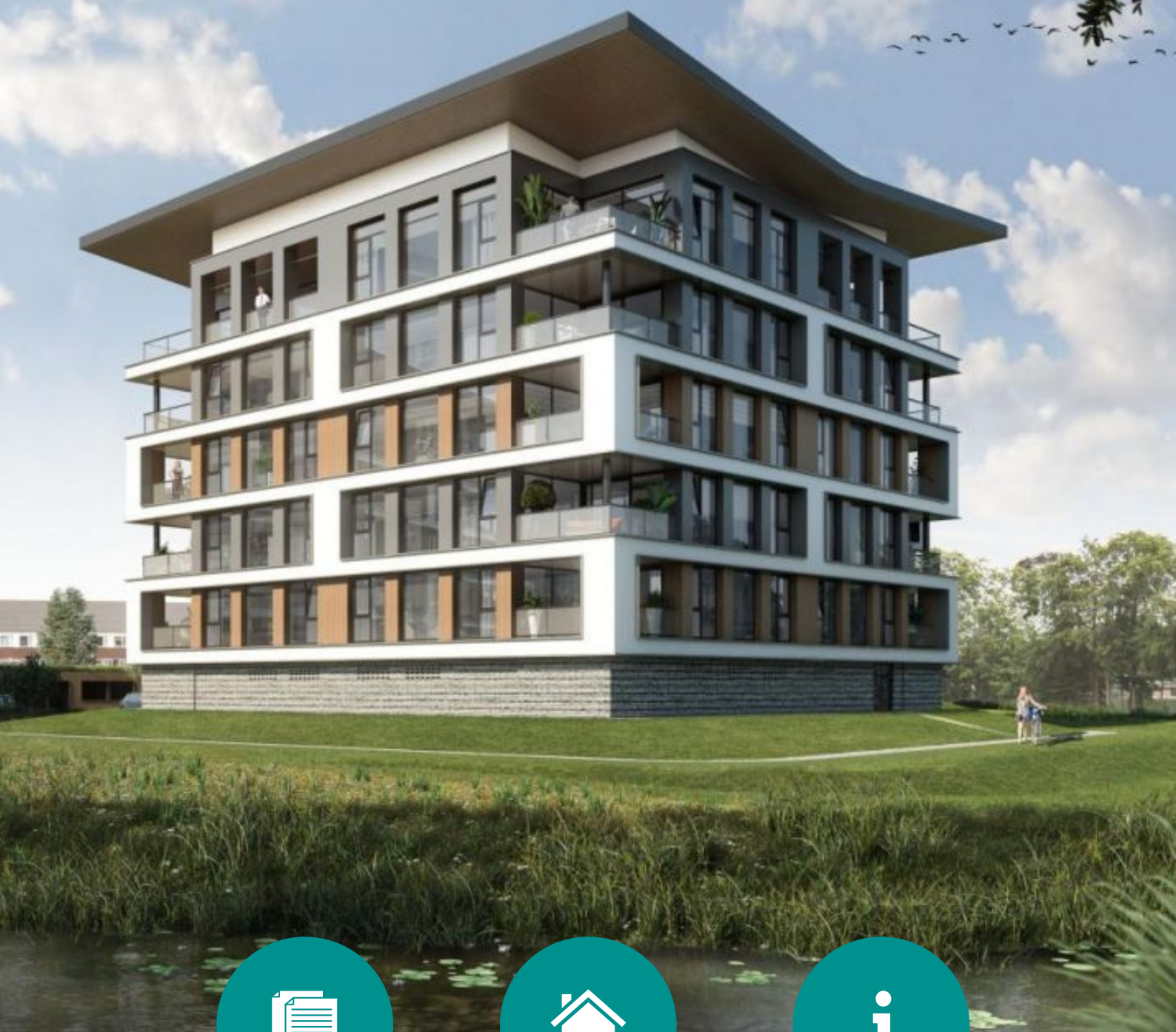




Woningmarktrapportage

Meer weten
over onze organisatie?
Kijk dan op magazine.tenhag.nl

Geachte lezer,

Voor u ligt de achtenzestigste uitgave van de woningmarktrapportage van ten Hag Makelaarsgroep. In deze woningmarktrapportage willen wij u een beeld geven van de woningmarkt in de gebieden waar ten Hag Makelaarsgroep haar diensten in de woningmakelaardij aanbiedt. Door het analyseren van het bestaande bouw bestand per (deel-) woningmarkt, welke markten gekoppeld zijn aan de werkgebieden van onze acht vestigingen, geven wij in onze woningmarktrapportage een analyse van de woningmarkt per vestigingsplaats. Daarbij baseren wij ons op cijfers van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Doordat de (deel-)woningmarkten van onze vestigingen verspreid zijn over geheel Oost Nederland, kan uit de verschillende analyses van de (deel-)woningmarkten, een marktbeeld worden getrokken voor de gehele regio. De uitkomsten van deze algemene analyse geven naar onze mening een representatief beeld van de totale woningmarkt in Oost-Nederland.

In onze analyses is gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een kwartaal in relatie tot het gemiddelde actuele aanbod in het betreffende kwartaal. De relatie tussen beide getallen drukken wij uit in een kwartaalindex. Onze kwartaalindex geeft op een eenvoudige wijze een helder inzicht in de marktbevingen. Deze kwartaalindex komt tot stand door het gemiddelde aanbod in een kwartaal te delen door het aantal transacties in hetzelfde kwartaal. Het gemiddelde aanbod in een kwartaal is het midden tussen het aanbod aan het begin en het aanbod aan het einde van een kwartaal.

In de krapte-indicatortabellen van de diverse plaatsen kan deze verhouding, per woningcategorie, worden afgelezen. In de krapte-indicatortabel is bij een score van 5 tot 6 sprake van een evenwichtige markt. Bij een score van 1 is er sprake van een zeer krappe markt, ofwel een uitgesproken aanbieders- of verkopersmarkt. Bij een score van 10 is de markt zeer ruim en spreken we van een kopersmarkt. Wij hebben over een langere periode gekeken naar eventueel noodzakelijke bijstellingen bij de wisseling van de kwartalen, teneinde de werkelijkheid zo nauwkeurig mogelijk te benaderen. In de kolommen van de krapte-indicatortabellen worden de kwartaalindexen weergegeven van voorafgaande kwartalen. De cijferreeks geeft een indruk van de trendmatige beving.

Door de NVM is een verbetering op het gehele databestand uitgevoerd voor wat de looptijden betreft. Soms worden woningen kort na elkaar ingetrokken en weer aangemeld. In het verleden betekende dit dan een nieuwe periode van aanbidding en dus een nieuwe looptijd. Nu worden de looptijden van woningen die kort na elkaar ingetrokken en dan weer aangemeld worden, vóór en na het opnieuw aanmelden, opgeteld. Wanneer nu de geleverde cijfers worden vergeleken met die van het vorige kwartaal, is dan ook te zien dat de looptijden doorgaans wat langer zijn, zeker bij enkele individuele categorieën.

Wij hopen dat u de gepresenteerde grafieken en tabellen met interesse leest. Indien u nadere toelichting op deze cijfers wenst of nader geïnformeerd wilt worden over onze analyses, dan staan wij u graag te woord.

ten Hag Makelaarsgroep b.v.

Drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

Voetnoten:

Aan het einde van een kwartaal zijn nog niet alle verkopen geregistreerd. In de analyses wordt daarom een correctie aangebracht voor de aantallen transacties. Deze correctie is gebaseerd op de achteraf geregistreerde aantallen in voorafgaande perioden. In de prijzen en looptijden (medianen) worden voor de betreffende periode geen correcties aangebracht. Echter de voorlaatste periode wordt wel aangepast met de meest actuele – definitieve – cijfers. Daarom kunnen de in deze rapportage gepresenteerde cijfers voor de voorlaatste periode verschillen van de cijfers gepresenteerd in onze vorige woningmarktrapportage. Tevens kunnen er verschillen zijn opgetreden tussen de historische gegevens die in deze rapportage zijn gepresenteerd en die van eerdere rapportages. Deze verschillen worden veroorzaakt door een andere keuze van meetmomenten.

De cijfers die betrekking hebben op het derde kwartaal van 2020 zijn voorlopige cijfers.

De gekozen woningmarktgebieden hebben een duidelijke regionale samenhang en kunnen qua samenstelling afwijken van bestaande NVM-regio's

Door verbetering van de gebiedsindelingen en het alsnog wel of niet kunnen toekennen van postcodes aan gemeenten is het mogelijk dat objecten die eerst niet meegenomen werden in de berekeningen, nu wel meedoen of andersom. De kwaliteit van de cijfers is er daardoor op vooruit gegaan.

In de rapportages worden medianen gebruikt. Dit is de middelste waarneming uit de reeks van alle waarnemingen. In de tekst zijn de categorie "appartementen vóór 1970" en de categorie "appartementen na 1970" in de analyse soms gecombineerd vanwege de geringe verschillen onderling. In dat geval hanteren wij de term "categorie appartementen", dus zonder uitsplitsing.

Bron: cijfermateriaal NVM

Foto voorzijde: Betreft de ontwikkeling De Veste te Zutphen. Meer informatie over dit project is te verkrijgen via ons kantoor in Zutphen tel: 0575-516361

© Copyright. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op andere wijze, zonder toestemming van de ten Hag Makelaarsgroep b.v..



ONLINE MAGAZINE: MAGAZINE.TENHAG.NL

ten Hag bestaat 50 jaar en ter ere van dat jubileum zijn er mooie initiatieven ontplooid, waaronder het online magazine van ten Hag. Ga naar de webpagina toe om kennis op te doen over het totale aanbod van de dienstengroep en hoe wij tegen de ontwikkelingen van de huidige markt aankijken.

Michel



Hennie



"We staan al 50 jaar met beide benen op de grond en de voeten in de klei."

"Kennis en kennissen, daar draait het om"



WONEN

Wij staan voor u klaar als u op zoek bent naar een nieuwe woning of indien uw huidige woning wilt verkopen



HYPOTHEKEN

Middels HypotheekNet, onderdeel van onze groep, ondersteunen we u graag bij de financiering van uw woning.



BEDRIJFSHUISVESTING

Kennis van de regio en het juiste netwerk zijn van belang voor het vinden van passende huisvesting



VERZEKERINGEN

Als assurantiebemiddelingsbedrijf zijn wij de schakel tussen onze cliënten en de verzekeringsmaatschappijen.



VASTGOEDMANAGEMENT

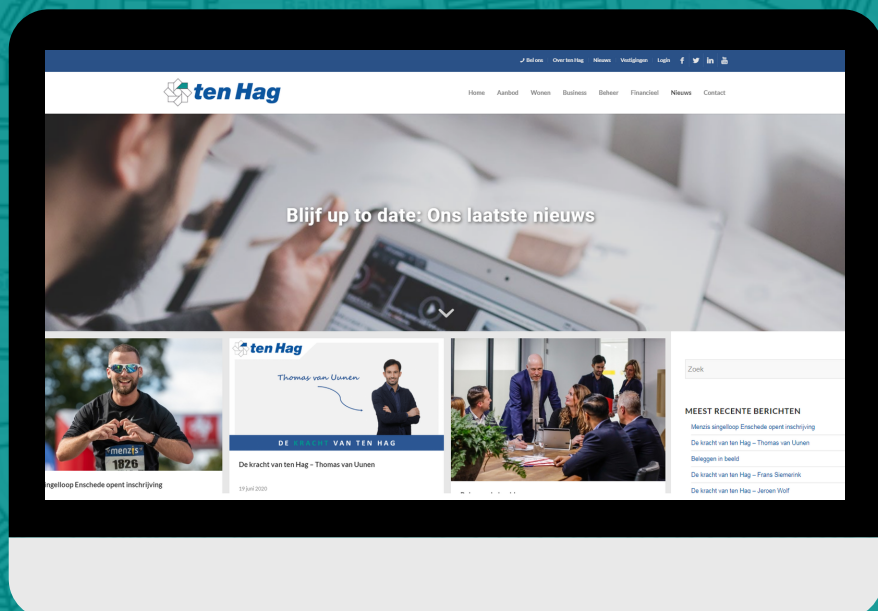
Wij ondersteunen op het gebied van woningbeheer/-verhuur en commercieel vastgoed.

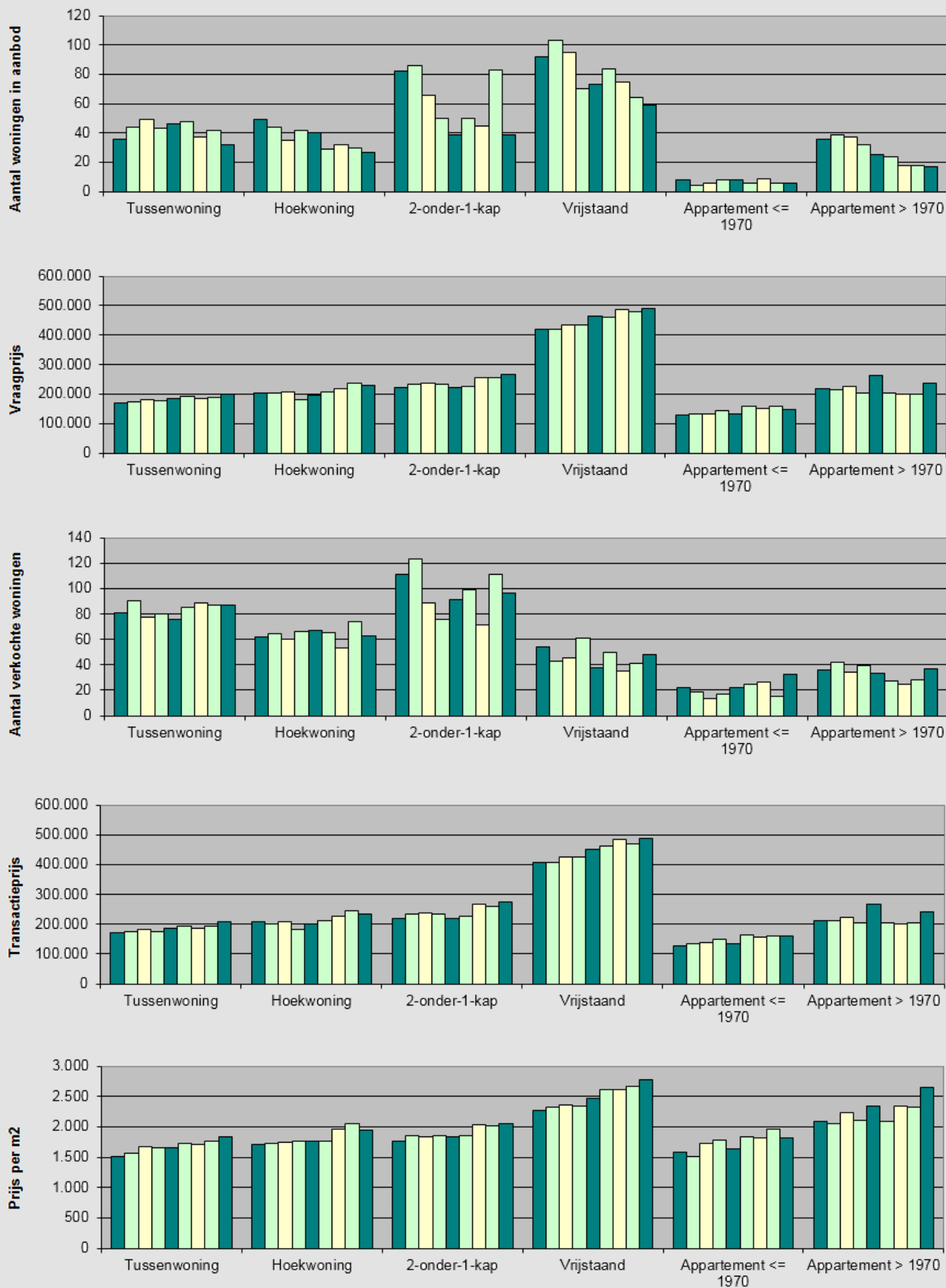


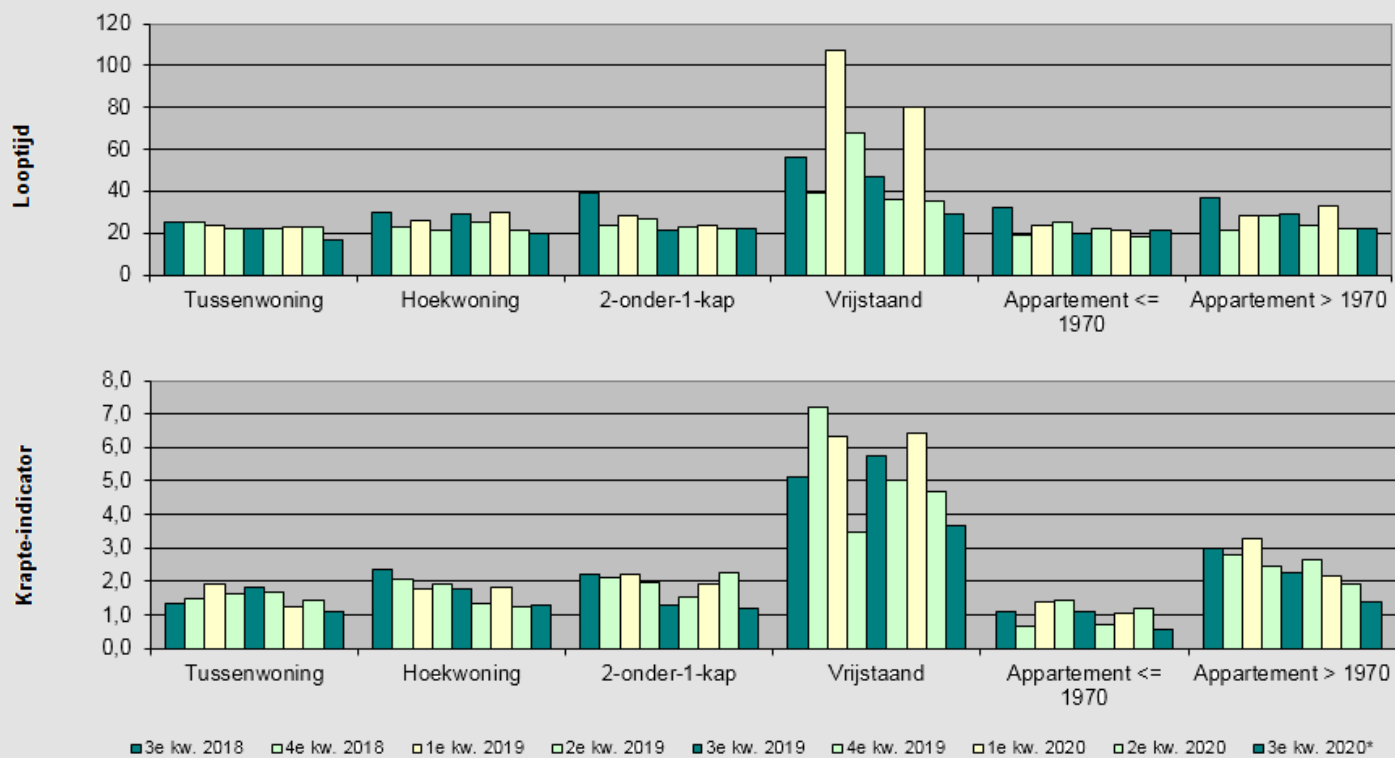
PENSIOENEN

Onze pensioenadviseurs denken graag met u mee over het pensioen van uzelf of van uw werknemers.

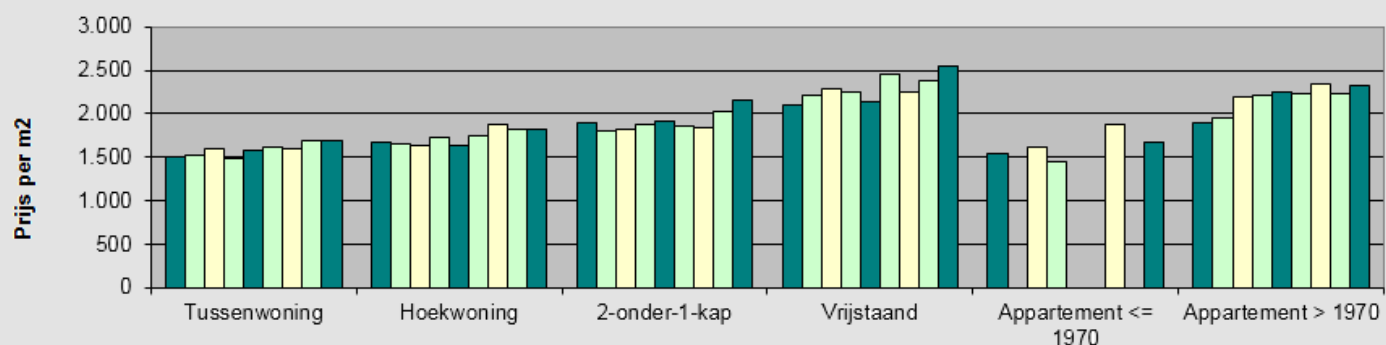
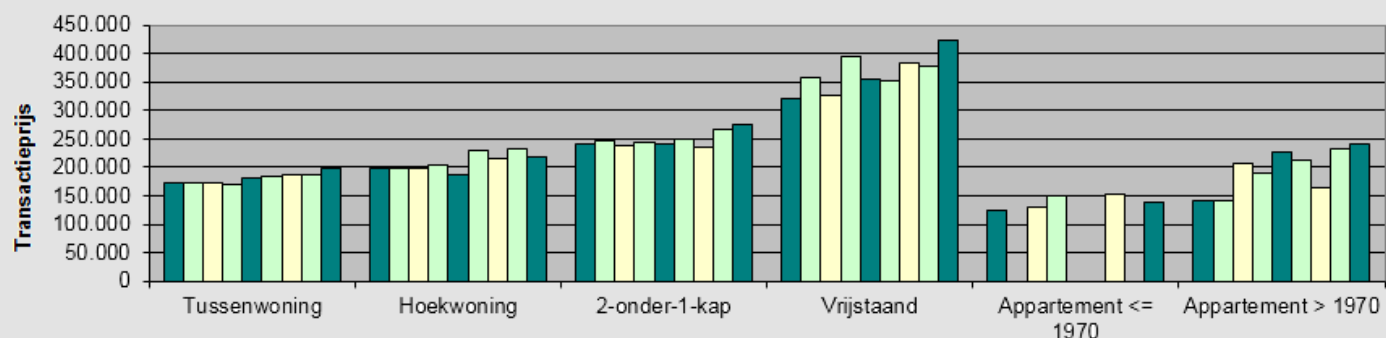
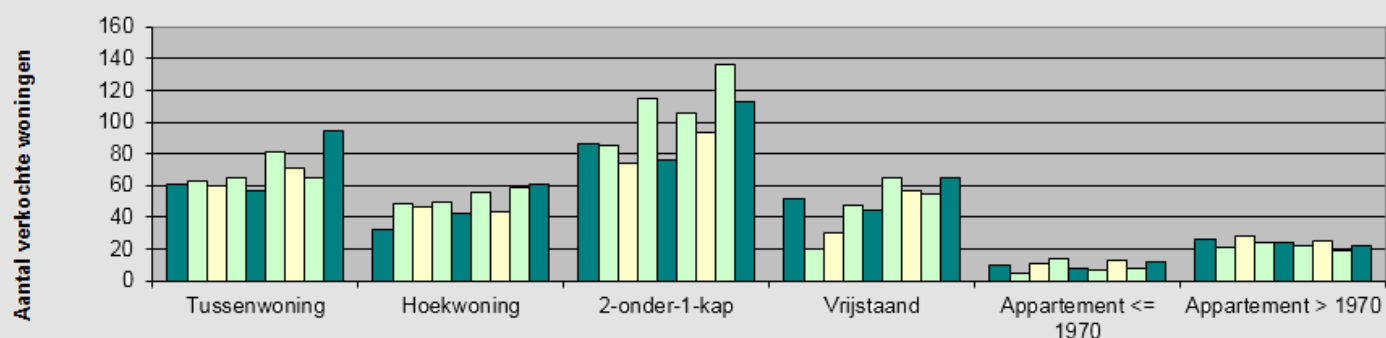
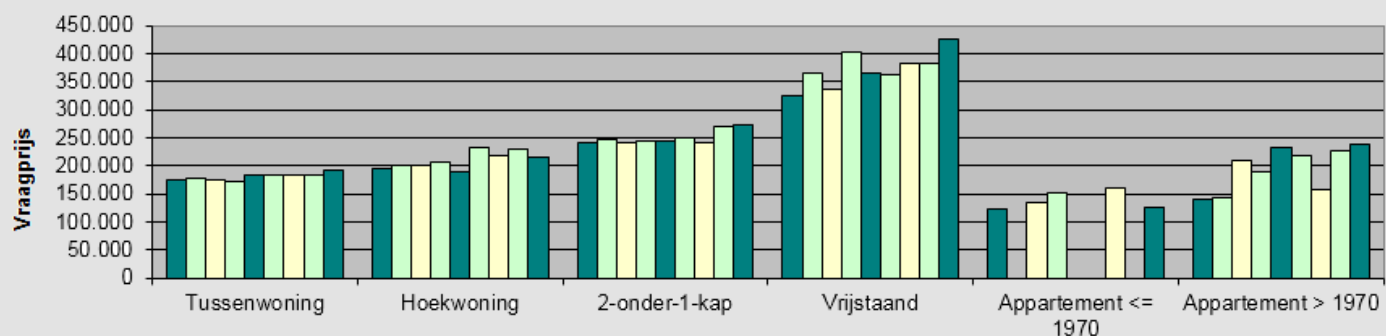
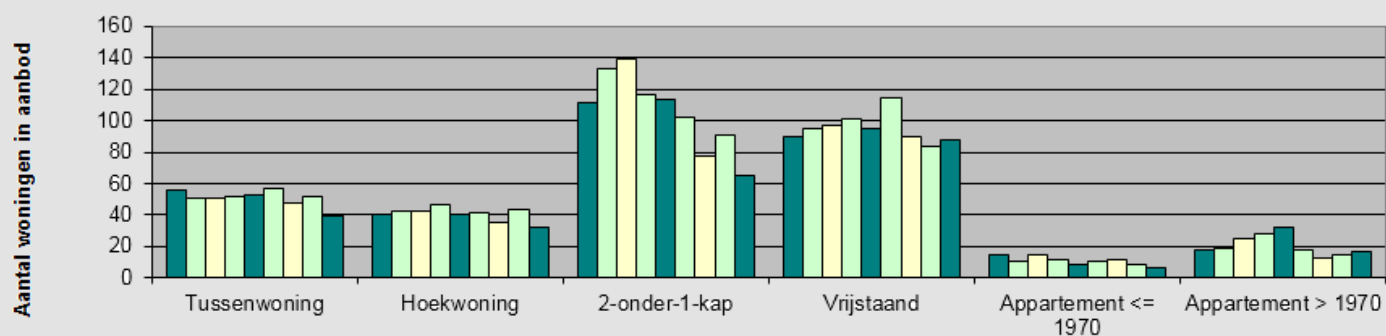
Op de hoogte blijven? Houdt onze website en social media pagina's in de gaten!

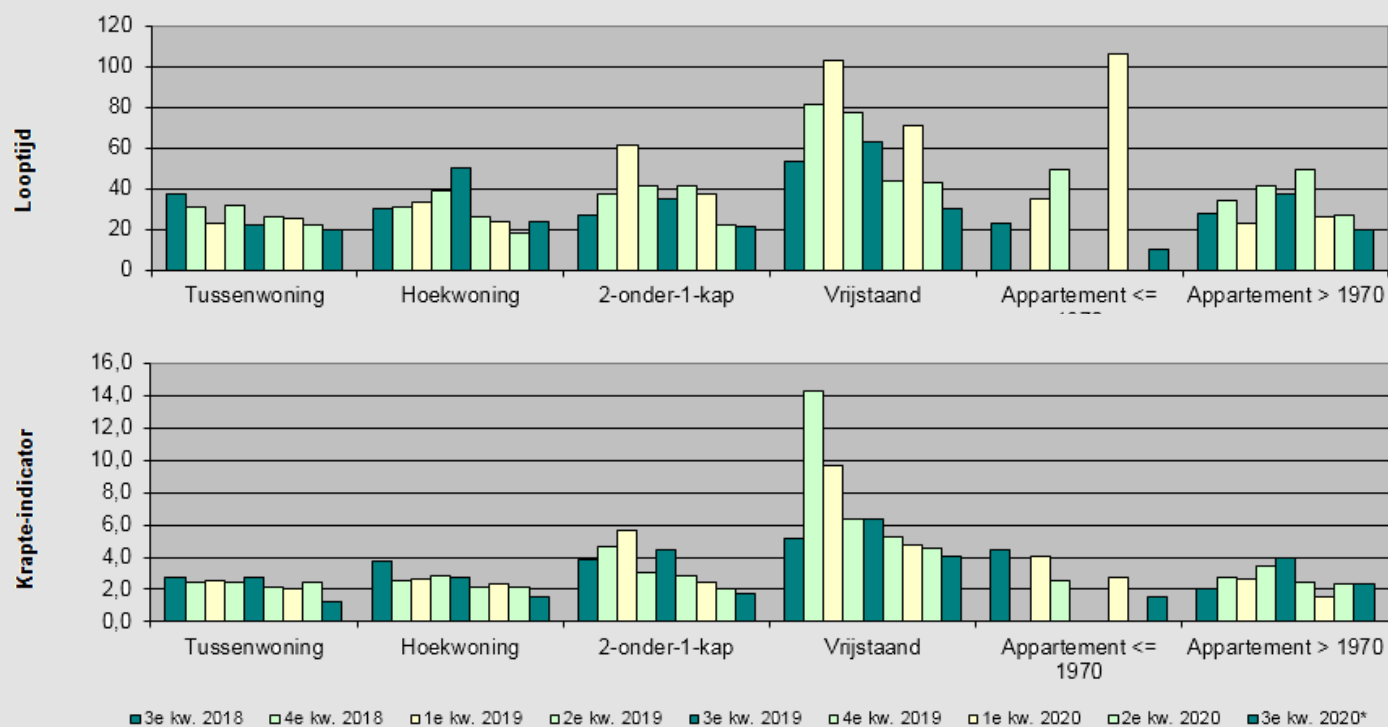




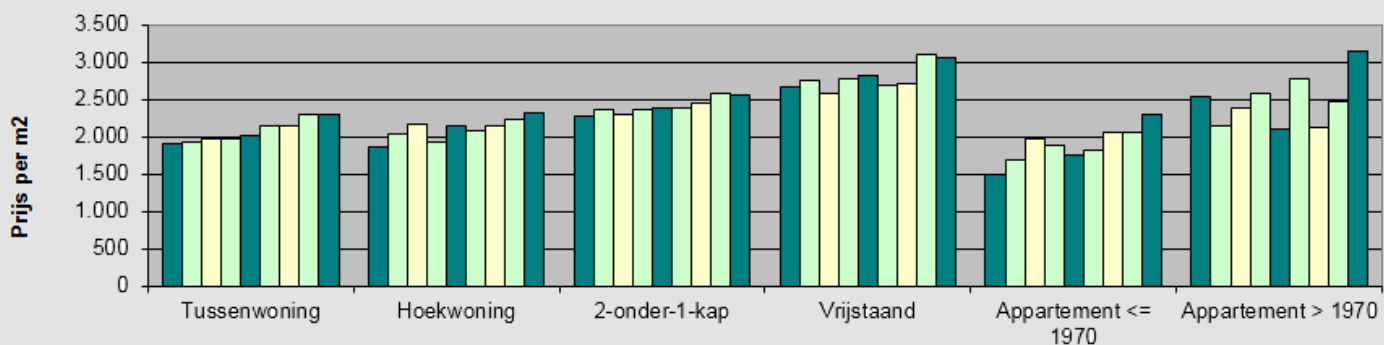
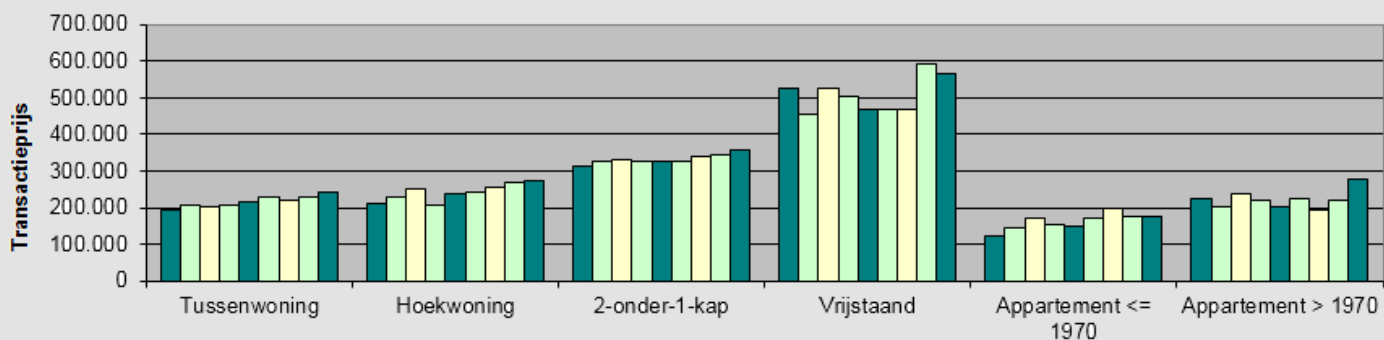
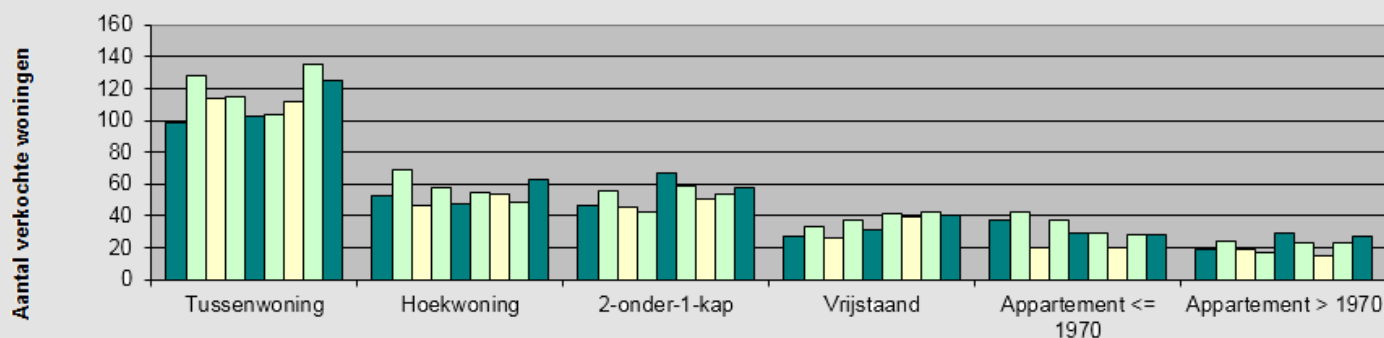
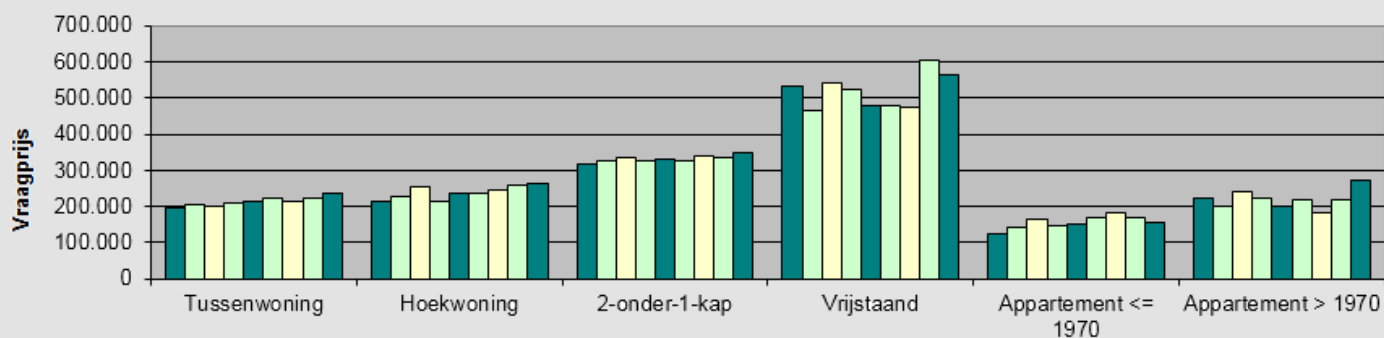
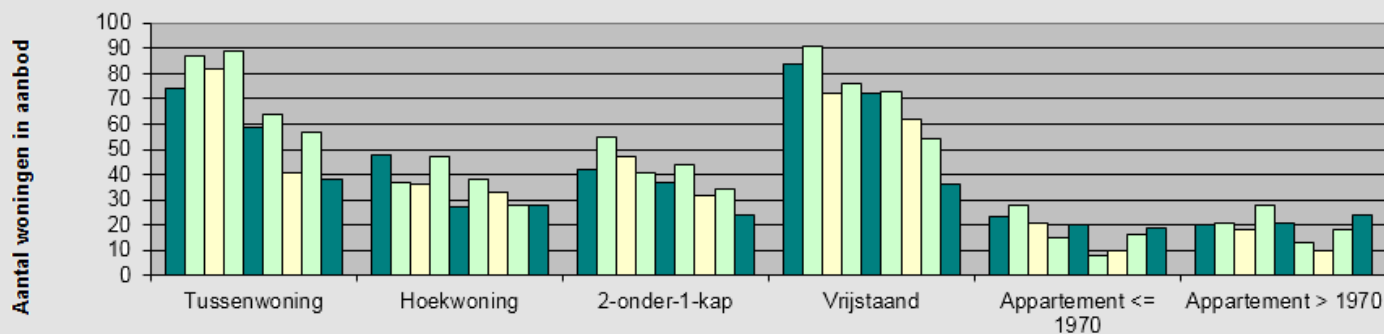


* Voorlopige cijfers



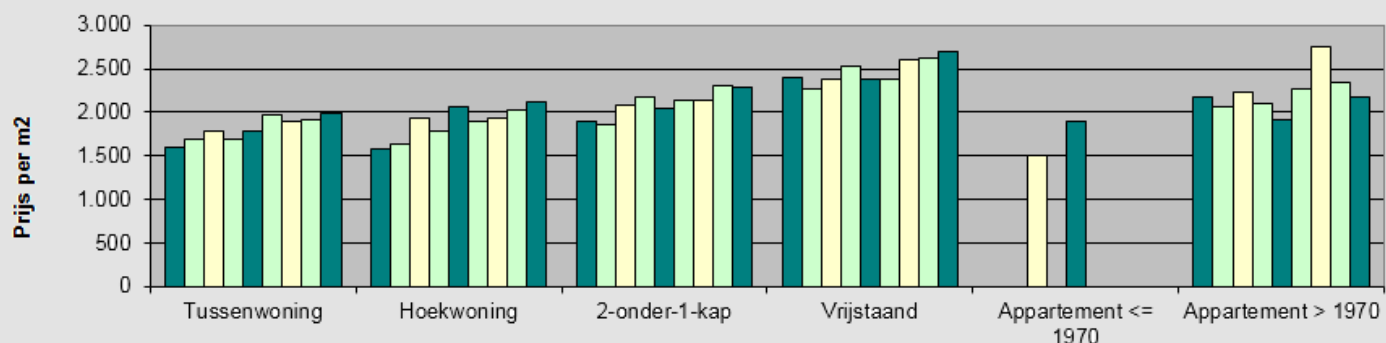
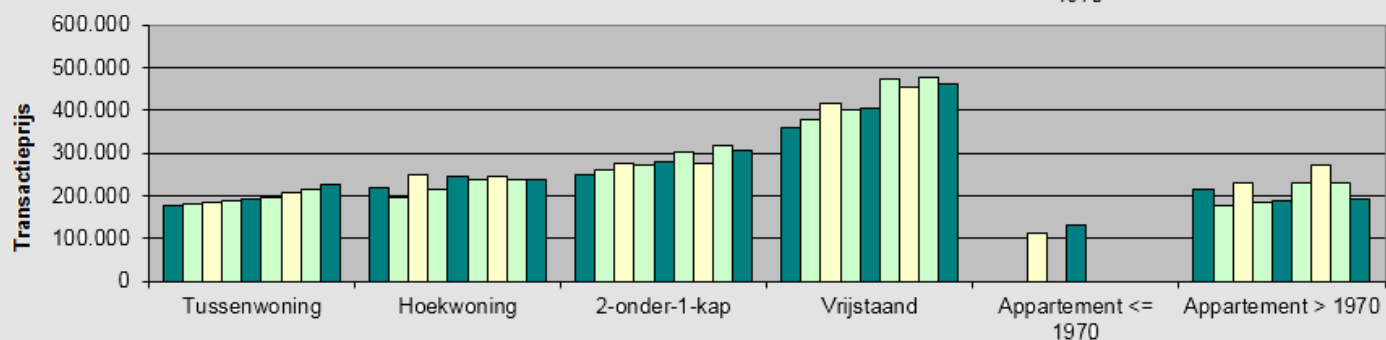
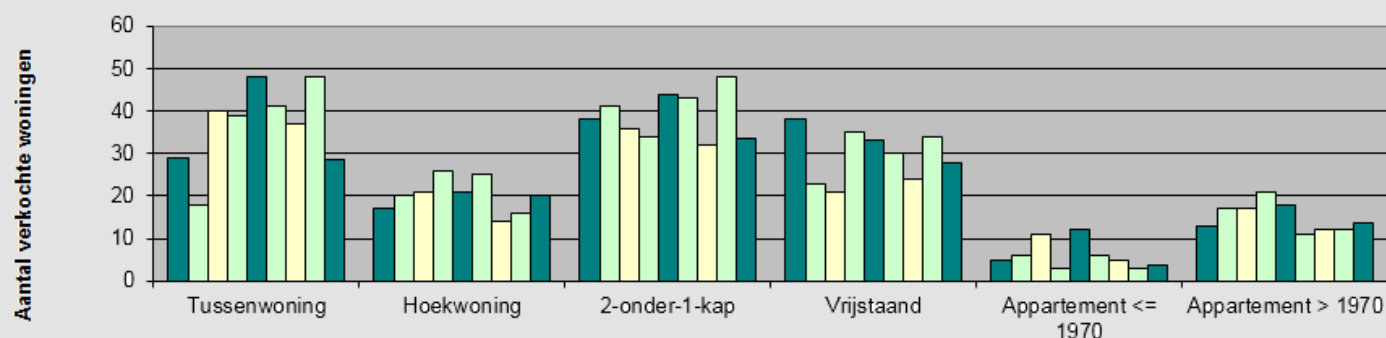
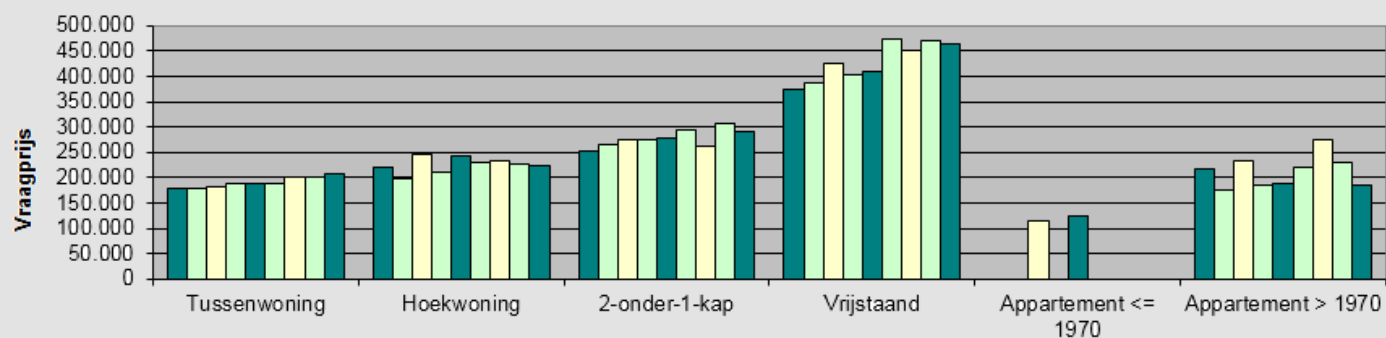
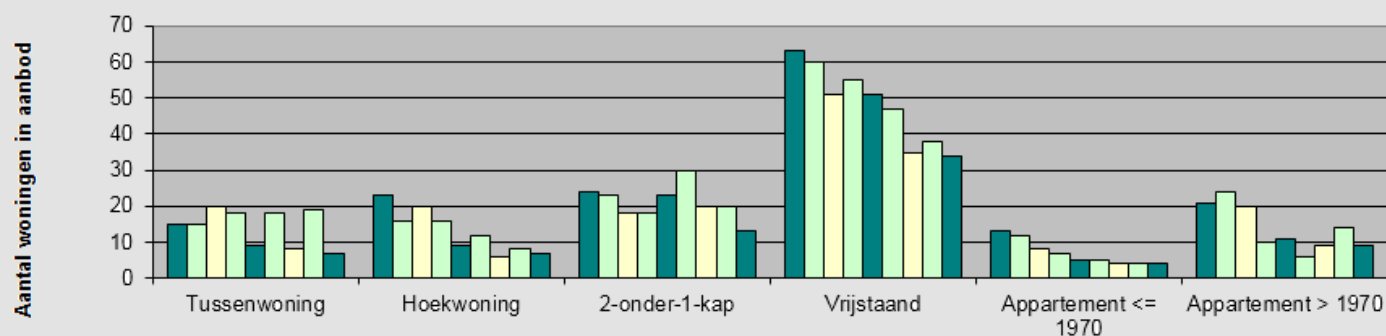


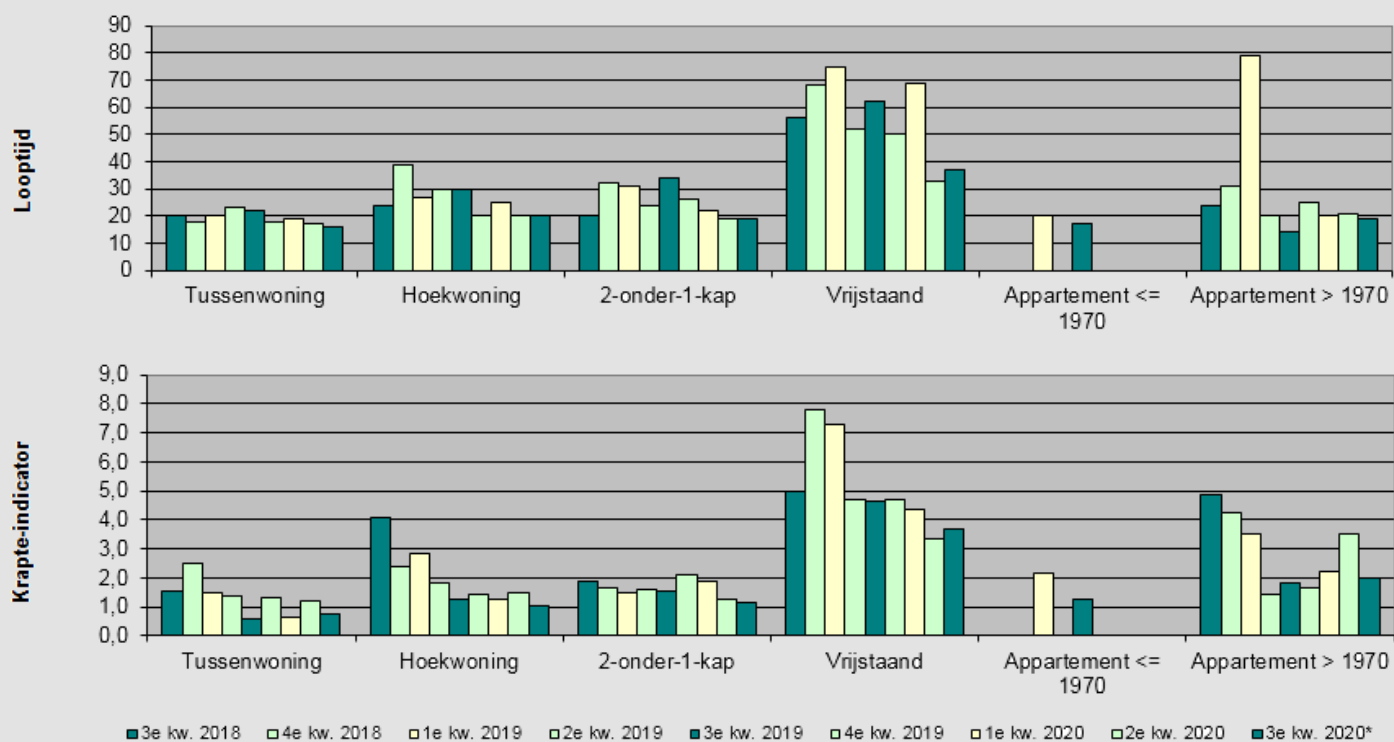
* Voorlopige cijfers



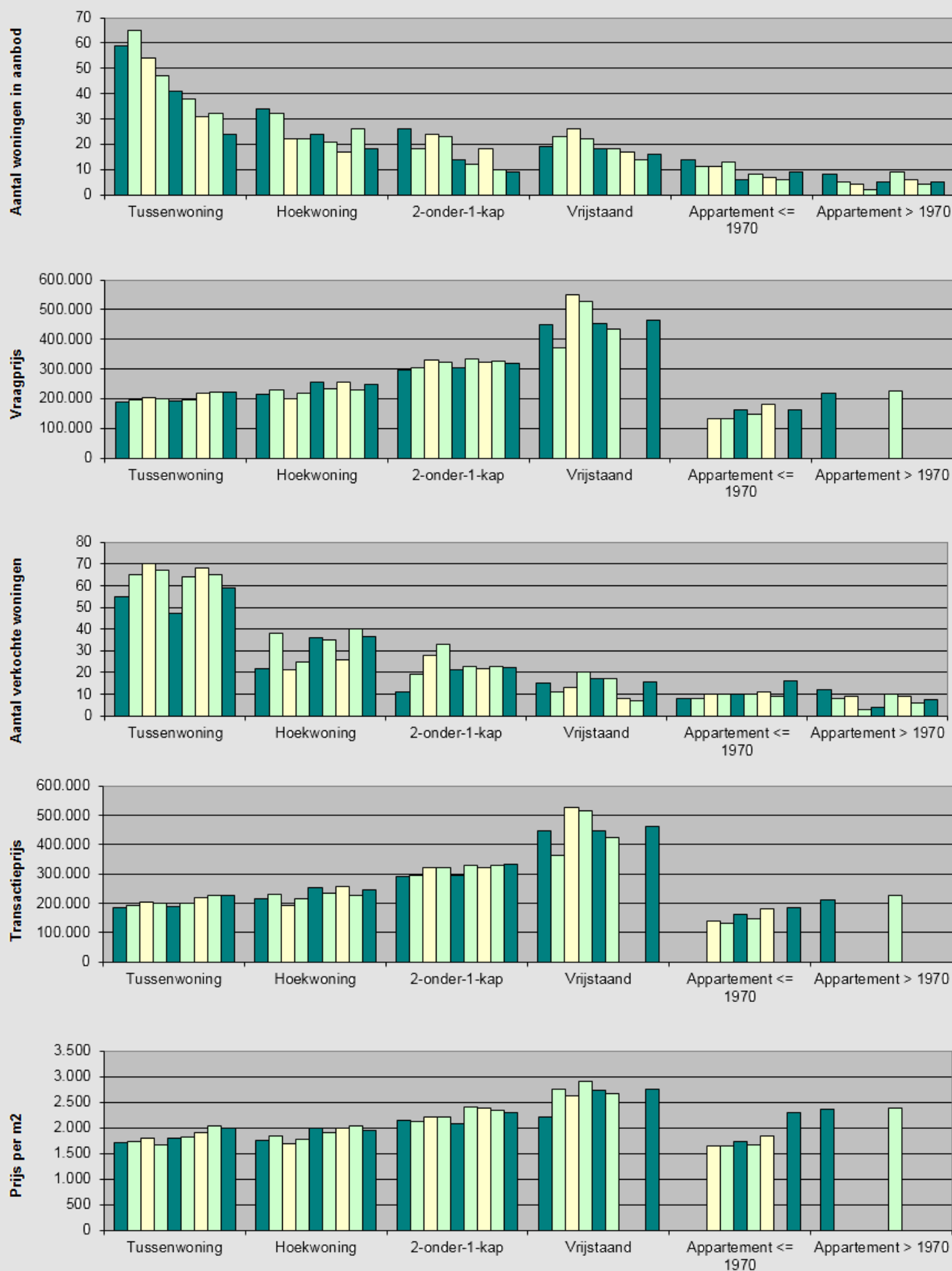


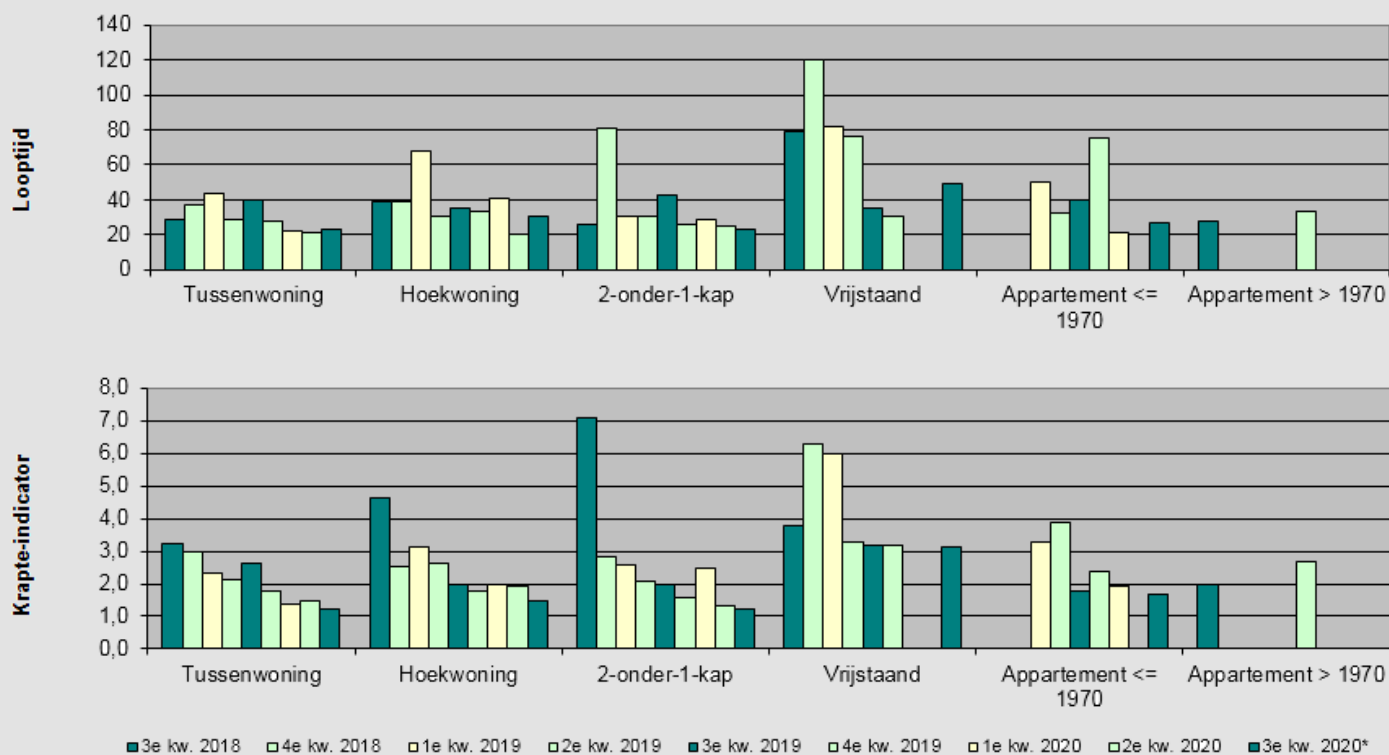
* Voorlopige cijfers



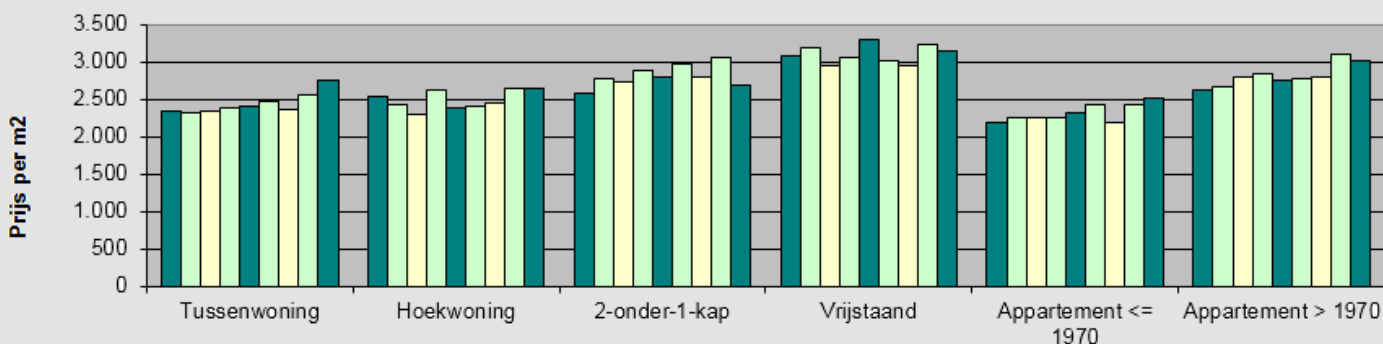
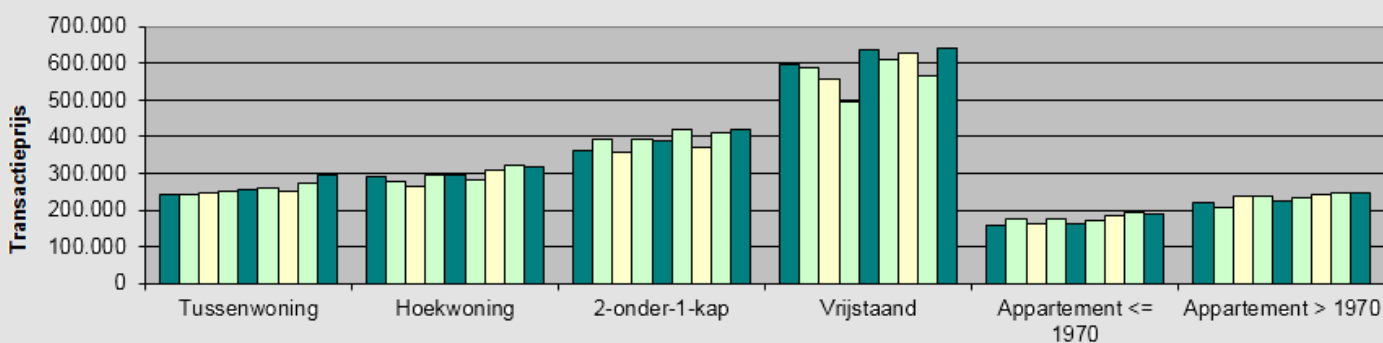
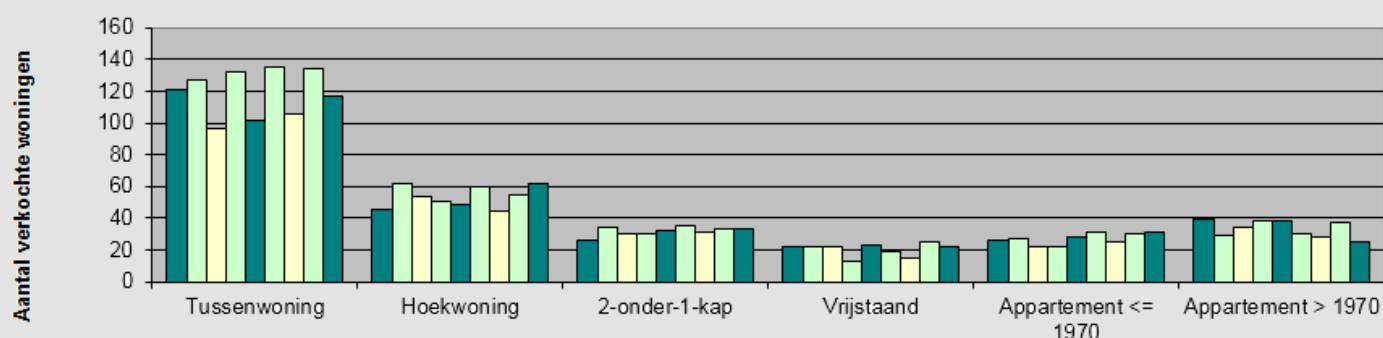
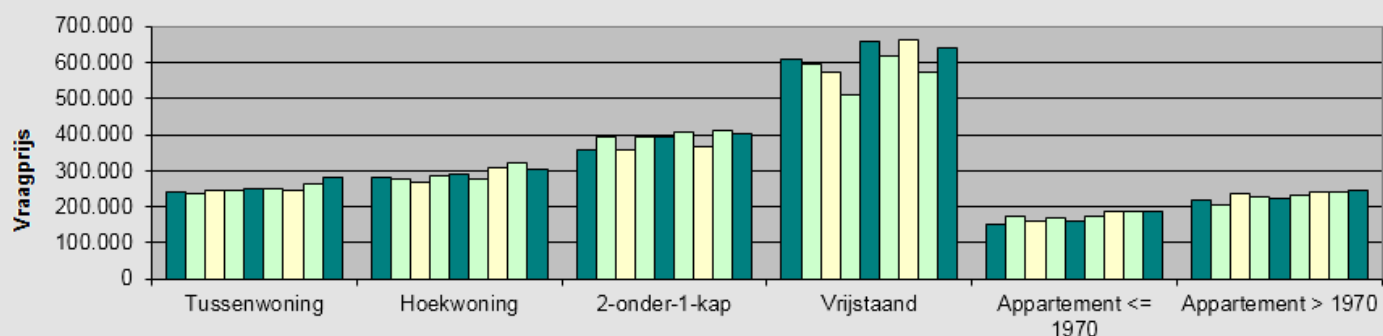
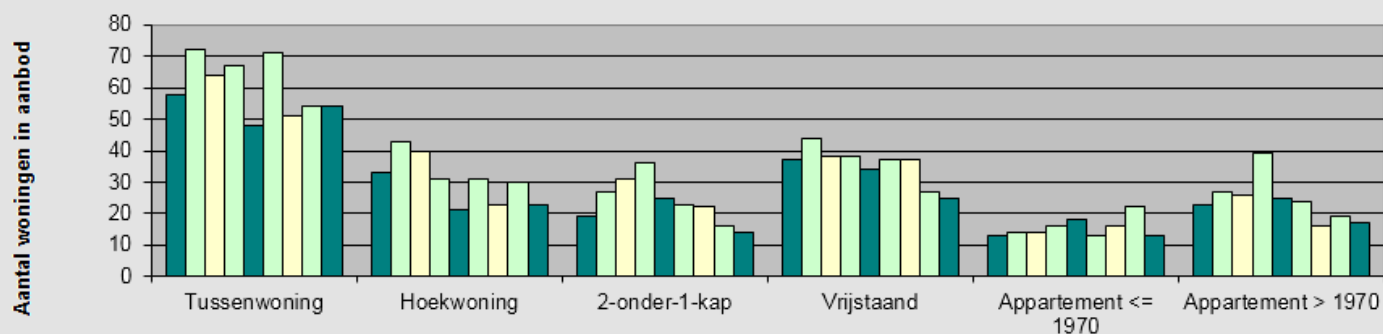


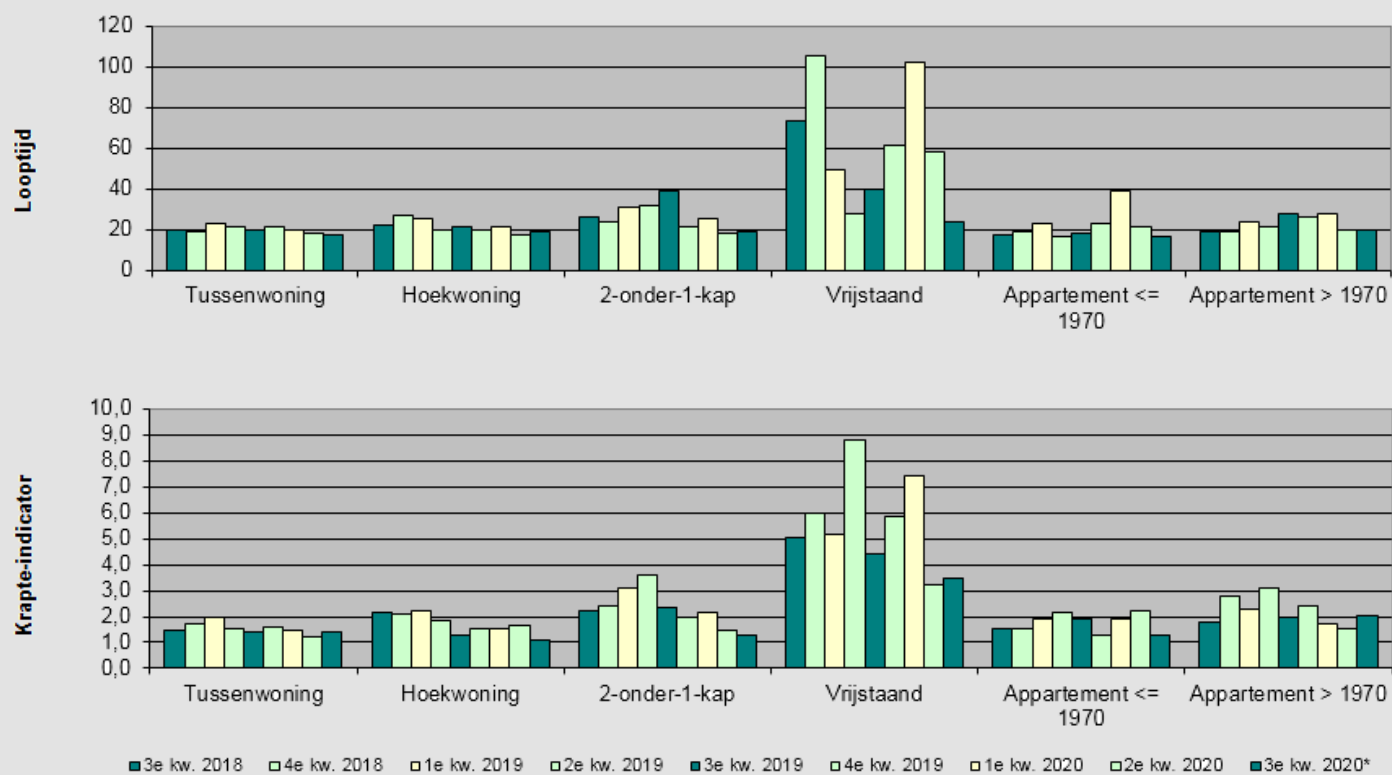
* Voorlopige cijfers



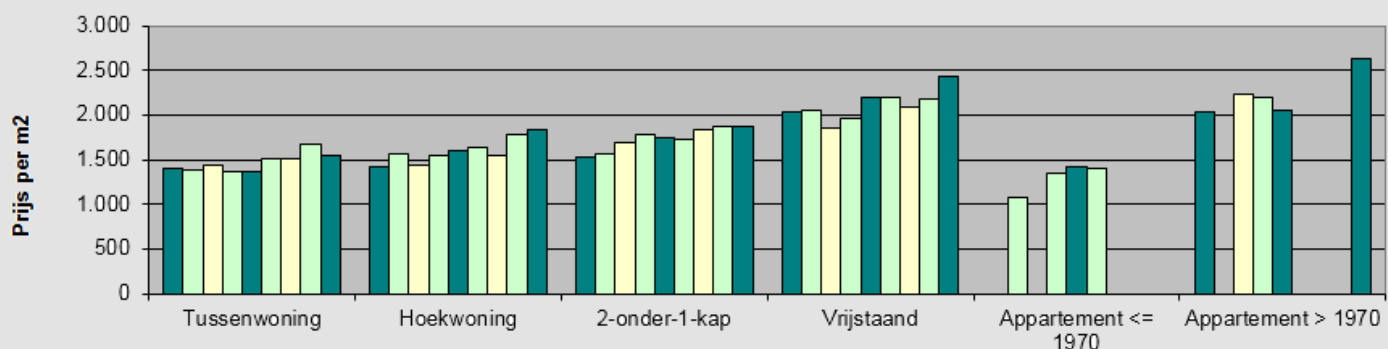
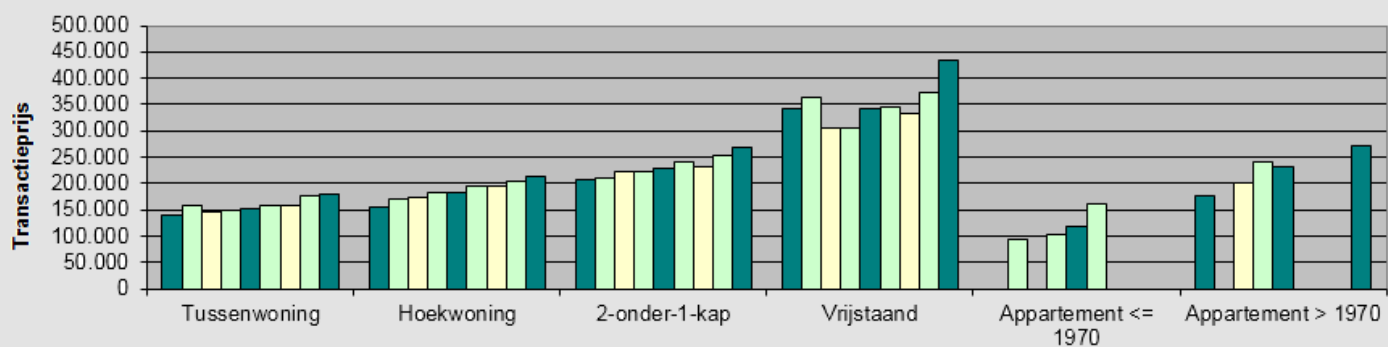
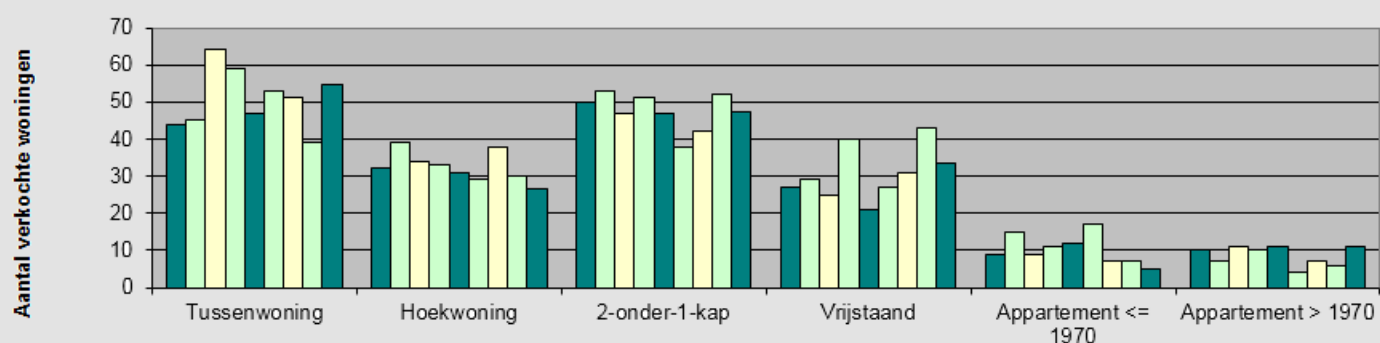
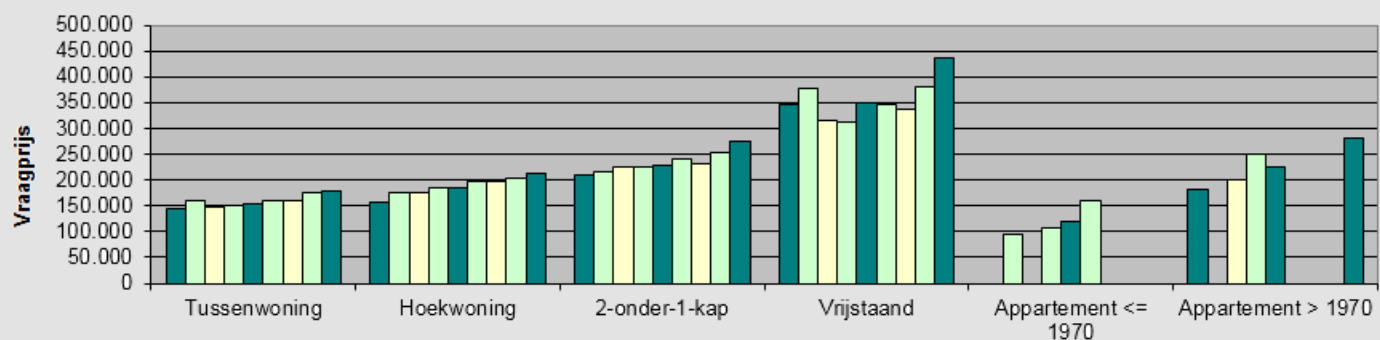
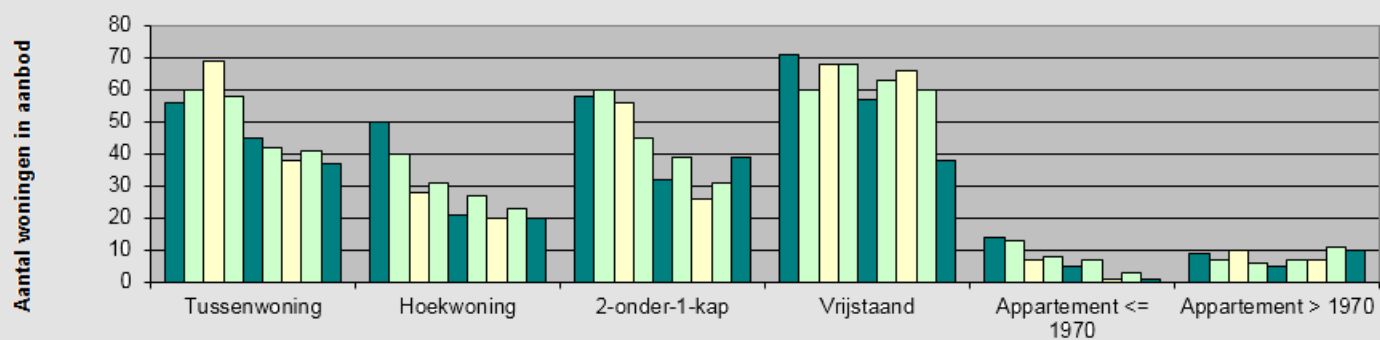


* Voorlopige cijfers



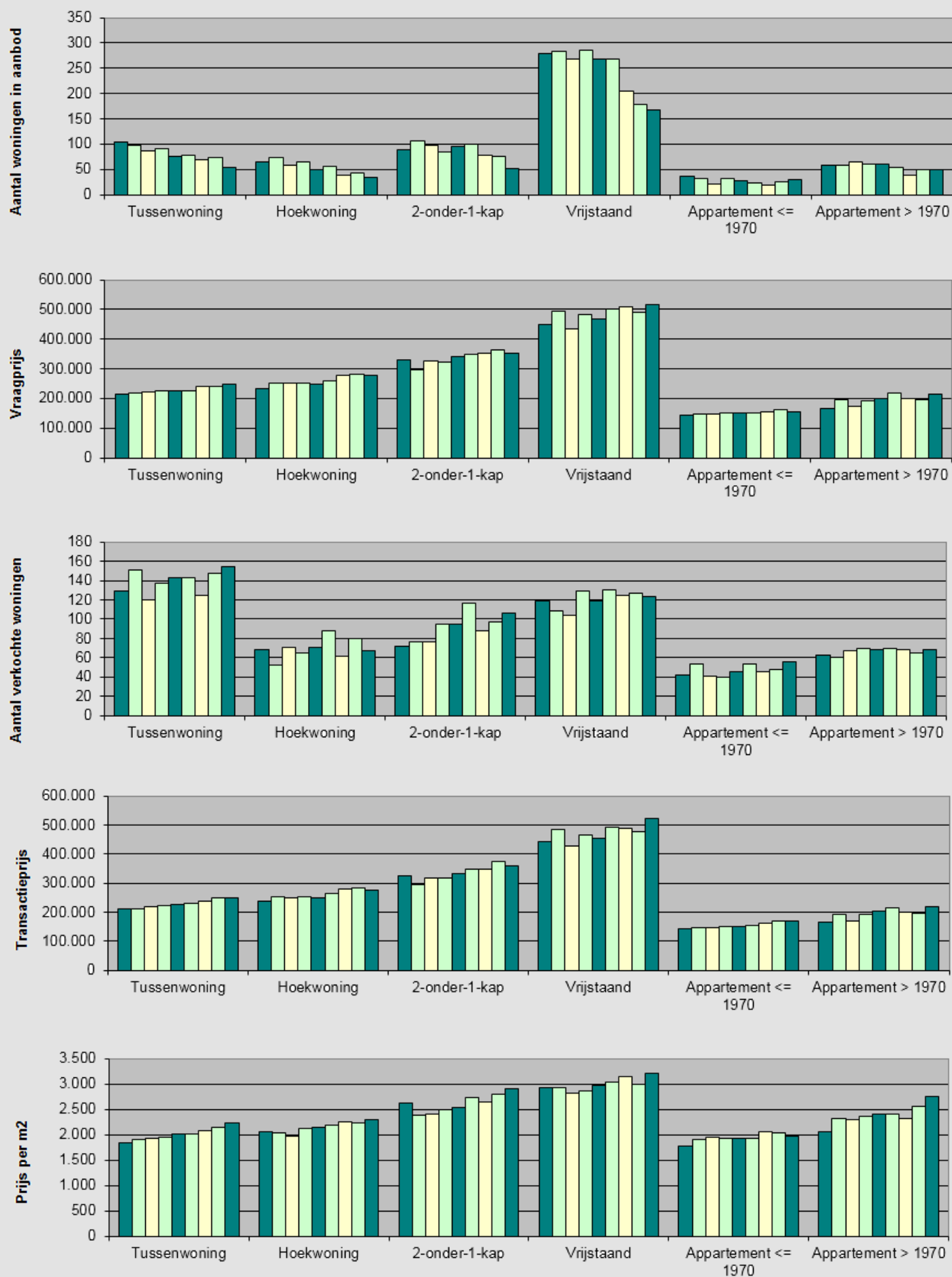


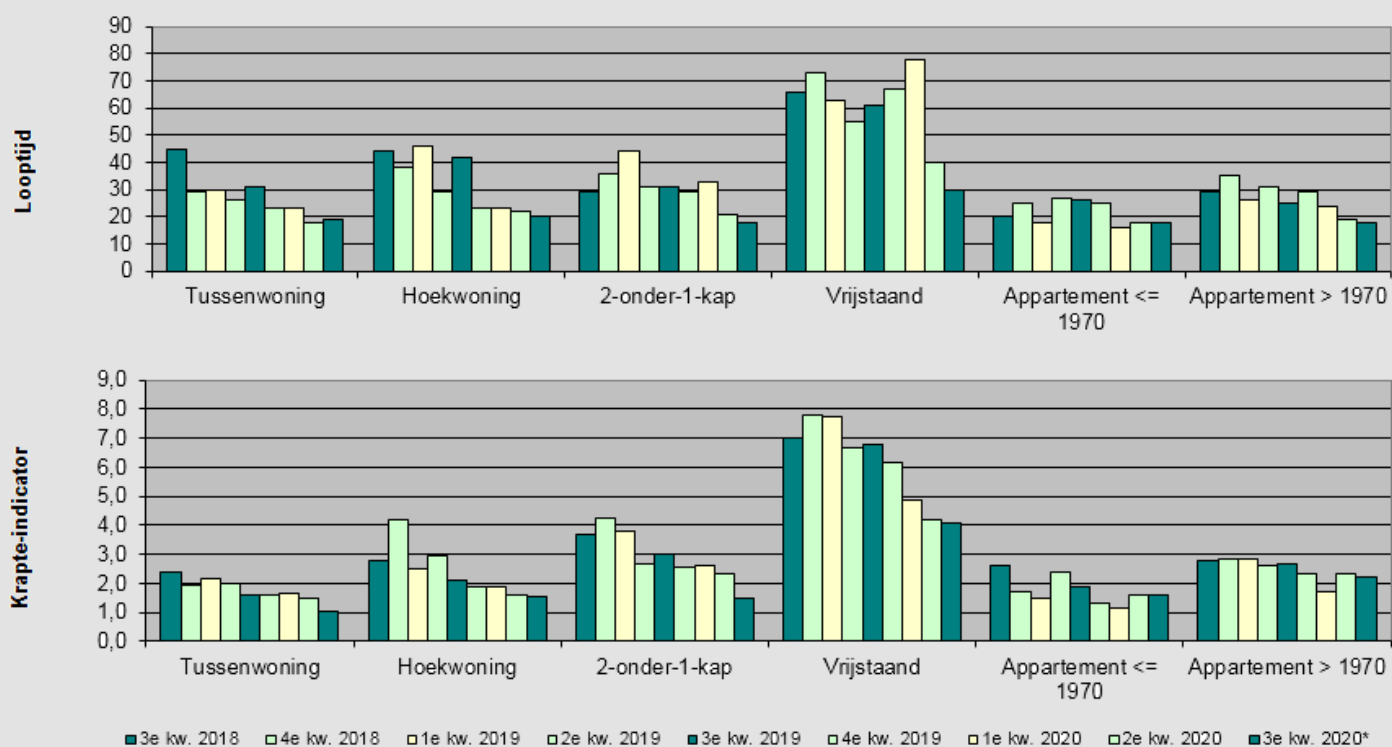
* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers





* Voorlopige cijfers

Enschede - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	36	44	49	43	46	48	37	42	32
Hoekwoning	49	44	35	42	40	29	32	30	27
2-onder-1-kap	82	86	66	50	39	50	45	83	39
Vrijstaand	92	103	95	70	73	84	75	64	59
Appartement <= 1970	8	4	6	8	8	6	9	6	6
Appartement > 1970	36	39	37	32	25	24	18	18	17
Totaal	303	320	288	245	231	241	216	243	180

Enschede - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	170.889	174.200	181.778	175.450	185.750	193.667	184.111	189.056	197.722
Hoekwoning	203.750	202.950	208.600	181.000	196.889	208.500	217.111	236.300	227.444
2-onder-1-kap	220.167	234.611	234.889	231.400	222.333	223.889	256.722	255.222	267.650
Vrijstaand	419.800	417.778	435.111	434.444	462.900	460.000	487.722	479.611	490.778
Appartement <= 1970	129.550	130.944	133.700	143.357	131.800	160.138	152.750	157.500	147.032
Appartement > 1970	216.900	212.500	225.150	204.667	264.556	204.833	199.444	199.150	236.444
Mediaan	230.166	228.088	240.224	237.429	234.743	241.348	241.297	252.434	260.153

Enschede - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	81	90	77	80	76	85	89	87	86
Hoekwoning	62	64	60	66	67	65	53	74	63
2-onder-1-kap	111	123	89	76	91	99	71	111	97
Vrijstaand	54	43	45	61	38	50	35	41	48
Appartement <= 1970	22	19	13	17	22	25	26	15	32
Appartement > 1970	36	42	34	39	33	27	25	28	37
Totaal	366	381	318	339	327	351	299	356	363

Enschede - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	169.611	174.635	180.444	176.200	187.147	194.278	185.488	191.938	206.333
Hoekwoning	207.025	202.235	206.160	182.908	200.999	213.344	226.900	245.617	232.739
2-onder-1-kap	217.744	232.278	237.503	234.587	219.822	225.081	266.151	261.056	275.475
Vrijstaand	408.550	407.111	426.970	426.167	452.280	460.350	484.535	468.722	489.200
Appartement <= 1970	128.560	132.578	139.820	148.471	134.815	165.203	155.000	161.871	161.302
Appartement > 1970	213.250	210.125	223.950	203.944	265.733	204.611	201.087	203.256	241.238
Mediaan	227.625	225.933	239.142	237.376	234.299	243.123	245.641	256.147	266.375

Enschede - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.513	1.567	1.674	1.659	1.654	1.734	1.716	1.765	1.828
Hoekwoning	1.704	1.722	1.738	1.759	1.767	1.768	1.958	2.054	1.938
2-onder-1-kap	1.757	1.852	1.839	1.844	1.835	1.845	2.034	2.023	2.051
Vrijstaand	2.265	2.330	2.357	2.342	2.467	2.615	2.617	2.660	2.775
Appartement <= 1970	1.588	1.516	1.723	1.784	1.634	1.829	1.822	1.953	1.820
Appartement > 1970	2.080	2.049	2.236	2.114	2.335	2.084	2.347	2.327	2.654
Mediaan	1.790	1.817	1.887	1.886	1.883	1.919	1.999	2.057	2.115

Enschede - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	25	25	24	22	22	22	23	23	17
Hoekwoning	30	23	26	21	29	25	30	21	20
2-onder-1-kap	39	24	28	27	21	23	24	22	22
Vrijstaand	56	39	107	68	47	36	80	35	29
Appartement <= 1970	32	19	24	25	20	22	21	18	21
Appartement > 1970	37	21	28	28	29	24	33	22	22
Mediaan	36	25	38	32	27	25	32	24	21

Enschede - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1,3	1,5	1,9	1,6	1,8	1,7	1,2	1,4	1,1
Hoekwoning	2,4	2,1	1,8	1,9	1,8	1,3	1,8	1,2	1,3
2-onder-1-kap	2,2	2,1	2,2	2,0	1,3	1,5	1,9	2,2	1,2
Vrijstaand	5,1	7,2	6,3	3,4	5,8	5,0	6,4	4,7	3,7
Appartement <= 1970	1,1	0,6	1,4	1,4	1,1	0,7	1,0	1,2	0,6
Appartement > 1970	3,0	2,8	3,3	2,5	2,3	2,7	2,2	1,9	1,4
Totaal	2,5	2,5	2,7	2,2	2,1	2,1	2,2	2,0	1,5

* Voorlopige cijfers

Hengelo/Borne - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	56	51	51	52	53	57	48	52	39
Hoekwoning	40	42	42	47	40	41	35	43	32
2-onder-1-kap	111	133	139	117	113	102	77	91	65
Vrijstaand	90	95	97	101	95	114	90	84	88
Appartement <= 1970	15	11	15	12	9	11	12	9	6
Appartement > 1970	18	19	25	28	32	18	13	15	17
Totaal	330	351	369	357	342	343	275	294	247

Hengelo/Borne - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	173.722	177.056	176.450	171.667	184.656	184.833	182.889	184.111	193.278
Hoekwoning	196.600	200.222	200.444	206.400	190.389	233.315	218.750	228.722	216.111
2-onder-1-kap	241.800	246.278	242.050	245.556	245.300	250.700	241.333	270.250	272.611
Vrijstaand	324.200	366.350	335.550	404.000	366.889	363.611	382.500	383.167	426.833
Appartement <= 1970	124.250	123.600	134.318	152.807	188.250	127.833	161.954	124.250	126.345
Appartement > 1970	141.850	142.889	210.100	190.300	233.450	218.090	157.333	226.611	238.333
Mediaan	222.742	217.466	221.386	239.923	238.789	249.077	240.579	259.034	262.995

Hengelo/Borne - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	61	63	60	65	57	81	71	65	95
Hoekwoning	32	49	47	50	43	56	44	59	61
2-onder-1-kap	86	85	74	115	76	106	93	136	112
Vrijstaand	52	20	30	48	45	65	57	55	65
Appartement <= 1970	10	5	11	14	8	7	13	8	12
Appartement > 1970	26	21	28	24	24	22	25	19	22
Totaal	267	243	250	316	253	337	303	342	367

Hengelo/Borne - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	171.719	173.361	173.575	169.333	182.750	183.511	185.889	188.111	197.915
Hoekwoning	197.675	197.806	198.333	205.100	187.500	230.365	215.900	232.814	217.833
2-onder-1-kap	240.900	245.778	237.400	244.083	241.007	248.438	236.333	266.123	274.174
Vrijstaand	319.883	357.775	325.601	394.825	356.250	353.083	383.889	376.778	423.947
Appartement <= 1970	123.500	122.500	130.341	151.114	180.533	129.167	153.792	126.052	137.750
Appartement > 1970	141.350	141.333	207.975	188.800	228.110	214.050	163.344	231.778	239.889
Mediaan	221.206	214.985	217.315	237.119	234.253	245.290	239.740	258.161	265.350

Hengelo/Borne - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.507	1.524	1.595	1.486	1.584	1.618	1.601	1.694	1.694
Hoekwoning	1.680	1.651	1.636	1.733	1.626	1.741	1.882	1.823	1.824
2-onder-1-kap	1.888	1.811	1.825	1.877	1.924	1.860	1.831	2.035	2.164
Vrijstaand	2.103	2.209	2.280	2.248	2.130	2.461	2.253	2.382	2.556
Appartement <= 1970	1.533	1.521	1.619	1.442	1.482	1.668	1.872	1.710	1.663
Appartement > 1970	1.901	1.957	2.194	2.206	2.249	2.225	2.335	2.236	2.325
Mediaan	1.804	1.740	1.818	1.833	1.848	1.912	1.902	1.988	2.050

Hengelo/Borne - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	37	31	23	32	22	26	25	22	20
Hoekwoning	30	31	33	39	50	26	24	18	24
2-onder-1-kap	27	37	61	41	35	41	37	22	21
Vrijstaand	53	81	103	77	63	44	71	43	30
Appartement <= 1970	23	28	35	49	30	25	107	29	10
Appartement > 1970	28	34	23	41	37	49	26	27	20
Mediaan	35	37	46	45	40	36	41	25	22

Hengelo/Borne - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2,8	2,4	2,6	2,4	2,8	2,1	2,0	2,4	1,2
Hoekwoning	3,8	2,6	2,7	2,8	2,8	2,2	2,4	2,2	1,6
2-onder-1-kap	3,9	4,7	5,6	3,1	4,5	2,9	2,5	2,0	1,7
Vrijstaand	5,2	14,3	9,7	6,3	6,3	5,3	4,7	4,6	4,0
Appartement <= 1970	4,5	5,6	4,1	2,6	3,4	4,7	2,8	3,4	1,5
Appartement > 1970	2,1	2,7	2,7	3,5	4,0	2,5	1,6	2,4	2,3
Totaal	3,7	4,3	4,4	3,4	4,1	3,1	2,7	2,6	2,0

* Voorlopige cijfers

Deventer - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	74	87	82	89	59	64	41	57	38
Hoekwoning	48	37	36	47	27	38	33	28	28
2-onder-1-kap	42	55	47	41	37	44	32	34	24
Vrijstaand	84	91	72	76	72	73	62	54	36
Appartement <= 1970	23	28	21	15	20	8	10	16	19
Appartement > 1970	20	21	18	28	21	13	10	18	24
Totaal	291	319	276	296	236	240	188	207	169

Deventer - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	194.833	204.000	201.750	207.611	216.167	225.300	214.050	222.000	237.200
Hoekwoning	215.889	229.500	252.944	213.000	235.800	238.278	244.850	259.056	262.056
2-onder-1-kap	318.889	325.500	335.850	324.600	330.667	327.056	341.556	335.950	346.944
Vrijstaand	532.111	464.333	543.550	524.778	479.889	479.722	475.111	603.900	563.700
Appartement <= 1970	123.345	143.097	165.842	147.832	149.110	168.476	183.643	169.296	156.805
Appartement > 1970	224.111	202.350	240.944	221.214	202.778	219.583	182.000	217.500	271.600
Mediaan	244.352	245.065	266.044	256.568	263.256	274.719	273.357	289.763	297.378

Deventer - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	99	128	114	115	103	104	112	135	125
Hoekwoning	53	69	47	58	48	55	54	49	63
2-onder-1-kap	47	56	46	42	67	59	51	54	58
Vrijstaand	27	33	26	37	31	41	39	42	41
Appartement <= 1970	37	43	20	37	29	29	20	28	28
Appartement > 1970	19	24	19	17	29	23	15	23	28
Totaal	282	353	272	306	307	311	291	331	342

Deventer - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	193.111	205.051	201.413	207.944	217.449	227.850	222.175	227.500	241.055
Hoekwoning	210.333	229.722	252.812	205.600	238.208	242.428	254.780	267.694	272.000
2-onder-1-kap	312.722	324.525	333.110	324.725	328.611	327.057	341.111	343.100	356.333
Vrijstaand	523.778	454.944	527.775	504.000	469.094	466.944	468.222	593.900	567.205
Appartement <= 1970	122.052	145.871	169.399	151.914	149.464	170.586	198.901	176.449	177.574
Appartement > 1970	222.611	201.050	236.567	221.071	201.181	222.444	191.651	220.056	278.561
Mediaan	240.607	244.707	263.865	253.281	262.406	275.030	278.872	293.966	302.700

Deventer - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.918	1.924	1.975	1.965	2.010	2.147	2.147	2.292	2.291
Hoekwoning	1.855	2.039	2.163	1.932	2.143	2.083	2.152	2.234	2.322
2-onder-1-kap	2.271	2.358	2.306	2.362	2.395	2.386	2.459	2.580	2.553
Vrijstaand	2.666	2.762	2.592	2.778	2.822	2.697	2.717	3.113	3.067
Appartement <= 1970	1.494	1.698	1.980	1.879	1.753	1.815	2.058	2.056	2.308
Appartement > 1970	2.545	2.142	2.392	2.583	2.110	2.778	2.135	2.473	3.139
Mediaan	2.010	2.077	2.147	2.124	2.183	2.253	2.272	2.421	2.503

Deventer - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	26	24	26	24	24	22	24	21	21
Hoekwoning	33	29	26	24	29	19	25	23	20
2-onder-1-kap	23	25	40	36	29	24	25	23	22
Vrijstaand	73	90	176	64	65	45	74	41	25
Appartement <= 1970	29	24	31	22	24	24	23	18	39
Appartement > 1970	24	26	37	33	46	32	17	25	25
Mediaan	32	32	44	31	32	26	30	24	23

Deventer - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2,2	2,0	2,2	2,3	1,7	1,8	1,1	1,3	0,9
Hoekwoning	2,7	1,6	2,3	2,4	1,7	2,1	1,8	1,7	1,3
2-onder-1-kap	2,7	2,9	3,1	2,9	1,7	2,2	1,9	1,9	1,2
Vrijstaand	9,3	8,3	8,3	6,2	7,0	5,3	4,8	3,9	2,7
Appartement <= 1970	1,9	2,0	3,2	1,2	2,1	0,8	1,5	1,7	2,0
Appartement > 1970	3,2	2,6	2,8	4,9	2,2	1,7	2,0	2,3	2,6
Totaal	3,1	2,7	3,0	2,9	2,3	2,3	1,9	1,9	1,5

* Voorlopige cijfers

Doetinchem - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	15	15	20	18	9	18	8	19	7
Hoekwoning	23	16	20	16	9	12	6	8	7
2-onder-1-kap	24	23	18	18	23	30	20	20	13
Vrijstaand	63	60	51	55	51	47	35	38	34
Appartement <= 1970	13	12	8	7	5	5	4	4	4
Appartement > 1970	21	24	20	10	11	6	9	14	9
Totaal	159	150	137	124	108	118	82	103	74

Doetinchem - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	177.278	177.188	181.200	188.611	188.200	188.611	199.500	200.700	207.667
Hoekwoning	220.429	197.050	246.111	210.800	244.222	229.556	232.500	226.813	223.800
2-onder-1-kap	251.590	263.556	275.350	276.050	279.200	295.333	260.400	306.500	290.350
Vrijstaand	374.100	385.722	425.333	402.556	407.944	473.300	452.300	468.900	464.056
Appartement <= 1970	124.000	117.800	113.000	125.000	125.417	129.167	169.500	150.000	152.778
Appartement > 1970	217.400	176.571	231.500	183.444	188.563	219.600	275.000	228.333	185.180
Mediaan	257.934	244.116	249.585	256.577	254.593	279.236	273.968	292.591	283.423

Doetinchem - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	29	18	40	39	48	41	37	48	29
Hoekwoning	17	20	21	26	21	25	14	16	20
2-onder-1-kap	38	41	36	34	44	43	32	48	33
Vrijstaand	38	23	21	35	33	30	24	34	28
Appartement <= 1970	5	6	11	3	12	6	5	3	4
Appartement > 1970	13	17	17	21	18	11	12	12	14
Totaal	140	125	146	158	176	156	124	161	127

Doetinchem - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	177.333	182.875	185.854	190.083	193.023	197.250	209.314	217.125	226.611
Hoekwoning	217.643	198.020	251.167	214.000	247.222	237.111	245.750	237.969	237.823
2-onder-1-kap	250.900	261.944	274.650	272.225	279.700	302.000	274.925	316.947	308.360
Vrijstaand	359.650	379.170	416.667	399.722	405.667	472.050	454.800	476.875	463.872
Appartement <= 1970	125.800	123.250	113.700	130.000	130.248	134.167	175.000	166.000	139.676
Appartement > 1970	216.000	175.929	230.214	185.167	187.625	229.700	273.583	231.583	192.068
Mediaan	253.432	243.545	250.071	256.340	256.198	285.219	282.709	303.936	295.868

Doetinchem - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.606	1.691	1.792	1.692	1.779	1.969	1.888	1.911	1.988
Hoekwoning	1.580	1.634	1.930	1.777	2.057	1.891	1.937	2.027	2.114
2-onder-1-kap	1.892	1.860	2.078	2.168	2.044	2.139	2.143	2.305	2.282
Vrijstaand	2.399	2.264	2.383	2.537	2.384	2.381	2.606	2.631	2.695
Appartement <= 1970	1.415	1.466	1.508	1.494	1.894	1.652	2.142	1.816	2.001
Appartement > 1970	2.175	2.057	2.234	2.096	1.914	2.277	2.760	2.335	2.182
Mediaan	1.918	1.876	1.990	2.041	2.003	2.079	2.158	2.203	2.261

Doetinchem - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	20	18	20	23	22	18	19	17	16
Hoekwoning	24	39	27	30	30	20	25	20	20
2-onder-1-kap	20	32	31	24	34	26	22	19	19
Vrijstaand	56	68	75	52	62	50	69	33	37
Appartement <= 1970	16	17	20	20	17	19	28	19	14
Appartement > 1970	24	31	79	20	14	25	20	21	19
Mediaan	30	37	38	30	32	27	31	22	22

Doetinchem - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1,6	2,5	1,5	1,4	0,6	1,3	0,6	1,2	0,7
Hoekwoning	4,1	2,4	2,9	1,8	1,3	1,4	1,3	1,5	1,0
2-onder-1-kap	1,9	1,7	1,5	1,6	1,6	2,1	1,9	1,3	1,2
Vrijstaand	5,0	7,8	7,3	4,7	4,6	4,7	4,4	3,4	3,7
Appartement <= 1970	7,8	6,0	2,2	7,0	1,3	2,5	2,4	4,0	3,3
Appartement > 1970	4,8	4,2	3,5	1,4	1,8	1,6	2,3	3,5	2,0
Totaal	3,4	3,6	2,8	2,4	1,8	2,3	2,0	1,9	1,7

* Voorlopige cijfers

Zutphen/Warnsveld - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	59	65	54	47	41	38	31	32	24
Hoekwoning	34	32	22	22	24	21	17	26	18
2-onder-1-kap	26	18	24	23	14	12	18	10	9
Vrijstaand	19	23	26	22	18	18	17	14	16
Appartement <= 1970	14	11	11	13	6	8	7	6	9
Appartement > 1970	8	5	4	2	5	9	6	4	5
Totaal	160	154	141	129	108	106	96	92	81

Zutphen/Warnsveld - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	189.000	197.500	204.200	198.222	191.389	194.550	217.450	221.333	222.556
Hoekwoning	213.200	231.050	198.444	217.556	255.200	233.333	255.200	227.600	247.333
2-onder-1-kap	295.800	302.556	330.800	324.167	305.222	333.778	321.950	326.722	320.278
Vrijstaand	450.429	370.800	549.600	525.950	451.714	435.214	556.250	562.667	465.833
Appartement <= 1970	204.875	196.000	132.500	133.700	162.200	147.000	182.455	179.000	162.109
Appartement > 1970	217.167	224.250	191.667	289.000	260.000	226.625	258.333	292.000	226.333
Mediaan	237.057	230.918	251.116	266.711	258.765	247.985	258.935	255.020	259.725

Zutphen/Warnsveld - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	55	65	70	67	47	64	68	65	59
Hoekwoning	22	38	21	25	36	35	26	40	37
2-onder-1-kap	11	19	28	33	21	23	22	23	22
Vrijstaand	15	11	13	20	17	17	8	7	15
Appartement <= 1970	8	8	10	10	10	10	11	9	16
Appartement > 1970	12	8	9	3	4	10	9	6	7
Totaal	123	149	151	158	135	159	144	150	157

Zutphen/Warnsveld - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	185.833	194.167	202.510	198.389	190.279	198.460	220.387	226.429	225.733
Hoekwoning	213.885	231.650	193.956	215.167	252.126	232.974	257.652	226.650	247.119
2-onder-1-kap	291.100	294.889	321.925	320.500	294.861	331.167	321.350	329.833	333.000
Vrijstaand	447.714	364.300	526.500	516.683	446.786	426.000	537.688	538.333	460.417
Appartement <= 1970	200.000	192.188	139.125	133.600	161.200	147.000	182.727	187.500	183.266
Appartement > 1970	212.000	218.625	193.333	285.000	252.500	225.000	261.500	304.000	234.500
Mediaan	234.234	227.652	246.612	264.382	255.030	248.015	259.861	256.467	265.075

Zutphen/Warnsveld - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.703	1.736	1.803	1.675	1.807	1.810	1.915	2.030	1.994
Hoekwoning	1.750	1.841	1.696	1.770	1.994	1.911	2.000	2.046	1.946
2-onder-1-kap	2.150	2.123	2.206	2.212	2.073	2.400	2.388	2.346	2.296
Vrijstaand	2.214	2.765	2.617	2.911	2.730	2.676	2.734	3.038	2.753
Appartement <= 1970	1.901	1.886	1.649	1.647	1.726	1.670	1.853	1.879	2.306
Appartement > 1970	2.363	2.210	2.279	2.419	2.410	2.395	2.686	2.817	2.163
Mediaan	1.894	1.902	1.936	1.975	2.014	2.037	2.088	2.121	2.140

Zutphen/Warnsveld - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	29	37	44	29	40	28	22	21	23
Hoekwoning	39	39	68	31	35	33	41	20	31
2-onder-1-kap	26	81	31	31	43	26	29	25	23
Vrijstaand	79	120	82	76	35	31	72	118	49
Appartement <= 1970	37	21	51	32	40	76	21	68	27
Appartement > 1970	28	29	20	22	40	33	22	21	18
Mediaan	36	48	48	36	38	32	29	29	28

Zutphen/Warnsveld - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3,2	3,0	2,3	2,1	2,6	1,8	1,4	1,5	1,2
Hoekwoning	4,6	2,5	3,1	2,6	2,0	1,8	2,0	2,0	1,5
2-onder-1-kap	7,1	2,8	2,6	2,1	2,0	1,6	2,5	1,3	1,2
Vrijstaand	3,8	6,3	6,0	3,3	3,2	3,2	6,4	6,0	3,1
Appartement <= 1970	5,3	4,1	3,3	3,9	1,8	2,4	1,9	2,0	1,7
Appartement > 1970	2,0	1,9	1,3	2,0	3,8	2,7	2,0	2,0	2,0
Totaal	3,9	3,1	2,8	2,4	2,4	2,0	2,0	1,8	1,5

* Voorlopige cijfers

Zwolle - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	58	72	64	67	48	71	51	54	54
Hoekwoning	33	43	40	31	21	31	23	30	23
2-onder-1-kap	19	27	31	36	25	23	22	16	14
Vrijstaand	37	44	38	38	34	37	37	27	25
Appartement <= 1970	13	14	14	16	18	13	16	22	13
Appartement > 1970	23	27	26	39	25	24	16	19	17
Totaal	183	227	213	227	171	199	165	168	146

Zwolle - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	239.278	236.444	243.333	245.900	249.750	251.556	246.200	262.450	283.111
Hoekwoning	283.350	275.050	268.050	287.611	291.167	275.070	308.222	320.833	304.611
2-onder-1-kap	358.350	393.700	357.450	392.300	394.450	408.444	367.111	411.389	404.333
Vrijstaand	611.100	596.050	572.150	508.600	656.444	617.000	661.571	574.111	638.556
Appartement <= 1970	151.410	172.675	159.386	170.795	160.607	174.519	185.813	186.380	187.217
Appartement > 1970	218.111	203.167	235.050	229.150	223.250	230.900	239.250	238.778	243.778
Mediaan	275.682	279.517	281.417	272.633	295.746	286.516	290.462	303.086	312.828

Zwolle - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	121	127	97	132	102	135	106	134	117
Hoekwoning	46	62	54	51	49	60	45	55	62
2-onder-1-kap	26	34	30	30	32	35	31	33	34
Vrijstaand	22	22	22	13	23	19	15	25	22
Appartement <= 1970	26	27	22	22	28	31	25	30	31
Appartement > 1970	39	29	34	38	38	30	28	37	25
Totaal	280	301	259	286	272	310	250	314	291

Zwolle - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	244.250	242.171	245.995	252.150	255.503	260.577	251.828	273.779	294.309
Hoekwoning	291.810	279.600	265.950	295.956	295.444	280.272	310.846	321.590	316.534
2-onder-1-kap	360.265	391.150	357.088	392.057	389.700	417.728	372.667	411.361	417.804
Vrijstaand	595.950	586.327	555.100	495.200	636.944	608.611	630.071	565.113	639.889
Appartement <= 1970	156.606	177.181	162.275	174.657	161.737	172.073	186.524	194.418	191.019
Appartement > 1970	221.278	206.296	237.100	235.913	223.461	231.920	242.625	248.410	247.667
Mediaan	279.132	282.577	281.000	277.566	296.611	291.839	292.569	309.237	324.117

Zwolle - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2.342	2.315	2.350	2.378	2.412	2.475	2.363	2.559	2.765
Hoekwoning	2.532	2.420	2.304	2.631	2.381	2.404	2.455	2.648	2.638
2-onder-1-kap	2.589	2.786	2.731	2.883	2.803	2.963	2.804	3.070	2.686
Vrijstaand	3.076	3.187	2.947	3.058	3.307	3.022	2.962	3.237	3.145
Appartement <= 1970	2.189	2.262	2.248	2.257	2.315	2.425	2.189	2.431	2.510
Appartement > 1970	2.631	2.661	2.789	2.839	2.752	2.781	2.789	3.109	3.019
Mediaan	2.481	2.476	2.482	2.558	2.563	2.574	2.498	2.730	2.752

Zwolle - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	20	19	23	21	20	21	20	18	17
Hoekwoning	22	27	25	20	21	20	21	17	19
2-onder-1-kap	26	24	31	32	39	21	25	18	19
Vrijstaand	73	105	49	28	40	61	102	58	24
Appartement <= 1970	17	19	23	17	18	23	39	21	17
Appartement > 1970	19	19	24	21	28	26	28	20	20
Mediaan	25	28	26	22	25	24	29	21	18

Zwolle - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1,4	1,7	2,0	1,5	1,4	1,6	1,4	1,2	1,4
Hoekwoning	2,2	2,1	2,2	1,8	1,3	1,6	1,5	1,6	1,1
2-onder-1-kap	2,2	2,4	3,1	3,6	2,3	2,0	2,1	1,5	1,3
Vrijstaand	5,0	6,0	5,2	8,8	4,4	5,8	7,4	3,2	3,4
Appartement <= 1970	1,5	1,6	1,9	2,2	1,9	1,3	1,9	2,2	1,3
Appartement > 1970	1,8	2,8	2,3	3,1	2,0	2,4	1,7	1,5	2,0
Totaal	2,0	2,3	2,5	2,4	1,9	1,9	2,0	1,6	1,5

* Voorlopige cijfers

Almelo - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	56	60	69	58	45	42	38	41	37
Hoekwoning	50	40	28	31	21	27	20	23	20
2-onder-1-kap	58	60	56	45	32	39	26	31	39
Vrijstaand	71	60	68	68	57	63	66	60	38
Appartement <= 1970	14	13	7	8	5	7	1	3	1
Appartement > 1970	9	7	10	6	5	7	7	11	10
Totaal	258	240	238	216	165	185	158	169	145

Almelo - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	143.500	160.889	147.950	149.656	152.944	161.000	159.544	174.444	177.056
Hoekwoning	157.500	174.333	174.840	183.656	183.778	196.156	197.700	203.980	214.000
2-onder-1-kap	210.200	216.444	224.711	224.389	228.989	242.200	231.750	254.450	273.667
Vrijstaand	345.444	377.389	315.667	311.990	349.000	347.056	336.778	381.222	437.444
Appartement <= 1970	113.187	94.511	106.000	106.045	119.917	160.512	122.500	119.333	118.500
Appartement > 1970	180.725	145.333	201.100	249.250	225.100	259.250	282.500	264.250	281.500
Mediaan	197.772	206.861	194.908	208.200	206.462	217.627	219.648	254.054	262.550

Almelo - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	44	45	64	59	47	53	51	39	55
Hoekwoning	32	39	34	33	31	29	38	30	26
2-onder-1-kap	50	53	47	51	47	38	42	52	47
Vrijstaand	27	29	25	40	21	27	31	43	33
Appartement <= 1970	9	15	9	11	12	17	7	7	5
Appartement > 1970	10	7	11	10	11	4	7	6	11
Totaal	172	188	190	204	169	168	176	177	178

Almelo - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	140.551	158.245	147.200	147.333	151.944	158.083	159.433	176.839	178.362
Hoekwoning	154.626	171.778	174.181	181.724	181.279	193.678	195.550	205.050	214.389
2-onder-1-kap	205.650	210.000	223.489	222.944	227.378	240.200	230.805	253.000	267.889
Vrijstaand	341.944	363.944	306.506	306.190	340.917	344.333	333.500	373.333	434.822
Appartement <= 1970	119.215	93.289	101.083	103.182	118.667	160.456	126.000	118.250	118.500
Appartement > 1970	177.188	143.500	201.954	239.750	231.100	251.500	282.500	268.750	270.400
Mediaan	194.721	201.641	192.846	205.097	204.575	215.199	218.487	252.530	259.706

Almelo - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.396	1.381	1.441	1.367	1.365	1.501	1.503	1.679	1.548
Hoekwoning	1.419	1.567	1.430	1.547	1.602	1.634	1.549	1.788	1.834
2-onder-1-kap	1.520	1.558	1.693	1.773	1.753	1.723	1.840	1.872	1.862
Vrijstaand	2.030	2.057	1.853	1.964	2.195	2.198	2.087	2.172	2.424
Appartement <= 1970	1.305	1.076	1.096	1.346	1.421	1.395	1.607	1.456	1.480
Appartement > 1970	2.037	1.642	2.234	2.198	2.044	2.116	2.699	2.326	2.632
Mediaan	1.561	1.556	1.582	1.651	1.662	1.694	1.737	1.881	1.903

Almelo - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	25	24	31	27	33	26	18	19	22
Hoekwoning	35	50	45	36	22	39	28	15	15
2-onder-1-kap	51	44	46	40	26	28	57	18	27
Vrijstaand	49	41	84	43	40	37	51	82	57
Appartement <= 1970	18	58	27	15	16	23	9	11	7
Appartement > 1970	77	19	24	22	24	22	18	25	29
Mediaan	41	40	44	34	28	30	35	33	29

Almelo - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3,8	4,0	3,2	2,9	2,9	2,4	2,2	3,2	2,0
Hoekwoning	4,7	3,1	2,5	2,8	2,0	2,8	1,6	2,3	2,3
2-onder-1-kap	3,5	3,4	3,6	2,6	2,0	3,1	1,9	1,8	2,5
Vrijstaand	7,9	6,2	8,2	5,1	8,1	7,0	6,4	4,2	3,4
Appartement <= 1970	4,7	2,6	2,3	2,2	1,3	1,2	0,4	1,3	0,6
Appartement > 1970	2,7	3,0	2,7	1,8	1,4	2,3	3,0	5,6	2,7
Totaal	4,5	3,8	3,8	3,2	2,9	3,3	2,7	2,9	2,4

* Voorlopige cijfers

Apeldoorn - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	103	97	86	90	76	77	70	73	53
Hoekwoning	64	73	59	64	50	55	39	42	35
2-onder-1-kap	88	107	97	85	95	100	77	75	52
Vrijstaand	279	283	269	286	269	268	204	178	167
Appartement <= 1970	37	31	20	32	28	24	18	26	30
Appartement > 1970	58	57	64	61	61	54	39	50	50
Totaal	629	648	595	618	579	578	447	444	387

Apeldoorn - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	214.278	216.389	222.600	225.000	226.611	225.000	239.111	241.250	249.333
Hoekwoning	232.611	250.600	251.056	252.889	248.056	259.800	276.350	280.850	275.833
2-onder-1-kap	328.350	297.000	325.778	321.556	341.167	349.667	352.350	365.056	353.550
Vrijstaand	450.222	494.500	433.900	481.611	469.000	500.300	507.278	489.444	516.778
Appartement <= 1970	142.293	147.000	147.889	151.325	149.889	149.900	156.400	161.762	153.575
Appartement > 1970	166.889	193.850	173.272	193.100	199.222	216.650	199.750	195.667	214.778
Mediaan	278.137	282.365	275.875	297.590	292.861	306.059	315.596	311.904	318.449

Apeldoorn - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	129	151	120	137	143	143	125	148	155
Hoekwoning	69	52	71	65	71	88	62	80	68
2-onder-1-kap	72	76	77	95	95	117	88	97	106
Vrijstaand	119	109	104	129	119	130	125	127	124
Appartement <= 1970	42	54	41	40	45	54	46	48	56
Appartement > 1970	63	60	67	70	69	70	68	65	68
Totaal	494	502	480	536	542	602	514	565	576

Apeldoorn - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	212.556	213.139	219.950	223.222	225.750	230.500	239.889	247.950	250.833
Hoekwoning	236.389	252.775	250.087	252.444	249.944	265.183	279.202	282.700	274.889
2-onder-1-kap	327.300	295.000	317.667	318.111	334.167	348.417	348.960	376.675	358.500
Vrijstaand	443.667	486.444	428.450	466.861	454.833	492.500	488.000	478.056	521.310
Appartement <= 1970	142.976	146.550	146.306	151.365	150.889	155.800	161.575	169.713	169.700
Appartement > 1970	165.444	191.650	171.167	191.250	202.833	216.460	198.783	197.250	217.978
Mediaan	276.357	279.250	272.158	292.683	289.086	306.732	311.196	314.213	319.692

Apeldoorn - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1.847	1.910	1.938	1.948	2.026	2.008	2.091	2.153	2.236
Hoekwoning	2.060	2.033	1.967	2.124	2.148	2.190	2.266	2.224	2.305
2-onder-1-kap	2.615	2.394	2.409	2.501	2.542	2.727	2.657	2.790	2.912
Vrijstaand	2.931	2.939	2.830	2.865	2.969	3.042	3.158	2.998	3.216
Appartement <= 1970	1.777	1.898	1.943	1.929	1.924	1.920	2.064	2.044	1.980
Appartement > 1970	2.055	2.323	2.291	2.359	2.417	2.414	2.315	2.556	2.758
Mediaan	2.263	2.258	2.253	2.337	2.378	2.430	2.486	2.498	2.616

Apeldoorn - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	45	29	30	26	31	23	23	18	19
Hoekwoning	44	38	46	29	42	23	23	22	20
2-onder-1-kap	29	36	44	31	31	29	33	21	18
Vrijstaand	66	73	63	55	61	67	78	40	30
Appartement <= 1970	21	25	18	27	26	25	16	18	18
Appartement > 1970	29	35	26	31	25	29	24	19	18
Mediaan	44	41	40	35	38	34	37	24	21

Apeldoorn - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2,4	1,9	2,2	2,0	1,6	1,6	1,7	1,5	1,0
Hoekwoning	2,8	4,2	2,5	3,0	2,1	1,9	1,9	1,6	1,6
2-onder-1-kap	3,7	4,2	3,8	2,7	3,0	2,6	2,6	2,3	1,5
Vrijstaand	7,0	7,8	7,8	6,7	6,8	6,2	4,9	4,2	4,1
Appartement <= 1970	2,6	1,7	1,5	2,4	1,9	1,3	1,2	1,6	1,6
Appartement > 1970	2,8	2,9	2,9	2,6	2,7	2,3	1,7	2,3	2,2
Totaal	3,8	3,9	3,7	3,5	3,2	2,9	2,6	2,4	2,0

* Voorlopige cijfers



EEN ANDERE WONING, EEN IDEAAL MOMENT OM TE VERDUURZAMEN!

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol bij de aankoop van een woning. Steeds vaker wordt er ook naar het energielabel gekeken. Een goede ontwikkeling, want hoe duurzamer een woning, hoe lager de energielasten. De aankoop van een nieuwe woning is een ideaal moment om de woning te verduurzamen. Voordat u de woning betreft kunt u hem al geheel eigen wens duurzaam verbeteren, zodat u gelijk in een comfortabele en energiezuinige woning kunt gaan wonen.

DUURZAAM WONEN

Bij Reimarkt, de winkel voor duurzaam wonen, vindt u kant-en-klare pakketten waarmee u uw woning kunt verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, muur-, dak-, en vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen en een warmtepomp. Een duurzaam huis is niet alleen goed ook het milieu en voor uw portemonnee, maar het vergroot ook uw wooncomfort. Geen last van koude voeten, koude tocht vanaf de muur of koude en beslagen ramen. Zo wordt een huis echt een thuis. Het aankooptraject biedt vele mogelijkheden voor verduurzaming. Naast dat u u huis kunt verbeteren is het financieel gezien ook erg aantrekkelijk. Het is bijvoorbeeld zeer interessant om de verduurzamingskosten mee te nemen in uw hypotheek. Op deze manier kunt u 206% lenen in plaats van 100%.

MOGELIJKHEDEN

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op via www.reimarkt-enschede.nl, 053 - 850 60 90 of vaag het uw adviseur. Wij laten u graag geheel vrijblijvend de mogelijkheden zien.



"Hypotheek, meer dan alleen geld."

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Je hypotheek draait om jou. Daarom moet een hypotheek maatwerk zijn, afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden en op jouw karakter en persoonlijkheid. Een hypotheek is dus méér dan een geldlening. Vanuit die gedachte biedt ten Hag je volledige ontzorging, afgestemd op jou als individu.

Daarbij is 'onafhankelijkheid' een belangrijke kernwaarde. Als lid van HypotheekNet is ten Hag namelijk niet gebonden aan een bepaalde geldverstrekker, maar bieden we ook producten aan van de Duitse Volksbank en de Deutsche Sparkasse. En bijvoorbeeld ook van de Rabobank, iets wat niet voor elk hypotheekkantoor vanzelfsprekend is. We oriënteren ons dus niet alleen breder, maar ook ánders dan anderen.

Is duurzaamheid voor jou belangrijk? Ook de financiële wereld denkt en wordt steeds groener. Maar hoe vertaal je dat in een hypotheek?

Groene hypotheken

Wist je dat er ook groene hypotheken bestaan? Niet alleen interessant vanuit duurzaamheidsgedachte, maar ook uit financieel oogpunt: je bespaart niet alleen op bv je energielasten, maar je profiteert van een 'loan to value' (het bedrag dat je maximaal mag lenen) van 106% van de koopsom. Dit in plaats van de standaard 100%. En dat betekent dus meer financiële ruimte.

Meer weten? [Kijk dan eens op onze website](#), en neem contact met ons op!

Hypotheken en ten Hag, daar kun je op vertrouwen.

ONZE VESTIGINGEN



ten Hag Enschede

Boulevard 1945 nr 20
7511 AE Enschede

053 – 850 60 70
enschede@tenhag.nl



ten Hag Almelo

Wierdensestraat 43
7607 GG Almelo

0546 – 45 85 45
almelo@tenhag.nl



ten Hag Apeldoorn

Canadalaan 8
7316 BX Apeldoorn

055 – 303 00 30
apeldoorn@tenhag.nl



ten Hag Deventer

Brink 49
7411 BV Deventer

0570 – 66 69 99
deventer@tenhag.nl



ten Hag Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem

0314 – 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl



ten Hag Hengelo

Burg. Jansenplein 30
7551 ED Hengelo

074 – 250 65 66
hengelo@tenhag.nl



ten Hag Zutphen

Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen

0575 – 51 63 61
zutphen@tenhag.nl



ten Hag Zwolle

Vispoortenvlas 8
8011 TH Zwolle

038 – 426 99 88
zwolle@tenhag.nl



Oosterhave makelaars

Julianaplein 5
7681 AX Vroomshoop

0546-641234
info@oosterhavemakelaars.nl