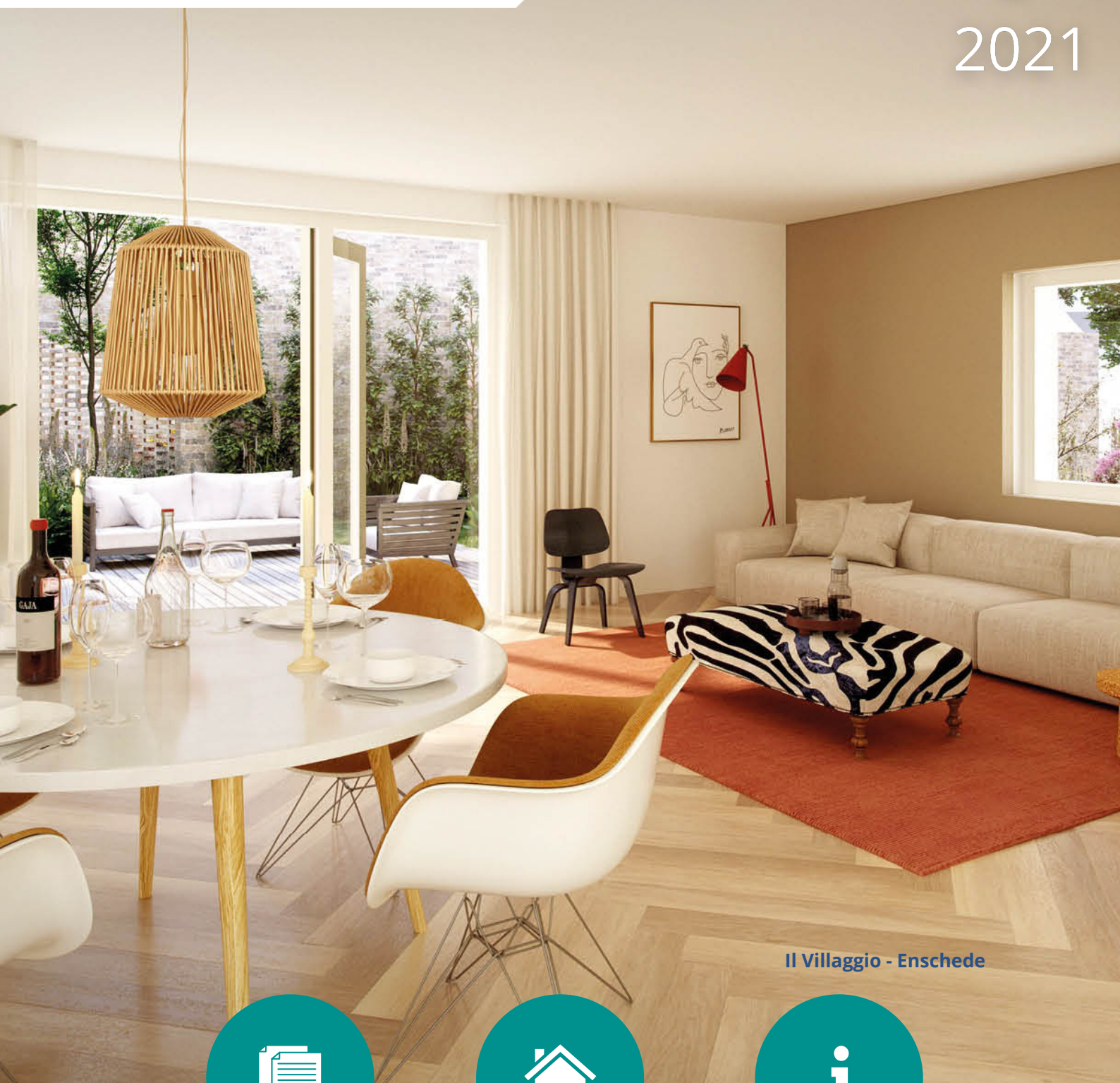




Il Villaggio - Enschede



Woningmarktrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de 71e uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-) woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbewegingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beweging.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2021 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van de ontwikkeling Il Villaggio te Enschede. Neem voor meer informatie contact op met Nieuw Wonen Twente.
tel: 085 - 273 23 77

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.

Michel



Hennie



"We staan al 50 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."

"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

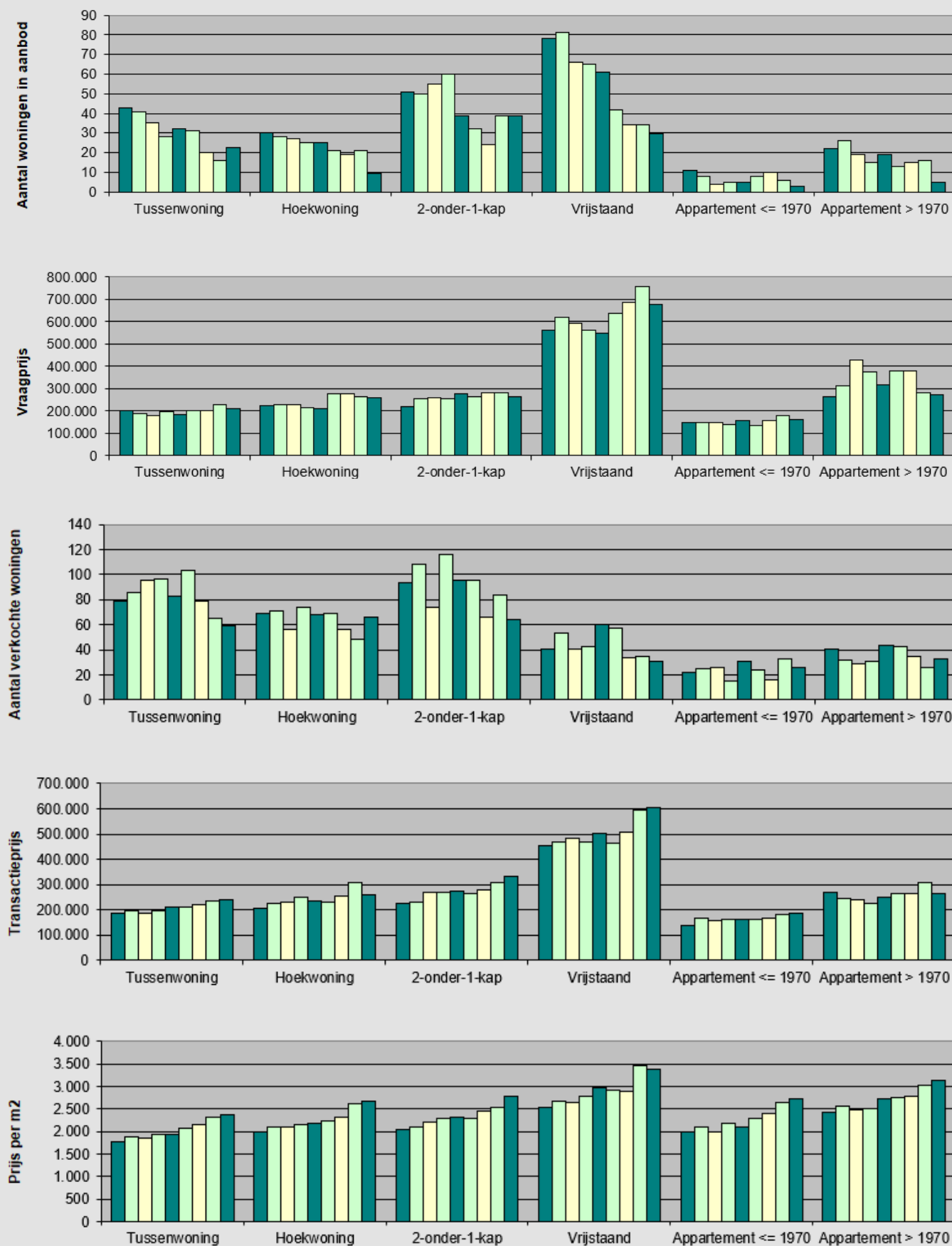


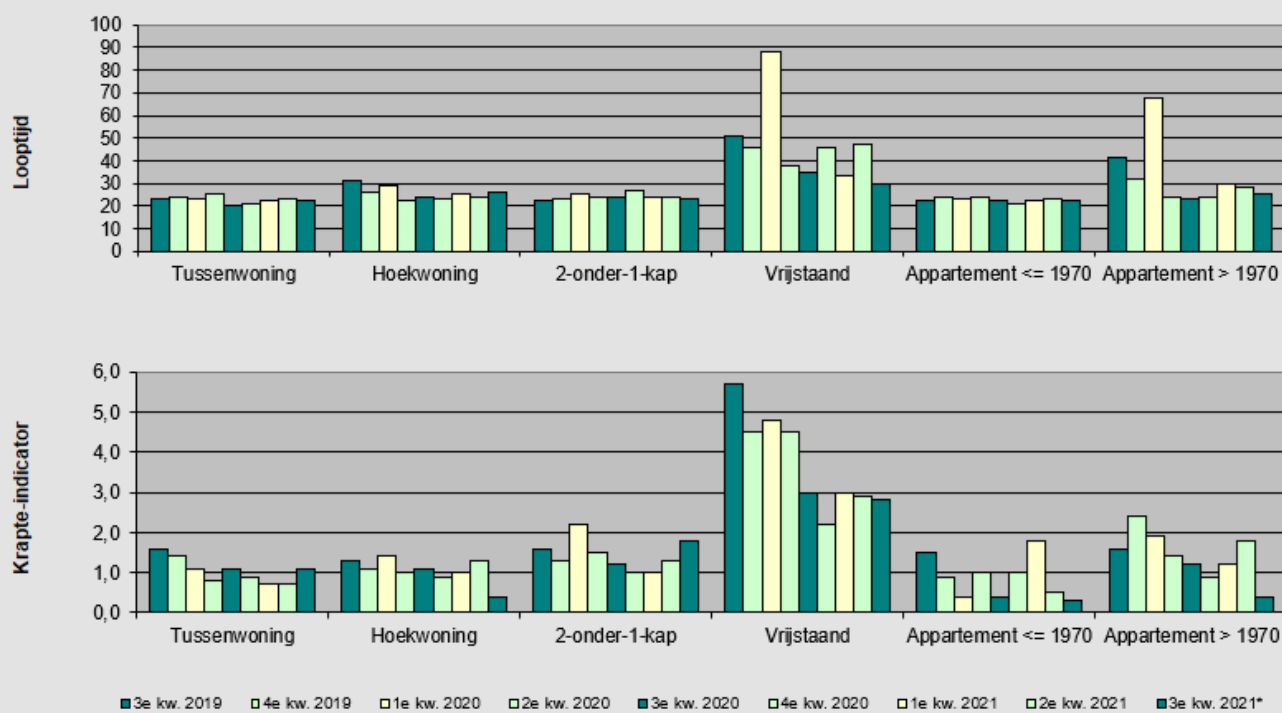
PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

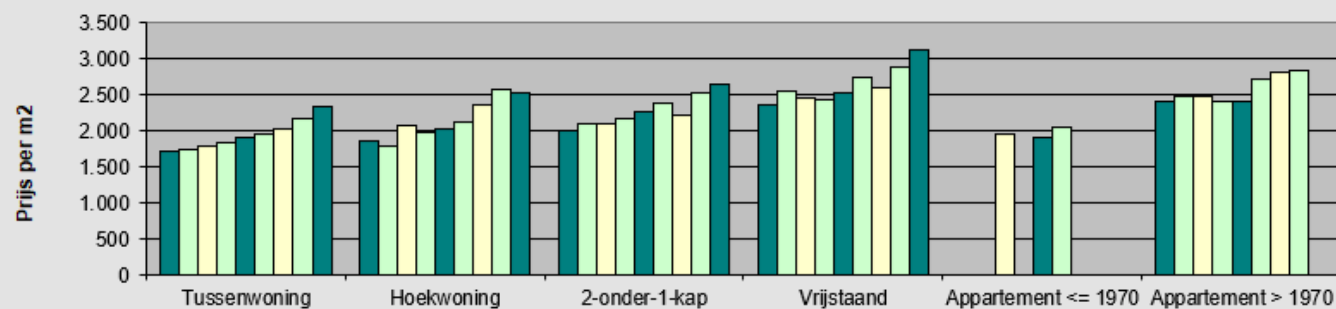
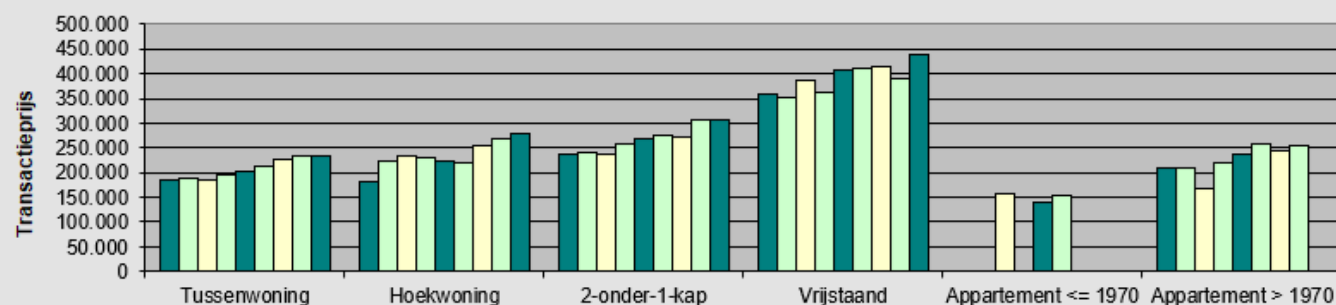
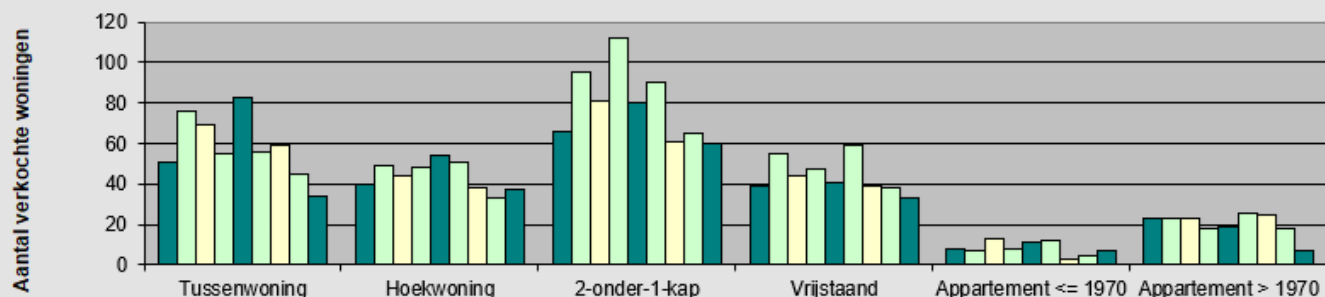
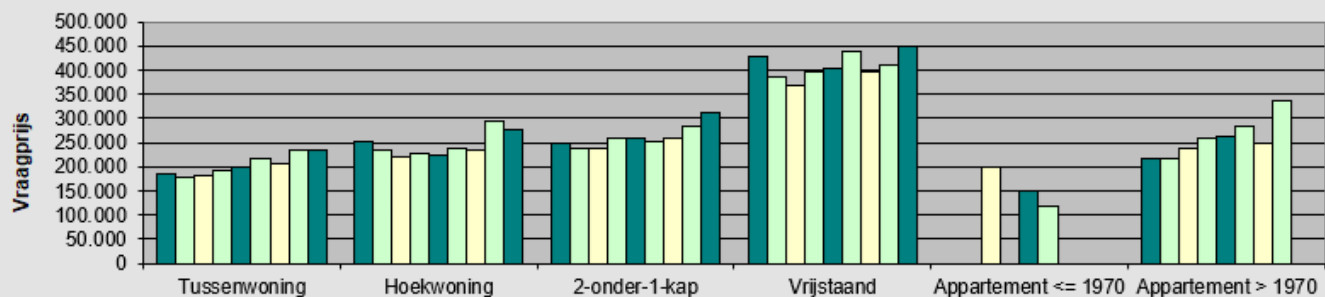
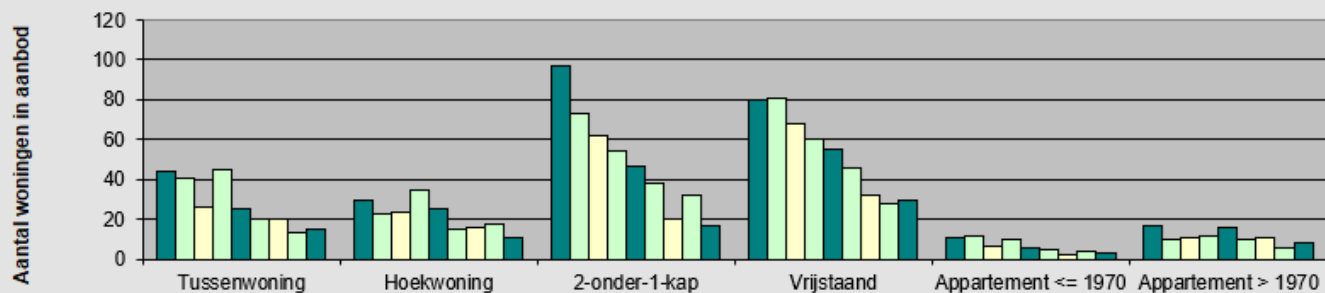
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

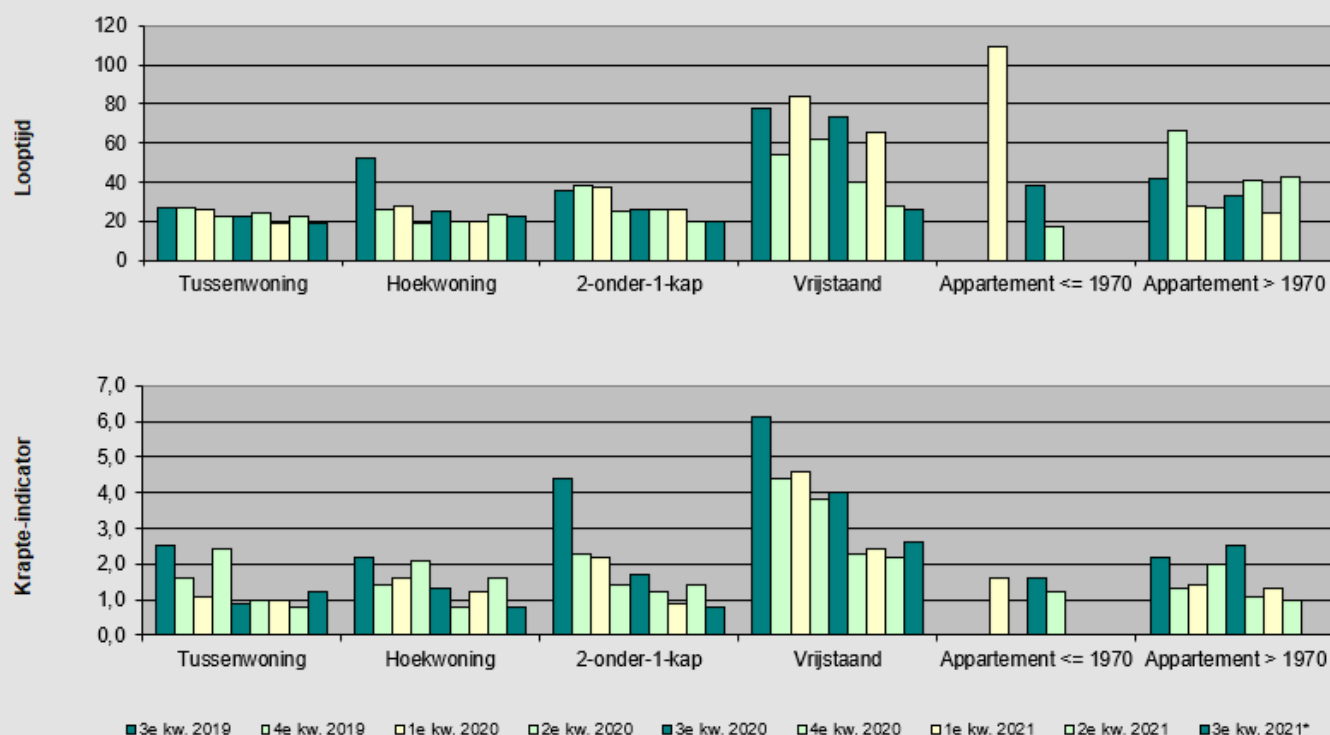




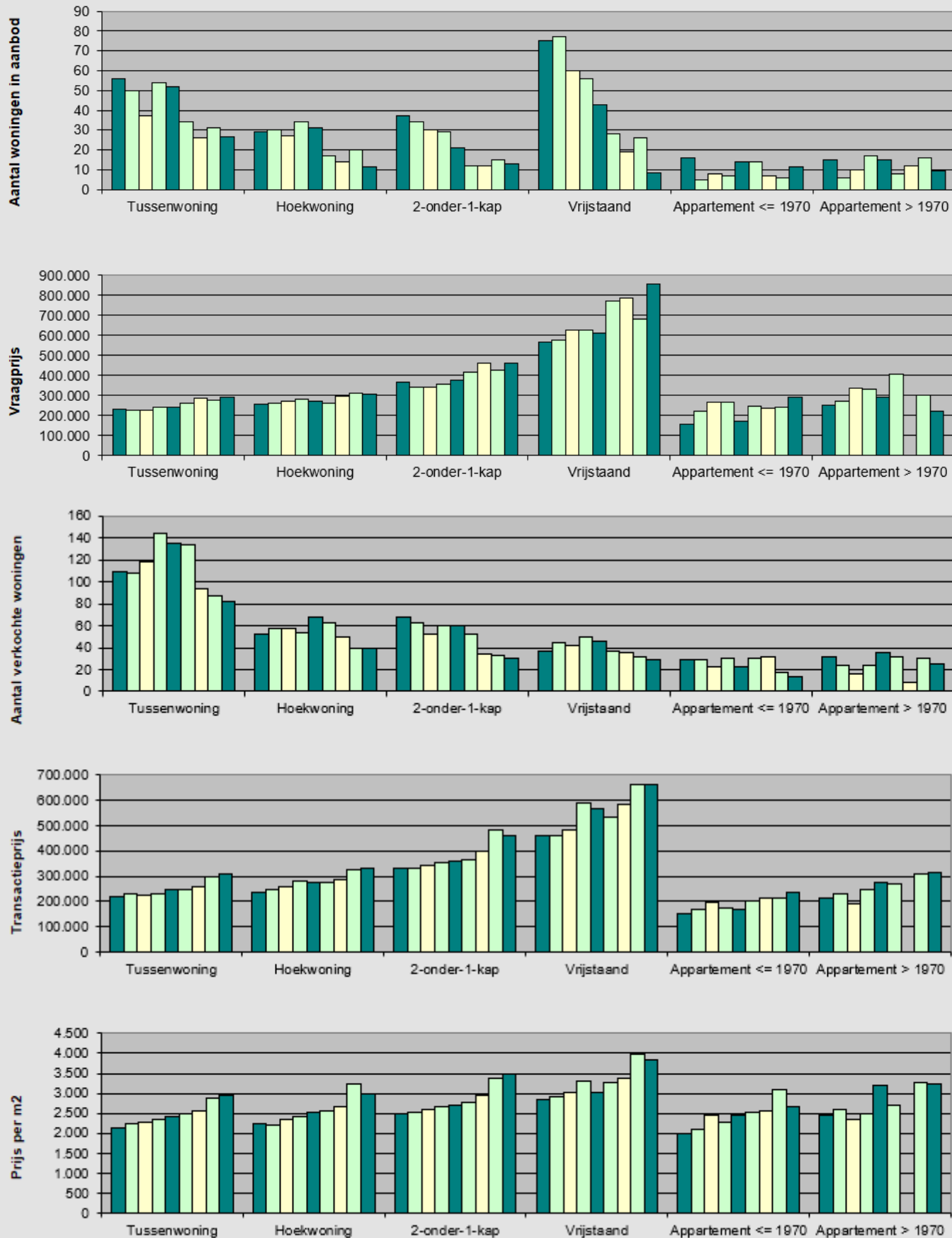


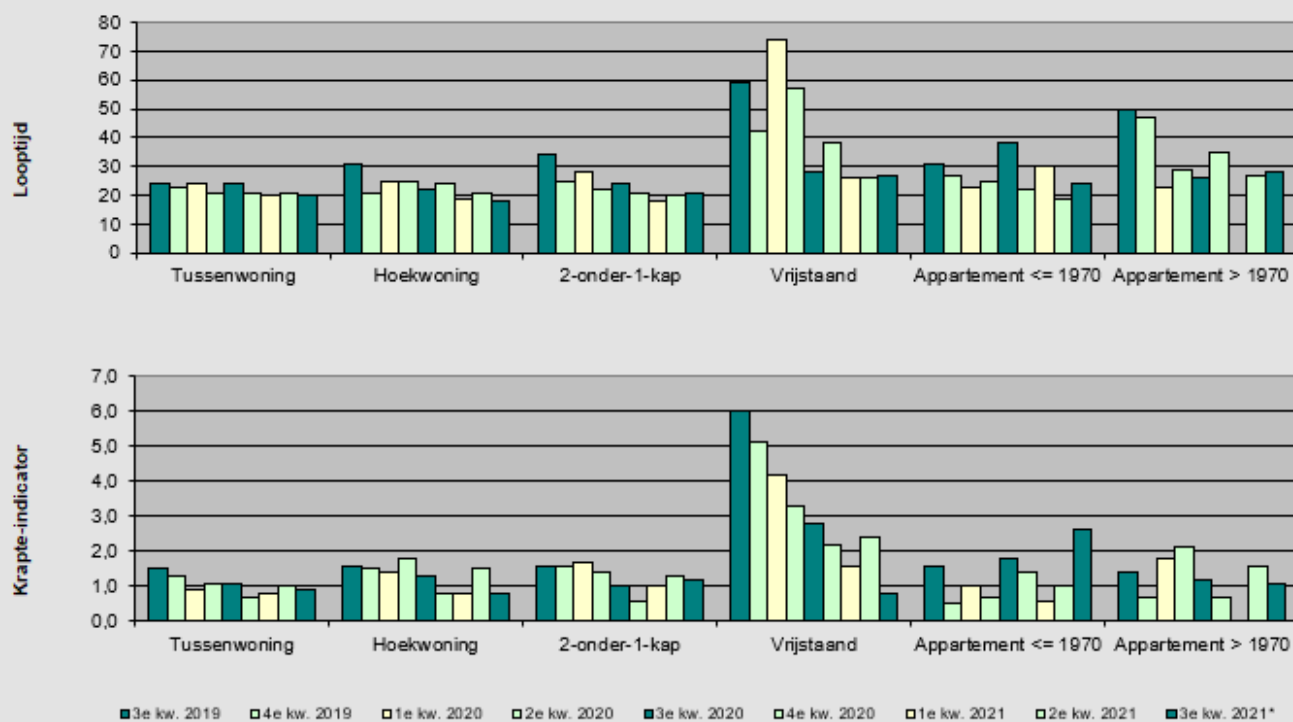
* Voorlopige cijfers



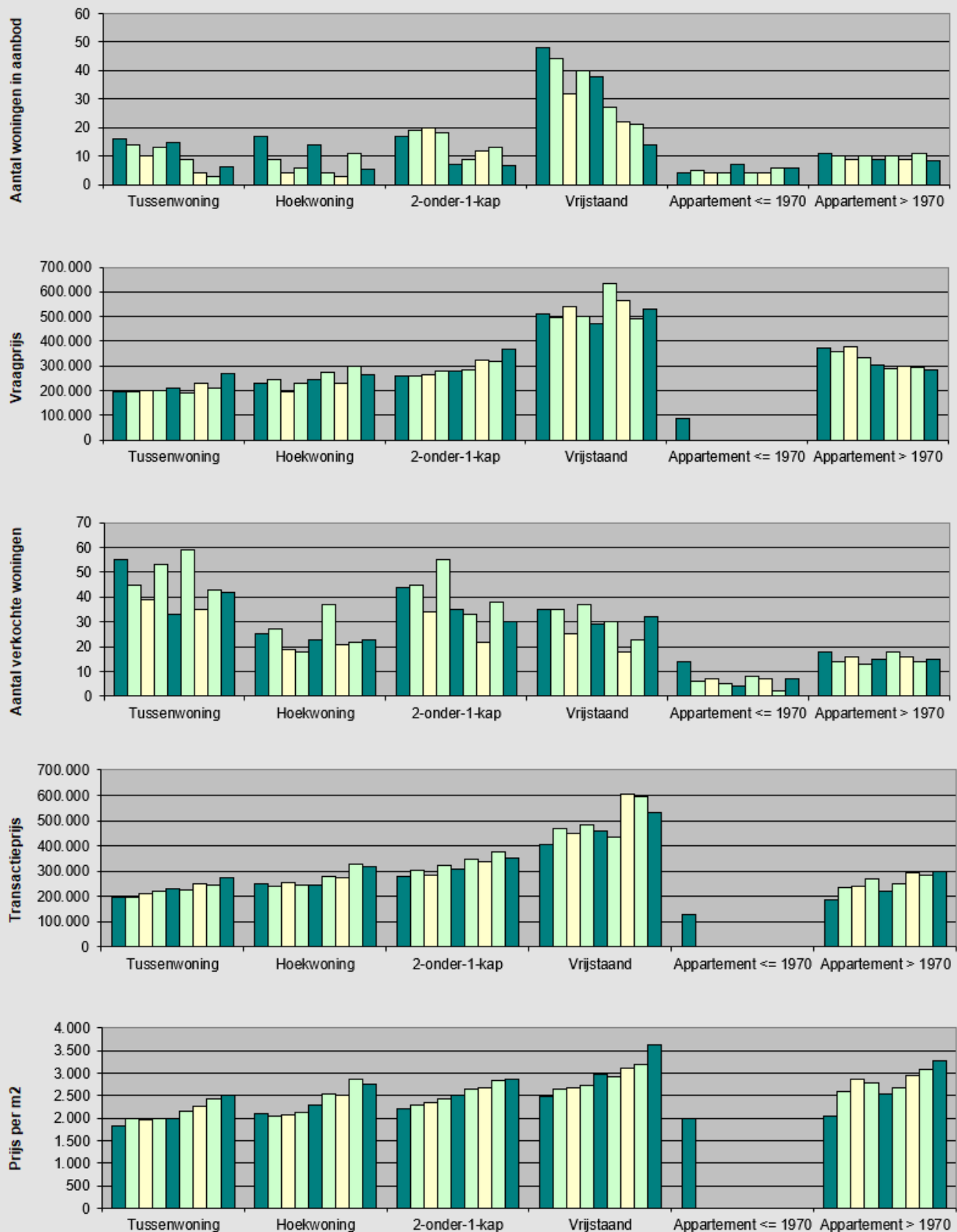


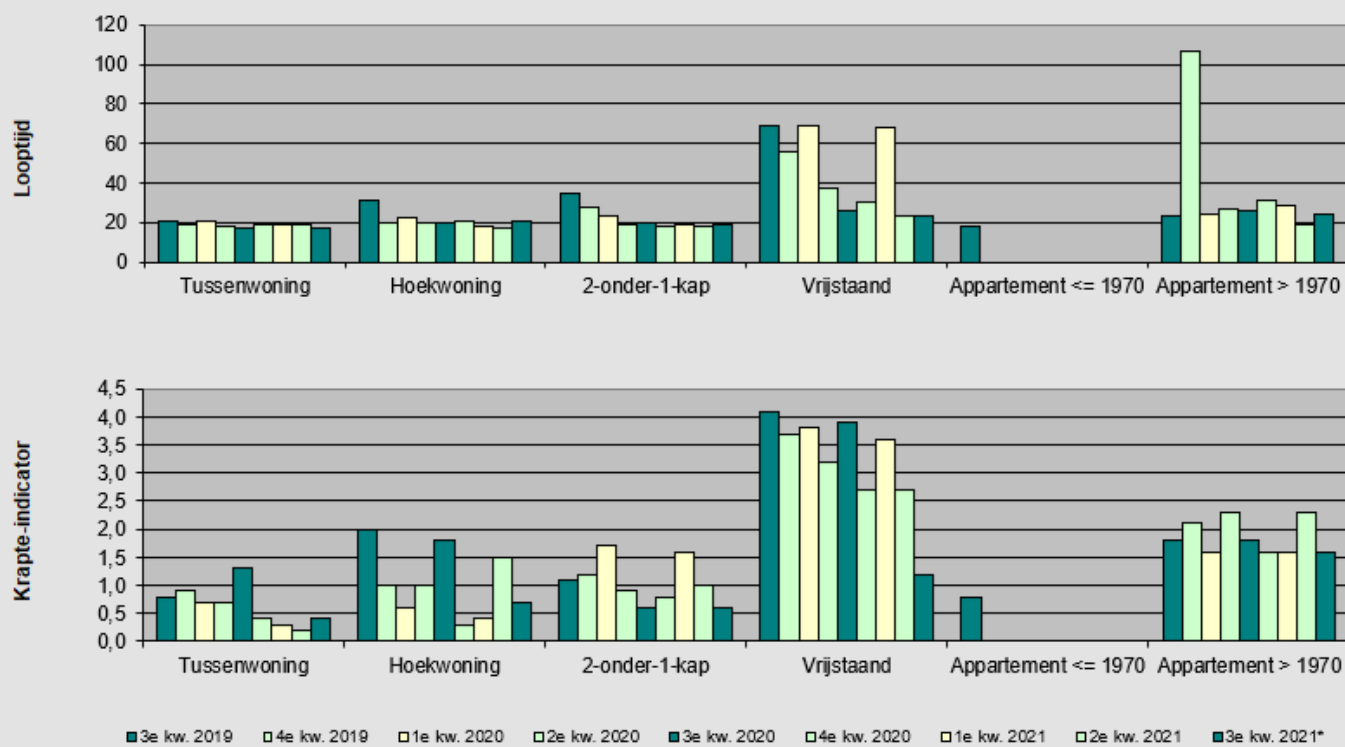
* Voorlopige cijfers



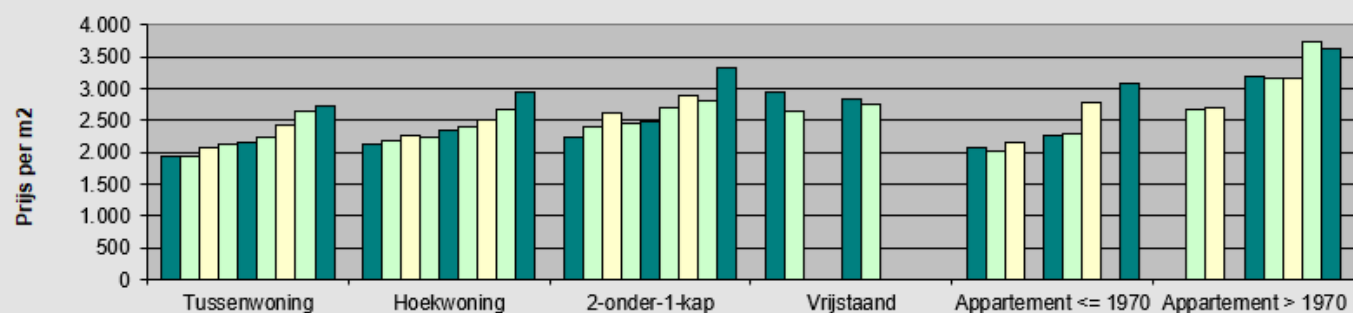
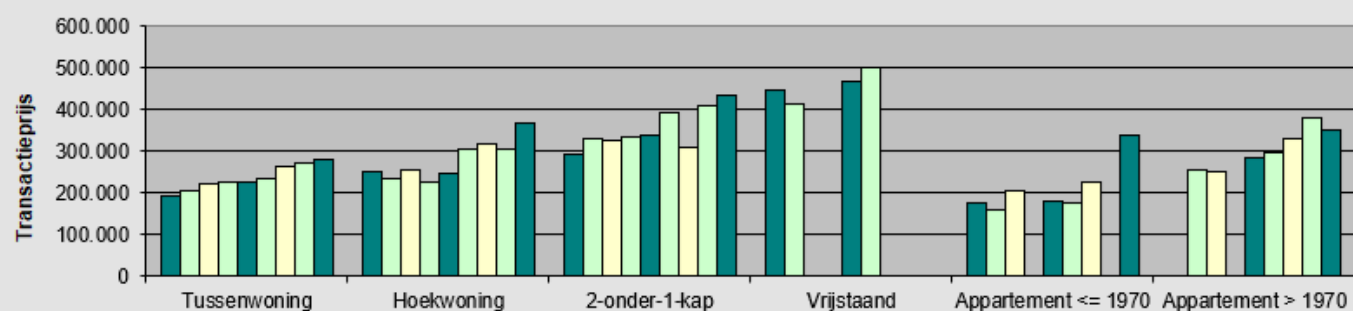
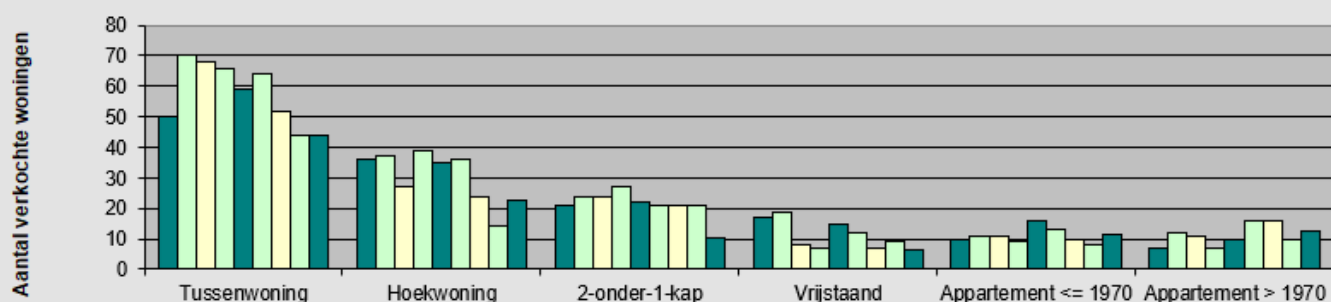
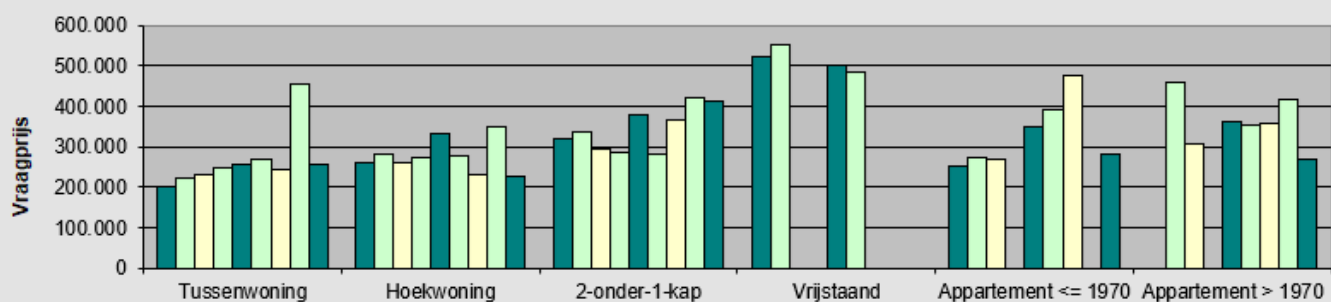
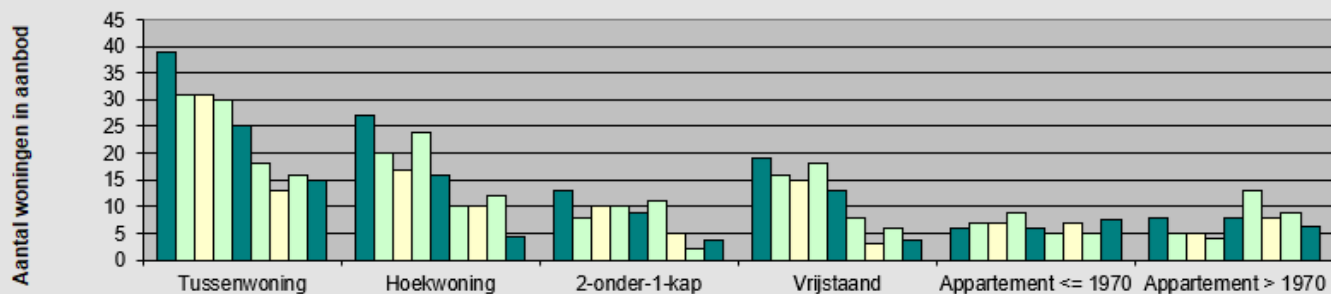


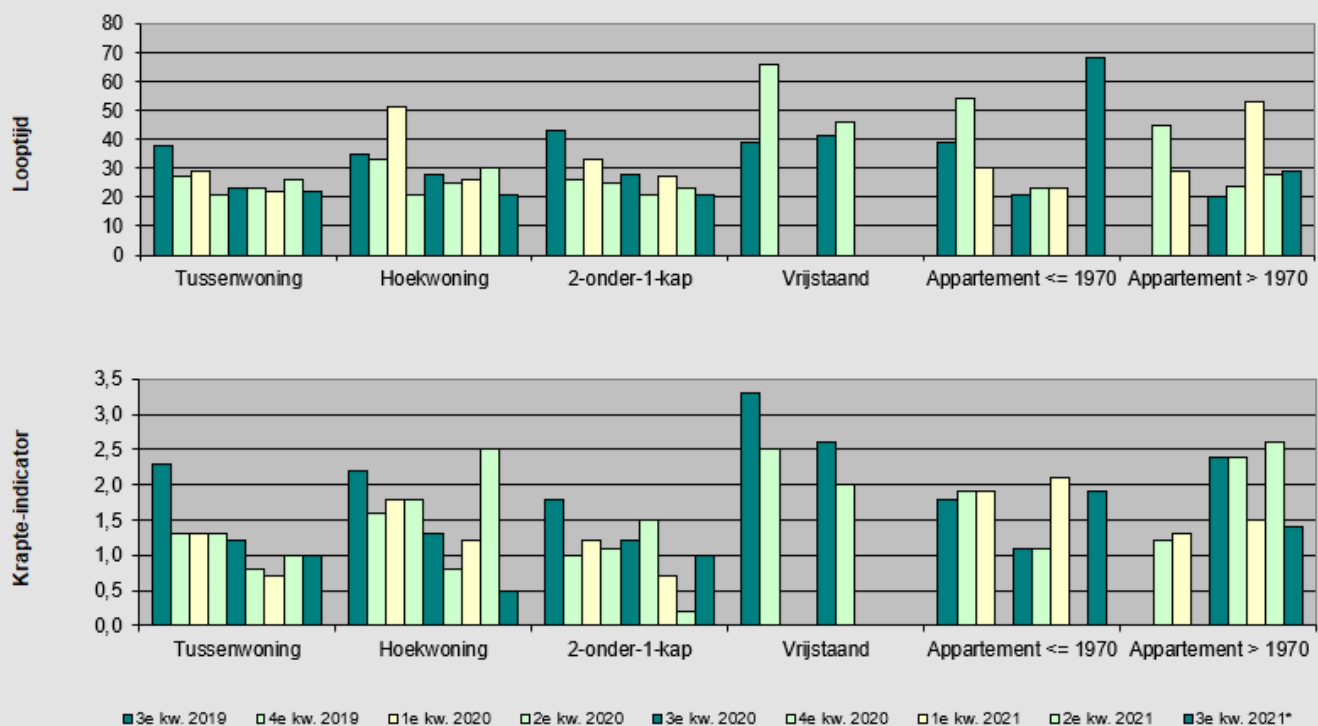
* Voorlopige cijfers



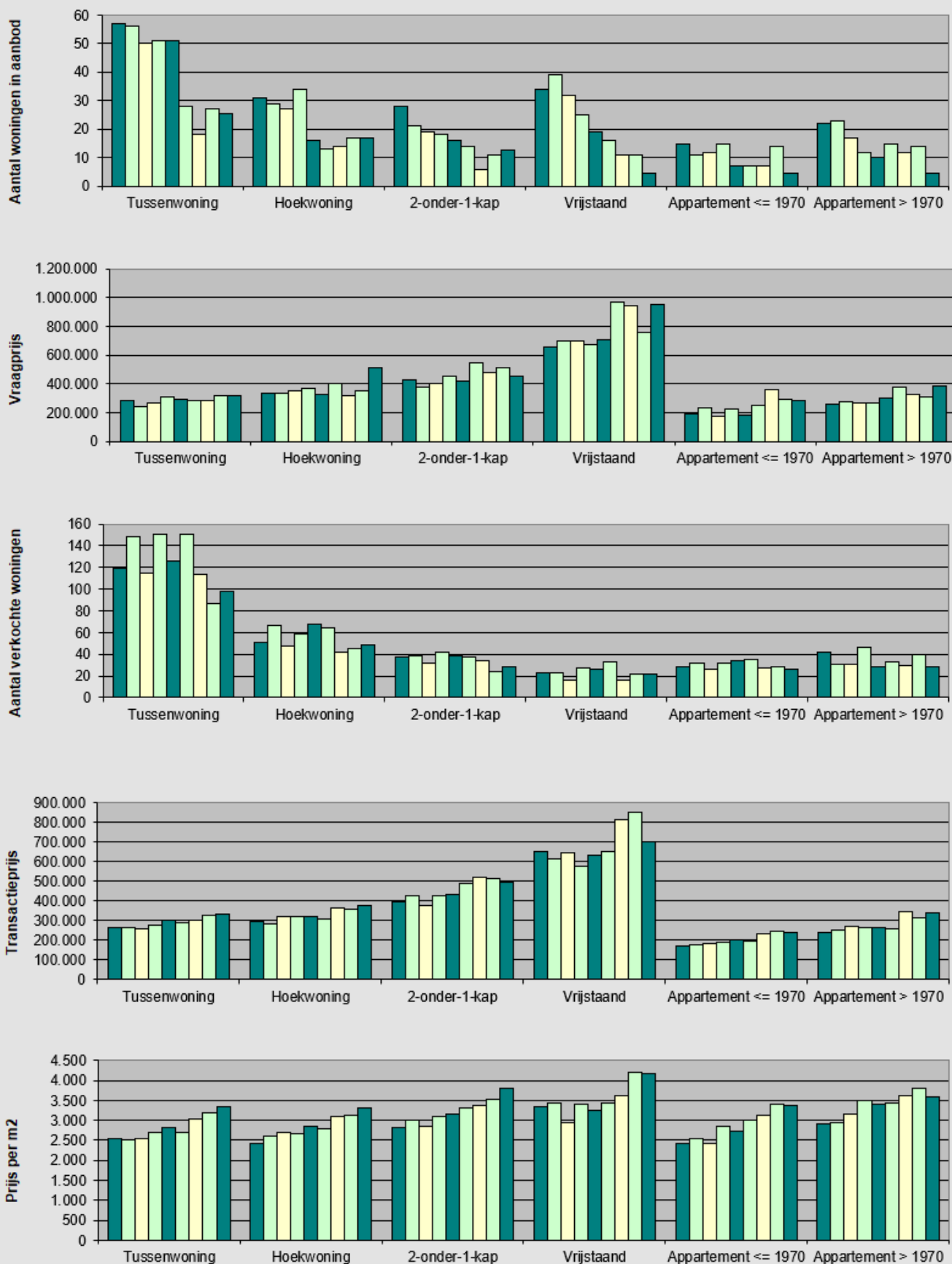


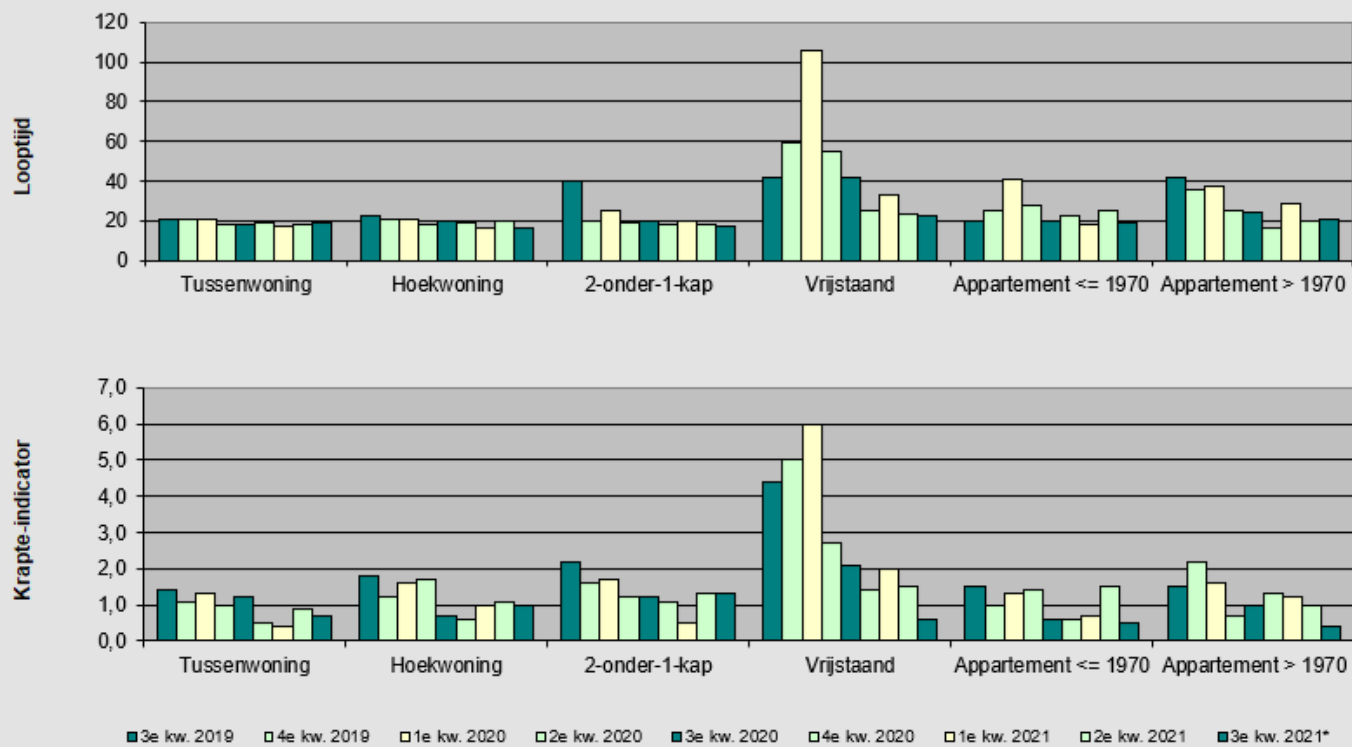
* Voorlopige cijfers



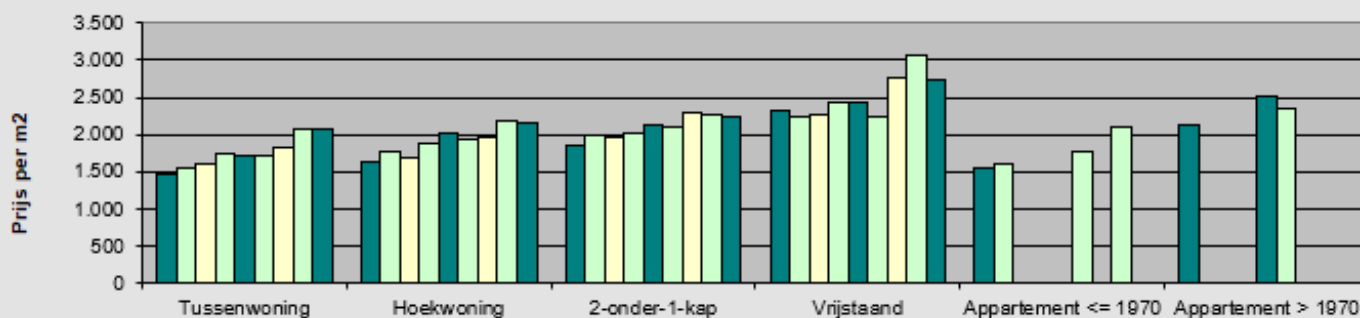
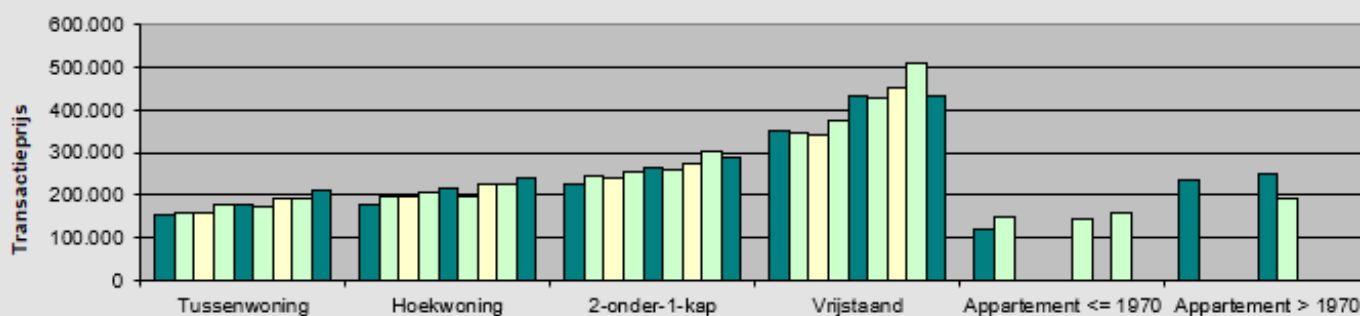
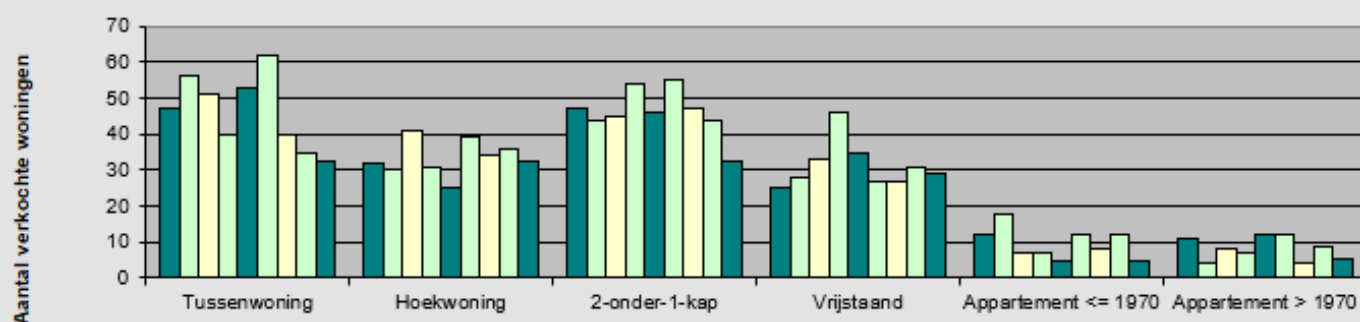
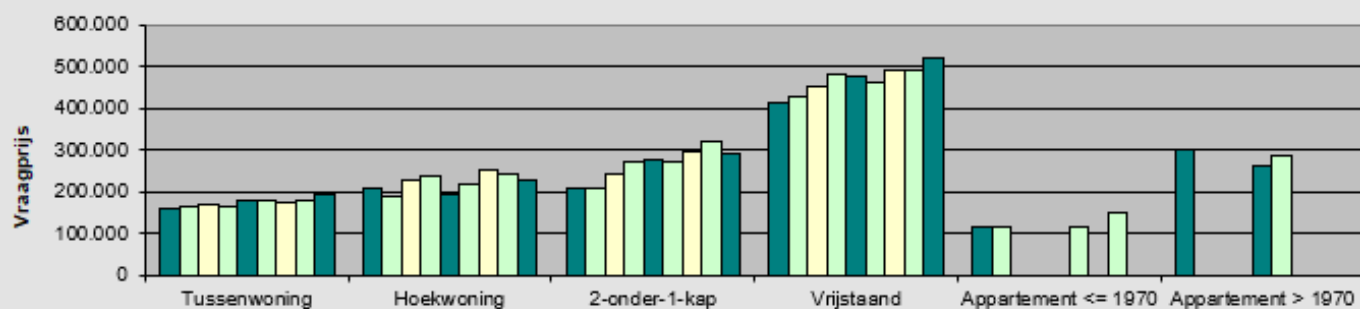
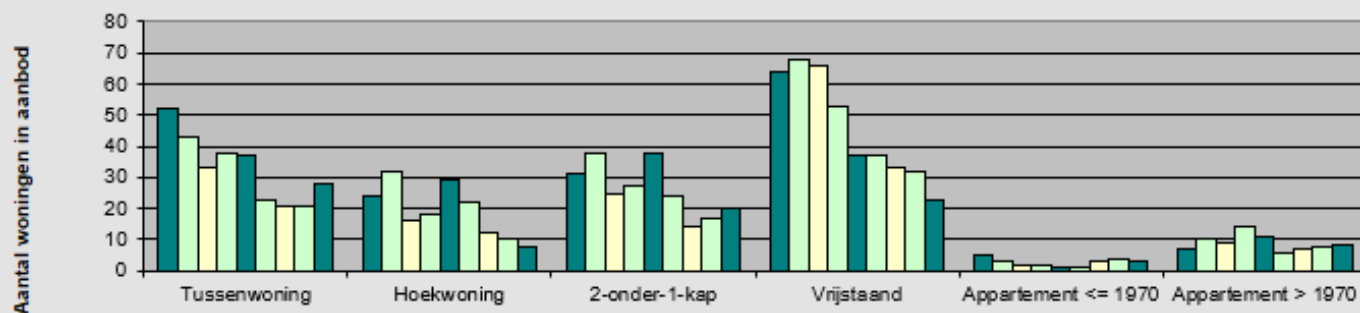


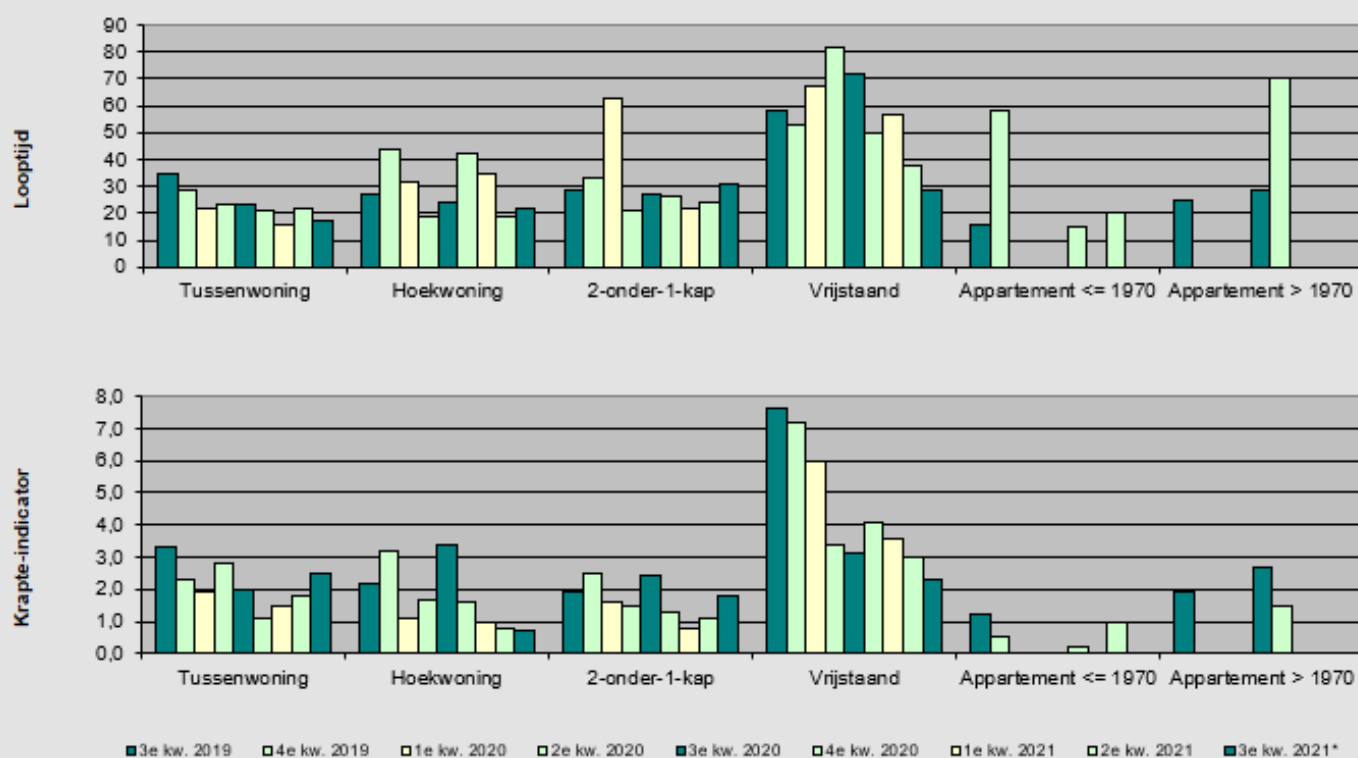
* Voorlopige cijfers



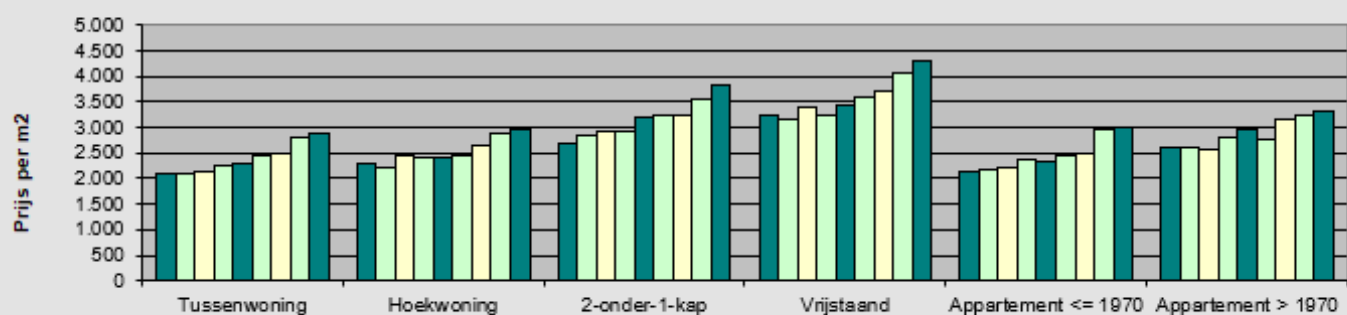
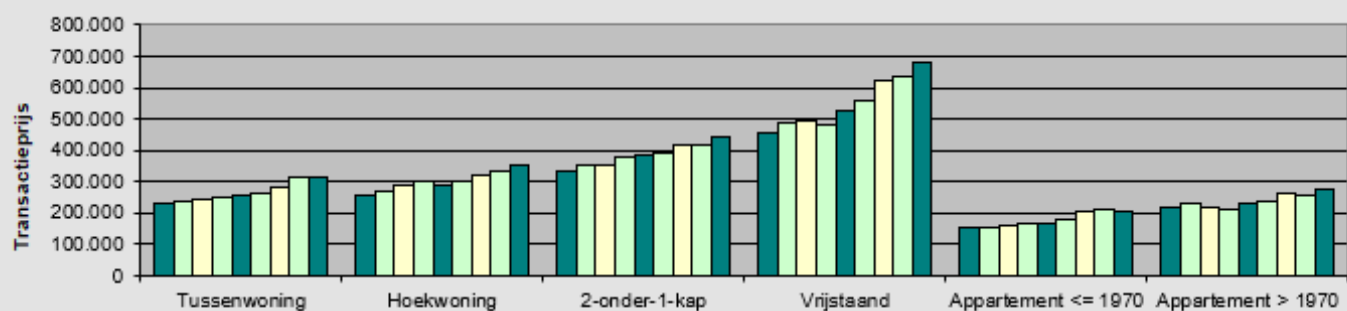
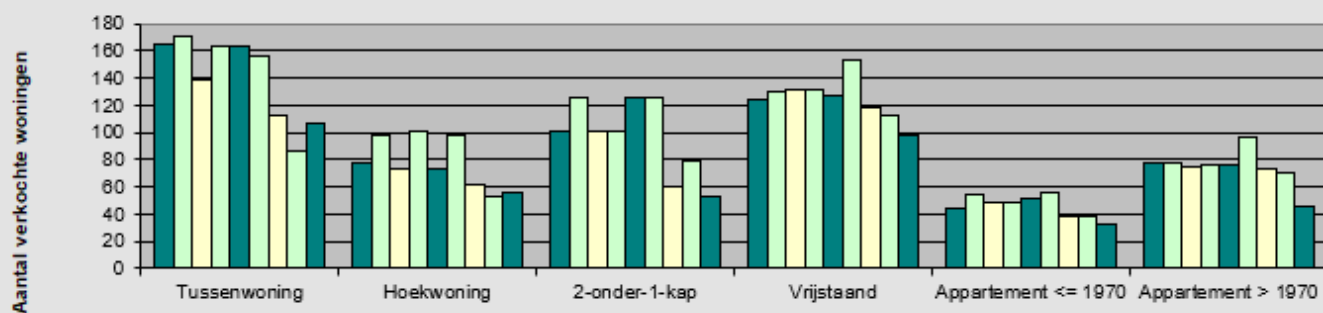
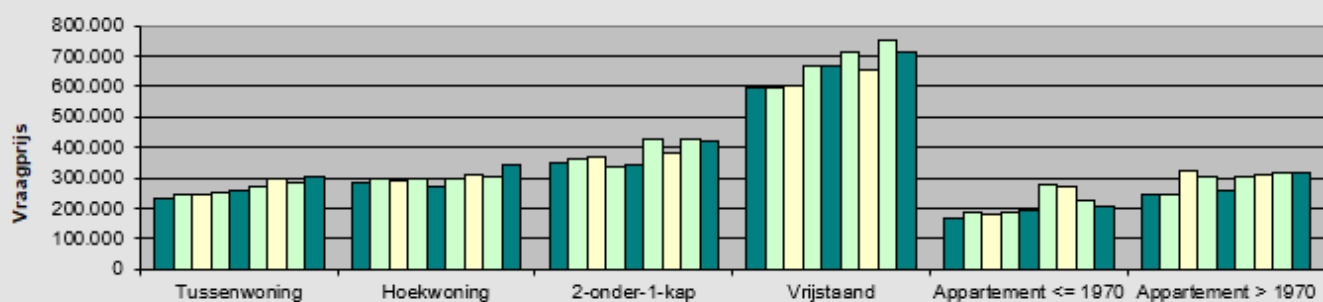
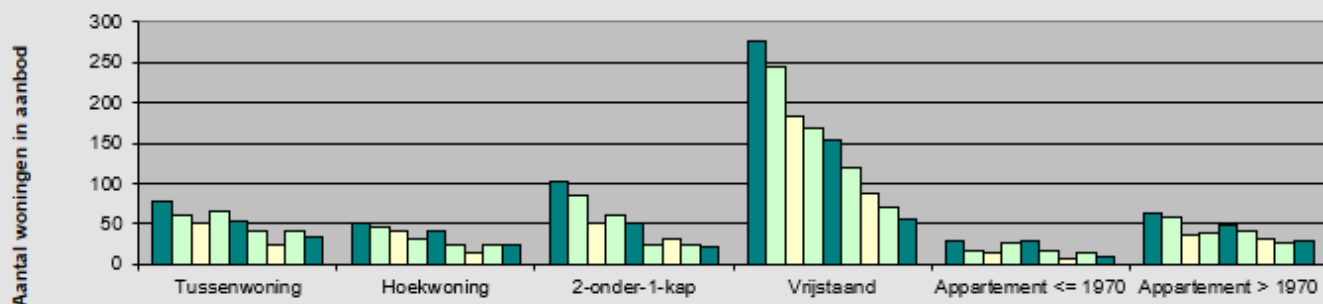


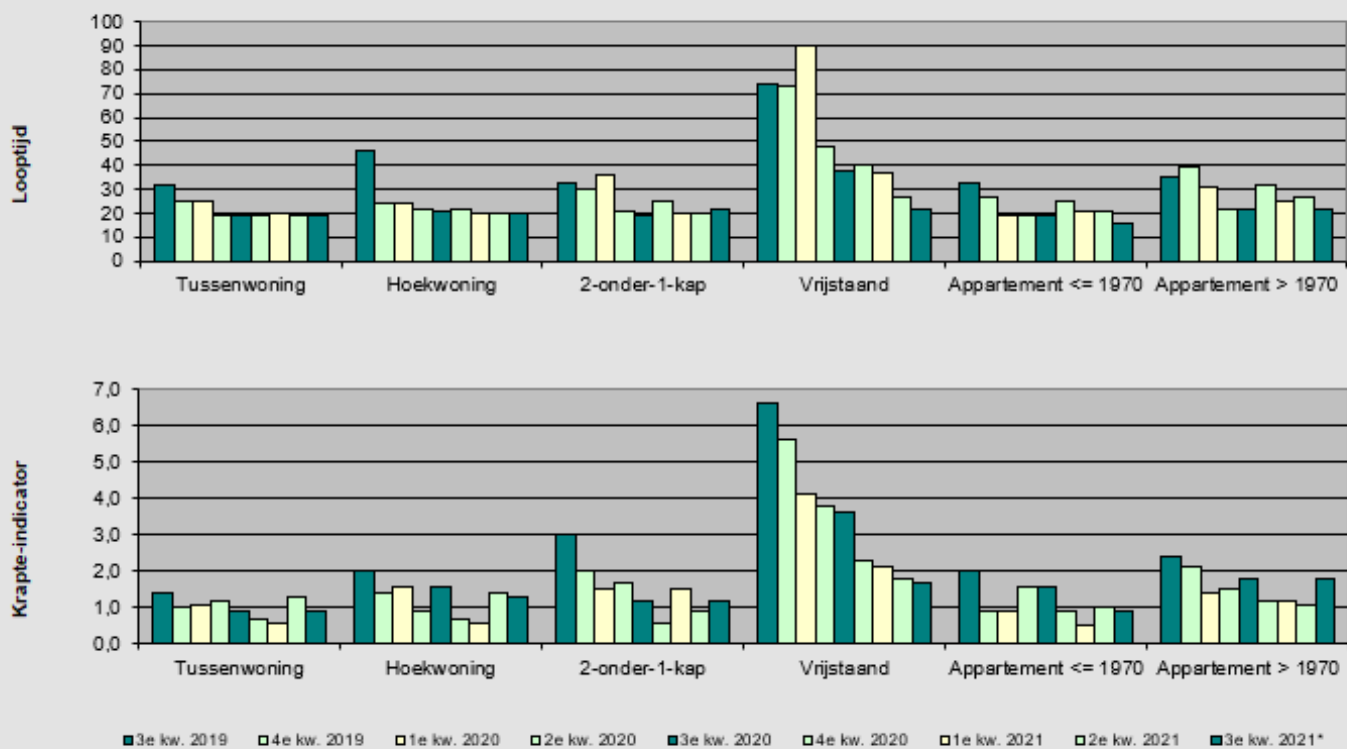
* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	43	41	35	28	32	31	20	16	23
Hoekwoning	30	28	27	25	25	21	19	21	9
2-onder-1-kap	51	50	55	60	39	32	24	39	39
Vrijstaand	78	81	66	65	61	42	34	34	30
Appartement <= 1970	11	8	4	5	5	8	10	6	3
Appartement > 1970	22	26	19	15	19	13	15	16	5
Totaal	235	234	206	198	181	147	122	132	108

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	199.800	188.300	180.200	196.800	182.900	203.600	203.600	229.400	210.900
Hoekwoning	222.400	227.800	228.600	213.300	211.800	275.900	276.900	263.200	260.900
2-onder-1-kap	221.200	255.800	258.000	254.400	278.300	262.500	280.400	281.600	262.200
Vrijstaand	559.700	619.300	594.100	562.000	547.900	638.800	684.400	755.400	675.600
Appartement <= 1970	147.100	150.300	147.500	139.000	155.300	136.200	158.500	179.200	159.500
Appartement > 1970	264.300	311.400	429.800	373.300	319.300	378.900	379.200	279.800	271.600
Mediaan	329.800	369.300	357.000	345.100	343.700	360.500	378.600	387.900	363.500

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	79	86	95	96	83	103	79	65	59
Hoekwoning	69	71	56	74	68	69	56	48	66
2-onder-1-kap	94	108	74	116	95	95	66	84	64
Vrijstaand	41	53	41	43	60	57	34	35	31
Appartement <= 1970	22	25	26	15	31	24	16	33	26
Appartement > 1970	41	32	29	31	44	43	35	26	33
Totaal	346	375	321	375	381	391	286	291	280

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	187.300	195.600	186.400	195.900	210.000	208.800	221.400	234.300	240.400
Hoekwoning	204.700	225.500	230.300	247.600	235.100	231.300	255.700	305.700	259.100
2-onder-1-kap	224.500	232.300	270.700	266.700	275.500	263.800	277.500	306.700	334.100
Vrijstaand	455.800	467.100	484.500	468.700	501.400	465.400	505.700	593.800	607.100
Appartement <= 1970	136.700	168.100	155.200	161.000	162.200	162.100	169.000	180.800	187.500
Appartement > 1970	269.500	245.600	240.800	224.500	248.700	264.300	263.700	307.900	265.800
Mediaan	241.100	250.700	253.700	260.700	275.800	267.700	276.400	309.000	306.600

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1.769	1.881	1.860	1.930	1.927	2.059	2.167	2.305	2.367
Hoekwoning	1.982	2.108	2.086	2.165	2.192	2.236	2.309	2.625	2.662
2-onder-1-kap	2.043	2.111	2.221	2.278	2.310	2.297	2.453	2.546	2.770
Vrijstaand	2.542	2.675	2.657	2.770	2.972	2.915	2.886	3.462	3.383
Appartement <= 1970	2.001	2.101	1.976	2.194	2.111	2.282	2.386	2.648	2.723
Appartement > 1970	2.431	2.567	2.492	2.514	2.727	2.766	2.779	3.018	3.128
Mediaan	2.078	2.172	2.153	2.243	2.348	2.366	2.439	2.669	2.756

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	23	24	23	25	20	21	22	23	22
Hoekwoning	31	26	29	22	24	23	25	24	26
2-onder-1-kap	22	23	25	24	24	27	24	24	23
Vrijstaand	51	46	88	38	35	46	33	47	30
Appartement <= 1970	22	24	23	24	22	21	22	23	22
Appartement > 1970	41	32	68	24	23	24	30	28	25
Mediaan	29	28	35	25	25	27	25	27	24

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1,6	1,4	1,1	0,8	1,1	0,9	0,7	0,7	1,1
Hoekwoning	1,3	1,1	1,4	1,0	1,1	0,9	1,0	1,3	0,4
2-onder-1-kap	1,6	1,3	2,2	1,5	1,2	1,0	1,0	1,3	1,8
Vrijstaand	5,7	4,5	4,8	4,5	3,0	2,2	3,0	2,9	2,8
Appartement <= 1970	1,5	0,9	0,4	1,0	0,4	1,0	1,8	0,5	0,3
Appartement > 1970	1,6	2,4	1,9	1,4	1,2	0,9	1,2	1,8	0,4
Totaal	2,0	1,8	1,9	1,5	1,4	1,1	1,2	1,3	1,1

Hengelo Ov – Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	44	41	26	45	25	20	20	13	15
Hoekwoning	30	23	24	35	25	15	16	18	10
2-onder-1-kap	97	73	62	54	47	38	20	32	17
Vrijstaand	80	81	68	60	55	46	32	28	30
Appartement <= 1970	11	12	7	10	6	5	2	4	3
Appartement > 1970	17	10	11	12	16	10	11	6	8
Totaal	279	240	198	216	174	134	101	101	83

Hengelo Ov – Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	185.900	178.300	183.400	192.600	199.100	217.500	206.000	234.400	235.800
Hoekwoning	252.200	232.700	219.400	226.400	224.600	237.600	235.900	294.200	277.600
2-onder-1-kap	248.100	236.700	238.400	259.200	257.500	250.900	260.800	285.400	313.400
Vrijstaand	429.100	386.100	369.900	398.000	402.800	438.200	395.800	411.600	448.800
Appartement <= 1970	206.400	207.200	199.900	139.600	149.600	117.000	121.800	154.500	139.500
Appartement > 1970	215.400	216.000	239.600	260.600	261.800	282.200	248.800	337.200	368.700
Mediaan	286.700	273.500	270.700	272.200	284.400	304.400	283.000	312.400	343.500

Hengelo Ov – Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	51	76	69	55	83	56	59	45	34
Hoekwoning	40	49	44	48	54	51	38	33	38
2-onder-1-kap	66	95	81	112	80	90	61	65	60
Vrijstaand	39	55	44	47	41	59	39	38	33
Appartement <= 1970	8	7	13	8	11	12	3	5	7
Appartement > 1970	23	23	23	18	19	26	25	18	8
Totaal	227	305	274	288	288	294	225	204	180

Hengelo Ov – Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	185.900	187.300	186.400	195.200	202.200	213.400	227.900	232.000	234.200
Hoekwoning	183.300	221.700	235.300	228.800	224.200	218.500	256.000	270.100	277.400
2-onder-1-kap	236.300	242.100	238.700	257.500	268.400	276.700	272.400	307.900	307.700
Vrijstaand	357.400	353.600	386.800	363.000	406.000	411.000	415.300	389.400	439.800
Appartement <= 1970	120.100	134.100	157.200	122.700	139.300	152.200	145.200	152.600	172.300
Appartement > 1970	210.100	209.200	168.800	218.200	235.600	258.200	245.800	253.300	289.400
Mediaan	229.500	240.800	238.000	252.600	252.300	274.000	276.900	291.500	306.300

Hengelo Ov – Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1.721	1.743	1.796	1.837	1.899	1.950	2.039	2.164	2.330
Hoekwoning	1.852	1.782	2.064	1.982	2.038	2.114	2.351	2.589	2.528
2-onder-1-kap	2.012	2.104	2.090	2.168	2.262	2.377	2.228	2.521	2.639
Vrijstaand	2.357	2.553	2.460	2.430	2.538	2.754	2.611	2.887	3.116
Appartement <= 1970	1.597	1.796	1.962	1.958	1.916	2.055	2.220	2.132	2.314
Appartement > 1970	2.412	2.479	2.470	2.414	2.411	2.719	2.813	2.839	3.165
Mediaan	2.005	2.066	2.097	2.128	2.159	2.340	2.322	2.544	2.654

Hengelo Ov – Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	27	27	26	22	22	24	19	22	19
Hoekwoning	52	26	28	19	25	20	20	23	22
2-onder-1-kap	36	38	37	25	26	26	26	20	20
Vrijstaand	78	54	84	62	73	40	65	28	26
Appartement <= 1970	29	25	109	33	38	17	30	23	15
Appartement > 1970	42	66	28	27	33	41	24	43	31
Mediaan	44	38	43	30	32	28	29	23	21

Hengelo Ov – Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2,5	1,6	1,1	2,4	0,9	1,0	1,0	0,8	1,2
Hoekwoning	2,2	1,4	1,6	2,1	1,3	0,8	1,2	1,6	0,8
2-onder-1-kap	4,4	2,3	2,2	1,4	1,7	1,2	0,9	1,4	0,8
Vrijstaand	6,1	4,4	4,6	3,8	4,0	2,3	2,4	2,2	2,6
Appartement <= 1970	4,1	5,1	1,6	3,7	1,6	1,2	2,0	2,4	1,2
Appartement > 1970	2,2	1,3	1,4	2,0	2,5	1,1	1,3	1,0	3,3
Totaal	3,6	2,3	2,1	2,2	1,8	1,3	1,3	1,4	1,3

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	56	50	37	54	52	34	26	31	26
Hoekwoning	29	30	27	34	31	17	14	20	11
2-onder-1-kap	37	34	30	29	21	12	12	15	13
Vrijstaand	75	77	60	56	43	28	19	26	8
Appartement <= 1970	16	5	8	7	14	14	7	6	12
Appartement > 1970	15	6	10	17	15	8	12	16	10
Totaal	228	202	172	197	176	113	90	114	81

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	233.800	228.800	225.400	240.800	242.400	262.300	287.600	276.600	293.900
Hoekwoning	255.600	261.400	272.500	282.200	272.200	261.100	294.800	310.600	307.900
2-onder-1-kap	366.800	341.600	343.600	356.400	375.200	417.200	463.800	428.100	463.700
Vrijstaand	568.000	575.100	625.300	626.300	612.300	772.800	789.600	680.000	855.500
Appartement <= 1970	156.900	224.300	266.400	267.800	172.400	248.700	236.800	240.700	292.200
Appartement > 1970	251.900	273.700	335.000	331.900	293.700	405.200	369.100	301.600	222.800
Mediaan	362.800	383.400	402.800	380.200	357.000	412.500	429.500	396.200	383.800

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	109	108	118	144	135	134	93	87	83
Hoekwoning	52	58	57	54	68	62	50	39	40
2-onder-1-kap	68	63	52	60	60	52	34	33	31
Vrijstaand	37	45	42	50	46	37	35	32	30
Appartement <= 1970	29	29	22	30	23	30	32	18	13
Appartement > 1970	31	24	16	24	35	31	9	30	25
Totaal	326	327	307	362	367	346	253	239	221

Deventer - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	218.900	229.000	224.400	230.200	246.200	244.700	258.700	295.500	307.200
Hoekwoning	237.300	246.200	258.800	280.100	276.700	277.500	287.100	326.300	332.200
2-onder-1-kap	329.200	332.300	343.000	353.200	359.700	364.600	401.000	482.700	459.600
Vrijstaand	461.300	459.700	481.500	589.500	569.700	534.800	581.700	661.900	664.100
Appartement <= 1970	150.900	169.100	196.300	175.500	170.700	199.400	215.100	213.100	235.000
Appartement > 1970	215.200	232.700	192.000	248.600	276.600	267.600	301.400	307.900	316.400
Mediaan	265.100	277.600	282.200	302.400	306.500	293.900	324.400	367.100	371.300

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	2.132	2.254	2.263	2.334	2.426	2.474	2.567	2.892	2.969
Hoekwoning	2.258	2.221	2.341	2.436	2.515	2.570	2.672	3.220	2.984
2-onder-1-kap	2.485	2.537	2.609	2.663	2.720	2.777	2.942	3.360	3.499
Vrijstaand	2.845	2.926	3.018	3.296	3.035	3.271	3.379	3.975	3.831
Appartement <= 1970	1.988	2.090	2.449	2.285	2.452	2.532	2.553	3.096	2.679
Appartement > 1970	2.158	2.584	2.351	2.488	3.199	2.718	3.335	3.287	3.253
Mediaan	2.331	2.422	2.463	2.540	2.649	2.667	2.778	3.227	3.196

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	24	23	24	21	24	21	20	21	20
Hoekwoning	31	21	25	25	22	24	19	21	18
2-onder-1-kap	34	25	28	22	24	21	18	20	21
Vrijstaand	59	42	74	57	28	38	26	26	27
Appartement <= 1970	31	27	23	25	38	22	30	19	24
Appartement > 1970	50	47	23	29	26	35	41	27	28
Mediaan	34	27	32	28	25	24	22	22	21

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1,5	1,3	0,9	1,1	1,1	0,7	0,8	1,0	0,9
Hoekwoning	1,6	1,5	1,4	1,8	1,3	0,8	0,8	1,5	0,8
2-onder-1-kap	1,6	1,6	1,7	1,4	1,0	0,6	1,0	1,3	1,2
Vrijstaand	6,0	5,1	4,2	3,3	2,8	2,2	1,6	2,4	0,8
Appartement <= 1970	1,6	0,5	1,0	0,7	1,8	1,4	0,6	1,0	2,6
Appartement > 1970	1,4	0,7	1,8	2,1	1,2	0,7	4,0	1,6	1,1
Totaal	2,0	1,8	1,6	1,6	1,4	0,9	1,0	1,4	1,0

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	16	14	10	13	15	9	4	3	6
Hoekwoning	17	9	4	6	14	4	3	11	5
2-onder-1-kap	17	19	20	18	7	9	12	13	7
Vrijstaand	48	44	32	40	38	27	22	21	14
Appartement <= 1970	4	5	4	4	7	4	4	6	6
Appartement > 1970	11	10	9	10	9	10	9	11	8
Totaal	113	101	79	91	90	63	54	65	46

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	196.900	195.500	201.700	198.400	209.700	191.700	230.000	209.000	269.700
Hoekwoning	227.300	244.700	194.500	232.000	243.200	272.500	230.000	298.700	264.500
2-onder-1-kap	258.900	260.400	265.000	277.200	277.500	281.700	323.200	317.000	368.800
Vrijstaand	508.400	496.000	541.300	499.500	472.300	632.600	564.400	490.400	532.600
Appartement <= 1970	89.000	108.200	89.000	89.000	120.400	89.000	125.500	134.500	122.400
Appartement > 1970	373.300	357.200	379.100	331.400	303.800	288.900	296.900	295.200	282.100
Mediaan	354.200	353.200	368.100	358.200	332.200	406.400	389.100	341.100	347.200

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	55	45	39	53	33	59	35	43	42
Hoekwoning	25	27	19	18	23	37	21	22	23
2-onder-1-kap	44	45	34	55	35	33	22	38	30
Vrijstaand	35	35	25	37	29	30	18	23	32
Appartement <= 1970	14	6	7	5	4	8	7	2	7
Appartement > 1970	18	14	16	13	15	18	16	14	15
Totaal	191	172	140	181	139	185	119	142	149

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	197.400	198.100	210.800	218.300	230.900	227.100	248.600	245.800	275.200
Hoekwoning	249.900	241.500	253.400	245.500	246.700	276.500	272.300	325.200	316.000
2-onder-1-kap	279.700	302.600	281.200	322.900	310.100	347.200	335.500	373.500	350.200
Vrijstaand	405.700	468.600	448.100	482.600	456.900	435.200	603.700	594.200	531.900
Appartement <= 1970	126.500	134.200	184.900	147.500	151.200	163.200	182.400	180.200	192.200
Appartement > 1970	187.700	235.600	239.700	270.200	221.100	247.000	291.500	283.300	299.300
Mediaan	255.300	288.600	277.700	306.700	294.400	290.600	322.300	352.200	349.200

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1.837	1.989	1.951	1.990	1.996	2.144	2.275	2.438	2.502
Hoekwoning	2.107	2.049	2.067	2.120	2.283	2.544	2.496	2.855	2.741
2-onder-1-kap	2.198	2.299	2.343	2.414	2.516	2.658	2.668	2.846	2.868
Vrijstaand	2.476	2.647	2.659	2.727	2.986	2.921	3.107	3.179	3.625
Appartement <= 1970	1.994	1.800	2.175	1.993	2.217	2.423	2.632	3.387	2.660
Appartement > 1970	2.038	2.579	2.856	2.783	2.537	2.685	2.949	3.079	3.272
Mediaan	2.110	2.252	2.305	2.337	2.438	2.501	2.621	2.810	2.937

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	21	19	21	18	17	19	19	19	17
Hoekwoning	31	20	22	20	20	21	18	17	21
2-onder-1-kap	35	28	23	19	20	18	19	18	19
Vrijstaand	63	56	63	37	26	30	68	23	23
Appartement <= 1970	18	25	27	19	14	26	16	12	20
Appartement > 1970	23	107	24	27	26	31	29	19	24
Mediaan	34	30	30	23	21	22	27	19	20

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	0,8	0,9	0,7	0,7	1,3	0,4	0,3	0,2	0,4
Hoekwoning	2,0	1,0	0,6	1,0	1,8	0,3	0,4	1,5	0,7
2-onder-1-kap	1,1	1,2	1,7	0,9	0,6	0,8	1,6	1,0	0,6
Vrijstaand	4,1	3,7	3,8	3,2	3,9	2,7	3,6	2,7	1,2
Appartement <= 1970	0,8	2,5	1,7	2,4	5,2	1,5	1,7	3,0	2,3
Appartement > 1970	1,8	2,1	1,6	2,3	1,8	1,6	1,6	2,3	1,6
Totaal	1,7	1,7	1,6	1,5	1,9	1,0	1,3	1,3	0,9

Zutphen/Warsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	39	31	31	30	25	18	13	16	15
Hoekwoning	27	20	17	24	16	10	10	12	4
2-onder-1-kap	13	8	10	10	9	11	5	2	4
Vrijstaand	19	16	15	18	13	8	3	6	4
Appartement <= 1970	6	7	7	9	6	5	7	5	8
Appartement > 1970	8	5	5	4	8	13	8	9	6
Totaal	112	87	86	96	77	65	46	50	40

Zutphen/Warsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	201.300	222.400	231.500	247.900	256.900	266.600	244.600	455.500	254.900
Hoekwoning	259.200	282.400	258.400	274.000	332.100	278.500	231.000	347.400	225.000
2-onder-1-kap	319.800	337.200	293.000	284.800	378.000	283.200	365.000	422.500	412.500
Vrijstaand	523.400	552.100	591.400	563.100	499.800	482.200	1.250.000	717.000	823.800
Appartement <= 1970	253.700	274.700	266.900	313.600	349.800	390.600	477.100	479.000	282.000
Appartement > 1970	331.100	460.600	306.800	397.000	362.800	353.000	355.600	415.200	267.900
Mediaan	289.400	318.000	309.500	320.900	352.600	320.600	378.400	442.100	338.800

Zutphen/Warsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	50	70	68	66	59	64	52	44	44
Hoekwoning	36	37	27	39	35	36	24	14	23
2-onder-1-kap	21	24	24	27	22	21	21	21	10
Vrijstaand	17	19	8	7	15	12	7	9	6
Appartement <= 1970	10	11	11	9	16	13	10	8	12
Appartement > 1970	7	12	11	7	10	16	16	10	13
Totaal	141	173	149	155	158	162	130	106	108

Zutphen/Warsveld - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	192.100	204.000	220.400	226.800	226.600	234.400	265.200	270.800	279.900
Hoekwoning	252.100	233.000	253.700	225.700	247.100	306.700	319.100	304.600	366.800
2-onder-1-kap	294.900	329.600	326.400	335.800	337.000	394.100	310.800	410.100	436.400
Vrijstaand	446.800	414.400	537.700	538.400	468.200	500.500	469.600	654.400	592.000
Appartement <= 1970	174.800	158.300	204.100	170.900	182.300	177.000	228.200	386.100	339.800
Appartement > 1970	263.800	255.400	253.200	291.300	284.200	297.000	332.600	382.500	351.300
Mediaan	254.700	249.000	260.400	259.200	269.000	293.500	299.600	347.700	341.300

Zutphen/Warreveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1.945	1.946	2.063	2.116	2.152	2.223	2.414	2.642	2.723
Hoekwoning	2.118	2.171	2.259	2.241	2.347	2.401	2.516	2.674	2.958
2-onder-1-kap	2.242	2.400	2.616	2.447	2.482	2.630	2.302	2.804	3.325
Vrijstaand	2.957	2.636	2.684	2.743	2.840	2.761	3.138	3.391	3.617
Appartement <= 1970	2.073	2.013	2.143	1.827	2.264	2.239	2.781	3.312	3.087
Appartement > 1970	2.714	2.665	2.709	3.185	3.200	3.151	3.174	3.737	3.640
Mediaan	2.203	2.179	2.272	2.264	2.401	2.463	2.680	2.961	3.027

Zutphen/Warreveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	38	27	29	21	23	23	22	26	22
Hoekwoning	35	33	51	21	28	25	26	30	21
2-onder-1-kap	43	26	33	25	28	21	27	23	21
Vrijstaand	39	66	72	160	41	46	83	24	40
Appartement <= 1970	39	54	30	68	21	23	23	37	68
Appartement > 1970	47	45	29	22	20	24	53	28	29
Mediaan	38	36	35	31	27	25	31	25	27

Zutphen/Warreveld - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2,3	1,3	1,3	1,3	1,2	0,8	0,7	1,0	1,0
Hoekwoning	2,2	1,6	1,8	1,8	1,3	0,8	1,2	2,5	0,5
2-onder-1-kap	1,8	1,0	1,2	1,1	1,2	1,5	0,7	0,2	1,0
Vrijstaand	3,3	2,5	5,6	7,7	2,6	2,0	1,2	2,0	1,8
Appartement <= 1970	1,8	1,3	1,3	3,0	1,1	1,1	2,1	1,8	1,3
Appartement > 1970	3,4	1,2	1,3	1,7	2,4	2,4	1,5	2,6	1,4
Totaal	2,3	1,5	1,7	1,8	1,4	1,2	1,0	1,4	1,1

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	57	56	50	51	51	28	18	27	25
Hoekwoning	31	29	27	34	16	13	14	17	17
2-onder-1-kap	28	21	19	18	16	14	6	11	12
Vrijstaand	34	39	32	25	19	16	11	11	5
Appartement <= 1970	15	11	12	15	7	7	7	14	5
Appartement > 1970	22	23	17	12	10	15	12	14	5
Totaal	187	179	157	155	119	93	68	94	69

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	285.000	243.800	265.500	305.800	288.200	287.800	284.600	317.400	319.300
Hoekwoning	338.400	331.000	353.800	364.600	326.500	405.000	314.500	353.400	511.400
2-onder-1-kap	427.100	375.800	398.900	452.900	420.000	544.000	475.000	508.800	451.800
Vrijstaand	654.100	701.100	700.200	674.300	710.000	966.000	945.000	753.800	947.500
Appartement <= 1970	193.500	235.400	177.000	226.700	180.700	250.000	360.000	292.600	285.400
Appartement > 1970	255.100	276.200	267.600	270.200	302.600	377.800	322.200	305.200	386.500
Mediaan	370.900	375.200	378.500	381.900	373.300	461.100	425.100	392.700	430.300

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	119	148	115	151	126	150	114	87	98
Hoekwoning	51	67	48	59	68	64	42	45	49
2-onder-1-kap	37	39	32	42	39	38	34	24	29
Vrijstaand	23	23	16	27	26	33	16	22	22
Appartement <= 1970	29	32	26	32	34	35	27	28	26
Appartement > 1970	42	31	31	46	28	33	30	40	28
Totaal	301	340	268	357	321	353	263	246	252

Zwolle - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	261.700	264.400	256.200	277.600	301.900	288.900	301.800	328.200	334.500
Hoekwoning	298.600	283.700	323.300	322.700	322.600	309.400	366.200	357.000	379.100
2-onder-1-kap	395.400	426.500	376.600	428.600	432.200	489.400	519.000	515.700	493.000
Vrijstaand	650.300	612.900	648.800	576.800	634.200	652.700	815.000	849.700	701.100
Appartement <= 1970	163.800	176.900	185.900	191.500	199.100	196.600	235.200	243.300	237.300
Appartement > 1970	236.400	252.000	270.000	264.100	264.300	260.700	347.000	317.300	339.000
Mediaan	300.600	299.700	298.000	315.200	332.900	335.200	364.100	380.900	383.000

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2.536	2.500	2.555	2.700	2.832	2.714	3.027	3.192	3.343
Hoekwoning	2.420	2.598	2.693	2.669	2.855	2.803	3.086	3.137	3.303
2-onder-1-kap	2.822	3.017	2.859	3.084	3.155	3.318	3.368	3.522	3.802
Vrijstaand	3.355	3.444	2.940	3.413	3.246	3.424	3.628	4.201	4.161
Appartement <= 1970	2.430	2.555	2.411	2.845	2.724	2.993	3.134	3.405	3.360
Appartement > 1970	2.929	2.940	3.147	3.490	3.421	3.427	3.610	3.818	3.604
Mediaan	2.646	2.691	2.680	2.886	2.944	2.948	3.171	3.406	3.500

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	21	21	21	18	18	19	17	18	19
Hoekwoning	22	21	21	18	20	19	16	20	16
2-onder-1-kap	40	20	25	19	20	18	20	18	17
Vrijstaand	42	59	106	55	42	25	33	23	22
Appartement <= 1970	20	25	41	28	20	22	18	25	19
Appartement > 1970	42	36	37	25	24	16	29	20	21
Mediaan	26	24	29	21	21	19	19	20	19

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1,4	1,1	1,3	1,0	1,2	0,5	0,4	0,9	0,7
Hoekwoning	1,8	1,2	1,6	1,7	0,7	0,6	1,0	1,1	1,0
2-onder-1-kap	2,2	1,6	1,7	1,2	1,2	1,1	0,5	1,3	1,3
Vrijstaand	4,4	5,0	6,0	2,7	2,1	1,4	2,0	1,5	0,6
Appartement <= 1970	1,5	1,0	1,3	1,4	0,6	0,6	0,7	1,5	0,5
Appartement > 1970	1,5	2,2	1,6	0,7	1,0	1,3	1,2	1,0	0,4
Totaal	1,8	1,5	1,7	1,3	1,1	0,7	0,7	1,1	0,8

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	52	43	33	38	37	23	21	21	28
Hoekwoning	24	32	16	18	29	22	12	10	8
2-onder-1-kap	31	38	25	27	38	24	14	17	20
Vrijstaand	64	68	66	53	37	37	33	32	23
Appartement <= 1970	5	3	2	2	1	1	3	4	3
Appartement > 1970	7	10	9	14	11	6	7	8	9
Totaal	183	194	151	152	153	113	90	92	90

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	159.600	162.400	170.900	163.900	176.800	178.000	171.800	178.700	191.400
Hoekwoning	206.300	190.000	227.200	237.200	195.900	218.700	250.800	244.200	226.200
2-onder-1-kap	206.500	208.400	244.400	269.200	274.100	270.500	295.600	319.600	290.300
Vrijstaand	413.800	429.100	449.800	480.600	478.000	461.700	491.600	490.600	518.300
Appartement <= 1970	115.800	114.500	107.200	129.500	132.000	115.000	155.000	151.100	152.900
Appartement > 1970	298.700	305.400	265.700	270.000	261.000	288.000	299.000	274.100	283.300
Mediaan	266.800	276.100	316.300	311.000	282.100	303.600	328.900	328.100	307.200

Almelo – Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	47	56	51	40	53	62	40	35	32
Hoekwoning	32	30	41	31	25	39	34	36	32
2-onder-1-kap	47	44	45	54	46	55	47	44	33
Vrijstaand	25	28	33	46	35	27	27	31	29
Appartement <= 1970	12	18	7	7	5	12	8	12	5
Appartement > 1970	11	4	8	7	12	12	4	9	5
Totaal	174	180	185	185	176	207	160	167	137

Almelo – Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	151.900	160.000	159.400	177.400	177.000	175.000	191.300	191.300	212.000
Hoekwoning	179.700	197.300	198.600	206.700	217.900	197.200	226.400	227.400	238.500
2-onder-1-kap	227.400	244.100	240.100	255.900	266.100	258.800	272.300	302.500	289.200
Vrijstaand	353.500	348.400	340.700	376.000	434.800	426.200	454.300	510.700	432.400
Appartement <= 1970	118.500	147.300	126.000	118.500	115.500	146.700	132.200	157.500	160.500
Appartement > 1970	234.800	247.500	303.900	255.100	251.800	191.000	286.000	252.400	196.700
Mediaan	209.100	218.900	224.300	255.800	261.500	234.000	265.800	289.500	281.600

Almelo – Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1.479	1.550	1.613	1.751	1.723	1.706	1.834	2.074	2.080
Hoekwoning	1.642	1.770	1.697	1.877	2.011	1.933	1.967	2.190	2.161
2-onder-1-kap	1.864	1.986	1.978	2.025	2.142	2.110	2.306	2.255	2.242
Vrijstaand	2.335	2.235	2.255	2.427	2.437	2.242	2.758	3.064	2.741
Appartement <= 1970	1.559	1.605	1.609	1.611	1.543	1.780	1.858	2.110	2.118
Appartement > 1970	2.133	2.310	2.800	2.350	2.517	2.356	2.753	2.894	2.610
Mediaan	1.791	1.830	1.886	2.036	2.072	1.973	2.183	2.376	2.292

Almelo – Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	35	29	22	23	23	21	16	22	17
Hoekwoning	27	44	32	19	24	42	35	19	22
2-onder-1-kap	29	33	63	21	27	26	22	24	31
Vrijstaand	58	53	67	82	72	50	57	38	29
Appartement <= 1970	16	58	15	14	21	15	24	20	31
Appartement > 1970	25	35	47	50	29	70	44	58	43
Mediaan	33	36	42	37	34	32	30	25	25

Almelo – Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	3,3	2,3	1,9	2,8	2,0	1,1	1,5	1,8	2,5
Hoekwoning	2,2	3,2	1,1	1,7	3,4	1,6	1,0	0,8	0,7
2-onder-1-kap	1,9	2,5	1,6	1,5	2,4	1,3	0,8	1,1	1,8
Vrijstaand	7,6	7,2	6,0	3,4	3,1	4,1	3,6	3,0	2,3
Appartement <= 1970	1,2	0,5	0,8	0,8	0,6	0,2	1,1	1,0	1,7
Appartement > 1970	1,9	7,5	3,3	6,0	2,7	1,5	5,2	2,6	4,8
Totaal	3,1	3,2	2,4	2,4	2,6	1,6	1,6	1,6	1,9

Apeldoorn – Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	78	60	51	66	53	40	24	40	34
Hoekwoning	52	46	41	31	41	24	14	25	25
2-onder-1-kap	103	85	51	60	51	25	31	24	22
Vrijstaand	276	244	184	168	154	120	87	70	57
Appartement <= 1970	30	17	15	27	28	17	7	13	10
Appartement > 1970	64	57	35	39	48	41	31	26	28
Totaal	603	509	377	391	375	267	194	198	176

Apeldoorn – Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	234.000	244.800	248.000	249.800	256.900	274.000	294.000	282.300	301.300
Hoekwoning	282.400	295.900	287.600	294.400	272.000	296.800	313.200	300.800	340.200
2-onder-1-kap	348.000	359.500	367.600	336.200	343.800	427.300	381.800	425.600	419.500
Vrijstaand	596.200	595.700	602.300	667.400	666.300	711.600	654.400	749.400	714.500
Appartement <= 1970	164.900	185.500	183.000	188.200	192.700	275.100	269.600	226.100	205.100
Appartement > 1970	245.800	247.500	325.400	301.000	257.300	303.800	313.400	319.800	316.000
Mediaan	420.300	431.300	441.400	445.200	429.400	487.600	469.100	467.000	449.700

Apeldoorn – Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	165	170	139	163	164	156	113	87	107
Hoekwoning	77	98	73	101	74	98	62	53	55
2-onder-1-kap	101	125	101	101	125	125	60	79	53
Vrijstaand	124	130	132	131	127	154	119	113	98
Appartement <= 1970	45	55	48	49	52	56	39	38	32
Appartement > 1970	78	78	75	76	76	96	73	70	45
Totaal	590	656	568	621	618	685	466	440	390

Apeldoorn – Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	231.300	235.200	242.300	250.600	254.700	263.800	283.900	311.300	317.300
Hoekwoning	253.800	269.000	289.500	302.600	288.800	300.400	321.100	331.300	350.200
2-onder-1-kap	335.500	354.500	352.500	379.900	386.700	391.600	415.700	419.400	439.700
Vrijstaand	453.600	490.600	491.900	481.400	527.000	558.100	624.400	633.500	681.700
Appartement <= 1970	151.400	156.200	161.700	168.900	169.700	178.600	207.600	209.700	207.300
Appartement > 1970	216.200	228.000	216.100	211.700	231.600	236.000	261.800	258.600	276.400
Mediaan	289.700	304.800	314.400	316.700	331.000	347.200	381.900	395.700	414.500

Apeldoorn – Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2.097	2.113	2.138	2.258	2.286	2.446	2.486	2.816	2.877
Hoekwoning	2.284	2.234	2.459	2.407	2.401	2.455	2.659	2.874	2.958
2-onder-1-kap	2.705	2.827	2.913	2.935	3.209	3.225	3.247	3.539	3.833
Vrijstaand	3.250	3.167	3.380	3.246	3.447	3.594	3.725	4.071	4.301
Appartement <= 1970	2.137	2.168	2.206	2.371	2.316	2.468	2.477	2.980	3.004
Appartement > 1970	2.607	2.626	2.554	2.801	2.958	2.778	3.158	3.221	3.308
Mediaan	2.545	2.544	2.672	2.675	2.808	2.898	3.009	3.355	3.426

Apeldoorn – Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	32	25	25	19	19	19	20	19	19
Hoekwoning	46	24	24	22	21	22	20	20	20
2-onder-1-kap	33	30	36	21	19	25	20	20	22
Vrijstaand	74	73	90	48	38	40	37	27	22
Appartement <= 1970	33	27	19	19	19	25	21	21	16
Appartement > 1970	35	39	31	22	22	32	25	27	22
Mediaan	43	36	42	26	24	27	25	22	20

Apeldoorn – Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1,4	1,0	1,1	1,2	0,9	0,7	0,6	1,3	0,9
Hoekwoning	2,0	1,4	1,6	0,9	1,6	0,7	0,6	1,4	1,3
2-onder-1-kap	3,0	2,0	1,5	1,7	1,2	0,6	1,5	0,9	1,2
Vrijstaand	6,6	5,6	4,1	3,8	3,6	2,3	2,1	1,8	1,7
Appartement <= 1970	2,0	0,9	0,9	1,6	1,6	0,9	0,5	1,0	0,9
Appartement > 1970	2,4	2,1	1,4	1,5	1,8	1,2	1,2	1,1	1,8
Totaal	3,0	2,3	1,9	1,8	1,8	1,1	1,2	1,3	1,3



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheken en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenvlas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl