



Woningmarktrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 72e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-)woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicator tabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicator tabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicator tabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het vierde kwartaal van 2021 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van een House2Start woning. Een woning van de toekomst. Voor meer informatie kijk op www.house2start.nl.

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.

Michel



Hennie



"We staan al 50 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."

"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

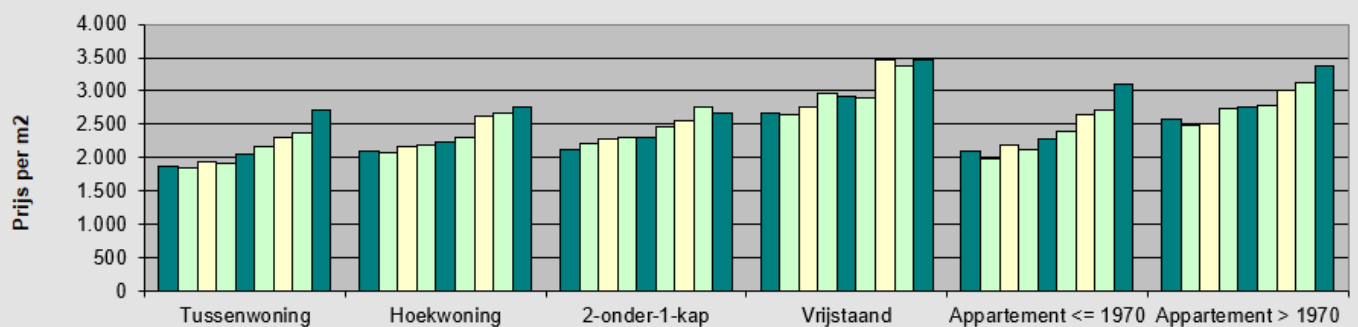
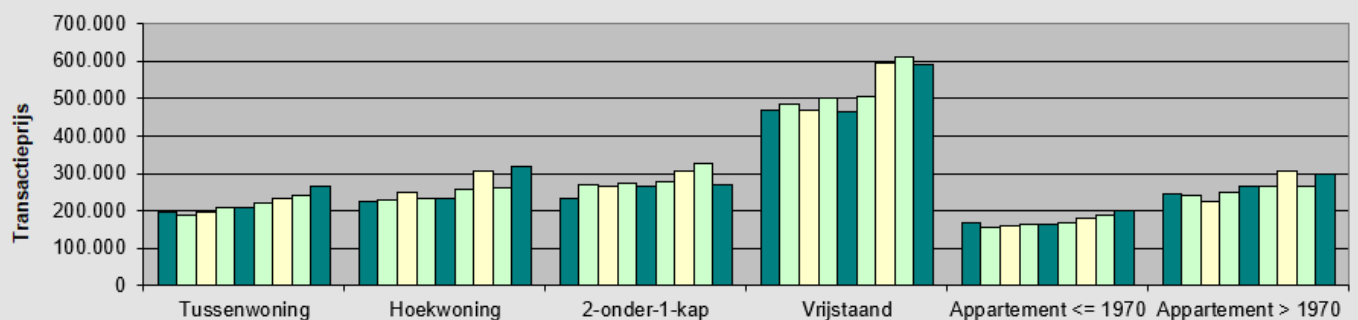
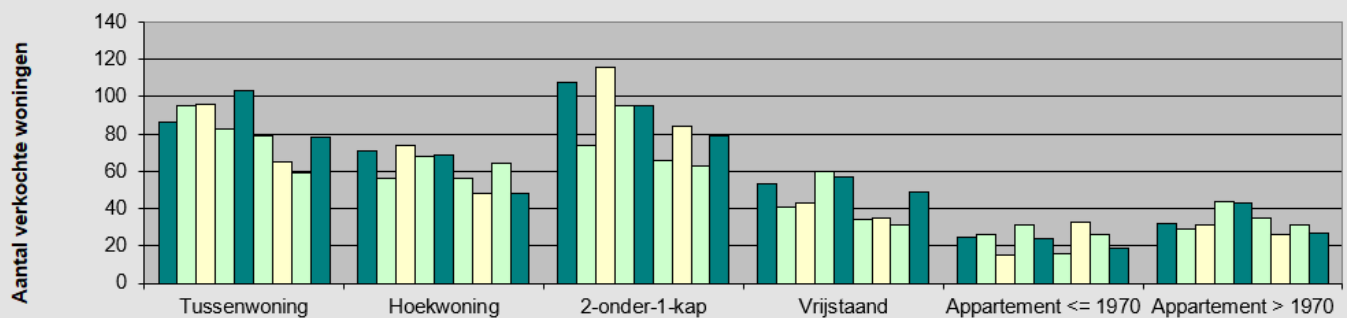
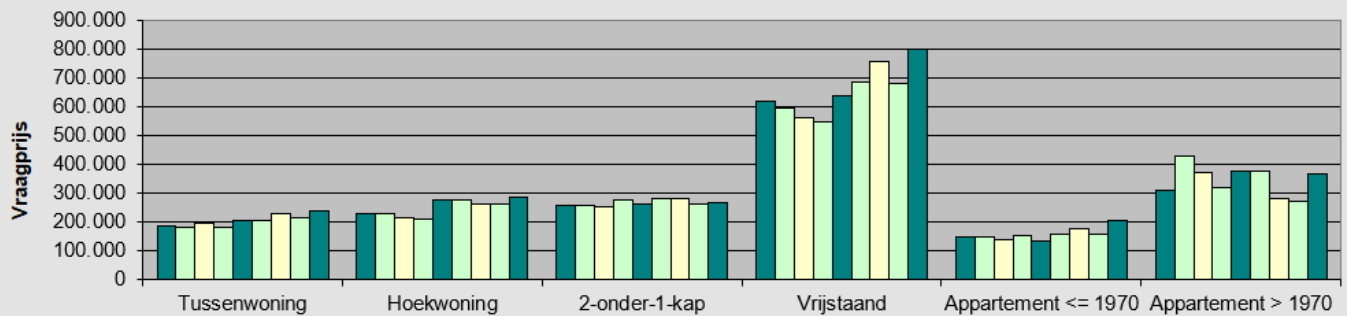
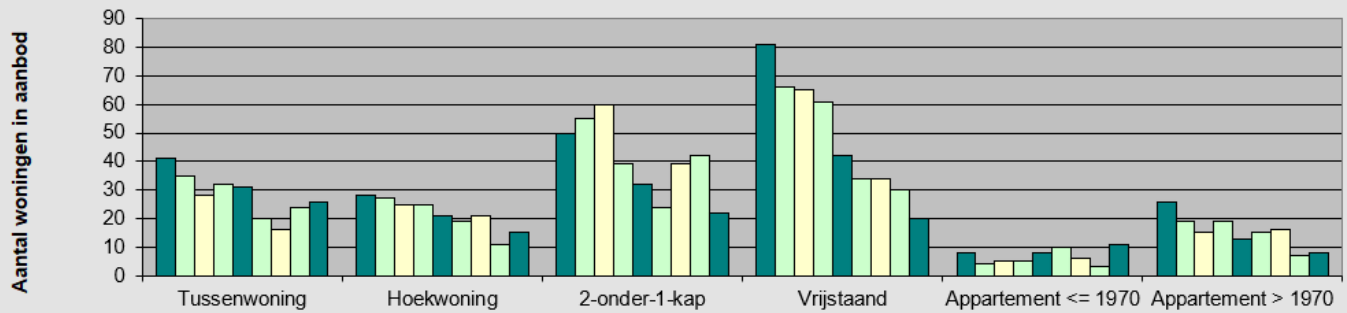


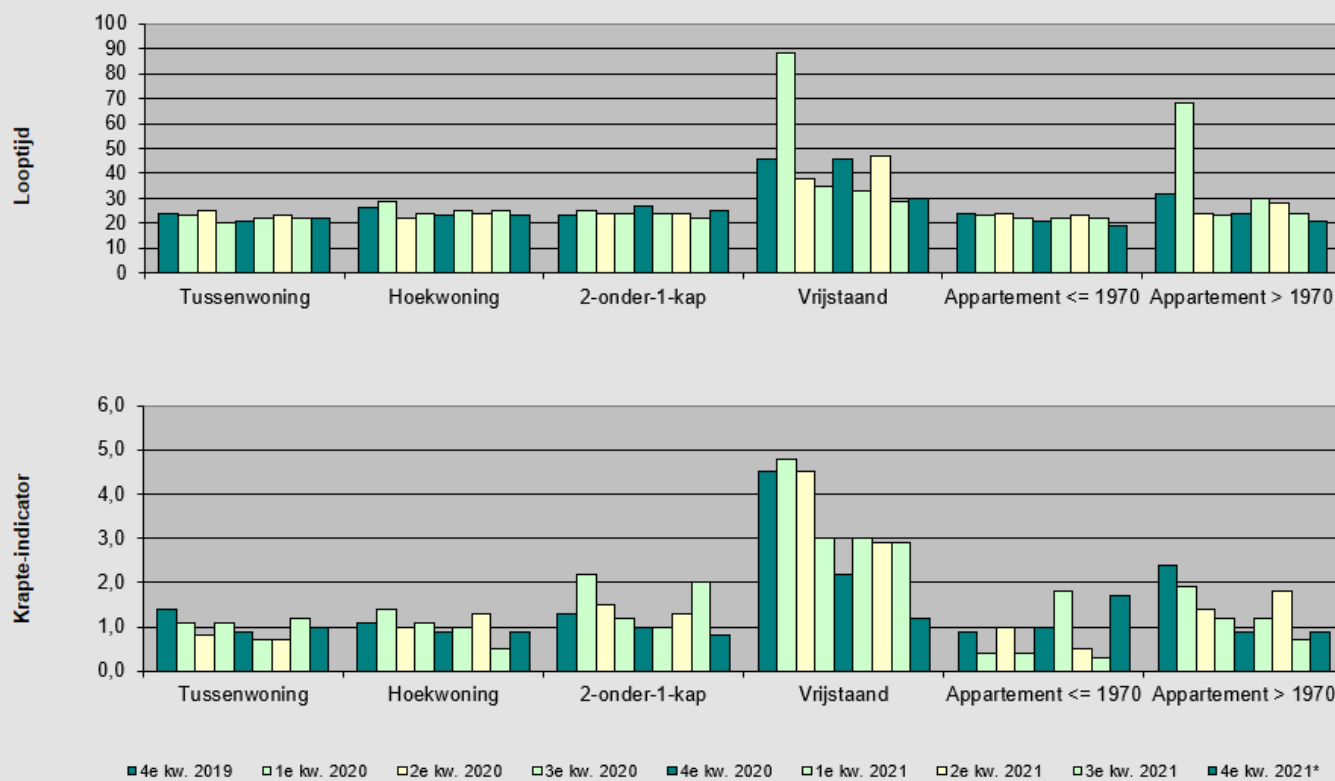
PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

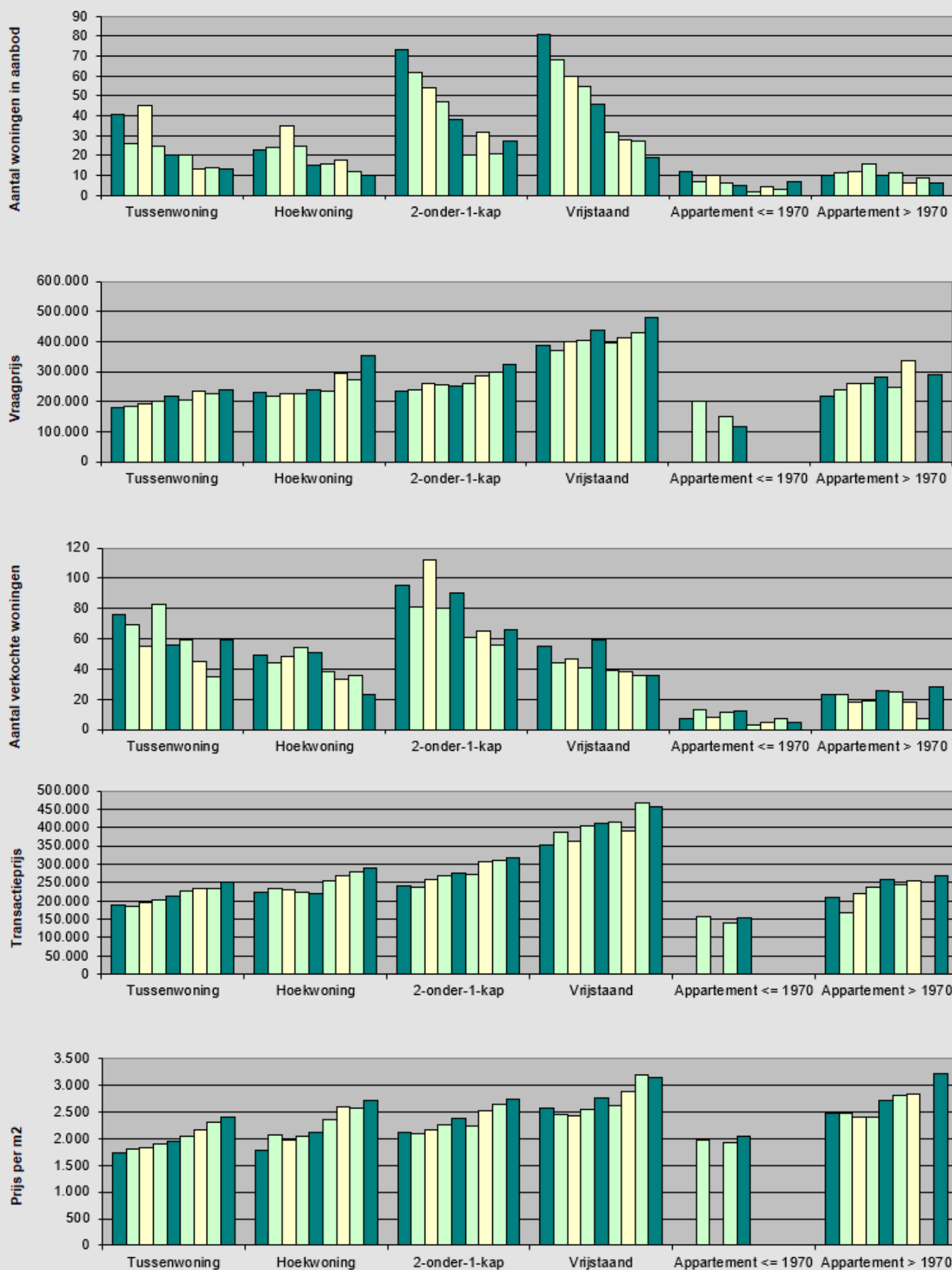
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

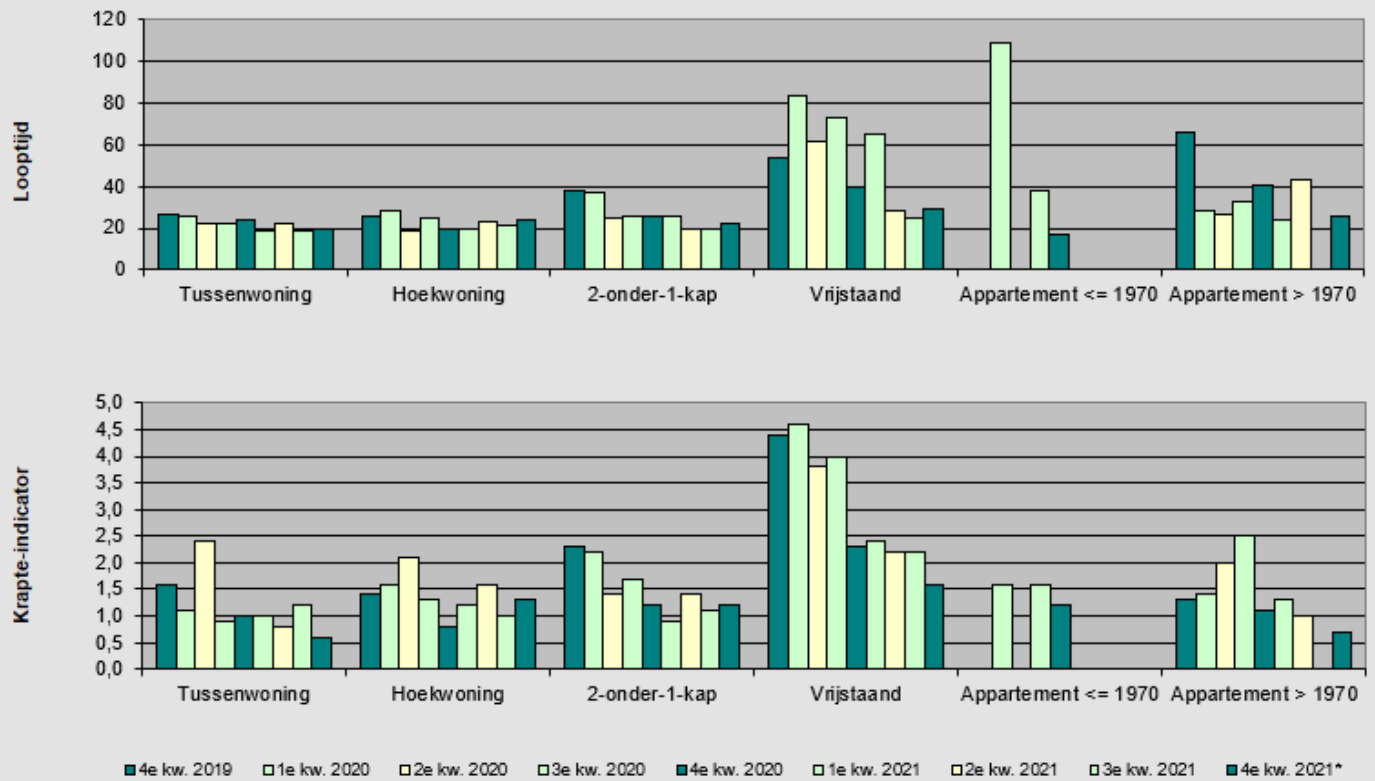




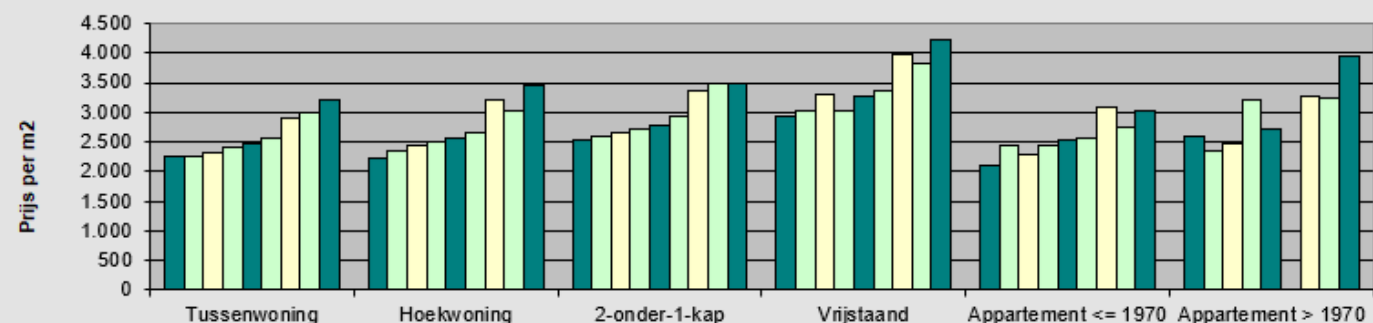
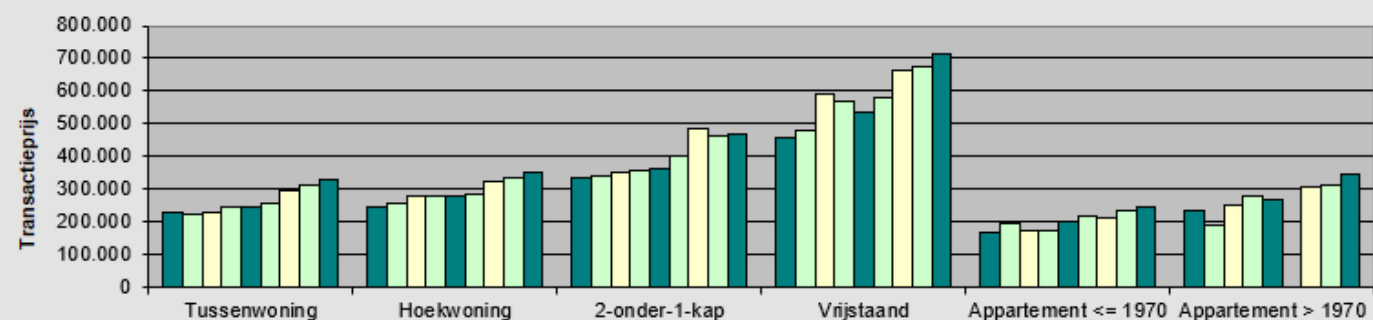
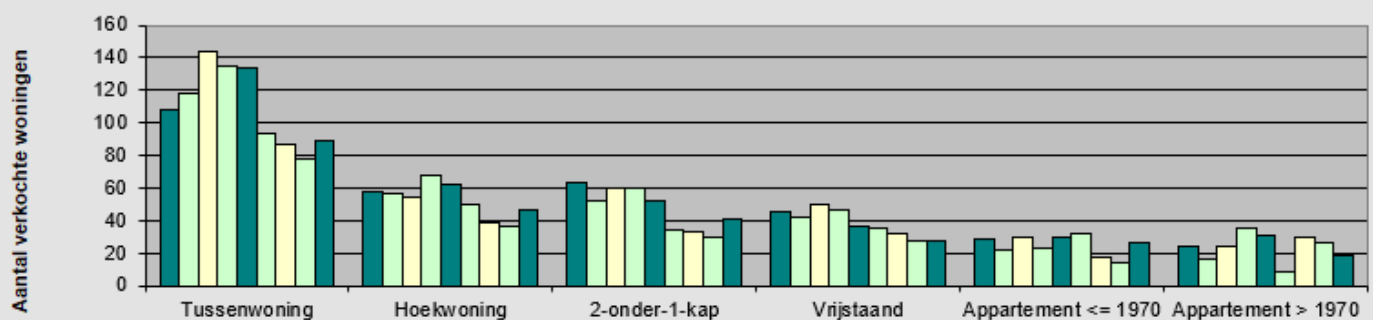
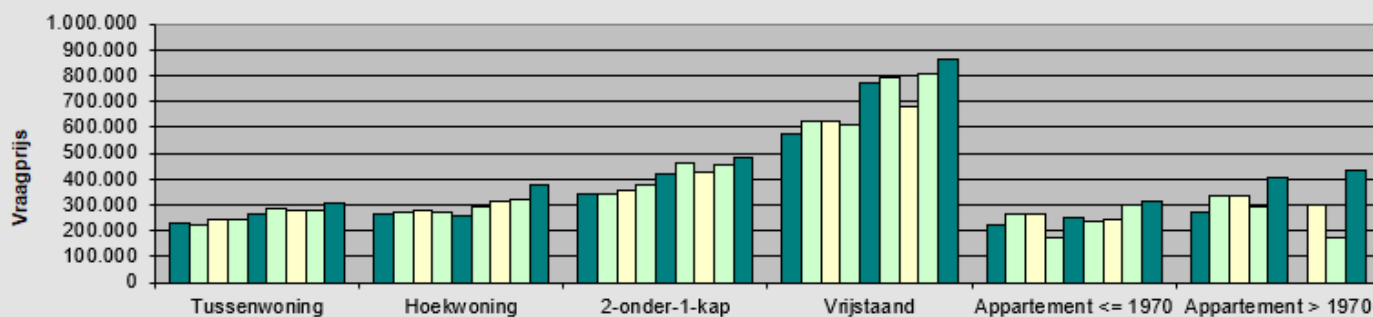
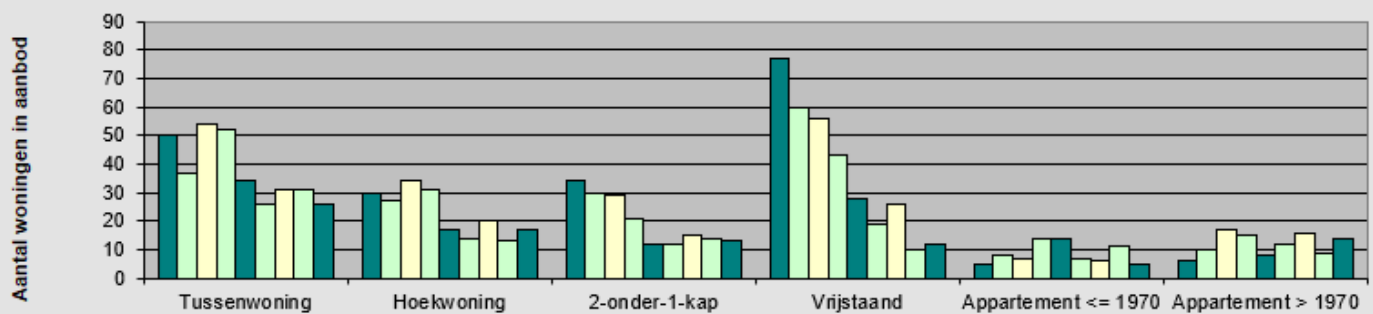


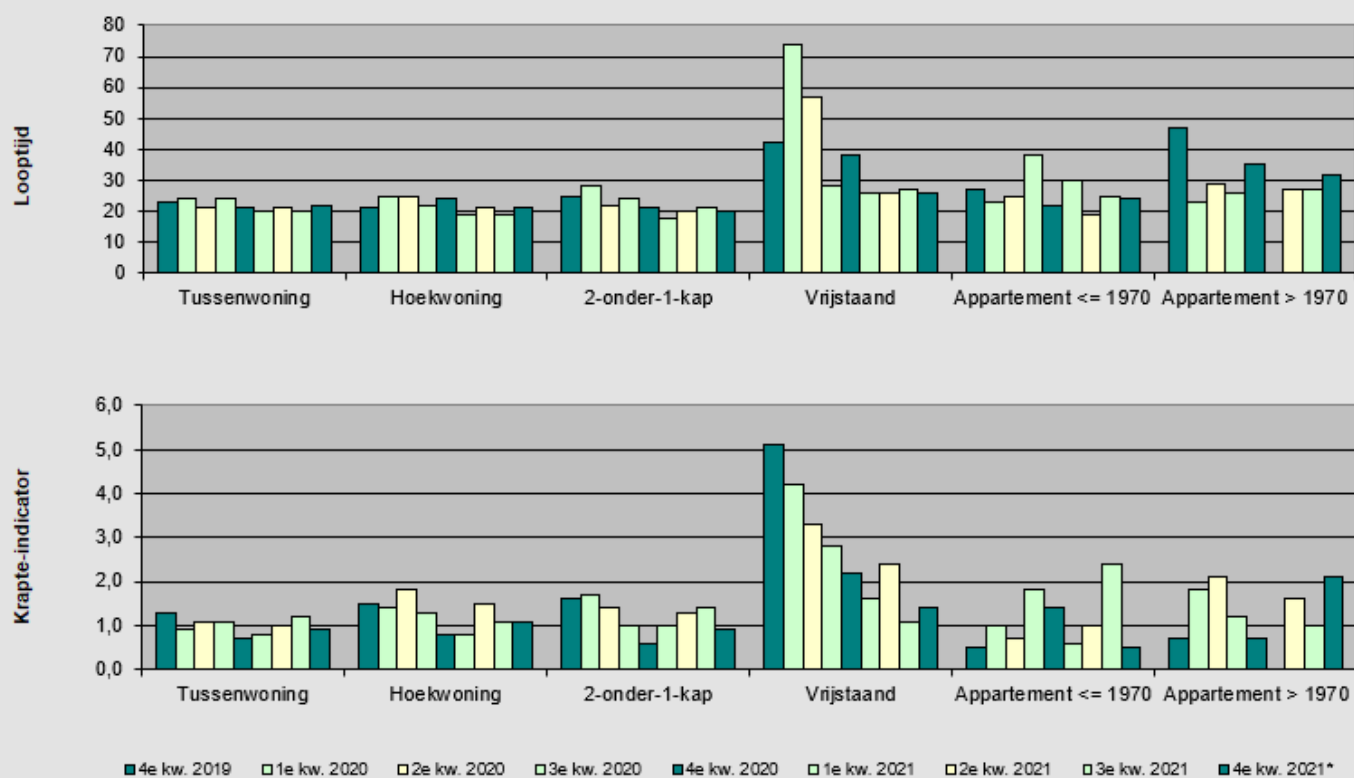
* Voorlopige cijfers



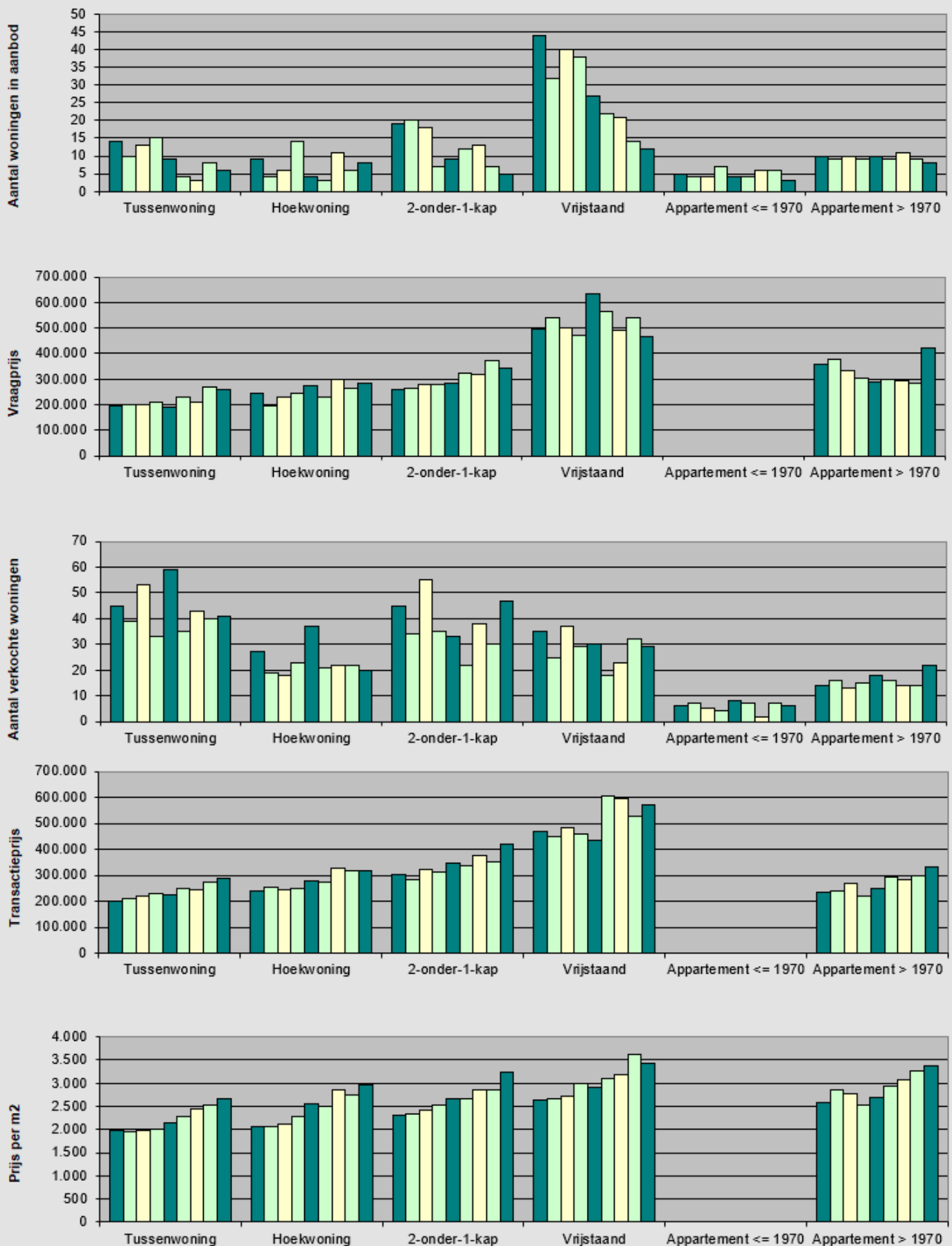


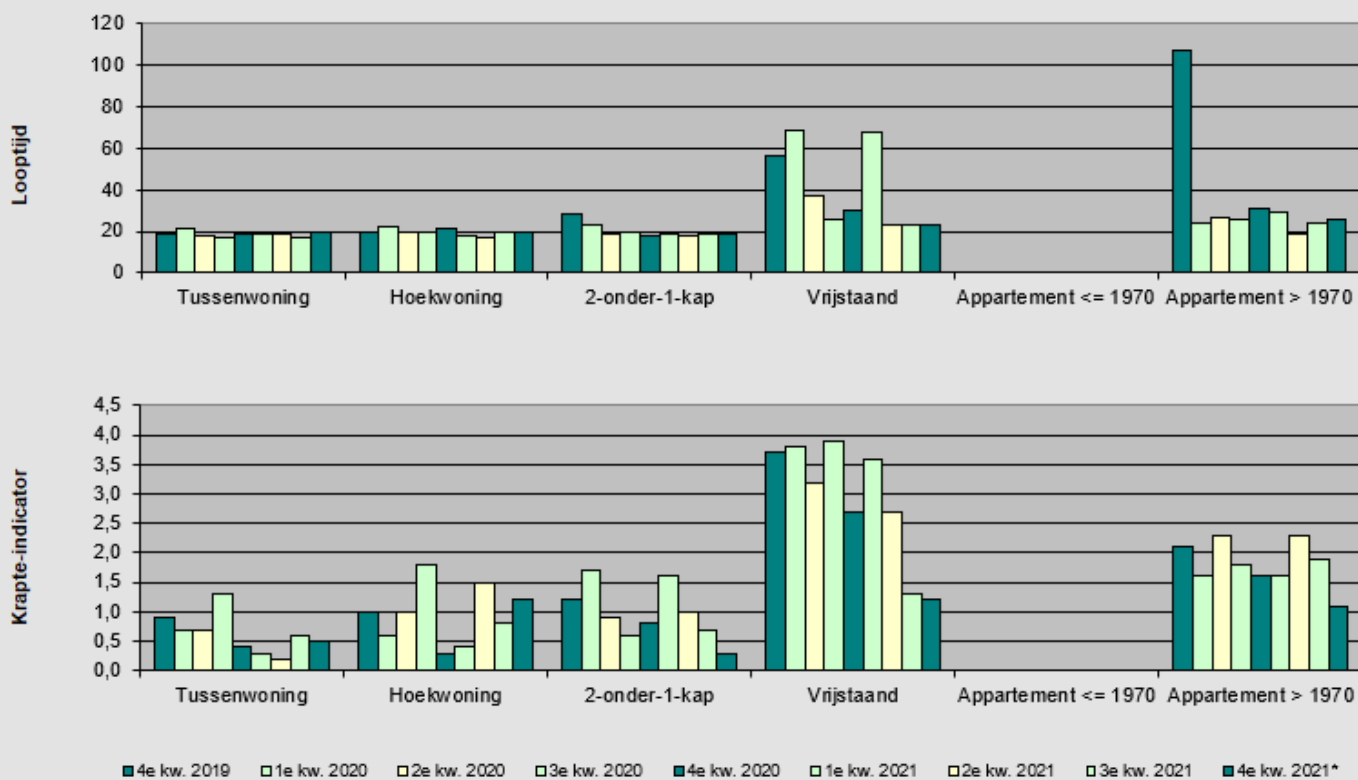
* Voorlopige cijfers



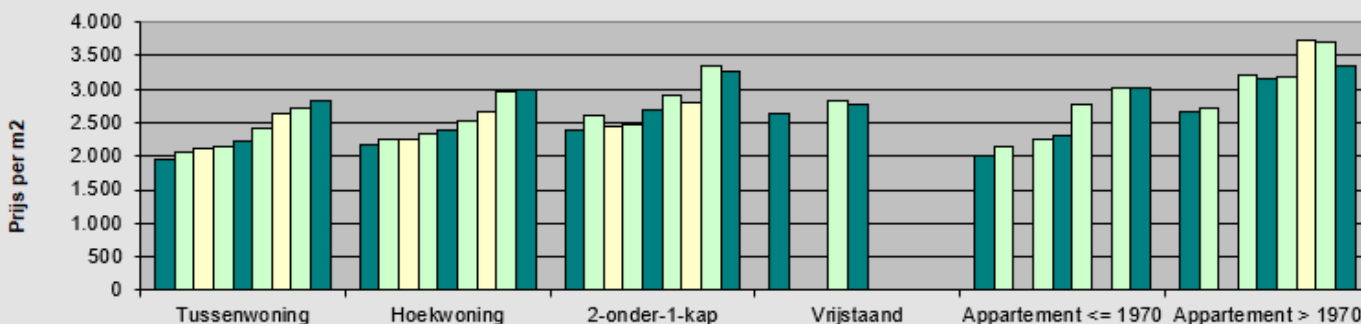
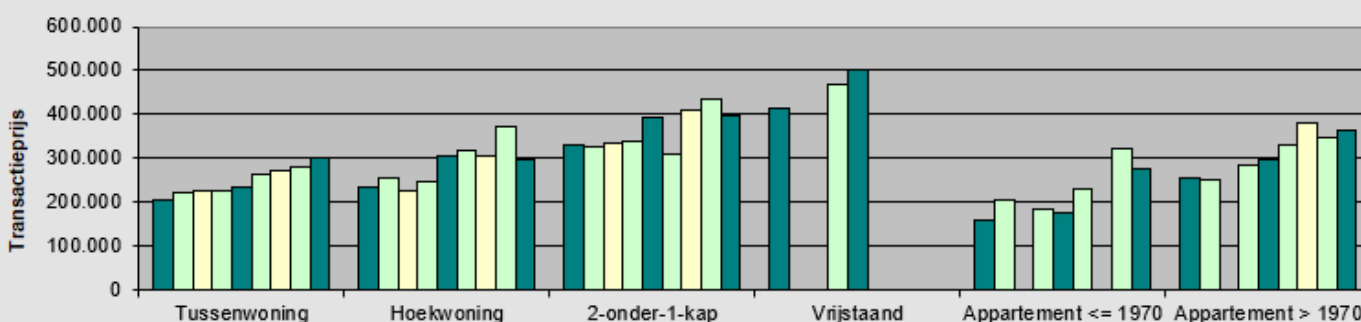
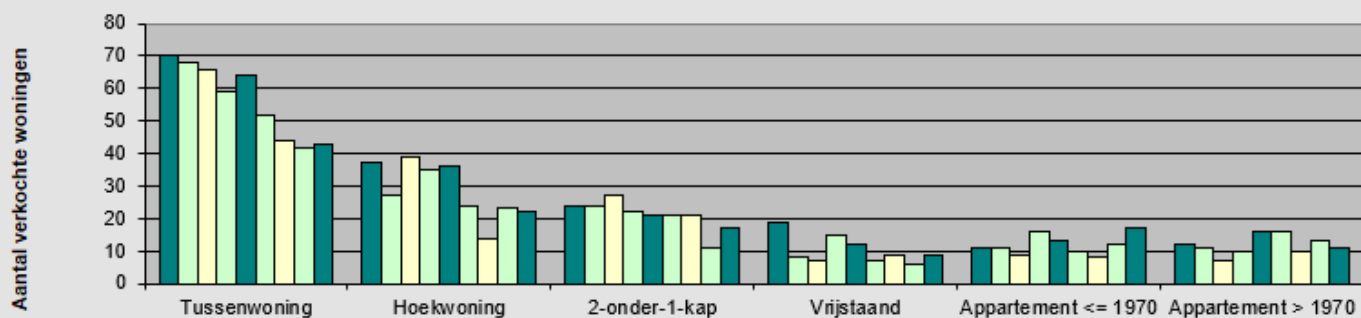
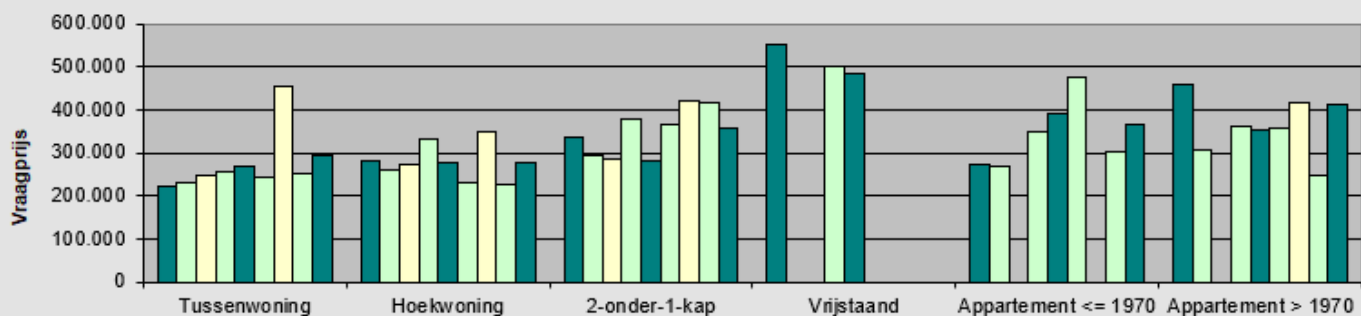
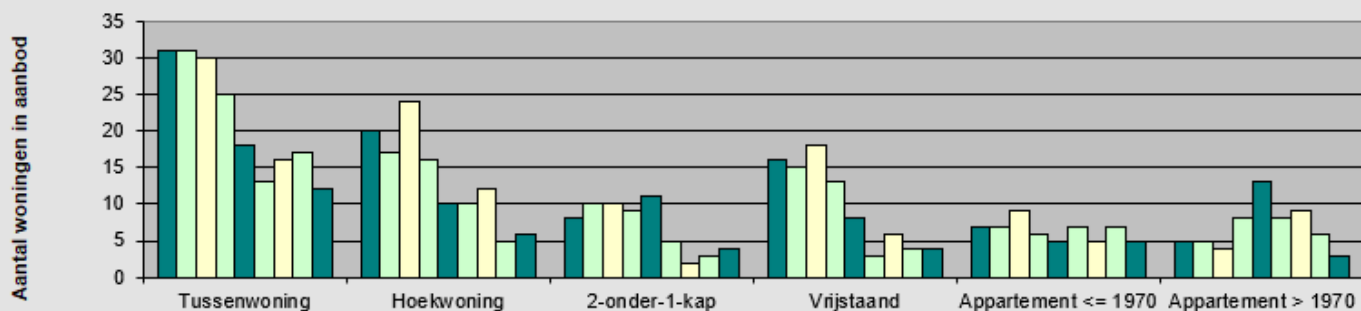


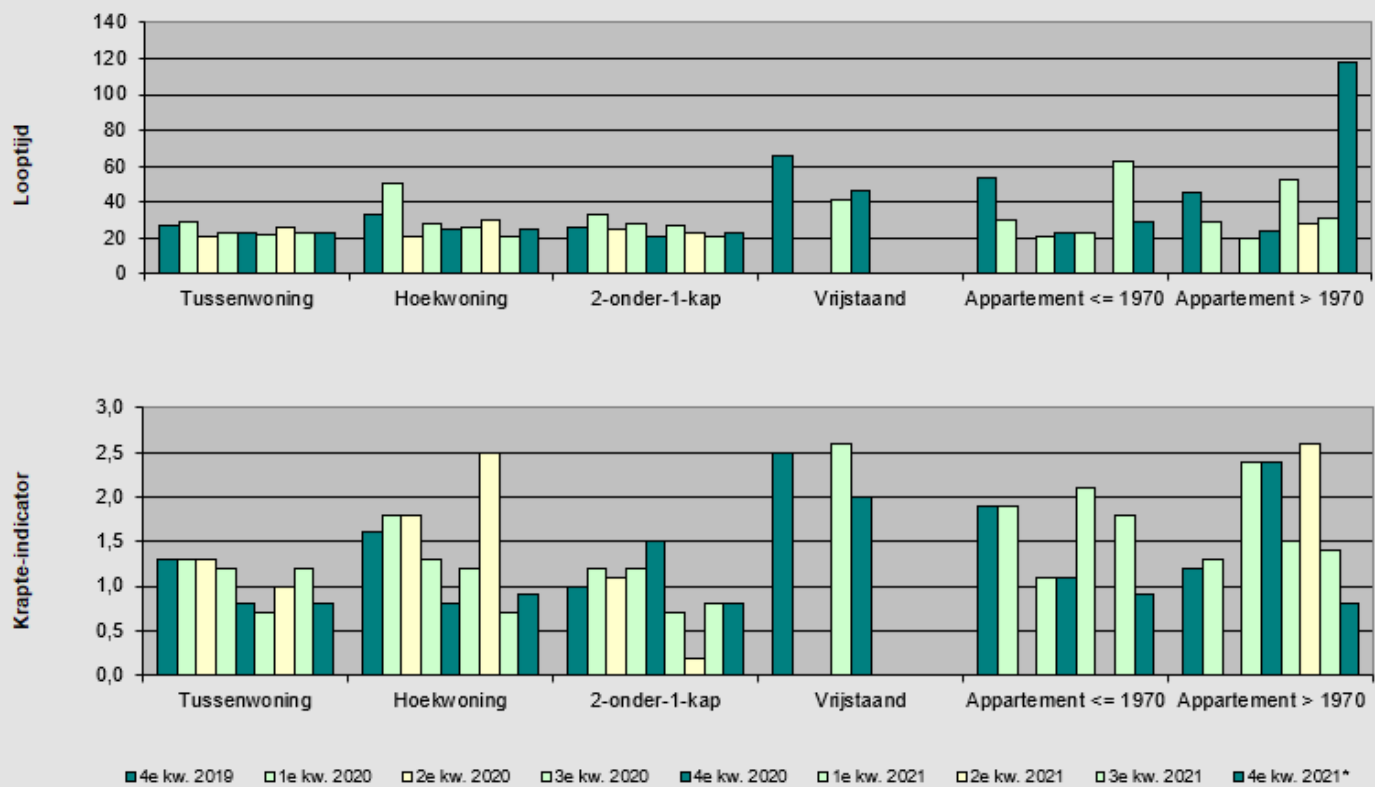
* Voorlopige cijfers



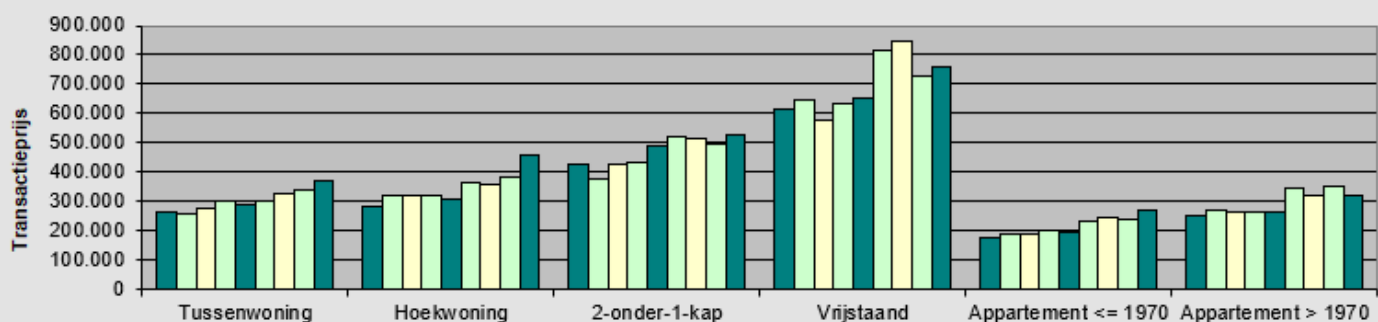
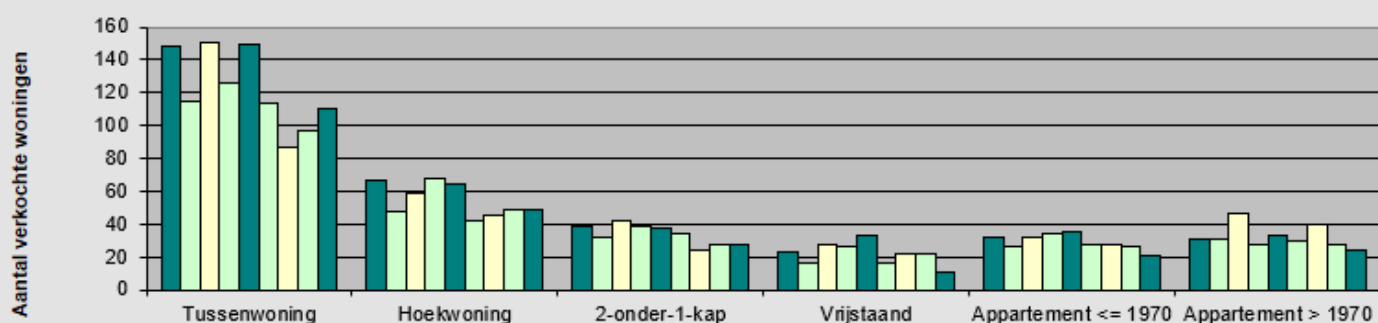
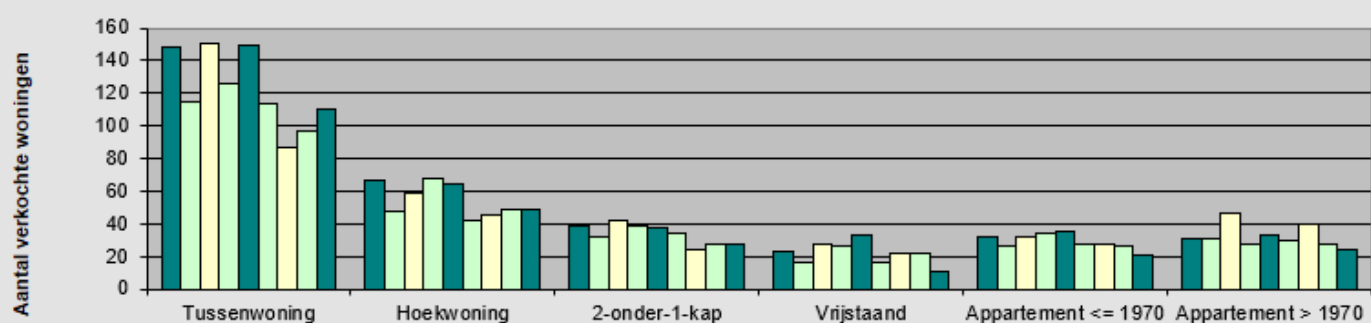
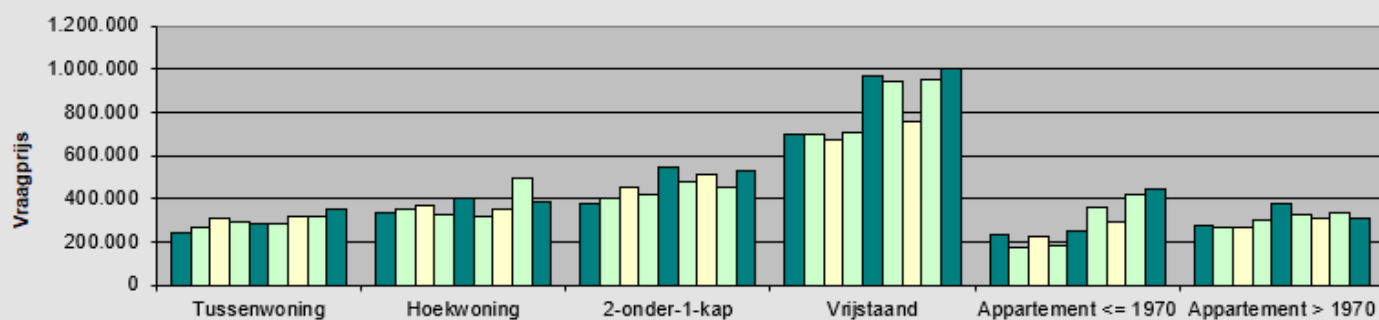
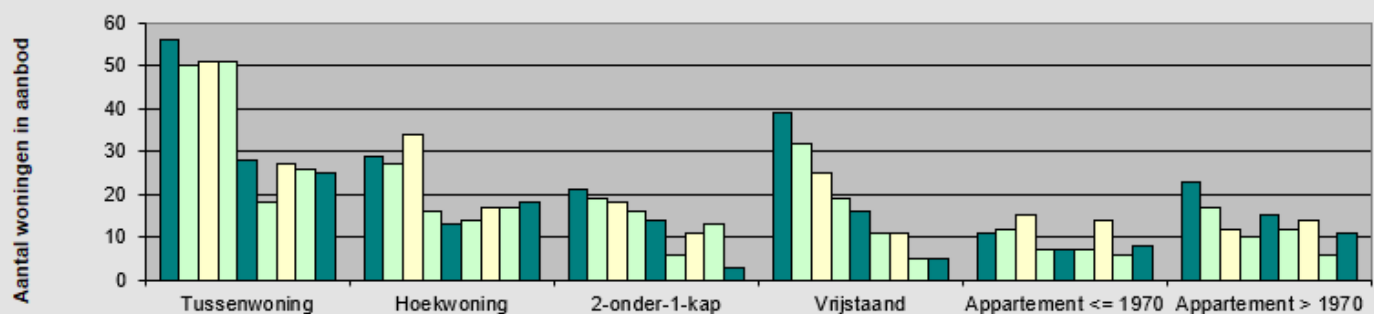


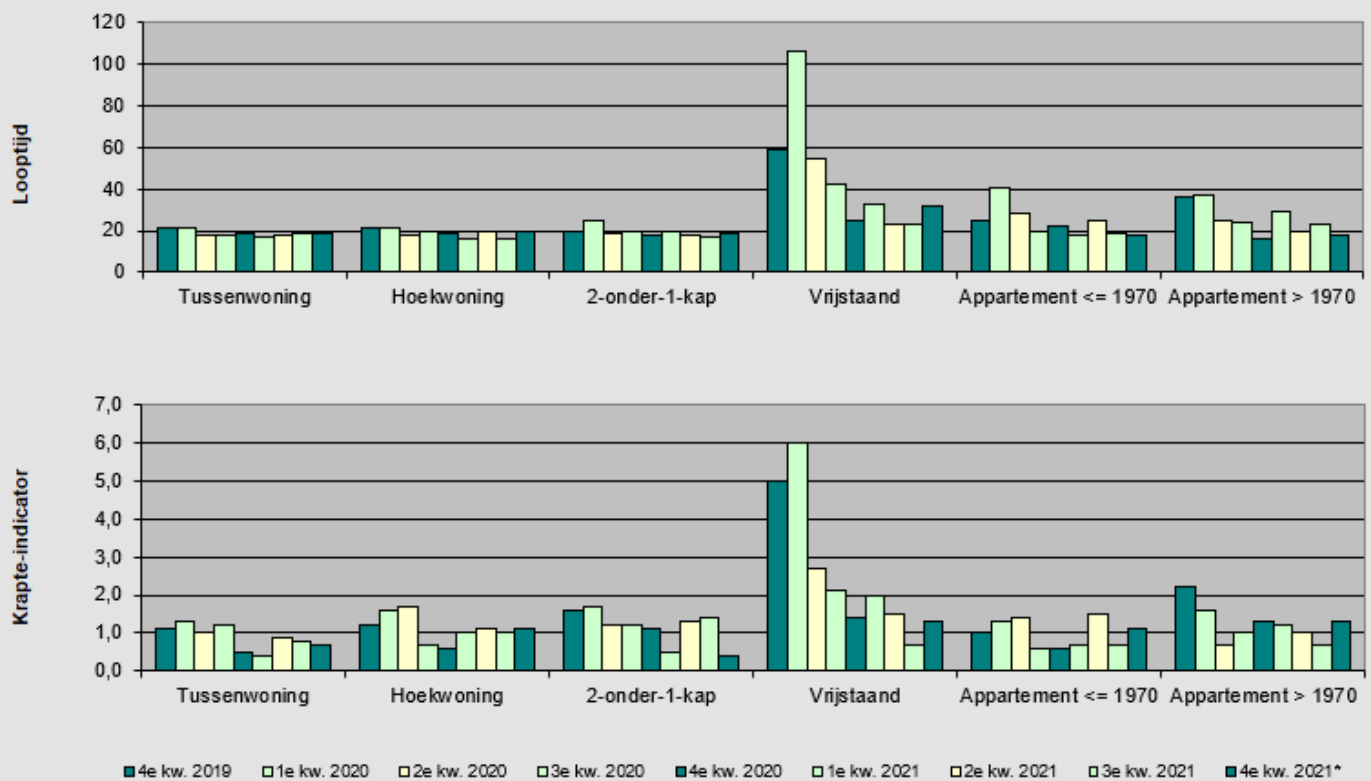
* Voorlopige cijfers



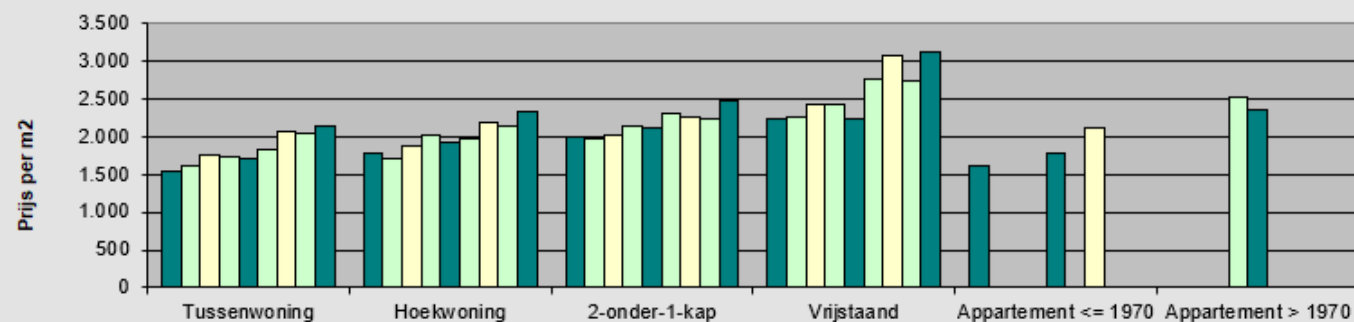
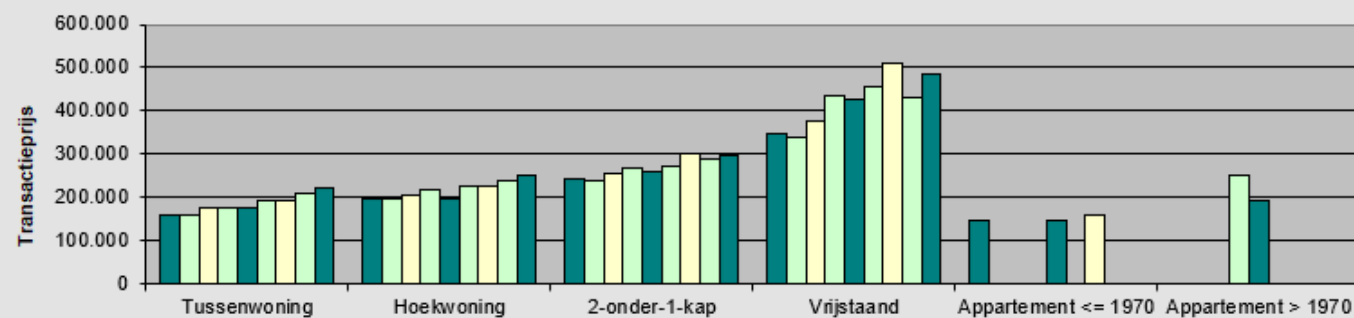
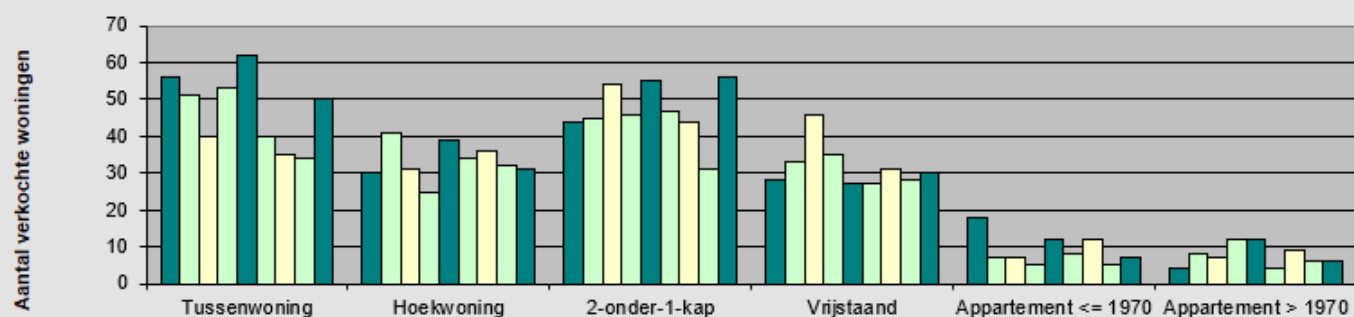
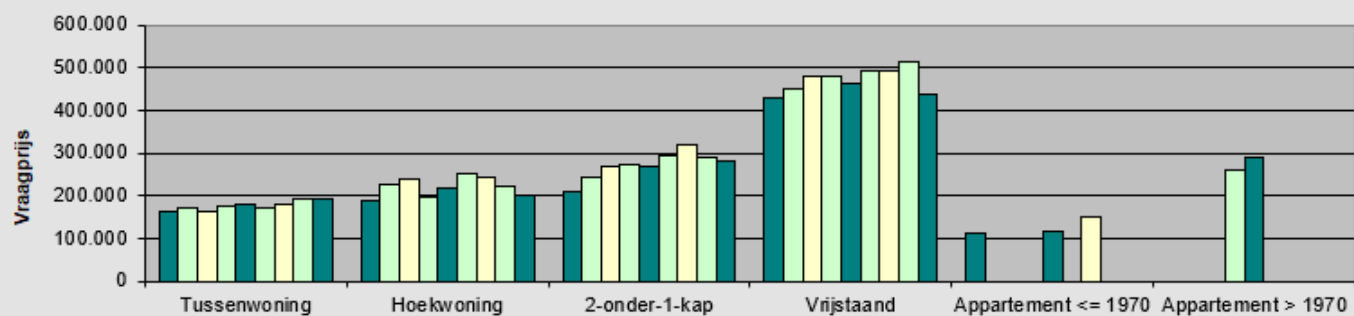
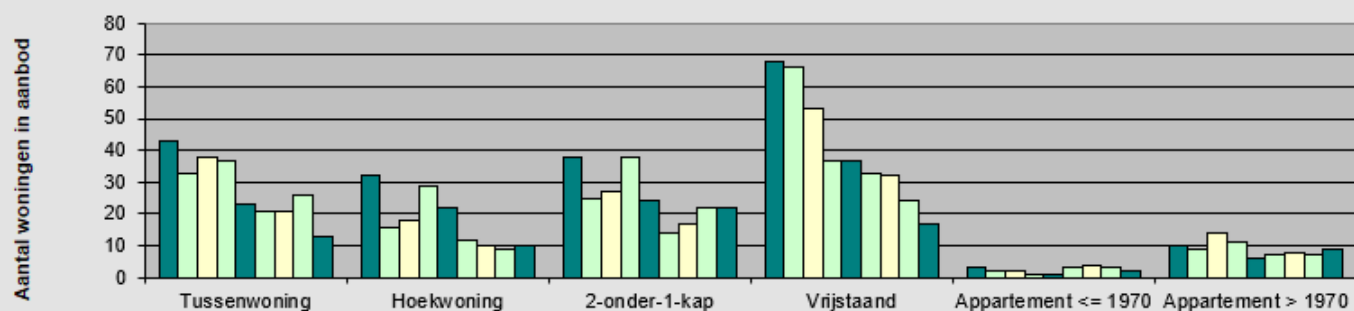


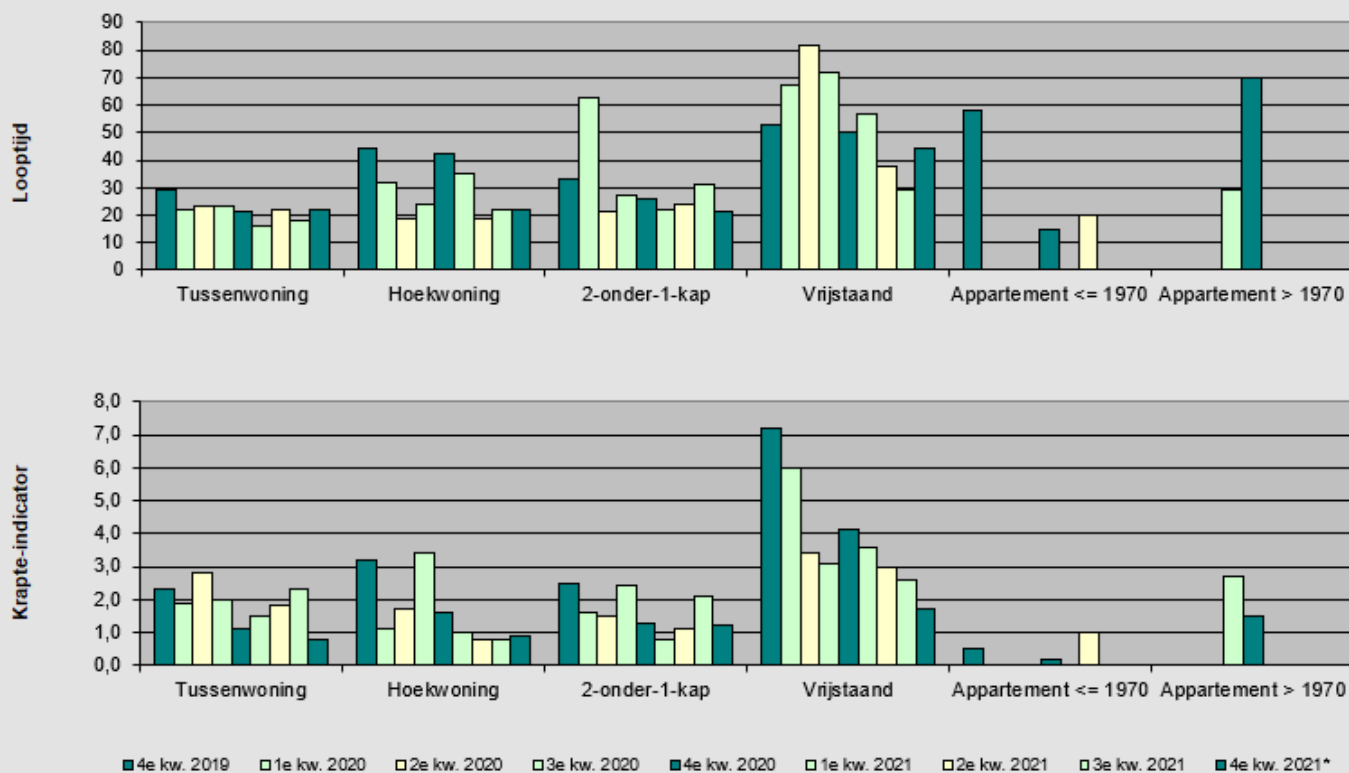
* Voorlopige cijfers



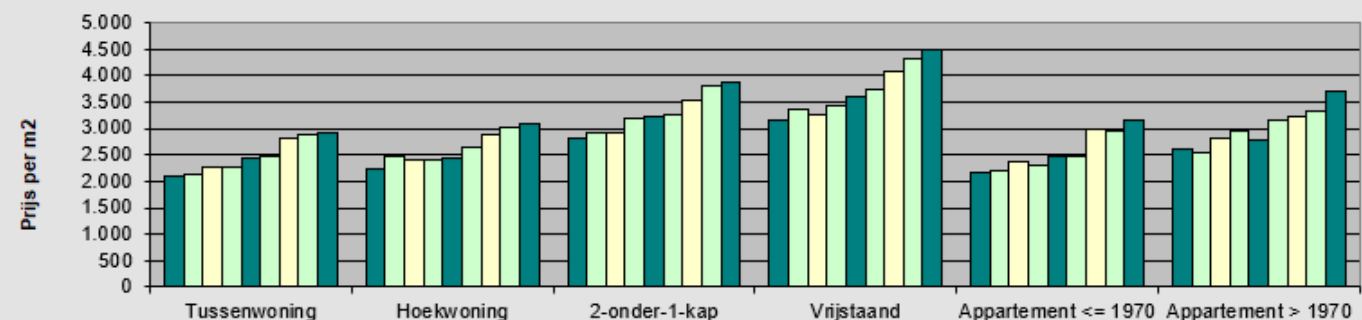
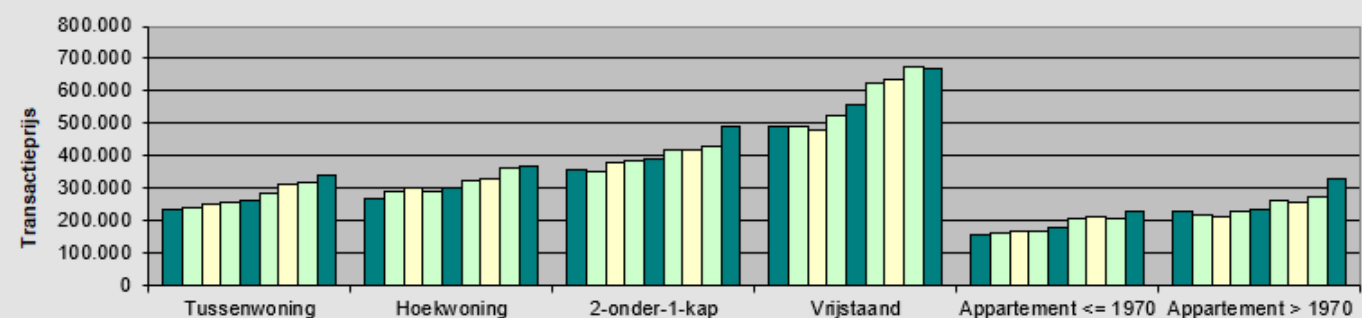
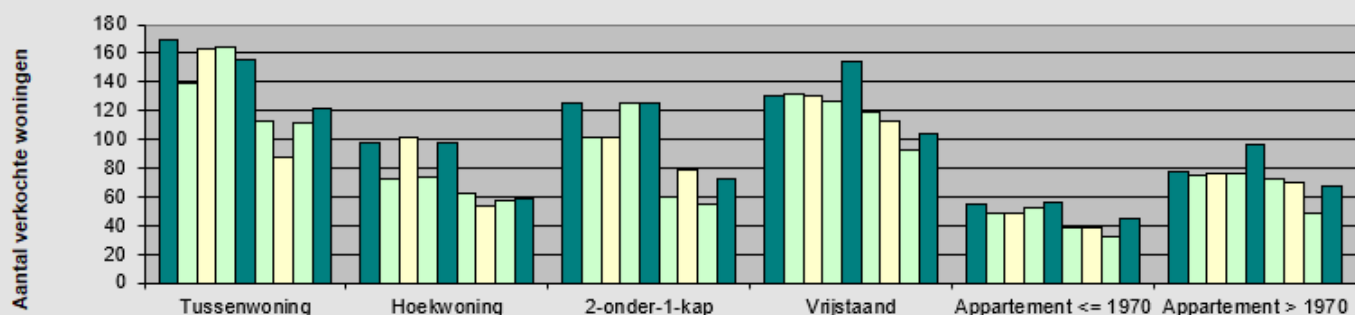
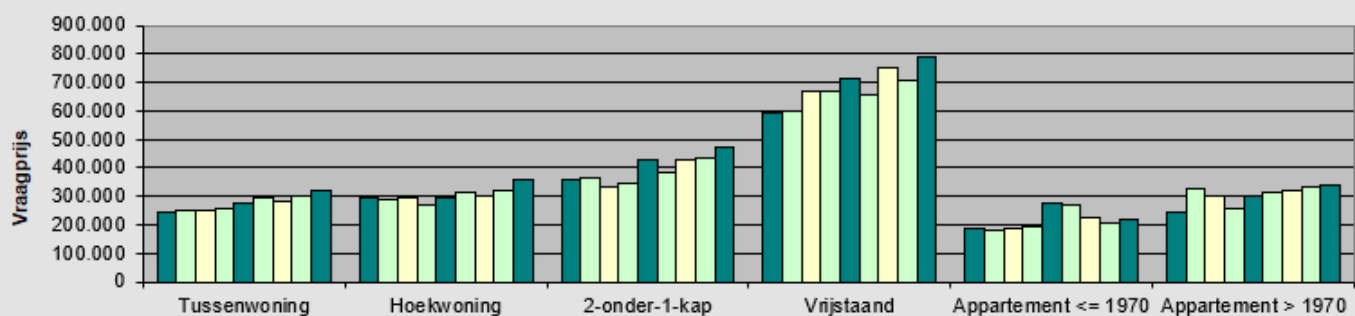
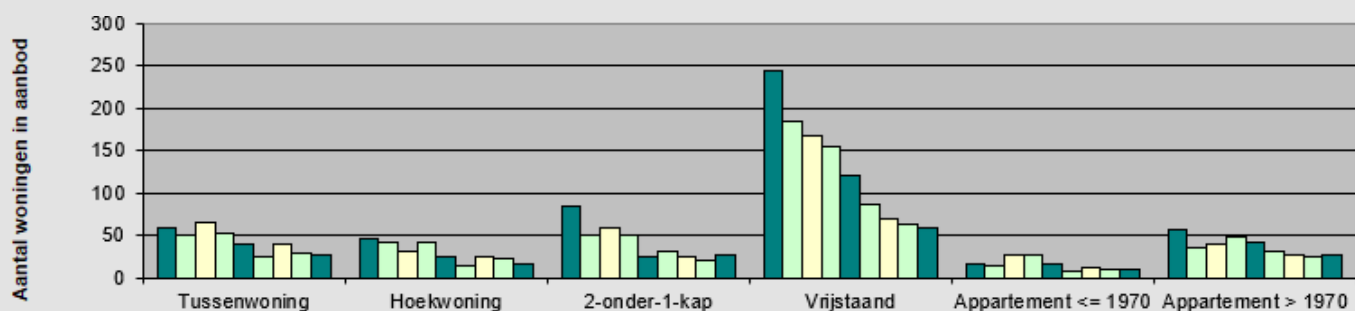


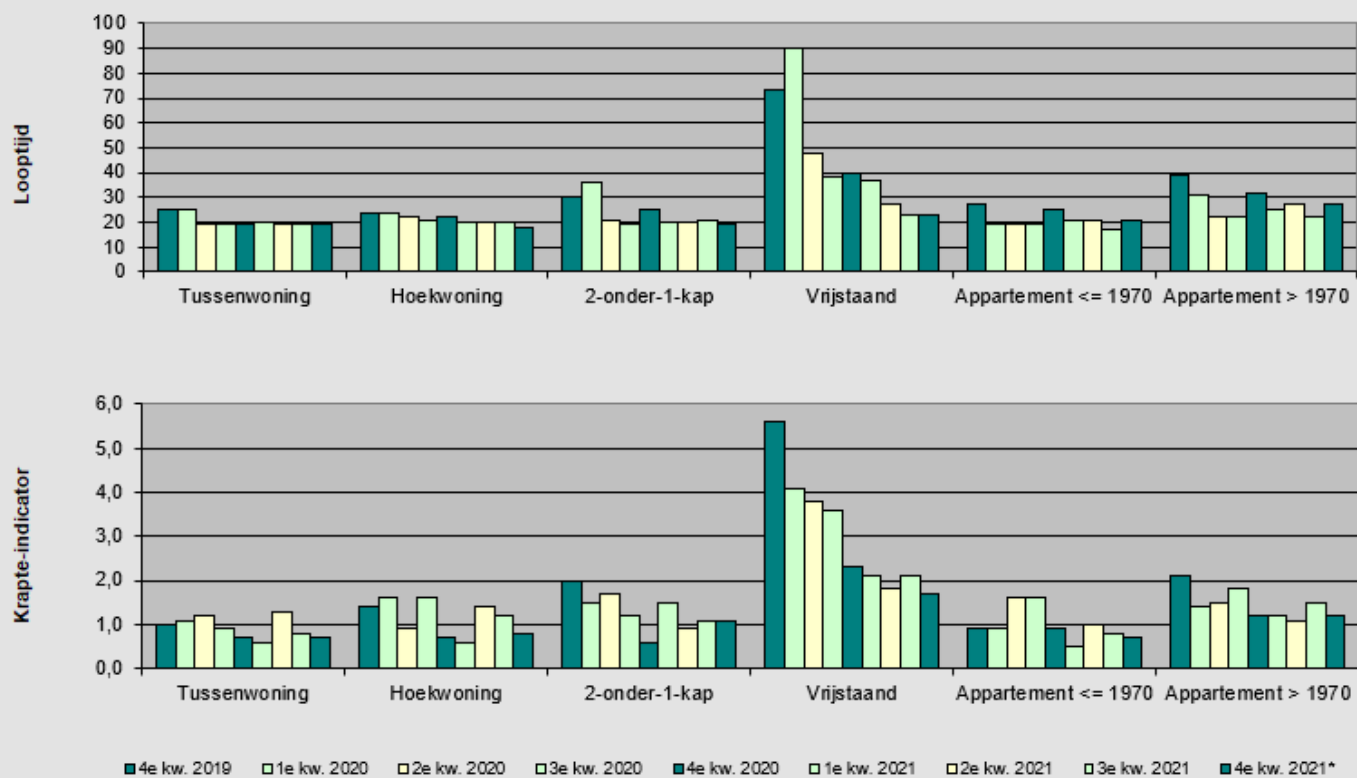
* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	41	35	28	32	31	20	16	24	26
Hoekwoning	28	27	25	25	21	19	21	11	15
2-onder-1-kap	50	55	60	39	32	24	39	42	22
Vrijstaand	81	66	65	61	42	34	34	30	20
Appartement <= 1970	8	4	5	5	8	10	6	3	11
Appartement > 1970	26	19	15	19	13	15	16	7	8
Totaal	234	206	198	181	147	122	132	117	102

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	188.300	180.200	196.800	182.900	203.600	203.600	229.400	215.200	237.500
Hoekwoning	227.800	228.600	213.300	211.800	275.900	276.900	263.200	261.300	286.500
2-onder-1-kap	255.800	258.000	254.400	278.300	262.500	280.400	281.600	262.100	266.200
Vrijstaand	619.300	594.100	562.000	547.900	638.800	684.400	755.400	683.000	798.900
Appartement <= 1970	150.300	147.500	139.000	155.300	136.200	158.500	179.200	159.500	204.000
Appartement > 1970	311.400	429.800	373.300	319.300	378.900	379.200	279.800	270.400	368.900
Mediaan	369.300	357.000	345.100	343.700	360.500	378.600	387.900	359.000	367.300

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	86	95	96	83	103	79	65	59	78
Hoekwoning	71	56	74	68	69	56	48	64	48
2-onder-1-kap	108	74	116	95	95	66	84	63	79
Vrijstaand	53	41	43	60	57	34	35	31	49
Appartement <= 1970	25	26	15	31	24	16	33	26	19
Appartement > 1970	32	29	31	44	43	35	26	31	27
Totaal	375	321	375	381	391	286	291	274	299

Enschede - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	195.600	186.400	195.900	210.000	208.800	221.400	234.300	240.400	265.100
Hoekwoning	225.500	230.300	247.600	235.100	231.300	255.700	305.700	261.400	318.600
2-onder-1-kap	232.300	270.700	266.700	275.500	263.800	277.500	306.700	327.400	271.700
Vrijstaand	467.100	484.500	468.700	501.400	465.400	505.700	593.800	611.100	591.400
Appartement <= 1970	168.100	155.200	161.000	162.200	162.100	169.000	180.800	187.500	199.300
Appartement > 1970	245.600	240.800	224.500	248.700	264.300	263.700	307.900	265.800	298.600
Mediaan	250.700	253.700	260.700	275.800	267.700	276.400	309.000	306.400	325.500

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1.881	1.860	1.930	1.927	2.059	2.167	2.305	2.367	2.706
Hoekwoning	2.108	2.086	2.165	2.192	2.236	2.309	2.625	2.668	2.771
2-onder-1-kap	2.111	2.221	2.278	2.310	2.297	2.453	2.546	2.770	2.669
Vrijstaand	2.675	2.657	2.770	2.972	2.915	2.886	3.462	3.367	3.470
Appartement <= 1970	2.101	1.976	2.194	2.111	2.282	2.386	2.648	2.723	3.101
Appartement > 1970	2.567	2.492	2.514	2.727	2.766	2.779	3.018	3.128	3.373
Mediaan	2.172	2.153	2.243	2.348	2.366	2.439	2.669	2.753	2.905

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	24	23	25	20	21	22	23	22	22
Hoekwoning	26	29	22	24	23	25	24	25	23
2-onder-1-kap	23	25	24	24	27	24	24	22	25
Vrijstaand	46	88	38	35	46	33	47	29	30
Appartement <= 1970	24	23	24	22	21	22	23	22	19
Appartement > 1970	32	68	24	23	24	30	28	24	21
Mediaan	28	35	25	25	27	25	27	24	24

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1,4	1,1	0,8	1,1	0,9	0,7	0,7	1,2	1,0
Hoekwoning	1,1	1,4	1,0	1,1	0,9	1,0	1,3	0,5	0,9
2-onder-1-kap	1,3	2,2	1,5	1,2	1,0	1,0	1,3	2,0	0,8
Vrijstaand	4,5	4,8	4,5	3,0	2,2	3,0	2,9	2,9	1,2
Appartement <= 1970	0,9	0,4	1,0	0,4	1,0	1,8	0,5	0,3	1,7
Appartement > 1970	2,4	1,9	1,4	1,2	0,9	1,2	1,8	0,7	0,9
Totaal	1,8	1,9	1,5	1,4	1,1	1,2	1,3	1,3	1,0

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	41	26	45	25	20	20	13	14	13
Hoekwoning	23	24	35	25	15	16	18	12	10
2-onder-1-kap	73	62	54	47	38	20	32	21	27
Vrijstaand	81	68	60	55	46	32	28	27	19
Appartement <= 1970	12	7	10	6	5	2	4	3	7
Appartement > 1970	10	11	12	16	10	11	6	9	6
Totaal	240	198	216	174	134	101	101	86	81

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	178.300	183.400	192.600	199.100	217.500	206.000	234.400	227.700	240.600
Hoekwoning	232.700	219.400	226.400	224.600	237.600	235.900	294.200	272.400	354.500
2-onder-1-kap	236.700	238.400	259.200	257.500	250.900	260.800	285.400	298.200	325.600
Vrijstaand	386.100	369.900	398.000	402.800	438.200	395.800	411.600	429.000	480.100
Appartement <= 1970	207.200	199.900	139.600	149.600	117.000	121.800	154.500	139.500	160.700
Appartement > 1970	216.000	239.600	260.600	261.800	282.200	248.800	337.200	371.200	288.700
Mediaan	273.500	270.700	272.200	284.400	304.400	283.000	312.400	325.600	334.300

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	76	69	55	83	56	59	45	35	59
Hoekwoning	49	44	48	54	51	38	33	36	23
2-onder-1-kap	95	81	112	80	90	61	65	56	66
Vrijstaand	55	44	47	41	59	39	38	36	36
Appartement <= 1970	7	13	8	11	12	3	5	7	5
Appartement > 1970	23	23	18	19	26	25	18	7	28
Totaal	305	274	288	288	294	225	204	177	218

Hengelo Ov - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	187.300	186.400	195.200	202.200	213.400	227.900	232.000	234.900	251.500
Hoekwoning	221.700	235.300	228.800	224.200	218.500	256.000	270.100	278.700	288.200
2-onder-1-kap	242.100	238.700	257.500	268.400	276.700	272.400	307.900	309.400	317.400
Vrijstaand	353.600	386.800	363.000	406.000	411.000	415.300	389.400	465.600	457.300
Appartement <= 1970	134.100	157.200	122.700	139.300	152.200	145.200	152.600	172.300	182.000
Appartement > 1970	209.200	168.800	218.200	235.600	258.200	245.800	253.300	289.400	267.900
Mediaan	240.800	238.000	252.600	252.300	274.000	276.900	291.500	314.600	307.600

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1.743	1.796	1.837	1.899	1.950	2.039	2.164	2.312	2.406
Hoekwoning	1.782	2.064	1.982	2.038	2.114	2.351	2.589	2.569	2.702
2-onder-1-kap	2.104	2.090	2.168	2.262	2.377	2.228	2.521	2.646	2.734
Vrijstaand	2.559	2.460	2.430	2.538	2.754	2.611	2.887	3.198	3.148
Appartement <= 1970	1.796	1.962	1.958	1.916	2.055	2.220	2.132	2.314	2.568
Appartement > 1970	2.479	2.470	2.414	2.411	2.719	2.813	2.839	3.165	3.214
Mediaan	2.066	2.097	2.128	2.159	2.340	2.322	2.544	2.684	2.766

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	27	26	22	22	24	19	22	19	20
Hoekwoning	26	28	19	25	20	20	23	21	24
2-onder-1-kap	38	37	25	26	26	26	20	20	22
Vrijstaand	54	84	62	73	40	65	28	25	29
Appartement <= 1970	25	109	33	38	17	30	23	15	18
Appartement > 1970	66	28	27	33	41	24	43	31	26
Mediaan	38	43	30	32	28	29	23	21	23

Hengelo Ov - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1,6	1,1	2,4	0,9	1,0	1,0	0,8	1,2	0,6
Hoekwoning	1,4	1,6	2,1	1,3	0,8	1,2	1,6	1,0	1,3
2-onder-1-kap	2,3	2,2	1,4	1,7	1,2	0,9	1,4	1,1	1,2
Vrijstaand	4,4	4,6	3,8	4,0	2,3	2,4	2,2	2,2	1,6
Appartement <= 1970	5,1	1,6	3,7	1,6	1,2	2,0	2,4	1,3	4,2
Appartement > 1970	1,3	1,4	2,0	2,5	1,1	1,3	1,0	3,9	0,7
Totaal	2,3	2,1	2,2	1,8	1,3	1,3	1,4	1,5	1,1

* Voorlopige cijfers

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	50	37	54	52	34	26	31	31	26
Hoekwoning	30	27	34	31	17	14	20	13	17
2-onder-1-kap	34	30	29	21	12	12	15	14	13
Vrijstaand	77	60	56	43	28	19	26	10	12
Appartement <= 1970	5	8	7	14	14	7	6	11	5
Appartement > 1970	6	10	17	15	8	12	16	9	14
Totaal	202	172	197	176	113	90	114	88	86

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	228.800	225.400	240.800	242.400	262.300	287.600	276.600	280.900	307.100
Hoekwoning	261.400	272.500	282.200	272.200	261.100	294.800	310.600	321.600	375.100
2-onder-1-kap	341.600	343.600	356.400	375.200	417.200	463.800	428.100	457.000	482.200
Vrijstaand	575.100	625.300	626.300	612.300	772.800	789.600	680.000	808.000	865.700
Appartement <= 1970	224.300	266.400	267.800	172.400	248.700	236.800	240.700	299.500	314.400
Appartement > 1970	273.700	335.000	331.900	293.700	405.200	369.100	301.600	174.200	435.300
Mediaan	383.400	402.800	380.200	357.000	412.500	429.500	396.200	375.100	444.600

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	108	118	144	135	134	93	87	78	89
Hoekwoning	58	57	54	68	62	50	39	37	47
2-onder-1-kap	63	52	60	60	52	34	33	30	41
Vrijstaand	45	42	50	46	37	35	32	28	27
Appartement <= 1970	29	22	30	23	30	32	18	14	26
Appartement > 1970	24	16	24	35	31	9	30	26	19
Totaal	327	307	362	367	346	253	239	213	249

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	229.100	224.400	230.200	246.200	244.700	258.700	295.500	312.200	328.200
Hoekwoning	246.200	258.800	280.100	276.700	277.500	287.100	326.300	335.200	352.000
2-onder-1-kap	332.300	343.000	353.200	359.700	364.600	401.000	482.700	460.800	466.100
Vrijstaand	459.700	481.500	589.500	569.700	534.800	581.700	661.900	676.200	713.800
Appartement <= 1970	169.100	196.300	175.500	170.700	199.400	215.100	213.100	232.800	247.400
Appartement > 1970	232.700	192.000	248.600	276.600	267.600	301.400	307.900	314.700	345.800
Mediaan	277.600	282.200	302.400	306.500	293.900	324.400	367.100	375.000	385.900

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	2.254	2.263	2.334	2.426	2.474	2.567	2.892	2.992	3.197
Hoekwoning	2.221	2.341	2.436	2.515	2.570	2.672	3.220	3.037	3.464
2-onder-1-kap	2.537	2.609	2.663	2.720	2.777	2.942	3.360	3.477	3.491
Vrijstaand	2.926	3.018	3.296	3.035	3.271	3.379	3.975	3.831	4.230
Appartement <= 1970	2.090	2.449	2.285	2.452	2.532	2.553	3.096	2.760	3.025
Appartement > 1970	2.584	2.351	2.488	3.199	2.718	3.335	3.287	3.247	3.962
Mediaan	2.422	2.463	2.540	2.649	2.667	2.778	3.227	3.217	3.430

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	23	24	21	24	21	20	21	20	22
Hoekwoning	21	25	25	22	24	19	21	19	21
2-onder-1-kap	25	28	22	24	21	18	20	21	20
Vrijstaand	42	74	57	28	38	26	26	27	26
Appartement <= 1970	27	23	25	38	22	30	19	25	24
Appartement > 1970	47	23	29	26	35	41	27	27	32
Mediaan	27	32	28	25	24	22	22	22	22

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1,3	0,9	1,1	1,1	0,7	0,8	1,0	1,2	0,9
Hoekwoning	1,5	1,4	1,8	1,3	0,8	0,8	1,5	1,1	1,1
2-onder-1-kap	1,6	1,7	1,4	1,0	0,6	1,0	1,3	1,4	0,9
Vrijstaand	5,1	4,2	3,3	2,8	2,2	1,6	2,4	1,1	1,4
Appartement <= 1970	0,5	1,0	0,7	1,8	1,4	0,6	1,0	2,4	0,5
Appartement > 1970	0,7	1,8	2,1	1,2	0,7	4,0	1,6	1,0	2,1
Totaal	1,8	1,6	1,6	1,4	0,9	1,0	1,4	1,2	1,0

* Voorlopige cijfers

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	14	10	13	15	9	4	3	8	6
Hoekwoning	9	4	6	14	4	3	11	6	8
2-onder-1-kap	19	20	18	7	9	12	13	7	5
Vrijstaand	44	32	40	38	27	22	21	14	12
Appartement <= 1970	5	4	4	7	4	4	6	6	3
Appartement > 1970	10	9	10	9	10	9	11	9	8
Totaal	101	79	91	90	63	54	65	50	42

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	195.500	201.700	198.400	209.700	191.700	230.000	209.000	271.000	259.800
Hoekwoning	244.700	194.500	232.000	243.200	272.500	230.000	298.700	264.500	286.300
2-onder-1-kap	260.400	265.000	277.200	277.500	281.700	323.200	317.000	375.000	341.700
Vrijstaand	496.000	541.300	499.500	472.300	632.600	564.400	490.400	541.800	466.800
Appartement <= 1970	108.200	89.000	89.000	120.400	89.000	125.500	134.500	121.700	69.000
Appartement > 1970	357.200	379.100	331.400	303.800	288.900	296.900	295.200	285.900	422.200
Mediaan	353.200	368.100	358.200	332.200	406.400	389.100	341.100	345.500	348.200

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	45	39	53	33	59	35	43	40	41
Hoekwoning	27	19	18	23	37	21	22	22	20
2-onder-1-kap	45	34	55	35	33	22	38	30	47
Vrijstaand	35	25	37	29	30	18	23	32	29
Appartement <= 1970	6	7	5	4	8	7	2	7	6
Appartement > 1970	14	16	13	15	18	16	14	14	22
Totaal	172	140	181	139	185	119	142	145	166

Doetinchem - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	198.100	210.800	218.300	230.900	227.100	248.600	245.800	274.200	288.400
Hoekwoning	241.500	253.400	245.500	246.700	276.500	272.300	325.200	316.000	315.400
2-onder-1-kap	302.600	281.200	322.900	310.100	347.200	335.500	373.500	351.200	419.000
Vrijstaand	468.600	448.100	482.600	456.900	435.200	603.700	594.200	528.700	569.900
Appartement <= 1970	134.200	184.900	147.500	151.200	163.200	182.400	180.200	192.200	195.800
Appartement > 1970	235.600	239.700	270.200	221.100	247.000	291.500	283.900	299.900	329.600
Mediaan	288.600	277.700	306.700	294.400	290.600	322.300	352.200	349.800	375.300

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1.989	1.951	1.990	1.996	2.144	2.275	2.438	2.514	2.652
Hoekwoning	2.049	2.067	2.120	2.283	2.544	2.496	2.855	2.741	2.965
2-onder-1-kap	2.299	2.343	2.414	2.516	2.658	2.668	2.846	2.852	3.229
Vrijstaand	2.647	2.659	2.727	2.986	2.921	3.107	3.179	3.627	3.435
Appartement <= 1970	1.800	2.175	1.993	2.217	2.423	2.632	3.387	2.660	2.928
Appartement > 1970	2.579	2.856	2.783	2.537	2.685	2.949	3.079	3.272	3.386
Mediaan	2.252	2.305	2.337	2.438	2.501	2.621	2.810	2.941	3.107

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	19	21	18	17	19	19	19	17	20
Hoekwoning	20	22	20	20	21	18	17	20	20
2-onder-1-kap	28	23	19	20	18	19	18	19	19
Vrijstaand	56	69	37	26	30	68	23	23	23
Appartement <= 1970	25	27	19	14	26	16	12	19	22
Appartement > 1970	107	24	27	26	31	29	19	24	26
Mediaan	30	30	23	21	22	27	19	20	21

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	0,9	0,7	0,7	1,3	0,4	0,3	0,2	0,6	0,5
Hoekwoning	1,0	0,6	1,0	1,8	0,3	0,4	1,5	0,8	1,2
2-onder-1-kap	1,2	1,7	0,9	0,6	0,8	1,6	1,0	0,7	0,3
Vrijstaand	3,7	3,8	3,2	3,9	2,7	3,6	2,7	1,3	1,2
Appartement <= 1970	2,5	1,7	2,4	5,2	1,5	1,7	9,0	2,6	1,3
Appartement > 1970	2,1	1,6	2,3	1,8	1,6	1,6	2,3	1,9	1,1
Totaal	1,7	1,6	1,5	1,9	1,0	1,3	1,3	1,0	0,8

* Voorlopige cijfers

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	31	31	30	25	18	13	16	17	12
Hoekwoning	20	17	24	16	10	10	12	5	6
2-onder-1-kap	8	10	10	9	11	5	2	3	4
Vrijstaand	16	15	18	13	8	3	6	4	4
Appartement <= 1970	7	7	9	6	5	7	5	7	5
Appartement > 1970	5	5	4	8	13	8	9	6	3
Totaal	87	86	96	77	65	46	50	42	34

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	222.400	231.500	247.900	256.900	266.600	244.600	455.500	251.400	293.600
Hoekwoning	282.400	258.400	274.000	332.100	278.500	231.000	347.400	225.000	276.300
2-onder-1-kap	337.200	293.000	284.800	378.000	283.200	365.000	422.500	415.000	359.000
Vrijstaand	552.100	591.400	563.100	499.800	482.200	1.250.000	717.000	823.800	867.500
Appartement <= 1970	274.700	266.900	313.600	349.800	390.600	477.100	479.000	302.500	366.400
Appartement > 1970	460.600	306.800	397.000	362.800	353.000	355.600	415.200	248.300	412.900
Mediaan	318.000	309.500	320.900	352.600	320.600	378.400	442.100	337.800	377.900

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	70	68	66	59	64	52	44	42	43
Hoekwoning	37	27	39	35	36	24	14	23	22
2-onder-1-kap	24	24	27	22	21	21	21	11	17
Vrijstaand	19	8	7	15	12	7	9	6	9
Appartement <= 1970	11	11	9	16	13	10	8	12	17
Appartement > 1970	12	11	7	10	16	16	10	13	11
Totaal	173	149	155	158	162	130	106	107	118

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	204.000	220.400	226.800	226.600	234.400	265.200	270.800	280.200	301.500
Hoekwoning	233.000	253.700	225.700	247.100	306.700	319.100	304.600	373.500	295.200
2-onder-1-kap	329.600	326.400	335.800	337.000	394.100	310.800	410.100	433.300	397.900
Vrijstaand	414.400	537.700	538.400	468.200	500.500	469.600	654.400	592.000	643.300
Appartement <= 1970	158.300	204.100	170.900	182.300	177.000	228.200	386.100	320.600	275.200
Appartement > 1970	255.400	253.200	291.300	284.200	297.000	332.600	382.500	348.700	365.300
Mediaan	249.000	260.400	259.200	269.000	293.500	299.600	347.700	341.300	341.700

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1.946	2.063	2.116	2.152	2.223	2.414	2.642	2.708	2.826
Hoekwoning	2.171	2.259	2.241	2.347	2.401	2.516	2.674	2.958	2.987
2-onder-1-kap	2.400	2.616	2.447	2.482	2.690	2.902	2.804	3.350	3.268
Vrijstaand	2.636	2.684	2.743	2.840	2.761	3.138	3.991	3.617	4.124
Appartement <= 1970	2.013	2.143	1.827	2.264	2.299	2.781	3.312	3.026	3.010
Appartement > 1970	2.665	2.709	3.185	3.200	3.151	3.174	3.737	3.714	3.348
Mediaan	2.179	2.272	2.264	2.401	2.463	2.680	2.961	3.041	3.092

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	27	29	21	23	23	22	26	23	23
Hoekwoning	33	51	21	28	25	26	30	21	25
2-onder-1-kap	26	33	25	28	21	27	23	21	23
Vrijstaand	66	72	160	41	46	83	24	40	24
Appartement <= 1970	54	30	68	21	23	23	37	63	29
Appartement > 1970	45	29	22	20	24	53	28	31	118
Mediaan	36	35	31	27	25	31	25	27	25

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1,3	1,3	1,3	1,2	0,8	0,7	1,0	1,2	0,8
Hoekwoning	1,6	1,8	1,8	1,3	0,8	1,2	2,5	0,7	0,9
2-onder-1-kap	1,0	1,2	1,1	1,2	1,5	0,7	0,2	0,8	0,8
Vrijstaand	2,5	5,6	7,7	2,6	2,0	1,2	2,0	2,0	1,2
Appartement <= 1970	1,9	1,9	3,0	1,1	1,1	2,1	1,8	1,8	0,9
Appartement > 1970	1,2	1,3	1,7	2,4	2,4	1,5	2,6	1,4	0,8
Totaal	1,5	1,7	1,8	1,4	1,2	1,0	1,4	1,2	0,9

* Voorlopige cijfers

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	56	50	51	51	28	18	27	26	25
Hoekwoning	29	27	34	16	13	14	17	17	18
2-onder-1-kap	21	19	18	16	14	6	11	13	3
Vrijstaand	39	32	25	19	16	11	11	5	5
Appartement <= 1970	11	12	15	7	7	7	14	6	8
Appartement > 1970	23	17	12	10	15	12	14	6	11
Totaal	179	157	155	119	93	68	94	73	70

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	243.800	265.500	305.800	288.200	287.800	284.600	317.400	314.400	353.800
Hoekwoning	331.000	353.800	364.600	326.500	405.000	314.500	353.400	495.200	385.200
2-onder-1-kap	375.800	398.900	452.900	420.000	544.000	475.000	508.800	451.800	525.000
Vrijstaand	701.100	700.200	674.300	710.000	966.000	945.000	753.800	947.500	1.000.000
Appartement <= 1970	235.400	177.000	226.700	180.700	250.000	360.000	292.600	415.000	448.100
Appartement > 1970	276.200	267.600	270.200	302.600	377.800	322.200	305.200	335.400	313.100
Mediaan	375.200	378.500	381.900	373.300	461.100	425.100	392.700	429.400	416.100

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	148	115	151	126	150	114	87	97	110
Hoekwoning	67	48	59	68	64	42	45	49	49
2-onder-1-kap	39	32	42	39	38	34	24	28	28
Vrijstaand	23	16	27	26	33	16	22	22	11
Appartement <= 1970	32	26	32	34	35	27	28	26	21
Appartement > 1970	31	31	46	28	33	30	40	27	24
Totaal	340	268	357	321	353	263	246	249	243

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	264.400	256.200	277.600	301.900	288.900	301.800	328.200	337.300	371.200
Hoekwoning	283.700	323.300	322.700	322.600	309.400	366.200	357.000	381.000	456.200
2-onder-1-kap	426.500	376.600	428.600	432.200	489.400	519.000	515.700	493.000	524.600
Vrijstaand	612.900	648.800	576.800	634.200	652.700	815.000	849.700	724.700	761.100
Appartement <= 1970	176.900	185.900	191.500	199.100	196.600	235.200	243.300	237.300	272.800
Appartement > 1970	252.000	270.000	264.100	264.300	260.700	347.000	317.300	353.600	319.200
Mediaan	299.700	298.000	315.200	332.900	335.200	364.100	380.900	388.900	407.200

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	2.500	2.555	2.700	2.832	2.714	3.027	3.192	3.350	3.467
Hoekwoning	2.598	2.693	2.669	2.855	2.803	3.086	3.137	3.324	3.496
2-onder-1-kap	3.017	2.859	3.084	3.155	3.318	3.368	3.522	3.802	3.960
Vrijstaand	3.444	2.940	3.413	3.246	3.424	3.628	4.201	4.364	4.256
Appartement <= 1970	2.555	2.411	2.845	2.724	2.993	3.134	3.405	3.361	3.602
Appartement > 1970	2.940	3.147	3.490	3.421	3.427	3.610	3.818	3.577	4.665
Mediaan	2.691	2.680	2.886	2.944	2.948	3.171	3.406	3.521	3.667

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	21	21	18	18	19	17	18	19	19
Hoekwoning	21	21	18	20	19	16	20	16	20
2-onder-1-kap	20	25	19	20	18	20	18	17	19
Vrijstaand	59	106	55	42	25	33	23	23	32
Appartement <= 1970	25	41	28	20	22	18	25	19	18
Appartement > 1970	36	37	25	24	16	29	20	23	18
Mediaan	24	29	21	21	19	19	20	19	19

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1,1	1,3	1,0	1,2	0,5	0,4	0,9	0,8	0,7
Hoekwoning	1,2	1,6	1,7	0,7	0,6	1,0	1,1	1,0	1,1
2-onder-1-kap	1,6	1,7	1,2	1,2	1,1	0,5	1,3	1,4	0,4
Vrijstaand	5,0	6,0	2,7	2,1	1,4	2,0	1,5	0,7	1,3
Appartement <= 1970	1,0	1,3	1,4	0,6	0,6	0,7	1,5	0,7	1,1
Appartement > 1970	2,2	1,6	0,7	1,0	1,3	1,2	1,0	0,7	1,3
Totaal	1,5	1,7	1,3	1,1	0,7	0,7	1,1	0,9	0,9

* Voorlopige cijfers

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	43	33	38	37	23	21	21	26	13
Hoekwoning	32	16	18	29	22	12	10	9	10
2-onder-1-kap	38	25	27	38	24	14	17	22	22
Vrijstaand	68	66	53	37	37	33	32	24	17
Appartement <= 1970	3	2	2	1	1	3	4	3	2
Appartement > 1970	10	9	14	11	6	7	8	7	9
Totaal	194	151	152	153	113	90	92	91	73

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	162.400	170.900	163.900	176.800	178.000	171.800	178.700	193.000	191.100
Hoekwoning	190.000	227.200	237.200	195.900	218.700	250.800	244.200	222.700	201.500
2-onder-1-kap	208.400	244.400	269.200	274.100	270.500	295.600	319.600	290.300	282.900
Vrijstaand	429.100	449.800	480.600	478.000	461.700	491.600	490.600	514.800	439.600
Appartement <= 1970	114.500	107.200	129.500	132.000	115.000	155.000	151.100	153.000	162.500
Appartement > 1970	305.400	265.700	270.000	261.000	288.000	299.000	274.100	296.000	418.000
Mediaan	276.100	316.300	311.000	282.100	303.600	328.900	328.100	311.400	290.200

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	56	51	40	53	62	40	35	34	50
Hoekwoning	30	41	31	25	39	34	36	32	31
2-onder-1-kap	44	45	54	46	55	47	44	31	56
Vrijstaand	28	33	46	35	27	27	31	28	30
Appartement <= 1970	18	7	7	5	12	8	12	5	7
Appartement > 1970	4	8	7	12	12	4	9	6	6
Totaal	180	185	185	176	207	160	167	136	180

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	160.000	159.400	177.400	177.000	175.000	191.300	191.300	209.000	221.500
Hoekwoning	197.300	198.600	206.700	217.900	197.200	226.400	227.400	239.100	252.100
2-onder-1-kap	244.100	240.100	255.900	266.100	258.800	272.300	302.500	289.200	296.000
Vrijstaand	348.400	340.700	376.000	434.800	426.200	454.300	510.700	432.400	486.400
Appartement <= 1970	147.300	126.000	118.500	115.500	146.700	132.200	157.500	160.500	179.800
Appartement > 1970	247.500	303.900	255.100	251.800	191.000	286.000	252.400	198.900	275.100
Mediaan	218.900	224.300	255.800	261.500	234.000	265.800	289.500	278.000	293.600

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1.550	1.613	1.751	1.723	1.706	1.834	2.074	2.053	2.131
Hoekwoning	1.770	1.697	1.877	2.011	1.933	1.967	2.190	2.139	2.338
2-onder-1-kap	1.986	1.978	2.025	2.142	2.110	2.306	2.255	2.242	2.480
Vrijstaand	2.235	2.255	2.427	2.437	2.242	2.758	3.064	2.741	3.126
Appartement <= 1970	1.605	1.609	1.611	1.543	1.780	1.858	2.110	2.118	2.270
Appartement > 1970	2.310	2.800	2.350	2.517	2.356	2.753	2.894	2.557	3.245
Mediaan	1.830	1.886	2.036	2.072	1.973	2.183	2.376	2.273	2.483

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	29	22	23	23	21	16	22	18	22
Hoekwoning	44	32	19	24	42	35	19	22	22
2-onder-1-kap	33	63	21	27	26	22	24	31	21
Vrijstaand	53	67	82	72	50	57	38	29	44
Appartement <= 1970	58	15	14	21	15	24	20	31	21
Appartement > 1970	35	47	50	29	70	44	56	39	40
Mediaan	36	42	37	34	32	30	25	25	25

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	2,3	1,9	2,8	2,0	1,1	1,5	1,8	2,3	0,8
Hoekwoning	3,2	1,1	1,7	3,4	1,6	1,0	0,8	0,8	0,9
2-onder-1-kap	2,5	1,6	1,5	2,4	1,3	0,8	1,1	2,1	1,2
Vrijstaand	7,2	6,0	3,4	3,1	4,1	3,6	3,0	2,6	1,7
Appartement <= 1970	0,5	0,8	0,8	0,6	0,2	1,1	1,0	1,8	0,8
Appartement > 1970	7,5	3,3	6,0	2,7	1,5	5,2	2,6	3,5	4,0
Totaal	3,2	2,4	2,4	2,6	1,6	1,6	1,6	2,0	1,2

* Voorlopige cijfers

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021
Tussenwoning	60	51	66	53	40	24	40	30	28
Hoekwoning	46	41	31	41	24	14	25	23	17
2-onder-1-kap	85	51	60	51	25	31	24	20	28
Vrijstaand	244	184	168	154	120	87	70	63	59
Appartement <= 1970	17	15	27	28	17	7	13	9	11
Appartement > 1970	57	35	39	48	41	31	26	24	28
Totaal	509	377	391	375	267	194	198	169	169

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	244.800	248.000	249.800	256.900	274.000	294.000	282.300	299.200	322.600
Hoekwoning	295.900	287.600	294.400	272.000	296.800	313.200	300.800	318.100	358.300
2-onder-1-kap	359.500	367.600	336.200	343.800	427.300	381.800	425.600	437.000	471.600
Vrijstaand	595.700	602.300	667.400	666.300	711.600	654.400	749.400	707.800	789.100
Appartement <= 1970	185.500	183.000	188.200	192.700	275.100	269.600	226.100	205.400	219.300
Appartement > 1970	247.500	325.400	301.000	257.300	303.800	313.400	319.800	332.300	338.100
Mediaan	431.300	441.400	445.200	429.400	487.600	469.100	467.000	466.300	503.600

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	170	139	163	164	156	113	87	111	122
Hoekwoning	98	73	101	74	98	62	53	57	59
2-onder-1-kap	125	101	101	125	125	60	79	55	73
Vrijstaand	130	132	131	127	154	119	113	92	104
Appartement <= 1970	55	48	49	52	56	39	38	32	45
Appartement > 1970	78	75	76	76	96	73	70	48	68
Totaal	656	568	621	618	685	466	440	395	473

Apeldoorn - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	235.200	242.300	250.600	254.700	263.800	283.900	311.300	318.400	341.000
Hoekwoning	269.000	289.500	302.600	288.800	300.400	321.100	331.300	361.000	371.000
2-onder-1-kap	354.500	352.500	379.900	386.700	391.600	415.700	419.400	430.000	489.400
Vrijstaand	490.600	491.900	481.400	527.000	558.100	624.400	633.500	677.500	671.900
Appartement <= 1970	156.200	161.700	168.900	169.700	178.600	207.600	209.700	206.900	231.300
Appartement > 1970	228.000	216.100	211.700	231.600	236.000	261.800	258.600	274.600	327.600
Mediaan	304.800	314.400	316.700	331.000	347.200	381.900	395.700	407.700	425.800

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	2.113	2.138	2.258	2.286	2.446	2.486	2.816	2.897	2.932
Hoekwoning	2.234	2.459	2.407	2.401	2.455	2.659	2.874	3.010	3.097
2-onder-1-kap	2.827	2.913	2.935	3.209	3.225	3.247	3.539	3.803	3.871
Vrijstaand	3.167	3.380	3.246	3.447	3.594	3.725	4.071	4.313	4.495
Appartement <= 1970	2.168	2.206	2.371	2.316	2.468	2.477	2.980	2.952	3.147
Appartement > 1970	2.626	2.554	2.801	2.958	2.778	3.158	3.221	3.333	3.717
Mediaan	2.544	2.672	2.675	2.808	2.898	3.009	3.355	3.415	3.591

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	25	25	19	19	19	20	19	19	19
Hoekwoning	24	24	22	21	22	20	20	20	18
2-onder-1-kap	30	36	21	19	25	20	20	21	19
Vrijstaand	73	90	48	38	40	37	27	23	23
Appartement <= 1970	27	19	19	19	25	21	21	17	21
Appartement > 1970	39	31	22	22	32	25	27	22	27
Mediaan	36	42	26	24	27	25	22	20	21

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	4e kw. 2021*
Tussenwoning	1,0	1,1	1,2	0,9	0,7	0,6	1,3	0,8	0,7
Hoekwoning	1,4	1,6	0,9	1,6	0,7	0,6	1,4	1,2	0,8
2-onder-1-kap	2,0	1,5	1,7	1,2	0,6	1,5	0,9	1,1	1,1
Vrijstaand	5,6	4,1	3,8	3,6	2,3	2,1	1,8	2,1	1,7
Appartement <= 1970	0,9	0,9	1,6	1,6	0,9	0,5	1,0	0,8	0,7
Appartement > 1970	2,1	1,4	1,5	1,8	1,2	1,2	1,1	1,5	1,2
Totaal	2,3	1,9	1,8	1,8	1,1	1,2	1,3	1,3	1,1

* Voorlopige cijfers



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheken en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenvlas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl