



**ten Hag**

**Q1  
2022**



# **Woningmarktrappartage**

Meer weten  
over onze organisatie?  
Kijk dan op [magazine.tenhag.nl](http://magazine.tenhag.nl)

# VOORWOORD

Geachte lezer,

Voor u ligt de 73e uitgave van de woningmarktrappartage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrappartage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-) woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrappartage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbewegingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbieding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

# VOORWOORD

## Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het eerste kwartaal van 2022 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecomprimeerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op [www.house2start.nl](http://www.house2start.nl).

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



# ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



"We staan al 50 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



"Kennis en kennissen, daar draait het om"



## WONEN



Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen

## HYPOTHEKEN



Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.

## BEDRIJFSHUISVESTING



Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting

## VERZEKERINGEN



Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekерingsmaatschappijen.

## VASTGOEDMANAGEMENT



Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

## PENSIOENEN

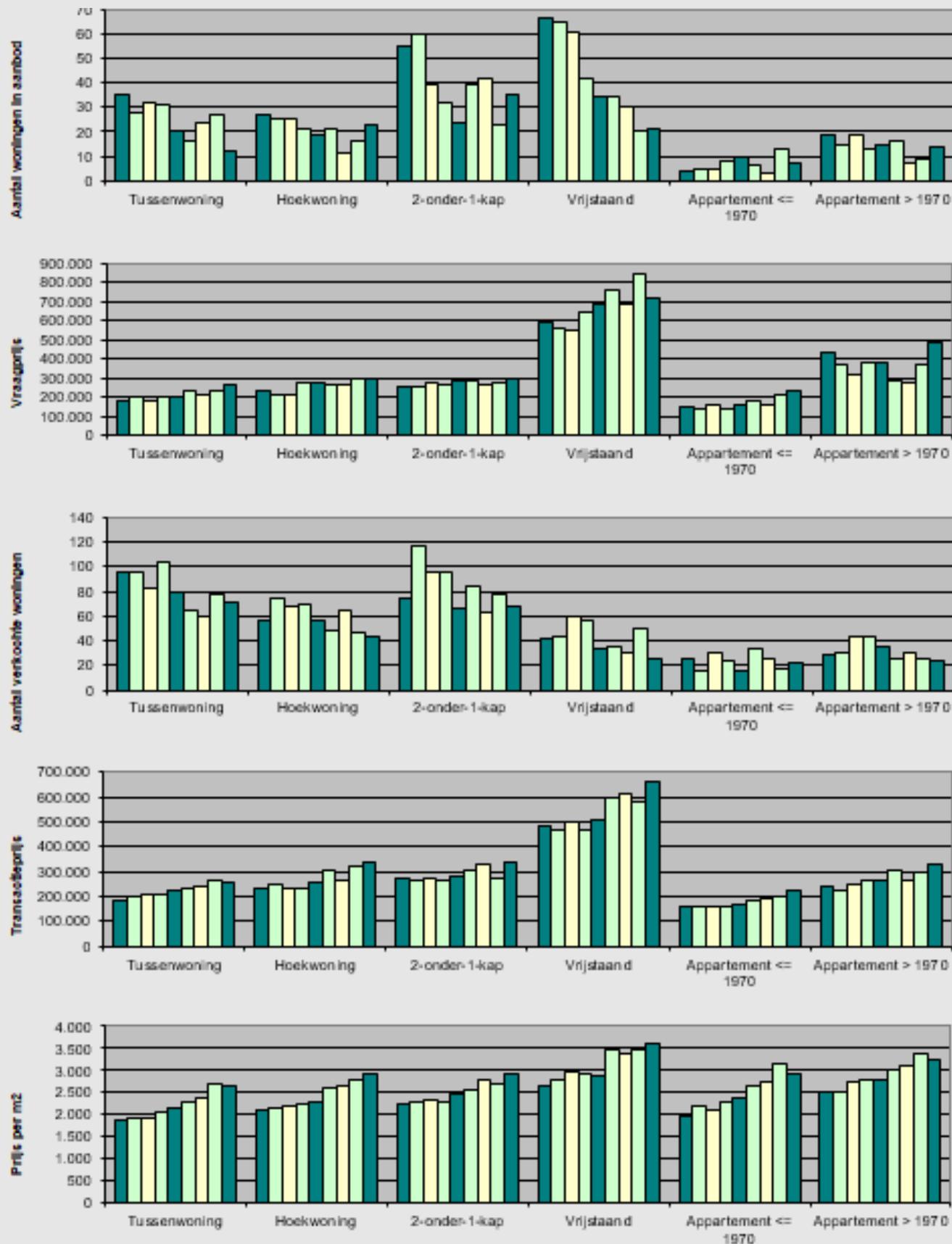


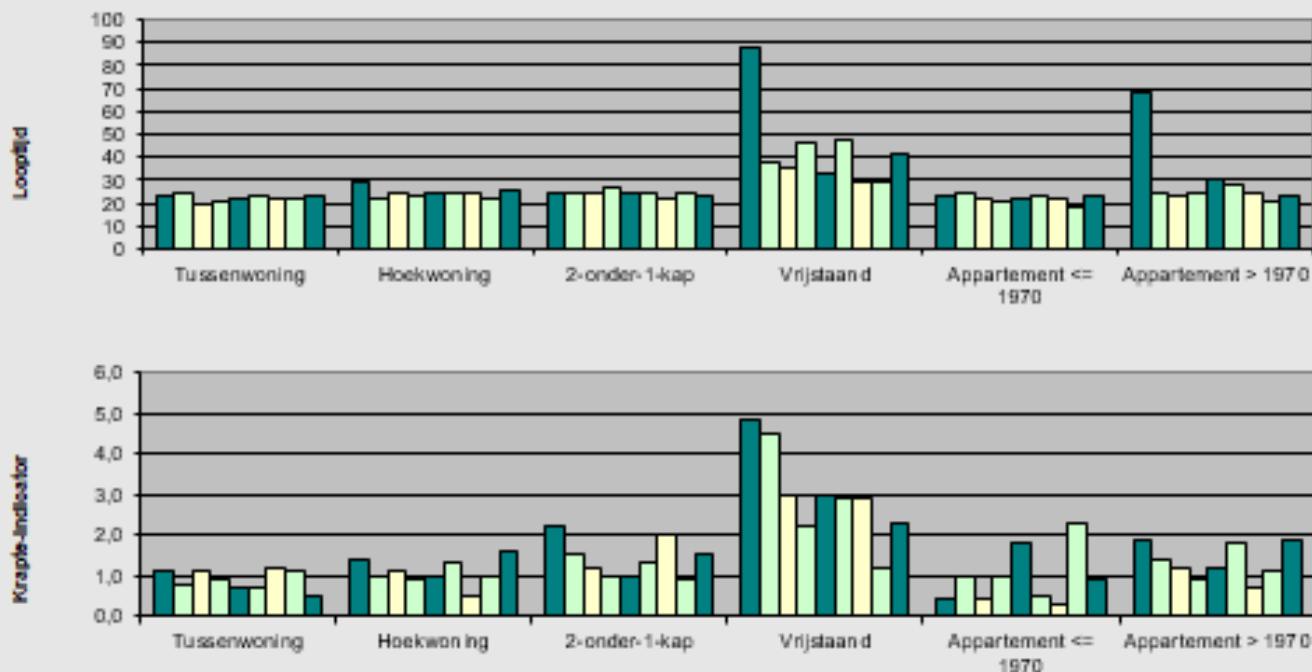
Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jouzelf of van werknemers.

Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

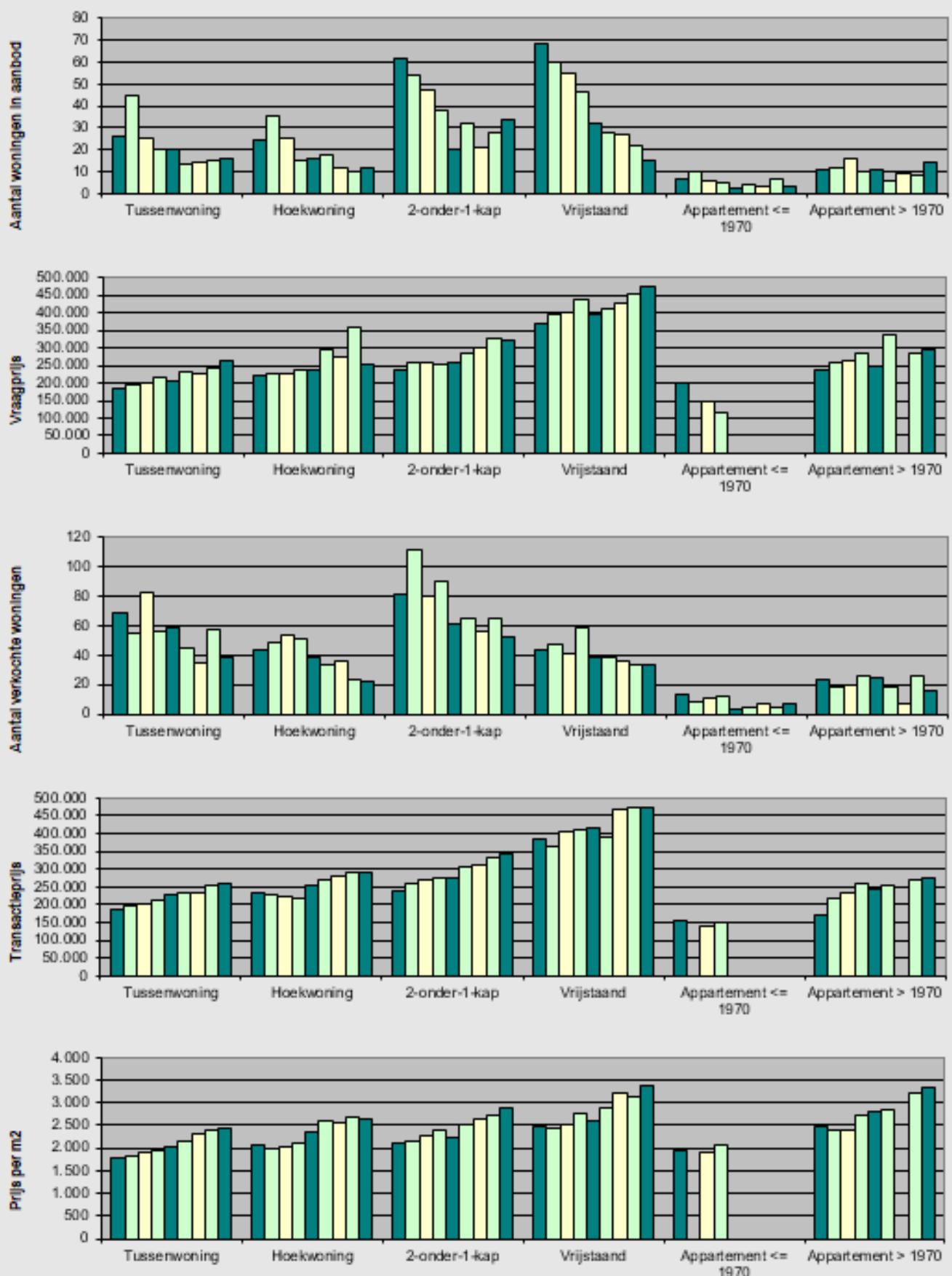


# ENSCHÉDE

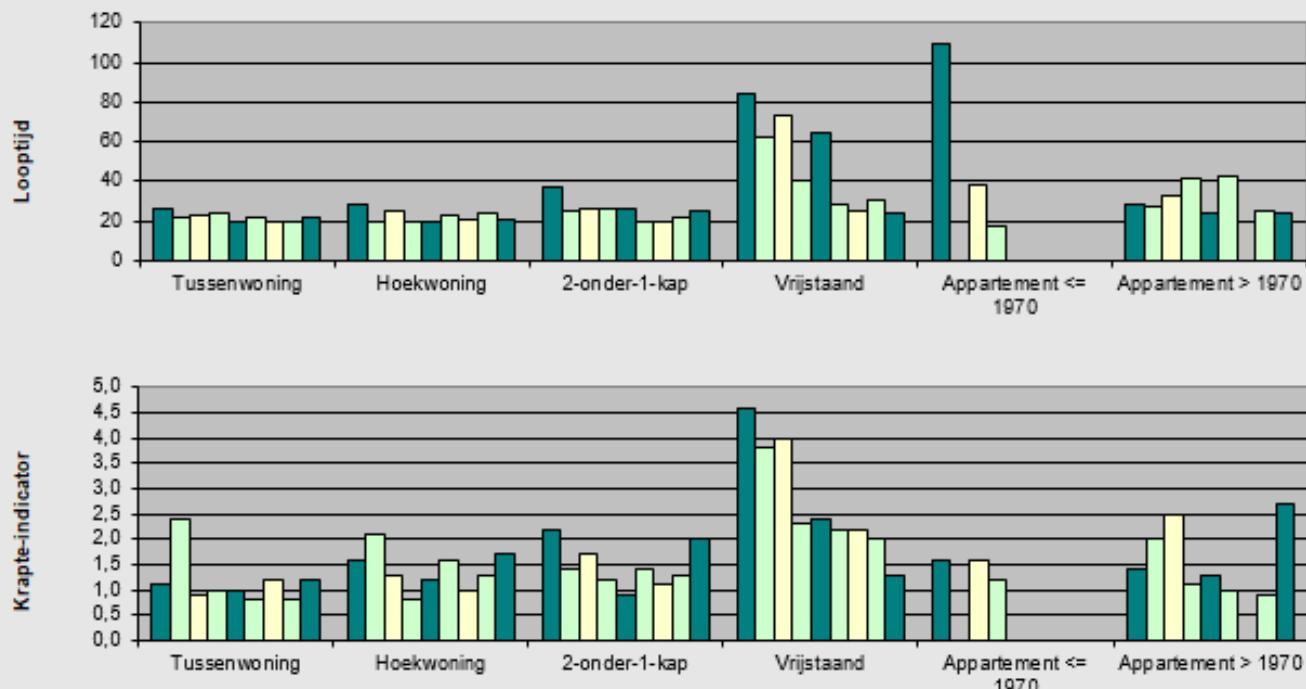




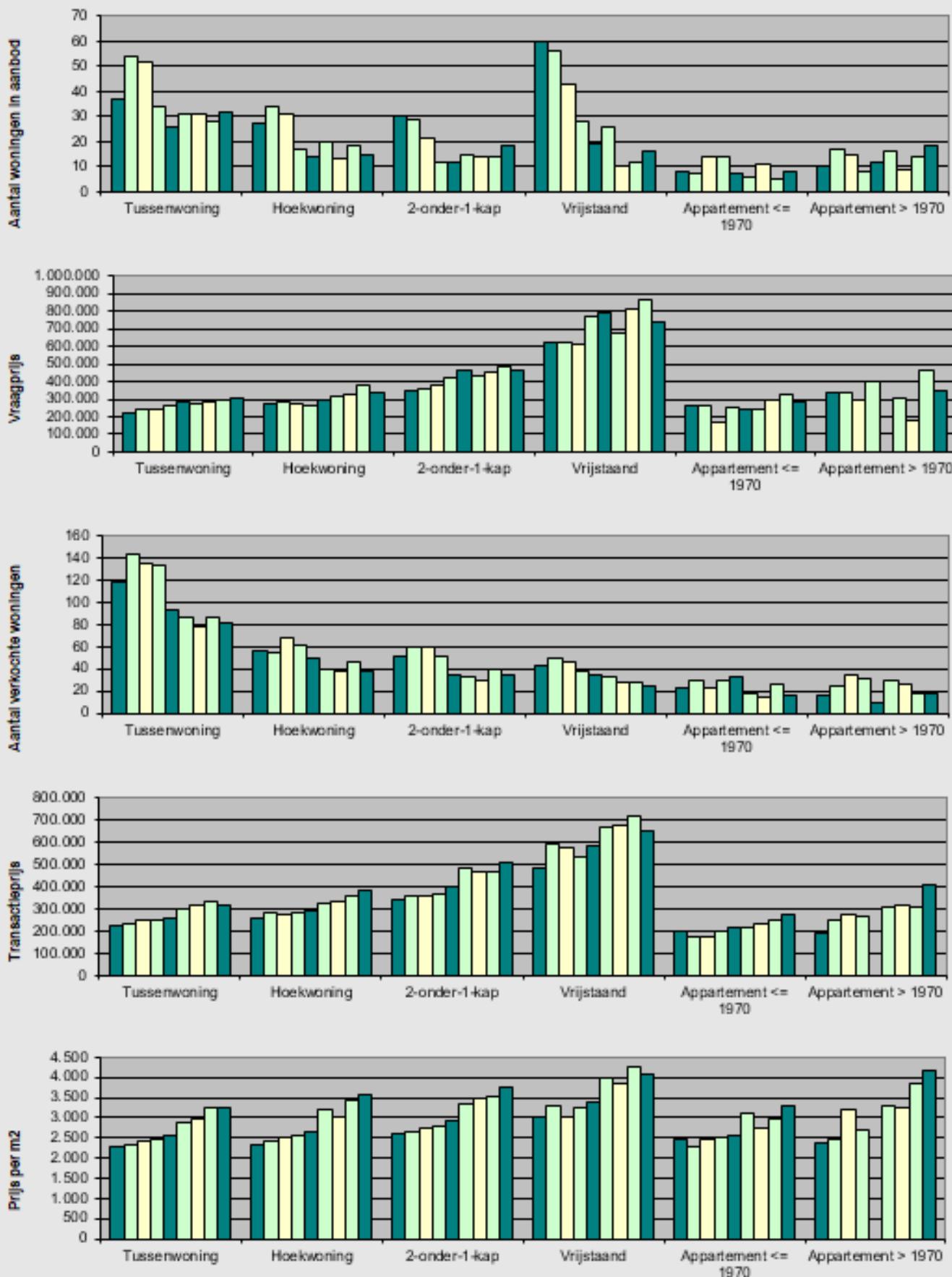
# HENGELO



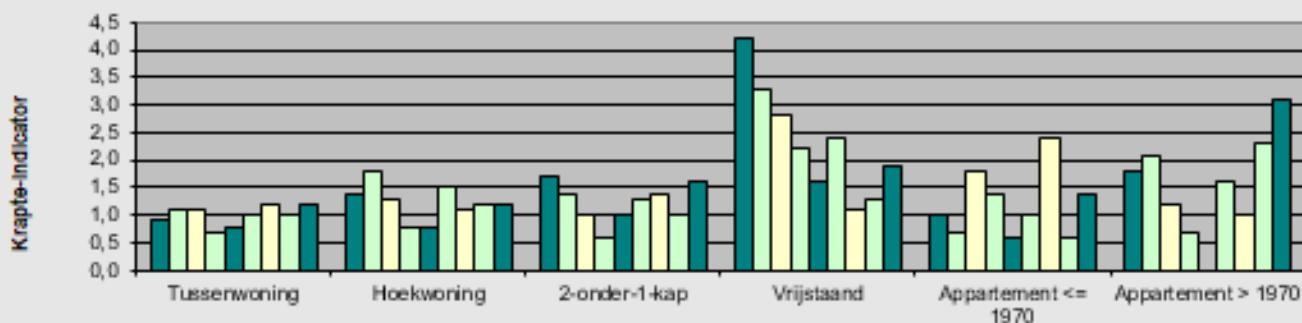
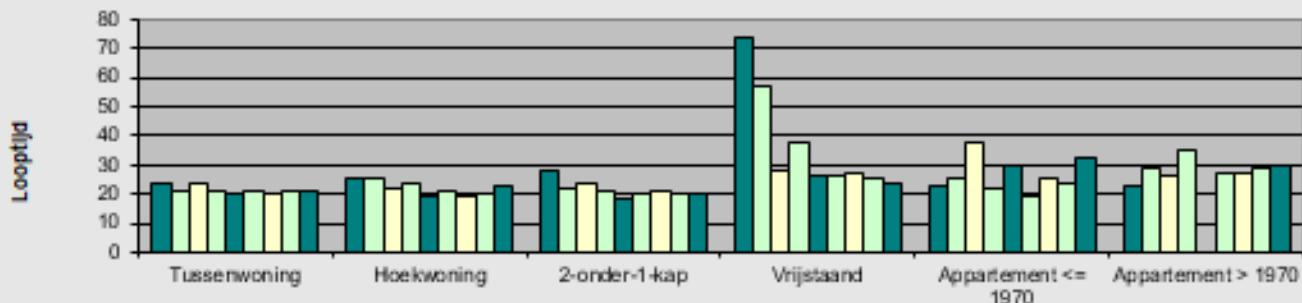
# HENGELO



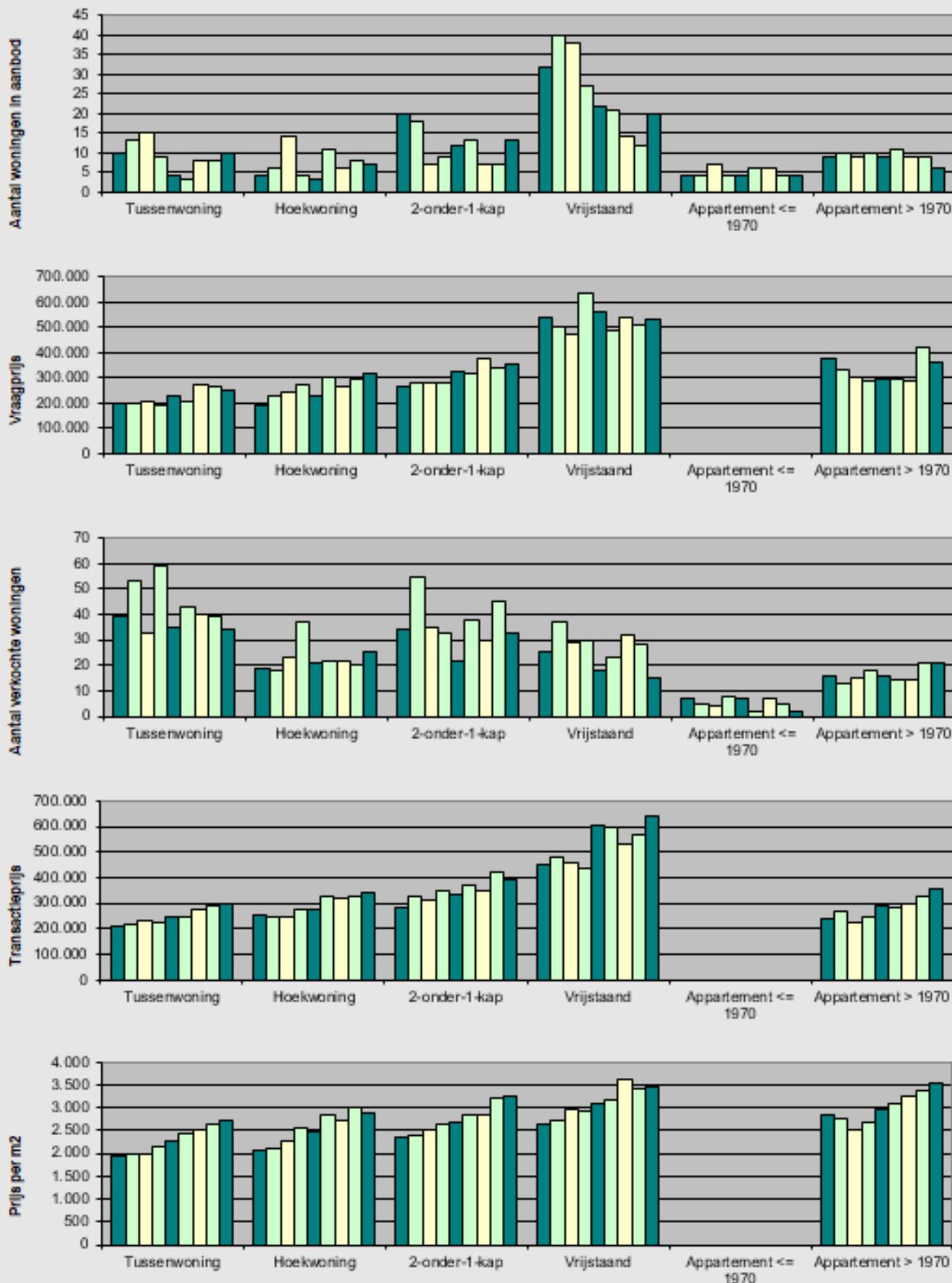
# DEVENTER



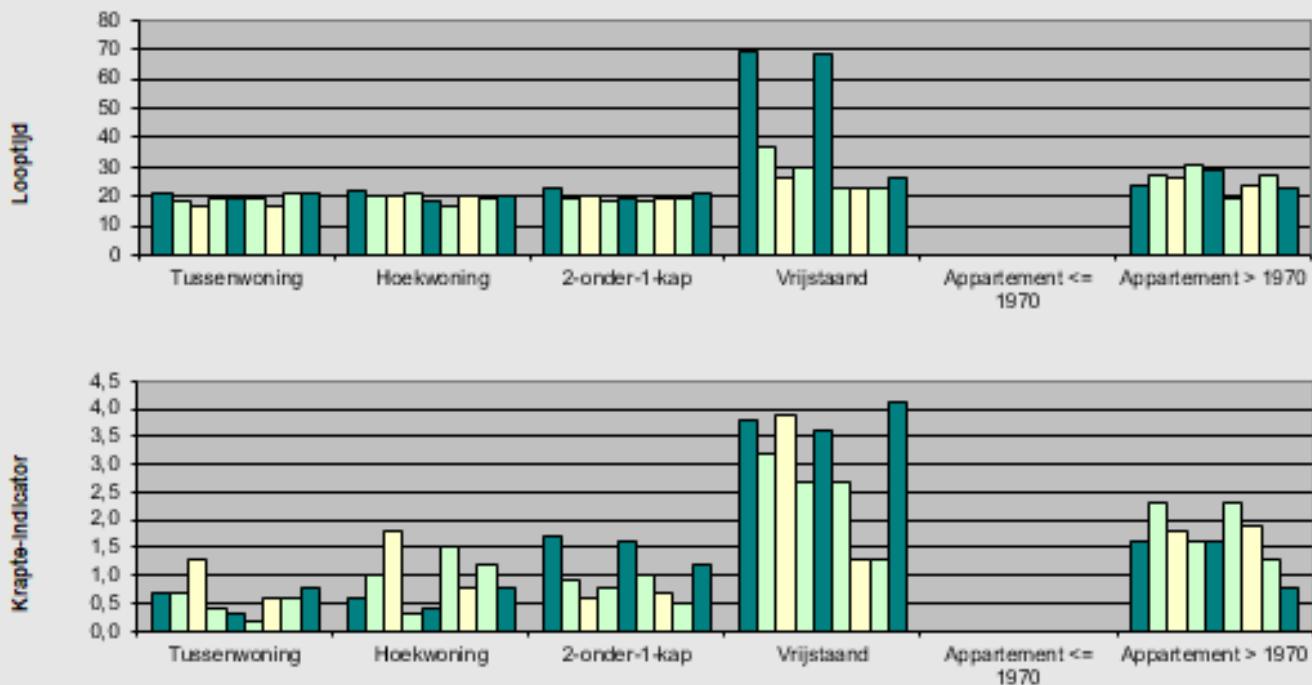
# DEVENTER



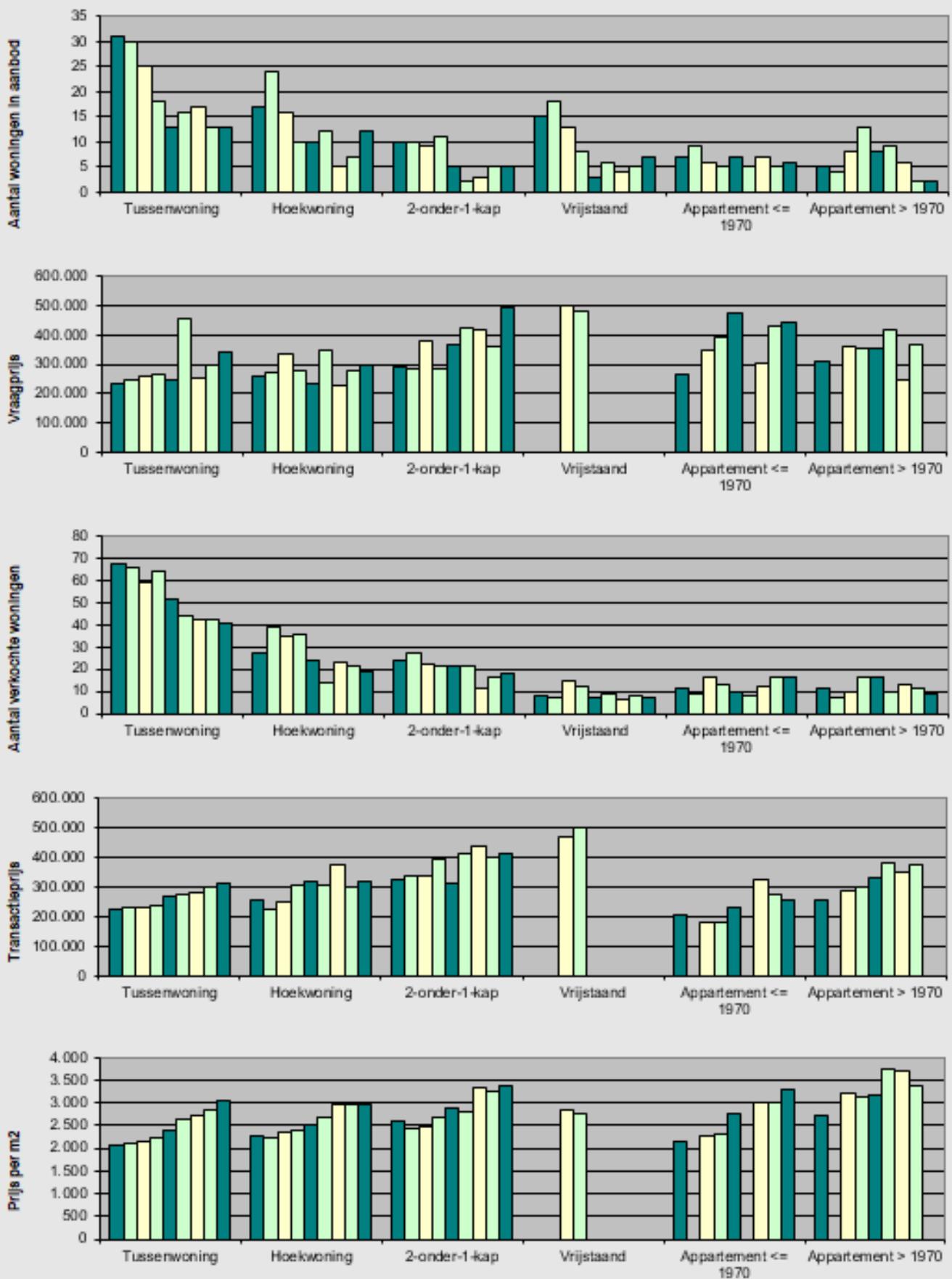
# DOETINCHEM



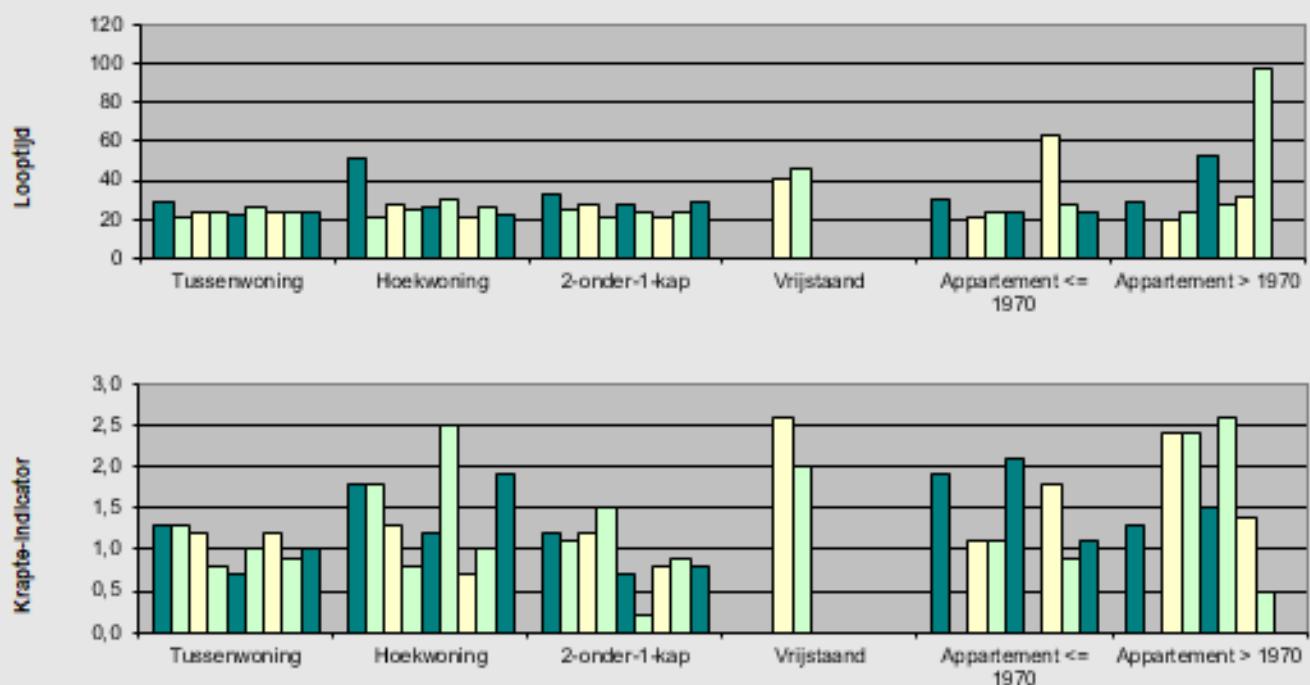
# DOETINCHEM



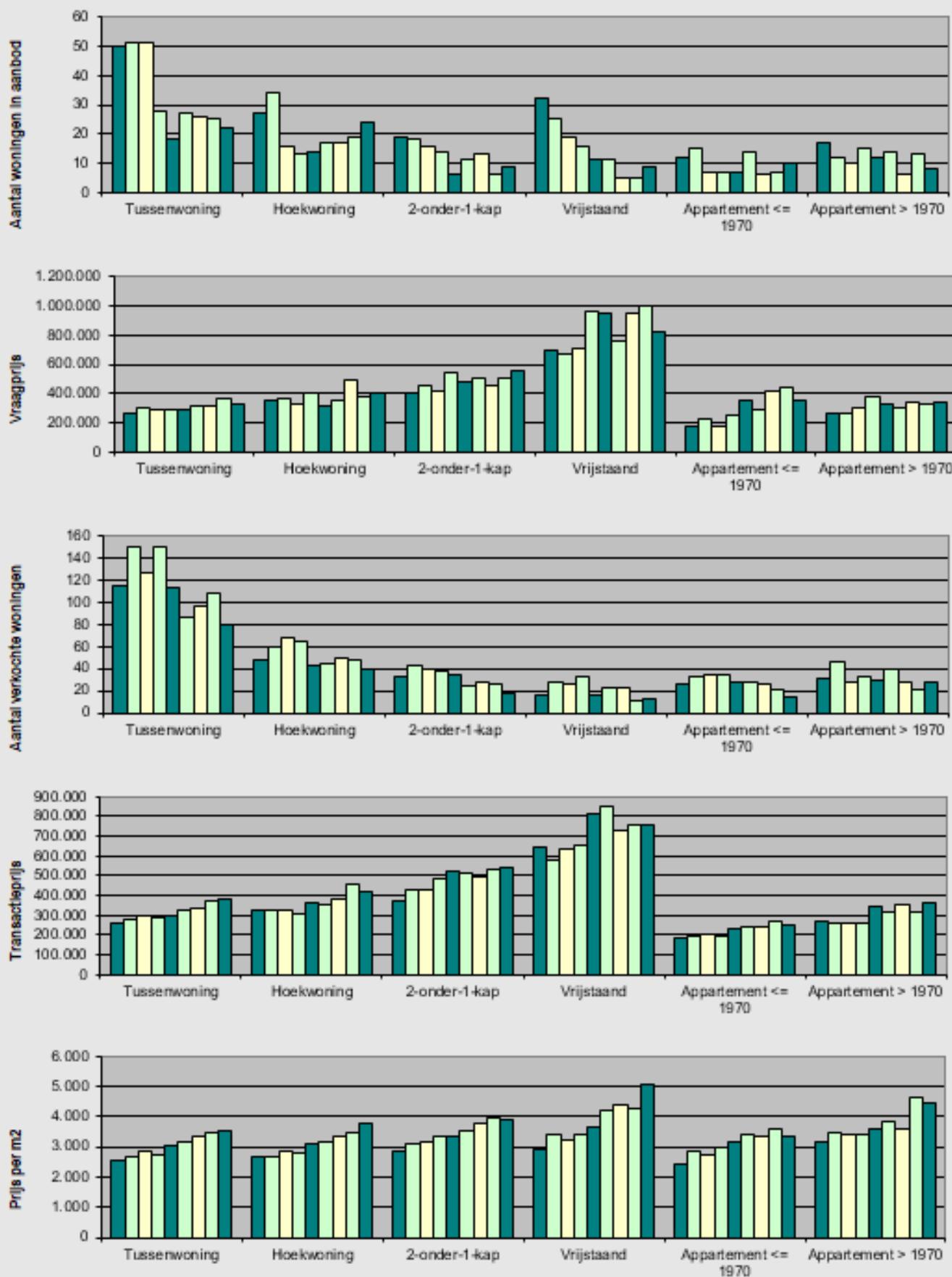
# ZUTPHEN / WARNSVELD



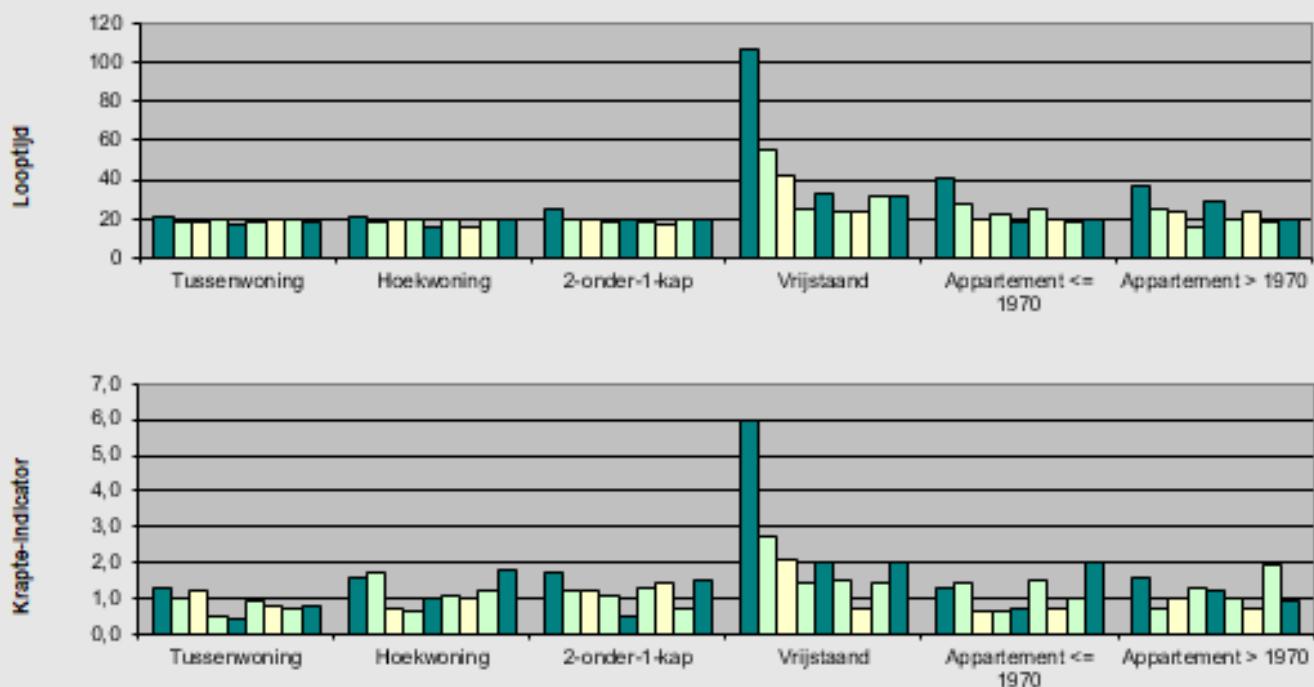
# ZUTPHEN / WARNSVELD



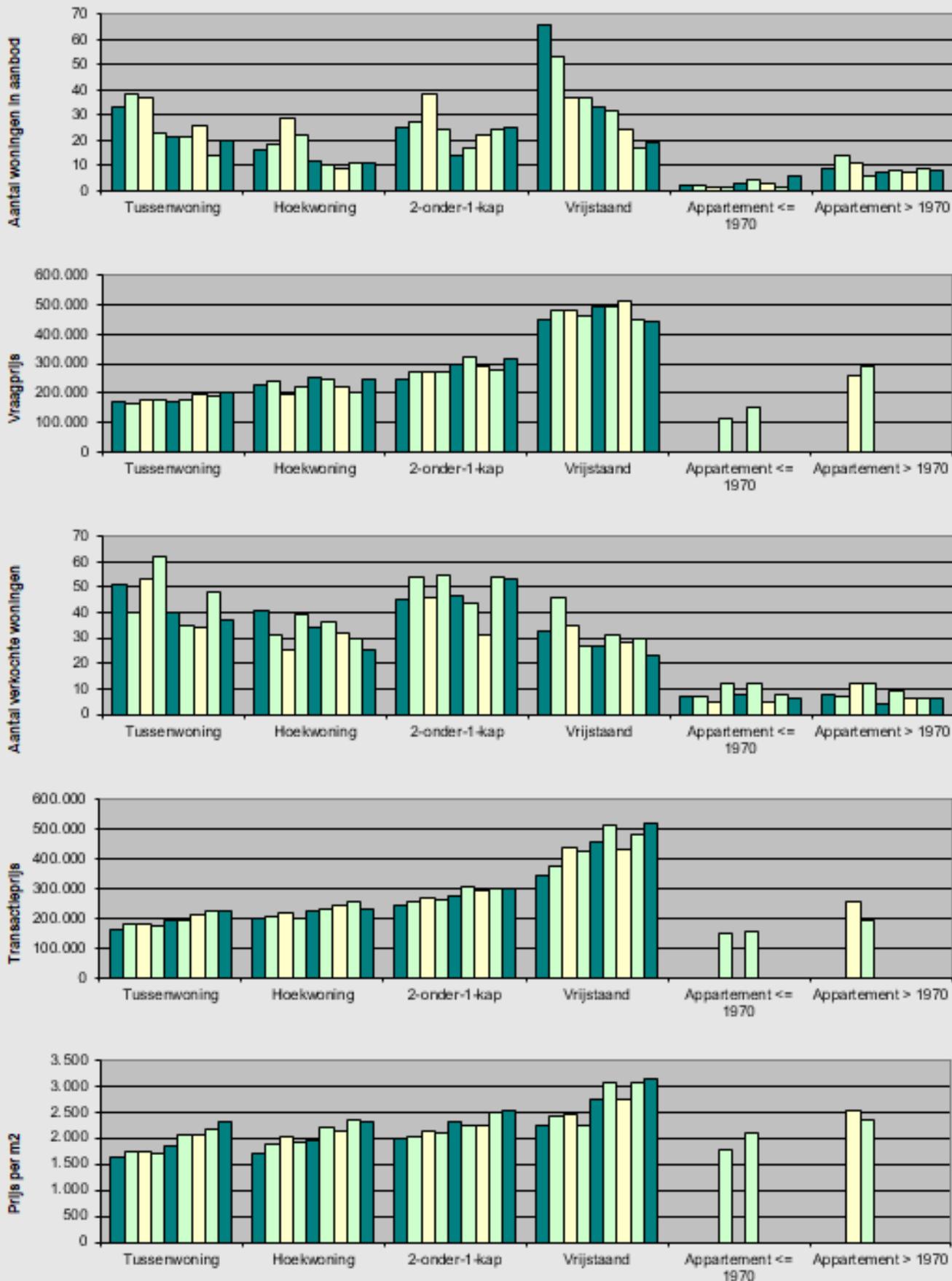
# ZWOLLE



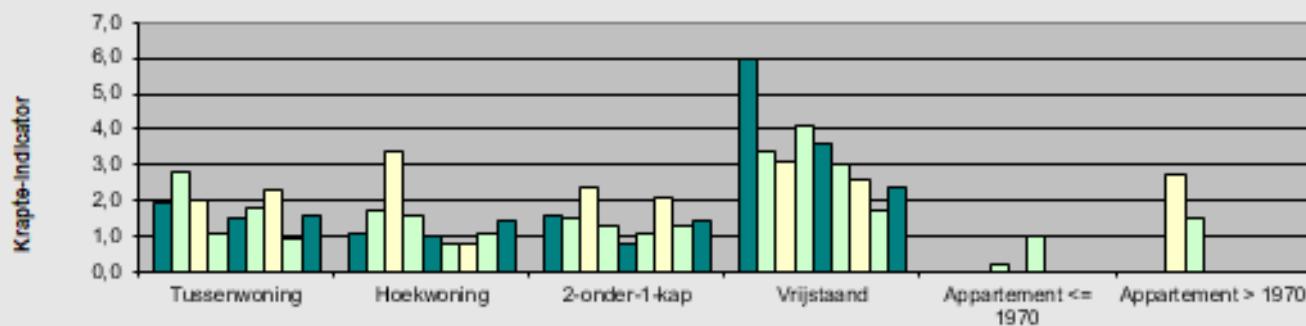
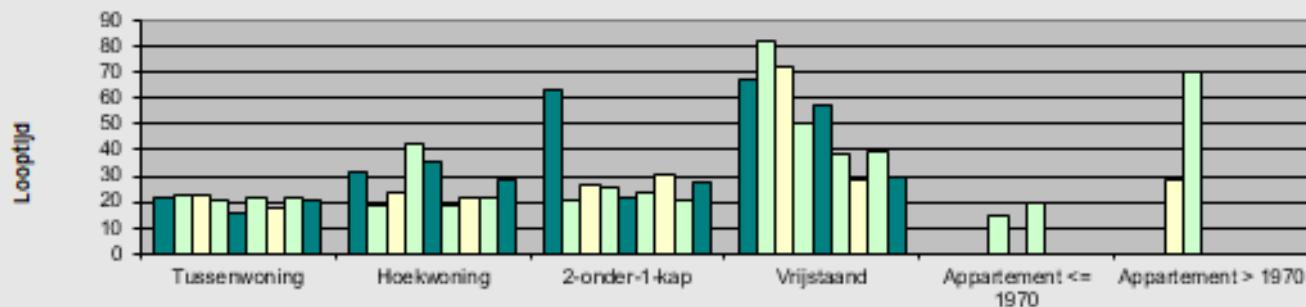
# ZWOLLE



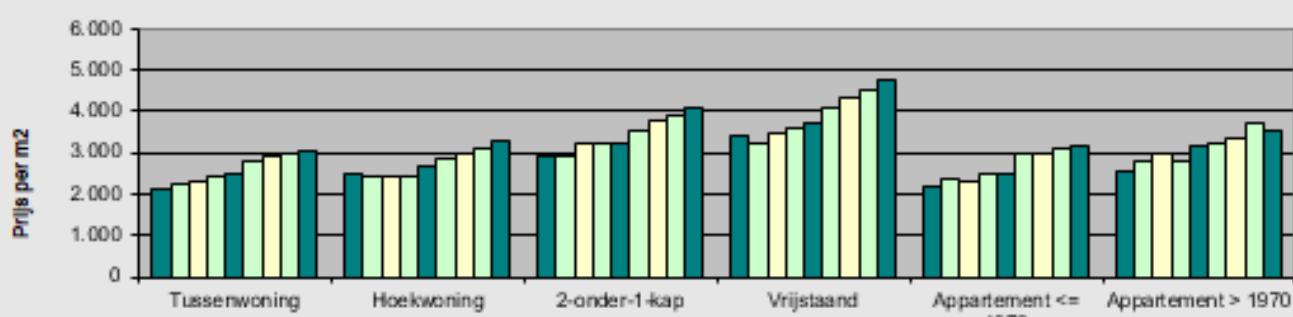
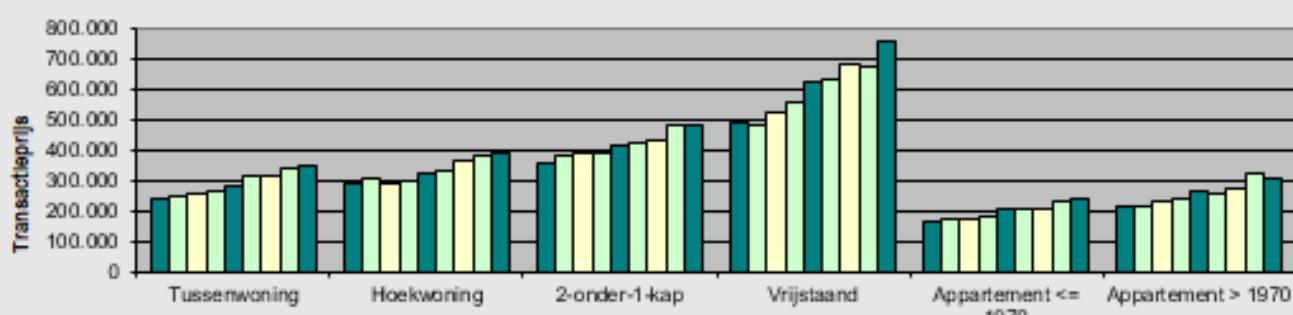
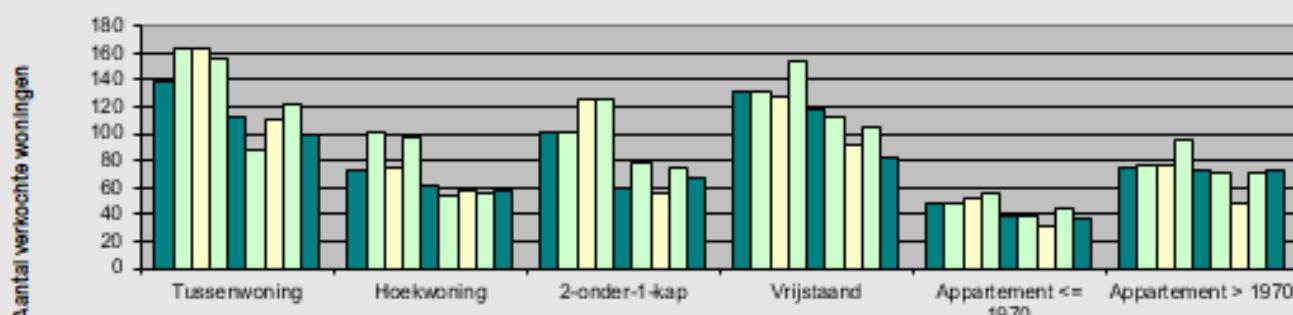
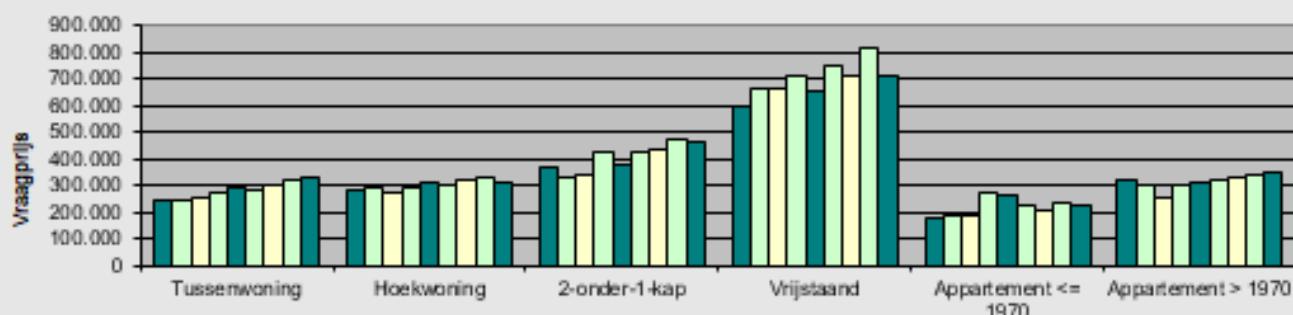
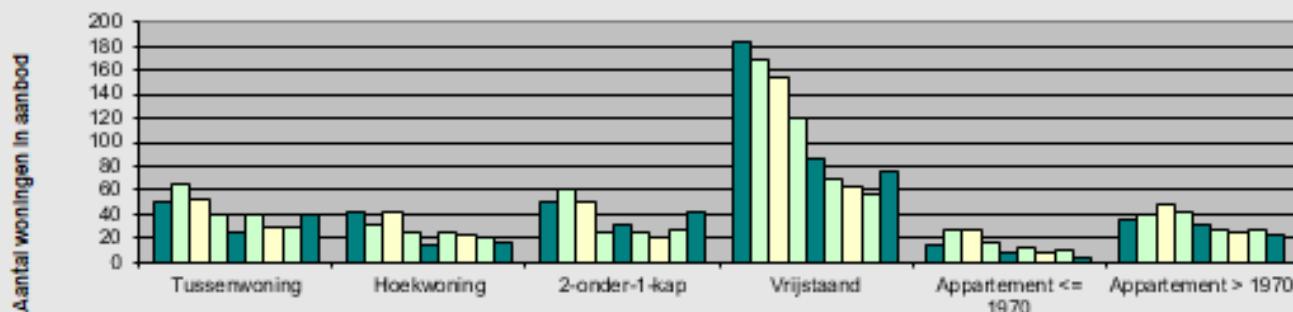
# ALMELO



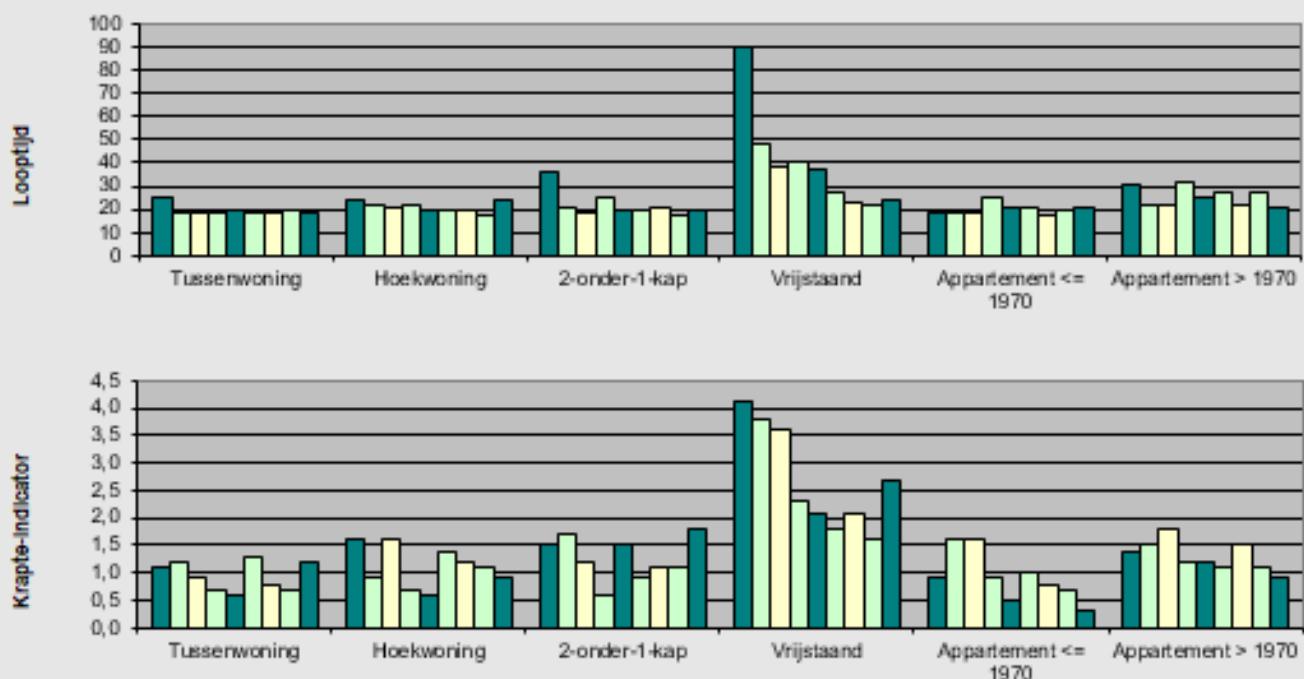
# ALMELO



# APELDOORN



# APELDOORN



# BIJLAGEN

## Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	35	28	32	31	20	16	24	27	12
Hoekwoning	27	25	25	21	19	21	11	16	23
2-onder-1-kap	55	60	39	32	24	39	42	23	35
Vrijstaand	66	65	61	42	34	34	30	20	21
Appartement <= 1970	4	5	5	8	10	6	3	13	7
Appartement > 1970	19	15	19	13	15	16	7	9	14
<b>Totaal</b>	<b>206</b>	<b>198</b>	<b>181</b>	<b>147</b>	<b>122</b>	<b>132</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>111</b>

## Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	180.200	196.800	182.900	203.600	203.600	229.400	215.200	234.700	262.600
Hoekwoning	228.600	213.300	211.800	275.900	276.900	263.200	261.300	298.800	292.800
2-onder-1-kap	258.000	254.400	278.300	262.500	280.400	281.600	262.100	269.200	293.800
Vrijstaand	594.100	562.000	547.900	638.800	684.400	755.400	683.000	845.900	713.700
Appartement <= 1970	147.500	139.000	155.300	136.200	158.500	179.200	159.500	209.700	227.500
Appartement > 1970	429.800	373.300	319.300	378.900	379.200	279.800	270.400	368.100	482.600
<b>Mediaan</b>	<b>357.000</b>	<b>345.100</b>	<b>343.700</b>	<b>360.500</b>	<b>378.600</b>	<b>387.900</b>	<b>359.000</b>	<b>370.600</b>	<b>390.800</b>

## Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	95	96	83	103	79	65	59	77	71
Hoekwoning	56	74	68	69	56	48	64	46	44
2-onder-1-kap	74	116	95	95	66	84	63	77	67
Vrijstaand	41	43	60	57	34	35	31	49	26
Appartement <= 1970	26	15	31	24	16	33	26	17	22
Appartement > 1970	29	31	44	43	35	26	31	25	23
<b>Totaal</b>	<b>321</b>	<b>375</b>	<b>381</b>	<b>391</b>	<b>286</b>	<b>291</b>	<b>274</b>	<b>291</b>	<b>254</b>

## Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	186.400	195.900	210.000	208.800	221.400	234.300	240.400	265.100	254.200
Hoekwoning	230.300	247.600	235.100	231.300	255.700	305.700	261.400	318.600	334.700
2-onder-1-kap	270.700	266.700	275.500	263.800	277.500	306.700	327.400	271.700	338.400
Vrijstaand	484.500	468.700	501.400	465.400	505.700	593.800	611.100	577.100	658.200
Appartement <= 1970	155.200	161.000	162.200	162.100	169.000	180.800	187.500	196.900	221.300
Appartement > 1970	240.800	224.500	248.700	264.300	263.700	307.900	265.800	298.600	331.600
<b>Mediaan</b>	<b>253.700</b>	<b>260.700</b>	<b>275.800</b>	<b>267.700</b>	<b>276.400</b>	<b>309.000</b>	<b>306.400</b>	<b>325.000</b>	<b>335.200</b>

## Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	23	25	20	21	22	23	22	22	23
Hoekwoning	29	22	24	23	25	24	25	22	26
2-onder-1-kap	25	24	24	27	24	24	22	24	23
Vrijstaand	88	38	35	46	33	47	29	29	42
Appartement <= 1970	23	24	22	21	22	23	22	18	23
Appartement > 1970	68	24	23	24	30	28	24	21	23
<b>Mediaan</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>25</b>

## Enschede - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1,1	0,8	1,1	0,9	0,7	0,7	1,2	1,1	0,5
Hoekwoning	1,4	1,0	1,1	0,9	1,0	1,3	0,5	1,0	1,6
2-onder-1-kap	2,2	1,5	1,2	1,0	1,0	1,3	2,0	0,9	1,5
Vrijstaand	4,8	4,5	3,0	2,2	3,0	2,9	2,9	1,2	2,3
Appartement <= 1970	0,4	1,0	0,4	1,0	1,8	0,5	0,3	2,3	0,9
Appartement > 1970	1,9	1,4	1,2	0,9	1,2	1,8	0,7	1,1	1,9
<b>Totaal</b>	<b>1,9</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,3</b>

# BIJLAGEN

## Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	26	45	25	20	20	13	14	15	16
Hoekwoning	24	35	25	15	16	18	12	10	12
2-onder-1-kap	62	54	47	38	20	32	21	28	34
Vrijstaand	68	60	55	46	32	28	27	22	15
Appartement <= 1970	7	10	6	5	2	4	3	7	3
Appartement > 1970	11	12	16	10	11	6	9	8	14
<b>Totaal</b>	<b>198</b>	<b>216</b>	<b>174</b>	<b>134</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>90</b>	<b>94</b>

## Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	183.400	192.600	199.100	217.500	206.000	234.400	227.700	240.600	262.100
Hoekwoning	219.400	226.400	224.600	237.600	235.900	294.200	272.400	358.400	254.800
2-onder-1-kap	238.400	259.200	257.500	250.900	260.800	285.400	298.200	328.300	320.900
Vrijstaand	369.900	398.000	402.800	438.200	395.800	411.600	429.000	454.100	473.000
Appartement <= 1970	193.900	139.600	149.600	117.000	121.800	154.500	139.500	160.700	152.600
Appartement > 1970	239.600	260.600	261.800	282.200	248.800	337.200	371.200	286.200	297.200
<b>Mediaan</b>	<b>270.700</b>	<b>272.200</b>	<b>284.400</b>	<b>304.400</b>	<b>283.000</b>	<b>312.400</b>	<b>325.600</b>	<b>330.900</b>	<b>316.000</b>

## Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	69	55	83	56	59	45	35	57	39
Hoekwoning	44	48	54	51	38	33	36	23	22
2-onder-1-kap	81	112	80	90	61	65	56	65	52
Vrijstaand	44	47	41	59	39	38	36	33	33
Appartement <= 1970	13	8	11	12	3	5	7	5	7
Appartement > 1970	23	18	19	26	25	18	7	26	16
<b>Totaal</b>	<b>274</b>	<b>288</b>	<b>288</b>	<b>294</b>	<b>225</b>	<b>204</b>	<b>177</b>	<b>209</b>	<b>169</b>

## Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	186.400	195.200	202.200	213.400	227.900	232.000	234.900	252.000	257.100
Hoekwoning	235.300	228.800	224.200	218.500	256.000	270.100	278.700	290.800	290.200
2-onder-1-kap	238.700	257.500	268.400	276.700	272.400	307.900	309.400	330.500	344.500
Vrijstaand	386.800	363.000	406.000	411.000	415.300	389.400	465.600	472.000	472.500
Appartement <= 1970	157.200	122.700	139.300	152.200	145.200	152.600	172.300	182.000	177.000
Appartement > 1970	168.800	218.200	235.600	258.200	245.800	253.300	289.400	267.900	274.300
<b>Mediaan</b>	<b>238.000</b>	<b>252.600</b>	<b>252.300</b>	<b>274.000</b>	<b>276.900</b>	<b>291.500</b>	<b>314.600</b>	<b>313.200</b>	<b>329.800</b>

## Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1.796	1.837	1.899	1.950	2.039	2.164	2.312	2.406	2.442
Hoekwoning	2.064	1.982	2.038	2.114	2.351	2.589	2.569	2.702	2.633
2-onder-1-kap	2.090	2.168	2.262	2.377	2.228	2.521	2.646	2.743	2.871
Vrijstaand	2.460	2.430	2.538	2.754	2.611	2.887	3.198	3.127	3.396
Appartement <= 1970	1.962	1.958	1.916	2.055	2.220	2.132	2.314	2.568	2.553
Appartement > 1970	2.470	2.414	2.411	2.719	2.813	2.839	3.165	3.214	3.321
<b>Mediaan</b>	<b>2.097</b>	<b>2.128</b>	<b>2.159</b>	<b>2.340</b>	<b>2.322</b>	<b>2.544</b>	<b>2.684</b>	<b>2.760</b>	<b>2.869</b>

## Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	26	22	23	24	19	22	19	20	22
Hoekwoning	28	19	25	20	20	23	21	24	21
2-onder-1-kap	37	25	26	26	26	20	20	22	25
Vrijstaand	84	62	73	40	65	28	25	30	24
Appartement <= 1970	109	33	38	17	30	23	15	18	41
Appartement > 1970	28	27	33	41	24	43	31	25	24
<b>Mediaan</b>	<b>43</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>24</b>

# BIJLAGEN

## Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1,1	2,4	0,9	1,0	1,0	0,8	1,2	0,8	1,2
Hoekwoning	1,6	2,1	1,3	0,8	1,2	1,6	1,0	1,3	1,7
2-onder-1-kap	2,2	1,4	1,7	1,2	0,9	1,4	1,1	1,3	2,0
Vrijstaand	4,6	3,8	4,0	2,3	2,4	2,2	2,2	2,0	1,3
Appartement <= 1970	1,6	3,7	1,6	1,2	2,0	2,4	1,3	4,2	1,4
Appartement > 1970	1,4	2,0	2,5	1,1	1,3	1,0	3,9	0,9	2,7
<b>Totaal</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>

# BIJLAGEN

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	37	54	52	34	26	31	31	28	32
Hoekwoning	27	34	31	17	14	20	13	18	15
2-onder-1-kap	30	29	21	12	12	15	14	14	18
Vrijstaand	60	56	43	28	19	26	10	12	16
Appartement <= 1970	8	7	14	14	7	6	11	5	8
Appartement > 1970	10	17	15	8	12	16	9	14	18
<b>Totaal</b>	<b>172</b>	<b>197</b>	<b>176</b>	<b>113</b>	<b>90</b>	<b>114</b>	<b>88</b>	<b>91</b>	<b>107</b>

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	225.400	240.800	242.400	262.300	287.600	276.600	280.900	299.400	300.200
Hoekwoning	272.500	282.200	272.200	261.100	294.800	310.600	321.600	379.800	341.200
2-onder-1-kap	343.600	356.400	375.200	417.200	463.800	428.100	457.000	482.200	460.200
Vrijstaand	625.300	626.300	612.300	772.800	789.600	680.000	808.000	866.800	734.100
Appartement <= 1970	266.400	267.800	172.400	248.700	236.800	240.700	299.500	329.800	281.200
Appartement > 1970	335.000	331.900	293.700	405.200	369.100	301.600	174.200	466.700	349.400
<b>Mediaan</b>	<b>402.800</b>	<b>380.200</b>	<b>357.000</b>	<b>412.500</b>	<b>429.500</b>	<b>396.200</b>	<b>375.100</b>	<b>442.700</b>	<b>409.800</b>

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	118	144	135	134	93	87	78	86	81
Hoekwoning	57	54	68	62	50	39	37	46	38
2-onder-1-kap	52	60	60	52	34	33	30	40	35
Vrijstaand	42	50	46	37	35	32	28	27	24
Appartement <= 1970	22	30	23	30	32	18	14	26	16
Appartement > 1970	16	24	35	31	9	30	26	18	17
<b>Totaal</b>	<b>307</b>	<b>362</b>	<b>367</b>	<b>346</b>	<b>253</b>	<b>239</b>	<b>213</b>	<b>243</b>	<b>211</b>

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	224.400	230.200	246.200	244.700	258.700	295.500	312.200	329.000	318.200
Hoekwoning	258.800	280.100	276.700	277.500	287.100	326.300	335.200	352.800	381.500
2-onder-1-kap	343.000	353.200	359.700	364.600	401.000	482.700	460.800	467.200	503.000
Vrijstaand	481.500	589.500	569.700	534.800	581.700	661.900	676.200	717.500	645.100
Appartement <= 1970	196.300	175.500	170.700	199.400	215.100	213.100	232.800	247.000	269.100
Appartement > 1970	192.000	248.600	276.600	267.600	301.400	307.900	314.700	302.600	403.500
<b>Mediaan</b>	<b>282.200</b>	<b>302.400</b>	<b>306.500</b>	<b>293.900</b>	<b>324.400</b>	<b>367.100</b>	<b>375.000</b>	<b>386.800</b>	<b>397.900</b>

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	2.263	2.334	2.426	2.474	2.567	2.892	2.992	3.233	3.244
Hoekwoning	2.341	2.436	2.515	2.570	2.672	3.220	3.037	3.433	3.575
2-onder-1-kap	2.609	2.663	2.720	2.777	2.942	3.360	3.477	3.513	3.734
Vrijstaand	3.018	3.296	3.035	3.271	3.379	3.975	3.831	4.272	4.080
Appartement <= 1970	2.449	2.285	2.452	2.532	2.553	3.096	2.760	2.993	3.309
Appartement > 1970	2.351	2.488	3.199	2.718	3.335	3.287	3.247	3.856	4.190
<b>Mediaan</b>	<b>2.463</b>	<b>2.540</b>	<b>2.649</b>	<b>2.667</b>	<b>2.778</b>	<b>3.227</b>	<b>3.217</b>	<b>3.434</b>	<b>3.548</b>

# BIJLAGEN

## Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	24	21	24	21	20	21	20	21	21
Hoekwoning	25	25	22	24	19	21	19	20	23
2-onder-1-kap	28	22	24	21	18	20	21	20	20
Vrijstaand	74	57	28	38	26	26	27	25	24
Appartement <= 1970	23	25	38	22	30	19	25	24	32
Appartement > 1970	23	29	26	35	41	27	27	29	30
<b>Mediaan</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>

## Deventer - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	0,9	1,1	1,1	0,7	0,8	1,0	1,2	1,0	1,2
Hoekwoning	1,4	1,8	1,3	0,8	0,8	1,5	1,1	1,2	1,2
2-onder-1-kap	1,7	1,4	1,0	0,6	1,0	1,3	1,4	1,0	1,6
Vrijstaand	4,2	3,3	2,8	2,2	1,6	2,4	1,1	1,3	1,9
Appartement <= 1970	1,0	0,7	1,8	1,4	0,6	1,0	2,4	0,6	1,4
Appartement > 1970	1,8	2,1	1,2	0,7	4,0	1,6	1,0	2,3	3,1
<b>Totaal</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,5</b>

# BIJLAGEN

## Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	10	13	15	9	4	3	8	8	10
Hoekwoning	4	6	14	4	3	11	6	8	7
2-onder-1-kap	20	18	7	9	12	13	7	7	13
Vrijstaand	32	40	38	27	22	21	14	12	20
Appartement <= 1970	4	4	7	4	4	6	6	4	4
Appartement > 1970	9	10	9	10	9	11	9	9	6
<b>Totaal</b>	<b>79</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>60</b>

## Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	201.700	198.400	209.700	191.700	230.000	209.000	271.000	264.900	252.000
Hoekwoning	194.500	232.000	243.200	272.500	230.000	298.700	264.500	292.200	316.700
2-onder-1-kap	265.000	277.200	277.500	281.700	323.200	317.000	375.000	341.700	356.700
Vrijstaand	541.300	499.500	472.300	632.600	564.400	490.400	541.800	512.000	529.200
Appartement <= 1970	89.000	89.000	120.400	89.000	125.500	134.500	121.700	89.000	89.000
Appartement > 1970	379.100	331.400	303.800	288.900	296.900	295.200	285.900	419.200	358.600
<b>Mediaan</b>	<b>368.100</b>	<b>358.200</b>	<b>332.200</b>	<b>406.400</b>	<b>389.100</b>	<b>341.100</b>	<b>345.500</b>	<b>354.600</b>	<b>371.700</b>

## Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	39	53	33	59	35	43	40	39	34
Hoekwoning	19	18	23	37	21	22	22	20	25
2-onder-1-kap	34	55	35	33	22	38	30	45	33
Vrijstaand	25	37	29	30	18	23	32	28	15
Appartement <= 1970	7	5	4	8	7	2	7	5	2
Appartement > 1970	16	13	15	18	16	14	14	21	21
<b>Totaal</b>	<b>140</b>	<b>181</b>	<b>139</b>	<b>185</b>	<b>119</b>	<b>142</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>130</b>

## Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	210.800	218.300	230.900	227.100	248.600	245.800	274.200	287.000	295.300
Hoekwoning	253.400	245.500	246.700	276.500	272.300	325.200	316.000	323.800	338.400
2-onder-1-kap	281.200	322.900	310.100	347.200	335.500	373.500	351.200	419.000	394.700
Vrijstaand	448.100	482.600	456.900	435.200	603.700	594.200	528.700	569.900	638.000
Appartement <= 1970	184.900	147.500	151.200	163.200	182.400	180.200	192.200	195.600	197.500
Appartement > 1970	239.700	270.200	221.100	247.000	291.500	283.900	299.900	329.600	352.300
<b>Mediaan</b>	<b>277.700</b>	<b>306.700</b>	<b>294.400</b>	<b>290.600</b>	<b>322.300</b>	<b>352.200</b>	<b>349.800</b>	<b>377.000</b>	<b>368.600</b>

## Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1.951	1.990	1.996	2.144	2.275	2.438	2.514	2.639	2.732
Hoekwoning	2.067	2.120	2.283	2.544	2.496	2.855	2.741	2.990	2.869
2-onder-1-kap	2.343	2.414	2.516	2.658	2.668	2.846	2.852	3.229	3.239
Vrijstaand	2.659	2.727	2.986	2.921	3.107	3.179	3.627	3.435	3.452
Appartement <= 1970	2.175	1.993	2.217	2.423	2.632	3.387	2.660	2.883	2.862
Appartement > 1970	2.856	2.783	2.537	2.685	2.949	3.079	3.272	3.386	3.561
<b>Mediaan</b>	<b>2.305</b>	<b>2.337</b>	<b>2.438</b>	<b>2.501</b>	<b>2.621</b>	<b>2.810</b>	<b>2.941</b>	<b>3.102</b>	<b>3.124</b>

# BIJLAGEN

## Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	21	18	17	19	19	19	17	21	21
Hoekwoning	22	20	20	21	18	17	20	19	20
2-onder-1-kap	23	19	20	18	19	18	19	19	21
Vrijstaand	69	37	26	30	68	23	23	23	26
Appartement <= 1970	27	19	14	26	16	12	19	30	40
Appartement > 1970	24	27	26	31	29	19	24	27	23
<b>Mediaan</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>

## Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	0,7	0,7	1,3	0,4	0,3	0,2	0,6	0,6	0,8
Hoekwoning	0,6	1,0	1,8	0,3	0,4	1,5	0,8	1,2	0,8
2-onder-1-kap	1,7	0,9	0,6	0,8	1,6	1,0	0,7	0,5	1,2
Vrijstaand	3,8	3,2	3,9	2,7	3,6	2,7	1,3	1,3	4,1
Appartement <= 1970	1,7	2,4	5,2	1,5	1,7	9,0	2,6	2,4	6,8
Appartement > 1970	1,6	2,3	1,8	1,6	1,6	2,3	1,9	1,3	0,8
<b>Totaal</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>1,4</b>

# BIJLAGEN

## Zutphen/Varsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	31	30	25	18	13	16	17	13	13
Hoekwoning	17	24	16	10	10	12	5	7	12
2-onder-1-kap	10	10	9	11	5	2	3	5	5
Vrijstaand	15	18	13	8	3	6	4	5	7
Appartement <= 1970	7	9	6	5	7	5	7	5	6
Appartement > 1970	5	4	8	13	8	9	6	2	2
<b>Totaal</b>	<b>86</b>	<b>96</b>	<b>77</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>45</b>

## Zutphen/Varsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	231.500	247.900	256.900	266.600	244.600	455.500	251.400	296.000	342.000
Hoekwoning	258.400	274.000	332.100	278.500	231.000	347.400	225.000	276.300	298.000
2-onder-1-kap	293.000	284.800	378.000	283.200	365.000	422.500	415.000	359.000	495.000
Vrijstaand	591.400	563.100	499.800	482.200	1.250.000	717.000	823.800	625.000	981.700
Appartement <= 1970	266.900	313.600	349.800	390.600	477.100	479.000	302.500	427.800	440.200
Appartement > 1970	306.800	397.000	362.800	353.000	355.600	415.200	248.300	365.000	460.700
<b>Mediaan</b>	<b>309.500</b>	<b>320.900</b>	<b>352.600</b>	<b>320.600</b>	<b>378.400</b>	<b>442.100</b>	<b>337.800</b>	<b>362.100</b>	<b>465.400</b>

## Zutphen/Varsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	68	66	59	64	52	44	42	42	41
Hoekwoning	27	39	35	36	24	14	23	21	19
2-onder-1-kap	24	27	22	21	21	21	11	16	18
Vrijstaand	8	7	15	12	7	9	6	8	7
Appartement <= 1970	11	9	16	13	10	8	12	16	16
Appartement > 1970	11	7	10	16	16	10	13	11	9
<b>Totaal</b>	<b>149</b>	<b>155</b>	<b>158</b>	<b>162</b>	<b>130</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>114</b>	<b>110</b>

## Zutphen/Varsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	220.400	226.800	226.600	234.400	268.200	270.800	280.200	301.500	311.300
Hoekwoning	253.700	225.700	247.100	306.700	319.100	304.600	373.500	299.300	320.100
2-onder-1-kap	326.400	335.800	337.000	394.100	310.800	410.100	433.300	399.100	408.300
Vrijstaand	537.700	538.400	468.200	500.500	463.600	654.400	592.000	660.000	712.500
Appartement <= 1970	204.100	170.900	182.300	177.000	228.200	386.100	320.600	274.900	257.000
Appartement > 1970	253.200	291.300	284.200	297.000	332.600	382.500	348.700	370.500	403.900
<b>Mediaan</b>	<b>260.400</b>	<b>259.200</b>	<b>269.000</b>	<b>293.500</b>	<b>299.600</b>	<b>347.700</b>	<b>341.300</b>	<b>341.800</b>	<b>353.000</b>

## Zutphen/Varsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	2.063	2.116	2.152	2.223	2.414	2.642	2.708	2.826	3.038
Hoekwoning	2.259	2.241	2.347	2.401	2.516	2.674	2.958	2.987	2.959
2-onder-1-kap	2.616	2.447	2.482	2.690	2.902	2.804	3.350	3.268	3.376
Vrijstaand	2.684	2.743	2.840	2.761	3.138	3.991	3.617	4.218	3.955
Appartement <= 1970	2.143	1.827	2.264	2.299	2.781	3.312	3.026	3.009	3.310
Appartement > 1970	2.709	3.185	3.200	3.151	3.174	3.737	3.714	3.361	3.666
<b>Mediaan</b>	<b>2.272</b>	<b>2.264</b>	<b>2.401</b>	<b>2.463</b>	<b>2.680</b>	<b>2.961</b>	<b>3.041</b>	<b>3.107</b>	<b>3.229</b>

# BIJLAGEN

## Zutphen/Varsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	29	21	23	23	22	26	23	23	23
Hoekwoning	51	21	28	25	26	30	21	26	22
2-onder-1-kap	33	25	28	21	27	23	21	23	29
Vrijstaand	72	60	41	46	83	24	40	25	36
Appartement <= 1970	30	68	21	23	23	37	63	28	24
Appartement > 1970	29	22	20	24	53	28	31	97	31
<b>Mediaan</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

## Zutphen/Varsveld - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1,3	1,3	1,2	0,8	0,7	1,0	1,2	0,9	1,0
Hoekwoning	1,8	1,8	1,3	0,8	1,2	2,5	0,7	1,0	1,9
2-onder-1-kap	1,2	1,1	1,2	1,5	0,7	0,2	0,8	0,9	0,8
Vrijstaand	5,6	7,7	2,6	2,0	1,2	2,0	2,0	1,9	3,1
Appartement <= 1970	1,9	3,0	1,1	1,1	2,1	1,8	1,8	0,9	1,1
Appartement > 1970	1,3	1,7	2,4	2,4	1,5	2,6	1,4	0,5	0,6
<b>Totaal</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>1,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1,0</b>	<b>1,2</b>

# BIJLAGEN

## Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	50	51	51	28	18	27	26	25	22
Hoekwoning	27	34	16	13	14	17	17	19	24
2-onder-1-kap	19	18	16	14	6	11	13	6	9
Vrijstaand	32	25	19	16	11	11	5	5	9
Appartement <= 1970	12	15	7	7	7	14	6	7	10
Appartement > 1970	17	12	10	15	12	14	6	13	8
<b>Totaal</b>	<b>157</b>	<b>155</b>	<b>119</b>	<b>93</b>	<b>68</b>	<b>94</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>82</b>

## Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	265.500	305.800	288.200	287.800	284.600	317.400	314.400	362.700	326.800
Hoekwoning	353.800	364.600	326.500	405.000	314.500	353.400	495.200	382.900	407.800
2-onder-1-kap	398.900	452.900	420.000	544.000	475.000	508.800	451.800	507.500	556.700
Vrijstaand	700.200	674.300	710.000	966.000	945.000	753.800	947.500	1.000.000	826.200
Appartement <= 1970	177.000	226.700	180.700	250.000	360.000	292.600	415.000	440.600	359.400
Appartement > 1970	267.600	270.200	302.600	377.800	322.200	305.200	335.400	333.900	347.300
<b>Mediaan</b>	<b>378.500</b>	<b>381.900</b>	<b>373.300</b>	<b>461.100</b>	<b>425.100</b>	<b>392.700</b>	<b>429.400</b>	<b>418.300</b>	<b>443.100</b>

## Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	115	151	126	150	114	87	97	109	79
Hoekwoning	48	59	68	64	42	45	49	48	40
2-onder-1-kap	32	42	39	38	34	24	28	26	18
Vrijstaand	16	27	26	33	16	22	22	11	13
Appartement <= 1970	26	32	34	35	27	28	26	21	15
Appartement > 1970	31	46	28	33	30	40	27	21	27
<b>Totaal</b>	<b>268</b>	<b>357</b>	<b>321</b>	<b>353</b>	<b>263</b>	<b>246</b>	<b>249</b>	<b>236</b>	<b>193</b>

## Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	256.200	277.600	301.900	288.900	301.800	328.200	337.300	370.700	384.300
Hoekwoning	323.300	322.700	322.600	309.400	366.200	357.000	381.000	456.200	420.200
2-onder-1-kap	376.600	428.600	432.200	489.400	519.000	515.700	493.000	531.200	537.500
Vrijstaand	648.800	576.800	634.200	652.700	815.000	849.700	724.700	761.100	758.000
Appartement <= 1970	185.900	191.500	199.100	196.600	235.200	243.300	237.300	273.200	246.900
Appartement > 1970	270.000	264.100	264.300	260.700	347.000	317.300	353.600	314.300	360.100
<b>Mediaan</b>	<b>298.000</b>	<b>315.200</b>	<b>332.900</b>	<b>335.200</b>	<b>364.100</b>	<b>380.900</b>	<b>388.900</b>	<b>407.500</b>	<b>415.400</b>

## Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	2.555	2.700	2.832	2.714	3.027	3.192	3.350	3.463	3.550
Hoekwoning	2.693	2.669	2.855	2.803	3.086	3.137	3.324	3.496	3.781
2-onder-1-kap	2.859	3.084	3.155	3.318	3.368	3.522	3.802	3.961	3.923
Vrijstaand	2.940	3.413	3.246	3.424	3.628	4.201	4.364	4.256	5.041
Appartement <= 1970	2.411	2.845	2.724	2.993	3.134	3.405	3.361	3.605	3.355
Appartement > 1970	3.147	3.490	3.421	3.427	3.610	3.818	3.577	4.642	4.452
<b>Mediaan</b>	<b>2.680</b>	<b>2.886</b>	<b>2.944</b>	<b>2.948</b>	<b>3.171</b>	<b>3.406</b>	<b>3.521</b>	<b>3.660</b>	<b>3.836</b>

# BIJLAGEN

## Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	21	18	18	19	17	18	19	19	18
Hoekwoning	21	18	20	19	16	20	16	19	20
2-onder-1-kap	25	19	20	18	20	18	17	19	20
Vrijstaand	106	55	42	25	33	23	23	32	31
Appartement <= 1970	41	28	20	22	18	25	19	18	19
Appartement > 1970	37	25	24	16	29	20	23	18	20
<b>Mediaan</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>

## Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1,3	1,0	1,2	0,5	0,4	0,9	0,8	0,7	0,8
Hoekwoning	1,6	1,7	0,7	0,6	1,0	1,1	1,0	1,2	1,8
2-onder-1-kap	1,7	1,2	1,2	1,1	0,5	1,3	1,4	0,7	1,5
Vrijstaand	6,0	2,7	2,1	1,4	2,0	1,5	0,7	1,4	2,0
Appartement <= 1970	1,3	1,4	0,6	0,6	0,7	1,5	0,7	1,0	2,0
Appartement > 1970	1,6	0,7	1,0	1,3	1,2	1,0	0,7	1,9	0,9
<b>Totaal</b>	<b>1,7</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>

# BIJLAGEN

## Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	33	38	37	23	21	21	26	14	20
Hoekwoning	16	18	29	22	12	10	9	11	11
2-onder-1-kap	25	27	38	24	14	17	22	24	25
Vrijstaand	66	53	37	37	33	32	24	17	19
Appartement <= 1970	2	2	1	1	3	4	3	1	6
Appartement > 1970	9	14	11	6	7	8	7	9	8
<b>Totaal</b>	<b>151</b>	<b>152</b>	<b>153</b>	<b>113</b>	<b>90</b>	<b>92</b>	<b>91</b>	<b>76</b>	<b>89</b>

## Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	170.900	163.900	176.800	178.000	171.800	178.700	193.000	192.300	199.600
Hoekwoning	227.200	237.200	195.900	218.700	250.800	244.200	222.700	201.500	245.100
2-onder-1-kap	244.400	269.200	274.100	270.500	295.600	319.600	290.300	277.200	316.700
Vrijstaand	449.800	480.600	478.000	461.700	491.600	490.600	514.800	450.200	441.200
Appartement <= 1970	107.200	129.500	132.000	115.000	155.000	151.100	153.000	155.000	307.000
Appartement > 1970	265.700	270.000	261.000	288.000	293.000	274.100	296.000	413.800	344.000
<b>Mediaan</b>	<b>316.300</b>	<b>311.000</b>	<b>282.100</b>	<b>303.600</b>	<b>328.900</b>	<b>328.100</b>	<b>311.400</b>	<b>289.900</b>	<b>306.900</b>

## Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	51	40	53	62	40	35	34	48	37
Hoekwoning	41	31	25	39	34	36	32	30	25
2-onder-1-kap	45	54	46	55	47	44	31	54	53
Vrijstaand	33	46	35	27	27	31	28	30	23
Appartement <= 1970	7	7	5	12	8	12	5	8	6
Appartement > 1970	8	7	12	12	4	9	6	6	6
<b>Totaal</b>	<b>185</b>	<b>185</b>	<b>176</b>	<b>207</b>	<b>160</b>	<b>167</b>	<b>136</b>	<b>176</b>	<b>150</b>

## Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	159.400	177.400	177.000	175.000	191.300	191.300	209.000	223.900	225.700
Hoekwoning	198.600	206.700	217.900	197.200	226.400	227.400	239.100	252.100	229.500
2-onder-1-kap	240.100	255.900	266.100	258.800	272.300	302.500	289.200	297.900	299.100
Vrijstaand	340.700	376.000	434.800	426.200	454.300	510.700	432.400	477.300	514.400
Appartement <= 1970	126.000	118.500	115.500	146.700	132.200	157.500	160.500	181.900	176.900
Appartement > 1970	303.900	255.100	251.800	191.000	286.000	252.400	198.900	275.100	399.500
<b>Mediaan</b>	<b>224.300</b>	<b>255.800</b>	<b>261.500</b>	<b>234.000</b>	<b>265.800</b>	<b>289.500</b>	<b>278.000</b>	<b>293.900</b>	<b>298.900</b>

## Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1.613	1.751	1.723	1.706	1.834	2.074	2.053	2.155	2.299
Hoekwoning	1.697	1.877	2.011	1.933	1.967	2.190	2.139	2.338	2.300
2-onder-1-kap	1.978	2.025	2.142	2.110	2.306	2.255	2.242	2.488	2.521
Vrijstaand	2.255	2.427	2.437	2.242	2.758	3.064	2.741	3.076	3.130
Appartement <= 1970	1.609	1.611	1.543	1.780	1.858	2.110	2.118	2.280	2.381
Appartement > 1970	2.800	2.350	2.517	2.356	2.753	2.894	2.557	3.245	3.631
<b>Mediaan</b>	<b>1.886</b>	<b>2.036</b>	<b>2.072</b>	<b>1.973</b>	<b>2.183</b>	<b>2.376</b>	<b>2.273</b>	<b>2.486</b>	<b>2.571</b>

# BIJLAGEN

## Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	22	23	23	21	16	22	18	22	21
Hoekwoning	32	19	24	42	35	19	22	22	29
2-onder-1-kap	63	21	27	26	22	24	31	21	28
Vrijstaand	67	82	72	50	57	38	29	39	30
Appartement <= 1970	15	14	21	15	24	20	31	20	25
Appartement > 1970	47	50	29	70	44	58	39	40	114
<b>Mediaan</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>28</b>

## Almelo - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1,9	2,8	2,0	1,1	1,5	1,8	2,3	0,9	1,6
Hoekwoning	1,1	1,7	3,4	1,6	1,0	0,8	0,8	1,1	1,4
2-onder-1-kap	1,6	1,5	2,4	1,3	0,8	1,1	2,1	1,3	1,4
Vrijstaand	6,0	3,4	3,1	4,1	3,6	3,0	2,6	1,7	2,4
Appartement <= 1970	0,8	0,8	0,6	0,2	1,1	1,0	1,8	0,4	3,1
Appartement > 1970	3,3	6,0	2,7	1,5	5,2	2,6	3,5	4,5	4,1
<b>Totaal</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>2,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,8</b>

# BIJLAGEN

## Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022
Tussenwoning	51	66	53	40	24	40	30	29	39
Hoekwoning	41	31	41	24	14	25	23	20	16
2-onder-1-kap	51	60	51	25	31	24	20	27	41
Vrijstaand	184	168	154	120	87	70	63	57	75
Appartement <= 1970	15	27	28	17	7	13	9	11	4
Appartement > 1970	35	39	48	41	31	26	24	26	22
<b>Totaal</b>	<b>377</b>	<b>391</b>	<b>375</b>	<b>267</b>	<b>194</b>	<b>198</b>	<b>169</b>	<b>170</b>	<b>198</b>

## Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	248.000	249.800	256.900	274.000	294.000	282.300	299.200	320.800	333.800
Hoekwoning	287.600	294.400	272.000	296.800	313.200	300.800	318.100	335.200	315.400
2-onder-1-kap	367.600	336.200	343.800	427.300	381.800	425.600	437.000	476.600	468.800
Vrijstaand	602.300	667.400	666.300	711.600	654.400	749.400	707.800	812.700	710.500
Appartement <= 1970	183.000	188.200	192.700	275.100	269.600	226.100	205.400	233.500	224.200
Appartement > 1970	325.400	301.000	257.300	303.800	313.400	319.800	332.300	342.900	348.100
<b>Mediaan</b>	<b>441.400</b>	<b>445.200</b>	<b>429.400</b>	<b>487.600</b>	<b>469.100</b>	<b>467.000</b>	<b>466.300</b>	<b>506.500</b>	<b>502.800</b>

## Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	139	163	164	156	113	87	111	121	99
Hoekwoning	73	101	74	98	62	53	57	56	57
2-onder-1-kap	101	101	125	125	60	79	55	75	67
Vrijstaand	132	131	127	154	119	113	92	105	82
Appartement <= 1970	48	49	52	56	39	38	32	45	37
Appartement > 1970	75	76	76	96	73	70	48	70	73
<b>Totaal</b>	<b>568</b>	<b>621</b>	<b>618</b>	<b>685</b>	<b>466</b>	<b>440</b>	<b>395</b>	<b>472</b>	<b>415</b>

## Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	242.300	250.600	254.700	263.800	283.900	311.300	318.400	342.300	349.600
Hoekwoning	289.500	302.600	288.800	300.400	321.100	331.300	361.000	380.000	387.700
2-onder-1-kap	352.500	379.900	386.700	391.600	415.700	419.400	430.000	482.200	483.100
Vrijstaand	491.900	481.400	527.000	558.100	624.400	633.500	677.500	671.900	752.900
Appartement <= 1970	161.700	168.900	169.700	178.600	207.600	209.700	206.900	228.400	238.500
Appartement > 1970	216.100	211.700	231.600	236.000	261.800	258.600	274.600	322.300	305.800
<b>Mediaan</b>	<b>314.400</b>	<b>316.700</b>	<b>331.000</b>	<b>347.200</b>	<b>381.900</b>	<b>395.700</b>	<b>407.700</b>	<b>426.700</b>	<b>434.900</b>

## Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	2.138	2.258	2.286	2.446	2.486	2.816	2.897	2.968	3.029
Hoekwoning	2.459	2.407	2.401	2.455	2.659	2.874	3.010	3.127	3.297
2-onder-1-kap	2.913	2.935	3.209	3.225	3.247	3.539	3.803	3.874	4.075
Vrijstaand	3.380	3.246	3.447	3.594	3.725	4.071	4.313	4.495	4.778
Appartement <= 1970	2.206	2.371	2.316	2.468	2.477	2.980	2.952	3.126	3.186
Appartement > 1970	2.554	2.801	2.958	2.778	3.158	3.221	3.333	3.739	3.539
<b>Mediaan</b>	<b>2.672</b>	<b>2.675</b>	<b>2.808</b>	<b>2.898</b>	<b>3.009</b>	<b>3.355</b>	<b>3.415</b>	<b>3.608</b>	<b>3.722</b>

# BIJLAGEN

## Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	25	19	19	19	20	19	19	20	19
Hoekwoning	24	22	21	22	20	20	20	18	24
2-onder-1-kap	36	21	19	25	20	20	21	18	20
Vrijstaand	90	48	38	40	37	27	23	22	24
Appartement <= 1970	19	19	19	25	21	21	17	20	21
Appartement > 1970	31	22	22	32	25	27	22	27	21
<b>Mediaan</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>21</b>

## Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021	1e kw. 2022*
Tussenwoning	1,1	1,2	0,9	0,7	0,6	1,3	0,8	0,7	1,2
Hoekwoning	1,6	0,9	1,6	0,7	0,6	1,4	1,2	1,1	0,9
2-onder-1-kap	1,5	1,7	1,2	0,6	1,5	0,9	1,1	1,1	1,8
Vrijstaand	4,1	3,8	3,6	2,3	2,1	1,8	2,1	1,6	2,7
Appartement <= 1970	0,9	1,6	1,6	0,9	0,5	1,0	0,8	0,7	0,3
Appartement > 1970	1,4	1,5	1,8	1,2	1,2	1,1	1,5	1,1	0,9
<b>Totaal</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>

# EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

---

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betrekt kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt wonen.

## DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed voor het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

## MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via [www.reimarkt-enschede.nl](http://www.reimarkt-enschede.nl), 053 - 850 60 90 of vraag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



# "Hypotheek, meer dan alleen geld."



**Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.**

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook anders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

## Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [\*\*Kijk dan eens op onze website\*\*](#), en neem contact met ons op!

**Hypothesen en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.**

# ONZE VESTIGINGEN



## ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20  
7511 AE Enschede

053 - 850 60 70  
enschede@tenhag.nl



## ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43  
7607 GG Almelo

0546 - 45 85 45  
almelo@tenhag.nl



## ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8  
7316 BX Apeldoorn

055 - 303 00 30  
apeldoorn@tenhag.nl



## ten Hag Deventer

Brink 49  
7411 BV Deventer

0570 - 66 69 99  
deventer@tenhag.nl



## ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75  
7001 AB Doetinchem

0314 - 33 24 91  
doetinchem@tenhag.nl



## ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30  
7551 ED Hengelo

074 - 250 65 66  
hengelo@tenhag.nl



## ten Hag Zutphen

Spittaalstraat 93  
7201 EC Zutphen

0575 - 51 63 61  
zutphen@tenhag.nl



## ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8  
8011 TH Zwolle

038 - 426 99 88  
zwolle@tenhag.nl



## Oosterhave makelaars

Julianaplein 5  
7681 AX Vroomshoop

0546-641234  
info@oosterhavemakelaars.nl