

AANVRAAGFORMULIER HUURWONING (- - 20)

Personalia aanvrager huurwoning/appartement

ten Hag makelaarsgroep

Boulevard 1945 no. 20

Postbus 438

7500 AK Enschede

(053) 850 60 70

enschede@tenhag.nl

KvK-nr. 06044586

NL98 ABNA 0592 4487 03

BIC: ABNANL2A

BTW-nr. NL008771492B01

NVM makelaars/taxateurs

drs. M.J.A. ten Hag MRE MRICS

mw. J.A.M. ten Hag-Effing

mw. M.J. Wortelboer

Achternaam aanvrager

Voornamen

Man/Vrouw* Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/Geregistreerd
als partner/Gescheiden*

Geboorteplaats en -datum

Huidig adres

Postcode/Woonplaats

Telefoon Privé Zaak

E-Mail

Achternaam echtgeno(o)t(e)/partner*

Voornamen

Man/Vrouw* Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/Geregistreerd als
partner/Gescheiden*

Geboorteplaats en -datum

Huidig adres

Postcode/Woonplaats

Telefoon Privé Zaak

E-Mail

Gezinssamenstelling

Gezinsgrootte Volwassenen Kinderen

Leeftijd kinderen jaar, jaar, jaar, jaar, jaar

Andere inwonende personen Volwassenen Kinderen

Worden muziekinstrumenten

bespeeld? Ja/Nee* Zo ja, welke Hoeveel uur per dag

Worden huisdieren gehouden? Ja/Nee* Zo ja, welke

Beroep/Werkgever/Inkomen

Beroep aanvrager

Werkgever

Adres

Postcode/Woonplaats

Telefoon

Bruto inkomen	€	per maand/jaar*
Andere bronnen van inkomsten	€	per maand/jaar*
Pers. Leningen/verplichtingen	€	per maand/jaar*
Alimentatieverplichtingen	€	per maand/jaar*

Beroep/Werkgever/Inkomen (vervolg)

Beroep echtgeno(o)t(e)partner*	.....
Werkgever	.....
Adres	.....
Postcode/woonplaats	.....
Telefoon	.....
Bruto inkomen	€ per maand/jaar*
Andere bronnen van inkomsten	€ per maand/jaar*
Pers.leningen/verplichtingen	€ per maand/jaar*
Alimentatieverplichtingen	€ per maand/jaar*

Gegevens huidige woning

Huidige woning	Huurwoning/Koopwoning/Inwonend*
Type woning/Aantal kamers	Eengezinswoning/Appartement* .....kamer(s)

Indien huurwoning

Kale huurprijs	€ per maand
Stook- en servicekosten	€ per maand
Eigenaar/Beheerder*	.....
Adres	.....
Postcode/Woonplaats	.....
Telefoon	.....

Gegevens gewenste woning

Plaats(en)	.....
Wijk en/of straat	.....
Maximale huurprijs	€ incl./excl.* stook- en servicekosten per maand
Gewenste woning	Eengezinswoning/Appartement met/zonder lift/ parterrewoning/drive in*
Gewenst aantal kamers	.....
Garage of parkeerplaats gewenst	Ja/Nee* Garage/parkeerplaats*
Bijzondere wensen	.....

Algemeen

Reden van deze aanvraag

Gewenste huuringangsdatum

Referentie met adres

.....

.....

Referentie met adres

.....

.....

Referentie met adres

t.z.t. zal de huur worden afgeschreven van rekeningnummer (IBAN):

.....

Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Met deze aanvraag wordt zonedig één jaar rekening gehouden. Na deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlenging van de aanvraag plaatsvinden.
- Aan de onderkant van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermede bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp).
- Voor oplevering van de gehuurde woonruimte dienen de eerste maand huur, alsmede de waarborgsom en de verhuurkosten te zijn voldaan. Tevens dient de huurovereenkomst door huurder te zijn ondertekend.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Handtekening aanvrager:

Plaats en datum:

.....

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Hieronder vermelden we de door u toe te voegen bescheiden per situatie. Deze dienen recent te zijn en compleet aangeleverd te worden!!!

* bepaal wat voor u van toepassing is

Bent u **werknemer in vast dienst:** *

- Kopie paspoort / ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Werkgeversverklaring
- Kopie drie recente loonstroken (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie
- Inkomensverklaring (voorheen IB60 formulier) afgelopen jaar

Bent u **werknemer met een tijdelijk dienstverband / uitzendkracht:** *

- Kopie paspoort / ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Werkgeversverklaring met intentieverklaring (werknemer met een tijdelijk dienstverband)
- Kopie drie recente loonstroken (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie
- Inkomensverklaring (voorheen IB60 formulier) afgelopen jaar

Bent u **gepensioneerd:** *

- Kopie paspoort / ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Kopie AOW-strook
- Kopie pensioenstrook (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie
- Inkomensverklaring (voorheen IB60 formulier) afgelopen jaar

Bent u **zelfstandig ondernemer:** *

- Kopie paspoort / ID kaart (geen rijbewijs)
- Bij huurwoning verklaring huidige eigenaar / beheerder
- Bij koopwoning verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag)
- Kopie winst-/verliesrekening van de afgelopen 3 jaar, goedgekeurd door erkend accountant
- Kopie inschrijving handelsregister KVK
- Kopie opgave eventuele alimentatie
- Inkomensverklaring (voorheen IB60 formulier) afgelopen jaar

Bij twee of meerdere personen is het noodzakelijk dat: *

indien u en uw echtgeno(o)t(e)/partner(s) ieder over een huur- en/of koopwoning beschikken, u daarvan allen een verhuurders- en/of hypotheekverklaring aanlevert. Indien een ieder van u in loondienst is, dient u allen een werkgeversverklaring aan te leveren.

Indien uw persoonlijke situatie afwijkt van de bovenstaande situaties, vragen wij u vriendelijk telefonisch contact op te nemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder. Bij sommige situaties kan het voorkomen dat onze opdrachtgever een bankgarantie verlangt bij het toewijzen van een woning.

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM.
Gebruik door anderen dan NVM-leden en nadruk zijn niet toegestaan.

Verklaring huidige eigenaar/beheerder

Ondergetekende, eigenaar of beheerder van de woning:

adres: te

thans bewoond door:

verklaart dat:

- de huurder de huur steeds tijdig heeft betaald en geen huurachterstanden heeft
- de huurbetaling aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

.....
.....
.....

Firmastempel:

Handtekening
eigenaar/beheerder:

Plaats en datum:

.....

Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM.
Gebruik door anderen dan NVM-leden en nadruk zijn niet toegestaan.

Werkgeversverklaring

Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever Postcode en woonplaats .....	..... ... ..... ..... ...
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats Geboortedatum: In dienst sinds: Functie:	man vrouw
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting: Directeur / Aandeelhouder	een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl.: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) ja nee Zo ja, is de proeftijd verstreken: ja nee ja nee ja nee
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor	ja nee

toepassing)	bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.	..... ... (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar:
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. Onregelmatigheidstoeslag ³ 4. <u>Vaste</u> ³ 13 ^e maand 5. Provisie ⁴ 6. <u>Vaste</u> ³ eindejaarsuitkering 7. Overwerk ⁵ 8 Totaal	€ (basissalaris excl, overwerk e.d.) € € € € € € € €
Leningen/ Loonbeslag	Is door U een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	ja nee hoofdsom € looptijd jaarlast € nee ja, tot € per maand
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien er sprake is van een provisieregeling: het bedrag aan provisie over de laatste 24 maanden. 5) indien er sprake is van bij het beroep behorend overwerk: het bedrag aan overwerk over de laatste 24 maanden.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle Getekend te d.d gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Naam ondertekenaar: Handtekening en firmastempel: Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met: Naam: Tel.:		