



Woningmarkttrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de zeventigste uitgave van de woningmarktrapportage van de ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-) woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beving.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het tweede kwartaal van 2021 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: betreft een foto van de ontwikkeling Watertorenpark te Hengelo. Neem voor meer informatie contact op met Nieuw Wonen Twente. tel: 085 - 273 23 77

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v.



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

Meer weten over ten Hag? Wij hebben een online magazine! Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.



Michel



"We staan al 50 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."



Hennie



"Kennis en kennissen, daar draait het om"





WONEN

Wij staan voor je klaar als je op zoek bent naar een nieuwe woning of indien je jouw huidige woning wilt verkopen



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VASTGOEDMANAGEMENT

Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we je graag bij de financiering van jouw woning.



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.

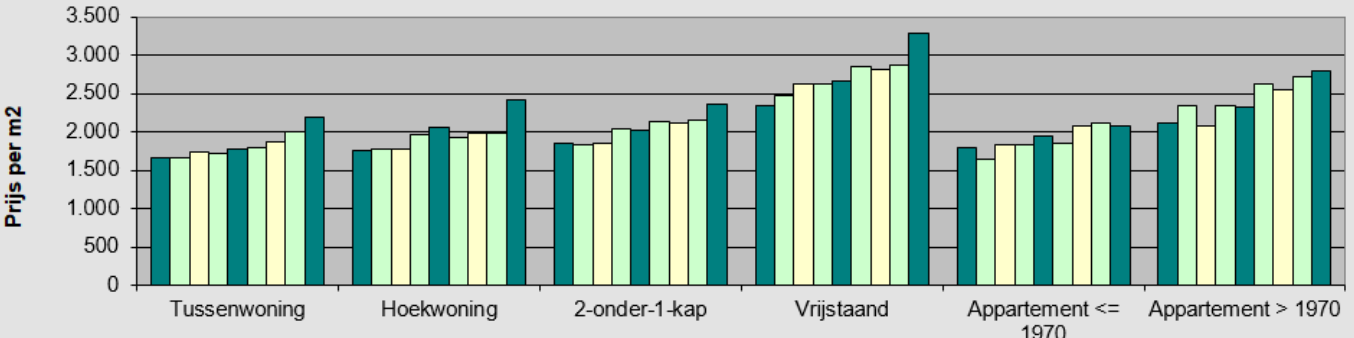
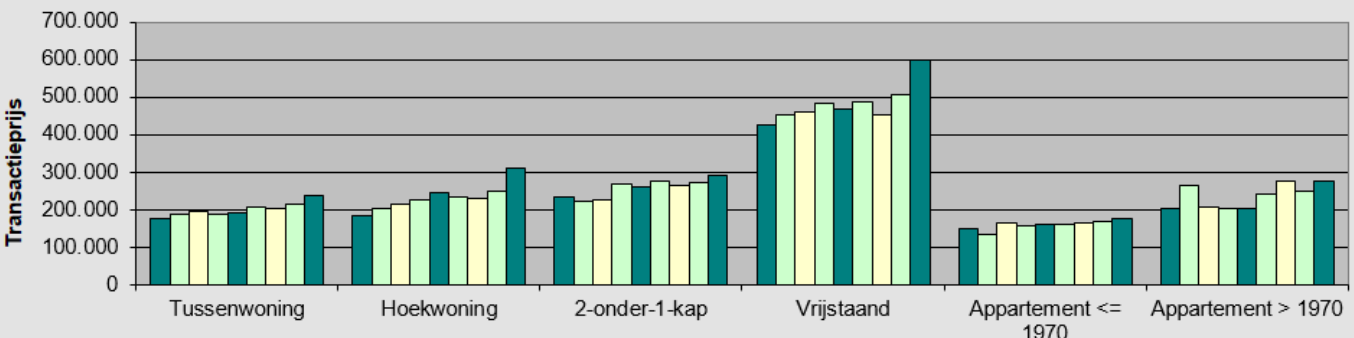
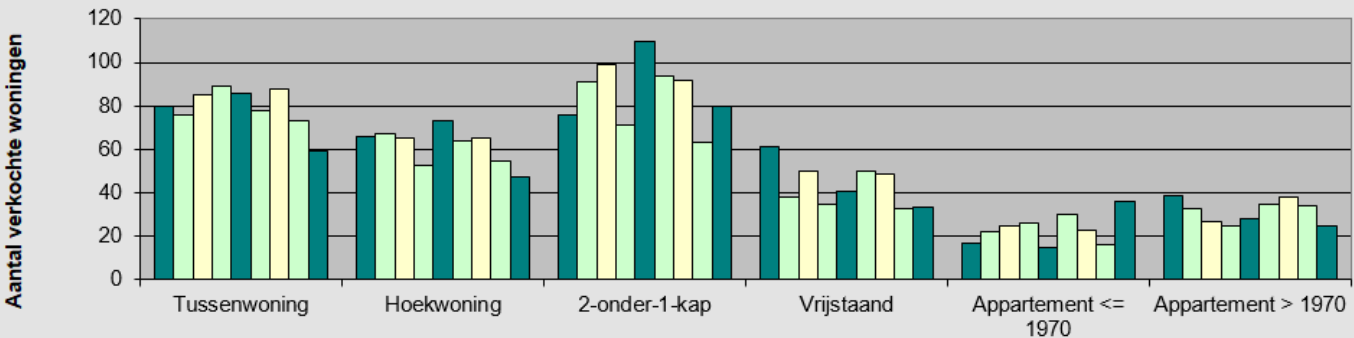
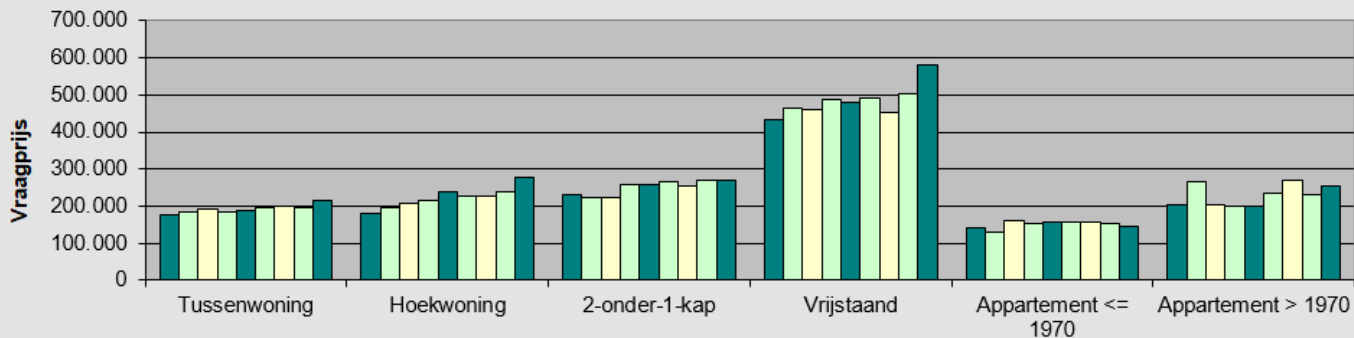
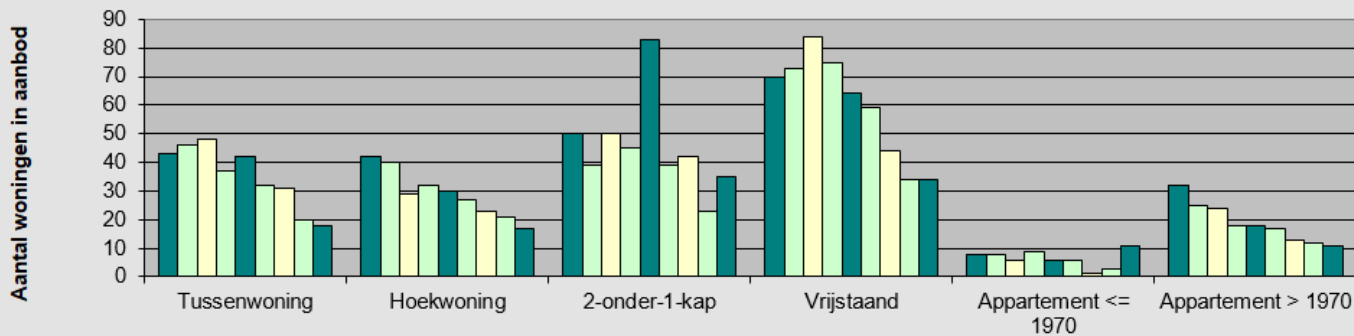


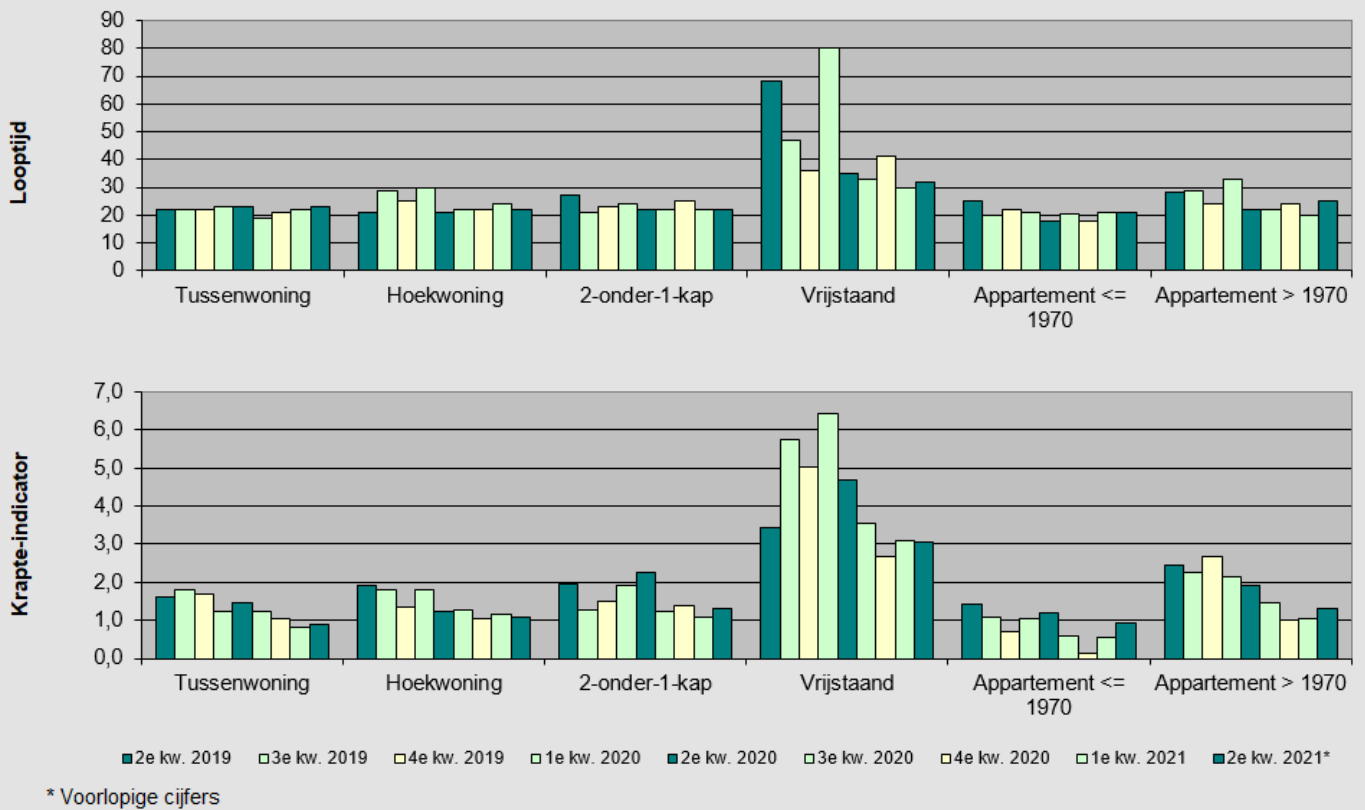
PENSIOENEN

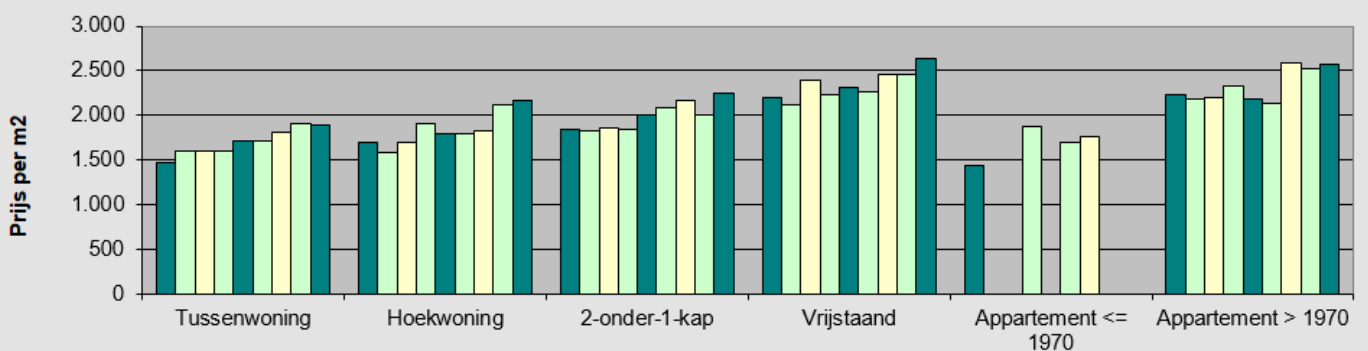
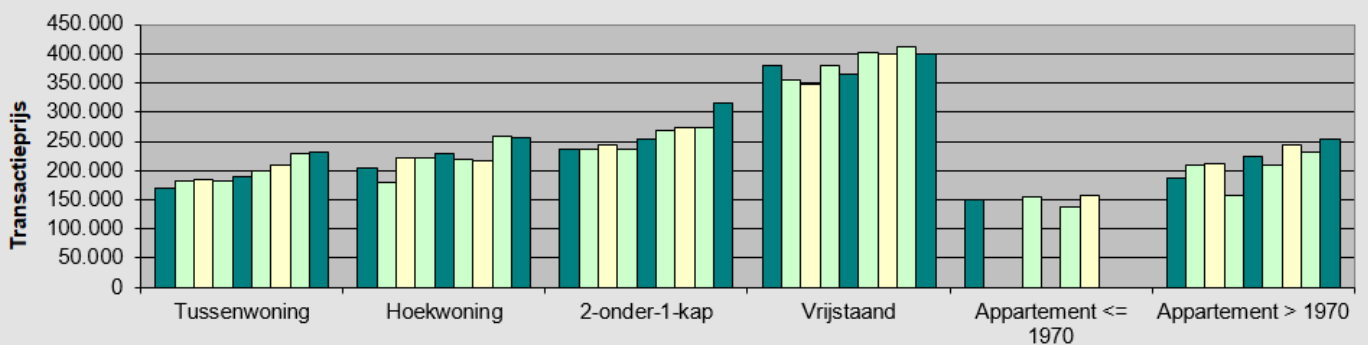
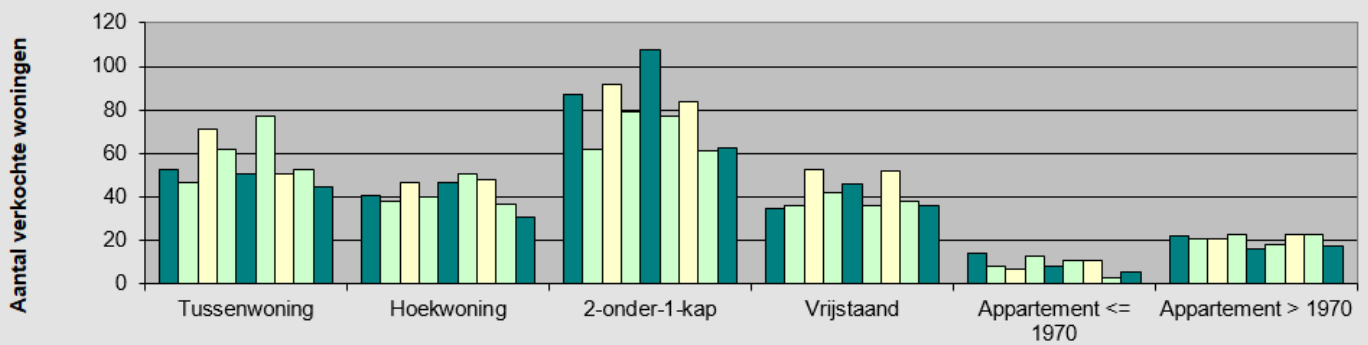
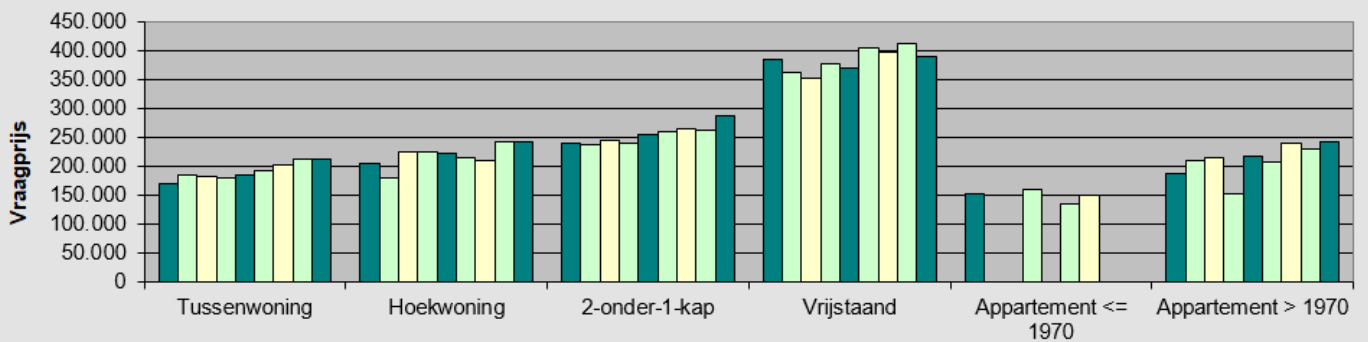
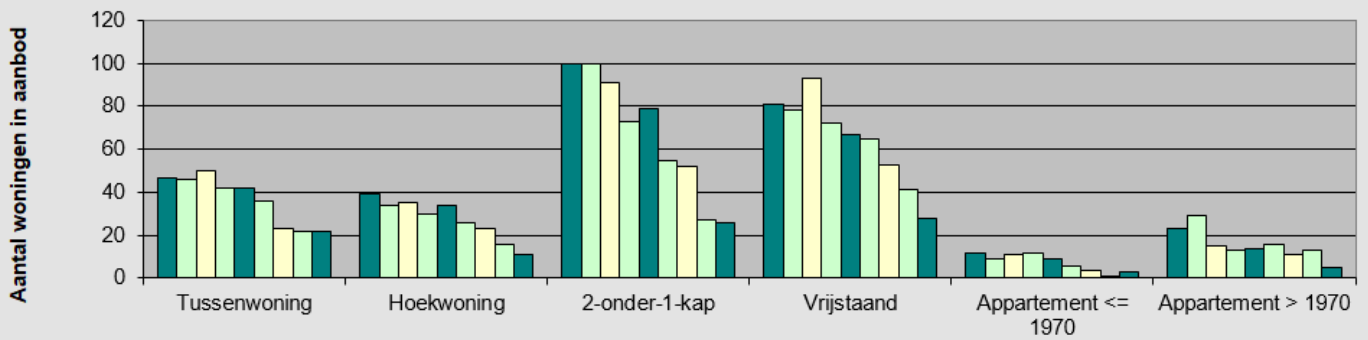
Onze pensioenadviseurs denken graag met je mee over het pensioen van jezelf of van werknemers.

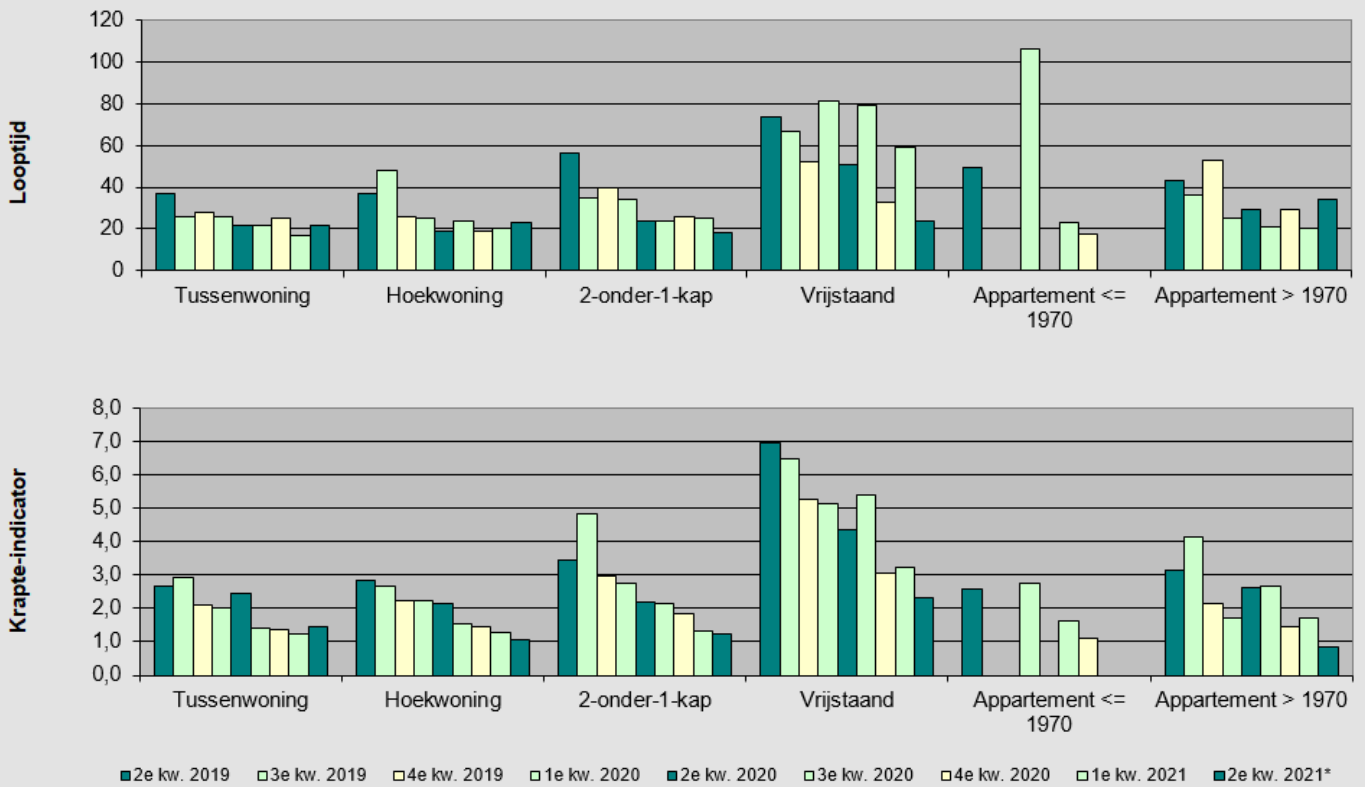
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!



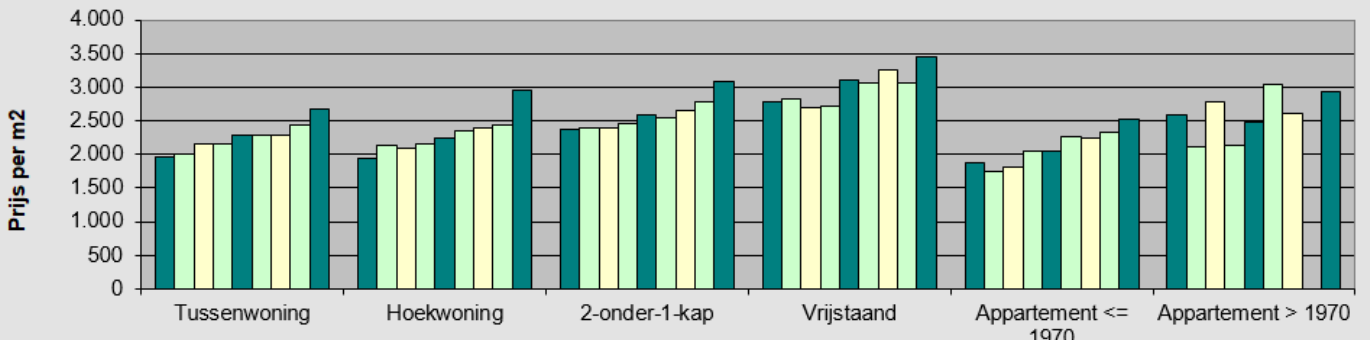
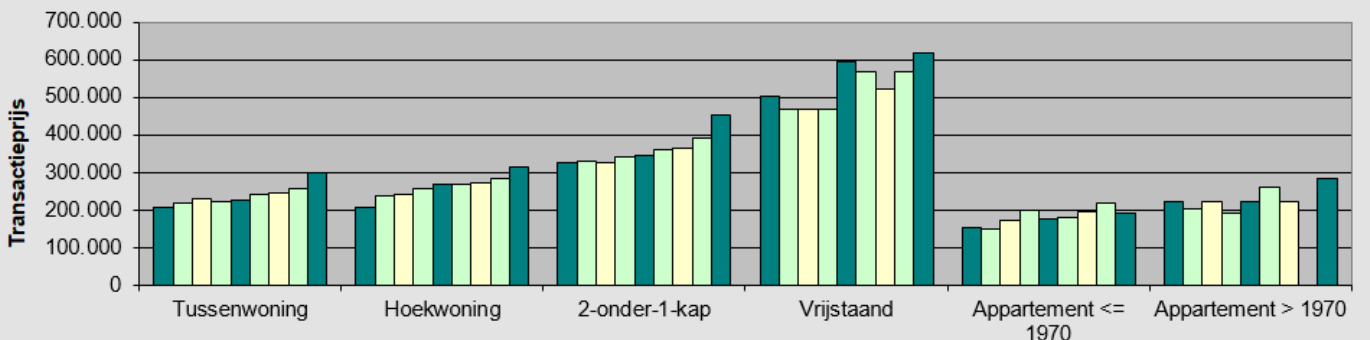
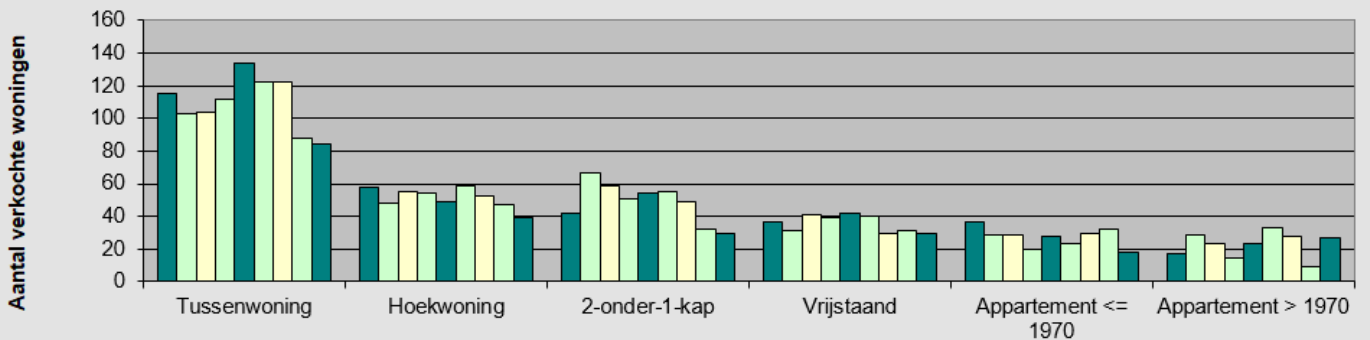
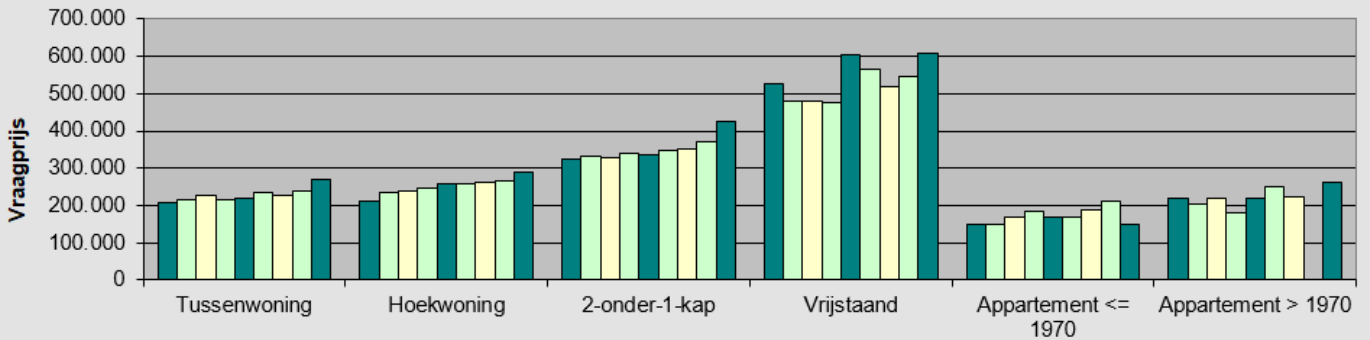
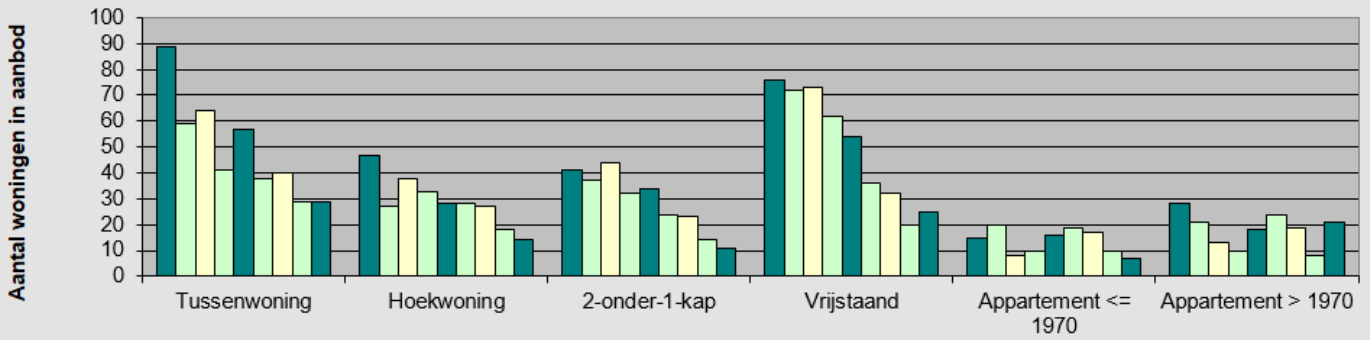


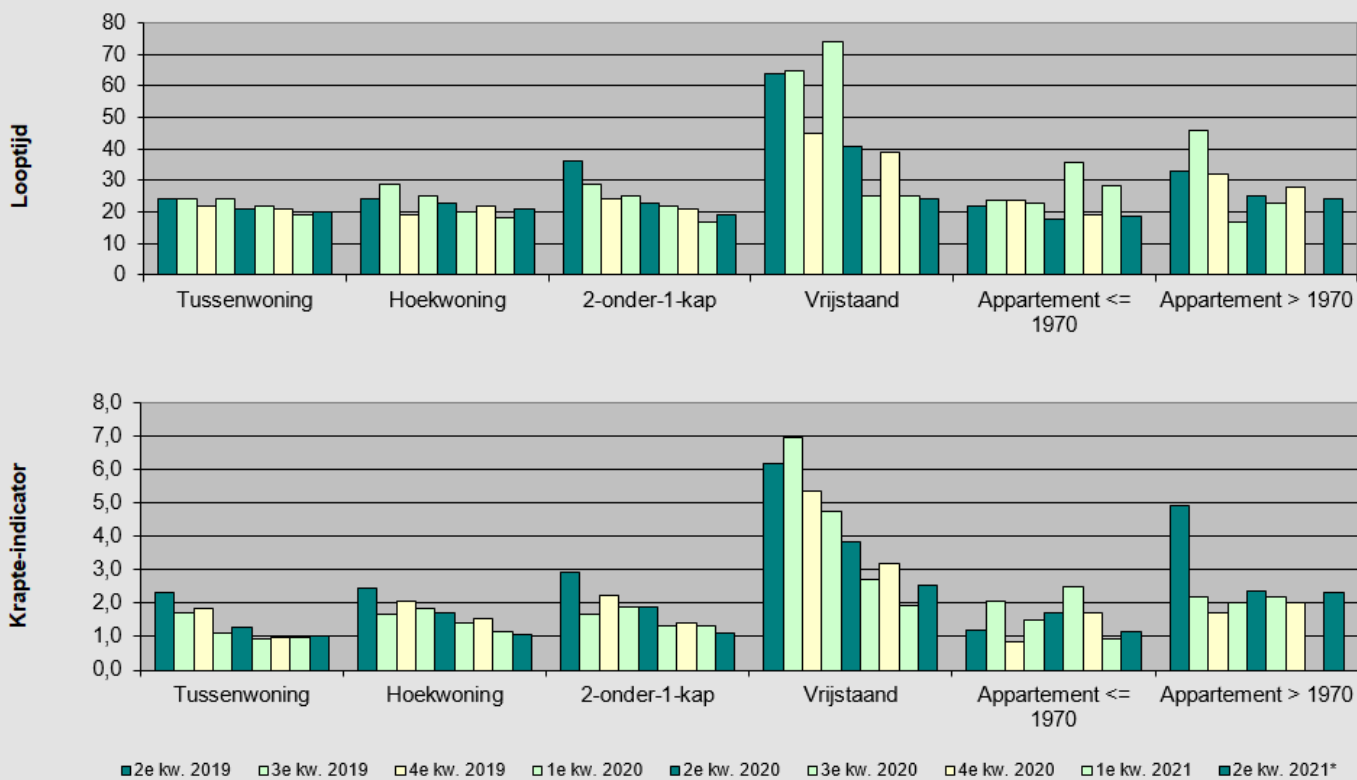




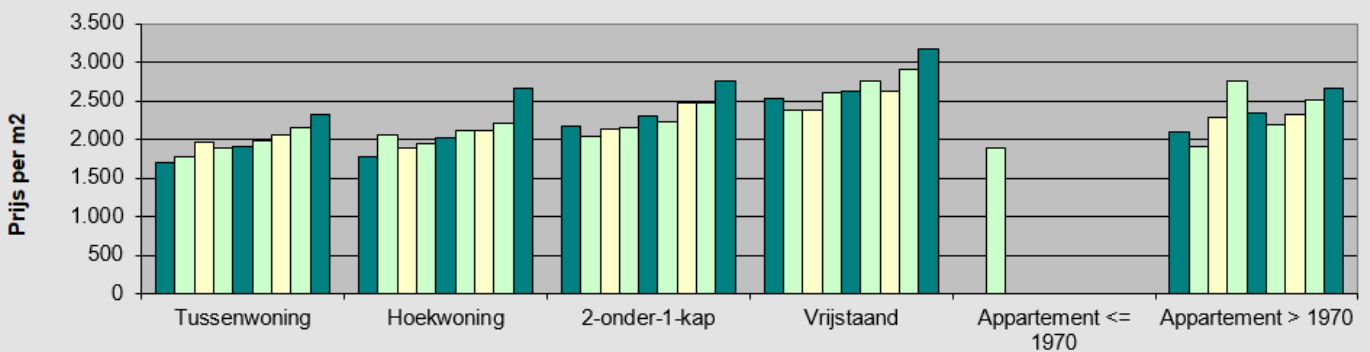
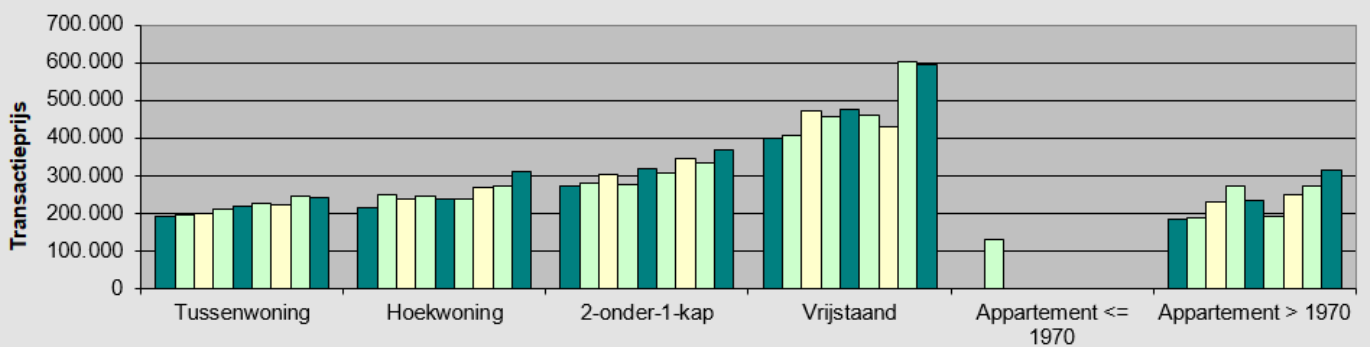
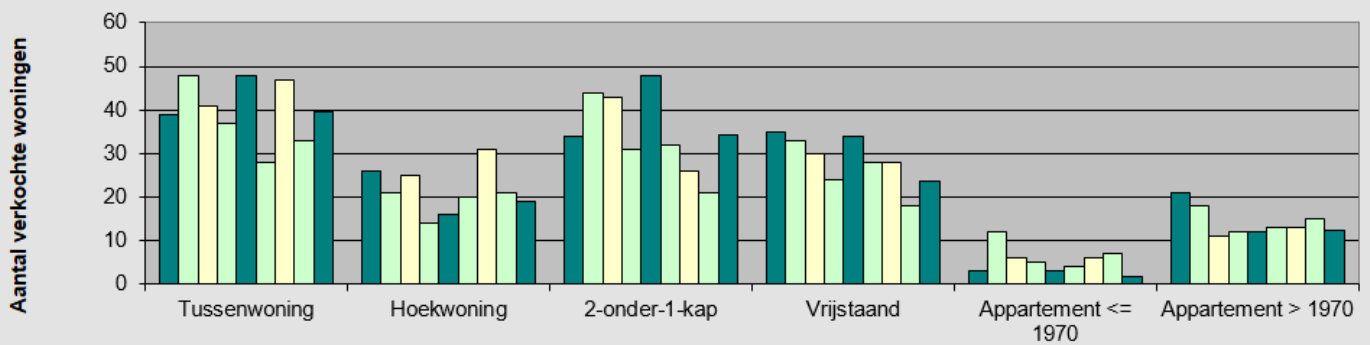
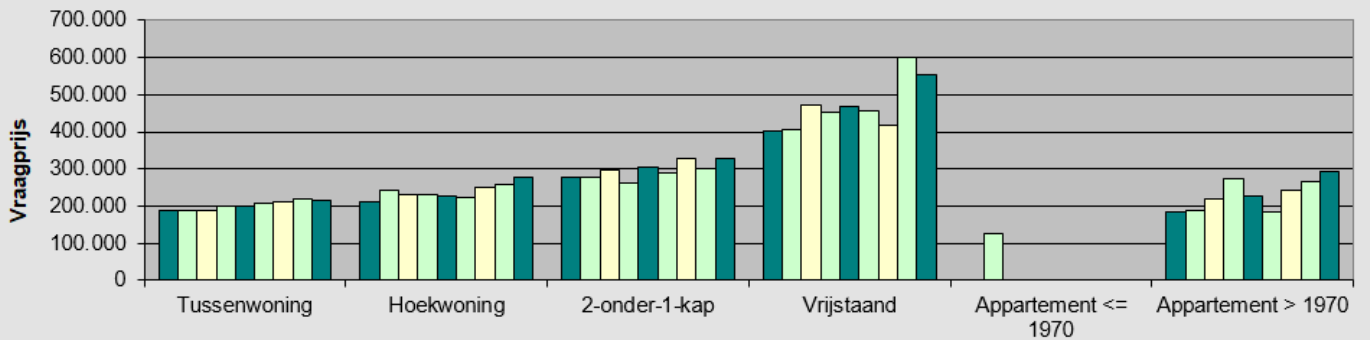
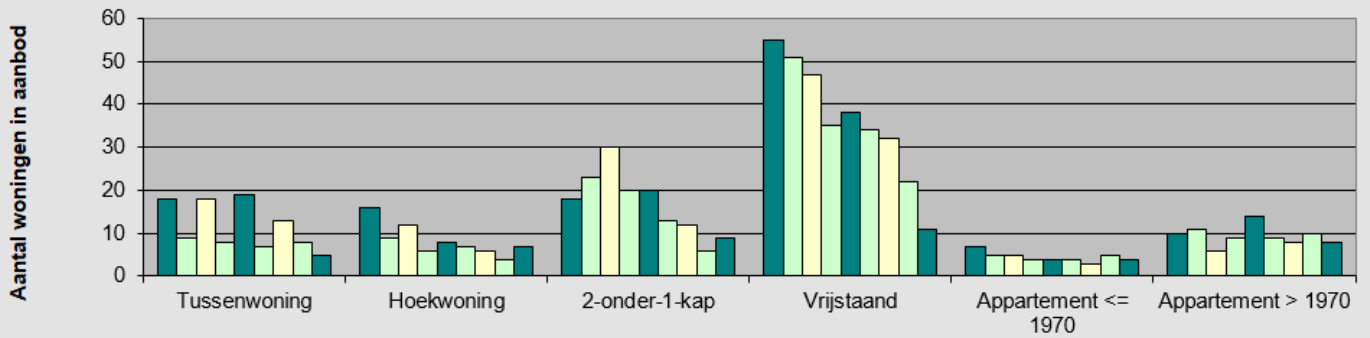


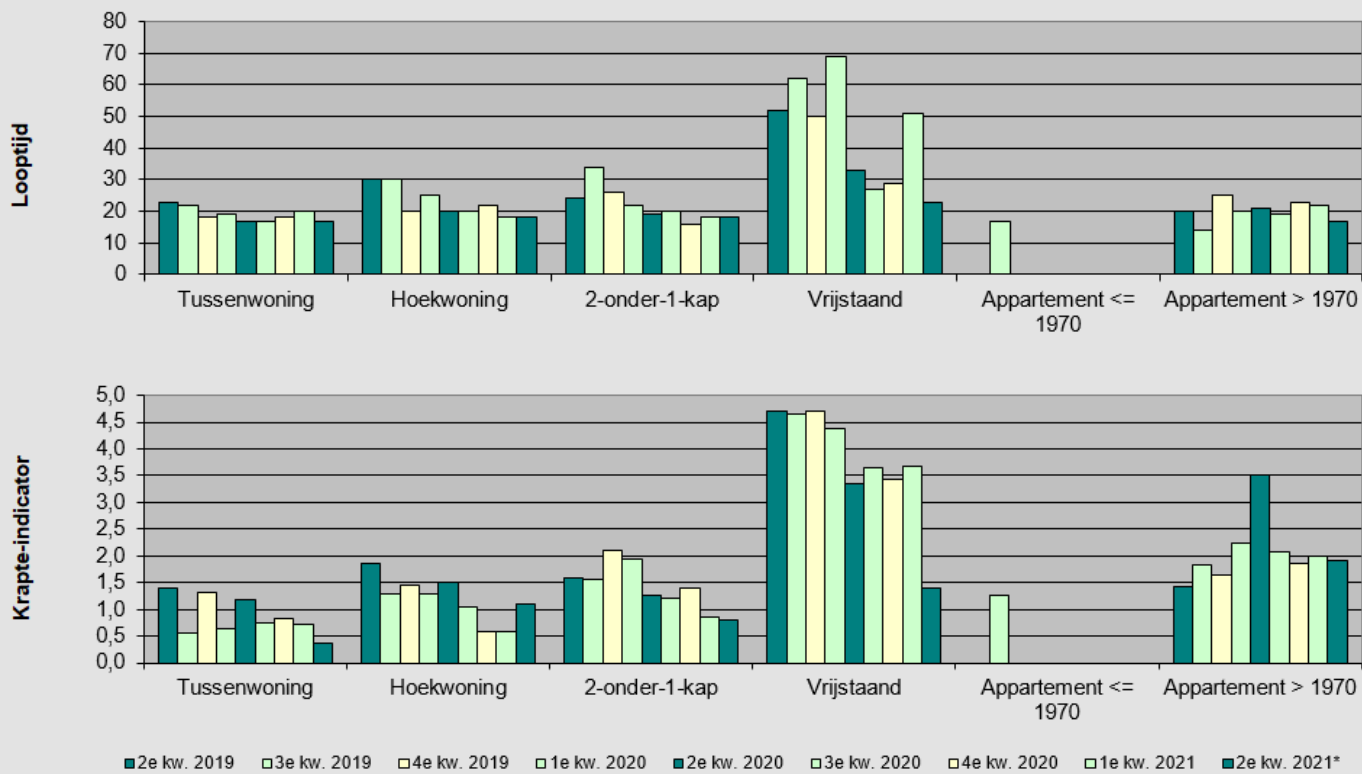
* Voorlopige cijfers





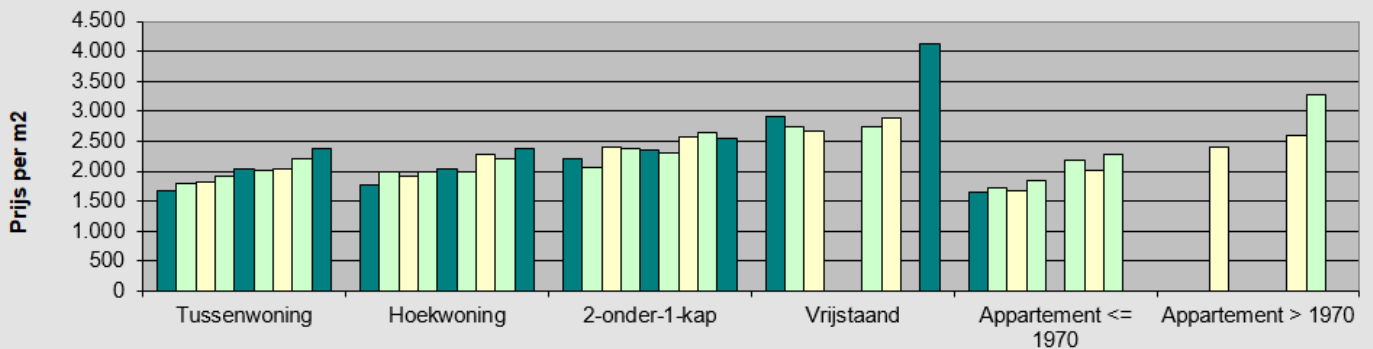
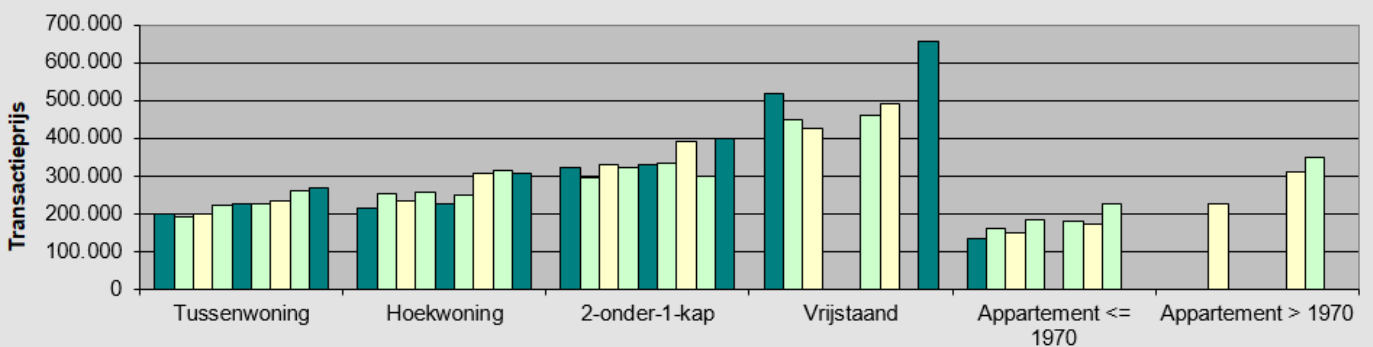
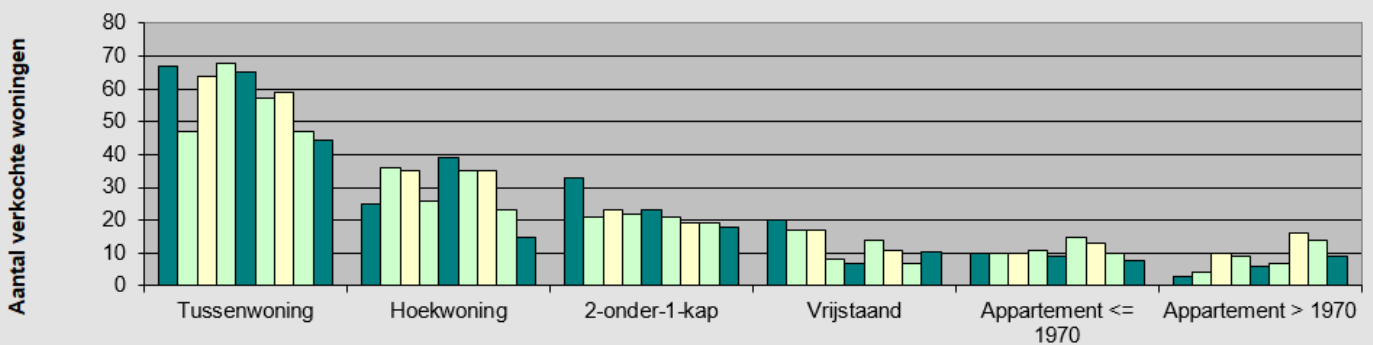
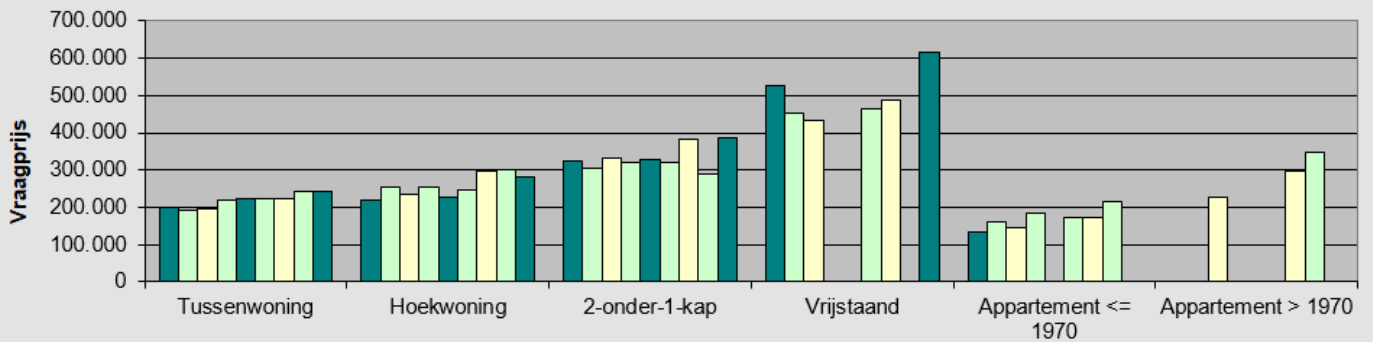
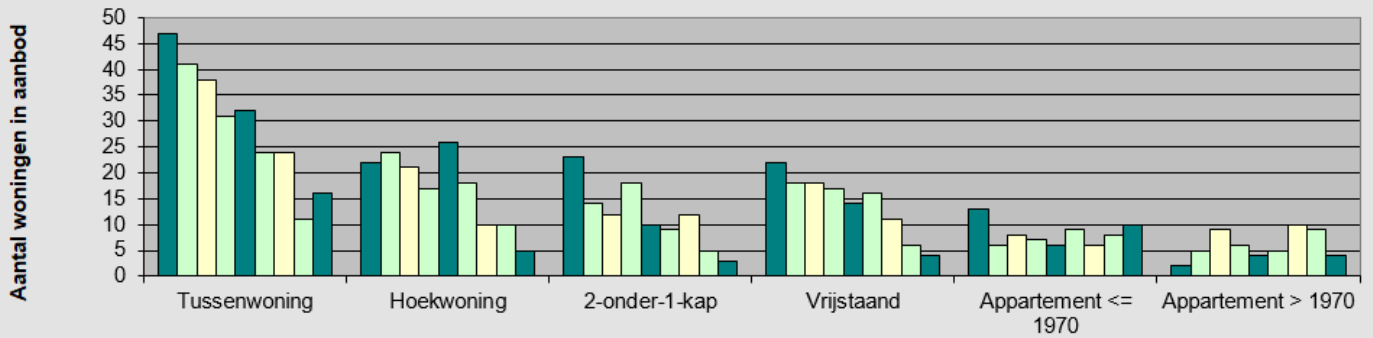
* Voorlopige cijfers



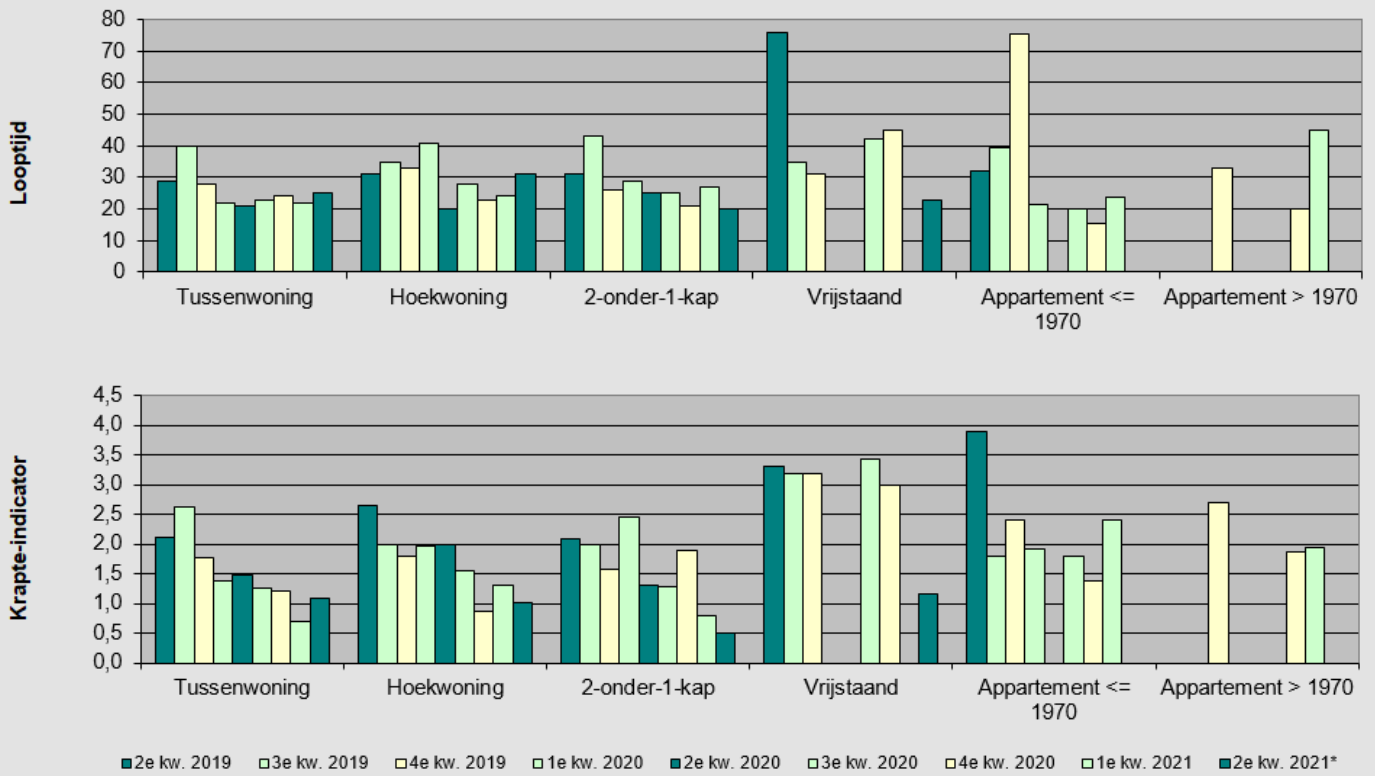


* Voorlopige cijfers

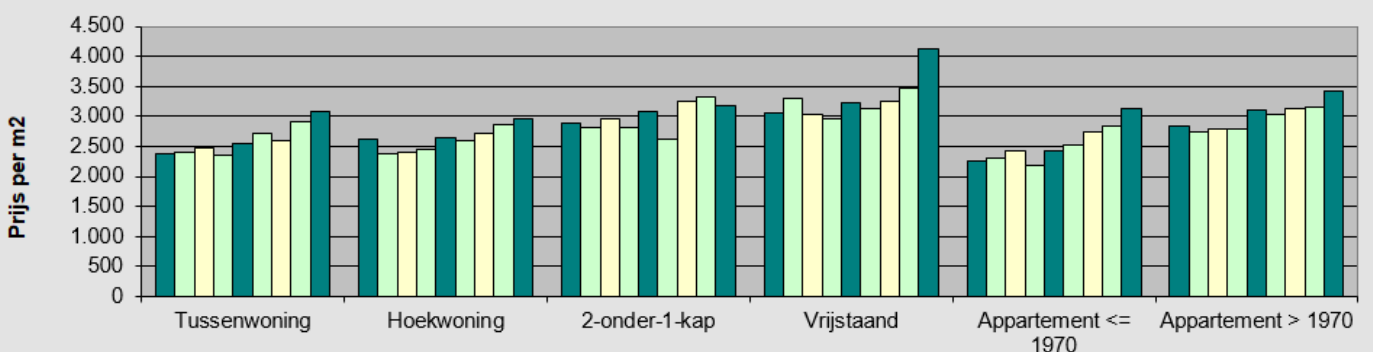
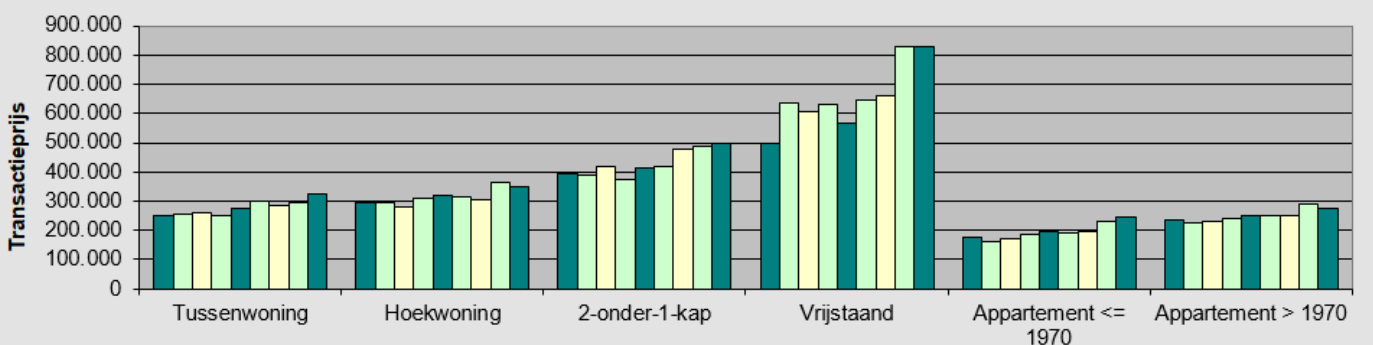
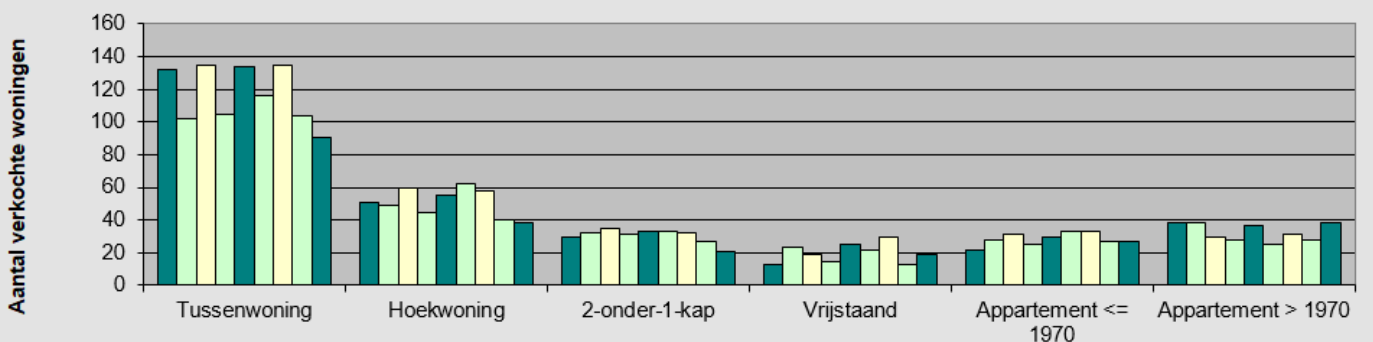
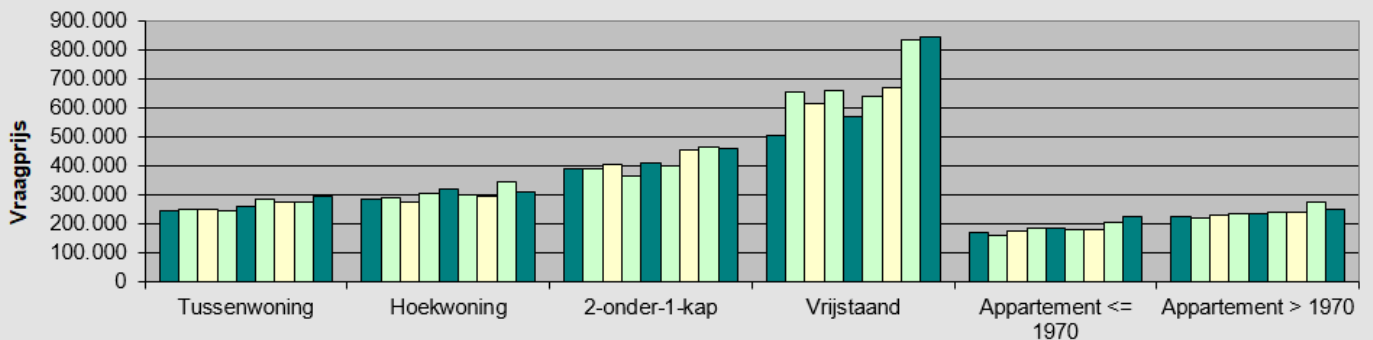
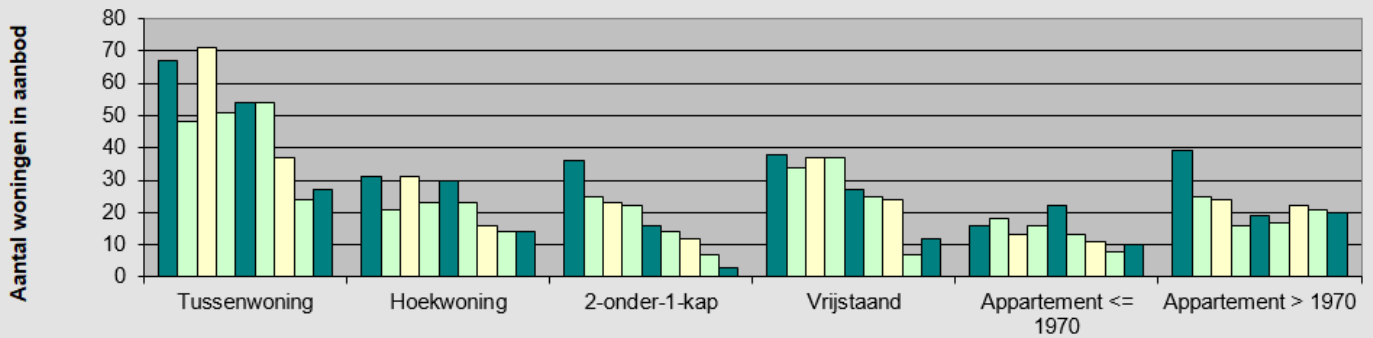
ZUTPHEN / WARNSVELD



ZUTPHEN / WARNSVELD

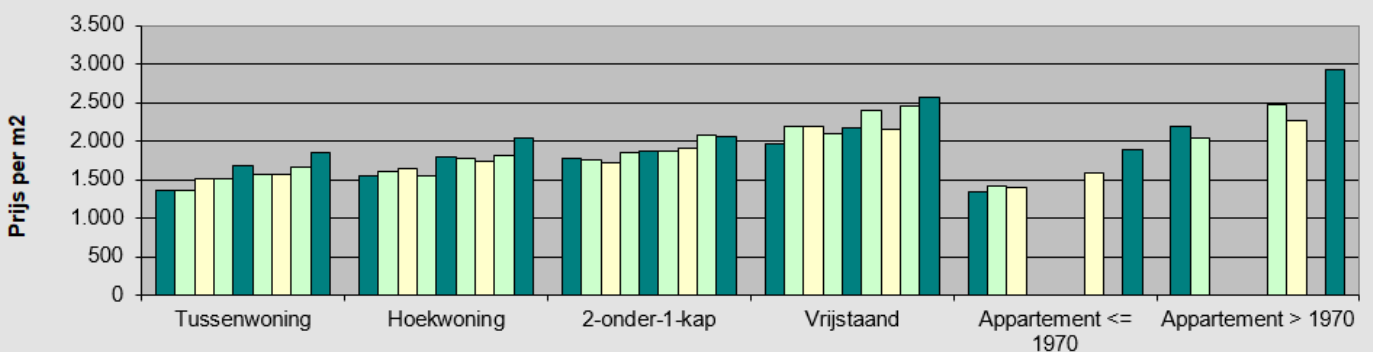
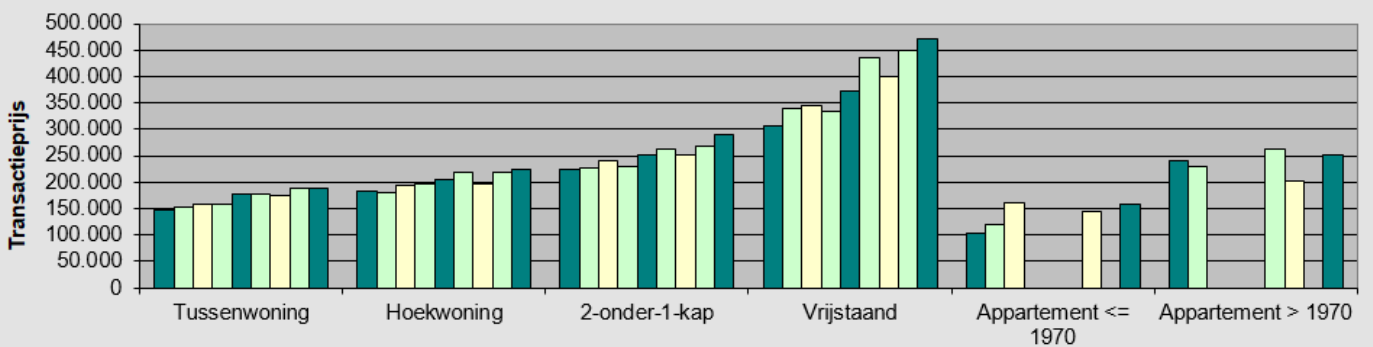
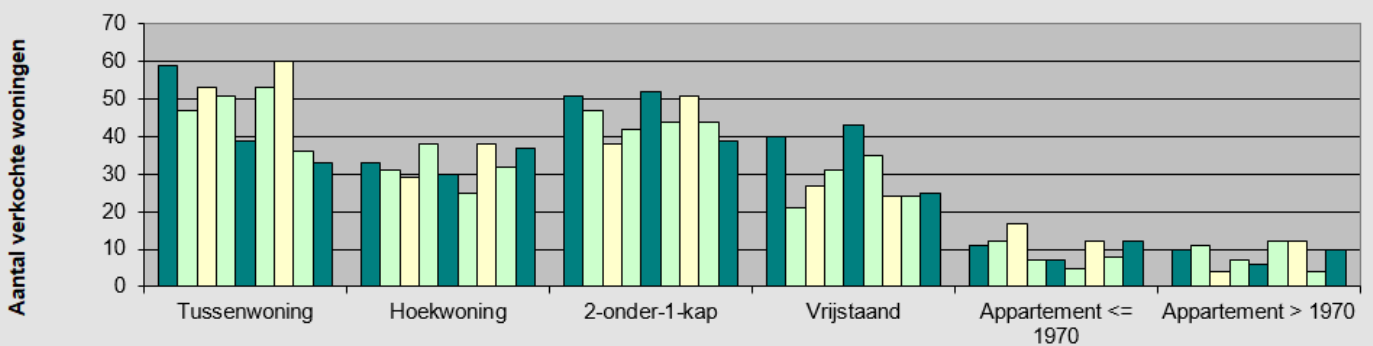
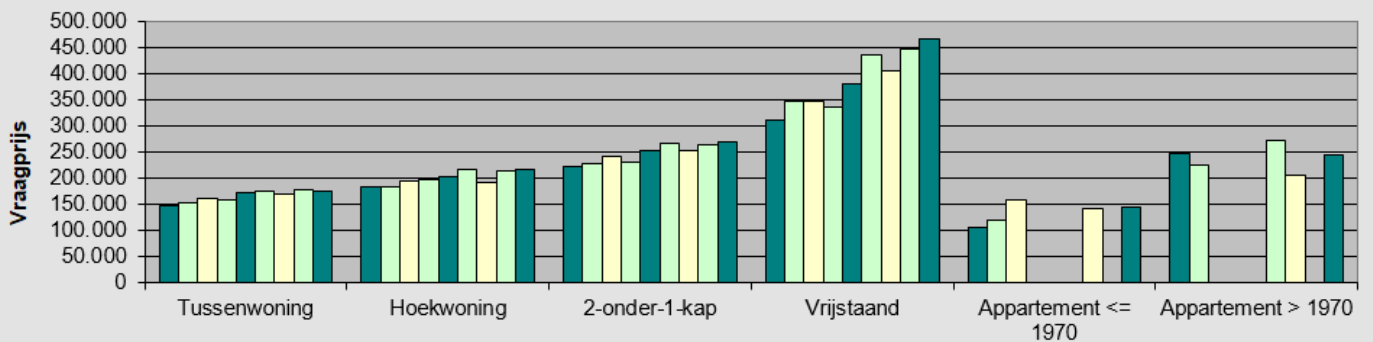
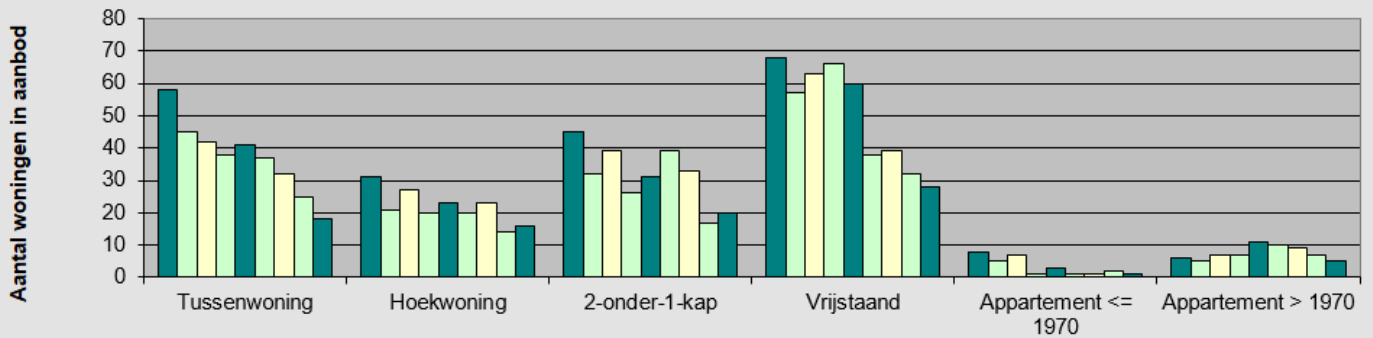


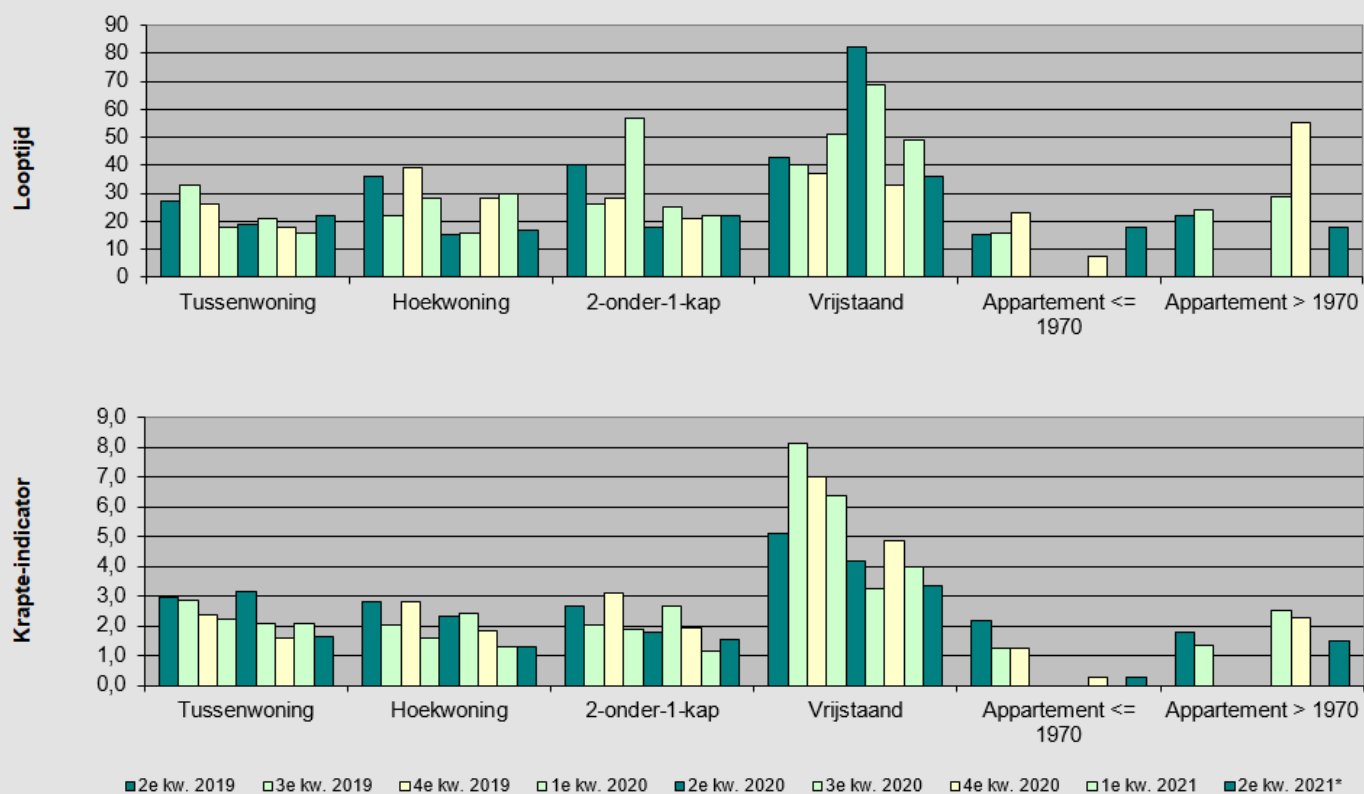
* Voorlopige cijfers



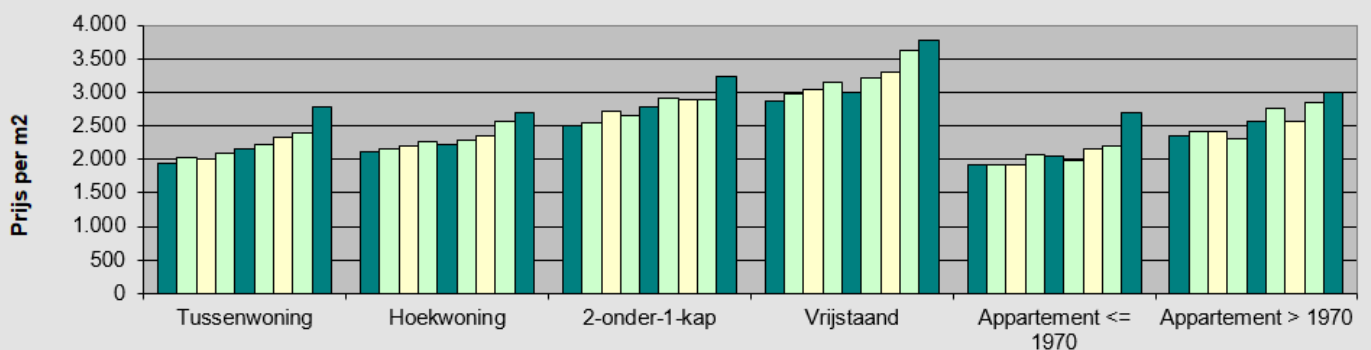
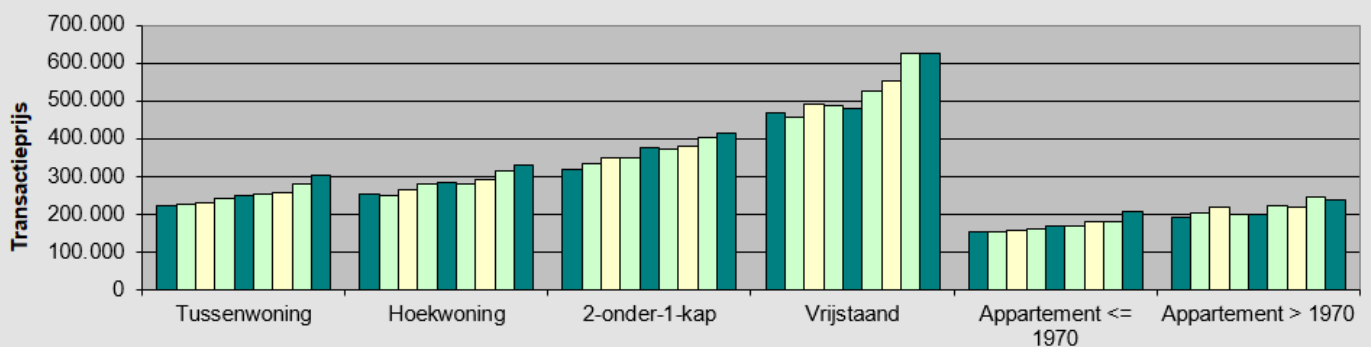
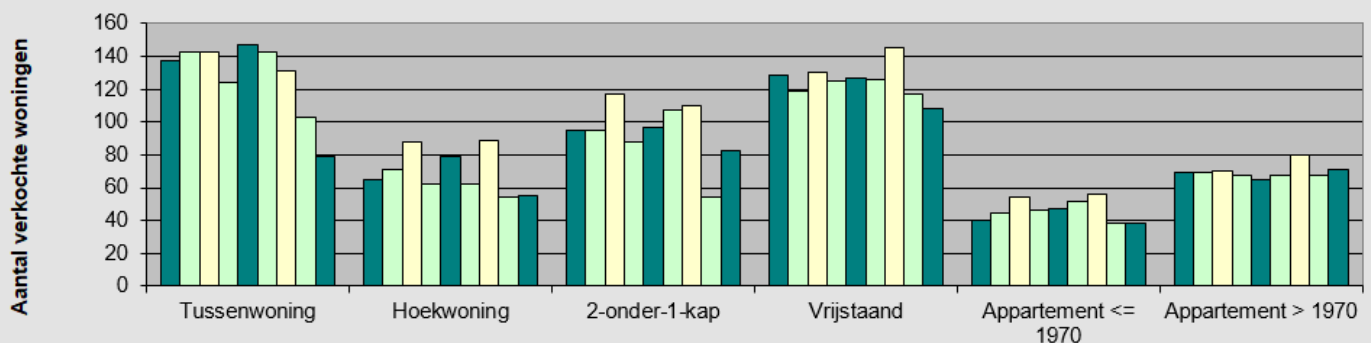
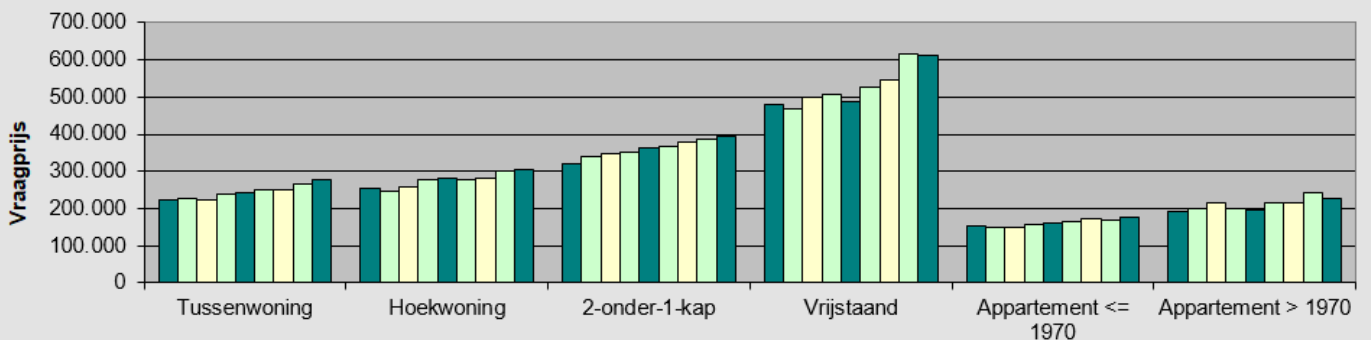
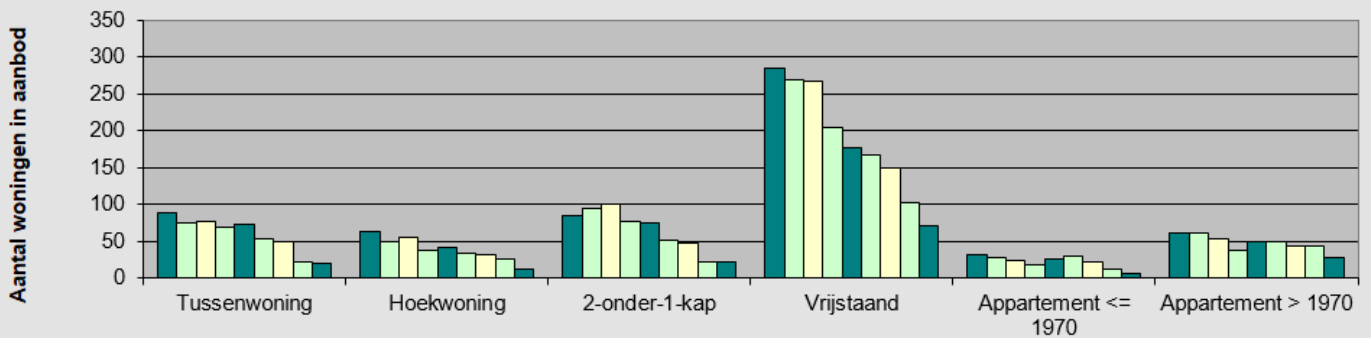


* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	43	46	48	37	42	32	31	20	18
Hoekwoning	42	40	29	32	30	27	23	21	17
2-onder-1-kap	50	39	50	45	83	39	42	23	35
Vrijstaand	70	73	84	75	64	59	44	34	34
Appartement <= 1970	8	8	6	9	6	6	1	3	11
Appartement > 1970	32	25	24	18	18	17	13	12	11
Totaal	245	231	241	216	243	180	154	113	126

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	175.450	185.750	193.667	184.111	188.050	197.950	198.350	196.111	214.611
Hoekwoning	181.000	196.889	208.500	217.111	237.556	227.200	225.833	237.333	277.400
2-onder-1-kap	231.400	222.333	223.889	256.722	256.450	267.650	255.200	268.222	271.200
Vrijstaand	434.444	462.900	460.000	487.722	479.611	492.200	454.333	502.333	582.778
Appartement <= 1970	143.357	131.800	160.138	152.750	157.500	158.119	156.833	154.250	144.800
Appartement > 1970	204.667	264.556	204.833	199.444	199.150	236.444	268.350	232.800	255.500
Mediaan	237.429	234.743	241.348	241.297	253.048	264.299	258.251	259.955	281.030

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	80	76	85	89	86	78	88	73	59
Hoekwoning	66	67	65	53	73	64	65	55	47
2-onder-1-kap	76	91	99	71	110	94	92	63	80
Vrijstaand	61	38	50	35	41	50	49	33	33
Appartement <= 1970	17	22	25	26	15	30	23	16	36
Appartement > 1970	39	33	27	25	28	35	38	34	25
Totaal	339	327	351	299	353	351	355	274	281

Enschede - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	176.200	187.147	194.278	185.488	191.144	206.600	202.270	213.872	235.260
Hoekwoning	182.908	200.999	213.344	226.900	246.630	233.465	230.783	247.724	309.672
2-onder-1-kap	234.587	219.822	225.081	266.151	261.950	275.475	262.429	272.807	289.861
Vrijstaand	426.167	452.280	460.350	484.535	468.722	487.780	453.167	505.738	598.576
Appartement <= 1970	148.471	134.815	165.203	155.000	161.871	161.824	164.157	169.095	175.914
Appartement > 1970	203.944	265.733	204.611	201.087	203.256	241.238	273.850	249.915	273.840
Mediaan	237.376	234.299	243.123	245.641	256.639	269.625	262.905	271.227	302.054

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.659	1.654	1.734	1.716	1.765	1.787	1.864	2.005	2.185
Hoekwoning	1.759	1.767	1.768	1.958	2.054	1.925	1.990	1.978	2.407
2-onder-1-kap	1.844	1.835	1.845	2.034	2.023	2.124	2.112	2.156	2.358
Vrijstaand	2.342	2.467	2.615	2.617	2.660	2.850	2.820	2.871	3.277
Appartement <= 1970	1.784	1.634	1.829	1.822	1.953	1.855	2.073	2.112	2.075
Appartement > 1970	2.114	2.335	2.084	2.347	2.327	2.627	2.555	2.719	2.790
Mediaan	1.886	1.883	1.919	1.999	2.057	2.132	2.157	2.223	2.440

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	22	22	22	23	23	19	21	22	23
Hoekwoning	21	29	25	30	21	22	22	24	22
2-onder-1-kap	27	21	23	24	22	22	25	22	22
Vrijstaand	68	47	36	80	35	33	41	30	32
Appartement <= 1970	25	20	22	21	18	20	18	21	21
Appartement > 1970	28	29	24	33	22	22	24	20	25
Mediaan	32	27	25	32	24	23	25	23	24

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1,6	1,8	1,7	1,2	1,5	1,2	1,1	0,8	0,9
Hoekwoning	1,9	1,8	1,3	1,8	1,2	1,3	1,1	1,1	1,1
2-onder-1-kap	2,0	1,3	1,5	1,9	2,3	1,2	1,4	1,1	1,3
Vrijstaand	3,4	5,8	5,0	6,4	4,7	3,5	2,7	3,1	3,1
Appartement <= 1970	1,4	1,1	0,7	1,0	1,2	0,6	0,1	0,6	0,9
Appartement > 1970	2,5	2,3	2,7	2,2	1,9	1,5	1,0	1,1	1,3
Totaal	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	1,5	1,3	1,2	1,3

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Hengelo Ov - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	47	46	50	42	42	36	23	22	22
Hoekwoning	39	34	35	30	34	26	23	16	11
2-onder-1-kap	100	100	91	73	79	55	52	27	26
Vrijstaand	81	78	93	72	67	65	53	41	28
Appartement <= 1970	12	9	11	12	9	6	4	1	3
Appartement > 1970	23	29	15	13	14	16	11	13	5
Totaal	302	296	295	242	245	204	166	120	95

Hengelo Ov - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	171.611	185.156	184.444	180.250	185.611	194.722	204.278	214.111	214.278
Hoekwoning	205.444	181.400	226.056	224.950	222.389	215.222	211.150	244.667	244.700
2-onder-1-kap	239.889	238.400	246.200	241.889	256.700	260.167	265.950	264.778	289.300
Vrijstaand	385.222	364.500	354.389	378.850	372.250	405.250	398.250	413.550	390.700
Appartement <= 1970	152.807	118.250	127.833	161.954	124.250	136.200	151.932	135.000	131.784
Appartement > 1970	188.850	211.667	215.378	152.444	218.688	208.813	240.778	230.667	243.500
Mediaan	230.816	230.610	242.512	234.772	250.937	243.884	263.239	269.662	275.372

Hengelo Ov - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	53	47	71	62	51	77	51	53	45
Hoekwoning	41	38	47	40	47	51	48	37	31
2-onder-1-kap	87	62	92	79	108	77	84	61	63
Vrijstaand	35	36	53	42	46	36	52	38	36
Appartement <= 1970	14	8	7	13	8	11	11	3	5
Appartement > 1970	22	21	21	23	16	18	23	23	18
Totaal	252	212	291	259	276	270	269	215	198

Hengelo Ov - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	168.611	182.750	183.511	183.225	189.389	200.133	209.183	227.921	231.769
Hoekwoning	204.000	180.050	221.667	222.350	227.873	218.278	215.875	258.000	256.562
2-onder-1-kap	236.528	236.257	243.538	237.444	254.400	269.311	273.255	272.444	314.350
Vrijstaand	378.917	355.075	348.083	379.100	365.100	402.910	398.512	410.800	398.429
Appartement <= 1970	151.114	120.533	129.167	153.792	126.062	137.750	157.764	145.000	154.570
Appartement > 1970	187.800	208.678	211.167	158.177	224.500	210.250	243.750	230.778	253.250
Mediaan	227.729	227.397	239.313	233.867	250.867	248.459	267.837	277.201	292.315

Hengelo Ov - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.470	1.598	1.606	1.599	1.719	1.707	1.815	1.910	1.894
Hoekwoning	1.702	1.586	1.695	1.903	1.789	1.790	1.834	2.113	2.165
2-onder-1-kap	1.851	1.823	1.853	1.840	2.004	2.092	2.175	2.001	2.250
Vrijstaand	2.206	2.124	2.398	2.227	2.310	2.259	2.454	2.456	2.638
Appartement <= 1970	1.442	1.482	1.663	1.872	1.710	1.695	1.763	2.160	1.833
Appartement > 1970	2.236	2.182	2.195	2.335	2.187	2.136	2.586	2.516	2.579
Mediaan	1.804	1.802	1.882	1.899	1.966	1.931	2.112	2.130	2.246

Hengelo Ov - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	37	26	28	26	22	22	25	17	22
Hoekwoning	37	48	26	25	19	24	19	20	23
2-onder-1-kap	56	35	40	34	24	24	26	25	18
Vrijstaand	74	67	52	81	51	79	33	59	24
Appartement <= 1970	49	30	25	107	29	23	17	20	18
Appartement > 1970	43	36	53	25	29	21	29	20	34
Mediaan	50	41	38	41	28	31	26	28	22

Hengelo Ov - Krachte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2,7	2,9	2,1	2,0	2,5	1,4	1,4	1,2	1,5
Hoekwoning	2,9	2,7	2,2	2,3	2,2	1,5	1,4	1,3	1,1
2-onder-1-kap	3,4	4,8	3,0	2,8	2,2	2,1	1,9	1,3	1,2
Vrijstaand	6,9	6,5	5,3	5,1	4,4	5,4	3,1	3,2	2,3
Appartement <= 1970	2,6	3,4	4,7	2,8	3,4	1,6	1,1	1,0	1,7
Appartement > 1970	3,1	4,1	2,1	1,7	2,6	2,7	1,4	1,7	0,8
Totaal	3,6	4,2	3,0	2,8	2,7	2,3	1,9	1,7	1,4

* Voorlopige cijfers

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	89	59	64	41	57	38	40	29	29
Hoekwoning	47	27	38	33	28	28	27	18	14
2-onder-1-kap	41	37	44	32	34	24	23	14	11
Vrijstaand	76	72	73	62	54	36	32	20	25
Appartement <= 1970	15	20	8	10	16	19	17	10	7
Appartement > 1970	28	21	13	10	18	24	19	8	21
Totaal	296	236	240	188	207	169	158	99	107

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	207.611	216.167	225.300	214.050	221.300	236.700	226.600	237.800	269.200
Hoekwoning	213.000	235.800	238.278	244.850	259.056	259.278	260.278	264.500	287.500
2-onder-1-kap	324.600	330.667	327.056	341.556	335.950	348.167	351.000	371.900	425.043
Vrijstaand	524.778	479.889	479.722	475.111	603.900	563.700	517.000	547.111	609.222
Appartement <= 1970	147.832	149.110	168.476	183.643	169.296	169.449	188.570	210.188	150.277
Appartement > 1970	221.214	202.778	219.583	182.000	217.500	251.722	223.600	301.500	262.800
Mediaan	256.568	263.256	274.719	273.357	289.684	295.410	275.855	299.827	329.232

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	115	103	104	112	134	122	122	88	85
Hoekwoning	58	48	55	54	49	59	53	47	39
2-onder-1-kap	42	67	59	51	54	55	49	32	30
Vrijstaand	37	31	41	39	42	40	30	31	30
Appartement <= 1970	37	29	29	20	28	23	30	32	19
Appartement > 1970	17	29	23	15	23	33	28	9	27
Totaal	306	307	311	291	330	332	312	239	229

Deventer - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	207.944	217.449	227.850	222.175	227.250	242.505	242.995	256.950	296.923
Hoekwoning	205.600	238.208	242.428	254.780	267.694	269.456	270.445	281.867	312.998
2-onder-1-kap	324.725	328.611	327.057	341.111	343.100	358.833	362.692	392.450	451.602
Vrijstaand	504.000	469.094	466.944	468.222	593.900	567.205	522.250	569.174	616.840
Appartement <= 1970	151.914	149.464	170.586	198.901	176.449	178.032	196.131	218.224	192.419
Appartement > 1970	221.071	201.181	222.444	191.651	220.056	258.611	223.075	298.333	284.800
Mediaan	253.281	262.406	275.030	278.872	294.065	302.820	287.014	316.863	351.172

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.965	2.010	2.147	2.147	2.292	2.287	2.276	2.438	2.677
Hoekwoning	1.932	2.143	2.083	2.152	2.234	2.359	2.397	2.429	2.950
2-onder-1-kap	2.362	2.395	2.386	2.459	2.580	2.540	2.656	2.774	3.083
Vrijstaand	2.778	2.822	2.697	2.717	3.113	3.067	3.261	3.055	3.449
Appartement <= 1970	1.879	1.753	1.815	2.058	2.056	2.260	2.245	2.325	2.513
Appartement > 1970	2.583	2.110	2.778	2.135	2.473	3.032	2.603	3.205	2.928
Mediaan	2.124	2.183	2.253	2.272	2.421	2.496	2.467	2.566	2.893

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	24	24	22	24	21	22	21	19	20
Hoekwoning	24	29	19	25	23	20	22	18	21
2-onder-1-kap	36	29	24	25	23	22	21	17	19
Vrijstaand	64	65	45	74	41	25	39	25	24
Appartement <= 1970	22	24	24	23	18	36	19	28	18
Appartement > 1970	33	46	32	17	25	23	28	19	24
Mediaan	31	32	26	30	24	23	23	21	21

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2,3	1,7	1,8	1,1	1,3	0,9	1,0	1,0	1,0
Hoekwoning	2,4	1,7	2,1	1,8	1,7	1,4	1,5	1,1	1,1
2-onder-1-kap	2,9	1,7	2,2	1,9	1,9	1,3	1,4	1,3	1,1
Vrijstaand	6,2	7,0	5,3	4,8	3,9	2,7	3,2	1,9	2,5
Appartement <= 1970	1,2	2,1	0,8	1,5	1,7	2,5	1,7	0,9	1,1
Appartement > 1970	4,9	2,2	1,7	2,0	2,3	2,2	2,0	2,7	2,3
Totaal	2,9	2,3	2,3	1,9	1,9	1,5	1,5	1,2	1,4

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	18	9	18	8	19	7	13	8	5
Hoekwoning	16	9	12	6	8	7	6	4	7
2-onder-1-kap	18	23	30	20	20	13	12	6	9
Vrijstaand	55	51	47	35	38	34	32	22	11
Appartement <= 1970	7	5	5	4	4	4	3	5	4
Appartement > 1970	10	11	6	9	14	9	8	10	8
Totaal	124	108	118	82	103	74	74	55	44

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	188.611	188.200	188.611	199.500	200.700	208.850	211.667	218.556	215.000
Hoekwoning	210.800	244.222	229.556	232.500	226.813	223.800	248.722	257.222	278.333
2-onder-1-kap	276.050	279.200	295.333	261.556	306.500	290.850	328.500	299.889	328.778
Vrijstaand	402.556	407.944	473.300	452.300	468.900	457.600	418.200	599.000	553.111
Appartement <= 1970	125.000	125.417	129.167	169.500	150.000	137.500	158.333	153.333	176.528
Appartement > 1970	183.444	188.563	219.600	275.000	228.333	185.180	242.800	267.857	295.000
Mediaan	256.577	254.593	279.236	274.369	292.591	283.209	278.250	302.477	322.796

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	39	48	41	37	48	28	47	33	39
Hoekwoning	26	21	25	14	16	20	31	21	19
2-onder-1-kap	34	44	43	31	48	32	26	21	34
Vrijstaand	35	33	30	24	34	28	28	18	24
Appartement <= 1970	3	12	6	5	3	4	6	7	2
Appartement > 1970	21	18	11	12	12	13	13	15	13
Totaal	158	176	156	123	161	125	151	115	131

Doetinchem - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	190.083	193.023	197.250	209.314	217.125	227.450	223.307	244.222	241.398
Hoekwoning	214.000	247.222	237.111	245.750	237.969	237.823	266.078	272.253	311.978
2-onder-1-kap	272.225	279.700	302.000	276.583	316.947	305.360	343.171	331.534	367.908
Vrijstaand	399.722	405.667	472.050	454.800	476.875	458.235	430.704	603.688	594.222
Appartement <= 1970	130.000	130.248	134.167	175.000	166.000	149.576	160.417	182.366	180.250
Appartement > 1970	185.167	187.625	229.700	273.583	231.583	192.068	250.000	272.909	312.850
Mediaan	256.340	256.198	285.219	283.190	303.936	294.579	290.983	321.526	354.560

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.692	1.779	1.969	1.888	1.911	1.980	2.058	2.160	2.318
Hoekwoning	1.777	2.057	1.891	1.937	2.027	2.109	2.110	2.200	2.659
2-onder-1-kap	2.168	2.044	2.139	2.143	2.305	2.224	2.474	2.475	2.755
Vrijstaand	2.537	2.384	2.381	2.606	2.631	2.748	2.625	2.900	3.179
Appartement <= 1970	1.494	1.894	1.552	2.142	1.815	2.001	2.069	2.441	2.362
Appartement > 1970	2.096	1.914	2.277	2.760	2.335	2.182	2.330	2.510	2.667
Mediaan	2.041	2.003	2.079	2.158	2.203	2.246	2.262	2.394	2.672

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	23	22	18	19	17	17	18	20	17
Hoekwoning	30	30	20	25	20	20	22	18	18
2-onder-1-kap	24	34	26	22	19	20	16	18	18
Vrijstaand	52	62	50	69	33	27	29	51	23
Appartement <= 1970	20	17	19	28	19	14	29	16	6
Appartement > 1970	20	14	25	20	21	19	23	22	17
Mediaan	30	32	27	31	22	21	21	24	18

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1,4	0,6	1,3	0,6	1,2	0,8	0,8	0,7	0,4
Hoekwoning	1,8	1,3	1,4	1,3	1,5	1,1	0,6	0,6	1,1
2-onder-1-kap	1,6	1,6	2,1	1,9	1,3	1,2	1,4	0,9	0,8
Vrijstaand	4,7	4,6	4,7	4,4	3,4	3,6	3,4	3,7	1,4
Appartement <= 1970	7,0	1,3	2,5	2,4	4,0	3,0	1,5	2,1	6,7
Appartement > 1970	1,4	1,8	1,6	2,3	3,5	2,1	1,8	2,0	1,9
Totaal	2,4	1,8	2,3	2,0	1,9	1,8	1,5	1,4	1,0

* Voorlopige cijfers

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	47	41	38	31	32	24	24	11	16
Hoekwoning	22	24	21	17	26	18	10	10	5
2-onder-1-kap	23	14	12	18	10	9	12	5	3
Vrijstaand	22	18	18	17	14	16	11	6	4
Appartement <= 1970	13	6	8	7	6	9	6	8	10
Appartement > 1970	2	5	9	6	4	5	10	9	4
Totaal	129	108	106	96	92	81	73	49	42

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	198.222	191.389	194.550	217.450	221.333	222.556	224.944	243.222	241.950
Hoekwoning	217.556	255.200	233.333	255.200	226.278	247.333	297.389	299.833	282.083
2-onder-1-kap	324.167	305.222	333.778	321.950	326.722	320.278	382.444	288.667	386.000
Vrijstaand	525.950	451.714	435.214	556.250	562.667	465.833	488.800	485.000	616.667
Appartement <= 1970	133.700	162.200	147.000	182.455	173.000	172.917	173.077	215.400	251.923
Appartement > 1970	289.000	260.000	226.625	258.333	292.000	223.333	295.500	346.500	400.000
Mediaan	266.711	258.765	247.985	258.935	254.858	259.229	283.017	285.102	325.939

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	67	47	64	68	65	57	59	47	45
Hoekwoning	25	36	35	26	39	35	35	23	15
2-onder-1-kap	33	21	23	22	23	21	19	19	18
Vrijstaand	20	17	17	8	7	14	11	7	10
Appartement <= 1970	10	10	10	11	9	15	13	10	8
Appartement > 1970	3	4	10	9	6	7	16	14	9
Totaal	158	135	159	144	149	149	153	120	104

Zutphen/Warnsveld - Transactieprij (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	198.389	190.279	198.460	220.387	226.429	225.167	232.255	261.639	269.616
Hoekwoning	215.167	252.126	232.974	257.652	225.722	247.119	306.762	315.091	304.641
2-onder-1-kap	320.500	294.861	331.167	321.350	329.833	333.000	392.146	298.238	398.438
Vrijstaand	516.683	446.786	426.000	537.688	538.363	460.417	490.600	469.583	654.410
Appartement <= 1970	133.600	161.200	147.000	182.727	167.500	180.750	173.232	226.925	309.580
Appartement > 1970	285.000	252.500	225.000	261.500	304.000	234.500	310.813	347.825	396.250
Mediaan	264.382	255.030	248.015	259.861	256.425	262.735	290.929	296.971	348.502

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.675	1.807	1.810	1.915	2.030	2.006	2.043	2.214	2.371
Hoekwoning	1.770	1.994	1.911	2.000	2.046	1.992	2.271	2.206	2.389
2-onder-1-kap	2.212	2.073	2.400	2.388	2.346	2.315	2.570	2.647	2.553
Vrijstaand	2.911	2.730	2.676	2.734	3.038	2.745	2.894	2.985	4.132
Appartement <= 1970	1.647	1.726	1.670	1.853	1.679	2.194	2.005	2.274	1.074
Appartement > 1970	2.419	2.410	2.395	2.686	2.817	2.465	2.605	3.276	3.719
Mediaan	1.975	2.014	2.037	2.088	2.121	2.160	2.265	2.454	2.597

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	29	40	28	22	21	23	24	22	25
Hoekwoning	31	35	33	41	20	28	23	24	31
2-onder-1-kap	31	43	26	29	25	25	21	27	20
Vrijstaand	76	35	31	72	118	42	45	83	23
Appartement <= 1970	32	40	76	21	68	20	15	24	93
Appartement > 1970	22	40	33	22	21	16	20	45	31
Mediaan	36	38	32	29	29	27	24	29	30

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2,1	2,6	1,8	1,4	1,5	1,3	1,2	0,7	1,1
Hoekwoning	2,6	2,0	1,8	2,0	2,0	1,5	0,9	1,3	1,0
2-onder-1-kap	2,1	2,0	1,6	2,5	1,3	1,3	1,9	0,8	0,5
Vrijstaand	3,3	3,2	3,2	6,4	6,0	3,4	3,0	2,6	1,2
Appartement <= 1970	3,9	1,8	2,4	1,9	2,0	1,8	1,4	2,4	3,8
Appartement > 1970	2,0	3,8	2,7	2,0	2,0	2,1	1,9	1,9	1,3
Totaal	2,4	2,4	2,0	2,0	1,9	1,6	1,4	1,2	1,2

* Voorlopige cijfers

BIJLAGEN

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	67	48	71	51	54	54	37	24	27
Hoekwoning	31	21	31	23	30	23	16	14	14
2-onder-1-kap	36	25	23	22	16	14	12	7	3
Vrijstaand	38	34	37	37	27	25	24	7	12
Appartement <= 1970	16	18	13	16	22	13	11	8	10
Appartement > 1970	39	25	24	16	19	17	22	21	20
Totaal	227	171	199	165	168	146	122	81	86

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	245.900	249.750	251.556	245.778	262.450	286.100	276.556	275.750	297.150
Hoekwoning	287.611	291.167	275.070	308.222	320.833	302.100	295.645	347.150	314.444
2-onder-1-kap	392.300	394.450	408.444	367.111	411.389	404.333	456.300	466.333	462.000
Vrijstaand	508.600	656.444	617.000	661.571	574.111	644.600	672.200	837.000	847.667
Appartement <= 1970	170.795	160.607	174.519	185.813	186.380	181.727	182.988	207.570	227.676
Appartement > 1970	229.150	223.250	230.900	239.250	238.778	243.778	241.333	278.000	251.000
Mediaan	272.633	295.746	286.516	290.462	303.086	314.548	322.163	332.320	344.420

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	132	102	135	105	134	116	135	104	90
Hoekwoning	51	49	60	45	55	62	58	40	39
2-onder-1-kap	30	32	35	31	33	33	32	27	21
Vrijstaand	13	23	19	15	25	22	30	13	19
Appartement <= 1970	22	28	31	25	30	33	33	27	27
Appartement > 1970	38	38	30	28	37	25	31	28	39
Totaal	286	272	310	249	314	291	319	239	235

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	252.150	255.503	260.577	251.475	273.779	297.578	283.823	296.723	327.042
Hoekwoning	295.956	295.444	280.272	310.846	321.590	314.410	305.980	363.868	348.742
2-onder-1-kap	392.057	389.700	417.728	372.667	411.361	417.804	476.363	487.833	499.299
Vrijstaand	495.200	636.944	608.611	630.071	565.113	643.900	661.300	826.314	830.889
Appartement <= 1970	174.657	161.737	172.073	186.524	194.418	191.491	194.831	232.230	246.009
Appartement > 1970	235.913	223.461	231.920	242.625	248.410	249.339	251.961	289.325	275.051
Mediaan	277.566	296.611	291.839	292.584	309.237	324.806	330.363	350.204	369.768

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2.378	2.412	2.475	2.363	2.559	2.709	2.600	2.914	3.087
Hoekwoning	2.631	2.381	2.404	2.455	2.648	2.596	2.708	2.863	2.953
2-onder-1-kap	2.883	2.803	2.963	2.804	3.070	2.611	3.241	3.327	3.180
Vrijstaand	3.058	3.307	3.022	2.962	3.237	3.134	3.246	3.468	4.124
Appartement <= 1970	2.257	2.315	2.425	2.189	2.431	2.516	2.753	2.827	3.134
Appartement > 1970	2.839	2.752	2.781	2.789	3.109	3.026	3.128	3.165	3.425
Mediaan	2.558	2.563	2.574	2.498	2.730	2.699	2.803	2.995	3.220

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	21	20	21	20	18	17	19	17	18
Hoekwoning	20	21	20	21	17	19	19	16	20
2-onder-1-kap	32	39	21	25	18	20	17	20	17
Vrijstaand	28	40	61	102	58	58	26	41	20
Appartement <= 1970	17	18	23	39	21	16	16	17	14
Appartement > 1970	21	28	26	28	20	25	15	24	19
Mediaan	22	25	24	29	21	22	19	19	18

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1,5	1,4	1,6	1,5	1,2	1,4	0,8	0,7	0,9
Hoekwoning	1,8	1,3	1,6	1,5	1,6	1,1	0,8	1,1	1,1
2-onder-1-kap	3,6	2,3	2,0	2,1	1,5	1,3	1,1	0,8	0,4
Vrijstaand	8,8	4,4	5,8	7,4	3,2	3,4	2,4	1,6	1,9
Appartement <= 1970	2,2	1,9	1,3	1,9	2,2	1,2	1,0	0,9	1,1
Appartement > 1970	3,1	2,0	2,4	1,7	1,5	2,0	2,1	2,3	1,5
Totaal	2,4	1,9	1,9	2,0	1,6	1,5	1,1	1,0	1,1

* Voorlopige cijfers

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	58	45	42	38	41	37	32	25	18
Hoekwoning	31	21	27	20	23	20	23	14	16
2-onder-1-kap	45	32	39	26	31	39	33	17	20
Vrijstaand	68	57	63	66	60	38	39	32	28
Appartement <= 1970	8	5	7	1	3	1	1	2	1
Appartement > 1970	6	5	7	7	11	10	9	7	5
Totaal	216	165	185	158	169	145	137	97	88

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	149.656	152.944	161.000	159.544	174.444	175.944	171.250	180.050	177.300
Hoekwoning	183.656	183.778	196.156	197.700	203.980	217.500	193.990	214.050	217.389
2-onder-1-kap	224.389	228.989	242.200	231.750	254.450	268.300	254.389	265.950	270.944
Vrijstaand	311.990	349.000	347.056	336.778	381.222	437.444	407.500	448.950	467.333
Appartement <= 1970	106.045	119.917	160.512	122.500	119.333	115.500	142.650	128.375	144.500
Appartement > 1970	249.250	225.100	259.250	282.500	264.250	272.833	206.667	264.450	245.750
Mediaan	208.200	206.462	217.627	219.648	254.054	262.815	226.357	256.032	259.483

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	59	47	53	51	39	53	60	36	33
Hoekwoning	33	31	29	38	30	25	38	32	37
2-onder-1-kap	51	47	38	42	52	44	51	44	39
Vrijstaand	40	21	27	31	43	35	24	24	25
Appartement <= 1970	11	12	17	7	7	5	12	8	12
Appartement > 1970	10	11	4	7	6	12	12	4	10
Totaal	204	169	168	176	177	174	197	148	155

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	147.333	151.944	158.083	159.433	176.839	177.001	173.912	187.315	188.129
Hoekwoning	181.724	181.279	193.678	195.550	205.050	217.889	196.240	219.600	224.694
2-onder-1-kap	222.944	227.378	240.200	230.805	253.000	263.050	251.556	268.850	289.456
Vrijstaand	306.190	340.917	344.333	333.500	373.333	434.822	399.560	448.750	470.722
Appartement <= 1970	103.182	118.667	160.456	126.000	118.250	115.500	145.635	131.775	158.250
Appartement > 1970	239.750	231.100	251.500	282.500	268.750	262.792	201.000	264.450	250.375
Mediaan	205.097	204.575	215.199	218.487	252.530	260.645	225.737	260.013	269.363

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.367	1.365	1.501	1.503	1.679	1.575	1.568	1.666	1.850
Hoekwoning	1.547	1.602	1.634	1.549	1.788	1.780	1.729	1.820	2.041
2-onder-1-kap	1.773	1.753	1.723	1.840	1.872	1.860	1.912	2.083	2.066
Vrijstaand	1.964	2.195	2.198	2.087	2.172	2.391	2.144	2.456	2.566
Appartement <= 1970	1.346	1.421	1.395	1.507	1.456	1.357	1.591	1.532	1.895
Appartement > 1970	2.198	2.044	2.116	2.699	2.326	2.475	2.270	2.816	2.917
Mediaan	1.651	1.662	1.694	1.737	1.881	1.885	1.791	1.975	2.137

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	27	33	26	18	19	21	18	16	22
Hoekwoning	36	22	39	28	15	16	28	30	17
2-onder-1-kap	40	26	28	57	18	25	21	22	22
Vrijstaand	43	40	37	51	82	69	33	49	36
Appartement <= 1970	15	16	23	9	11	14	7	20	18
Appartement > 1970	22	24	22	18	25	29	55	24	18
Mediaan	34	28	30	35	33	31	24	26	23

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2,9	2,9	2,4	2,2	3,2	2,1	1,6	2,1	1,6
Hoekwoning	2,8	2,0	2,8	1,6	2,3	2,4	1,8	1,3	1,3
2-onder-1-kap	2,6	2,0	3,1	1,9	1,8	2,7	1,9	1,2	1,6
Vrijstaand	5,1	8,1	7,0	6,4	4,2	3,3	4,9	4,0	3,3
Appartement <= 1970	2,2	1,3	1,2	0,4	1,3	0,6	0,3	0,8	0,3
Appartement > 1970	1,8	1,4	5,3	3,0	5,5	2,5	2,3	5,3	1,5
Totaal	3,2	2,9	3,3	2,7	2,9	2,5	2,1	2,0	1,7

* Voorlopige cijfers

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	90	76	77	70	73	53	49	23	20
Hoekwoning	64	50	55	39	42	35	33	26	12
2-onder-1-kap	85	95	100	77	75	52	48	23	23
Vrijstaand	286	269	268	204	178	167	149	103	71
Appartement <= 1970	32	28	24	18	26	30	23	13	7
Appartement > 1970	61	61	54	39	50	50	44	45	28
Totaal	618	579	578	447	444	387	346	233	161

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	225.000	226.611	225.000	239.150	241.444	249.389	249.722	266.333	277.750
Hoekwoning	252.889	248.056	259.800	276.350	280.111	276.200	280.667	301.150	305.500
2-onder-1-kap	321.556	341.167	349.667	352.350	365.056	365.611	379.000	387.400	395.250
Vrijstaand	481.611	469.000	500.300	507.278	489.444	525.000	545.500	616.056	612.600
Appartement <= 1970	151.325	149.889	149.900	156.400	161.157	165.400	171.500	169.850	177.496
Appartement > 1970	192.389	199.222	216.650	199.750	195.667	217.400	215.400	243.650	228.650
Mediaan	297.694	292.861	306.059	315.755	312.249	325.164	336.033	368.007	373.852

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	137	143	143	124	147	143	131	103	79
Hoekwoning	65	71	88	62	79	62	89	54	56
2-onder-1-kap	95	95	117	88	97	107	110	54	83
Vrijstaand	129	119	130	125	127	126	145	117	108
Appartement <= 1970	40	45	54	46	47	52	56	38	38
Appartement > 1970	69	69	70	68	65	68	80	68	71
Totaal	535	542	602	513	562	558	611	434	435

Apeldoorn - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	223.222	225.750	230.500	240.100	247.722	251.500	257.778	280.667	301.100
Hoekwoning	252.444	249.944	265.183	279.202	281.722	277.650	289.278	315.823	328.918
2-onder-1-kap	318.111	334.167	348.417	348.960	376.675	372.389	379.075	401.938	414.457
Vrijstaand	466.861	454.833	492.500	488.000	478.056	525.210	553.056	626.904	624.835
Appartement <= 1970	151.365	150.889	155.800	161.575	169.323	169.700	178.800	180.800	207.716
Appartement > 1970	190.833	202.833	216.460	198.783	197.250	220.720	218.100	246.250	238.384
Mediaan	292.819	289.086	306.732	311.386	314.415	328.018	341.844	379.334	388.105

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1.948	2.026	2.008	2.091	2.153	2.232	2.331	2.399	2.785
Hoekwoning	2.124	2.148	2.190	2.266	2.224	2.288	2.346	2.575	2.694
2-onder-1-kap	2.501	2.542	2.727	2.657	2.790	2.918	2.881	2.888	3.238
Vrijstaand	2.865	2.969	3.042	3.158	2.998	3.209	3.296	3.615	3.781
Appartement <= 1970	1.929	1.924	1.920	2.064	2.044	1.981	2.165	2.209	2.691
Appartement > 1970	2.359	2.417	2.414	2.315	2.556	2.758	2.570	2.841	2.988
Mediaan	2.337	2.378	2.430	2.486	2.498	2.625	2.664	2.840	3.132

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	26	31	23	23	18	19	19	19	19
Hoekwoning	29	42	23	23	22	20	20	20	19
2-onder-1-kap	31	31	29	33	21	18	24	19	18
Vrijstaand	55	61	67	78	40	33	35	33	28
Appartement <= 1970	27	26	25	16	18	19	21	19	19
Appartement > 1970	31	25	29	24	19	19	29	20	23
Mediaan	35	38	34	37	24	22	25	23	22

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2,0	1,6	1,6	1,7	1,5	1,1	1,1	0,7	0,8
Hoekwoning	3,0	2,1	1,9	1,9	1,6	1,7	1,1	1,4	0,6
2-onder-1-kap	2,7	3,0	2,6	2,6	2,3	1,5	1,3	1,3	0,8
Vrijstaand	6,7	6,8	6,2	4,9	4,2	4,0	3,1	2,6	2,0
Appartement <= 1970	2,4	1,9	1,3	1,2	1,7	1,7	1,2	1,0	0,6
Appartement > 1970	2,7	2,7	2,3	1,7	2,3	2,2	1,7	2,0	1,2
Totaal	3,5	3,2	2,9	2,6	2,4	2,1	1,7	1,6	1,1

* Voorlopige cijfers



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypothek, meer dan alleen geld."

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheken en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
 zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl