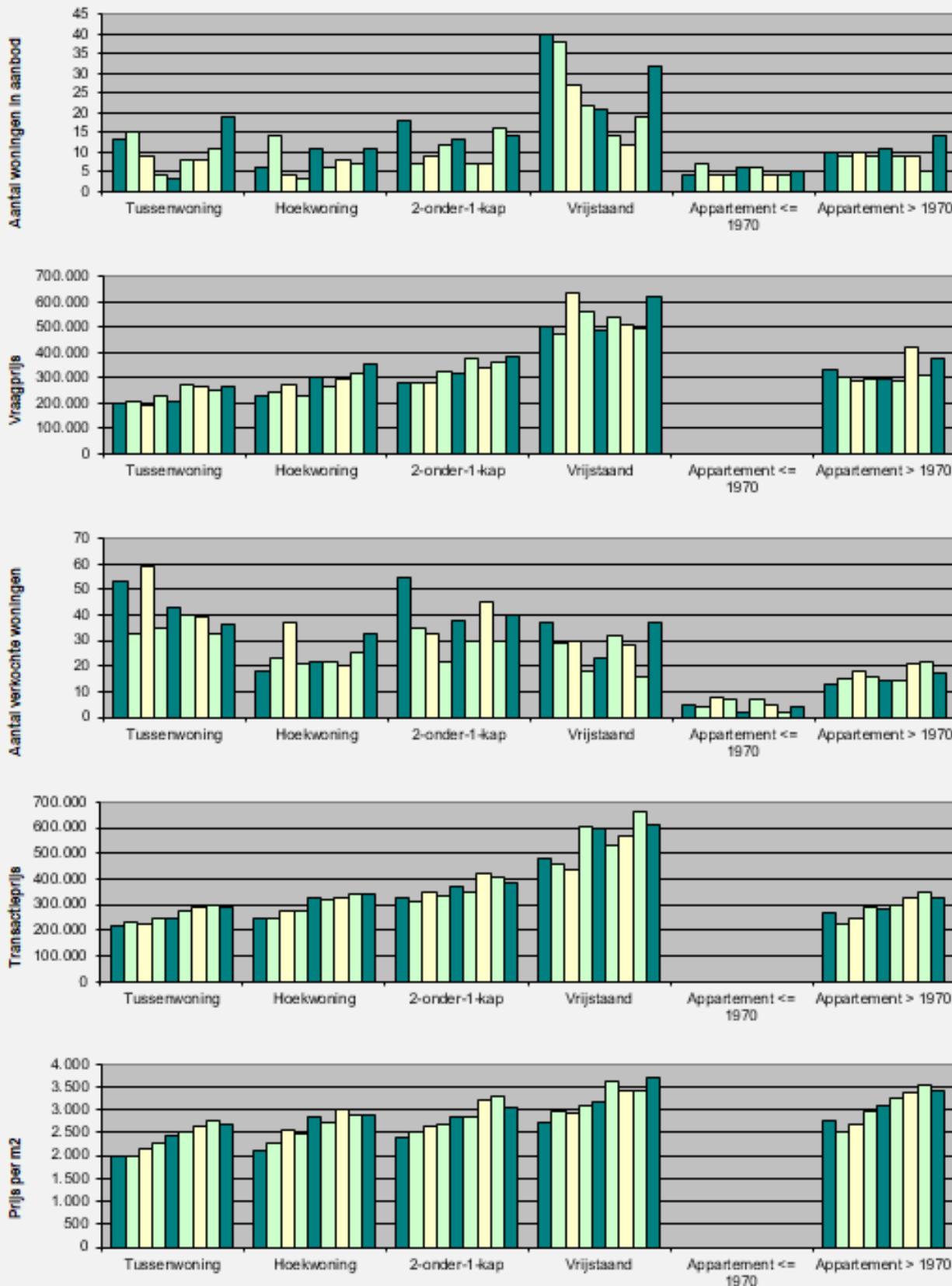
DEVENTER

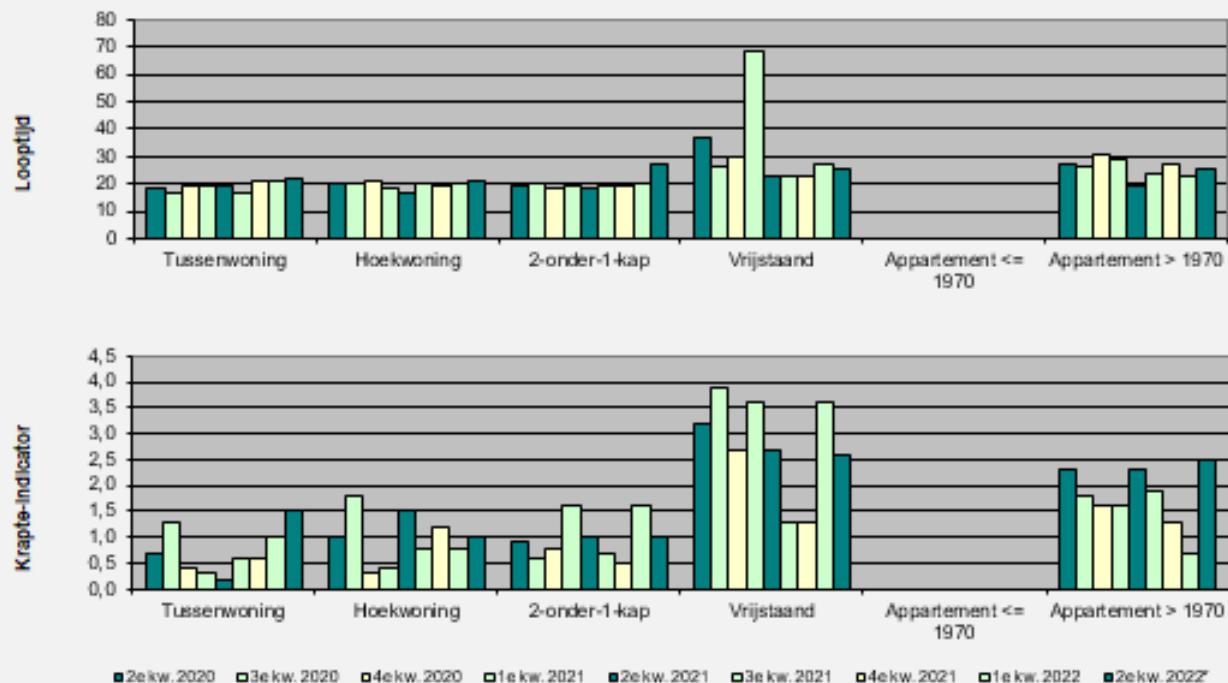


DEVENTER

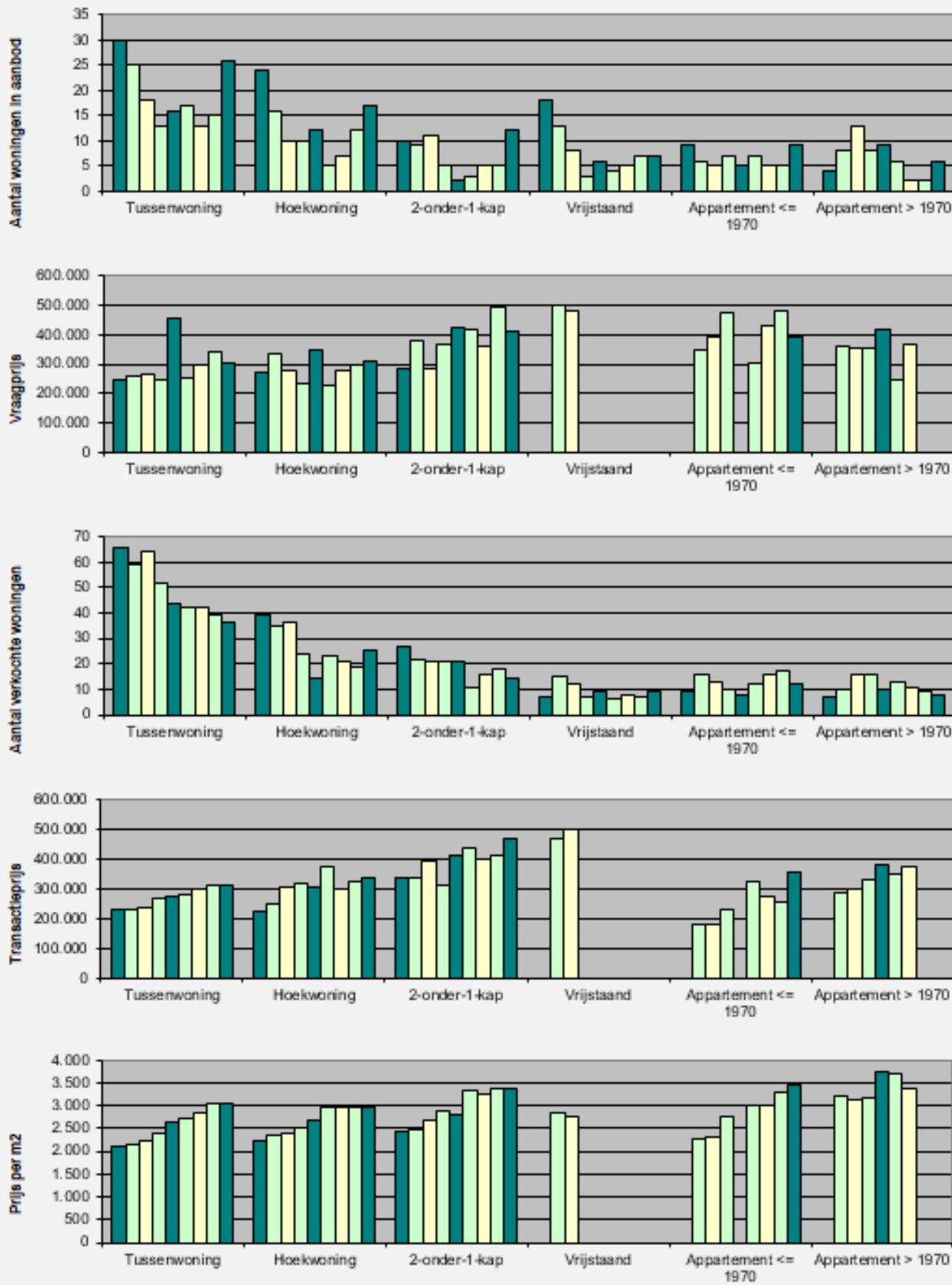


DOETINCHEM

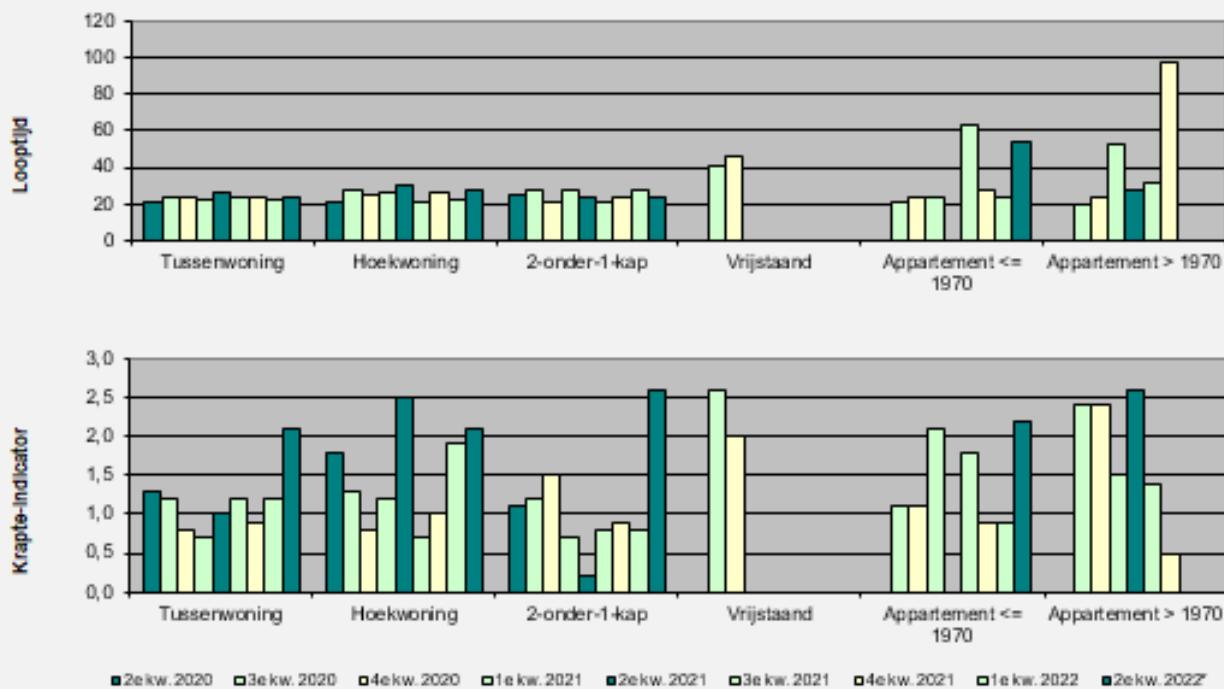




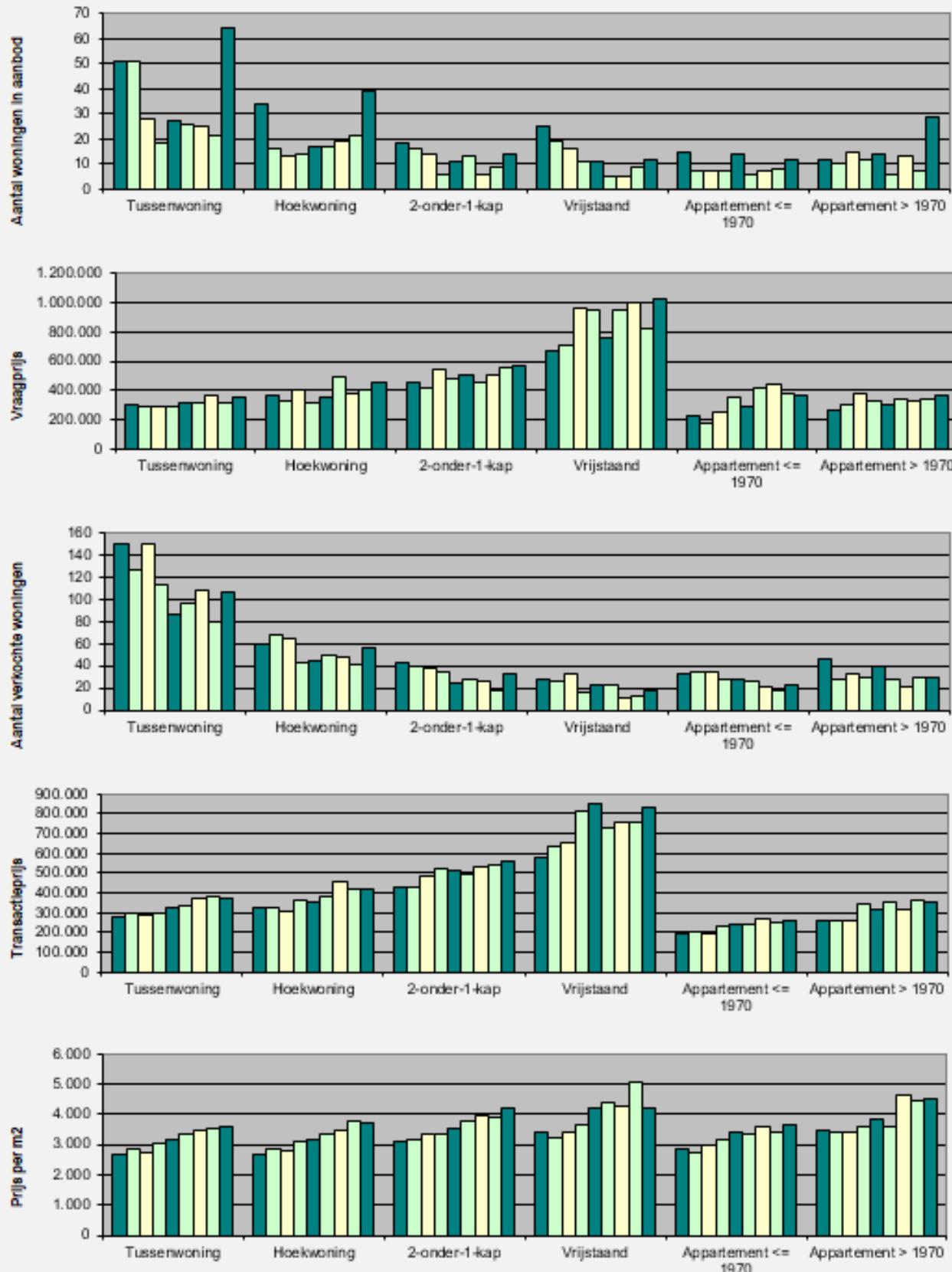
ZUTPHEN / WARNSVELD



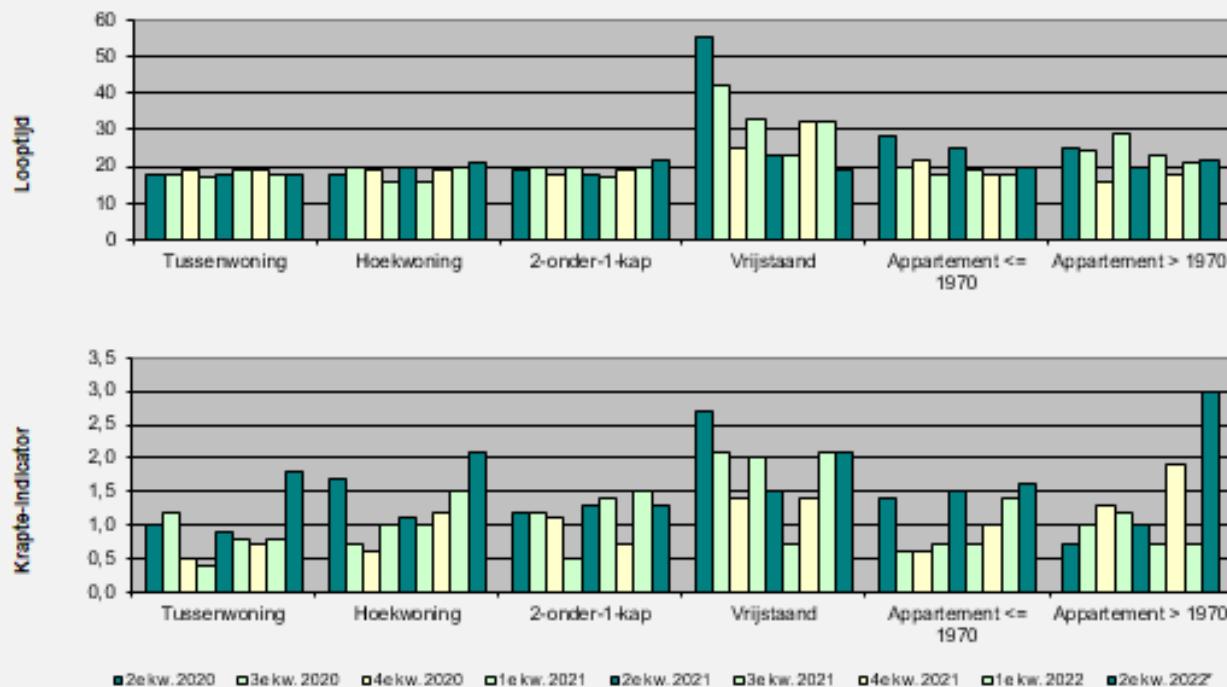
ZUTPHEN / WARNSVELD



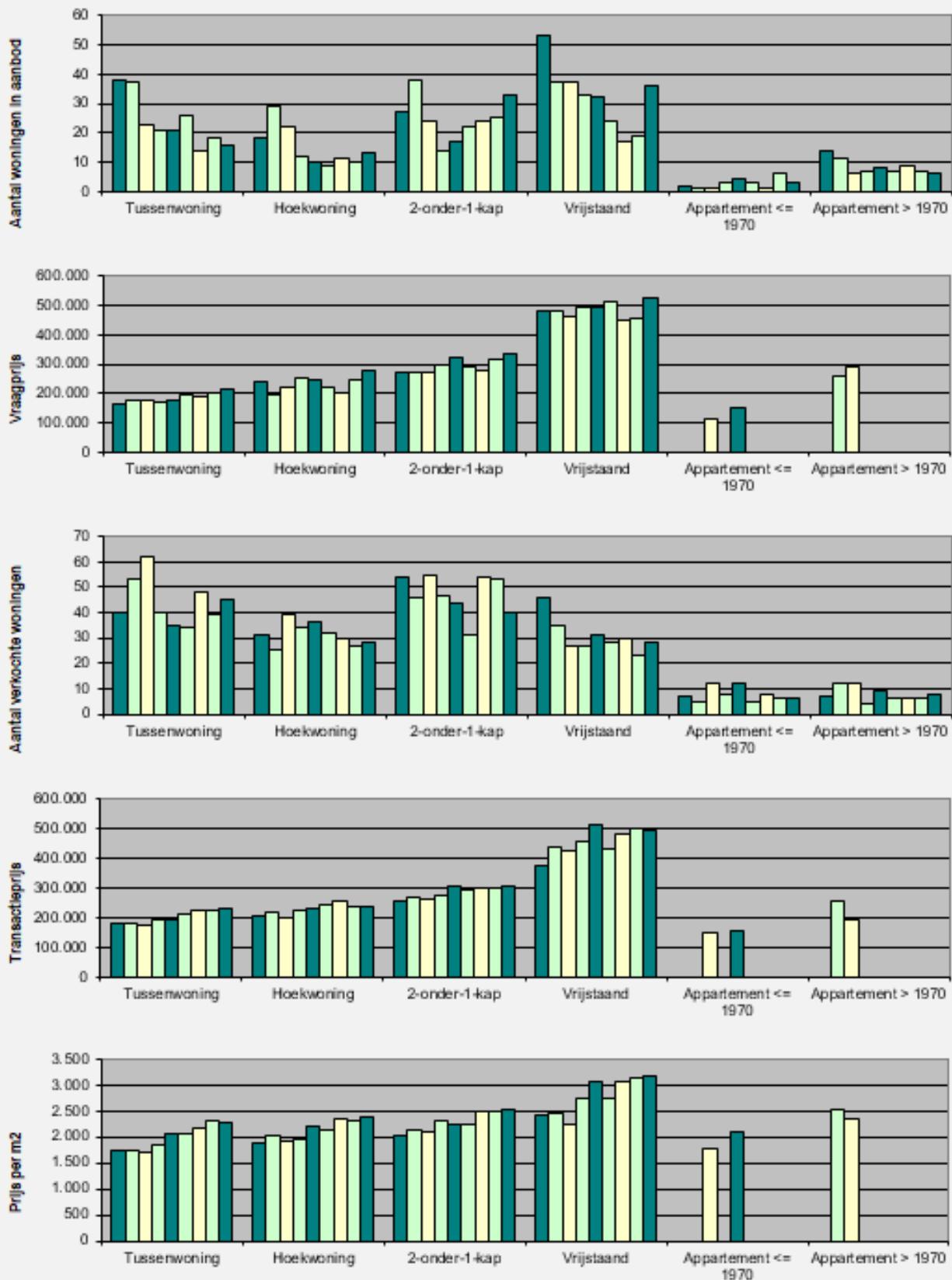
ZWOLLE



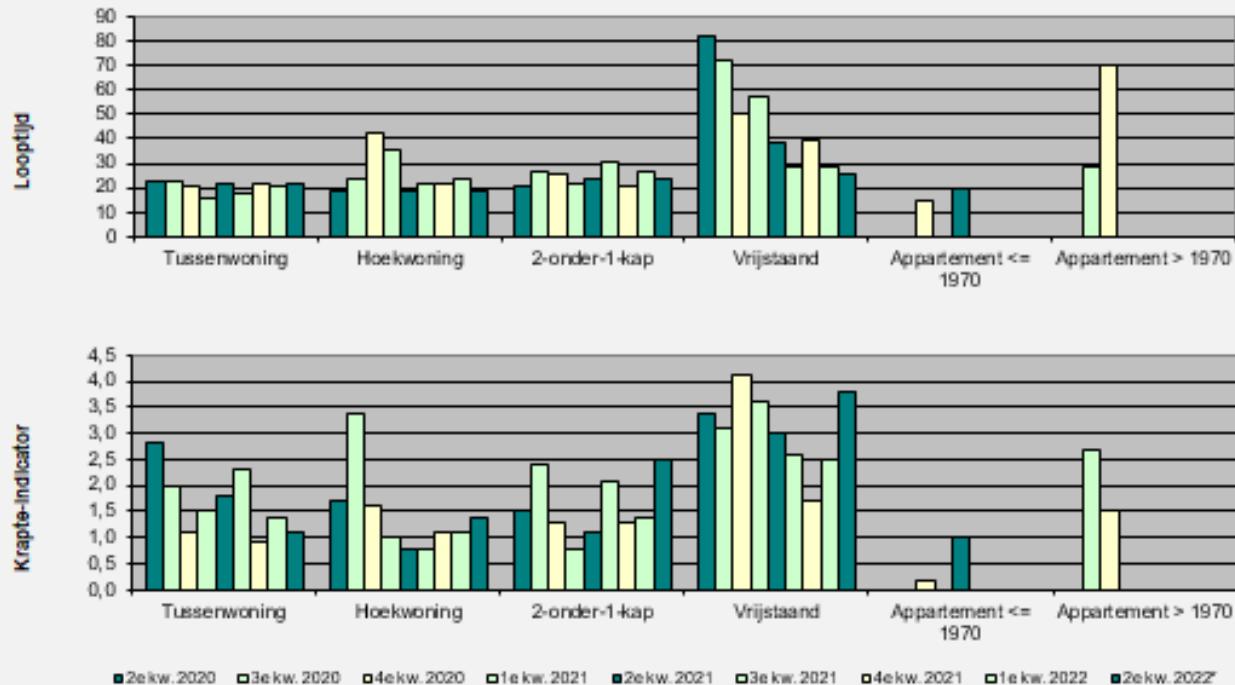
ZWOLLE



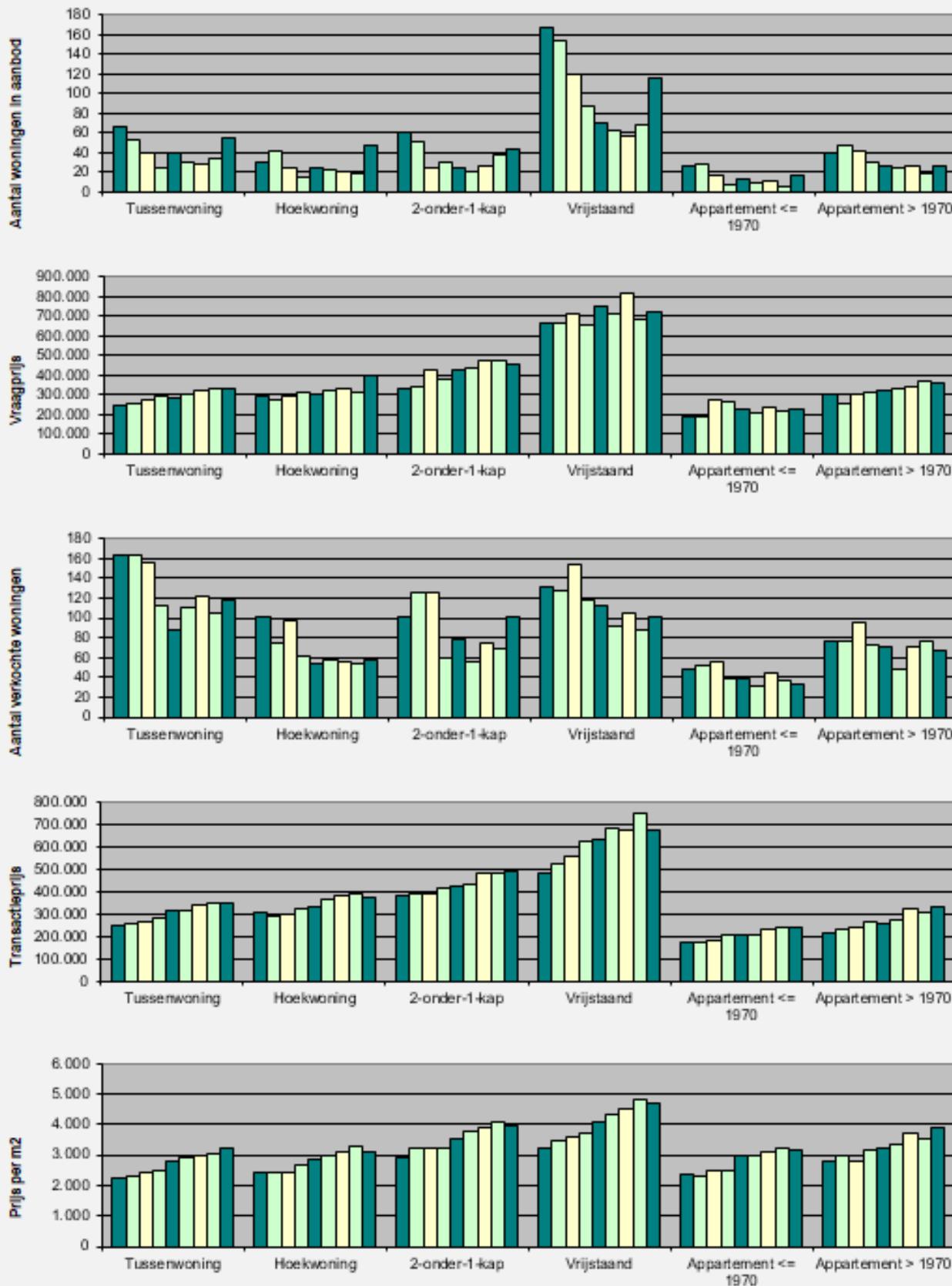
ALMELO



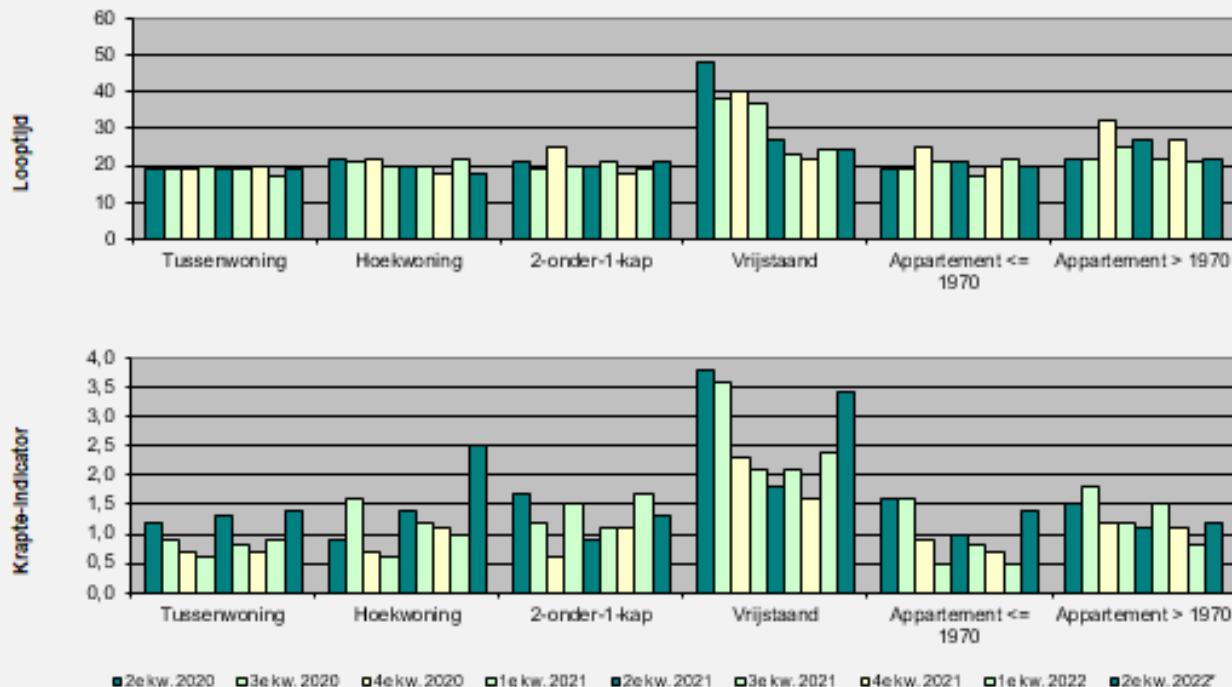
ALMELO



APELDOORN



APELDOORN



BIJLAGEN

Enschede - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022	
Tussenwoning	28	32	31	20	16	24	27	14	31	
Hoeckwoning	25	25	21	13	21	11	16	21	18	
2-onder-1-kap	60	33	32	24	33	42	23	33	43	
Vrijstaand	65	61	42	34	34	30	20	20	26	
Appartement <= 1970	5	5	8	10	6	3	13	6	7	
Appartement > 1970	15	19	13	15	16	7	9	14	13	
Totaal	198	181	147	122	132	117	108	108	145	

Enschede - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*	
Tussenwoning	196.800	182.300	203.600	203.600	223.400	215.200	234.700	252.200	250.700	
Hoeckwoning	213.300	211.800	275.300	276.300	263.200	261.300	238.800	310.400	296.300	
2-onder-1-kap	254.400	278.300	262.500	280.400	281.600	262.100	269.200	286.700	325.000	
Vrijstaand	562.000	547.300	638.800	684.400	755.400	683.000	845.900	638.800	656.400	
Appartement <= 1970	139.000	155.300	136.200	158.500	173.200	159.500	203.700	227.500	211.300	
Appartement > 1970	373.300	319.300	378.300	379.200	279.800	270.400	368.100	482.900	382.000	
Mediaan	345.100	343.700	360.500	378.600	387.900	359.000	370.600	387.900	372.100	

Enschede - Aantal verkochte woningen										
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*	
Tussenwoning	96	83	103	79	65	59	77	69	59	
Hoeckwoning	74	68	69	56	48	64	46	45	61	
2-onder-1-kap	116	35	35	66	84	63	77	68	30	
Vrijstaand	43	60	57	34	35	31	43	27	37	
Appartement <= 1970	15	31	24	16	33	26	17	23	18	
Appartement > 1970	31	44	43	35	26	31	25	23	26	
Totaal	375	381	391	286	291	274	291	255	290	

Enschede - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*	
Tussenwoning	195.300	210.000	208.600	221.400	234.300	240.400	265.100	257.400	266.300	
Hoeckwoning	247.600	235.100	231.300	255.700	305.700	261.400	318.600	326.700	327.500	
2-onder-1-kap	266.700	275.500	263.800	277.500	306.700	327.400	271.700	345.100	333.000	
Vrijstaand	468.700	501.400	465.400	505.700	593.800	611.100	577.100	678.600	653.500	
Appartement <= 1970	161.000	162.200	162.100	163.000	180.800	187.500	136.900	221.100	205.300	
Appartement > 1970	224.500	248.700	264.300	263.700	307.900	265.800	238.600	331.600	335.000	
Mediaan	260.700	275.800	267.700	276.400	309.000	306.400	325.000	339.700	353.000	

Enschede - Prijs per m ² (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*	
Tussenwoning	1.930	1.927	2.059	2.167	2.305	2.367	2.702	2.642	2.613	
Hoeckwoning	2.165	2.132	2.236	2.303	2.625	2.668	2.783	2.920	2.310	
2-onder-1-kap	2.278	2.310	2.237	2.453	2.546	2.770	2.682	2.929	2.382	
Vrijstaand	2.770	2.372	2.315	2.886	3.462	3.367	3.471	3.586	3.637	
Appartement <= 1970	2.194	2.111	2.282	2.386	2.648	2.723	3.163	2.921	2.855	
Appartement > 1970	2.514	2.727	2.766	2.773	3.018	3.128	3.373	3.233	3.709	
Mediaan	2.243	2.348	2.366	2.439	2.669	2.753	2.914	2.943	3.021	

Enschede - Looptijd (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*	
Tussenwoning	25	20	21	22	23	22	22	22	22	
Hoeckwoning	22	24	23	25	24	25	22	24	23	
2-onder-1-kap	24	24	27	24	24	22	24	24	25	
Vrijstaand	38	35	46	33	47	29	29	41	24	
Appartement <= 1970	24	22	21	22	23	22	18	23	30	
Appartement > 1970	24	23	24	30	28	24	21	23	26	
Mediaan	25	25	27	25	27	24	23	25	24	

BIJLAGEN

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	25	20	21	22	23	22	22	22	22
Hockwoning	22	24	23	25	24	25	22	24	23
2-onder-1-kap	24	24	27	24	24	22	24	24	25
Vrijstaand	38	35	46	33	47	29	29	41	24
Appartement <= 1970	24	22	21	22	23	22	18	23	30
Appartement > 1970	24	23	24	30	28	24	21	23	26
Mediaan	25	25	27	25	27	24	23	25	24

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	0,8	1,1	0,3	0,7	0,7	1,2	1,1	0,6	1,6
Hockwoning	1,0	1,1	0,3	1,0	1,3	0,5	1,0	1,4	0,9
2-onder-1-kap	1,5	1,2	1,0	1,0	1,3	2,0	0,9	1,5	1,6
Vrijstaand	4,5	3,0	2,2	3,0	2,3	2,3	1,2	2,2	2,2
Appartement <= 1970	1,0	0,4	1,0	1,8	0,5	0,3	2,3	0,8	1,2
Appartement > 1970	1,4	1,2	0,9	1,2	1,8	0,7	1,1	1,8	1,6
Totaal	1,5	1,4	1,1	1,2	1,3	1,3	1,1	1,3	1,5

BIJLAGEN

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	45	25	20	20	13	14	15	17	21
Hoekwoning	35	25	15	16	18	12	10	11	20
2-onder-1-kap	54	47	38	20	32	21	26	33	58
Vrijstaand	60	55	46	32	28	27	22	15	34
Appartement <= 1970	10	6	5	2	4	3	7	3	5
Appartement > 1970	12	16	10	11	6	9	8	13	10
Totaal	216	174	134	101	101	86	90	92	149

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	192.600	193.100	217.500	206.000	234.400	227.700	240.600	260.600	277.000
Hoekwoning	226.400	224.600	237.600	235.300	234.200	272.400	358.400	245.800	306.600
2-onder-1-kap	253.200	257.500	250.900	260.800	285.400	298.200	328.300	322.400	319.800
Vrijstaand	398.000	402.800	438.200	395.800	411.600	429.000	454.100	427.900	515.200
Appartement <= 1970	133.600	143.600	117.000	121.800	154.500	133.500	160.700	147.800	138.400
Appartement > 1970	260.600	261.800	282.200	248.800	337.200	371.200	286.200	239.700	366.200
Mediaan	272.200	264.400	304.400	263.000	312.400	325.600	330.300	308.200	351.300

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	55	83	56	53	45	35	57	38	42
Hoekwoning	48	54	51	38	33	36	23	23	33
2-onder-1-kap	112	80	90	61	65	56	65	53	81
Vrijstaand	47	41	59	39	38	36	33	33	30
Appartement <= 1970	8	11	12	3	5	7	5	7	7
Appartement > 1970	18	19	26	25	18	7	26	17	19
Totaal	288	288	294	225	204	177	203	171	211

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	195.200	202.200	213.400	227.300	232.000	234.300	252.000	258.100	276.200
Hoekwoning	226.800	224.200	218.500	256.000	270.100	278.700	290.800	236.400	303.900
2-onder-1-kap	257.500	268.400	276.700	272.400	307.300	303.400	330.500	350.400	342.400
Vrijstaand	363.000	406.000	411.000	415.300	383.400	465.600	472.000	485.200	513.600
Appartement <= 1970	122.700	133.300	152.200	145.200	152.600	172.300	182.000	177.000	186.800
Appartement > 1970	218.200	235.600	258.200	245.800	253.300	283.400	267.900	271.600	263.400
Mediaan	252.600	252.300	274.000	276.300	291.500	314.600	313.200	334.800	334.300

Hengelo Ov - Prijs per m² (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1.837	1.839	1.950	2.039	2.164	2.312	2.406	2.455	2.531
Hoekwoning	1.982	2.038	2.114	2.351	2.583	2.563	2.702	2.711	2.733
2-onder-1-kap	2.168	2.262	2.377	2.228	2.521	2.646	2.743	2.889	2.987
Vrijstaand	2.430	2.538	2.754	2.611	2.887	3.198	3.127	3.441	3.363
Appartement <= 1970	1.358	1.316	2.055	2.220	2.132	2.314	2.568	2.553	2.364
Appartement > 1970	2.414	2.411	2.719	2.813	2.839	3.165	3.214	3.371	3.147
Mediaan	2.128	2.159	2.340	2.322	2.544	2.684	2.760	2.903	2.906

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	22	22	24	19	22	19	20	22	26
Hoekwoning	19	25	20	20	23	21	24	20	23
2-onder-1-kap	25	26	26	26	20	20	22	25	22
Vrijstaand	62	73	40	65	28	25	30	22	25
Appartement <= 1970	33	38	17	30	23	15	18	33	31
Appartement > 1970	27	33	41	24	43	31	25	24	44
Mediaan	30	32	28	29	23	21	23	23	24

BIJLAGEN

Hengelo Ov - Krapte-indicator		2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Type woning										
Tussenwoning		2,4	0,9	1,0	1,0	0,8	1,2	0,8	1,3	1,5
Hockwoning		2,1	1,3	0,8	1,2	1,6	1,0	1,3	1,4	1,8
2-onder-1-kap		1,4	1,7	1,2	0,9	1,4	1,1	1,3	1,9	2,2
Vrijstaand		3,8	4,0	2,3	2,4	2,2	2,2	2,0	1,4	3,3
Appartement <= 1970		3,7	1,6	1,2	2,0	2,4	1,3	4,2	1,3	2,1
Appartement > 1970		2,0	2,5	1,1	1,3	1,0	3,3	0,9	2,3	1,7
Totaal		2,2	1,8	1,3	1,3	1,4	1,5	1,3	1,6	2,1

BIJLAGEN

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	54	52	34	26	31	31	28	28	46
Hoeekwoning	34	31	17	14	20	13	18	15	31
2-onder-1-kap	23	21	12	12	15	14	14	16	32
Vrijstaand	56	43	28	19	26	10	12	19	21
Appartement <= 1970	7	14	14	7	6	11	5	8	8
Appartement > 1970	17	15	8	12	16	9	14	17	15
Totaal	197	176	113	90	114	88	91	105	153

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	240.800	242.400	262.300	261.600	276.600	280.900	293.400	300.200	324.000
Hoeekwoning	282.200	272.200	261.100	234.800	310.600	321.600	319.800	335.400	345.300
2-onder-1-kap	356.400	375.200	417.200	463.800	428.100	457.000	482.200	447.800	449.800
Vrijstaand	626.300	612.300	772.800	783.600	680.000	808.000	866.800	684.800	817.100
Appartement <= 1970	267.800	172.400	248.700	236.800	240.700	239.500	323.800	283.500	350.200
Appartement > 1970	331.900	293.700	405.200	363.100	301.600	174.200	456.700	355.200	294.600
Mediaan	380.200	357.000	412.500	429.500	396.200	375.100	442.700	412.300	418.100

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	144	135	134	93	87	78	86	85	114
Hoeekwoning	54	68	62	50	39	37	46	37	57
2-onder-1-kap	60	60	52	34	33	30	40	34	48
Vrijstaand	50	46	37	35	32	28	27	21	34
Appartement <= 1970	30	23	30	32	18	14	26	17	28
Appartement > 1970	24	35	31	9	30	26	18	18	26
Totaal	362	367	346	253	239	213	243	212	307

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	230.200	246.200	244.700	258.700	295.500	312.200	323.000	319.400	339.300
Hoeekwoning	280.100	276.700	277.500	287.100	326.300	335.200	352.800	331.300	353.900
2-onder-1-kap	353.200	359.700	364.600	401.000	482.700	460.800	457.200	508.000	514.500
Vrijstaand	589.500	569.700	534.800	581.700	661.900	676.200	717.500	683.900	706.700
Appartement <= 1970	175.500	170.700	139.400	215.100	213.100	232.800	247.000	264.500	261.100
Appartement > 1970	248.600	276.600	267.600	301.400	301.900	314.700	302.600	401.600	348.200
Mediaan	302.400	306.500	293.300	324.400	367.100	375.000	386.800	398.300	399.600

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	2.334	2.426	2.474	2.567	2.832	2.932	3.233	3.255	3.443
Hoeekwoning	2.436	2.515	2.570	2.672	3.220	3.037	3.433	3.664	3.578
2-onder-1-kap	2.663	2.720	2.777	2.942	3.360	3.477	3.513	3.775	3.718
Vrijstaand	3.296	3.035	3.271	3.379	3.375	3.831	4.272	4.144	3.351
Appartement <= 1970	2.285	2.452	2.592	2.553	3.096	2.760	2.993	3.310	3.190
Appartement > 1970	2.488	3.193	2.718	3.335	3.287	3.247	3.856	4.243	3.371
Mediaan	2.540	2.649	2.667	2.778	3.227	3.217	3.434	3.567	3.600

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	21	24	21	20	21	20	21	21	21
Hoeekwoning	25	22	24	19	21	19	20	21	24
2-onder-1-kap	22	24	21	18	20	21	20	20	23
Vrijstaand	57	28	38	26	26	27	25	23	27
Appartement <= 1970	25	38	22	30	19	25	24	31	28
Appartement > 1970	29	26	35	41	27	27	29	30	35
Mediaan	28	25	24	22	22	22	22	22	24

BIJLAGEN

Deventer - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1,1	1,1	0,7	0,8	1,0	1,2	1,0	1,0	1,2
Hockwoning	1,8	1,3	0,8	0,8	1,5	1,1	1,2	1,2	1,6
2-onder-1-kap	1,4	1,0	0,6	1,0	1,3	1,4	1,0	1,6	2,0
Vrijstaand	3,3	2,8	2,2	1,6	2,4	1,1	1,3	2,7	1,9
Appartement <= 1970	0,7	1,8	1,4	0,6	1,0	2,4	0,6	1,4	0,9
Appartement > 1970	2,1	1,2	0,7	4,0	1,6	1,0	2,3	2,8	1,7
Totaal	1,6	1,4	0,9	1,0	1,4	1,2	1,1	1,5	1,5

BIJLAGEN

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	13	15	9	4	3	8	8	11	13
Hoeekwoning	6	14	4	3	11	6	8	7	11
2-onder-1-kap	18	7	9	12	13	7	7	16	14
Vrijstaand	40	38	27	22	21	14	12	19	32
Appartement <= 1970	4	7	4	4	6	6	4	4	5
Appartement > 1970	10	9	10	9	11	9	9	5	14
Totaal	91	90	63	54	65	50	48	62	94

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	198.400	209.700	191.700	230.000	203.000	271.000	264.300	252.000	267.200
Hoeekwoning	232.000	243.200	272.500	230.000	298.700	264.500	292.200	316.700	355.000
2-onder-1-kap	277.200	277.500	281.700	323.200	317.000	375.000	341.700	364.200	381.500
Vrijstaand	499.500	472.300	632.600	564.400	430.400	541.800	512.000	437.100	618.300
Appartement <= 1970	89.000	120.400	89.000	125.500	134.500	121.700	89.000	89.000	109.000
Appartement > 1970	331.400	303.800	288.900	296.900	295.200	285.900	413.200	306.500	374.000
Mediaan	358.200	332.200	406.400	389.100	341.100	345.500	354.600	356.500	417.600

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	53	33	59	35	43	40	39	33	36
Hoeekwoning	18	23	37	21	22	22	20	25	33
2-onder-1-kap	55	35	33	22	38	30	45	30	40
Vrijstaand	37	29	30	18	23	32	28	16	37
Appartement <= 1970	5	4	8	7	2	7	5	2	4
Appartement > 1970	13	15	18	16	14	14	21	22	17
Totaal	181	139	185	119	142	145	158	128	167

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	218.300	230.300	227.100	248.600	245.800	274.200	287.000	295.800	293.400
Hoeekwoning	245.500	246.700	276.500	272.300	325.200	316.000	323.800	338.400	338.100
2-onder-1-kap	322.300	310.100	347.200	335.500	373.500	351.200	419.000	404.300	381.100
Vrijstaand	482.600	456.300	435.200	603.700	594.200	526.700	563.300	665.400	611.400
Appartement <= 1970	147.500	151.200	163.200	182.400	180.200	182.200	155.600	137.500	242.800
Appartement > 1970	270.200	221.100	247.000	291.500	283.900	293.900	323.600	348.300	324.600
Mediaan	306.700	294.400	290.600	322.300	352.200	349.800	377.000	379.300	394.200

Doetinchem - Prijs per m² (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1.930	1.936	2.144	2.275	2.438	2.514	2.639	2.774	2.668
Hoeekwoning	2.120	2.283	2.544	2.436	2.855	2.741	2.930	2.863	2.880
2-onder-1-kap	2.414	2.516	2.658	2.668	2.846	2.852	3.229	3.302	3.031
Vrijstaand	2.727	2.986	2.921	3.107	3.173	3.627	3.435	3.410	3.706
Appartement <= 1970	1.933	2.217	2.423	2.632	3.387	2.660	2.883	2.882	3.011
Appartement > 1970	2.783	2.537	2.685	2.943	3.079	3.272	3.386	3.545	3.435
Mediaan	2.337	2.438	2.501	2.621	2.810	2.941	3.102	3.150	3.121

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	18	17	19	19	19	17	21	21	22
Hoeekwoning	20	20	21	18	17	20	19	20	21
2-onder-1-kap	19	20	18	19	18	19	19	20	21
Vrijstaand	37	26	30	68	23	23	23	21	25
Appartement <= 1970	19	14	26	16	12	19	30	40	20
Appartement > 1970	27	26	31	29	19	24	27	23	25
Mediaan	23	21	22	27	19	20	21	22	24

BIJLAGEN

Doetinchem - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	0,7	1,3	0,4	0,3	0,2	0,6	0,6	1,0	1,5
Hockwoning	1,0	1,8	0,3	0,4	1,5	0,8	1,2	0,8	1,0
2-onder-1-kap	0,3	0,6	0,8	1,6	1,0	0,7	0,5	1,6	1,0
Vrijstaand	3,2	3,9	2,7	3,6	2,7	1,3	1,3	3,6	2,6
Appartement <= 1970	2,4	5,2	1,5	1,7	3,0	2,6	2,4	6,0	3,8
Appartement > 1970	2,3	1,8	1,6	1,6	2,3	1,3	1,3	0,7	2,5
Totaal	1,5	1,9	1,0	1,3	1,3	1,0	0,9	1,5	1,7

BIJLAGEN

Zutphen/Warsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	30	25	18	13	16	17	13	15	26
Hockwoning	24	16	10	10	12	5	7	12	17
2-onder-1-kap	10	9	11	5	2	3	5	5	12
Vrijstaand	18	13	8	3	6	4	5	7	7
Appartement <= 1970	3	6	5	7	5	7	5	5	3
Appartement > 1970	4	8	13	8	9	6	2	2	6
Totaal	96	77	65	46	50	42	37	46	76

Zutphen/Warsveld - Vraagprijs (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	247.300	256.300	266.600	244.600	455.500	251.400	236.000	342.000	303.200
Hockwoning	274.000	332.100	278.500	231.000	347.400	225.000	276.300	298.000	312.800
2-onder-1-kap	284.800	378.000	283.200	365.000	422.500	415.000	353.000	435.000	412.500
Vrijstaand	563.100	439.800	482.200	1.250.000	711.000	823.800	625.000	981.700	648.300
Appartement <= 1970	313.600	343.800	330.600	477.100	473.000	302.500	427.800	481.800	393.800
Appartement > 1970	337.000	362.800	353.000	355.600	415.200	248.300	365.000	452.500	412.300
Medianen	320.900	352.600	320.600	378.400	442.100	337.800	362.100	464.900	369.800

Zutphen/Warsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	66	53	64	52	44	42	42	33	36
Hockwoning	33	35	36	24	14	23	21	19	25
2-onder-1-kap	27	22	21	21	21	11	16	18	14
Vrijstaand	7	15	12	7	3	6	8	7	3
Appartement <= 1970	9	16	13	10	8	12	16	17	12
Appartement > 1970	7	10	16	16	10	13	11	9	8
Totaal	155	158	162	130	106	107	114	109	105

Zutphen/Warsveld - Transactieprijs (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	226.800	226.600	234.400	265.200	270.800	280.200	301.500	311.300	310.200
Hockwoning	225.700	247.100	306.700	319.100	304.600	373.500	293.300	321.700	331.600
2-onder-1-kap	335.800	337.000	394.100	310.800	410.100	433.300	399.100	408.300	468.600
Vrijstaand	538.400	468.200	500.500	453.600	654.400	592.000	660.000	712.500	681.700
Appartement <= 1970	170.300	182.300	177.000	228.200	386.100	320.600	274.300	254.600	355.800
Appartement > 1970	231.300	284.200	237.000	332.600	382.500	348.700	370.500	403.300	445.100
Medianen	259.200	269.000	293.500	299.600	347.700	341.300	341.800	353.100	385.300

Zutphen/Warsveld - Prijs per m² (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	2.116	2.152	2.223	2.414	2.642	2.708	2.826	3.038	3.054
Hockwoning	2.241	2.347	2.401	2.516	2.674	2.958	2.987	2.977	2.955
2-onder-1-kap	2.447	2.482	2.690	2.902	2.804	3.350	3.268	3.376	3.385
Vrijstaand	2.743	2.840	2.761	3.138	3.391	3.617	4.218	3.355	4.315
Appartement <= 1970	1.827	2.264	2.233	2.781	3.312	3.026	3.003	3.298	3.467
Appartement > 1970	3.185	3.200	3.151	3.174	3.737	3.714	3.361	3.666	4.541
Medianen	2.264	2.401	2.463	2.680	2.961	3.041	3.107	3.233	3.364

Zutphen/Warsveld - Looptijd (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	21	23	23	22	26	23	23	22	23
Hockwoning	21	28	25	26	30	21	26	22	27
2-onder-1-kap	25	28	21	27	23	21	23	28	23
Vrijstaand	160	41	46	83	24	40	25	36	40
Appartement <= 1970	68	21	23	23	37	63	28	24	54
Appartement > 1970	22	20	24	53	28	31	37	31	27
Medianen	31	27	25	31	25	27	25	25	29

BIJLAGEN

Zutphen/Warsaveld - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1,3	1,2	0,8	0,7	1,0	1,2	0,9	1,2	2,1
Hockwoning	1,8	1,3	0,8	1,2	2,5	0,7	1,0	1,3	2,1
2-onder-1-kap	1,1	1,2	1,5	0,7	0,2	0,8	0,9	0,8	2,6
Vrijstaand	7,7	2,6	2,0	1,2	2,0	2,0	1,3	3,0	2,3
Appartement <= 1970	3,0	1,1	1,1	2,1	1,8	1,8	0,9	0,9	2,2
Appartement > 1970	1,7	2,4	2,4	1,5	2,6	1,4	0,5	0,7	2,0
Totaal	1,8	1,4	1,2	1,0	1,4	1,2	1,0	1,3	2,2

BIJLAGEN

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	51	51	26	18	27	26	25	21	64
Hochwoning	34	16	13	14	17	17	19	21	39
2-onder-1-kap	18	16	14	6	11	13	6	9	14
Vrijstaand	25	19	16	11	11	5	5	9	12
Appartement <= 1970	15	7	7	7	14	6	7	8	12
Appartement > 1970	12	10	15	12	14	6	13	7	29
Totaal	155	119	93	68	94	73	75	75	170

Zwolle - Vraagprijs (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	305.800	288.200	287.800	284.600	317.400	314.400	362.700	321.400	355.300
Hochwoning	364.600	326.500	405.000	314.500	353.400	435.200	382.900	339.200	449.400
2-onder-1-kap	452.300	420.000	544.000	475.000	508.800	451.800	507.500	556.700	568.000
Vrijstaand	674.300	710.000	966.000	345.000	753.800	947.500	1.000.000	826.200	1.019.000
Appartement <= 1970	226.700	180.700	250.000	360.000	292.600	415.000	440.600	382.500	366.600
Appartement > 1970	270.200	302.600	377.800	322.200	305.200	335.400	333.900	341.900	370.500
Medianen	381.900	373.300	461.100	425.100	392.700	429.400	418.300	446.100	449.300

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	151	126	150	114	87	97	103	80	107
Hochwoning	53	68	64	42	45	43	48	41	56
2-onder-1-kap	42	33	38	34	24	28	26	18	32
Vrijstaand	27	26	33	16	22	22	11	13	17
Appartement <= 1970	32	34	35	27	28	26	21	17	22
Appartement > 1970	46	28	33	30	40	27	21	29	29
Totaal	357	321	353	263	246	249	236	198	263

Zwolle - Transactieprijs (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	277.600	301.300	288.300	301.800	328.200	337.300	370.700	384.400	373.100
Hochwoning	322.700	322.600	309.400	366.200	357.000	381.000	456.200	420.200	415.600
2-onder-1-kap	426.600	432.200	483.400	519.000	515.700	493.000	531.200	537.500	556.800
Vrijstaand	576.800	634.200	652.700	815.000	849.700	724.700	761.100	758.000	832.600
Appartement <= 1970	191.500	199.100	196.600	235.200	243.300	237.300	273.200	252.500	256.700
Appartement > 1970	264.100	264.300	260.700	347.000	317.300	353.600	314.300	360.100	355.000
Medianen	315.200	332.300	335.200	364.100	380.900	388.900	407.500	413.200	420.500

Zwolle - Prijs per m² (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	2.700	2.832	2.714	3.027	3.192	3.350	3.463	3.539	3.617
Hochwoning	2.663	2.855	2.803	3.086	3.137	3.324	3.436	3.781	3.722
2-onder-1-kap	3.084	3.155	3.318	3.368	3.522	3.802	3.961	3.923	4.233
Vrijstaand	3.413	3.246	3.424	3.628	4.201	4.364	4.256	5.041	4.187
Appartement <= 1970	2.845	2.724	2.393	3.134	3.405	3.361	3.605	3.420	3.673
Appartement > 1970	3.430	3.421	3.427	3.610	3.818	3.577	4.642	4.452	4.437
Medianen	2.886	2.944	2.948	3.171	3.406	3.521	3.660	3.836	3.813

Zwolle - Looptijd (medianen)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	18	18	19	17	18	19	19	18	18
Hochwoning	18	20	19	16	20	16	19	20	21
2-onder-1-kap	19	20	18	20	18	17	19	20	22
Vrijstaand	55	42	25	33	23	23	32	32	19
Appartement <= 1970	28	20	22	18	25	19	18	18	20
Appartement > 1970	25	24	16	29	20	23	18	21	22
Medianen	21	21	19	19	20	19	19	20	20

BIJLAGEN

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1,0	1,2	0,5	0,4	0,3	0,8	0,7	0,8	1,8
Hockwoning	1,7	0,7	0,6	1,0	1,1	1,0	1,2	1,5	2,1
2-onder-1-kap	1,2	1,2	1,1	0,5	1,3	1,4	0,7	1,5	1,3
Vrijstaand	2,7	2,1	1,4	2,0	1,5	0,7	1,4	2,1	2,1
Appartement <= 1970	1,4	0,6	0,6	0,7	1,5	0,7	1,0	1,4	1,6
Appartement > 1970	0,7	1,0	1,3	1,2	1,0	0,7	1,3	0,7	3,0
Totaal	1,3	1,1	0,7	0,7	1,1	0,9	1,0	1,1	1,9

BIJLAGEN

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	38	37	23	21	21	26	14	18	16
Hoeekwoning	18	23	22	12	10	9	11	10	13
2-onder-1-kap	27	38	24	14	17	22	24	25	33
Vrijstaand	53	37	37	33	32	24	17	19	36
Appartement <= 1970	2	1	1	3	4	3	1	6	3
Appartement > 1970	14	11	6	7	8	7	9	7	6
Totaal	152	153	113	90	92	91	76	85	107

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	163.300	176.800	178.000	171.800	178.700	193.000	192.300	200.200	213.300
Hoeekwoning	237.200	195.900	218.700	250.800	244.200	222.700	201.500	247.100	275.100
2-onder-1-kap	268.200	274.100	270.500	235.600	319.600	230.300	277.200	313.600	332.500
Vrijstaand	480.600	478.000	461.700	431.600	430.600	514.800	450.200	458.700	524.800
Appartement <= 1970	123.500	132.000	115.000	155.000	151.100	153.000	155.000	286.100	159.500
Appartement > 1970	270.000	261.000	288.000	239.000	274.100	236.000	413.800	361.500	333.300
Mediaan	311.000	282.100	303.600	328.900	328.100	311.400	289.900	313.300	367.400

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	40	53	62	40	35	34	48	39	45
Hoeekwoning	31	25	33	34	36	32	30	27	28
2-onder-1-kap	54	46	55	47	44	31	54	53	40
Vrijstaand	46	35	27	27	31	28	30	23	28
Appartement <= 1970	7	5	12	8	12	5	8	6	6
Appartement > 1970	7	12	12	4	3	6	6	6	8
Totaal	185	176	207	160	167	136	176	154	155

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	177.400	177.000	175.000	181.300	191.300	209.000	223.300	224.600	228.400
Hoeekwoning	206.700	217.900	197.200	226.400	227.400	239.100	252.100	235.300	234.300
2-onder-1-kap	255.300	266.100	258.800	272.300	302.500	289.200	297.900	299.700	303.800
Vrijstaand	376.000	434.800	426.200	454.300	510.700	432.400	477.300	498.000	493.700
Appartement <= 1970	118.500	115.500	146.700	132.200	157.500	160.500	181.300	176.300	171.100
Appartement > 1970	255.100	251.800	191.000	286.000	252.400	188.300	275.100	339.500	386.300
Mediaan	255.800	261.500	234.000	265.800	289.500	278.000	293.900	295.200	303.800

Almelo - Prijs per m² (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1.751	1.723	1.706	1.834	2.074	2.053	2.155	2.293	2.293
Hoeekwoning	1.877	2.011	1.933	1.967	2.190	2.139	2.338	2.327	2.376
2-onder-1-kap	2.025	2.142	2.110	2.306	2.255	2.242	2.468	2.508	2.535
Vrijstaand	2.427	2.437	2.242	2.758	3.064	2.741	3.076	3.130	3.183
Appartement <= 1970	1.611	1.543	1.780	1.858	2.110	2.118	2.280	2.381	2.162
Appartement > 1970	2.350	2.517	2.356	2.753	2.834	2.557	3.245	3.631	3.540
Mediaan	2.036	2.072	1.973	2.183	2.376	2.273	2.486	2.564	2.588

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	23	23	21	16	22	18	22	21	22
Hoeekwoning	19	24	42	35	19	22	22	24	19
2-onder-1-kap	21	27	26	22	24	31	21	27	24
Vrijstaand	82	72	50	57	38	29	39	29	26
Appartement <= 1970	14	21	15	24	20	31	20	25	21
Appartement > 1970	50	23	70	44	58	33	40	114	25
Mediaan	37	34	32	30	25	25	25	26	23

BIJLAGEN

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	2,8	2,0	1,1	1,5	1,8	2,3	0,3	1,4	1,1
Hochwoning	1,7	3,4	1,6	1,0	0,8	0,8	1,1	1,1	1,4
2-onder-1-kap	1,5	2,4	1,3	0,8	1,1	2,1	1,3	1,4	2,5
Vrijstaand	3,4	3,1	4,1	3,6	3,0	2,6	1,7	2,5	3,8
Appartement <= 1970	0,6	0,6	0,2	1,1	1,0	1,8	0,4	3,0	1,5
Appartement > 1970	6,0	2,7	1,5	5,2	2,6	3,5	4,5	3,5	2,1
Totaal	2,4	2,6	1,6	1,6	1,6	2,0	1,3	1,7	2,1

BIJLAGEN

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022
Tussenwoning	66	53	40	24	40	30	29	33	54
Hockwoning	31	41	24	14	25	23	20	18	48
2-onder-1-kap	60	51	25	31	24	20	27	38	44
Vrijstaand	168	154	120	87	70	63	57	69	116
Appartement <= 1970	27	28	17	7	13	9	11	6	16
Appartement > 1970	33	48	41	31	26	24	26	19	27
Totaal	391	375	267	194	198	169	170	183	304

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	249.800	256.900	274.000	234.000	282.300	239.200	320.800	329.300	333.600
Hockwoning	294.400	272.000	236.800	313.200	300.800	318.100	335.200	311.600	397.500
2-onder-1-kap	336.200	343.800	427.300	381.800	425.600	437.000	476.600	474.200	457.600
Vrijstaand	667.400	666.300	711.600	654.400	749.400	707.800	812.700	685.300	725.900
Appartement <= 1970	188.200	192.700	275.100	263.600	226.100	205.400	233.500	221.800	224.800
Appartement > 1970	301.000	257.300	303.800	313.400	319.800	332.300	342.900	365.600	361.000
Mediaan	445.200	429.400	487.600	469.100	467.000	466.300	506.500	491.400	504.600

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	163	164	156	113	87	111	121	105	118
Hockwoning	101	74	98	62	53	57	56	54	57
2-onder-1-kap	101	125	125	60	79	55	75	69	102
Vrijstaand	131	127	154	113	113	92	105	87	102
Appartement <= 1970	43	52	56	39	38	32	45	36	34
Appartement > 1970	76	76	96	73	70	48	70	76	68
Totaal	621	618	685	466	440	395	472	427	481

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	250.600	254.700	263.800	283.900	311.300	318.400	342.300	350.800	345.800
Hockwoning	302.600	288.800	300.400	321.100	331.300	361.000	380.000	331.200	371.700
2-onder-1-kap	379.300	386.700	331.600	415.700	419.400	430.000	482.200	480.400	491.300
Vrijstaand	481.400	527.000	558.100	624.400	633.500	677.500	671.900	751.800	670.500
Appartement <= 1970	168.300	169.700	178.600	207.600	203.700	206.900	228.400	233.600	240.300
Appartement > 1970	211.700	231.600	236.000	261.800	258.600	274.600	322.300	304.600	334.100
Mediaan	316.700	331.000	347.200	381.900	395.700	407.700	426.700	438.200	438.200

Apeldoorn - Prijs per m² (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	2.258	2.286	2.446	2.486	2.816	2.837	2.968	3.043	3.216
Hockwoning	2.407	2.401	2.455	2.659	2.874	3.010	3.127	3.289	3.122
2-onder-1-kap	2.935	3.203	3.225	3.247	3.539	3.803	3.874	4.080	3.379
Vrijstaand	3.246	3.447	3.594	3.725	4.071	4.313	4.435	4.796	4.684
Appartement <= 1970	2.371	2.316	2.468	2.477	2.980	2.952	3.126	3.244	3.165
Appartement > 1970	2.801	2.958	2.778	3.158	3.221	3.333	3.739	3.560	3.887
Mediaan	2.675	2.808	2.898	3.009	3.355	3.415	3.608	3.743	3.786

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	19	19	19	20	19	19	20	17	19
Hockwoning	22	21	22	20	20	20	18	22	18
2-onder-1-kap	21	19	25	20	20	21	18	19	21
Vrijstaand	48	38	40	37	27	23	22	24	24
Appartement <= 1970	19	19	25	21	21	17	20	22	20
Appartement > 1970	22	22	32	25	27	22	27	21	22
Mediaan	26	24	27	25	22	20	20	20	21

BIJLAGEN

Apeldoorns - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022	2e kw. 2022*
Tussenwoning	1,2	0,9	0,7	0,6	1,3	0,8	0,7	0,9	1,4
Hoekwoning	0,9	1,6	0,7	0,6	1,4	1,2	1,1	1,0	2,5
2-onder-1-kap	1,7	1,2	0,6	1,5	0,9	1,1	1,1	1,7	1,3
Vrijstaand	3,8	3,6	2,3	2,1	1,8	2,1	1,6	2,4	3,4
Appartement <= 1970	1,6	1,6	0,9	0,5	1,0	0,8	0,7	0,5	1,4
Appartement > 1970	1,5	1,8	1,2	1,2	1,1	1,5	1,1	0,8	1,2
Totaal	1,8	1,8	1,1	1,2	1,3	1,3	1,1	1,3	1,9

EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betrekt kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed voor het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vraag het uw adviseur. Wij laten u graag vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."



Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook anders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypothenken en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 - 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 - 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 - 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 - 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 - 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 - 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spittaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 - 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 - 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl